



ที่ มท 0517.2/ว 14145

กรมที่ดิน
ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

3 มิถุนายน 2546

เรื่อง ผ่อนปรนหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0730/ว 02228 ลงวันที่ 29 มกราคม 2544

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดิน
เพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม ฉบับที่ 2 (พ.ศ.2546)

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง
กำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม ลงวันที่ 25 มกราคม 2544 ให้จังหวัด
เพื่อให้คณะกรรมการใช้ เป็น เกณฑ์ ในการออกข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัด.... นั้น

คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางพิจารณาแล้ว เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของรัฐบาล
ที่จะฟื้นฟูเศรษฐกิจของประเทศในเรื่องอสังหาริมทรัพย์ และสนับสนุนให้ประชาชนผู้มีรายได้น้อยได้มี
ที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง จึงกำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดินเพิ่มเติม โดยจัดทำประกาศคณะกรรมการ
จัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม ฉบับที่ 2
(พ.ศ.2546) ลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2546 เพื่อให้คณะกรรมการใช้เป็น เกณฑ์ ในการพิจารณาเกี่ยวกับ
คำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินเพื่อการจำหน่ายพร้อมอาคารประเภทบ้านเดี่ยว ภายใต้เงื่อนไขและ
ระยะเวลาที่กำหนดไว้ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่และผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ
และถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(นายบัญญัติ จันทน์เสนะ)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
โทร.0-2622-3479
โทรสาร 0-2222-0518



ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง
เรื่อง กำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม
ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2546)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 8 (1) แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 และเพื่อให้สอดคล้องกับมาตรา 16 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง จึงกำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดินเพื่อให้คณะกรรมการจัดสรรที่ดิน กรุงเทพมหานคร และคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดใช้เป็นเกณฑ์ในการพิจารณาเกี่ยวกับคำขออนุญาต ทำการจัดสรรที่ดิน เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของรัฐบาลที่จะฟื้นฟูเศรษฐกิจของประเทศในเรื่อง อสังหาริมทรัพย์ และส่งเสริมสนับสนุนให้ประชาชนผู้มีรายได้น้อย ได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ดังนี้

ข้อ 1 ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นวรรคสองของข้อ 2.1 แห่งประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม ลงวันที่ 25 มกราคม พ.ศ.2544

“หากเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการจำหน่ายพร้อมอาคารประเภทบ้านเดี่ยวให้แก่ผู้ซื้อที่ดิน จัดสรรที่เป็นผู้มีรายได้น้อย และราคาจำหน่ายหน่วยละไม่เกินสี่แสนห้าหมื่นบาท ที่ดินแปลงย่อยต้องมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 35 ตารางวา”

ข้อ 2 ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2547

ประกาศ ณ วันที่ 27 พฤษภาคม พ.ศ. 2546

๑๙๕๓๑๖

(นายประวิทย์ สีห์โสภณ)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย
 หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านกิจการความมั่นคงภายใน
 ประธานกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง