

แบบรายงานผลการดำเนินการแผนบริหารจัดการความเสี่ยงการทุจริต

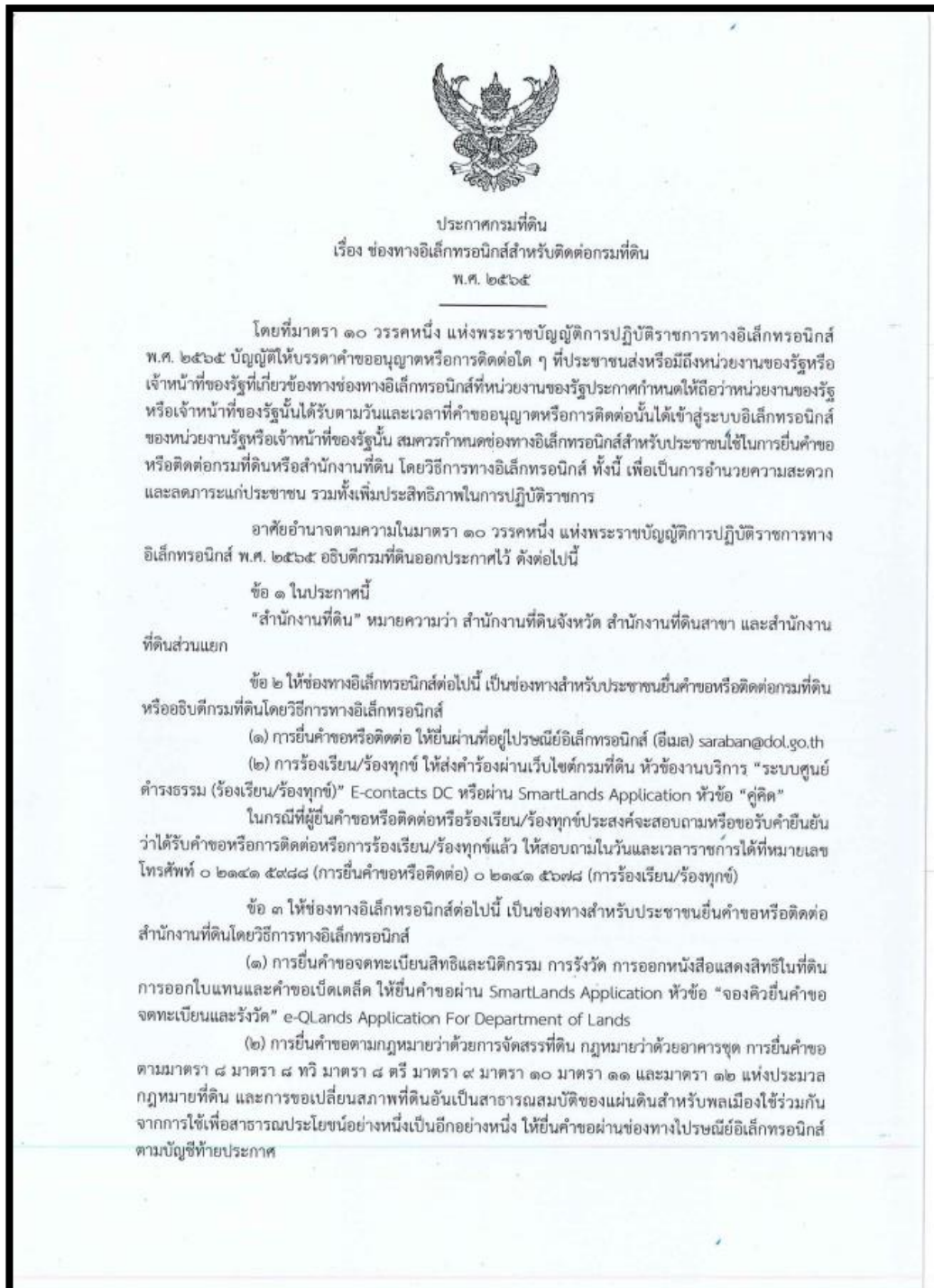
ศปช. กระทรวง	ชื่อหน่วยงาน	การอนุมัติของผู้บริหาร	การเผยแพร่ในเว็บไซต์หน่วยงาน	Link เผยแพร่เว็บไซต์
กระทรวงมหาดไทย	กรมที่ดิน	ผู้บริหารได้อนุมัติ "ผลการดำเนินการตามแผนบริหารจัดการความเสี่ยงการทุจริต" ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ แล้ว ตามหนังสือศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๒๖.๒/๓๑๕ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๖ https://www.dol.go.th/Documents/FraudRisk/bcbobey_๐๕.pdf	https://www.dol.go.th/Pages/home.aspx ➡ https://www.dol.go.th/Pages/FraudRisk.aspx	https://www.dol.go.th/Pages /home.aspx ➡ https://www.dol.go.th/Pages/FraudRisk.aspx

