



ที่ มท 0730/ว 4469

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

7 กุมภาพันธ์ 2545

เรื่อง ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดแบบคำขอรับใบแทนใบอนุญาต  
แบบคำขอโอนใบอนุญาต และแบบคำขอรับโอนใบอนุญาต

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดแบบคำขอรับใบแทนใบอนุญาต  
แบบคำขอโอนใบอนุญาต และแบบคำขอรับโอนใบอนุญาต

ด้วยพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 มาตรา 8 (6) มาตรา 31 มาตรา 38  
และมาตรา 40 ให้อำนาจคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางกำหนดแบบคำขอรับใบแทนใบอนุญาต แบบคำขอ  
โอนใบอนุญาต และแบบคำขอรับโอนใบอนุญาต เพื่อให้ผู้จัดสรรที่ดินใช้เป็นแบบในการยื่นคำขอในกรณี  
ใบอนุญาตสูญหายหรือชำรุด หรือในกรณีมีความประสงค์จะโอนใบอนุญาต และสำหรับผู้จัดการมรดกหรือ  
ทายาทผู้จัดสรรที่ดินใช้ในกรณีผู้จัดสรรที่ดินตาย

บัดนี้ คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางได้จัดทำประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง  
เรื่อง กำหนดแบบคำขอรับใบแทนใบอนุญาต แบบคำขอโอนใบอนุญาต และแบบคำขอรับโอนใบอนุญาต  
เพื่อให้การพิจารณาอนุญาตของคณะกรรมการ เป็นไปตามบทบัญญัติในพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543  
และใช้เป็นแบบในการรับคำขอของพนักงานเจ้าหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(นายปรวิทย์ สหไสยภณ)  
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

โทร.0-2222-3271,0-2222-6824

โทรสาร 0-2222-0518



ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง  
เรื่อง กำหนดแบบคำขอรับใบแทนใบอนุญาต แบบคำขอโอนใบอนุญาต  
และแบบคำขอรับโอนใบอนุญาต


.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 8 (6) มาตรา 31 มาตรา 38 และมาตรา 40 แห่งพระราชบัญญัติ  
การจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง จึงกำหนดแบบ คำขอรับใบแทนใบอนุญาต  
แบบคำขอโอนใบอนุญาต และแบบคำขอรับโอนใบอนุญาต โดยใช้แบบตามท้ายประกาศนี้ ไว้ดังต่อไปนี้

- ข้อ 1 คำขอรับใบแทนใบอนุญาตให้ใช้แบบ จ.ส.ก. 1
- ข้อ 2 คำขอโอนใบอนุญาตให้ใช้แบบ จ.ส.ก. 2
- ข้อ 3 คำขอรับโอนใบอนุญาตให้ใช้แบบ จ.ส.ก. 3

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 28 มกราคม พ.ศ. 2545

  
(นายชนะศักดิ์ ยูวบูรณ์)  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย  
ประธานกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง



จ.ศ.ก. 1

คำขอรับใบแทนใบอนุญาต

เลขรับที่.....

วันที่.....

เจ้าหน้าที่

ผู้จัดสรรที่ดิน

ชื่อ.....อายุ.....ปี สัญชาติ.....ที่อยู่/ที่ตั้งสำนักงาน  
เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....  
ชื่อสำนักงานจัดสรรที่ดิน.....โครงการ.....  
ที่ตั้งเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....

ใบอนุญาต

ใบอนุญาตเลขที่.....ออกให้เมื่อวันที่.....โดยคณะกรรมการ  
จัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร/จังหวัด.....

เหตุผลในการขอใบแทน  
ใบอนุญาต

ผู้จัดสรรที่ดินมีความประสงค์จะขอรับใบแทนใบอนุญาตดังกล่าวข้างบนนี้ เนื่องจาก

☐ สูญหาย

☐ ขำรุคในสาระสำคัญ.....

หลักฐานและ  
รายละเอียด

☐ ใบอนุญาตเดิมที่ขำรุค

☐ .....

☐ .....

☐ .....



### กรณีบุคคลธรรมดา

รายละเอียดเอกสาร  
ประกอบคำขอของ  
ผู้ยื่นคำขอ

- ☐ บัตรประจำตัวประชาชน
- ☐ สำเนาทะเบียนบ้าน
- ☐ .....
- ☐ .....
- ☐ .....

