



คำสั่งกระทรวงมหาดไทย

ที่ 378 / 2547

เรื่อง แต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522

โดยที่พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ได้บัญญัติให้มีการยื่นคำขอ และการรับจดทะเบียนอาคารชุด การออกหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดรวมทั้งใบแทน การยื่นคำขอและการรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับห้องชุด การเพิกถอนและแก้ไขหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด การเพิกถอนและแก้ไขการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับห้องชุด การเพิกถอนและแก้ไขการจดทะเบียนรายการในสารบัญสำหรับจดทะเบียนที่ตลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย การยื่นคำขอและการจดทะเบียนเลิกอาคารชุด ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ได้มีคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ 434/2522 ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2522 แต่งตั้งให้อธิบดีกรมที่ดินเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ สำหรับกรณีตามมาตรา 24 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และเจ้าพนักงานที่ดิน ตามพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 สำหรับกรณีอื่นนอกจากที่กล่าวไว้แล้ว

ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดความสะดวกรวดเร็วในการปฏิบัติราชการ และเป็นการกระจายอำนาจให้สอดคล้องกับแนวทางการปฏิรูประบบราชการในปัจจุบัน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงให้ยกเลิกคำสั่งกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว และแต่งตั้งให้ผู้ดำรงตำแหน่งต่อไปนี้เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ คือ

1. อธิบดีกรมที่ดิน หรือรองอธิบดีกรมที่ดินที่อธิบดีกรมที่ดินมอบหมาย สำหรับกรุงเทพมหานคร และผู้ว่าราชการจังหวัด หรือรองผู้ว่าราชการจังหวัดที่ผู้ว่าราชการจังหวัดมอบหมาย สำหรับจังหวัดอื่นเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่สำหรับกรณีตามมาตรา 24 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522

2. เจ้าพนักงานที่ดิน ตามพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 สำหรับกรณีอื่นนอกจากที่กล่าวไว้ใน ข้อ 1

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2547 เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2547

(นายโกสิน พอลกุล)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



ที่ มท 0517.3/ว

24388

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

18 สิงหาคม 2547

เรื่อง แต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ 378/2547 ลงวันที่ 9 สิงหาคม 2547

กรมที่ดินขอส่งสำเนาคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ 378/2547 ลงวันที่ 9 สิงหาคม 2547 เรื่อง แต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 มาเพื่อโปรดทราบ และขอได้โปรดแจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบ เพื่อถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายบัญญัติ จันทน์เสนะ)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

โทร. 0-2622-3480

โทรสาร. 0-2222-0518



คำสั่งกรมที่ดิน

ที่ ๕๔๕ / ๒๕๔๗

เรื่อง มอบหมายให้รองอธิบดีมีอำนาจตามมาตรา ๒๔ วรรคหนึ่ง
แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ แทนอธิบดีกรมที่ดิน

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ออกคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๓๗๘/๒๕๔๗ ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๔๗ เรื่อง แต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ โดยแต่งตั้งให้อธิบดีกรมที่ดินหรือรองอธิบดีกรมที่ดินที่อธิบดีกรมที่ดินมอบหมาย สำหรับกรุงเทพมหานคร เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ สำหรับกรณีตามมาตรา ๒๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ฉะนั้น เพื่อให้เกิดความสะดวกรวดเร็วในการปฏิบัติราชการ และเป็นการกระจายอำนาจให้สอดคล้องกับแนวทางปฏิรูประบบราชการในปัจจุบัน จึงมอบหมายให้รองอธิบดีกรมที่ดินซึ่งปฏิบัติหน้าที่รับผิดชอบในการกำกับดูแล และบริหารส่วนราชการสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ มีอำนาจหน้าที่เกี่ยวกับการเพิกถอนและแก้ไขการออกหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด การเพิกถอนและแก้ไขการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับห้องชุด หรือการจดทะเบียนรายการในสารบัญสำหรับจดทะเบียนที่ตลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย แทนอธิบดีกรมที่ดินต่อไป

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๗ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๗

(นายบัญญัติ จันทน์เสน่)

อธิบดีกรมที่ดิน