

ข้อตกลงการใช้งาน (Terms of Use)

เว็บไซต์นี้ ดูแลและบริหารจัดการโดยกรมที่ดิน (ต่อไปเรียกว่า “กรม”) และข้อตกลงการใช้งานนี้จะเป็นการอธิบายถึงการเข้าใช้งานเว็บไซต์ เช่นระบุชื่อเว็บไซต์..... ซึ่งรวมถึงเว็บไซต์ที่แสดงบนอุปกรณ์เคลื่อนที่ และแอปพลิเคชันที่กรมที่ดินอาจมีการพัฒนาและให้บริการในอนาคต (ต่อไปเรียกรวมกันว่า “เว็บไซต์”) กรมที่ดินขอให้ท่านได้อ่านข้อตกลงการใช้งานอย่างรอบคอบก่อนใช้งาน รวมถึงข้อตกลงอื่นๆ ที่มีการอ้างอิง ทั้งนโยบายความเป็นส่วนตัวส่วนบุคคล นโยบายคุกกี้ และข้อตกลงในเอกสารต่าง ๆ ที่ปรากฏในเว็บไซต์ ซึ่งข้อตกลงเหล่านี้จะมีผลผูกพันท่านในทางกฎหมายเมื่อท่านเข้าใช้งานเว็บไซต์นี้

๑. เงื่อนไขทั่วไป

กรมที่ดิน ดำรงไว้ซึ่งการอนุญาตและสิทธิที่จะดำเนินการเกี่ยวกับเว็บไซต์ ซึ่งทำให้ท่านในฐานะผู้ใช้งาน (“ท่าน”) สามารถเข้าใช้งานเว็บไซต์และบริการที่เกี่ยวข้องได้

ข้อตกลงการใช้งาน (Terms of Use) (“ข้อตกลง”) เป็นสัญญาระหว่างท่านกับกรมที่ดินเกี่ยวกับการใช้งานเว็บไซต์และบริการที่เกี่ยวข้องกับงาน [*] โดยท่านจะสามารถใช้บริการเว็บไซต์และบริการที่เกี่ยวข้องได้ หลังจากที่คุณยอมรับข้อตกลงนี้ด้วยการกดปุ่ม “ยอมรับ” แล้วเท่านั้น เมื่อได้ทำการยอมรับแล้ว ท่านจะผูกพันตามข้อตกลงนี้ รวมถึงการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือการปรับปรุงใด ๆ ในภายหลังของข้อตกลงนี้ กรมที่ดินสามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อตกลงนี้ ณ เวลาใด ๆ หลังจากแจ้งให้ท่านทราบล่วงหน้า การแก้ไขเปลี่ยนแปลงจะไม่ใช้บังคับย้อนหลัง และจะมีผลใช้บังคับโดยทันทีหลังจากท่านกดปุ่ม “ยอมรับ” ในกรณีที่ท่านยังเข้าถึงหรือใช้บริการอย่างต่อเนื่อง หลังจากที่คุณแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อตกลงนี้มีผลใช้บังคับแล้ว ให้ถือว่าท่านตกลงผูกพันตามข้อตกลงที่ถูกแก้ไขเปลี่ยนแปลงนั้น

หากท่านไม่เห็นด้วยที่จะปฏิบัติตามข้อตกลงดังกล่าว กรมที่ดินจำเป็นต้องขอให้ท่านหยุดใช้งานเว็บไซต์นี้และบริการที่เกี่ยวข้องทันที แต่หากท่านยังคงเข้าใช้งาน แสดงว่าท่านตกลงที่จะผูกพันตนตามข้อตกลงของกรมที่ดิน หากท่านมีข้อกังวลเกี่ยวกับข้อตกลงของกรมที่ดิน ท่านสามารถติดต่อกรมที่ดินได้ตามข้อมูลติดต่อที่ระบุไว้ในข้อตกลงนี้

๒. ทรัพย์สินทางปัญญา

ข้อมูลและเอกสารทั้งหมดที่อยู่บนเว็บไซต์นี้เป็นลิขสิทธิ์และทรัพย์สินทางปัญญาของกรมที่ดิน ที่ได้รับความคุ้มครองตามกฎหมาย กรมที่ดินมีสิทธิหรืออำนาจควบคุมการใช้ข้อมูลนั้น เว้นแต่ข้อมูลที่มีการเชื่อมโยงจากเว็บไซต์หรือแอปพลิเคชันของบุคคลที่สามและนำมาแสดงบนเว็บไซต์นี้ ให้ถือเป็นลิขสิทธิ์และทรัพย์สินทางปัญญาของบุคคลนั้น ๆ

