

ด่วนมาก

ที่ มท 0517.2/ว 31748



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

20 ตุลาคม 2547

เรื่อง การตรวจสอบสิทธิในที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท 0517.2/26693 ลงวันที่ 7 กันยายน 2547

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้แจ้งให้จังหวัดตรวจสอบสิทธิในที่ดินของนิติบุคคลและบุคคล จำนวน 14 ราย โดยให้ตรวจสอบด้วยว่า นิติบุคคลและบุคคลดังกล่าวได้มีการดำเนินการหรือร่วมกันดำเนินการจำหน่ายที่ดินที่ได้แบ่งแยกเป็นแปลงย่อยตั้งแต่สืบแปลงขึ้นไปหรือไม่ อย่างไร และให้แจ้งผลการตรวจสอบให้กรมที่ดินทราบภายในวันที่ 24 กันยายน 2547 นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อเป็นการป้องกันมิให้นิติบุคคลและบุคคลผู้มีชื่อดังกล่าวดำเนินการจำหน่ายที่ดินอันเข้าข่ายเป็นการจัดสรรที่ดินโดยไม่ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน หากนิติบุคคลและบุคคลผู้มีชื่อดังกล่าวมาดำเนินการยื่นคำขอแบ่งแยกที่ดิน หรือขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในที่ดิน ก่อนจะดำเนินการตามคำขอ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคำขอก่อนว่านิติบุคคลและบุคคลนั้นมีการกระทำอันเป็นการหลีกเลี่ยงการค้าที่ดิน และมีการกระทำอันเข้าข่ายเป็นการจัดสรรที่ดินโดยไม่ได้รับอนุญาตหรือไม่ อย่างไร หากพบว่ามีกรหลีกเลี่ยงให้จังหวัดพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

อนึ่ง ขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสิทธิในที่ดินในชื่อของบริษัท ไทยเอร์วาน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เพิ่มเติมและรายงานให้กรมที่ดินทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต. *ปิ่น พ.*

(ขันธชัย วิจักขณะ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

โทร. 0-2622-3480

โทรสาร. 0-2222-0518