ขั้นตอน	ระดับความเสี่ยง	มาตรการควบคุมความเสี่ยงการทุจริต	ผลการดำเนินการ
๑. ขึ้นคำขอ - ตรวจสอบความถูกต้องของเอกสารหลักฐาน - สอบสวนสิทธิและชำระค่าธรรมเนียม	สูง	กำหนดช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อให้ประชาชนสามารถยื่นคำขอรังวัด โดยวิธีการอิเล็กทรอนิกส์ (ไม่ต้องเดินทางไปติดต่อที่สำนักงานที่ดิน)	- กรมที่ดินได้มีประกาศ เรื่อง ช่องทางอิเล็กทรอนิกส์สำหรับติดต่อกรมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๕ กำหนดช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ให้ประชาชนสามารถยื่นคำขอในการรังวัดต่อสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก (ภาพประกอบที่ ๑-๒) โดยการเชื่อมโยงกับเทคโนโลยี "SmartLands Application" เลือกรหัส "จะยื่นคำขอจดทะเบียนและรังวัด" เพื่อลงชื่อใช้งานในระบบ "e-Lands" (ภาพประกอบ ๑-๓) โดยเลือกหัวข้อรับคำขอรังวัดผ่านอิเล็กทรอนิกส์ประเภทต่าง ๆ ที่ต้องการใช้บริการจากนั้นให้รายละเอียดโฉนดที่ดินและแบบเอกสารที่เกี่ยวข้องลงในระบบ โดยผู้ให้บริการสามารถกำหนดวันนัดขึ้นคำขอที่สำนักงานที่ดินและกำหนดวันรังวัดที่ตนเองสะดวก จากนั้นให้ตรวจสอบและยืนยันข้อมูลการขอจึงยื่นคำขอและวันรังวัด โดยระบบจะปรากฏหลักฐานการขอจึง เพื่อให้ติดตามสถานะการขอจึงหรือการติดต่อจากเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดิน (ภาพประกอบที่ ๕) ทั้งนี้ เพื่อเป็นภาระระยะเวลาการรอคิวในสำนักงานที่ดินสะดวก รวดเร็ว ประหยัดค่าใช้จ่าย ไปรษณีย์ และตรวจสอบได้ ที่สำคัญเป็นการป้องกันไม่ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอเรียกผลประโยชน์ เพื่อลิดคิวการให้บริการ ปัจจุบันมีการเปิดให้บริการประชาชน ยื่นคำขอรังวัดผ่านระบบ "SmartLands Application" ต่อสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ รวม ๔๖๑ แห่ง และมีประชาชนใช้บริการยื่นคำขอรังวัดประเภทต่าง ๆ ผ่านระบบดังกล่าวแล้ว รวม ๔๖,๔๑๔ ครั้ง (ข้อมูล ณ วันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๖)
- ฝ่ายรังวัดนัดทำการรังวัด/วางเงินมัดจำรังวัด	สูงมาก	เน้นย้ำและสั่งการให้ทุกจังหวัดบริหารจัดการงานรังวัดในพื้นที่จังหวัด เพื่อลดระยะเวลานัดรังวัดให้สั้นลงและใกล้เคียงกันทั้งที่จังหวัด โดยจัดทำโครงการ ดังนี้ ๑. โครงการเร่งรังวัดในสำนักงานที่ดิน โดยการนัดรังวัดเป็นงานกลุ่ม ๒. โครงการเพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการงานรังวัด โดยเพิ่มบทบาทให้ช่างรังวัดสามารถออกรังวัดได้ทุกสำนักงานในพื้นที่จังหวัด ๓. สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด (ส่วนกลาง) จัดทำโครงการส่งเจ้าหน้าที่ช่างรังวัดทางส่วนกลางออกพื้นที่เพื่อช่วยสนับสนุนงานรังวัด ณ สำนักงานที่ดินในส่วนภูมิภาค ให้มีระยะเวลานัดรังวัดลดลง	- ผลการดำเนินการพบว่าในพื้นที่สำนักงานที่ดินที่มีตัวรังวัดยาว เมื่อได้นำโครงการเร่งรัดงานรังวัดในสำนักงานที่ดิน โดยการนัดรังวัดเป็นกลุ่มไปปฏิบัติ โดยใช้ช่างรังวัดทุกคนสามารถทำการรังวัดที่ดินในสำนักงานที่ดินได้ทุกแห่งภายในจังหวัด ซึ่งจะแยกคำขอรังวัดออกเป็นกลุ่มตามพื้นที่ที่ติดต่อกัน หรือใกล้เคียงกัน หรือแยกตามพื้นที่ที่วางและตำบลเดียวกัน พบว่าช่วยลดระยะเวลานัดรังวัดของผู้ขอรังวัดได้ และเมื่อคิวรังวัดไม่ยาว ผู้ขอรังวัดหลายรายก็จะได้รับการนัดรังวัดที่ดินเร็วขึ้นกว่าเดิม โดยไม่เื่อเป็นการรังวัดข้ามลำดับ ส่งผลให้ปัญหาการร้องเรียนเรื่องเจ้าหน้าที่เรียกผลประโยชน์เพื่อลิดคิวการรังวัดลดลงด้วย - ผลการดำเนินการของสำนักงานที่ดินที่ได้ดำเนินการตามโครงการเพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการงานรังวัด โดยเพิ่มบทบาทให้ช่างรังวัดสามารถออกรังวัดได้ทุกสำนักงานในพื้นที่จังหวัด พบว่าคิวรังวัดของสำนักงานที่ดินในพื้นที่จังหวัดนั้น ๆ มีคิวรังวัดที่ไม่แตกต่างกันมากนักไป และระยะเวลาการรอคิวรังวัดใกล้เคียงกัน ส่งผลให้สามารถกระจายบุคคลให้เกิดความสมดุลทั้งในพื้นที่ของจังหวัด และลดปัญหาการเรียกร้องผลประโยชน์เพื่อลิดคิวรังวัดได้ - สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด ได้ดำเนินการตามโครงการส่งเจ้าหน้าที่ช่างรังวัดทางส่วนกลางออกพื้นที่เพื่อช่วยสนับสนุนงานรังวัด ณ สำนักงานที่ดินในส่วนภูมิภาคให้มีระยะเวลานัดรังวัดลดลง โดยได้จัดส่งช่างรังวัดจากทางส่วนกลาง จำนวน ๑๕ คน ไปปฏิบัติงานรังวัดในสำนักงานที่ดิน ที่มีปริมาณงานรังวัดมากกว่าอัตรากำลังช่างรังวัดเป็นจำนวนมาก ทั้งประเภท จำนวน ๑๕ สำนักงาน และสามารถปฏิบัติงานรังวัดที่ดินได้ไม่น้อยกว่า ๑๕ เรื่อง/คน/เดือน ผลการดำเนินการพบว่า คิวรังวัดลดลง ส่งผลให้ปัญหาการร้องเรียนเรื่องเจ้าหน้าที่เรียกผลประโยชน์เพื่อลิดคิวรังวัดลดลงด้วย
๒. การพิจารณา รอรังวัด ค้นหาหลักฐานที่ดินและแผนที่/แจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียง	-	-	-