### กรณีนิติบุคคล

รายละเอียดเอกสาร  
ประกอบคำขอของ  
ผู้ยื่นคำขอ

- ☐ หนังสือรับรองนิติบุคคล (มีอายุไม่เกิน 1 เดือน)
- ☐ รายงานการประชุม
- ☐ หนังสือมอบอำนาจของผู้มีอำนาจลงนาม
- ☐ บัตรประจำตัวประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้มอบอำนาจ
- ☐ บัตรประจำตัวประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้รับมอบอำนาจ
- ☐ .....
- ☐ .....
- ☐ .....

ผู้จัดสรรที่ดิน ขอขึ้นคำขอรับใบแทนใบอนุญาตพร้อมหลักฐานที่กล่าวข้างบนนี้ต่อคณะกรรมการ

ลงชื่อ.....ผู้ขอ  
(.....)



จ.ส.ก. 2

คำขอโอนใบอนุญาต

เลขรับที่.....

วันที่.....

เจ้าหน้าที่

ผู้จัดสรรที่ดิน

ชื่อ.....อายุ.....ปี สัญชาติ.....ที่อยู่/ที่ตั้งสำนักงาน  
เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....  
ชื่อสำนักงานจัดสรรที่ดิน.....โครงการ.....  
ที่ตั้งเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....

ใบอนุญาต

ใบอนุญาตเลขที่.....ออกให้เมื่อวันที่.....โดยคณะกรรมการจัดสรรที่ดิน  
กรุงเทพมหานคร/จังหวัด.....

ผู้รับโอนใบอนุญาต

ชื่อ.....อายุ.....ปี สัญชาติ.....ที่อยู่/ที่ตั้งสำนักงาน  
เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....  
ชื่อสำนักงานจัดสรรที่ดิน.....โครงการ.....  
ที่ตั้งเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....

หลักฐานและ

รายละเอียด

- ☐ สำเนาใบอนุญาต
- ☐ แผนผัง โครงการ และวิธีการในการจัดสรรที่ดินที่ได้รับอนุญาต
- ☐ บันทึกความยินยอมให้โอนใบอนุญาตของธนาคารหรือสถาบันการเงินผู้ค้ำประกัน
- ☐ .....
- ☐ .....
- ☐ .....

### กรณีบุคคลธรรมดา

รายละเอียดเอกสาร

ประกอบคำขอของ

ผู้ยื่นคำขอ

☐ บัตรประจำตัวประชาชน

☐ สำเนาทะเบียนบ้าน

☐ .....

☐ .....

☐ .....

### กรณีนิติบุคคล

รายละเอียดเอกสาร

ประกอบคำขอของ

ผู้ยื่นคำขอ

☐ หนังสือรับรองนิติบุคคล (มีอายุไม่เกิน 1 เดือน)

☐ รายงานการประชุม

☐ หนังสือมอบอำนาจของผู้มีอำนาจลงนาม

☐ บัตรประจำตัวประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้มอบอำนาจ

☐ บัตรประจำตัวประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้รับมอบอำนาจ

☐ .....

☐ .....

☐ .....

ผู้จัดสรรที่ดินและผู้รับโอนใบอนุญาต ขอยื่นคำขอโอนใบอนุญาตพร้อม  
หลักฐานที่เกี่วข้องข้างบนนี้ต่อคณะกรรมการ

ลงชื่อ.....ผู้จัดสรรที่ดิน

( )

ลงชื่อ.....ผู้รับโอนใบอนุญาต

( )





จ.ส.ก. 3

คำขอรับโอนใบอนุญาต  
(กรณีผู้จัดสรรที่ดินตาย)

เลขรับที่.....  
วันที่.....

เจ้าหน้าที่

ผู้ขอรับโอนใบอนุญาต

ชื่อ.....อายุ.....ปี สัญชาติ.....ที่อยู่/ที่ตั้งสำนักงาน  
เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....  
ชื่อสำนักงานจัดสรรที่ดิน.....โครงการ.....  
ที่ตั้งเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....

ผู้จัดสรรที่ดิน

ชื่อ.....อายุ.....ปี สัญชาติ.....ที่อยู่/ที่ตั้งสำนักงาน  
เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....  
ชื่อสำนักงานจัดสรรที่ดิน.....โครงการ.....  
ที่ตั้งเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....

