



ที่ มท 0517.2/ว 20336

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม.10200

24 กรกฎาคม 2550

เรื่อง การขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการหรือวิธีการที่ได้รับอนุญาต

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยมีผู้หารือปัญหาเกี่ยวกับการพิจารณา คำขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการ หรือวิธีการที่ได้รับอนุญาต ตามนัยมาตรา 32 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 ว่า การที่ผู้ขอได้นำโฉนดที่ดินมาขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินเพิ่มเติมต่อจากโครงการเดิม โดยมีการจัดทำถนนทางเข้า-ออกต่อเนื่องกันนั้น จะเข้าลักษณะเป็นการขอแก้ไขแผนผังโครงการ หรือวิธีการที่ได้รับอนุญาตหรือไม่

กรมที่ดินได้นำเรื่องเสนอให้คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง พิจารณาวินิจฉัยในการประชุมครั้งที่ 6/2550 เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2550 ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติว่า การดำเนินการดังกล่าวนี้ มิใช่เป็นการขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการ หรือวิธีการที่ได้รับอนุญาต ตามนัยมาตรา 32 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 เนื่องจากการขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการ หรือวิธีการที่ได้รับอนุญาต ต้องเป็นการแก้ไขเปลี่ยนแปลงลักษณะ หรือวิธีการในการจัดสรรที่ดิน ที่อยู่ในแผนผังโครงการเดิมตามที่คณะกรรมการอนุญาตแล้ว มิใช่การนำที่ดินนอกโครงการ มาทำการจัดสรรรวมขยายเพิ่มเติมจากโครงการเดิม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต. ชันธชัย วิจักขณะ

รองอธิบดีกรมที่ดิน ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

โทร. 0-2222-3271, 0-2222-6824

โทรสาร 0-2222-0518