

ที่ มท 0517.2/ว 4414



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

17 กุมภาพันธ์ 2552

เรื่อง ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง 1. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0730/ว 02228 ลงวันที่ 29 มกราคม 2544
2. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0517.2/ว 37005 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดิน เพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ฉบับที่ 6 (พ.ศ.2552)
2. สำเนาประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดนโยบายการจัดพื้นที่ ให้เป็นที่ตั้งสำนักงาน ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น ในการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม การจัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม ฉบับที่ 2 (พ.ศ.2552)

ตามที่กรมที่ดินได้ส่งประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ฉบับลงวันที่ 25 มกราคม 2544 และประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดนโยบายการจัดพื้นที่ให้เป็นที่ตั้งสำนักงาน ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น ในการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม การจัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม เพื่อให้คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร และคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัด ใช้เป็นเกณฑ์ในการออกข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน และเป็นเกณฑ์ในการพิจารณาคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน นั้น

เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของรัฐบาลในการกระตุ้นภาวะเศรษฐกิจของประเทศ ในภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ส่งเสริมให้ผู้ประกอบการเข้าสู่ระบบการจัดสรรที่ดิน ลดปัญหาการหลีกเลี่ยงการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินตามกฎหมาย ซึ่งจะช่วยให้ประชาชนที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของ

/ ตนเอง...

ตนเองได้มีโอกาสซื้อบ้านจัดสรรที่มีราคาถูกและมีคุณภาพรวมทั้งได้รับความคุ้มครองตามกฎหมาย
คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง จึงได้กำหนดนโยบายเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน สำหรับโครงการ
จัดสรรที่ดินที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ ในเขตกรุงเทพมหานคร เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล
หรือเมืองพัทยา ที่มีจำนวนแปลงย่อยไม่เกิน 20 แปลง และเนื้อที่เพื่อการจำหน่ายไม่เกิน 2 ไร่
และในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล ที่มีจำนวนแปลงย่อยไม่เกิน 30 แปลง และเนื้อที่เพื่อการ
จำหน่ายไม่เกิน 4 ไร่ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำสารบัญชื้อบบางประการ รายละเอียดปรากฏ
ตามประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

โทร.0-2222-3271,0-2222-6824

โทรสาร. 0-2222-0518