

การจดทะเบียนเลิกอาคารชุด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)



กระบวนการ + ขั้นตอน



ผู้จดทะเบียนอาคารชุด หรือผู้รับโอนห้องชุด
ทั้งหมด ยื่นคำขอพร้อมเอกสารหลักฐาน



การพิจารณา

1. ตรวจสอบหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่ผู้ขอยื่นว่าครบตามจำนวน
ห้องชุดในอาคารชุดนั้นหรือไม่ พร้อมหนังสือสำคัญการจดทะเบียน
อาคารชุด
2. ถ้าถูกต้องพนักงานที่เจ้าหน้าที่มีคำสั่งยกเลิกอาคารชุดในคำขอ
3. แจ้งให้ผู้ยื่นคำขอชำระค่าธรรมเนียม



เจ้าพนักงานที่ดินมีคำสั่งฯ

ผู้ขอชำระค่าธรรมเนียม
และพนักงานเจ้าหน้าที่จัดทำ
ทะเบียนเลิกอาคารชุดใน
เอกสารที่เกี่ยวข้อง
(1 วันทำการ)



เวลาทั้งหมด 2 วันทำการ



หลักฐานประกอบคำขอ

1. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด ต้นฉบับ 1 ฉบับ
2. หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุด ต้นฉบับ
3. บุคคลธรรมดา - บัตรประจำตัวประชาชน , กรณีมอบอำนาจต้องมีหนังสือมอบอำนาจ
พร้อมสำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประชาชนของผู้มอบอำนาจ และบัตรประจำตัวประชาชน
ของผู้รับมอบอำนาจ (หมายเหตุ เอกสารจากฐานข้อมูลกรมการปกครอง เช่น ทะเบียนบ้าน,
ทะเบียนสมรส, ทะเบียนหย่า เป็นต้น เป็นเอกสารที่มีการเชื่อมโยงข้อมูลจากฐานข้อมูลเป็นรัฐเป็นหลัก)
นิติบุคคล - ชื้อบังคับ, รายงานการประชุม บัตรประจำตัวประชาชน และตัวอย่างลายมือชื่อ
ของกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนนิติฯ ฯลฯ กรณีมอบอำนาจต้องมีหนังสือมอบอำนาจ พร้อม
สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประชาชนของกรรมการผู้มอบอำนาจ และบัตรประจำตัวประชาชน
ของผู้รับมอบอำนาจ (หมายเหตุ กรณีนิติบุคคลที่จดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เอกสาร
ที่เกี่ยวข้อง เช่น หนังสือรับรองนิติบุคคล, หนังสือบริคณห์สนธิ, บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น เป็นต้น
เป็นเอกสารที่มีการเชื่อมโยงข้อมูลจากฐานข้อมูลภาครัฐเป็นหลัก)



ช่องทางการให้บริการ

สำนักงานที่ดินท้องที่ที่ที่ดินตั้งอยู่



วันจันทร์ถึงวันศุกร์
(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)
ตั้งแต่เวลา 8.30 – 16.30 น. (มีพักเที่ยง)



ค่าธรรมเนียม

ค่าคำขอ เรื่องละ 20 บาท
ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนเลิกอาคารชุด เรื่องละ 2,000 บาท
ค่ามอบอำนาจ เรื่องละ 50 บาท
ค่าพยาน คนละ 20 บาท



ช่องทางการร้องเรียน



สำนักงานที่ดินฯ



ตู้รับเรื่องร้องเรียน



ศูนย์ดำรงธรรมที่ดิน โทร 0 2141 5678-9
ฝ่ายเรื่องราวร้องทุกข์สำนักงานเลขานุการกรม โทร 0214105500-4
และศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านทุจริตที่ดิน



www.dol.go.th/ethics



ศูนย์บริการประชาชน
สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี
สายด่วน 1111, www.1111.go.th



ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนการทุจริตในภาครัฐ
สายด่วน 1206, โทร 0 2502 6670-80 ต่อ 1900, 1904-7
www.pacc.go.th , www.facebook.com/PACC.GO.TH



กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551
- กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจดทะเบียนอาคารชุด การออกหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด และการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด พ.ศ. 2553
- กฎกระทรวง กำหนดค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารชุด พ.ศ. 2553
- ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2554