



ที่ มท 0517.3/ว 13724

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

๔ พฤษภาคม 2548

เรื่อง การรายงานข้อมูลธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง 1. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0730/ว 07303 ลงวันที่ 20 มีนาคม 2544
2. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0517.3/ว 9430 ลงวันที่ 11 เมษายน 2546

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตารางเปรียบเทียบรายงานข้อมูลธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และรายงานประจำเดือน
(แบบ บ.ท.ด. 72) ปี พ.ศ. 2546 และ พ.ศ. 2547 จำนวน 5 ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 กรมที่ดินได้แจ้งให้จังหวัดรายงานข้อมูลธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เกี่ยวกับการขออนุญาตค้าที่ดิน การจัดสรรที่ดิน และการจดทะเบียนอาคารชุด อีกทั้งได้มีหนังสืออ้างถึง 2 กำชับให้จังหวัดรายงานข้อมูลให้ถูกต้อง ครบถ้วนและเป็นปัจจุบัน เนื่องจากบางจังหวัดรายงานข้อมูลไปยังกรมที่ดินไม่ครบถ้วน นั้น

จากการตรวจสอบข้อมูลเกี่ยวกับรายงานข้อมูลธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของสำนักงานที่ดินจังหวัดทั่วประเทศ กับรายงานประจำเดือน (แบบ บ.ท.ด. 72) ของกองแผนงาน ในปี พ.ศ. 2546 และ พ.ศ. 2547 ตรวจสอบแล้วข้อมูลไม่ตรงกันเช่นเดิม แสดงให้เห็นว่าบางจังหวัดยังรายงานข้อมูลธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไปกรมที่ดินไม่ครบถ้วน ทำให้การจัดเก็บข้อมูลไม่ถูกต้อง อีกทั้งข้อมูลดังกล่าวเป็นข้อมูลสำคัญที่กรมที่ดินใช้ความร่วมมือกับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ใช้เป็นฐานข้อมูลของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ซึ่งจัดตั้งขึ้นตามมติคณะรัฐมนตรี ดังนั้น หากมีการนำข้อมูลไปใช้ในการวิเคราะห์แนวโน้มทางธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ จะได้ผลที่ผิดพลาดคลาดเคลื่อนจากความเป็นจริง จึงขอให้จังหวัดตรวจสอบว่าได้มีการรายงานข้อมูลอย่างครบถ้วนหรือไม่ ถ้าหากยังไม่ครบถ้วนขอให้รายงานข้อมูลเพิ่มเติมภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2548 และในคราวต่อไปขอให้รวบรวมรายงานข้อมูลส่งกรมที่ดินภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน อีกทั้งหากจังหวัดใดไม่มีการดำเนินการใดๆ เกี่ยวกับการขออนุญาตค้าที่ดิน จัดสรรที่ดิน และจดทะเบียนอาคารชุด ขอให้แจ้งผลให้ทราบด้วย และได้โปรดกำชับเจ้าหน้าที่ให้ติดตามและเอาใจใส่อย่างเคร่งครัด เพราะเป็นเรื่องที่เกี่ยวกับนโยบายเศรษฐกิจสำคัญของประเทศ

/ ซึ่งหากเกิด...

ซึ่งหากเกิดกรณีเช่นนี้ขึ้นอีกจะดำเนินการแก่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตามควรแก่กรณี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายบัญญัติ จันทน์เสนะ)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

โทร 0-2622-3480

โทรสาร 0-2222-0518