



ที่ มท ๐๕๑๗.๒/ว๒๕๐๕๑

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการใช้เงินตามสัญญาค้ำประกันเพื่อจัดให้มีสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะ
ตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยกรมที่ดินได้มีกรณีหรือแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการใช้เงินตามสัญญาค้ำประกันเพื่อ
จัดให้มีสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะ ตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓
ไปยังคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ กรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง
ตามมติของคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร เพื่อวินิจฉัยว่าการใช้จ่ายเงินในการจัดให้มีสาธารณูปโภค
หรือบริการสาธารณะหรือการปรับปรุงที่ดินและการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคตามนัยมาตรา ๒๔ เข้าหลักเกณฑ์
ที่จะต้องดำเนินการตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ หรือไม่ อย่างไร

กรมที่ดินได้รับแจ้งผลการพิจารณาจากคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและ
การบริหารพัสดุภาครัฐ กรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลังแล้ว และได้มีความเห็นว่ากรมที่ดินเป็นส่วนราชการ
อยู่ในสังกัดกระทรวงมหาดไทย จึงพิจารณาได้ว่า กรมที่ดินมีสถานะเป็นหน่วยงานของรัฐ ตามนัยมาตรา ๔
แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ สำหรับกรณีการใช้เงินค้ำประกัน
เพื่อจัดให้มีสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะหรือการปรับปรุงที่ดิน และการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค
ตามแผนผัง โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินที่ได้รับอนุญาตดังกล่าว ฝ่ายผู้ขอใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำมาให้กับ
คณะกรรมการ ตามระเบียบคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง ว่าด้วยการเก็บรักษาเงิน การนำส่งเงิน และ
การเบิกจ่ายเงินตามสัญญาค้ำประกันหรือหนังสือรับรองการจัดให้มีสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะหรือ
การปรับปรุงที่ดิน และการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค พ.ศ. ๒๕๔๔ และคณะกรรมการจะได้นำเงินค้ำประกัน
ดังกล่าวมาใช้ในการดำเนินการจัดให้มีสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะหรือการปรับปรุงที่ดิน และ
การบำรุงรักษาสาธารณูปโภคมอบให้แก่ผู้ขอใบอนุญาต ซึ่งเป็นการดำเนินการแทนผู้ขอใบอนุญาต โดยเงิน
ดังกล่าวไม่ได้เป็นกรรมสิทธิ์ของกรมที่ดิน ตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ มาตรา ๒๔
วรรคแรก ซึ่งพิจารณาแล้วเห็นว่า เงินค้ำประกันดังกล่าวเป็นเงินที่กรมที่ดินได้รับมาจากเอกชน ซึ่งมีเงิน
ที่ได้รับไว้เป็นกรรมสิทธิ์ของกรมที่ดิน แต่เป็นเงินของภาคเอกชน คณะกรรมการเป็นเพียงผู้ใช้จ่ายเงินสำหรับจัดหา

/ให้เอกชน...

ให้เอกชนแต่ละรายตามสัญญาค่าประกันเท่านั้น ดังนั้น เงินดังกล่าวจึงมิใช่เงินงบประมาณตามนัยมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ รายละเอียดปรากฏตาม QR Code ที่ระบุไว้ในหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบ เพื่อถือปฏิบัติเป็นแนวทางเดียวกัน

ขอแสดงความนับถือ



(นายประยูร รัตนเสนีย์)

อธิบดีกรมที่ดิน



สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๐๘

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๕๓