ในขณะที่ท่านใช้เว็บไซต์นี้ ท่านรับทราบและยินยอมว่า

- ท่านต้องไม่ทำซ้ำ ดัดแปลง ลอกเลียน แก้ไข เผยแพร่ต่อสาธารณชน เก็บไว้ในระบบที่สามารถนำออกมาใช้ใหม่ หรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดลิขสิทธิ์หรือสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา เว้นแต่เป็นการนำไปใช้หรือดาวน์โหลดข้อมูลที่แสดงบนเว็บไซต์

เพื่อใช้เป็นการส่วนบุคคล โดยท่านต้องไม่ละเมิดข้อมูลเกี่ยวกับลิขสิทธิ์หรือสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาออกจากเนื้อหา

- กรรมที่ดินไม่อนุญาตให้ท่านใช้ หรือให้สิทธิเกี่ยวกับการใช้ซึ่งเครื่องหมายการค้า โลโก้ เครื่องหมายบริการ และชื่อทางการค้าใด ๆ ของกรรมที่ดิน
- ท่านต้องไม่แปล ครอบครอง ดัดแปลง ทำให้แตกต่าง ปรับเปลี่ยน หรือปรับแต่ง ทั้งหมด หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเว็บไซต์หรือบริการที่เกี่ยวข้อง หรืออนุญาตให้เว็บไซต์หรือบริการที่เกี่ยวข้อง หรือส่วนใด ๆ ของทั้งสองอย่าง ถูกรวมเข้ากับหรือกลายเป็นส่วนหนึ่งในโปรแกรมอื่น เว้นแต่จำเป็นเพื่อการใช้งานเว็บไซต์และบริการที่เกี่ยวข้องตามที่อนุญาตไว้ ณ ที่นี้

ทั้งนี้ หากท่านพบเห็นเนื้อหาใด ๆ บนเว็บไซต์นี้อาจละเมิดลิขสิทธิ์ของท่านหรือของบุคคลอื่น หรือต้องการแจ้งข้อมูลเกี่ยวกับการละเมิดลิขสิทธิ์ กรุณาติดต่อกรรมที่ดินตามข้อมูลติดต่อที่ระบุไว้ในข้อตกลงนี้ เพื่อกรรมที่ดินจะได้ดำเนินการพิจารณาคำขออนุญาต หรือพิจารณาแก้ไขข้อมูลนี้อาจละเมิดลิขสิทธิ์ให้ถูกต้องต่อไป

๓. การใช้งานเว็บไซต์

เว็บไซต์นี้มีขึ้นเพื่อให้บริการกับท่านแบบส่วนบุคคล และมีได้มีวัตถุประสงค์เพื่อธุรกิจและการพาณิชย์ ท่านยอมรับว่าท่านจะรับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวในค่าใช้จ่ายที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้งานเว็บไซต์นี้

เว็บไซต์นี้มีขึ้นเพื่อให้ผู้คนในประเทศไทยเท่านั้นเข้าถึงและใช้งาน หากท่านได้เข้าถึงเว็บไซต์นี้ในขณะที่อยู่นอกประเทศไทย ท่านจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องของประเทศนั้น

การเข้าถึงหรือใช้เว็บไซต์ ถือเป็นกรณีที่ท่านได้ยืนยันว่า ท่านมีอายุครบ ๑๘ ปี และท่านสามารถเข้าทำสัญญาซึ่งมีผลผูกพันได้ตามกฎหมายที่ใช้บังคับ

ในขณะที่ท่านใช้เว็บไซต์นี้ ท่านรับทราบและยินยอมว่า

- กรรมที่ดินอาจมีการปรับปรุง แก้ไข เปลี่ยนแปลงข้อมูลและบริการในเว็บไซต์ให้ทันสมัย โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
- ข้อมูลและส่วนประกอบต่าง ๆ ในเว็บไซต์นี้ อาจมีข้อผิดพลาดทางเทคนิคหรือมีข้อมูลไม่ถูกต้อง ไม่สมบูรณ์จากความผิดพลาดในการพิมพ์หรือจัดทำ ซึ่งกรรมที่ดินจะพยายามทำการปรับปรุงแก้ไขภายในระยะเวลาที่เห็นสมควร
- ข้อมูลที่อยู่บนเว็บไซต์ของกรรมที่ดิน หรือของหน่วยงานย่อยของกรรมที่ดิน ที่กรรมที่ดินนำมาแสดงไว้เป็นข้อมูลทั่วไป เพื่อแจ้งท่านเกี่ยวกับกิจกรรม โครงการ ข่าวสาร บริการของกรรมที่ดิน หรือแม้แต่เว็บไซต์ที่น่าสนใจ โดยข้อมูลเหล่านี้ไม่ได้มีวัตถุประสงค์เพื่อให้คำแนะนำอย่างผู้เชี่ยวชาญแต่อย่างใด ท่านไม่ควรยึดถือข้อมูลเหล่านั้นแทนคำปรึกษาจากผู้เชี่ยวชาญ
- กรรมที่ดินไม่สามารถรับประกันได้ว่า เว็บไซต์นี้จะปราศจากข้อผิดพลาดทางเทคนิคหรือการรบกวน ที่ทำให้ท่านสามารถเข้าถึงหรือเข้าไปใช้บริการเว็บไซต์นี้ได้อย่างต่อเนื่องตลอดเวลา

