



ที่ มท 0730/ว 28598

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

8 พฤศจิกายน 2544

เรื่อง ระเบียบคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง ว่าด้วยการเก็บรักษาเงิน การนำส่งเงิน และการเบิกจ่ายเงิน ตามสัญญาค้ำประกันหรือหนังสือรับรองการจัดให้มีสาธารณูปโภค หรือบริการสาธารณะ หรือการปรับปรุงที่ดิน และการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค พ.ศ.2544

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาระเบียบคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง ว่าด้วยการเก็บรักษาเงิน การนำส่งเงิน และการเบิกจ่ายเงิน ตามสัญญาค้ำประกันหรือหนังสือรับรองการจัดให้มีสาธารณูปโภค หรือบริการสาธารณะ หรือการปรับปรุงที่ดิน และการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค พ.ศ.2544 จำนวน 1 ฉบับ

ด้วยพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 มาตรา 8(2) มาตรา 24 และ มาตรา 43 ให้อำนาจคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางวางระเบียบเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน จึงได้กำหนด ระเบียบคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง ว่าด้วยการเก็บรักษาเงิน การนำส่งเงิน และการเบิกจ่ายเงิน ตามสัญญาค้ำประกันหรือหนังสือรับรองการจัดให้มีสาธารณูปโภค หรือบริการสาธารณะ หรือการปรับปรุงที่ดิน และการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค พ.ศ.2544 ขึ้นเพื่อให้คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัด และพนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ ซึ่งระเบียบดังกล่าวมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

บัดนี้ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีนำระเบียบดังกล่าวประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 118 ตอนพิเศษ 104 ง วันที่ 22 ตุลาคม 2544 แล้ว ดังนั้น ระเบียบดังกล่าวจึงมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 23 ตุลาคม 2544 เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๗๕๓๓/๐๐
(นายประวิทย์ ลี้กุลเสถียร)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
โทร. 0-2222-3271, 0-2622-3483
โทรสาร 0-2222-0518

(2) หัวหน้างานการเงินและเจ้าหน้าที่การเงินผู้ได้รับมอบหมายของสำนักงานที่ดิน จังหวัด สำหรับจังหวัดอื่น

ข้อ 5 ให้อธิบดีรักษาการตามระเบียบนี้ และในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติ ตามระเบียบนี้ให้อธิบดีเสนอให้คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางเป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาด

หมวด 1

การรับเงิน

ข้อ 6 เมื่อธนาคารหรือสถาบันการเงินผู้ค้ำประกันการจัดทำสาธารณูปโภคหรือบริการ สาธารณะ หรือการปรับปรุงที่ดิน และการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคได้รับแจ้งจากคณะกรรมการให้ชำระเงิน ตามจำนวนที่คณะกรรมการกำหนดไว้ในสัญญาค้ำประกัน ธนาคารหรือสถาบันการเงินผู้ค้ำประกันนั้น ต้องชำระเงินจำนวนดังกล่าวให้คณะกรรมการภายในเวลาที่คณะกรรมการกำหนด โดยชำระเป็นเช็คธนาคาร ที่สั่งจ่ายให้แก่คณะกรรมการและส่งมอบต่อผู้อำนวยการสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นอยู่ แล้วแต่กรณี

ในกรณีผู้จัดสรรที่ดินได้รับแจ้งจากคณะกรรมการให้ชำระเงินตามหนังสือรับรองที่ทำไว้ ต่อคณะกรรมการตามมาตรา 24 วรรคสาม ให้ดำเนินการตามวรรคหนึ่ง

ข้อ 7 ให้เจ้าหน้าที่การเงินเป็นผู้รับชำระเงินและออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้ชำระเงินทุกครั้ง

ข้อ 8 ใบเสร็จรับเงิน ให้ใช้ตามแบบที่อธิบดีกำหนด อย่างน้อยต้องมีสาระสำคัญ

ดังต่อไปนี้

(1) ชื่อของสำนักงานผู้รับชำระเงิน

(2) เลขที่และเลขที่ของใบเสร็จรับเงิน โดยให้มีหมายเลขกำกับเล่มและหมายเลข

กำกับใบเสร็จรับเงินเรียงกันไปทุกฉบับ

(3) วัน เดือน ปี ที่รับเงิน

(4) รายการแสดงการรับเงิน

(5) ชื่อธนาคารหรือสถาบันการเงินผู้ค้ำประกัน หรือผู้จัดสรรที่ดินซึ่งเป็นผู้ชำระเงิน

(6) ชื่อธนาคาร และหมายเลขเช็คธนาคารที่สั่งจ่าย

(7) จำนวนเงินที่รับชำระทั้งตัวเลขและตัวอักษร

(8) ข้อความที่ระบุว่าได้มีการรับเงินไว้เป็นการถูกต้อง



**ระเบียบคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง
ว่าด้วยการเก็บรักษาเงิน การนำส่งเงิน และการเบิกจ่ายเงิน
ตามสัญญาค้ำประกันหรือหนังสือรับรองการจัดให้มีสาธารณูปโภค
หรือบริการสาธารณะ หรือการปรับปรุงที่ดิน และการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค
พ.ศ. 2544**

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 8 (2) มาตรา 24 และมาตรา 43 แห่งพระราชบัญญัติ
การจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางจึงกำหนดระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง ว่าด้วยการเก็บรักษาเงิน
การนำส่งเงิน และการเบิกจ่ายเงิน ตามสัญญาค้ำประกันหรือหนังสือรับรองการจัดให้มีสาธารณูปโภค
หรือบริการสาธารณะ หรือการปรับปรุงที่ดิน และการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค พ.ศ. 2544”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ 3 บรรดาระเบียบ ข้อบังคับ หรือคำสั่งอื่นใดที่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ให้ใช้

ระเบียบนี้แทน

ข้อ 4 ในระเบียบนี้

“อธิบดี” หมายความว่าอธิบดีกรมที่ดิน

“คณะกรรมการ” หมายความว่าคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร
หรือคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัด

“สำนักงาน” หมายความว่า

(1) สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ สำหรับกรุงเทพมหานคร

(2) สำนักงานที่ดินจังหวัด สำหรับจังหวัดอื่น

“เจ้าหน้าที่การเงิน” หมายความว่า

(1) เจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
สำหรับกรุงเทพมหานคร

(9) ถายมือชื่อพร้อมตัวบรรจงในวงเล็บ และตำแหน่งเจ้าหน้าที่การเงินผู้รับเงิน
กำกับอย่างน้อยหนึ่งคน

ใบเสร็จรับเงินทุกฉบับให้มีสำเนาแนบติดไว้กับเล่มอย่างน้อยหนึ่งฉบับ

ข้อ 9 ให้สำนักงานจัดทำทะเบียนคุมใบเสร็จรับเงินไว้เพื่อให้ทราบและตรวจสอบได้

ข้อ 10 ห้ามชุด ลบ แก้ไข เพิ่มเติม จำนวนเงินหรือชื่อผู้ชำระเงินในใบเสร็จรับเงิน หาก
ใบเสร็จรับเงินฉบับใดลงรายการผิดพลาด ให้ขีดฆ่ารายการซึ่งผิดพลาดนั้นและเขียนใหม่ แล้วให้ผู้รับเงิน
ลงลายมือชื่อกำกับการขีดฆ่านั้นไว้ด้วย หรือขีดฆ่าเลิกใช้ใบเสร็จรับเงินนั้นและให้ติดไว้กับสำเนาใบเสร็จ
รับเงินในเล่ม แล้วออกใบเสร็จรับเงินฉบับใหม่

ข้อ 11 ให้สำนักงานเก็บรักษาสำเนาใบเสร็จรับเงินไว้ในที่ปลอดภัยอย่าให้สูญหาย

ข้อ 12 เมื่อเจ้าหน้าที่การเงินได้รับชำระเงินตามข้อ 7 แล้ว ให้ทำการบันทึกในบัญชี
เงินฝากธนาคารภายในวันที่ได้รับเงินนั้น โดยให้แสดงให้ทราบว่าได้รับเงินตามใบเสร็จรับเงินเล่มใด เลขที่ใด
จำนวนเท่าใด

บัญชีเงินฝากธนาคารให้เป็นไปตามแบบที่อธิบดีกำหนด

หมวด 2

การเก็บรักษาเงินและการนำส่งเงิน

ข้อ 13 ให้เจ้าหน้าที่การเงินรับนำเงินที่ได้รับชำระไปฝากธนาคารของรัฐ ประเภทบัญชี
เงินฝากสะสมทรัพย์โดยแยกบัญชีเงินฝากแต่ละโครงการ ภายในวันที่ได้รับชำระเงิน หากไม่สามารถ
นำฝากได้ทันในวันนั้นก็ให้นำฝากในวันทำการของธนาคารวันถัดไป

กรณีบัญชีเงินฝากสะสมทรัพย์ตามวรรคหนึ่งให้ใช้ชื่อบัญชีว่า “คณะกรรมการจัดสรรที่ดิน
กรุงเทพมหานครเพื่อโครงการ.....” หรือ “คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัด.....เพื่อโครงการ.....”
แล้วแต่กรณี และกำหนดชื่อผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อเบิกจ่ายเงินตามข้อ 15

เมื่อดำเนินการเสร็จแล้ว ให้เสนอบัญชีเงินฝากธนาคารและสมุดบัญชีเงินฝากให้ผู้อำนวยการ
สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดทราบ

/ หมวด 3...

หมวด 3

การเบิกจ่ายเงิน

ข้อ 14 เมื่อได้มีการจัดให้มีสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะหรือปรับปรุงที่ดินแล้วเสร็จตามแผนผังและโครงการที่ได้รับอนุญาต หรือได้บำรุงรักษาสาธารณูปโภคซึ่งผู้จัดสรรที่ดินได้จัดให้มีขึ้นแล้ว และคณะกรรมการพิจารณาเห็นว่าผู้นั้นดำเนินการถูกต้องครบถ้วนแล้ว ให้เบิกจ่ายเงินจากบัญชีเงินฝากของคณะกรรมการเพื่อจ่ายให้ผู้นั้นได้ ทั้งนี้ต้องไม่เกินจำนวนเงินที่ธนาคารหรือสถาบันการเงินชำระ ตามข้อ 6 พร้อมดอกเบี้ย

ข้อ 15 ให้บุคคลต่อไปนี้ในคณะกรรมการ เป็นผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อเบิกจ่ายเงินจากบัญชีเงินฝากของคณะกรรมการ

(1) คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร ให้เป็นอำนาจของอธิบดี หรือรองอธิบดีซึ่งอธิบดีมอบหมาย ร่วมกับผู้อำนวยการสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

(2) คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัด ให้เป็นอำนาจของผู้ว่าราชการจังหวัด หรือรองผู้ว่าราชการจังหวัดซึ่งผู้ว่าราชการจังหวัดมอบหมาย ร่วมกับเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด

ข้อ 16 การจ่ายเงินต้องจ่ายเป็นเช็คธนาคารที่สั่งจ่าย โดยระบุชื่อผู้รับเงินในวันเบิกจ่ายเงินจากบัญชีเงินฝากสะสมทรัพย์ของคณะกรรมการ และให้ผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อเบิกจ่ายเงินตามข้อ 15 ร่วมกันลงลายมือชื่อเป็นสำคัญ

ค่าธรรมเนียมที่ต้องชำระให้แก่ธนาคารในการดำเนินการตามวรรคหนึ่งให้เบิกจ่ายจากบัญชีเงินฝากสะสมทรัพย์ของคณะกรรมการ

ข้อ 17 การจ่ายเงิน จะต้องมียุทธศาสตร์การจ่ายไว้เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบ โดยให้ผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อเบิกจ่ายเงินตามข้อ 15 และผู้รับเงินลงลายมือชื่อในหลักฐานการจ่าย

ข้อ 18 การจ่ายเงินให้แก่ผู้รับเงินทุกรายการ เจ้าหน้าที่การเงินจะต้องบันทึกการจ่ายเงินไว้ในบัญชีคุมเงินฝากธนาคารตามข้อ 12 ในวันที่จ่ายเงินนั้น

ข้อ 19 เมื่อคณะกรรมการได้จ่ายเงินให้แก่ผู้ที่ได้ดำเนินการจัดให้มีสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะหรือปรับปรุงที่ดินแล้ว หรือกรณีผู้จัดสรรที่ดินพ้นจากหน้าที่บำรุงรักษาสาธารณูปโภคแล้ว ถ้ามีเงินเหลือทั้งหมดจากจำนวนที่ธนาคารหรือสถาบันการเงินหรือผู้จัดสรรที่ดินชำระไว้ตามข้อ 6 ให้คืนแก่ธนาคารหรือสถาบันการเงินผู้ค้ำประกันหรือผู้จัดสรรที่ดินแล้วแต่กรณีโดยไม่ชักช้า

การเบิกจ่ายเงินเพื่อคืนให้แก่ธนาคารหรือสถาบันการเงินผู้ค้ำประกันหรือผู้จัดสรรที่ดินตามวรรคหนึ่ง ให้นำความในข้อ 15 ข้อ 16 ข้อ 17 และข้อ 18 มาใช้บังคับโดยอนุโลม พร้อมทั้งปิดบัญชี

หมวด 4

การตรวจสอบ

ข้อ 20 ให้สำนักงานจัดทำบัญชีแสดงรายการรับเงินและการจ่ายเงินในแต่ละเดือน
เสนอให้คณะกรรมการรับทราบในการประชุมครั้งแรกของเดือนถัดไปที่มีการรับเงินหรือจ่ายเงินนั้น

ประกาศ ณ วันที่ 11 ตุลาคม พ.ศ. 2544

M-1
(นายชนะศักดิ์ บัวบูรณ์)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย
ประธานกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง