



ที่ มท 0517.ร/ว 9430

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. 10200

11 เมษายน 2546

เรื่อง รายงานข้อมูลธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0730/ว 07303 ลงวันที่ 20 มีนาคม 2544

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบฟอร์มรายงานข้อมูลธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 3 ฉบับ

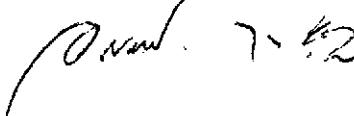
ตามหนังสืออ้างถึง กรมที่ดิน ได้สั่งการ ให้เจ้าหน้าที่ลงพื้นที่เกี่ยวกับการรายงานข้อมูลธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เกี่ยวกับการออกใบอนุญาตค้าที่ดิน จัดสรรที่ดิน และการจดทะเบียนอาคารชุด หรือ มีการดำเนินการใด ๆ เกี่ยวกับโครงการอันมีผลทำให้ข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว เปลี่ยนแปลง ให้รายงานการเปลี่ยนแปลงนั้นส่งกรมที่ดินทันที เพื่อกรมที่ดิน ได้ปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบัน ไม่

จากการตรวจสอบข้อมูลรายงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของสำนักงานที่ดินจังหวัดทั่วประเทศ ในระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม 2545 กับรายงานประจำเดือนของสำนักงานที่ดินจังหวัด (แบบ บ.ท.ด. 72) นั้น บ่งชี้ว่าข้อมูลไม่ตรงกัน ทำให้ข้อมูลที่จัดเก็บไว้ อาจ ไม่ถูกต้องครบถ้วน เป็นปัจจุบัน การให้บริการข้อมูลแก่ภาครัฐและเอกชนเพื่อนำไปใช้ในการตัดสินใจวางแผน เศรษฐกิจ ทางเศรษฐกิจ ใช้ประกอบการตัดสินใจลงทุนและตัดสินใจ เลือกซื้อที่อยู่อาศัยอาจ เป็นข้อมูลที่ ไม่ถูกต้อง

ดังนั้น จึงขอให้จังหวัดดำเนินการตรวจสอบข้อมูลดังกล่าวที่รายงานไปยังกรมที่ดินว่าถูกต้อง ครบถ้วนหรือไม่ หากไม่ถูกต้อง ให้รายงานเพิ่มเติมตามแบบฟอร์มที่ส่งมาและ ให้กำกับเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้อง ให้ปฏิบัติตามหนังสือ เว้นที่อ้างถึงโดยเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ



(นายอรอนพร ทองประไพ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

โทร. 0-2622-3480

แบบรายงานการคัดค้าน

ชื่อผู้ขออนุญาตทำการค้าที่ดิน :

ที่ตั้งโครงการ

☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.3 ☐ น.ส.3.ก

เลขที่

ตำบล / แขวง

อำเภอ / เขต

จังหวัด

จำนวนแปลง

* เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

วิธีการจำหน่าย

☐ ขายยกแปลง ☐ แบ่งแปลง

หลักฐานการได้มาของที่ดิน

☐ สัญญาจะซื้อจะขาย

☐ มรดก ☐ สัญญาซื้อขาย

ประเด็นหารือ / ร้องเรียน

หนังสืออนุญาต

ฉบับที่

ลงวันที่

☐ มีเงื่อนไข ☐ ไม่มีเงื่อนไข

* หมายเหตุ : เป็นข้อมูลที่ได้เพิ่มเติมจากรายงานเดิม

แบบรายงานการจัดสรรที่ดิน

เลขที่คำขอ

วันที่

ลำดับแฟ้ม

สาขา :

ชื่อผู้จัดสรรที่ดิน

ที่ตั้งสำนักงาน

ชื่อโครงการ

ที่ตั้งโครงการโฉนดเลขที่ :

* ตำบล / แขวง

อำเภอ / เขต

จังหวัด

* จำนวน

* เนื้อที่รวม ไร่

การแบ่งส่วนโครงการ

ออกใบอนุญาตแล้ว

ส่วนที่

* ใบอนุญาตเลขที่ ลงวันที่

แปลงจำหน่วย

บ้านเดี่ยว

บ้านแฝด

บ้านแถว

อาคารพาณิชย์

ที่ดินเปล่า:

อื่นๆ:

ราคาประเมินแปลงจำหน่วย

ราคาต่ำสุด:

ราคาสูงสุด:

แปลงสาธารณะูปโภค

เนื้อที่

☐ สโมสร สระว่ายน้ำ ☐ สวนสาธารณะ

☐ โรงเรียนอนุบาล ☐ สนามเด็กเล่น

☐ สนามกีฬา

การคำนวณการคิดให้มีสาธารณูปโภค

สถาบันการเงิน

สัญญาเลขที่

สัญญาลงวันที่

จำนวนเงิน

ภาระหนี้จำนอง

สถาบันการเงิน

จำนวนเงิน

☐ ปลดภาระหนี้จำนอง ☐ เฉลี่ยภาระหนี้

การคำนวณการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค

สถาบันการเงิน

จำนวนเงิน

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

☐ ไม่จดทะเบียน ☐ จดทะเบียนวันที่

ชื่อ

ประเด็นหารือ / ร้องเรียน

* หมายเหตุ : เป็นข้อมูลที่เพิ่มเติมจากรายงานเดิม