ชั้นตอน	ระดับความเสี่ยง	มาตรการควบคุมความเสี่ยงการทุจริต	ผลการดำเนินการ
๓. การพิจารณาทำการรับซื้อ ข่างรับซื้อออกไปทำการรับซื้อพัสดุจุนสบวน/รายงานผลการรับซื้อ/ส่งหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดิน ข้างเคียง	สูง	เพิ่มช่องทางการรับชำระเงินมัดจำรับซื้อด้วยระบบชำระเงินกลางภาครัฐ e-payment เพื่อลดความเสี่ยงจากการรับฝากเงินผ่านเจ้าหน้าที่และป้องกันไม่ให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติ หรือละเว้นการปฏิบัติหน้าที่โดยทุจริต	- กรมที่ดินได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๖.๒/ ๒๖๔๓๕ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ และหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๖.๔/ ๘๒๗ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๖ กรมที่ดินได้จัดทำโครงการ “บริการชำระค่ารับซื้อที่ดินฯ ใกล้เคียง Easy Life by e-payment” ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ (ภาพประกอบที่ ๖-๓) และกำหนดให้สำนักงานที่ดินรับชำระเงินค่าใช้จ่ายในการรับซื้อผ่านระบบการชำระเงินกลางของบริการภาครัฐ (e-payment Portal of Government) กรณีที่ ผู้ขอรับซื้อไม่ได้ชำระเงินค่าใช้จ่ายในการรับซื้อในวันที่ยื่นคำขอรับซื้อ และต้องเดินทางมาชำระเงินที่สำนักงานที่ดินในภายหลัง โดยฝ่ายรับซื้อของสำนักงานที่ดิน จะคำนวณค่าใช้จ่ายในการรับซื้อและจัดทำใบแจ้งการชำระเงินผ่านระบบรับชำระเงินกลางภาครัฐ (Bill Payment) เพื่อให้ประชาชนนำไปแจ้งการชำระเงินเงินไปชำระเงิน ผ่านช่องทางต่าง ๆ ได้แก่ ชำระด้วยเช็ค ชำระบัตรเครดิตหรือวีซ่า ชำระ Online ผ่าน Netbank/Mobile Banking ชำระด้วยเงินสด ผ่านเคาน์เตอร์ธนาคาร และชำระ ด้วยบัตรเครดิตและบัตรเดบิตทุกธนาคาร เมื่อชำระเงินเรียบร้อยแล้วจะได้รับใบเสร็จอิเล็กทรอนิกส์การขอรับชำระเงินกลางภาครัฐ ผ่านทาง e – mail ที่ได้แจ้งไว้กับ สำนักงานที่ดิน หรือผ่านทาง Website ระบบการรับชำระเงินกลางของบริการภาครัฐ (ภาพประกอบที่ ๘-๑๐) ทั้งนี้ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับประชาชน ผู้ใช้บริการ ลดภาระค่าใช้จ่าย ประหยัดเวลา สะดวก และโปร่งใส ที่สำคัญเป็นการลดการใช้เงินสด เพื่อป้องกันไม่ให้เจ้าหน้าที่รับฝากเงินแยกออกเงินของทางราชการ อีกทั้งเป็นการป้องกันไม่ให้เจ้าหน้าที่เรียกรับเงินค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เพิ่มเติมในวันรับซื้อที่ดิน เพื่ออำนวยความสะดวกในการรับซื้อเป็นกรณีพิเศษ แล่นักเงินนั้นไว้ใช้ เพื่อประโยชน์ส่วนตนเพราะถ้าผู้ขอรับซื้อได้ชำระเงินค่าใช้จ่ายในการรับซื้อผ่านระบบชำระเงินกลางภาครัฐ (e-payment Portal of Government) นั้น จะมีหลักฐาน การชำระเงินที่ถูกต้อง ตามกฎหมายและเชื่อถือได้จากระบบการรับชำระเงินกลางของบริการภาครัฐเท่านั้น ปัจจุบันกรมที่ดินเปิดให้บริการรับชำระเงินค่าใช้จ่าย ในการรับซื้อผ่านระบบ การรับชำระเงินกลางของบริการภาครัฐแล้ว จำนวน ๙๔ สำนักงาน และขยายผลเปิดให้บริการให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ภายในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ อีก ๓๒๗ สำนักงาน รวมทั้งสิ้น ๔๒๑ สำนักงาน และมีจำนวนสำนักงานที่ดินที่ให้บริการรับชำระเงินค่าใช้จ่ายในการรับซื้อผ่านระบบการรับชำระเงินกลาง ของบริการภาครัฐแล้วจำนวน ๗๘ สำนักงาน รวม ๑,๑๔๘๖ ราย (ข้อมูล ณ วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๖)
๔. การพิจารณา คมระเบียบ ตรวจสอบความถูกต้องเสนอเจ้าหน้าที่ดิน/เจ้าหน้าที่ดินพิจารณาสั่งการ/ ถอนจ่ายเงินค่าใช้จ่ายในการรับซื้อ/ส่งฝ่ายทะเบียน	ปานกลาง	๑. ชักซ้อมความเข้าใจไปยังสำนักงานที่ดินทุกแห่งให้รับทราบระยะเวลาที่จะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรายงานผลการปฏิบัติงาน และการจัดการงานค้างของสำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๕ เพื่อความรวดเร็วของระบบงานและลดปริมาณงานค้างสะสม ๒. มีคณะอนุกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรับซื้อเฉพาะระดับจังหวัด ตามคำสั่งที่ ๘๔/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๔ เพื่อควบคุม ตรวจสอบ แก้ไขปัญหาข้อบกพร่องงานรับซื้อในพื้นที่จังหวัด และเร่งรัดงานรับซื้อเฉพาะรายในสำนักงานที่ดินให้มีประสิทธิภาพ ๓. ตรวจสอบติดตามผลการดำเนินงานของข้างรับซื้อ	- กรมที่ดินได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๕๐๔.๓/ ๓๙๖๖ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ แจ้งเวียนให้คณะอนุกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรับซื้อเฉพาะระดับ จังหวัดตามนโยบายกรมที่ดิน ที่ ๘๔/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๔ ร่วมกับพิจารณาวางแผนแก้ไขปัญหาค้างไม่เมื่อข้างและระยะเวลานับรับซื้อในสำนักงาน ที่ดิน โดยใช้โครงการต่าง ๆ เป็นเครื่องมือในการบริหารจัดการงานรับซื้อภายในจังหวัด พร้อมทั้งให้รายงานผลการดำเนินการให้กรมที่ดินทราบภายในวันที่ ๑๐ ของทุกเดือน (ภาพประกอบที่ ๑๑-๑๓) และได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๕๐๔.๒/ ๔๔๐๔ ลงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๖ แจ้งเวียนคำแนะนำการปฏิบัติงานรับซื้อในสำนักงาน ที่ดินให้ข้างรับซื้อในสังกัดรับทราบ และให้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงานรับซื้อในสำนักงานที่ดิน (ภาพประกอบที่ ๑๔-๑๖) ทั้งนี้ เพื่อให้ข้างรับซื้อดำเนินการให้ถูกต้อง ตามหลักเกณฑ์ ขั้นตอน และระยะเวลา ตามระเบียบกฎหมายที่กำหนด และเป็นการแก้ไขปัญหาค้างของฝ่ายรับซื้อในสำนักงานที่ดินให้มีประสิทธิภาพ และอยู่ในเกณฑ์ที่กรมที่ดินกำหนด ซึ่งหากมีการบริหารจัดการงานรับซื้อเป็นระบบแล้ว จะมีผลให้ปัญหาเรื่องเจ้าหน้าที่พิจารณาเรื่องล่าช้าเพื่อเรียกเงินผลประโยชน์น้อยลงด้วย - ผู้ตรวจราชการกรมที่ดินได้ดำเนินการตรวจติดตามผลการดำเนินงานตามเขตตรวจราชการที่รับผิดชอบ ให้คำปรึกษา และแนะนำการปฏิบัติงานของข้างรับซื้อ ให้เป็นไปตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และมีการรายงานผลการตรวจราชการ ปัญหาอุปสรรคของการดำเนินงานตามแผนงาน/โครงการ และการปฏิบัติงาน ในสำนักงานที่ดินพื้นที่เป้าหมาย ๑๘ เขตตรวจราชการ โดยนายประพล ขมเงิน หัวหน้าผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน ในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๗/๒๕๖๖ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๖ สรุปภาพรวม ดังนี้ <u>ประเด็นปัญหา/ข้อสังเกต</u> ส่วนใหญ่เป็นงานค้างก่อนงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ที่อยู่ในมือข้างรับซื้อ โดยเฉพาะงานค้างเกิน ๓๐ วัน นับจากนับรับซื้อครั้งแรก รวมทั้งงานค้างกองกลาง ซึ่งมี สาเหตุมาจากสำนักงานที่ดินบางแห่งข้างรับซื้อไม่เพียงพอ ทำให้ระยะเวลาที่รับซื้อเกินเกณฑ์ที่กำหนด บางแห่งหลักเขตที่ดิน/หมู่หลักแผนที่ไม่เพียงพอ โดยข้างรับซื้อ ต้องไปทำการรับซื้อตามวันนัดรับซื้อไว้ก่อน และนำหลักเขตที่ดินไปปักหลักจากได้รับจัดสรร เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อประชาชน รวมทั้งอุปกรณ์ RTK, กล้องไม่ เพียงพอซึ่งอยู่ระหว่างส่งซ่อม/เครื่องสำรองมีไม่ครบตามจำนวน เป็นต้น <u>ข้อเสนอแนะการตรวจราชการ</u> เน้นย้ำให้เจ้าหน้าที่ดินจังหวัดบริหารจัดการงานรับซื้อในภาพรวมทั้งจังหวัด โดยงานค้างในมือข้างไม่ให้เป็น ๓๐ วัน นับจากรับซื้อครั้งแรก และควบคุม ด้รับซื้อไม่เกิน ๖๐ วัน รวมทั้งให้สำรวจความต้องการใช้หลักเขต/ความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมืออย่างต่อเนือง และให้จัดทำแผนงาน/โครงการเร่งรัดสร้าง งานค้างตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรายงานผลการปฏิบัติงานและจัดการงานค้างของสำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๕ (ภาพประกอบที่ ๑๗-๑๘) ทั้งนี้ เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาค้างของฝ่ายรับซื้อในสำนักงานที่ดินให้เสร็จสิ้น อยู่ในเกณฑ์ที่กรมที่ดินกำหนด ซึ่งเมื่อมีการบริหารจัดการงานรับซื้อที่เป็นระบบแล้ว ส่งผลให้ปัญหาเรื่องเจ้าหน้าที่พิจารณาเรื่องงานรับซื้อล่าช้าเพื่อเรียกเงินผลประโยชน์ลดน้อยลงด้วย
๕. การพิจารณา เรียกผู้ขอ - เรียกผู้ขอ - รอผู้ขอมาจดทะเบียน	-	-	-
๖. การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ - จดทะเบียน	-	-	-

ภาพประกอบการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามแผนบริหารจัดการความเสี่ยงการทุจริต ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

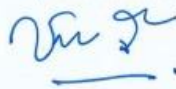
➤ ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง ช่องทางอิเล็กทรอนิกส์สำหรับติดต่อกรมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๕