- ท่านยินยอมให้กรมที่ดินสามารถคัดกรอง ตรวจสอบ แก้ไข ปฏิเสธ หรือลบเนื้อหาใด ๆ ออกจากเว็บไซต์ได้ทุกขณะ ตามที่กรมที่ดินเห็นสมควร ทั้งนี้ ให้ความหมายรวมถึง ในส่วนของข้อมูลที่ทางท่านเป็นผู้สร้างหรือส่งผ่านเว็บไซต์นี้
- ท่านยินยอมและยอมรับว่า กรมที่ดินอาจหยุด (เป็นการชั่วคราวหรือถาวร) ให้บริการใด ๆ บางส่วนหรือทั้งหมดบนเว็บไซต์นี้แก่ท่าน ภายใต้ดุลยพินิจของกรมที่ดินแต่เพียงผู้เดียว โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และท่านตกลงที่จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากกรมที่ดิน
- ท่านอนุญาตให้กรมที่ดินสามารถวางข้อมูลการประชาสัมพันธ์ใด ๆ เพื่อส่งเสริมการดำเนินงานของกรมที่ดินไว้บนในส่วนใดของเว็บไซต์ก็ได้ รวมถึงก่อนที่ท่านจะเข้าถึง ข้อมูลหรือใช้บริการ โดยข้อมูลการประชาสัมพันธ์ในส่วนนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบเป็นการเฉพาะ
- ท่านจะรักษารหัสผ่านสำหรับการใช้งานเว็บไซต์ให้ปลอดภัยและจะเก็บรักษารหัสผ่านนั้นเป็นความลับ
- ท่านยอมรับและตกลงว่าการติดต่อและการส่งข้อมูลผ่านอินเทอร์เน็ตนั้น ไม่สามารถรักษาความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวได้อย่างสมบูรณ์ ข้อมูลใด ๆ ที่ท่านส่งผ่านเว็บไซต์อาจถูกอ่านโดยหรือเข้าถึงโดยบุคคลอื่น แม้ว่าการส่งข้อมูลดังกล่าว จะมีการเข้ารหัสแล้วก็ตาม
- ท่านจะไม่โพสต์ อัปโหลด หรือนำเข้าข้อมูล ข้อความหรือรูปภาพหรือสัญลักษณ์ วิดีโอ หรือวัสดุใด ๆ ที่มีเนื้อหาไม่เหมาะสมหรือละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาของผู้อื่น หรือผิดกฎหมายไว้บนเว็บไซต์นี้
- ท่านจะไม่ให้ข้อมูลอันเป็นเท็จ บิดเบือน หลอกลวง ปลอมแปลง หรือใช้ข้อมูลของบุคคลอื่นซึ่งทำให้บุคคลดังกล่าวเสียหาย
- ท่านรับรองว่าข้อมูลที่ท่านให้แก่กรมที่ดินทั้งในระหว่างการลงทะเบียนและเวลาอื่นใด เป็นความจริง ถูกต้อง เป็นปัจจุบันและสมบูรณ์ ท่านตกลงจะแจ้งให้กรมที่ดินทราบถึงการเปลี่ยนแปลงของข้อมูลที่ท่านเคยให้แก่กรมที่ดินไว้โดยทันที
- ท่านตกลงว่า กรมที่ดินอาจติดต่อสื่อสารกับท่านในเรื่องเกี่ยวกับเว็บไซต์หรือบริการที่เกี่ยวข้องด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ไปยังอุปกรณ์เคลื่อนที่ของท่านได้ เพื่อวัตถุประสงค์ในการให้บริการและการขอรับข้อมูลเกี่ยวกับการใช้บริการของท่าน
- ในกรณีที่ท่านทราบว่า มีการใช้เว็บไซต์หรือบริการที่เกี่ยวข้องโดยละเมิดข้อตกลงนี้ หรือบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตได้กระทำการอันโดยมิชอบด้วยกฎหมายบนเครือข่ายอินเทอร์เน็ต ที่มีไว้สำหรับเว็บไซต์หรือบริการที่เกี่ยวข้อง ท่านต้องแจ้งให้กรมที่ดินทราบถึงกรณีดังกล่าวทันที ผ่านทางช่องทางใดช่องทางหนึ่งที่กรมที่ดินได้จัดเตรียมไว้ให้แก่ท่าน
- ท่านจะไม่กระทำการหรือมีส่วนร่วมกระทำการในกิจกรรมใด ๆ ที่ขัดขวาง รบกวน ส่งมลแวร์หรือเทคโนโลยีใด ๆ ที่อาจเป็นอันตรายต่อการให้บริการเว็บไซต์และทรัพย์สินของกรมที่ดิน (หรือเซิร์ฟเวอร์และเครือข่ายที่เชื่อมต่อกับเว็บไซต์)