ใบอนุญาต

ใบอนุญาตเลขที่.....ออกให้เมื่อวันที่.....โดยคณะกรรมการจัดสรรที่ดิน  
กรุงเทพมหานคร/จังหวัด.....

รายละเอียดการขอ  
รับโอนใบอนุญาต

ผู้ขอมีความประสงค์จะขอรับโอนใบอนุญาตดังกล่าวข้างบนนี้ โดยเกี่ยวข้องกับผู้จัดสรรที่ดิน  
ในฐานะเป็น

- ☐ ผู้จัดการมรดก ☐ ตามพินัยกรรม.....  
☐ ตามคำสั่งศาล.....  
☐ ทายาท ☐ โดยธรรม.....  
☐ ผู้รับพินัยกรรม.....  
☐ .....

หลักฐานและ  
รายละเอียด

- ☐ สำเนาใบอนุญาต
- ☐ แผนผัง โครงการ และวิธีการในการจัดสรรที่ดินที่ได้รับอนุญาต
- ☐ หลักฐานการตายของผู้จัดสรรที่ดิน
- ☐ หลักฐานแสดงการเป็นผู้จัดการมรดกหรือทายาท
- ☐ .....
- ☐ .....
- ☐ .....

รายละเอียดเอกสาร  
ประกอบคำขอของ  
ผู้ยื่นคำขอ

- ☐ บัตรประจำตัวประชาชน
- ☐ สำเนาทะเบียนบ้าน
- ☐ ใบมรณะบัตร
- ☐ .....

ผู้ขอ ขอนยื่นคำขอรับโอนใบอนุญาตพร้อมหลักฐานที่กล่าวข้างบนนี้ต่อ  
คณะกรรมการ

ลงชื่อ.....ผู้ขอ ,  
( ..... )





## ประกาศกรมที่ดิน

เรื่อง กำหนดแบบบันทึกรายงานผลการพิจารณาตรวจสอบการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน แบบสัญญา  
คำประกันการจัดให้มีสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะหรือการปรับปรุงที่ดิน และแบบสัญญา  
คำประกันการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค

คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 8(6) มาตรา 25 วรรคสอง  
และมาตรา 32 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 ออกประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง  
เรื่อง กำหนดขั้นตอน หลักเกณฑ์ และวิธีการพิจารณาแผนผังโครงการ และวิธีการในการจัดสรรที่ดิน และ  
การขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการ ฉบับลงวันที่ 13 มิถุนายน 2545 และตามประกาศดังกล่าว  
กำหนดให้อธิบดีกรมที่ดินเป็นผู้กำหนดแบบบันทึกรายงานผลการพิจารณาตรวจสอบการขออนุญาตทำการ  
จัดสรรที่ดิน และแบบสัญญาคำประกันตามมาตรา 24 และมาตรา 43 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน  
พ.ศ.2543

กรมที่ดิน จึงกำหนดแบบบันทึกรายงานผลการพิจารณาตรวจสอบการขออนุญาตทำการ  
จัดสรรที่ดิน และแบบสัญญาคำประกัน ไว้ดังนี้

1. บันทึกรายงานผลการพิจารณาตรวจสอบการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน ให้ใช้ตามแบบ  
แนบท้ายประกาศนี้
  2. สัญญาคำประกันการจัดให้มีสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะหรือการปรับปรุงที่ดิน  
ให้ใช้ตามแบบแนบท้ายประกาศนี้
  3. สัญญาคำประกันการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค ให้ใช้ตามแบบแนบท้ายประกาศนี้
- ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2545

๙๙๙๙๙๙

(นายประวิทย์ วัฒนกุล)  
อธิบดีกรมที่ดิน

สัญญาค่าประกันการจัดทำสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะ  
หรือการปรับปรุงที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....สำนักงานตั้งอยู่ที่.....  
แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....กรุงเทพมหานคร/จังหวัด.....  
โดย.....ขอทำสัญญาค่าประกันฉบับนี้ไว้ต่อคณะกรรมการจัดสรรที่ดิน  
กรุงเทพมหานคร/คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัด..... มีข้อความดังนี้