(๓) การติดต่อทั่วไป ให้ติดต่อผ่านช่องทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ตามบัญชีท้ายประกาศ
ในกรณีที่ยื่นคำขอหรือติดต่อประสงค์จะสอบถามหรือขอรับคำยืนยันว่าได้รับคำขอหรือการ
ติดต่อแล้ว ให้สอบถามในวันและเวลาราชการได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ตามบัญชีท้ายประกาศ

ข้อ ๔ ผู้ยื่นคำขออาจใช้วิธีการบันทึกภาพจากหน้าจอคอมพิวเตอร์หรืออุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์
เพื่อเป็นหลักฐานเบื้องต้นว่าได้มีการยื่นคำขอหรือติดต่อกรมที่ดินหรืออธิบดีกรมที่ดินและสำนักงานที่ดินทาง
ช่องทางตามข้อ ๒ และข้อ ๓ แล้ว ก็ได้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายชาวุธ จันทระ)
อธิบดีกรมที่ดิน

➤ ดาวน์โหลด “Smartland Application”



SmartLands Application
One App เพื่อประชาชน
รวมเรื่องที่ดินไว้ใน App เดียว

สะดวก รวดเร็ว ประหยัดค่าใช้จ่าย
มีมากกว่า **18** บริการ อาทิ

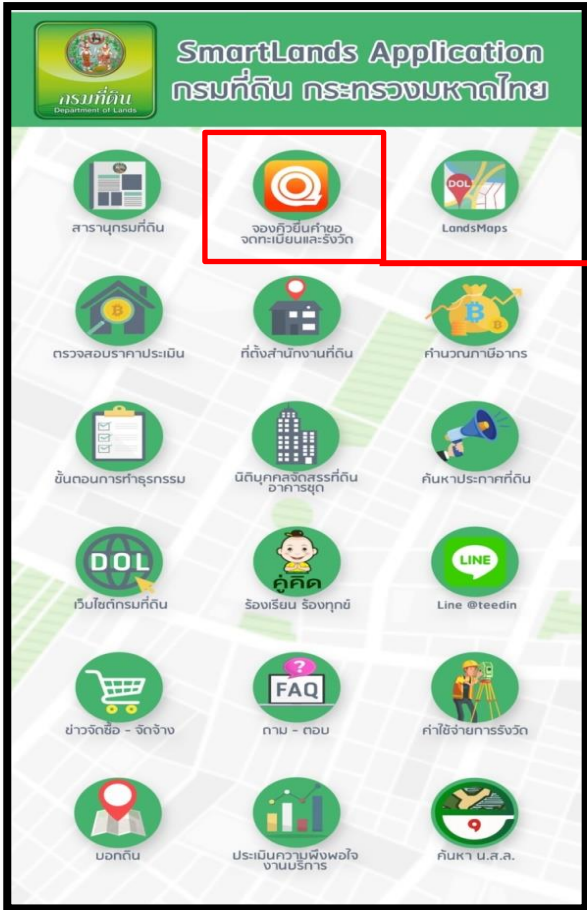
- นัดจดทะเบียนล่วงหน้า
- ค้นรูปแปลงที่ดิน
- ตรวจสอบราคาประเมิน
- คำนวณภาษีอากร
- ค้นหาประกาศที่ดิน
- ขั้นตอนการทำธุรกรรม
- สารานุกรมที่ดิน
- โครงการ “บอกดิน”
- ระบบประเมินความพึงพอใจงานบริการ
- ระบบสืบค้นหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.)

ดาวน์โหลด **ฟรี**  GET IT ON Google Play  Download on the App Store

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย www.dol.go.th : DOL Call Center 0 2141 5555

ภาพประกอบที่ ๓

➤ เลือกหัวข้อ “จองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนและรังวัด” เพื่อลงชื่อเข้าใช้งานในระบบ “e-QLands”



SmartLands Application
กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

จองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนและรังวัด → e-QLands

Other icons include: สารานุกรมที่ดิน, LandsMaps, ตรวจสอบราคาประเมิน, ที่ตั้งสำนักงานที่ดิน, คำนวณภาษีอากร, ขั้นตอนการทำธุรกรรม, นิติบุคคลจัดสรรที่ดิน อาคารชุด, ค้นหาประกาศที่ดิน, เว็บไซต์กรมที่ดิน, คู่มือ, Line @teedin, ข่าวจัดซื้อ - จัดจ้าง, ถาม - ตอบ, ค่าใช้จ่ายการรังวัด, บอกดิน, ประเมินความพึงพอใจงานบริการ, ค้นหา น.ส.ล.

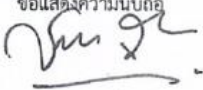
ภาพประกอบที่ ๔

- ขั้นตอนการบริการจองคิวยื่นคำขอรังวัดออนไลน์ผ่านแอป “e-QLands”

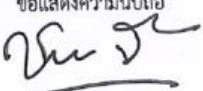


ภาพประกอบที่ ๕

- หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๖.๒/ว ๒๖๔๓๕ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๖ เรื่อง การจัดทำโครงการ “บริการชำระค่ารังวัดง่ายๆ ไกลบ้าน ได้ทุกที่ ทุกเวลา Easy Life by e-payment”

ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๖.๒/ว ๒๖๔๓๕		กรมที่ดิน ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐
๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๕		
เรื่อง โครงการของขวัญปีใหม่ของกระทรวงมหาดไทยเพื่อมอบให้ประชาชน ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด สิ่งที่ส่งมาด้วย รายละเอียดโครงการ ฯ ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับกรมที่ดิน จำนวน ๑ ชุด ด้วยได้รับการประสานงานจากกระทรวงมหาดไทยว่ารัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้คัดเลือกโครงการ “บริการชำระค่ารังวัดง่ายๆ ไกลบ้านได้ทุกที่ ทุกเวลา Easy Life by e-payment” ของกรมที่ดินเป็นหนึ่งในโครงการของขวัญปีใหม่ของกระทรวงมหาดไทย เพื่อมอบให้ประชาชน ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ซึ่งเรื่องดังกล่าวอยู่ระหว่างเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ และในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ อธิบดีกรมที่ดิน ได้มีข้อสั่งการขอให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งเตรียมความพร้อมการดำเนินการตามโครงการดังกล่าว ในการนี้ เพื่อให้การดำเนินงานตามโครงการฯ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีผลสัมฤทธิ์ตามวัตถุประสงค์ที่กำหนด จึงขอให้จังหวัดแจ้งให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก เตรียมความพร้อมและประชาสัมพันธ์สร้างการรับรู้และความเข้าใจสู่ประชาชน ทั้งนี้ อยู่ระหว่างการออกแบบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการฯ จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ ขอแสดงความนับถือ  (นายyawut จันทร) อธิบดีกรมที่ดิน		
กองแผนงาน โทร. ๐ ๒๑๔๓ ๕๖๕๔ โทรสาร. ๐ ๒๑๔๓ ๕๑๖๐		

- หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๖.๔/ว ๘๒๗ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๖ เรื่อง การจัดทำโครงการ “บริการชำระค่ารังวัดง่ายๆ ใกล้เคียงบ้าน ได้ทุกที่ ทุกเวลา Easy Life by e-payment”

ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๖.๔/ว ๘๒๗		กรมที่ดิน ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐
๓๗ มกราคม ๒๕๖๖		
เรื่อง การจัดทำโครงการของขวัญปีใหม่ของกระทรวงมหาดไทยเพื่อมอบให้ประชาชน ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖		
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด		
อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๖.๒/ว ๒๖๔๓๕ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๕		
สิ่งที่ส่งมาด้วย QR Code แบบสำรวจความพึงพอใจ โครงการ “บริการชำระค่ารังวัดง่ายๆ ใกล้เคียงบ้าน ได้ทุกที่ ทุกเวลา Easy Life by e-payment”		
ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้แจ้งให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ทราบว่า กระทรวงมหาดไทย ได้คัดเลือกโครงการ “บริการชำระค่ารังวัดง่ายๆ ใกล้เคียงบ้าน ได้ทุกที่ ทุกเวลา Easy Life by e-payment” เป็นหนึ่งในโครงการของขวัญปีใหม่ของกระทรวงมหาดไทย เพื่อมอบให้ประชาชน ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ และขอให้สำนักงานที่ดินเตรียมความพร้อมและประชาสัมพันธ์สร้างการรับรู้และความความเข้าใจสู่ประชาชน ในการจัดทำโครงการของขวัญปีใหม่ของกระทรวงมหาดไทยเพื่อมอบให้ประชาชน ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ นั้น กรมที่ดินได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๕ รับทราบการจัดทำโครงการของขวัญปีใหม่ฯ ตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอ ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินงานโครงการดังกล่าว เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และเกิดผลสัมฤทธิ์ต่อประชาชนอย่างแท้จริง จึงขอให้หน่วยงานให้ความสำคัญและเร่งรัดดำเนินโครงการเพื่อมอบเป็นของขวัญปีใหม่ให้แก่ประชาชน โดยชี้แจงทำความเข้าใจ และกำชับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบดำเนินการขับเคลื่อนอย่างจริงจังและต่อเนื่อง พร้อมทั้งดำเนินการประชาสัมพันธ์สร้างการรับรู้ให้แก่ประชาชนผ่านช่องทางต่าง ๆ ให้สอดคล้องกับกระทรวงมหาดไทย โดยใช้กลไกทางราชการ และบุคลากรในพื้นที่ รวมทั้งสื่อมวลชน เพื่อให้เข้าถึงประชาชนอย่างกว้างขวางและแพร่หลาย จึงขอให้จังหวัดแจ้งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดทราบ และเร่งรัดการดำเนินโครงการให้แล้วเสร็จภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๖ พร้อมทั้งให้ประชาชนผู้ใช้บริการตอบแบบสำรวจความพึงพอใจโครงการฯ ตาม QR Code ที่ส่งมาพร้อมนี้ ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดป้ายประชาสัมพันธ์ได้ที่เว็บไซต์ กรมที่ดิน กองแผนงาน หัวข้อ ข่าวประชาสัมพันธ์ จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ขอแสดงความนับถือ  (นายชยาวุธ จินทร) อธิบดีกรมที่ดิน กองแผนงาน โทร. ๐ ๒๓๔๓ ๕๖๖๐ โทรสาร ๐ ๒๓๔๓ ๕๓๖๐		

- ขั้นตอนและวิธีการชำระเงินค่าใช้จ่ายในการรังวัดผ่านระบบชำระเงินกลางของบริการภาครัฐ (e-payment Portal of Government)




บริการชำระค่ารังวัดง่าย ๆ ใกล้บ้าน ได้ทุกที่ ทุกเวลา

เพิ่มช่องทางการชำระเงินค่าใช้จ่ายในการรังวัด ผ่านระบบการรับชำระเงินกลางของบริการภาครัฐ

Easy Life by e-payment

ของขวัญปีใหม่ ปี 2566
มอบให้ประชาชน

ใบแจ้งการชำระเงิน Bill Payment
ณ สำนักงานที่ดิน



สำนักงานที่ดิน 94 แห่ง ประกอบด้วย สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครและสาขา สำนักงานที่ดินจังหวัดทั่วประเทศ และสำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด เริ่มดำเนินการตั้งแต่เดือนกันยายน 2565 และดำเนินการครอบคลุมทั่วประเทศ กุมภาพันธ์ 2566

1

ใบจ่ายที่ไหนก็ได้บ้าง

ชำระด้วยเช็ค



ชำระด้วยเงินสด



ชำระด้วยบัตรเครดิต



หมายเหตุ วันที่ T = วันที่ชำระเงิน กรณีเช็คเดบิตหรือเครดิตจะมีเวลาสำหรับ เคลียร์ 2 วัน เพื่อส่ง กรมบัญชีกลาง จึงจะสามารถประมวลผลและออกใบเสร็จได้





2

3 e-Receipt

รับใบเสร็จผ่านทาง e-mail หรือ Website ระบบการรับชำระเงินกลางของบริการภาครัฐ

<https://epayment.cgd.go.th/e-payment/home>



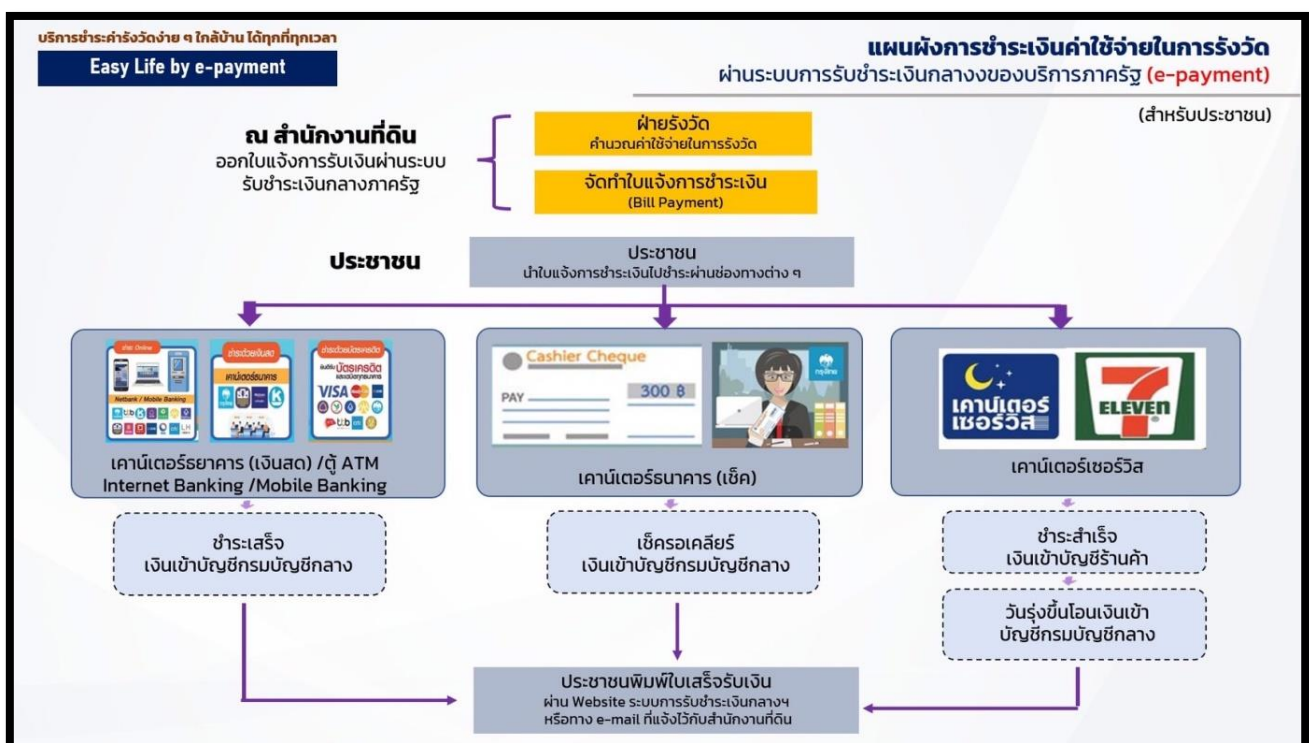


เปลี่ยนการรับชำระเงินสดที่สำนักงาน สดวก สบาย เพิ่มช่องทางหลากหลาย ใช้งานง่าย จ่ายที่ไหนก็ได้ ลดระยะเวลา ลดขั้นตอน ลดค่าใช้จ่าย

e-Payment Portal of Government

DOL Change for Good

ภาพประกอบที่ ๘



ภาพประกอบที่ ๙

- หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๓๙๖๖ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เรื่อง การแก้ไขปัญหาและบริหารจัดการงานรังวัดภายในจังหวัด



ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๓๙๖๖

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง การแก้ไขปัญหาและบริหารจัดการงานรังวัดภายในจังหวัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

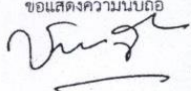
อ้างอิง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๘๕๓ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙
๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๖๖ ลงวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๓
๓. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๖๒๖๔ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๕
๔. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๒๕๓๖๙ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลจำนวนช่างรังวัดที่มีงานค้างในมือเกิน ๔๐ รายขึ้นไป
ประจำเดือนมกราคม ๒๕๖๖ จำนวน ๓ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ขอความร่วมมือและวางแนวทางปฏิบัติเพื่อแก้ไขปัญหาและเร่งรัดงานรังวัดเฉพาะรายในสำนักงานที่ดินให้มีประสิทธิภาพ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินได้ตรวจสอบรายงานผลการรังวัด (ร.ว.๑๙) ประจำเดือนมกราคม ๒๕๖๖ ของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ พบว่า มีแนวโน้มที่แต่ละจังหวัดมีงานค้างในมือค้างเกิน ๔๐ รายขึ้นไป มากขึ้น และมีระยะเวลา นัดรังวัดภายในจังหวัดไม่ใกล้เคียงกัน (รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) และเพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาทางค้ำ ของฝ่ายรังวัดให้มีระยะเวลานัดรังวัดใกล้เคียงกันทั้งจังหวัดและให้การดำเนินการด้านรังวัดในสำนักงานที่ดิน เกิดความคล่องตัว สามารถบริหารจัดการงานรังวัดภายในจังหวัดได้เท่าทันต่อสถานการณ์ปัจจุบัน ขับเคลื่อนงานรังวัด ตามตัวชี้วัดการประเมินผลสัมฤทธิ์ในการปฏิบัติงานของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด จึงขอได้แจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดิน จังหวัดแก้ไขปัญหาและบริหารจัดการงานรังวัดภายในจังหวัด โดยให้คณะกรรมการดำเนินการบริหารจัดการ งานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัดร่วมกันพิจารณาวางแผนแก้ไขปัญหาทางค้ำในมือช่างและระยะเวลานัดรังวัด ในสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ตามนัยคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๘๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙ โดยใช้โครงการต่าง ๆ เป็นเครื่องมือในการบริหารจัดการงานรังวัดภายในจังหวัด และรายงานผลการดำเนินการ ให้กรมที่ดินทราบภายในวันที่ ๑๐ ของทุกเดือน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและกรุณาแจ้งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดทราบ เพื่อถือปฏิบัติ โดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายไชยวรุฒ จันทรร)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๘๒ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ survey@dol.go.th

“SMARTLANDS แอปพลิเคชัน : ครบเครื่องเรื่องที่ดิน”

หนังสือเตรียม จากกรมที่ดิน (สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด) เลขที่หนังสือ รทกร514 3/ว1614 ลงวันที่ 27 ก.พ. 2566

- คำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๘๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด



คำสั่งกรมที่ดิน
ที่ /๒๕๕๙
เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด

ตามที่กรมที่ดินมีคำสั่ง ที่ ๓๘๙๖/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดนโยบายการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายและได้วางแนวทางปฏิบัติในการแก้ไขปัญหาและเร่งรัดงานรังวัดเฉพาะราย โดยกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกที่มีระยะเวลานัดรังวัดนานคิ่วรังวัดยาว มีงานรังวัดที่ยังไม่ถึงวันรังวัดเป็นจำนวนมาก ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และหัวหน้าฝ่ายรังวัดร่วมกันพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาด้วยการนำวิธีนัดรังวัดเป็นกลุ่มมาใช้ในการนัดรังวัด เพื่อให้ระยะเวลานัดรังวัดลดลง รวมทั้งการบริหารจัดการระยะเวลาการนัดรังวัดภายในจังหวัดเดียวกัน ให้มีระยะเวลานัดรังวัดใกล้เคียงกัน โดยการเกลี่ยอัตราค่าสังขารรังวัดภายในสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ที่มีระยะเวลานัดรังวัดสั้นไปช่วยสำนักงานที่มีระยะเวลานัดรังวัดยาว เพื่อให้ระยะเวลานัดรังวัดภายในจังหวัดใกล้เคียงกัน แต่ปรากฏว่ายังมีสำนักงานที่ดินฯ บางแห่งมีระยะเวลานัดรังวัดนานคิ่วรังวัดยาว ระยะเวลานัดรังวัดของสำนักงานที่ดินฯ ในพื้นที่จังหวัดเดียวกัน มีระยะเวลานัดรังวัดแตกต่างกัน และช่างรังวัดมีงานค้างไม่ต่อเนื่องกันกำหนดตามระเบียบฯ

ดังนั้น เพื่อให้การแก้ไขปัญหาและเร่งรัดงานรังวัดเฉพาะรายในสำนักงานที่ดินฯ ให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ประชาชนได้รับการบริการด้วยความเสมอภาคและเป็นธรรม รวมทั้งเป็นการสร้างความพึงพอใจต่อประชาชนผู้ขอรับบริการ สอดคล้องกับพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ จึงแต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด โดยมีองค์ประกอบและอำนาจหน้าที่ ดังนี้

๑. องค์ประกอบ	
๑.๑ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด	ประธานคณะกรรมการ
๑.๒ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาและหัวหน้าส่วนแยก	อนุกรรมการ
๑.๓ หัวหน้าฝ่ายรังวัดสาขา/ส่วนแยก	อนุกรรมการ
๑.๔ หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน	อนุกรรมการ
๑.๕ หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัด	อนุกรรมการและเลขานุการ

/ ๒. อำนาจหน้าที่...

หนังสือคำสั่ง ของกรมที่ดิน (สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด) เลขที่คำสั่ง 85/2559 คำสั่งลงวันที่ 13 ม.ค. 2559

๒. อำนาจหน้าที่

๒.๑ ดำเนินการบริหารจัดการงานวัดเฉพาะรายภายในพื้นที่จังหวัด

๒.๒ ดำเนินการแก้ไขปัญหาและเร่งรัดงานวัดเฉพาะรายในสำนักงานที่ดินฯ ที่มีระยะเวลาดำเนินการวัดนาน คือวัดวัดยาว ด้วยการเกลี่ยช่างวัดภายในจังหวัด โดยเกลี่ยช่างวัดจากสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ที่มีระยะเวลาดำเนินการวัดสั้นไปช่วยสำนักงานที่ดินฯ ที่มีระยะเวลาดำเนินการวัดยาว หรือให้ช่างวัด ๑ คน ปฏิบัติงาน ๒ สำนักงาน เพื่อให้ระยะเวลาดำเนินการวัดภายในจังหวัดใกล้เคียงกันและ หรือนำวัดวัดเป็นกลุ่มมาใช้ในการวัดวัด โดยการสำรวจค่าของวัดที่ค้างระหว่างรอทำการวัดทั้งหมด แล้วจัดกลุ่มค่าของที่มีท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ใกล้เคียงกันหรือหมู่บ้านเดียวกัน แล้วนัดทำการวัดค่าของดังกล่าว เป็นกลุ่มหรือบริหารจัดการตามที่เห็นสมควร โดยขอมติจากคณะอนุกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด ทั้งนี้ให้เป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง ของทางราชการอย่างเคร่งครัด

๒.๓ ดำเนินการแก้ไขปัญหางานค้างในมือช่างวัดเกินกำหนดตามระเบียบ

๒.๔ รายงานผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาและเร่งรัดงานวัดเฉพาะรายให้กรมที่ดินทราบ ภายในวันที่ ๑๐ ของทุกเดือน

