



ที่ มท 0730/ว 16000

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

๒๑ พฤษภาคม ๒๕๔๕

เรื่อง การจัดสรรที่ดิน โดยไม่ได้รับอนุญาต

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง 1. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0716/ว 27809 ลงวันที่ 12 ธันวาคม ๒๕๒๙
2. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท 0605/ว.30048 ลงวันที่ 10 สิงหาคม ๒๕๓๕
3. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท 0605/ว.00145 ลงวันที่ 3 มกราคม ๒๕๔๐
4. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0705/ว 06618 ลงวันที่ 6 มีนาคม ๒๕๔๐
5. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0730/ว 34512 ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน ๒๕๔๓

ตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติและชักชวนความเข้าใจเกี่ยวกับการป้องกัน ความคุมตรวจตรา การแบ่งแยกที่ดินเป็นแปลงย่อยโดยหลีกเลี่ยงการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน โดยให้จังหวัด จัดเจ้าหน้าที่ออกไปตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนว่า ได้มีการโฆษณาหรือดำเนินการอื่นใดอันเข้าลักษณะ เป็นการจัดสรรที่ดิน โดยไม่ได้รับอนุญาตหรือไม่ แล้วรายงานผลการดำเนินการต่อคณะกรรมการจัดสรรที่ดิน จังหวัด หากคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดพิจารณาแล้วปรากฏว่า ผู้ดำเนินการรายใดฝ่าฝืน โดยการ โฆษณาหรือดำเนินการอื่นใดอันเข้าลักษณะ เป็นการหลีกเลี่ยงการจัดสรรที่ดิน ก็ขอให้รายงานผลให้กรมที่ดิน ทราบด้วย นั้น

โดยที่ปรากฏว่า กรมที่ดินได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการไม่จัดทำ และบำรุงรักษา สาธารณูปโภค ในโครงการจัดสรรที่ดิน ตลอดจนดำเนินการจัดสรรที่ดินโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นจำนวนมาก เหตุเนื่องมาจากได้รับคำแนะนำจากเจ้าหน้าที่ และเจ้าหน้าที่ทะเลาะไม่กำกับดูแล ตรวจตราการ ดำเนินการ ในลักษณะอื่น เป็นการหลีกเลี่ยงการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน ตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทาง ปฏิบัติไว้ ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันปัญหาการร้องเรียน และบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ซื้อที่ดินจัดสรร จึงขอให้จังหวัดกำกับเจ้าหน้าที่ให้พิจารณาและปฏิบัติตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0716/ว 27809

/ ลงวันที่ 12...

ลงวันที่ 12 ธันวาคม 2529 หนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท 0605/ว.30048 ลงวันที่ 10 สิงหาคม 2535 หนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท 0605/ว.00145 ลงวันที่ 3 มกราคม 2540 หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0705/ว 06618 ลงวันที่ 6 มีนาคม 2540 โดยเคร่งครัดด้วย หากปรากฏว่า เจ้าหน้าที่ผู้ใด ยังมีพฤติการณ์ในลักษณะดังกล่าวอยู่อีก กรมที่ดินจะได้พิจารณาดำเนินการทางวินัยแก่เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้อง ตามควรแก่กรณี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๘ สิงหาคม

(นายวิชาญ สืบใจกล)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักส่งเสริมธุรกิจสิ่งทอไหมทอ
โทร.0-2222-3271,0-2222-6824
โทรสาร 0-2222-0518