

ที่ มท 0517.2/ว 34648

กรมที่ดิน ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

18 พฤศจิกายน 2545

เรื่อง ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง การกำหนดระยะเวลาในการบำรุงรักษา สาธารณูปโภค และประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดแบบคำขอจดทะเบียน แบบหนังสือสำคัญ และแบบทะเบียนเกี่ยวกับการจัดตั้ง การควบ และการยกเลิกนิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง การกำหนดระยะเวลาในการ บำรุงรักษาสาธารณูปโภค
 - 2. สำ เนาประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดแบบคำขอจดทะ เบียน แบบหนังสือสำคัญ และแบบทะ เบียน เกี่ยวกับการจัดตั้ง การควบ และการยก เลิก นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ด้วยพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 มาตรา 8 (1) และมาตรา 25
วรรคสอง ให้อำนาจคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางกำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดิน หลักเกณฑ์ และวิธีการกำหนดระยะเวลาในการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค เพื่อให้คณะกรรมการจัดสรรที่ดิน หลักเกณฑ์ และวิธีการตณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดใช้เป็นเกณฑ์ขั้นต่ำในการพิจารณาตำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน ตาม มาตรา 23 (5) แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 ประกอบกับมาตรา 8 (6) และกฎกระทรวงว่าด้วยการขอจตทะเบียนจัดตั้ง การบริหาร การควบ และการยกเลิกนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรพ.ศ.2545 ข้อ 2 ข้อ 8 ข้อ 9 ข้อ 19 และข้อ 21 ให้อำนาจตณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง กำหนด แบบคำขอจดทะเบียน แบบหนังสือสำคัญ และแบบทะเบียนเกี่ยวกับการจัดตั้ง การควบ และการยกเลิก นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้ในการดำเนินการเกี่ยวกับการขอจตทะเบียนจัดตั้ง การควบ และการยกเลิก

บัดนี้ คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางได้จัดทำประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง การกำหนดระยะเวลาในการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค และเรื่อง กำหนดแบบคำขอจดทะเบียน

/ แบบหนังสือ...

แบบหนังสือสำคัญ และแบบทะ เบียน เกี่ยวกับการจัดตั้ง การควบ และการยก เลิกนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อให้การพิจารณาอนุญาตของคณะกรรมการ และการพิจารณารับคำขอของพนักงาน เจ้าหน้าที่ เป็นไปตาม บทบัญญัติในพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

Asson.

(นายบัญญ์ติ จันทน์เสนะ) รองปลัดกระทรวงเผทาดไทย รักษาราชการแทน อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โทร.0-2222-3271,0-2222-6824 โทรสาร 0-2222-0518



ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง การกำหนดระยะเวลาในการบำรุงรักษาสาธารณูปโภต

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 8(1) และมาตรา 25 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ การจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางจึงกำหนดระยะเวลาในการบำรุงรักษา สาธารญปโภคตามมาตรา 23(5) เพื่อเป็นหลักเกณฑ์ในการพิจารณาคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินของ คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานตร และดณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดไว้ ดังนี้

การยื่นค้าขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน ผู้ขอทำการจัดสรรที่ดินต้องกำหนดระยะ เวลาใน การบำรุงรักษาสาธารณูปโภคตามมาตรา 23(5) ไว้ไม่น้อยกว่าหนึ่งปีนับแต่วันที่จัดทำสาธารณูปโภค ทั้งโครงการแล้ว เสร็จ

รัฐ รังแต่บัดนี้ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2545

ฝะในโกษ์ ถึงโกกถม)
(นายประวิทย์ ถึงโกกถม)
รองปลักกระทรวงบนตไทย ทัวหน้ากลุ่มภารกิจล้านถึงการสวานมั่นถงภายใน ประธานกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง



ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดแบบคำขอจดทะเบียน แบบหนังสือสำคัญ และแบบทะเบียน เกี่ยวกับการจัดตั้ง การควบ และการยกเลิกนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 8 (6) แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 และซ้อ 2 ข้อ 8 ข้อ 9 ข้อ 19 และข้อ 21 แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยการขอจดทะเบียนจัดตั้ง การบริหาร การควบ และการยกเลิกนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พ.ศ. 2545 คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางกำหนดแบบ คำขอจดทะเบียน แบบหนังสือสำคัญ และแบบทะเบียนเกี่ยวกับการจัดตั้ง การควบ และการยกเลิกนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร โดยให้ใช้แบบตามท้ายประกาศนี้ไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 คำขอจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร	ใช้แบบ จ.ส.ก.6
ข้อ 2 คำขอจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ	ใช้แบบ จ.ส.ก.7
ข้อ 3 คำขอจดทะเบียนควบนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร	ใช้แบบ จ.ส.ก.8
ข้อ 4 คำขอจดทะเบียนยกเลิกนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร	ใช้แบบ จ.ส.ก.9
ข้อ 5 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร	ใช้แบบ จ.ส.ก.10
ข้อ 6 ทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร	ใช้แบบ จ.ส.ก.11

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2545

duty me

(เกยประวิทย์ ฮีท์โฮภณ)
รองปลักกระทรวง รักษาราชการแทง
ปลักกระทรวงยากลไทย ประธานกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง



ลำของคทะเบียนงัดตั้งนิต**ิ**บุคคลหมู่**บ้**านงัดสรร

เลขรับที่
วันที่/
เจ้าหน้าที่

		A contraction	เข้าหน้าที่
ผู้ของคทะเบียน	ชื่อ	อาซุปี	สัญชาติ
จัดตั้งนี้ติบุคคล	ที่อยู่เลนที่ตรอก/ชอย,	อนน	หมู่ที่
หมู่บ้านจัดสรร	ตำบล/แขวงอำเภอ/เขตจังหวัด	โทรศัพท์	โทรสาร
	ได้รับการแต่งตั้งเป็นตัวแทนของผู้ซื้อที่ดินจัดสรรตาม	มติที่ประชุมเมื่อวันที่	
รายละเอียดของ	ที่ดินจัดสรรอยู่ในโครงการจัดสรรที่ดินชื่อ		
โครงการจัดสรร	ที่ตั้งโครงการเลขที่	ถนน	หมู่ที่
ที่ดิน	ตำบล/แขวงอำเภอ/เขต		
alle e	ผู้จัดสรรที่ดินชื่อ		×
	ผู้จัดสรรที่ดินชื่อ ที่ตั้งสำนักงานเลขที่	ถนน	 ทมู่ที่
water Carlo A	ตำบล/แขวงอำเภอ/เขตขังหวัด		
10 to 1 fee	ได้รับใบอนุญาตคามใบอนุญาคเลขที่	ออกให้เมื่อวันที่.	<u> </u>
	โดยคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร/จังหวัง		
Karanta I	ที่ดินแปลงย่อยตามแผนผังโครงการมีจำนวน		
		Mikalan kata atau mata mata mata mata mata mata m	

ราชละเอียด การขอจัดตั้ง นิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร

ผู้ซื้อที่คินจัคสรรได้รับแจ้งจากผู้จัดสรรที่คินให้จัดตั้งนิติบุคคถหมู่บ้านจัคสรรเมื่อวันที่
ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรได้ประชุมเมื่อวันที่
มีมติของผู้ซื้อที่ดินจัดสรร จำนวนแปลง ให้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
ผู้ขอมีความประสงค์จะของคทะเบียนจัดตั้งนิติบุคกลหมู่บ้านจัดสรร ตั้งนี้
1. ชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
2. ที่ตั้งสำนักงานของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
ที่อยู่เลขที่
คำบล/แขวงอำเภอ/เขตจังหวัดโทรสัพท์โทรสาร
3. ที่ดินอันเป็นสาธารญปโภคมีจำนวนแปลง
🗆 โฉนคที่ดินแปลง 🗀 หนังสือรับรองการทำประโยชน์แปลง
4. ที่ดินอันเป็นบริการสาธารณะมีจำนวนแปลง
🗆 โฉนดที่ดินแปลง 🗆 หนังสือรับรองการทำประโยชน์แปลง

64		। असु वंद ० ० ७ ७ ७ ० ० ० ० ० ० ० ० ० ० ० ० ० ०
หลักฐาน		รายงานการประชุมของผู้ชื้อที่ดินจัดสรรจำนวนไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนแปลงย่อย
และรายละเอียด		ตามแผนผังโครงการที่มีมติให้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เห็นชอบข้อบังคับ และแต่งตั้ง
		ตัวแทนในการยื่นคำของดทะเบียน
in the graph of the		สำเนาข้อบังกับ
		หลักฐานการรับแจ้งให้ผู้ชื้อที่ดินจัดสรรจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและระยะเวลา
, justings	17	ที่ผู้จัดสรรที่ดินกำหนดให้ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรคำเนินการตามมาตรา 44 (1)
Wat		บัญชีที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะที่ผู้จัดสรรที่ดินใด้จัดให้มีขึ้น
iro asl		เพื่อการจัดสรรที่ดินตามแผนผังโครงการที่ได้รับอนุญาต
=		สำเนาโฉนดที่ดิน รวมฉบับ
		สำเนาหนังสือรับรองการทำประโยชน์ รวมฉบับ
		participation of the property of the participation
fgin .		The MARKETS LEGISLAGE SET SEMBRES
greeni .		THE THE STREET STREET STREET
- A		and and and an
		ผู้ขอ ขอยื่นคำของคทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พร้อมด้วยหลักฐานและ
,	รายละ	ะเอียดที่กล่าวข้างบนนี้ต่อ
		เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขา
		เข้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาสาขาสาขา
		ลงชื่อผู้ขอ
		วันที่
		construction of the second of

