



ที่ มท 0517.2/ว 15726

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

18 มิถุนายน 2551

เรื่อง ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย และพาณิชย์กรรม ฉบับที่ 5 (พ.ศ.2551)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0730/ว 02228 ลงวันที่ 29 มกราคม 2544

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม ฉบับที่ 5 (พ.ศ.2551)

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม ฉบับลงวันที่ 25 มกราคม 2544 เพื่อให้คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัด ใช้เป็นเกณฑ์ในการออกข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน รวมทั้งเป็นเกณฑ์ในการพิจารณา คำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน นั้น

เนื่องจากประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง ฉบับลงวันที่ 25 มกราคม 2544 ดังกล่าว ได้กำหนดหลักเกณฑ์เรื่องทางเข้าออกโครงการจัดสรรที่ดิน ที่บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหรือทางสาธารณประโยชน์ไว้ไม่ชัดเจน ทำให้การพิจารณาคำขออนุญาต ทำการจัดสรรที่ดินของคณะกรรมการแต่ละจังหวัด ไม่เป็นไปในทางเดียวกัน ดังนั้นคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง จึงได้ออกประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม ฉบับที่ 5 (พ.ศ.2551) ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2551 กำหนดหลักเกณฑ์เรื่องทางเข้าออกโครงการจัดสรรที่ดินใหม่ ให้มีความชัดเจนขึ้น เพื่อให้คณะกรรมการใช้เป็นเกณฑ์ ในการพิจารณาคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต. ชันธชัย วิจักขณะ
รองอธิบดีปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

โทร. 0-2222-3271, 0-2222-6824

โทรสาร 0-2222-0518