ข้อ 1 ตามที่.....ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้จัดสรรที่ดิน"  
โดยยื่นคำขอจัดสรรที่ดิน โฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์ เลขที่.....หน้าสำรวจ.....  
เลขที่ดิน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....  
กรุงเทพมหานคร/จังหวัด.....ต่อคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร/คณะกรรมการ  
จัดสรรที่ดินจังหวัด.....ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "คณะกรรมการ" โดยผู้จัดสรรที่ดิน  
มีหน้าที่ต้องจัดให้มีสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะ หรือการปรับปรุงที่ดิน ในที่ดินจัดสรรดังกล่าวตาม  
แผนผังโครงการและกำหนดเวลาที่ได้รับอนุญาตนั้น

ข้าพเจ้ายอมผูกพันตน เป็นผู้ค้ำประกันผู้จัดสรรที่ดินต่อคณะกรรมการ ในหน้าที่ที่จะต้องจัด  
ให้มีสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะ หรือการปรับปรุงที่ดินจัดสรรตามความในวรรคหนึ่ง

ข้อ 2 หากผู้จัดสรรที่ดินไม่จัดให้มีสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะ หรือการปรับปรุง  
ที่ดินให้แล้วเสร็จตามแผนผังโครงการ และกำหนดเวลาที่ได้รับอนุญาตไว้ หรือมีกรณีที่ เชื่อได้ว่าจะ  
ไม่แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาที่ได้รับอนุญาต ข้าพเจ้ายินยอมชำระ เงินให้แก่คณะกรรมการ  
เป็นจำนวน.....บาท (.....) ภายในเวลาที่คณะกรรมการ  
กำหนด เพื่อคณะกรรมการจะได้ใช้ เงินจำนวนดังกล่าวในการดำเนินการจัดให้มีสาธารณูปโภคหรือบริการ  
สาธารณะ หรือการปรับปรุงที่ดินให้แล้วเสร็จตามแผนผังและโครงการที่ได้รับอนุญาต

ข้อ 3 หากคณะกรรมการมอบหมายให้ข้าพเจ้าเป็นผู้ดำเนินการจัดให้มีสาธารณูปโภคหรือ  
บริการสาธารณะ หรือปรับปรุงที่ดินแทนการเรียกให้ชำระ เงิน ข้าพเจ้ายินยอมรับ ไปดำเนินการจัดทำให้  
แล้วเสร็จภายในเวลาที่คณะกรรมการกำหนด และหากข้าพเจ้าไม่เริ่มทำการภายในเวลาอันควรหรือไม่  
ทำให้แล้วเสร็จภายในกำหนด ให้คณะกรรมการมีอำนาจ เรียกให้ข้าพเจ้าชำระ เงินตามจำนวน ในข้อ 2 ได้

ข้อ 4 ถ้าคณะกรรมการผ่อนเวลาในการปฏิบัติหน้าที่ที่ผู้จัดสรรที่ดินจะพึงต้องทำตามข้อ 1  
โดยจะได้แจ้งหรือมิได้แจ้ง ให้ข้าพเจ้าทราบก็ตาม ข้าพเจ้ายอมให้ถือว่าได้ตกลง ในการผ่อนเวลานั้นด้วย  
ทุกคราวไป

ข้อ 5 ข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการคำประกันหรือทำให้เสื่อมประโยชน์หรือถือว่าได้ปฏิบัติ  
ข้อผูกพันเสร็จสิ้นแล้วในระหว่างเวลาที่ผู้จัดสรรที่ดินยังต้องรับผิดชอบตามข้อ 1 อยู่ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น  
ในกรณีที่ผู้จัดสรรที่ดินตาย ไม่ว่าจะมียุติการมรดกหรือทายาทผู้รับโอนใบอนุญาตให้ทำการ  
จัดสรรที่ดินต่อไปหรือไม่ก็ตาม ข้าพเจ้ายังคงเป็นผู้คำประกันตามสัญญาตลอดไป

ข้อ 6 สัญญาใหม่ผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร/  
คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัด.....ได้ออกใบอนุญาตให้แก่ผู้จัดสรรที่ดิน เป็นต้นไป

ลงชื่อ.....ผู้  
คำประกัน  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)



สัญญาคำประกันการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....สำนักงานตั้งอยู่ที่.....  
แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....กรุงเทพมหานคร/จังหวัด.....  
โดย.....ขอทำสัญญาคำประกันฉบับนี้ไว้ต่อคณะกรรมการจัดสรรที่ดิน  
กรุงเทพมหานคร/คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัด.....มีข้อความดังนี้

ข้อ 1 ตามที่.....ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้จัดสรรที่ดิน"  
ได้ยื่นคำขอจัดสรรที่ดิน โฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์เลขที่.....หน้าสำรวจ.....  
เลขที่ดิน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....  
กรุงเทพมหานคร/จังหวัด.....ต่อคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร/คณะกรรมการ  
จัดสรรที่ดินจังหวัด.....ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "คณะกรรมการ" โดยผู้จัดสรรที่ดินมีหน้าที่  
ที่จะบำรุงรักษาสาธารณูปโภคตามแผนผังและโครงการที่ได้รับอนุญาตให้คงสภาพผัง เช่นที่ได้จัดทำขึ้นต่อไป  
และจะกระทำการใดอันเป็นเหตุให้ประโยชน์แห่งการระจำยอมลดไปหรือเสื่อมความสะดวกมิได้

ข้าพเจ้ายอมผูกพันตนเป็นผู้คำประกันผู้จัดสรรที่ดินต่อคณะกรรมการ ในหน้าที่ที่จะต้อง  
บำรุงรักษาสาธารณูปโภคซึ่งผู้จัดสรรที่ดินได้จัดให้ขึ้น และยังอยู่ในความรับผิดชอบในการบำรุงรักษา  
สาธารณูปโภค ตามความในวรรคหนึ่ง

ข้อ 2 หากผู้จัดสรรที่ดินไม่จัดให้มีการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคตามแผนผังและโครงการ  
ที่ได้รับอนุญาตไว้ ข้าพเจ้ายินยอมชำระเงินให้แก่คณะกรรมการ เป็นจำนวน.....บาท  
(.....) ภายในเวลาที่คณะกรรมการกำหนด เพื่อคณะกรรมการจะได้ใช้  
เงินจำนวนดังกล่าวในการดำเนินการจัดให้มีการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคตามแผนผังและโครงการที่ได้  
รับอนุญาต

ข้อ 3 หากคณะกรรมการมอบหมายให้ข้าพเจ้าเป็นผู้ดำเนินการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค  
แทนการเรียกให้ชำระเงิน ข้าพเจ้ายินยอมที่จะบำรุงรักษาสาธารณูปโภคภายในเวลาที่คณะกรรมการกำหนด  
และหากข้าพเจ้าไม่ดำเนินการดังกล่าวให้คณะกรรมการมีอำนาจเรียกให้ข้าพเจ้าชำระเงินตามจำนวน  
ในข้อ 2 ได้

ข้อ 4 ถ้าคณะกรรมการผ่อนเวลาในการปฏิบัติหน้าที่ที่ผู้จัดสรรที่ดินจะพึงต้องทำตามข้อ 1  
โดยจะแจ้งหรือมิได้แจ้งให้ข้าพเจ้าทราบก็ตาม ข้าพเจ้ายอมให้ถือว่าได้ตกลงในการผ่อนเวลานั้นด้วย  
ทุกคราวไป

ข้อ 5 ข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการค้ำประกัน หรือทำให้เสื่อมประโยชน์ หรือถือว่าได้ปฏิบัติ  
ข้อผูกพันเสร็จสิ้นแล้ว ในระหว่างเวลาที่ผู้จัดสรรที่ดินยังต้องรับผิดชอบตามข้อ 1 อยู่ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น  
ในกรณีที่ผู้จัดสรรที่ดินตาย ไม่ว่าจะมียุติการมรดกหรือทายาทผู้รับโอน ในอนุญาตให้ทำการ  
จัดสรรที่ดินต่อไปหรือไม่ก็ตาม ข้าพเจ้ายังคงเป็นผู้ค้ำประกันตามสัญญาตลอดไป

ข้อ 6 สัญญาใหม่ผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร/  
คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัด..... ได้อนุญาตให้แก่ผู้จัดสรรที่ดินยกเลิกการจัดทำ  
สาธารณูปโภคทั้งโครงการหรือบางส่วนเป็นต้นไป

ลงชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)