- ท่านจะไม่กระทำการใด ๆ ที่เป็นการละเมิดข้อตกลงของกรมที่ดิน หรือฝ่าฝืนกฎหมาย
- ท่านต้องรับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวในการปฏิบัติตามกฎหมายที่ใช้บังคับทั้งหมด รวมถึงกฎหมายเกี่ยวกับเว็บไซต์และบริการที่เกี่ยวข้องที่กรมที่ดินอนุญาตให้ท่านใช้ไม่เป็นการปลดปล่อยท่านจากหน้าที่และความรับผิดชอบในการปฏิบัติตามกฎหมายที่ใช้บังคับ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงกฎหมายเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ ท่านตกลงที่จะรับผิดชอบต่อกิจกรรมทั้งหมดซึ่งเกิดขึ้นที่เกี่ยวข้องกับท่าน

หากกรมที่ดินพบเห็นการกระทำที่ไม่เหมาะสมหรือฝ่าฝืนข้อตกลงใด ๆ ที่กรมที่ดินประกาศไว้หรือฝ่าฝืนกฎหมาย กรมที่ดินขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำการย้าย ลบข้อมูล ระงับการใช้งานของบุคคลดังกล่าว หรือกระทำการใด ๆ เพื่อหยุดการกระทำดังกล่าว ในที่นี้ไม่ตัดสิทธิ์ที่กรมที่ดินจะดำเนินคดีตามกฎหมายเพื่อเรียกค่าเสียหายแก่ผู้ที่กระทำการดังกล่าว

ทั้งนี้ หากท่านพบเห็นปัญหา ข้อความที่ไม่เหมาะสม หรือการกระทำที่เป็นการผิดข้อตกลงที่กรมที่ดินกำหนด หรือการกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายกับตัวท่าน หรือกรมที่ดิน หรือบุคคลอื่น ๆ กรุณาแจ้งมายังกรมที่ดินตามข้อมูลติดต่อด้านล่าง

๔. การรักษาความมั่นคงปลอดภัย

กรมที่ดิน ให้บริการจัดทำและพัฒนาเว็บไซต์ และผู้ทำงานทุกส่วน ได้พยายามร่วมกันอย่างสูงสุดทั้งในด้านการจัดการ เครื่องมือต่าง ๆ เช่น การเข้ารหัส การป้องกันทางกายภาพ เป็นต้น ตามมาตรฐานสากลที่จะทำให้บริการในเว็บไซต์นี้สามารถทำงานได้ตลอดเวลา เหมาะสมและมีความมั่นคงปลอดภัย อย่างไรก็ตาม แม้ว่ากรมที่ดินจะปฏิบัติหน้าที่อย่างสุดความสามารถในการรักษาความมั่นคงปลอดภัยในการให้บริการ แต่กรมที่ดินไม่อาจรับประกันได้ว่าท่านจะปลอดภัยแน่นอนจากภัยคุกคาม หรือเทคโนโลยีใด ๆ ที่เป็นภัยคุกคามจากการใช้งานเว็บไซต์นี้ เช่น มัลแวร์ เป็นต้น และกรมที่ดินขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ที่ท่านอาจได้รับจากการใช้งานเว็บไซต์นี้หรือจากเหตุปัจจัยอื่นที่อยู่นอกเหนือการควบคุมของกรมที่ดิน แต่กรมที่ดินยินดีช่วยเหลือท่านสุดความสามารถเท่าที่กรมที่ดินจะทำได้

กรมที่ดินแนะนำให้ท่านใช้มาตรการการรักษาความมั่นคงปลอดภัยอย่างเหมาะสม รวมถึงติดตั้งซอฟต์แวร์แอนตี้ไวรัสที่น่าเชื่อถือ ก่อนดาวน์โหลดข้อมูลใด ๆ จากเว็บไซต์ของกรมที่ดิน

