



ที่ มท.0605/ว 01960

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

24 มกราคม 2539

เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ด้วยปรากฏว่าปัจจุบันนี้ในการจดทะเบียนอาคารชุด สำนักงานที่ดินจะรับคำขอและดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุดและออกหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ช.2) ให้ก็ต่อเมื่อได้มีประกาศกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมห้องชุดนั้นแล้ว ทำให้การจดทะเบียนอาคารชุดและการออกหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดล่าช้า ทำให้ผู้ประกอบการและผู้ซื้อห้องชุดได้รับความเดือดร้อน

กรมที่ดินจึงขอความร่วมมือเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติเป็นแนวทางเดียวกันว่าเมื่อมีผู้ยื่นคำขอจดทะเบียนอาคารชุด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่รับดำเนินการตรวจสอบพิจารณาดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุดและออกหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ช.2) ตามกฎหมายและระเบียบโดยเร็ว โดยไม่ต้องรอการดำเนินการเรื่องการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดส่งเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

นายปริญญา นาคฉัตริย์
อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมธุรกิจที่ดิน

โทร 02-222-3271

โทรสาร 02-222-0518