

ด่วนที่สุด

ที่ มท 0517.2/ว 34021



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม.10200

10 พฤศจิกายน 2547

เรื่อง ขอให้ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินและอาคารชุด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

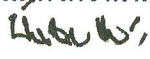
สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบรายงานเรื่องร้องเรียนการจัดสรรที่ดินและอาคารชุด

ด้วยปรากฏว่า มีผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยได้มาร้องเรียนต่อสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภคเป็นจำนวนมาก เช่น ผู้ประกอบธุรกิจไม่ดำเนินการก่อสร้าง ก่อสร้างแต่ไม่แล้วเสร็จ ก่อสร้างเสร็จแล้วแต่ไม่โอนกรรมสิทธิ์ และประเด็นร้องเรียนอื่น ๆ ในการประชุมคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภคครั้งที่ 4/2547 เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2547 ประธานกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค (นายพินิจ จารุสมบัติ รองนายกรัฐมนตรี) จึงขอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กระทรวงมหาดไทย กระทรวงการคลัง ฯลฯ พิจารณาหาทางแก้ไขปัญหา

โดยที่กรมที่ดินเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินและอาคารชุด ดังนั้น เพื่อให้ได้ข้อมูลประกอบการพิจารณาแก้ไขปัญหาร้องเรียนดังกล่าว จึงขอให้จังหวัดตรวจสอบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินและอาคารชุดในพื้นที่รับผิดชอบตามแบบรายงานที่ส่งมาพร้อมนี้ แล้วแจ้งให้กรมที่ดินทราบภายในวันที่ 23 พฤศจิกายน 2547 เพื่อรวบรวมพิจารณาดำเนินการ

อนึ่ง ขอให้จังหวัดตรวจสอบด้วยว่า ผู้จัดสรรที่ดินรายใดที่ได้รับใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรแล้ว แต่ไม่ได้ดำเนินการ เพราะเหตุใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ  
ว่าที่ ร.ต. 

(วันชัย วิจิตรณะ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

โทร. 0-2222-3271, 0-2222-6824

โทรสาร 0-2222-0518