๕. การปรับปรุงเว็บไซต์

เว็บไซต์ที่ท่านใช้อยู่ อาจได้รับการปรับปรุงจากกรมที่ดินเป็นระยะ ๆ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ พัฒนาการทำงานของเว็บไซต์ให้ดียิ่งขึ้น และอาจเพื่อแก้ไขรูปแบบหรือข้อผิดพลาดในการทำงานของเว็บไซต์ โดยกรมที่ดินอาจทำการอัปเดตหรือแก้ไขฟีเจอร์ การใช้งาน หรือสิ่งที่นำเสนอของเว็บไซต์หรือส่วนใด ๆ ของบริการในเว็บไซต์เป็นครั้งคราว การอัปเดตอาจอยู่ในรูปแบบของการแก้ปัญหา (bug fixes) ฟีเจอร์ใหม่ หรือ เวอร์ชันใหม่ ท่านตกลงที่จะรับการปรับปรุงดังกล่าว (และอนุญาตให้กรมที่ดินจัดส่งการปรับปรุงเหล่านี้ถึงท่าน หากจำเป็นต้องมีการจัดส่ง) รวมถึงรับการอัปเดตดังกล่าวโดยถือเป็นส่วนหนึ่งของเว็บไซต์และบริการที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับการอัปเดตหรือการเปลี่ยนแปลง ท่านอาจจะไม่สามารถใช้เว็บไซต์หรือบริการที่

เกี่ยวข้องจนกว่าท่านจะดาวน์โหลดหรือติดตั้งเวอร์ชันล่าสุดของเว็บไซต์ บริการที่เกี่ยวข้อง พีเจเอช บราวเซอร์ หรือส่วนประกอบอื่น ๆ ที่จำเป็น และยอมรับข้อตกลงที่มีการแก้ไข

กรมที่ดิน สงวนสิทธิที่จะเลิกการนำเสนอเว็บไซต์ในส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมด และ/หรือ บริการในส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมด ไม่ว่าด้วยเหตุผลใด ๆ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบ

๖. การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล และความเป็นส่วนตัวส่วนบุคคล (Privacy)

- กรมที่ดินคำนึงถึงความเป็นส่วนตัวของท่านเป็นสิ่งสำคัญที่สุด
- กรมที่ดินจะปกป้องความเป็นส่วนตัวและข้อมูลส่วนบุคคลของท่านตามที่กำหนด ในนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลกรมที่ดิน
- กรมที่ดินจะดำเนินการดูแลและให้ความใส่ใจอย่างยิ่งในการมีมาตรการด้านความมั่นคงปลอดภัย เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับข้อมูลทั้งหมดของท่าน

ในขณะที่ท่านใช้เว็บไซต์นี้ ท่านรับทราบและยินยอมว่า

- กรมที่ดินอาจเก็บและใช้ข้อมูลส่วนบุคคลที่เกี่ยวกับท่าน ข้อมูลเกี่ยวกับการใช้เว็บไซต์ของท่าน และข้อมูลทางเทคนิคเกี่ยวกับอุปกรณ์ของท่าน ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงวัตถุประสงค์เพื่อให้กรมที่ดินสามารถให้บริการเว็บไซต์และบริการที่เกี่ยวข้องแก่ท่านได้ เพื่อให้กรมที่ดินส่งข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมและนำเสนอการบริการที่ท่านอาจสนใจ รวมถึงการให้คำแนะนำเกี่ยวกับกิจกรรมและบริการแก่ท่าน หรือเพื่อวัตถุประสงค์ของกรมที่ดิน เช่น การวิเคราะห์ข้อมูล การตรวจสอบ การติดตามและการป้องกันการฉ้อโกง การพัฒนากิจกรรมและบริการใหม่ การยกระดับปรับปรุงกิจกรรมหรือแก้ไขบริการ การวิเคราะห์รูปแบบการใช้งาน การตัดสินใจประสิทธิภาพของการประชาสัมพันธ์ ข่าวสารและข้อมูลอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับกิจกรรม และบริการของกรมที่ดิน
- ท่านตกลงและให้ความยินยอมกับกรมที่ดินสำหรับการส่งข้อมูลและข่าวสารเกี่ยวกับกิจกรรมและบริการของกรมที่ดินให้แก่ท่านผ่านเว็บไซต์ หรือข้อมูลอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับกรมที่ดิน ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการส่งโฆษณา การประชาสัมพันธ์ข่าวสาร กิจกรรมทางการกุศลต่าง ๆ การให้สิทธิพิเศษต่าง ๆ การทำแบบสำรวจ การประเมินความพึงพอใจ การทำแบบสอบถาม ท่านอาจยกเลิกหรือปฏิเสธการส่งข้อมูลดังกล่าวได้ตามช่องทางที่กำหนดไว้โดยกรมที่ดิน

ทั้งนี้ รายละเอียดเป็นไปตามนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลกรมที่ดิน

๗. การเชื่อมโยงไปยังเว็บไซต์หรือแอปพลิเคชันอื่น

การเชื่อมโยงไปยังเว็บไซต์หรือแอปพลิเคชันอื่นที่เป็นของบุคคลที่สามอาจมีให้เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ท่านเท่านั้น หากท่านใช้การเชื่อมโยงดังกล่าว ท่านจะออกจากเว็บไซต์นี้ โดยกรมที่ดินไม่ได้มีส่วนเกี่ยวข้องหรือมีการตรวจสอบ ควบคุมความถูกต้องและความน่าเชื่อถือในเว็บไซต์หรือแอปพลิเคชันอื่นเหล่านั้น เว็บไซต์ ผลิตภัณฑ์ บริการ และ ลิงก์ (Links) ของบุคคลภายนอก การติดต่อ ความสัมพันธ์ การใช้งาน หรือการเข้าร่วมโครงการส่งเสริมการขายที่จัดโดยเว็บไซต์อื่น หรือ บริการ หรือ ผู้โฆษณาใด ๆ ที่อยู่บนหรือผ่านทางแอปพลิเคชันนั้น เป็นเรื่องระหว่างท่านกับบุคคลภายนอกดังกล่าวเท่านั้น และเป็นความเสี่ยงของท่านเอง

การที่ท่านตัดสินใจเข้าถึงเว็บไซต์หรือแอปพลิเคชันอื่นที่เชื่อมโยงมายังเว็บไซต์นี้ ท่านได้ยอมรับความเสี่ยงที่อาจเกิดกับท่าน และกรมที่ดินจะไม่รับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ที่ท่านได้รับจากการใช้งานหรือจากเนื้อหาบนเว็บไซต์หรือแอปพลิเคชันดังกล่าว และท่านยอมรับว่าการเข้าถึงหรือการใช้บริการของบุคคลภายนอกที่มีอยู่ผ่านทางแอปพลิเคชัน อาจอยู่ภายใต้ข้อตกลงการใช้บริการเพิ่มเติม ตามที่ผู้ให้บริการที่เป็นบุคคลภายนอกนั้น ๆ กำหนด

๘. ปฏิเสธความรับผิดชอบเกี่ยวกับคำรับรอง

เว็บไซต์และบริการที่เกี่ยวข้องนั้น เป็นการให้บริการ “ตามที่เป็น (as is)” และ “ตามที่มี (as available)” ดังนั้น กรมที่ดินขอปฏิเสธการให้คำรับรองใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นโดยชัดแจ้ง โดยปริยาย ตามที่กฎหมายบัญญัติไว้ หรืออื่น ๆ ซึ่งรวมถึง สภาพการใช้ประโยชน์ และการไม่ละเมิดสิทธิของผู้อื่น กรมที่ดินไม่ให้อำนาจการรับรองหรือคำมั่นใด ๆ และไม่ให้การรับรองข้อเท็จจริงไม่ว่าประเภทใด ๆ ว่า เว็บไซต์ บริการที่เกี่ยวข้องใด ๆ หรือบริการของบุคคลภายนอกใด ๆ จะตรงตามความต้องการของท่าน หรือจะทำให้เกิดผลสำเร็จตามที่คาดหวังไว้ หรือจะเข้ากันหรือทำงานร่วมกับซอฟต์แวร์ แอปพลิเคชัน ระบบ หรือบริการอื่น ๆ โดยไม่ติดขัดหรือสามารถใช้งานได้และทำงานได้ทุกพื้นที่ หรือตรงตามมาตรฐานของการปฏิบัติงานและความน่าเชื่อถือ หรือไม่มีความผิดพลาด หรือข้อผิดพลาดหรือข้อจำกัดใด ๆ นั้นสามารถแก้ไขได้หรือจะถูกแก้ไข

๙. การไม่พึ่งพาข้อมูล

ท่านยอมรับและตกลงโดยชัดแจ้งว่า การใช้หรือการพึ่งพาข้อมูลใด ๆ หรือเนื้อหาใด ๆ ที่ผ่านการใช้เว็บไซต์และบริการของท่านนั้น เป็นสิ่งที่ท่านต้องรับความเสี่ยงและรับผิดชอบด้วยตัวท่านเองแต่เพียงผู้เดียว และข้อมูลหรือเนื้อหาอาจไม่ถูกต้องเสมอไป ทั้งนี้ เป็นความรับผิดชอบของท่านทั้งหมดที่จะต้องใช้ในการตัดสินใจที่ดี และกฎหมายและกฎระเบียบใด ๆ ทั้งหมดที่ใช้บังคับ เมื่อใช้และเข้าถึงเว็บไซต์และบริการที่เกี่ยวข้อง

