



ที่ มท 0517.2/ว 33266

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา

5 ธันวาคม 2550 อาคารบี

ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพฯ 10210

12 พฤศจิกายน 2552

เรื่อง การจดแจ้งรายชื่อคณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการจดแจ้งรายชื่อคณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรรของ
นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พ.ศ.2552
2. ตัวอย่างการจดแจ้งทะเบียนรายชื่อคณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรร

กรมที่ดินขอส่งระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการจดแจ้งรายชื่อคณะกรรมการหมู่บ้าน
จัดสรรของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พ.ศ.2552 พร้อมตัวอย่างการจดแจ้งทะเบียนรายชื่อคณะกรรมการ
หมู่บ้านจัดสรร มาเพื่อโปรดทราบและสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องถือปฏิบัติ

อนึ่ง ขอได้โปรดแจ้งให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรทุกแห่งทราบ เพื่อจะได้ปฏิบัติตาม
ระเบียบดังกล่าวให้ถูกต้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนุวัฒน์ เมธวิบูลย์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

โทร.0-2141-5802-16

โทรสาร. 0-2143-9053



ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการจดทะเบียนรายชื่อคณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรรของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

พ.ศ. ๒๕๕๒

โดยที่เห็นเป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนรายชื่อคณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรรของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อประโยชน์สำหรับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรในการติดต่อหรืออ้างอิงในกิจการอันเกี่ยวกับบุคคลภายนอก

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ ประกอบกับข้อ ๒ (๑) (๔) และข้อ ๔ ก. (๑๗) (ข) (ง) แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๔๕ ออกตามความในพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ กรมที่ดินจึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการจดทะเบียนรายชื่อคณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรรของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พ.ศ. ๒๕๕๒”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาระเบียบ คำสั่ง หรือหนังสือสั่งการใดที่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ เมื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ได้มีการเลือกตั้งคณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรรแล้ว ให้แจ้งรายชื่อคณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรรเป็นหนังสือ พร้อมหลักฐานรายงานการประชุมของที่ประชุมใหญ่ ต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาแห่งท้องที่ ซึ่งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรนั้นตั้งอยู่

ข้อ ๕ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จัดทำทะเบียนรายชื่อคณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรร ตามแบบแนบท้ายระเบียบนี้ โดยเรียงลำดับเลขทะเบียน ตามหนังสือสำคัญการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (จ.ส.ก.๑๐)

ข้อ ๖ เมื่อได้รับการแจ้งรายชื่อคณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรรจากนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พร้อมหลักฐานตามข้อ ๔ แล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดแจ้งรายชื่อคณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรรลงในทะเบียนรายชื่อคณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรร และให้หมายเหตุมติที่ประชุมใหญ่พร้อมรายละเอียด แล้วลงลายมือชื่อพร้อมวัน เดือน ปีกำกับไว้

/ ข้อ ๗ ในกรณี...

ข้อ ๗ ในกรณีที่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรได้มีการเปลี่ยนแปลงรายชื่อคณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรรให้นำความตามข้อ ๖ มาใช้บังคับโดยอนุโลม ทั้งนี้ หากเป็นการเปลี่ยนแปลงรายชื่อคณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรรเพียงบางราย ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนโดยยกรายชื่อกรรมการที่ไม่มีการเปลี่ยนแปลงมาจดทะเบียนไว้เป็นลำดับต้น แล้วจึงจดทะเบียนรายชื่อกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งใหม่ไว้ในลำดับถัดไป

ข้อ ๘ ให้ผู้อำนวยการสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ 11 พฤศจิกายน พ.ศ. 2552



(นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ)

อธิบดีกรมที่ดิน

ทะเบียนเลขที่.....

ทะเบียนรายชื่อคณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรร

ชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร.....

ที่	รายชื่อคณะกรรมการ	หมายเหตุ

ทะเบียนเลขที่..... 1/2551

ตัวอย่าง

ทะเบียนรายชื่อคณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรร
ชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร..... บ้านอยู่สบาย.....

ที่	รายชื่อคณะกรรมการ	หมายเหตุ
1.	1. นาย ก. 2. นาย ข. 3. นาย ค.	ได้รับการแต่งตั้งตามกฎหมายที่ประชุมใหญ่ ครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 5 มกราคม 2551 ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่ วันที่.....
2.	1. นาย ก. 2. นาย ข. 3. นาย ง.	นาย ค. ได้ลาออก และที่ประชุมใหญ่ได้มีการแต่งตั้ง นาย ง. เป็นกรรมการแทน ตามมติ ที่ประชุมใหญ่ ครั้งที่ 2/2551 เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2551 ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่ วันที่.....
3.	1. นาย ก. 2. นาย ข.	นาย ง. ได้ลาออก และที่ประชุมใหญ่ได้มีการแต่งตั้งกรรมการแทน ตามมติที่ประชุมใหญ่ ครั้งที่ 3/2551 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2551 ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่ วันที่.....

ที่	รายชื่อคณะกรรมการ	หมายเหตุ
4.	1. นาย ก. 2. นาย ข. 3. นาย จ.	ที่ประชุมใหญ่ได้มีการแต่งตั้ง นาย จ. เป็นกรรมการเพิ่มเติม ตามมติที่ประชุมใหญ่ครั้งที่ 4/2551 เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2551 ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่ วันที่.....
5.	1. นายหนึ่ง 2. นายสอง 3. นายสาม	ได้รับการแต่งตั้งตามมติที่ประชุมใหญ่ ครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2552 ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่ วันที่.....