

ที่ มท ๐๕๑๗.๒/ว ๓๗๓๗



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๙

เรื่อง การจัดทำสาธารณูปโภคในโครงการจัดสรรที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (ประธานกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัด)

เนื่องจากปรากฏว่า มีโครงการจัดสรรที่ดินที่มีการทำสัญญาค้ำประกันการจัดทำสาธารณูปโภคในส่วนที่ยังจัดทำไม่แล้วเสร็จไว้ตามมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ หลายโครงการเมื่อได้ล่วงเลยกำหนดระยะเวลาการจัดทำตามที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการมานานแล้ว แต่ก็ยังจัดทำสาธารณูปโภคภายในโครงการจัดสรรที่ดินไม่แล้วเสร็จ ทำให้ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรได้รับความเดือดร้อนเสียหาย

ดังนั้น เพื่อเป็นการคุ้มครองผู้ซื้อที่ดินจัดสรรให้ได้รับประโยชน์ในการใช้สาธารณูปโภคในโครงการจัดสรรที่ดินได้อย่างครบถ้วนสมบูรณ์ตามสิทธิของผู้ซื้อที่ดินจัดสรร จึงขอให้คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดเร่งรัดผู้จัดสรรที่ดิน สำหรับโครงการจัดสรรที่ดินที่มีการทำสัญญาค้ำประกันการจัดทำสาธารณูปโภคที่ยังจัดทำไม่แล้วเสร็จไว้กับคณะกรรมการ และปัจจุบันยังไม่ดำเนินการจัดทำสาธารณูปโภคให้แล้วเสร็จตามแผนผัง โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินที่ได้รับอนุญาต ให้เร่งดำเนินการจัดทำสาธารณูปโภคดังกล่าวให้แล้วเสร็จโดยเร็ว หากผู้จัดสรรที่ดินไม่ดำเนินการให้คณะกรรมการพิจารณำเงินตามสัญญาค้ำประกันการจัดทำสาธารณูปโภค มาจัดทำสาธารณูปโภคให้แล้วเสร็จตามนัยมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายประทีป กิรติเรชา)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านกิจการความมั่นคงภายใน

กรมที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๑๖

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๕๓