



ที่ มท 0517.2/ว 10915

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม.10200

5 เมษายน 2548

เรื่อง ผ่อนปรนหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0730/ว 02228 ลงวันที่ 29 มกราคม 2544

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดิน เพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม ฉบับที่ 3 (พ.ศ.2548)

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม ลงวันที่ 25 มกราคม พ.ศ.2544 ให้จังหวัด เพื่อให้คณะกรรมการใช้เป็นเกณฑ์ในการออกข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน จังหวัด..... นั้น

คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางพิจารณาแล้ว เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายรัฐบาล ในการฟื้นฟูเศรษฐกิจของประเทศในเรื่องอสังหาริมทรัพย์ ให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน และส่งเสริมสนับสนุนให้ประชาชนผู้มีรายได้น้อยได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง จึงกำหนดนโยบาย การจัดสรรที่ดินเพิ่มเติม โดยจัดทำประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดนโยบาย การจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม ฉบับที่ 3 (พ.ศ.2548) ลงวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ.2548 เพื่อให้คณะกรรมการใช้เป็นเกณฑ์ในการพิจารณา เกี่ยวกับคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน เพื่อการจำหน่ายพร้อมอาคารประเภทบ้านเดี่ยว ภายใต้เงื่อนไขและระยะเวลาที่กำหนดไว้ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่และผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ และถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต. 

(พันตรี วิจิตร ชื่น)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

โทร. 0-2222-3271, 0-2222-6824

โทรสาร 0-2222-0518



ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง
เรื่อง กำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม
ฉบับที่ 3 (พ.ศ.2548)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 8 (1) แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 และเพื่อให้สอดคล้องกับมาตรา 16 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง จึงกำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดิน เพื่อให้คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร และคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัด ใช้เป็นเกณฑ์ในการพิจารณาเกี่ยวกับคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของรัฐบาล ในการฟื้นฟูเศรษฐกิจของประเทศในเรื่องอสังหาริมทรัพย์ ให้สอดคล้องกับสถานการณ์ในปัจจุบัน และส่งเสริมสนับสนุนให้ประชาชนผู้มีรายได้น้อย ได้มีที่อยู่อาศัย เป็นของตนเอง ดังนี้

ข้อ 1 ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นวรรคสองของข้อ 2.1 แห่งประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ลงวันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2544

“หากเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการจำหน่าย พร้อมอาคารประเภทบ้านเดี่ยวให้แก่ผู้ซื้อ ที่ดินจัดสรรที่เป็นผู้มีรายได้น้อย และราคาจำหน่ายหน่วยละไม่เกินหกแสนบาทถ้วน ที่ดินแปลงย่อย ต้องมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 35 ตารางวา”

ข้อ 2 ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2548 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2548

ประกาศ ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2548

(นายศิวัธ แสงมณี)

รองปลัดกระทรวง รักษาราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย
ประธานกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง