

ที่ มท 0517.2/ว 26343



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

17 กันยายน 2546

เรื่อง การเว้นช่องว่างระหว่างแปลงที่ดิน ในแผนผัง โครงการจัดสรรที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางได้รับทราบว่ามีคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัด 40.00 เมตร โดยแสดงส่วนที่เป็นช่องว่างระหว่างแปลงอยู่ในที่ดินแปลงจำหน่าย และบางรายจะเขียนกำกับในส่วนที่เป็นที่ว่างว่า เป็นที่ว่างไม่ก่อสร้างบ้านหรือเป็นที่ว่างระหว่างอาคาร ซึ่งเป็นการไม่ถูกต้อง เนื่องจากตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินของจังหวัดที่กำหนดให้จัดให้มีช่องว่างระหว่างแปลงที่ดิน มีความหมายชัดเจนอยู่แล้วว่าจะต้องมีพื้นที่ซึ่งเป็นที่ว่าง เพื่อดันไม่ให้แปลงจำหน่ายมีอาณาเขตติดต่อกัน

คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางจึงมีมติในคราวประชุมครั้งที่ 7/2546 เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2546 ให้ขอความเข้าใจกับคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดว่า ในกรณีที่จะต้องจัดให้มีช่องว่างระหว่างแปลงที่ดินนั้น จะต้องระบุให้ชัดเจนว่าเป็นช่องว่างระหว่างแปลงที่ดิน และพื้นที่ส่วนที่เป็นช่องว่างนี้จะรวมอยู่ในที่ดินแปลงจำหน่ายไม่ได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอรรถพร ทองประไพ)

รองอธิบดีกรมที่ดิน

ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมที่ดิน

กรรมการและเลขานุการ

คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง

สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

โทร. 0-2222-3271, 0-2222-6824

โทรสาร 0-2222-0518