

การโอนใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน

กระบวนการ + ขั้นตอน



หลักฐานประกอบคำขอ

- บุคคลธรรมดา** - บัตรประจำตัวประชาชน, ทะเบียนบ้าน, ทะเบียนสมรส ฯลฯ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)
นิติบุคคล - หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล, ข้อบังคับ, หนังสือบริคณห์และวัตถุประสงค์, บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น บัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนนิติฯ รายงานการประชุม ฯลฯ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)
หมายเหตุ กรณีบุคคลธรรมดา เอกสารจากฐานข้อมูลกรมการปกครอง เช่น ทะเบียนบ้าน ทะเบียนสมรส ทะเบียนหย่า มรณบัตร เป็นต้น เป็นเอกสารที่มีการเชื่อมโยงข้อมูลจากฐานข้อมูลภาครัฐเป็นหลัก
กรณีนิติบุคคลที่จดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เอกสาร เช่น หนังสือรับรองนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น เป็นต้น เป็นเอกสารที่มีการเชื่อมโยงข้อมูลจากฐานข้อมูลภาครัฐเป็นหลัก
กรณีการมอบอำนาจ ต้องติดอากรแสตมป์ให้ครบถ้วนตามกฎหมายกำหนด กรณีเป็นนิติบุคคลต้องลงนามโดยกรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้าน ที่รับรองสำเนาถูกต้อง ของผู้มอบอำนาจ และบัตรประจำตัวประชาชน (ต้นฉบับ) ของผู้รับมอบอำนาจ
กรณีบุคคลธรรมดา เอกสารจากฐานข้อมูลกรมการปกครอง เช่น ทะเบียนบ้าน ทะเบียนสมรส ทะเบียนหย่า มรณบัตร เป็นต้น เป็นเอกสารที่มีการเชื่อมโยงข้อมูลจากฐานข้อมูลภาครัฐเป็นหลัก กรณีนิติบุคคลที่จดทะเบียนกับ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า เอกสาร เช่น หนังสือรับรองนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น เป็นต้น เป็นเอกสารที่มีการเชื่อมโยงข้อมูลจากฐานข้อมูลภาครัฐเป็นหลัก
 - โฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์แปลงจำหน่าย (ที่โอนกรรมสิทธิ์ไปแล้วและยังไม่ได้โอนกรรมสิทธิ์) และที่ดินแปลงสาธารณูปโภคและ/หรือบริการสาธารณะ
 - หนังสือของธนาคารหรือสถาบันการเงิน ยินยอมให้โอนใบอนุญาตฯ ในฐานะผู้ค้ำประกันสาธารณูปโภคของผู้ขอโอน
 - สัญญาจะซื้อขาย (ถ้ามี)
 - บันทึกถ้อยคำผู้ขอรับโอน ตามมาตรา 39
 - แผนผังโครงการจัดสรรที่ดิน / โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน / หนังสือรับรองวงเงินค้ำประกันของผู้รับโอน
- * หมายเหตุ จัดทำสำเนาเอกสาร จำนวน 3 ชุด พร้อมลงนามรับรองความถูกต้องให้ครบถ้วน

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543
- กฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2544

ช่องทางการให้บริการ

สำนักงานที่ดินท้องที่ที่ดินตั้งอยู่

วันจันทร์ถึงวันศุกร์
(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)
ตั้งแต่เวลา 8.30 – 16.30 น. (มีพักเที่ยง)

ค่าธรรมเนียม

คำขอ	แปลงละ 5 บาท
คำมอบอำนาจ	เรื่องละ 20 บาท
คำพยาน	รายละ 10 บาท
การโอนใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน	รายละ 3,000 บาท

ช่องทางการร้องเรียน

- เจ้าพนักงานที่ดินฯ ผู้รับเรื่องร้องเรียน
- www.dol.go.th/ethics
- 0214105896, 021418698 (โทรสาร)
- ศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน โทร 0 2141 5678-9
ฝ่ายเรื่องราวร้องทุกข์สำนักงานเลขานุการกรม โทร 0214105500-4
และศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านทุจริตกรมที่ดิน
- ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนการทุจริตในภาครัฐ
สายด่วน 1206,
โทร 0 2502 6670-80 ต่อ 1900, 1904-7
www.pacc.go.th ,
www.facebook.com/PACC.GO.TH