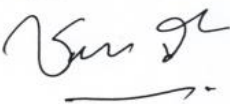
ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙



(นายอภิรักษ์ ชื่อธนาวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

➤ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๔.๒/ว ๔๔๐๔ ลงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๖ เรื่อง คำแนะนำการปฏิบัติงานรังวัดในสำนักงานที่ดิน

ที่ มท ๐๕๑๔.๒/ว ๔๔๐๔		กรมที่ดิน ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐
๒ มีนาคม ๒๕๖๖		
เรื่อง คำแนะนำการปฏิบัติงานรังวัดในสำนักงานที่ดิน		
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด		
อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๘๕๓ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙		
๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ ๐๕๑๔.๓/ว ๖๖ ลงวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๓		
สิ่งที่ส่งมาด้วย คำแนะนำการปฏิบัติงานรังวัดในสำนักงานที่ดิน		
ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ กรมที่ดินได้แต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด เพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาและเร่งรัดงานรังวัดเฉพาะรายในสำนักงานที่ดินฯ ให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น และได้มีหนังสือที่อ้างถึง ๒ ส่งตัวอย่างโครงการเร่งรัดงานรังวัดในสำนักงานที่ดิน โดยการนัดรังวัดเป็นงานกลุ่ม และตัวอย่างโครงการเพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการงานรังวัดภายในจังหวัด... โดยเพิ่มบทบาทให้ช่างรังวัดปฏิบัติงานรังวัดได้ทุกสำนักงานที่ดิน เพื่อสามารถบริการนัดรังวัดให้ได้ภายใน ๕๐ วัน นั้น กรมที่ดินได้รับรายงานผลงานรังวัดแต่ละจังหวัดแล้วพบว่า งานค้างในมือช่างรังวัดแต่ละคนเกินกว่า ๔๐ ราย และมีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้น ส่วนหนึ่งเกิดจากเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานในตำแหน่งนายช่างรังวัดเป็นข้าราชการบรรจุใหม่ยังขาดความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงาน กรมที่ดินจึงได้จัดทำคำแนะนำการปฏิบัติงานรังวัดในสำนักงานที่ดิน (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) สำหรับช่างรังวัดและหัวหน้าฝ่ายรังวัดใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน เพื่อให้สำนักงานที่ดินสามารถบริหารจัดการงานค้างในมือช่างให้อยู่ในเกณฑ์ที่กรมที่ดินกำหนดและสามารถพัฒนาคุณภาพการให้บริการอย่างมีธรรมาภิบาล จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และกรุณาแจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดทราบ เพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป		
ขอแสดงความนับถือ		
		
(นายชยวุธ จันทร) อธิบดีกรมที่ดิน		
สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๗๘ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๙๒ ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ Survey @ dol.go.th	 	"SMARTLANDS แอปพลิเคชัน : ครบเครื่องเรื่องที่ดิน"

คำแนะนำการปฏิบัติงานรังวัดในสำนักงานที่ดิน

ส่วนของช่างผู้ทำการรังวัด

๑. ตรวจสอบหนังสือแจ้งนัดหมายช่างเคียงให้ครบถ้วนถูกต้องทุกรายก่อนส่งหนังสือแจ้งทั้งชื่อ-สกุล ที่อยู่ รวมถึงรายละเอียดของข้อมูลต่าง ๆ

๒. เมื่อได้รับมอบเรื่องรังวัดจากธุรการช่างแล้ว ให้ตรวจสอบและจัดเตรียมงานรังวัดเพื่อประกอบการวางแผนงานรังวัดล่วงหน้าก่อนถึงวันนัดทำการรังวัด อาทิ เช่น

๒.๑ ตรวจสอบและจัดเตรียมระวางแผนที่ พร้อมหลักฐานการรังวัดทั้งแปลงที่ดินที่ทำการรังวัด และแปลงที่ดินข้างเคียงโดยรอบของบริเวณที่จะทำการรังวัด

๒.๒ ตรวจสอบหลักฐานการตอบรับ (บัตรเหลือง) ของที่ดินแปลงข้างเคียงที่ได้มีหนังสือแจ้งว่าแปลงใดติดต่อดี/แปลงใดติดต่อดำเนินการ โดยหมายเหตุไว้ในใบคำรายชื่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง

๒.๓ เตรียมแบบบันทึก และเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการรังวัด เช่น บันทึกผู้ขายขม บันทึกรณีติดเขตข้างเคียงที่สาธารณประโยชน์ บันทึกกรณีการแบ่งหักเป็นทางสาธารณประโยชน์ เป็นต้น โดยเตรียมแบบบันทึกถ้อยคำ (ท.ค. ๑๖) ให้เพียงพอกับเหตุการณ์ที่จำเป็นต้องบันทึกเพิ่มเติม

๒.๔ ประสานงานนัดหมายผู้ขอรังวัดล่วงหน้าก่อนวันทำการรังวัด หากผู้ขอมีหลายคน (กรรมสิทธิ์รวม) หากผู้ใดไม่มาให้แจ้งต่อผู้ขอว่าจะต้องมีหนังสือมอบอำนาจมาดำเนินการเรื่องรังวัดแทน โดยวางแผนการเดินทางไปยังจุดนัดหมายโดยประสานข้อมูลจากผู้ขอเพื่อประกอบการเดินทาง

๒.๕ ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องเขียน เครื่องมือและเครื่องใช้ในการรังวัด รวมถึงจำนวนหลักเขตที่ดิน ให้เพียงพอกับจำนวนแปลงที่จะแบ่งแยกหรือหลักเขตที่ดินเก่าที่สูญหาย

๓. เมื่อเดินทางถึงที่ดินที่ทำการรังวัด ให้สื่อสารทำความเข้าใจกับผู้ขอรังวัดให้ชัดเจนว่า ในการขอรังวัดครั้งนี้ ผู้ขอจะทำการรังวัดเพื่อวัตถุประสงค์ใด ตรงตามคำขอรังวัดหรือไม่ อย่างไร

๔. ช่างผู้ทำการรังวัดจะต้องแนะนำตัวเพื่อให้เจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงทราบว่า เป็นเจ้าหน้าที่ ผู้มาทำการรังวัดและสอบถามข้อมูลของตำแหน่งหลักเขตที่ดินเดิมที่สามารถค้นพบได้โดยง่าย เพื่อใช้วางแผน เริ่มต้นทำการรังวัด โดยให้เจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียงมีส่วนร่วมในการนำชี้แนวเขตที่ดินไปพร้อมกัน

๕. ทำการรังวัดให้เป็นไปตามระเบียบกฎหมาย รวมถึงหลักวิชาการในการรังวัดที่เกี่ยวข้องกับเรื่องนั้น ๆ โดยเคร่งครัด ตรวจสอบการลงลายมือชื่อในบันทึกและเอกสารต่าง ๆ ให้ครบถ้วน จดบันทึกลักษณะสิ่งปลูกสร้าง บ้านเลขที่ สภาพที่ดิน การทำประโยชน์ (ด้วยภาพประกอบแนบพร้อมส่งเรื่องรังวัด) ตรวจสอบข้อมูลการรังวัดในสนามให้ครบถ้วน เช่น หมายเลขหลักเขตที่ดิน ระยะรอบแปลงที่ดิน ระยะแปลงแบ่งแยก และตรวจสอบความถูกต้องก่อนกลับสำนักงาน โดยจะต้องสื่อสารกับประชาชนทุกส่วนที่เกี่ยวข้องด้วยความสุภาพ ชัดเจน เข้าใจง่าย

๖. เมื่อเดินทางกลับถึงสำนักงานที่ดินแล้ว ให้เร่งรัดดำเนินการอัปโหลดข้อมูลการรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อตรวจสอบเกณฑ์ความคลาดเคลื่อนว่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนดหรือไม่ แล้วเร่งรัดทำการคำนวณลงที่หมายแผนที่ เขียนรายงานการรังวัดให้แล้วเสร็จโดยเร็ว หากเรื่องใดจะต้องมีหนังสือสอบถามหรือปิดหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้ดำเนินการโดยทันที เป็นไปตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๘๑๘๒ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๕ เรื่อง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง ในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ (เรื่องสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน) และหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๓๐๕๔๘ ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๘ เรื่อง การรังวัดชี้แนวเขต และลงชื่อรับรองเขตที่ดินกรณีโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (เรื่องออกโฉนดที่ดิน)

ส่วนของ...