๑๐. การจำกัดความรับผิด

กรมที่ดินจะไม่รับผิดชอบต่อท่านสำหรับความเสียหายไม่ว่าในรูปแบบใด ความเสียหายที่เกิดกับบุคคลหรือทรัพย์สินที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวเนื่องกับการใช้เว็บไซต์หรือบริการที่เกี่ยวข้องของท่าน กรมที่ดินจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากความผิดของท่าน เช่น การที่ท่านไม่ได้ให้ข้อมูลที่จำเป็นกับกรมที่ดิน การที่ท่านไม่ได้แจ้งให้กรมที่ดินทราบถึงการเปลี่ยนแปลงข้อมูล ไม่ว่าในกรณีใด ๆ โดยกรมที่ดินจะไม่ต้องรับผิดชอบต่อค่าเสียหายใด ๆ ที่เป็นค่าเสียหายพิเศษ ค่าเสียหายโดยอ้อม ความเสียหายที่เกี่ยวข้องกับความเสียหายที่เป็นผลสืบเนื่อง ค่าเสียหายเชิงลงโทษ ค่าเสียหายจากการพึ่งพา หรือค่าเสียหายที่กำหนดเพื่อเป็นเยี่ยงอย่าง ที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวเนื่องกับข้อตกลงนี้ หรือเกิดขึ้นจากการใช้หรือการไม่สามารถใช้บริการ หรือการมีปฏิสัมพันธ์ใด ๆ กับกรมที่ดิน

๑๑. การจำกัดความรับผิดเพิ่มเติม

ท่านยอมรับว่าเว็บไซต์และบริการไม่ได้ถูกพัฒนามาเพื่อตอบสนองความต้องการส่วนบุคคลของท่าน จึงเป็นความรับผิดชอบของท่านที่จะต้องทำให้พีเจอาร์และฟังก์ชันเหล่านั้นตรงตามความต้องการของท่าน กรมที่ดินจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่ท่านสามารถหลีกเลี่ยงได้ หรือต่อค่าเสียหายที่เกิดจากการ

ที่ท่านไม่ปฏิบัติตามคำสั่งใด ๆ ของกรมที่ดิน หรือไม่จัดให้มีระบบตามความต้องการขั้นต่ำตามที่กรมที่ดิน
แนะนำ

๑๒. การไม่รับผิดชอบสำหรับบริการของบุคคลภายนอก

กรมที่ดินจะไม่รับผิดชอบต่อท่านสำหรับความสูญเสียหรือความเสียหายที่ท่านได้รับจากการ
ใช้บริการ การกระทำการ หรือการละเว้นการกระทำการของผู้ให้บริการรายใด ๆ หรือบุคคลภายนอกใด ๆ
ที่กรมที่ดินติดต่อด้วยให้แก่ท่าน หรือที่เกี่ยวข้องกับอุปกรณ์ของท่าน อีกทั้งกรมที่ดินไม่รับผิดชอบต่อท่านสำหรับ
กรณีที่กรมที่ดินไม่สามารถติดต่อผู้ให้บริการหรือบุคคลภายนอกใด ๆ ได้ในสถานการณ์ใด ๆ โดยเฉพาะ ทั้งนี้
ท่านควรอ้างถึงข้อตกลงการใช้บริการของผู้ให้บริการที่เป็นบุคคลภายนอกนั้น ๆ ในกรณีที่ท่านได้รับความ
สูญเสียหรือความเสียหายอันเกิดจากการใช้บริการของบุคคลภายนอกนั้น

๑๓. การแยกส่วนของข้อตกลง

ถ้าข้อกำหนดใดในข้อตกลงนี้พบว่าหรือถือว่าไม่ชอบด้วยกฎหมาย ไม่สมบูรณ์หรือใช้บังคับ
ไม่ได้ ความชอบด้วยกฎหมาย ความสมบูรณ์ และการใช้บังคับได้ของส่วนที่เหลือของข้อตกลงนี้จะไม่ได้รับ
ผลกระทบ และจะยังคงมีผลบังคับอย่างสมบูรณ์ ท่านตกลงว่ากรมที่ดินอาจแก้ไขเพิ่มเติมส่วนของข้อตกลงนี้
ที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ไม่สมบูรณ์ หรือใช้บังคับไม่ได้ โดยที่การแก้ไขเพิ่มเติมนั้นจะต้องสะท้อนถึงเจตนารมณ์
ที่แสดงอยู่โดยข้อตกลงนี้เพียงพอที่กฎหมายให้อนุญาต

๑๔. การโอนข้อตกลง

ห้ามมิให้ท่านโอนข้อตกลงนี้ หรือสิทธิหรือหน้าที่ใดตามข้อตกลงนี้ ทั้งนี้ กรมที่ดินอาจโอน
ข้อตกลงโดยทั่วไปนี้ ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมด หรือสิทธิหรือหน้าที่ใดตามข้อตกลงนี้ได้ ท่านตกลงที่จะให้ความ
ยินยอมต่อการโอนดังกล่าว และจะให้ความช่วยเหลือและการสนับสนุนที่จำเป็นทั้งปวง

๑๕. ติดต่อกรมที่ดิน

กรมที่ดินยินดีต่อคำติชมและข้อเสนอแนะเพื่อนำมาพัฒนาและปรับปรุงเว็บไซต์ให้ดียิ่งขึ้น
รวมถึงหากท่านมีข้อสงสัยเกี่ยวกับข้อตกลงนี้ หรือต้องการแจ้งเหตุใด ๆ ที่ท่านพบเห็นจากการใช้งานเว็บไซต์นี้
ท่านสามารถส่งคำติชม ข้อเสนอแนะ คำถามข้อสงสัยหรือข้อมูลใด ๆ ให้กรมที่ดินได้ที่

ส่งถึง: กรมที่ดินหน่วยงานระบุที่อยู่จัดส่งเอกสารเรื่องร้องเรียน.....

