

# ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๗.๒/ว ๑๕๖๑๓



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๘ มิถุนายน ๒๕๕๙

เรื่อง สำรวจข้อมูลการจัดสรรที่ดินที่มีสัญญาค้ำประกันการจัดทำสาธารณูปโภคและสัญญาค้ำประกัน  
การบำรุงรักษาสาธารณูปโภคในโครงการจัดสรรที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบฟอร์มรายงานสัญญาค้ำประกันการจัดทำสาธารณูปโภคและสัญญาค้ำประกัน  
การบำรุงรักษาสาธารณูปโภค จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๓ บัญญัติให้ผู้จัดสรรที่ดินต้องจัดหาธนาคาร  
หรือสถาบันการเงินที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางกำหนดมาทำสัญญาค้ำประกันการจัดทำสาธารณูปโภค  
หรือบริการสาธารณะในส่วนที่ผู้จัดสรรที่ดินยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จและจัดทำสัญญาค้ำประกันการบำรุงรักษา  
สาธารณูปโภคในโครงการซึ่งได้จัดทำแล้วเสร็จ (ตามนัยมาตรา ๒๔ และมาตรา ๔๓) โดยผู้จัดสรรที่ดินต้องจัดทำ  
สาธารณูปโภคให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลาที่ผู้จัดสรรที่ดินระบุไว้ในแผนผัง โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน  
ที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการ แต่ปรากฏว่าผู้จัดสรรที่ดินหลายรายไม่ดำเนินการจัดทำสาธารณูปโภค  
หรือบริการสาธารณะให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา ทำให้ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรไม่สามารถใช้สาธารณูปโภคในโครงการได้  
อย่างครบถ้วนสมบูรณ์และมีผลต่อเนื่องไปถึงการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินและการทำสัญญาค้ำประกัน  
การจัดทำสาธารณูปโภคและสัญญาค้ำประกันการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคครบถ้วนถูกต้องเพื่อการนำเสนอ  
คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางในการกำหนดนโยบายหรือแนวทางการแก้ไขปัญหาให้ผู้ซื้อที่ดินจัดสรร  
และเป็นการคุ้มครองสิทธิประโยชน์แก่ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรให้ได้ใช้สาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะได้อย่างครบถ้วน  
ตามผู้จัดสรรที่ดินได้โฆษณาประชาสัมพันธ์การขายไว้ จึงให้จังหวัดดำเนินการสำรวจข้อมูล ดังนี้

๑. ข้อมูลการออกใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน
๒. ข้อมูลสัญญาค้ำประกันการจัดทำสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะ
๓. ข้อมูลสัญญาค้ำประกันการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค
๔. ข้อมูลการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น

/ทั้งนี้...

ทั้งนี้ ให้สำรวจข้อมูลและกรอกข้อมูลตามแบบรายงาน เสร็จแล้วรายงานให้กรมที่ดินทราบ  
ภายในวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙ โดยสามารถดาวน์โหลดแบบฟอร์มรายงานได้ที่ [www.dol.go.th/estate](http://www.dol.go.th/estate)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภินันท์ ชื่อนานวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๐๕ - ๑๖

โทรสาร. ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๕๓

แบบรายงานสัญญาค่าประกันการจัดทำสาธารณูปโภคและสัญญาค่าประกันการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคในจังหวัด.....

| ที่         | ชื่อผู้จัดสรรที่ดิน | เลขที่ใบอนุญาต | โฉนดที่ดินเลขที่ | อำเภอ | ผู้ค้ำประกัน/เลขที่/ลงวันที่ | เงินค้ำประกัน<br>การจัดทำสาธารณูปโภค<br>(บาท) | เงินค้ำประกัน<br>การบำรุงรักษาสาธารณูปโภค<br>(บาท) | ชื่อนิติบุคคล<br>หมู่บ้านจัดสรร | จ.ส.ก.๑๐ เลขที่ |
|-------------|---------------------|----------------|------------------|-------|------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------|
| ๑           |                     |                |                  |       |                              |                                               |                                                    |                                 |                 |
| ๒           |                     |                |                  |       |                              |                                               |                                                    |                                 |                 |
| ๓           |                     |                |                  |       |                              |                                               |                                                    |                                 |                 |
| ๔           |                     |                |                  |       |                              |                                               |                                                    |                                 |                 |
| ๕           |                     |                |                  |       |                              |                                               |                                                    |                                 |                 |
| ๖           |                     |                |                  |       |                              |                                               |                                                    |                                 |                 |
| ๗           |                     |                |                  |       |                              |                                               |                                                    |                                 |                 |
| ๘           |                     |                |                  |       |                              |                                               |                                                    |                                 |                 |
| ๙           |                     |                |                  |       |                              |                                               |                                                    |                                 |                 |
| ๑๐          |                     |                |                  |       |                              |                                               |                                                    |                                 |                 |
| ๑๑          |                     |                |                  |       |                              |                                               |                                                    |                                 |                 |
| ๑๒          |                     |                |                  |       |                              |                                               |                                                    |                                 |                 |
| ๑๓          |                     |                |                  |       |                              |                                               |                                                    |                                 |                 |
| ๑๔          |                     |                |                  |       |                              |                                               |                                                    |                                 |                 |
| ๑๕          |                     |                |                  |       |                              |                                               |                                                    |                                 |                 |
| ๑๖          |                     |                |                  |       |                              |                                               |                                                    |                                 |                 |
| ๑๗          |                     |                |                  |       |                              |                                               |                                                    |                                 |                 |
| ๑๘          |                     |                |                  |       |                              |                                               |                                                    |                                 |                 |
| ๑๙          |                     |                |                  |       |                              |                                               |                                                    |                                 |                 |
| ๒๐          |                     |                |                  |       |                              |                                               |                                                    |                                 |                 |
| รวมทั้งสิ้น |                     |                |                  |       |                              |                                               |                                                    |                                 |                 |