WI





	กำของคทะเบียนเปลี่ยนแปลงช้อบังคับ 	เลขรับที่/
		เจ้าหน้าที่
นิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร	ชื่อ	หมู่ที่โทรสาร
หลักฐาน และราชละเอียด	 □ รายงานการประชุมของที่ประชุมใหญ่ของสมาชิกที่มีมติให้เปลี่ □ ช้อบังกับที่มีการเปลี่ยนแปลงใหม่ □ 	
	ผู้ขอ ขอชื่นคำของคทะเบียนแปลื่ขนแปลงข้อบังคับ คังรายก พร้อมด้วยหลักฐานและรายละเอียคที่กล่าวข้างบนนี้ต่อ เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาสาขาสาขา	
	ลงชื่อ	*

ใบแนบแบบ จ.ส.ก.7

ข้อความในข้อบังคับเคิม	ข้อความที่ประสงค์จะเปลี่ยนแปลงใหม่
M = M = M = M = M = M = M = M = M = M =	

	~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~
***************************************	~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~
	***************************************
ត <del>ូ</del>	งชื่อผู้ขอ
	()

wi.3



	คำของดทะเบียนควบนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร	เลงรับที่//
		เจ้าหน้าที่
นิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร	ที่ตั้งสำนักงานเลขที่	หมู่ที่ ท์ โทรสาร หมู่ที่ ท์ โทรสาร
รายสะเอียด การขอควบ นิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร	<ul> <li>ผู้ขอมีความประสงค์จะของคทะเบียนควบนิติบุลลลหมู่บ้านจัดสรร คังนี้</li> <li>ชื่อนิติบุลลลหมู่บ้านจัดสรรที่เกิดจากการควบ</li> <li>ที่ตั้งสำนักงานของนิติบุลลลหมู่บ้านจัดสรร         <ul> <li>ตั้งอยู่เลขที่</li></ul></li></ul>	โทรสารแปลง แปลง แปลง แปลง

หลักฐานและ	🔲 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรแต่ละแห่ง		
รายละเอียด	🔲 รายงานการประชุมของที่ประชุมใหญ่ของสมาชิกแต่ละแห่ง ที่มีมติให้ควบนิติบุคคลหมู่บ้าน		
	จัดสรร และเห็นชอบกับข้อบังคับของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรที่เกิดจากการควบ		
	สำเนาข้อบังคับของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรที่เกิดจากการควบ		
	<ul> <li>บัญชิหนี้หรือภาระผูกพันของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรแต่ละแห่งและหนังสือชินชอมของ</li> </ul>		
	เจ้าหนึ่ในการควบนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ถ้ามี)		
	บัญชีที่คินอันเป็นสาชารณูปโภค บริการสาชารณะ และทรัพย์สินอื่นของนิติบุคคล		
	หมู่บ้านจัดสรรแต่ละแห่ง		
	🗌 สำเนาโฉนคที่คิน รวม		
	🗌 สำเนาหนังสือรับรองการทำประโยชน์ รวม		
	ผู้ขอ ขอยื่นกำของคทะเบียนควบนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พร้อมด้วยหลักฐานและ		
	ายละเอียคที่กล่าวข้างบนนี้ค่อ		
	🗌 เจ้าพนักงานที่คินกรุงเทพมหานคร สาขา		
	🗌 เจ้าพนักงานที่คินจังหวัดสาขาสาขา		
	ลงชื่อผู้ขอ		
	ลงชื่อผู้ขอ		
	วันที่		



### คำของดทะเบียนยกเลิกนิติบุคคลหมู่**บ้**านจัดสรร

เลขรับที่
วันที่/
เจ้าหน้าที่

นิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร

ชื่อ	ากเกราไรปุ่	ghtter e. C. i de	n ip A	
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่	กรเ	Dn/408	ถนน	หมู่ที่
ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	ข้าหวัด	โทรศัพท์	โทรสาร
ได้จดทะเบียนจัดตั้งนี	เติบุคคลหมู่บ้านจัดเ	สรรตามทะเบียนเลข	ที่	
เมื่อวันที่		Winder (20 d.)		

