

ที่ มท 0705/ว

31698



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท 10200

15 กันยายน 2542

เรื่อง แนวทางการปฏิบัติเกี่ยวกับอาคารชุด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ด้วยปรากฏว่า มีปัญหาในทางปฏิบัติเกี่ยวกับการขอจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ และหมายเหตุการเปลี่ยนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือผู้ดำเนินการแทน ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 เนื่องจากกฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2523 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2523 มิได้วางแนวทางปฏิบัติไว้

จะเห็น เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ปฏิบัติเป็นแนวทางเดียวกัน เมื่อมีผู้นำหลักฐานรายงานการประชุมมายื่นเพื่อขอจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือหมายเหตุการเปลี่ยนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือผู้ดำเนินการแทน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้

1. ให้ตรวจสอบเอกสารเกี่ยวกับการเรียกประชุมและวิธีการประชุมว่า ได้ดำเนินการถูกต้องตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดที่กำหนดไว้หรือไม่ หากตรวจสอบแล้วไม่เป็นไปตามข้อบังคับ ให้แจ้งผู้ขอดำเนินการให้ถูกต้องตามข้อบังคับก่อน
2. ให้ตรวจสอบจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมที่มีมติเกี่ยวกับเรื่องนั้น ๆ ว่าถูกต้องตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 หรือไม่

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดสั่งเจ้าหน้าที่ถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร รัตนะพิระพงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมธุรกิจที่ดิน

โทร. 2223271

หมายเหตุ: ยกเลิกโดย พ.ร.บ. 3.21