ส่วนของหัวหน้าฝ่ายรังวัด

ขั้นตอนการนัดรังวัด

๑. ในขณะดำเนินการนัดรังวัด ให้ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลเอกสารสิทธิและข้อมูลผู้ขอรังวัด สอบถามความประสงค์ของผู้ขอรังวัดให้ถูกต้องชัดเจน และชี้แจงทำความเข้าใจกับผู้ขอรังวัดให้ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ซึ่งจะต้องดำเนินการหรือเตรียมการในวันทำการรังวัด ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้นกับช่างรังวัดที่จะดำเนินการในพื้นที่

๒. นัดรังวัดเรียงตามลำดับคำขอและกำหนดตัวช่างรังวัดตามลำดับ ในบัญชีคู่มือการนัดรังวัด (ร.ว. ๗๐) ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๓๘๒๓๑ ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๔๗ เรื่อง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอรังวัด การนัดรังวัด และการเรียกค่าใช้จ่ายในการรังวัดเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๔๗ และหนังสือกรมที่ดิน ค่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๑๙๒๐๓ ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๔๘ เรื่อง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอ การนัดรังวัด และการเรียกค่าใช้จ่ายในการรังวัดเฉพาะราย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๘

ขั้นตอนการตรวจสอบและควบคุมงานรังวัด

๓. ตรวจสอบความถูกต้องเป็นไปตามระเบียบด้วยความรวดเร็ว ในส่วนของเอกสารเรื่องรังวัด หลักฐานแผนที่ รวมถึงการลงที่หมายแผนที่ ทั้งในระวางแผนที่ และการลงที่หมายในระวางดิจิทัล

๔. หัวหน้าฝ่ายรังวัดจะต้องควบคุม ตรวจสอบ ติดตามงานรังวัดที่ช่างรังวัดได้รับมอบหมายอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้คำแนะนำ และแก้ไขปัญหากรณีที่ช่างไม่สามารถแก้ไขปัญหาได้ด้วยตนเอง เพื่อให้งานรังวัดสำเร็จลุล่วงภายในเวลาที่กำหนด

๕. หากเรื่องรังวัดรายใดมีปัญหาอุปสรรคที่ซับซ้อน หรือข้อขัดแย้งในพื้นที่ ให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดออกไปทำการรังวัดด้วยตนเอง หรือออกไปร่วมดำเนินการกับช่างรังวัดเพื่อลดปัญหาที่อาจเกิดขึ้นได้

ขั้นตอนการบริหารจัดการงานในส่วนของการบริหารงานช่างและงานค้ำกองกลาง

๖. หมั่นตรวจสอบกระบวนการค้นหา ชื่อ ที่อยู่ และการจัดส่งหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง ให้อยู่ในช่วงระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อป้องกันการส่งหนังสือคลาดเคลื่อน หรือล่าช้า ซึ่งจะส่งผลกระทบร้ายแรงต่องานรังวัดและภาพลักษณ์ของกรมที่ดิน

๗. ให้ตรวจสอบและควบคุม การค้นหาและการจัดเก็บระวางแผนที่ รวมถึงหลักฐานแผนที่ต่าง ๆ ที่ต้องใช้ในการรังวัด ให้เป็นไปตามระเบียบการจัดเก็บ เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการค้นหาและเรียกใช้ได้อย่างเป็นระบบ

๘. หมั่นตรวจสอบ ควบคุม และบริหารจัดการเครื่องมือเครื่องใช้ในการรังวัด รวมถึงปริมาณการขอสร้างการใช้หลักเขตที่ดิน หมุดหลักฐานแผนที่ ให้เพียงพอต่อปริมาณงานรังวัดตลอดปีงบประมาณ และจัดทำบัญชีให้ตรงกับข้อเท็จจริงเป็นปัจจุบัน

๙. จัดทำบัญชีเรื่องรังวัดแยกประเภท เรื่องรังวัดที่รอผลการสอบถามข้างเคียง เมื่อครบกำหนด และไม่มีผู้คัดค้าน สามารถดำเนินการได้ต่อเนื่องทันที เช่น ส่งเรื่องให้ฝ่ายทะเบียน ส่งเรื่องเพื่อเบิกและเขียนโฉนดที่ดิน สามารถดำเนินการได้รวดเร็ว ถูกต้องและเป็นไปตามลำดับ

๑๐. จัดทำบัญชีในการจัดเก็บ ควบคุม งานค้ำกองกลางฝ่ายรังวัด ให้สามารถตรวจสอบ ติดตาม และมีหนังสือแจ้งให้ผู้ขอรังวัดดำเนินการต่อเนื่อง เคลื่อนไหว เป็นไปตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรายงานผลการปฏิบัติงานและการจัดการงานค้ำของสำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๕

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด
มีนาคม ๒๕๖๖

- รายงานผลการตรวจราชการของผู้ตรวจราชการกรมที่ดินในการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๓/๒๕๖๖
เมื่อวันพฤหัสบดี ที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๖

รายงานการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๓/๒๕๖๖ เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๖ ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๖ กรมที่ดิน พร้อมระบบเครือข่าย Web Conference ด้วย Application Zoom			
ผู้มาประชุม			
๑. นายชยาวุธ	จันทร์	อธิบดีกรมที่ดิน	(ประธาน)
๒. นายวราพงษ์	เกียรตินิยมรุ่ง	ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ	
๓. นายเปลี่ยน	แก้วฤทธิ์	รองอธิบดีกรมที่ดิน	
๔. นางพนิตาดี	ปราชญ์นคร	รองอธิบดีกรมที่ดิน	
๕. นายบุญธรรม	หอไพบูลย์สกุล	รองอธิบดีกรมที่ดิน	
๖. นายสันต์	สุภาภา	รองอธิบดีกรมที่ดิน	
๗. นายประพล	ชมเงิน	หัวหน้าผู้ตรวจราชการกรม	
๘. นายวิกรม	ศรีวิฑูรย์	ผู้ตรวจราชการกรม	
๙. นายวิชัย	หนูเจริญ	ผู้ตรวจราชการกรม	
๑๐. นายเลิศชัย	สกลเสาวภาคย์	ผู้ตรวจราชการกรม	
๑๑. นายเกนุชา	บุญเกิด	ผู้ตรวจราชการกรม	
๑๒. นายธีรเดช	ฉันทะ	ผู้ตรวจราชการกรม	
๑๓. นายเอกสิทธิ์	ชนะสิทธิ์	ผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีสารสนเทศ	
๑๔. นางสุพินดา	นาคบัว	ผู้อำนวยการกองฝึกอบรม	
๑๕. นางศุภกิจ	สกลเสาวภาคย์	ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ	
๑๖. นายวรวิทย์	หลายพูนสวัสดิ์	ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่	
๑๗. นายเจนกิจ	เชษฐาณิชย์	ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ	
๑๘. นายจักรพันธ์	จันทร์ภูมิ	ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน	
๑๙. นายขวัญชัย	อรัญเวช	ผู้อำนวยการสำนักจัดการที่ดินของรัฐ	
๒๐. นายสรพงษ์	มานะสุขอนันต์	ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด	
๒๑. นางรัตนา	พึงไชย	ผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบภายใน	

๒๒. นางแมนเขียน ...