ราชละเอียด การขอยกเลิก นิติบุลคล หมู่บ้านจัดสรร

ผู้ขอมีความประสงค์จะของคทะเบียนยกเลิกนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ดังนี้
1. ที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภคมีจำนวนแปลง
🗌 โฉนคที่คินแปลง 🔲 หนังสือรับรองการทำประโยชน์แปลง
เมื่อชำระบัญชีเสร็จแล้วจะโอนที่คินอันเป็นสาธารณูปโภค ให้แก่
🗆 นิติบุคคลตามกฎหมายอื่นชื่อ
จำนวนแปลง
🗆 องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นชื่อ
จำนวนแปลง
🗆 โอนเป็นสาธารณประโยชน์ จำนวนแปลง
2. ที่ดินอันเป็นบริการสาธารณะมีจำนวนแปลง
🗆 โฉนคที่คินแปลง 🗀 หนังสือรับรองการทำประโยชน์แปลง
เมื่อชำระบัญชีเสร็จแล้วจะโอนที่คินอันเป็นบริการสาชารณะให้แก่
🛘 นิติบุคคลตามกฎหมายอื่นชื่อ
จำนวนแปลง
🗆 องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นชื่อ
จำนวนแปลง
3. ทรัพย์สินอื่น
" a

หลักฐานและ	🔲 🗆 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านเ	<b>วั</b> ดสรร
รายละเอียด	🗆 รายงานการประชุมของที่ประชุมใหญ่ของสมาชิกที่มีมติให้ยกเลิกนิติบุคคลหมู่บ้านจัคสรร	
	🛘 🗘 บัญชีที่คินอันเป็นสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ แ	ละทรัพย์สินอื่นของนิติบุคคล
	หมู่บ้านจัดสรร	
	🛘 🗘 สำเนาโฉนดที่ดิน รวม	
	🔲 สำเนาหนังสือรับรองการทำประโยชน์ รวม	ฉบับ
	🛘 🗘 บัญชีหนี้หรือภาระผูกพันของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสระ	THE RESERVE TO SERVE THE PERSON OF THE PERSO
	ยกเลิกนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ถ้ามี)	
report	<ul> <li>หลักฐานการจัดตั้งนิติบุลคลตามกฎหมายอื่น เพื่อรับใ</li> </ul>	โดยที่สิบดับเป็นสาชารถเปโลล
	บริการสาธารณะ และทรัพย์สินอื่นตามบัญชีในกรอง	
	และดูแลบำรุงรักษา (ถ้ามี)	CHIMARTS MIMORARIBIANDINSUL
	เพรส์เพาเร็งบลเ (ยเท)	
palm.		
	y	
	ผู้ขอ ขอยื่นกำของคทะเบียนยกเลิกนิติบุลคลหมู่บ้ ราชละเอียดที่กล่าวข้างบนนี้ต่อ	านจคสรร พรอมควยหลกฐานและ
	รายสะเอยดทุกสาวขางบนนุคอ	
	الله الله الله الله الله الله الله الله	
	<ul><li>☐ เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขา</li><li>☐ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด</li></ul>	
	📙 เขาพนกงานทดนองหวด	สาขา
		afficiency See
	ลงชื่อ	ผู้ขอ
		)
	วันที	



ทะเบียนเลขที/
หนังสือสำคัญการจ <b>ดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</b>
สำนักงานที่คินที่
หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ไ <b>ด้รับจ</b> ดทะเบียน
จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 แ <b>ล้ว โดยมีรา</b> ยการ ดังนี้
1. ชื่อนิติบุคกลหมู่บ้านจัคสรร
2. ที่ตั้งสำนักงานเลขที่
ถนนทมู่ที่ ตำบล/มขวง
อำเภอ/เขต
<ol> <li>มีวัตถุประสงค์เพื่อรับโอนที่คินอันเป็นสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ</li> </ol>
ไปจัดการและดูแลบำรุงรักษา
ให้ไว้ ณ วันที่
ลงชื่อพนักงานเจ้าหน้าที่
()

# ทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ขั้นหรือ.....

### ราชการจดทะเป็นน

หะเบียนเลขที่	
ชื่อนิติบุคกลหมู่บ้านจัดสรร	
ที่ตั้งสำนักงาน	
าัตถุประสงค์	เพื่อรับโอนที่คินอันเป็นสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ ไปจัดการและดูแลบำรุงรักษา
า้น เดือน ปี ที่จกาะเบียน	
The second secon	

ลงชื่อ....พนักงานเจ้าหน้าที่

## รายการเปลี่ยนแปลงข้อบังกับ