



ที่ มท 0517.2/ว 27004

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา

5 ธันวาคม 2550 อาคารบี

ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพฯ ๙ 10210

16 กันยายน 2552

เรื่อง การเผยแพร่นโยบายการจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก (พิเศษ)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0517.2/ว 4414 ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2552

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารเผยแพร่ จำนวน 3 ชุด

ตามที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง ได้มีประกาศกำหนดนโยบายตามหนังสือที่อ้างถึง เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของรัฐบาลในการกระตุ้นภาวะเศรษฐกิจของประเทศในภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ลดปัญหาการหลีกเลี่ยงการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินตามกฎหมาย โดยกำหนดให้โครงการจัดสรรที่ดินที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ในเขตกรุงเทพมหานคร เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล หรือเมืองพัทยา ที่มีจำนวนแปลงย่อยไม่เกิน 20 แปลง และเนื้อที่เพื่อการจำหน่ายไม่เกิน 2 ไร่ และในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลที่มีจำนวนแปลงย่อยไม่เกิน 30 แปลง และเนื้อที่เพื่อการจำหน่ายไม่เกิน 4 ไร่ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำสาธารณูปโภคบางประการ นั้น

คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางได้พิจารณาในการประชุมครั้งที่ 7/2552 เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2552 เห็นชอบให้เผยแพร่ประกาศกำหนดนโยบายดังกล่าว พร้อมทั้งตัวอย่างการเขียนโครงการ

/ และวิธีการ...

และวิธีการจัดสรรขนาดเล็ก (พิเศษ) รวมทั้งเอกสารประกอบเรื่องเพื่อให้ผู้จัดสรรที่ดินได้รับทราบ และใช้เป็นแนวทางในการจัดเตรียมเอกสารประกอบคำขออนุญาตจัดสรร ปราบกฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดเผยแพร่เอกสารดังกล่าว เพื่อให้คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัด และเจ้าหน้าที่ทุกสำนักงานที่ดินใช้ยึดถือเป็นแนวในการปฏิบัติงานต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

โทร.0-2141-5802-16

โทรสาร. 0-2143-9053