อีเมลหน่วยงานระบุ.....โทรศัพท์หน่วยงานระบุ.....

ทั้งนี้ บางกรณีกกรมที่ดินจำเป็นต้องให้ท่านให้ข้อมูลส่วนบุคคลที่จำเป็นในการยืนยันตัวตน
กับกรมที่ดิน (เช่น ชื่อ นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ อีเมล เป็นต้น) อันเป็นส่วนหนึ่งของกระบวนการที่จะช่วย

ให้กรมที่ดินสามารถตอบสนองและให้บริการท่านได้ถูกต้องและตรงตามความต้องการของท่าน โดยข้อมูลใด ๆ ที่ท่านให้ไว้แก่กรมที่ดินจะเป็นข้อมูลที่ถูกต้อง เป็นจริง และเป็นปัจจุบันเสมอ

๑๖. กฎหมายที่ใช้บังคับ

ข้อตกลงที่กำหนดในเว็บไซต์ รวมถึงการปฏิบัติและการตีความในข้อตกลงใด ๆ ให้อยู่ภายใต้กฎหมายไทยที่บังคับใช้อยู่ในเวลานั้น ๆ

๑๗. การไม่ละสิทธิ

กรณีที่กรมที่ดินไม่ได้บอกกล่าว หรือไม่ได้ใช้สิทธิในการบังคับหรือให้การผ่อนผันข้อตกลงหรือหลักเกณฑ์บางข้อ หรือมีข้อตกลงบางข้อที่ไม่มีผลบังคับใช้หรือไม่สามารถบังคับใช้ได้ ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม จะไม่ถือว่าการที่กรมที่ดินไม่ใช้สิทธิ ไม่บังคับใช้หรือให้การผ่อนผันข้อตกลงและหลักเกณฑ์ดังกล่าว หรือข้อตกลงและหลักเกณฑ์ดังกล่าวไม่สามารถบังคับใช้ได้ จะมีผลต่อข้อตกลงและหลักเกณฑ์ข้ออื่น ๆ ที่มีผลบังคับได้ และไม่ถือว่าการที่กรมที่ดินได้ตกลงละสิทธิในการบังคับใช้ข้อตกลงหรือหลักเกณฑ์ดังกล่าวตลอดไป โดยกรมที่ดินอาจบังคับใช้ได้ภายหลัง และไม่ว่ากรณีใด ๆ จะไม่ถูกตีความว่าเป็นการละสิทธิในข้อตกลงหรือสิทธิใด ๆ ที่กรมที่ดินมีอยู่

๑๘. ภาษาของข้อตกลง

ในกรณีที่กรมที่ดินได้จัดเตรียมข้อตกลงฉบับแปลเป็นภาษาต่างประเทศ เช่น ภาษาอังกฤษ เป็นต้น ท่านยอมรับว่าฉบับแปลนั้นจัดเตรียมไว้ให้ท่านเพื่อความสะดวกเท่านั้น โดยข้อตกลงฉบับภาษาไทยจะยังมีผลบังคับความสัมพันธ์ระหว่างท่านกับกรมที่ดิน หากมีข้อความใด ๆ ขัดแย้งกันระหว่างข้อตกลงฉบับภาษาไทยและฉบับแปล ให้ยึดถือฉบับภาษาไทยเป็นสำคัญและมีผลบังคับใช้

๑๙. การยุติข้อพิพาท

ในกรณีที่เกิดกรณีข้อพิพาทใด ๆ ระหว่างท่านและกรมที่ดินที่เกิดจากข้อตกลง การใช้งาน การรับบริการ หรือที่เกี่ยวข้องกับการใช้เว็บไซต์นี้ กรมที่ดินขอยืนยันว่าในการยุติข้อพิพาทดังกล่าวจะตั้งอยู่บนพื้นฐานของความเป็นธรรมและถูกต้อง โดยใช้เวลาและค่าใช้จ่ายในการยุติให้รวดเร็วที่สุด โดยในเบื้องต้นขอให้ท่านติดต่อกรมที่ดินเพื่อขอยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นก่อน แต่หากไม่สามารถหาข้อยุติได้โดยการเจรจาโดยสุจริต หรือการไกล่เกลี่ยแล้ว ให้ยุติข้อพิพาทโดยกระบวนการศาลยุติธรรมของประเทศไทย

วันที่มีผลใช้บังคับของข้อตกลง ฉบับนี้ วันที่ XX กรกฎาคม ๒๕๖๖