

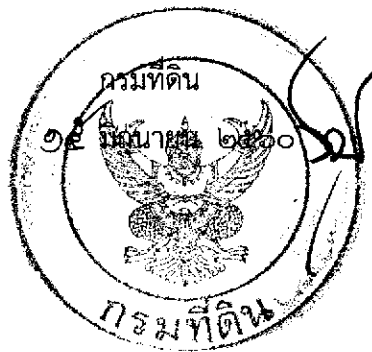


ที่ มท ๐๕๑๗.๒/ว ๑๕๖๑๓

ถึง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดทุกจังหวัด (กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัด)

ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๗.๒/ว ๙๒๕๔ ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๖๐ ได้ส่งประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๐ ให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อถือปฏิบัติ รวมทั้งให้จังหวัดตรวจสอบว่า ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรมของจังหวัด มีหลักเกณฑ์เป็นไปในแนวทางเดียวกับประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางดังกล่าวหรือไม่ หากพบว่าไม่เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ให้จังหวัดพิจารณาดำเนินการแก้ไขข้อกำหนดฯ ให้สอดคล้องกับประกาศฯ ฉบับดังกล่าว แล้วนำเสนอให้คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางพิจารณาให้ความเห็นชอบตามนัยมาตรา ๘ (๓) แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ต่อไป นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อให้การแก้ไขข้อกำหนดฯ ดังกล่าวเป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงขอส่งตัวอย่างการร่างข้อกำหนดฯ มาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้



สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๐๗-๘ (อรรถพันธ์)
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๕๐

ตัวอย่าง

ร่าง

ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัด..... (ฉบับที่.....)

พ.ศ.

.....

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๑๔ (๑) และมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัด..... ออกข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดทำแผนผัง โครงการและวิธีการในการจัดสรรที่ดิน โดยความเห็นชอบจากคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อกำหนดนี้เรียกว่า “ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัด..... (ฉบับที่) พ.ศ.”

ข้อ ๒ ข้อกำหนดนี้ให้ใช้บังคับนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในข้อ ของข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัด..... พ.ศ. ๒๕... และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ ข้อ ลานกิจกรรมหรือลานอเนกประสงค์

ในกรณีเป็นการจัดสรรที่ดินขนาดใหญ่ ผู้จัดสรรที่ดินจะต้องกันพื้นที่ไว้เป็นที่ตั้งของสาธารณูปโภคประเภทลานกิจกรรมหรือลานอเนกประสงค์ จำนวน ๑ แห่ง เนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๒๐๐ ตารางวา และต้องจัดให้มีพื้นที่ดังกล่าวเพิ่มขึ้นทุกๆ ๕๐๐ แปลง หรือทุกๆ ๑๐๐ ไร่

ที่ดินที่กันไว้เพื่อจัดตั้งโรงเรียนอนุบาล ตามแผนผัง โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ในโครงการจัดสรรที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน ก่อนวันที่ข้อกำหนดฉบับนี้มีผลใช้บังคับ หากไม่สามารถจัดตั้งโรงเรียนอนุบาลหรือโรงเรียนประเภทอื่นตามระเบียบกระทรวงศึกษาธิการได้ ให้ใช้พื้นที่ดังกล่าวจัดทำเป็นสาธารณูปโภคอื่น เช่น ลานกิจกรรม ลานอเนกประสงค์ สวน สนามเด็กเล่น สนามกีฬา เป็นต้น โดยผู้จัดสรรที่ดินที่ประสงค์จะจัดทำสาธารณูปโภคดังกล่าวต้องยื่นคำขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผัง โครงการหรือวิธีการที่ได้รับอนุญาต เพื่อให้คณะกรรมการพิจารณาตามนัยมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ด้วย”

ให้ไว้ ณ วันที่

ประธานกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัด.....