

ตัวอย่าง 2

ประมาณการรายรับ-รายจ่ายการบริการสาธารณะ

เพื่อให้คณะกรรมการจัดสรรที่ดินใช้ประกอบการพิจารณากำหนดอัตราค่าใช้บริการ

หรือค่าบำรุงรักษาบริการสาธารณะ

ประเภทบริการสาธารณะ	จำนวน	ค่าจ้าง/ค่าใช้จ่าย (บาท/เดือน)	หมายเหตุ
1. การรักษาความปลอดภัย	12 คน	125,000	- ปฏิบัติหน้าที่กลางวัน 6 คน กลางคืน 6 คน - หัวหน้าชุด 2 คน ๆ ละ 12,500 บาท ลูกแถว 10 คน ๆ ละ 10,000 บาท
2. การรักษาความสะอาด	4 คน	32,000	- ปฏิบัติหน้าที่กวาดถนน อัตรา ค่าจ้างคนละ 8,000 บาท
3. ค่ากระแสไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง	-	30,000	
4. ค่าบริการจัดเก็บขยะ	335 แปลง	13,400	- เป็นค่าธรรมเนียมให้สำนักงาน เขตแปลงละ 40 บาท
5. ค่าน้ำประปาสำหรับพนักงาน อุบโกคบริโกค	18 คน	2,000	
6. ค่าบริหารจัดการ	2 คน	22,000	- เป็นค่าจ้างผู้จัดการ 15,000 บาท และค่าจ้างเจ้าหน้าที่ธุรการ/บัญชี 7,000 บาท

รวมค่าจ้าง/ค่าใช้จ่าย

224,400 บาท/เดือน

- หมายเหตุ
1. รายรับ เป็นเงิน 224,822 บาท/เดือน (บริษัท ฯ ขอจัดเก็บค่าบริการรักษา
บริการสาธารณะในอัตรา 26 บาท/ตารางวา/เดือน บริษัท ฯ มีพื้นที่จัดจำหน่าย
8,647 ตารางวา จึงจัดเก็บค่าบริการ ฯ ได้เป็นเงิน 224,822 บาท/เดือน)
รายจ่าย เป็นเงิน 224,400 บาท/เดือน
คงเหลือ เป็นเงิน 422 บาท/เดือน
 2. เมื่อบริษัท ฯ พ้นจากหน้าที่ในการให้บริการสาธารณะตามกฎหมาย หากมีเงิน
ค่าบริการรักษาบริการสาธารณะเหลือจ่าย บริษัท ฯ จะส่งเงินคืนให้ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรแต่ละราย