

ด่วนที่สุด



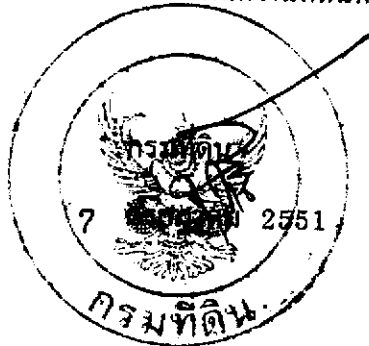
ที่ มท 0517.3/ว 17791

ถึง จังหวัดทุกจังหวัด

ตามที่กรมที่ดินมีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท.0517.3/ว 17301 ลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2551 เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 ส่งประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดแบบสัญญาจะซื้อจะขายและสัญญาซื้อขายห้องชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดแบบบัตรประจำตัวพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 พร้อมด้วย คำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ 198/2551 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2551 เรื่อง แต่งตั้ง พนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 มาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า สำหรับการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เกี่ยวกับอาคารชุด นั้น ขณะนี้อยู่ในระหว่างการดำเนินการออกกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนอาคารชุด การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการทำธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอาคารชุด พ.ศ. ดังนั้น ในระหว่างที่กฎกระทรวงดังกล่าวยังมิได้ออกมาบังคับใช้ การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและ ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ จึงต้องเรียกเก็บในอัตราเดิม ตามบัญชีอัตราค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายท้ายพระราชบัญญัติ อาคารชุด พ.ศ.2522 จนกว่ากฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมดังกล่าว จะได้ประกาศบังคับใช้จึงจะเรียกเก็บ ในอัตราใหม่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบและถือปฏิบัติ



สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

โทรศัพท์ 0-2622-3480

โทรสาร 0-2222-0518



ด่วนที่สุด

ที่ มท 0517.3/ ว 17791

ถึง จังหวัดทุกจังหวัด

ตามที่กรมที่ดินมีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท.0517.3/ว 17301 ลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2551 เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 ส่งประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดแบบสัญญาจะซื้อจะขายและสัญญาซื้อขายห้องชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดแบบบัตรประจำตัวพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 พร้อมด้วย คำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ 198/2551 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2551 เรื่อง แต่งตั้ง พนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 มาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า สำหรับการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เกี่ยวกับอาคารชุด นั้น ขณะนี้อยู่ในระหว่างการดำเนินการออกกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนอาคารชุด การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการทำธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอาคารชุด พ.ศ. ดังนั้น ในระหว่างที่กฎกระทรวงดังกล่าวยังมิได้ออกมาบังคับใช้ การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและ ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ จึงต้องเรียกเก็บในอัตราเดิม ตามบัญชีอัตราค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายท้ายพระราชบัญญัติ อาคารชุด พ.ศ.2522 จนกว่ากฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมดังกล่าว จะได้ประกาศบังคับใช้จึงจะเรียกเก็บ ในอัตราใหม่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบและถือปฏิบัติ

กรมที่ดิน

7 กรกฎาคม 2551

สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

โทรศัพท์ 0-2622-3480

โทรสาร 0-2222-0518