

ที่ กค ๐๔๐๒.๓/๘๘๐๖



กระทรวงการคลัง

ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง การขอยกเว้นไม่นำเงินค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดินส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๖.๕/๔๖๖๐ ลงวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาข้อบังคับกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการหักเงินค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖

๒. สำเนาระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจ่ายเงินค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึงแจ้งว่า กรมที่ดินมีภารกิจเกี่ยวกับการคุ้มครองสิทธิในที่ดินของบุคคล และจัดการที่ดินของรัฐ โดยการรังวัดทำแผนที่ การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และการบริหารจัดการข้อมูลสารสนเทศที่ดินเพื่อให้บุคคลมีความมั่นคงในการถือครองที่ดินและได้รับบริการที่มีประสิทธิภาพ ตลอดจนการบริหารจัดการที่ดินของรัฐเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด โดยในการดำเนินการตามภารกิจดังกล่าว กรมที่ดินมีปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติงานให้บริการประชาชน ด้านการรังวัดที่ดินเนื่องจากได้รับจัดสรรเงินงบประมาณในการจัดจ้างผลิตหลักเขตที่ดินไม่เพียงพอต่อการสนับสนุนการปฏิบัติงานด้านการรังวัดที่ดิน จากข้อมูลรายงานการตรวจราชการและรายงานของสำนักงานที่ดินช่วงปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ - พ.ศ. ๒๕๖๕ ปรากฏว่า สำนักงานที่ดินหลายแห่งประสบปัญหาภาวะการขาดแคลนหลักเขตที่ดินไม่เพียงพอต่อการใช้งาน ทำให้การปฏิบัติราชการในการให้บริการด้านการรังวัดที่ดินไม่บรรลุผลตามภารกิจของกรมที่ดินและไม่สามารถตอบสนองการให้บริการแก่ประชาชน และจากการตรวจสอบข้อมูลสถิติการจัดเก็บค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดินที่นำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน ข้อมูลย้อนหลัง ๕ ปี ประมาณ ๔๓,๗๔๓,๒๐๐ บาทต่อปี แต่ได้รับจัดสรรเงินงบประมาณค่าหลักเขตที่ดิน ประมาณ ๑๒,๐๑๙,๔๔๐ บาทต่อปี ซึ่งการได้รับจัดสรรเงินงบประมาณค่าหลักเขตที่ดินในแต่ละปีไม่เพียงพอต่อการปฏิบัติงานด้านรังวัดที่ดิน กรมที่ดินจึงได้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยจัดสรรเงินงบประมาณเหลือจ่ายบางส่วนมาใช้จัดจ้างผลิตหลักเขตที่ดินแต่ยังไม่เพียงพอและไม่สามารถลดปัญหาดังกล่าวได้ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่เกิดจากสภาพปัญหาอุปสรรคดังกล่าว และเพื่อให้การดำเนินงานตามภารกิจของกรมที่ดินเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเกิดความคล่องตัว สามารถรองรับนโยบายของรัฐบาลให้บรรลุผลตามที่กำหนดไว้ จึงขอรับการสนับสนุนขอยกเว้นไม่นำเงินค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดินที่กรมที่ดินเรียกเก็บได้ส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดินเพื่อเสริมเงินงบประมาณในส่วนที่ไม่ได้รับการจัดสรรตามค่าขอตั้งงบประมาณ ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ - พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔ วรรคสอง (๒) แห่งพระราชบัญญัติเงินคงคลัง พ.ศ. ๒๔๙๑ และที่แก้ไขเพิ่มเติม เพื่อนำมาใช้เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานตามภารกิจของกรมที่ดินด้านการรังวัดที่ดิน อันเป็นแนวทางที่สามารถแก้ไขปัญหาและเพิ่มประสิทธิภาพในการอำนวยความสะดวกเพื่อตอบสนองความต้องการของประชาชนในการขอรับบริการด้านการรังวัดที่ดิน ทั้งนี้ ได้ยกร่างข้อบังคับกระทรวงการคลัง ว่าด้วยเงินค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖ และร่างระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจ่ายเงินค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖ เพื่อขออนุมัตินำเงินค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดินไว้ใช้จ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการจัดจ้างผลิตหลักเขตที่ดินให้กับสำนักงานที่ดินทั่วประเทศและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติงานด้านรังวัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการคลัง ...

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว อนุญาตให้กรมที่ดินหักเงินค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดินที่ได้รับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ไว้ใช้จ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการจัดจ้างผลิตหลักเขตที่ดินให้กับสำนักงานที่ดินทั่วประเทศและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติงานด้านการรังวัด โดยไม่ต้องนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดินทั้งจำนวน จนถึงสิ้นปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายบุญชัย จรัสแสงสมบูรณ์)

รองปลัดกระทรวงการคลัง

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านรายจ่ายและหนี้สิน

ปฏิบัติราชการแทนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมบัญชีกลาง

กองกฎหมาย

โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๒๕๐

โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๒๕๐



ข้อบังคับกระทรวงการคลัง
ว่าด้วยการหักเงินค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติเงินคงคลัง พ.ศ. ๒๕๔๑ และที่แก้ไขเพิ่มเติม รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังจึงกำหนดข้อบังคับไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบังคับนี้เรียกว่า “ข้อบังคับกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการหักเงินค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖”

ข้อ ๒ ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาข้อบังคับ ระเบียบ หรือคำสั่งอื่นใด ในส่วนที่กำหนดไว้แล้วในข้อบังคับนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับข้อบังคับนี้ ให้ใช้ข้อบังคับนี้แทน

ข้อ ๔ ข้อบังคับนี้

“ค่าธรรมเนียม” หมายความว่า เงินค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดินที่กรมที่ดินจัดเก็บจากผู้ขอรังวัดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๒ (๑๐) ค่าธรรมเนียมเบ็ดเตล็ด (ณ) ค่าหลักเขตที่ดิน

“การรังวัด” หมายความว่า การรังวัดปักเขต และทำเขต จด หรือคำนวณการรังวัด เพื่อให้ทราบที่ตั้งแนวเขตที่ดิน หรือทราบที่ตั้งและเนื้อที่ของที่ดิน โดยหลักสำหรับปักหมายเขตที่ดินนั้น เป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการรังวัดปักหลักหมายเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๗

“สำนักงานที่ดิน” หมายความว่า สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครสาขา สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก

ข้อ ๕ ให้อธิบดีกรมที่ดินหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายเป็นผู้มีอำนาจหักเงินค่าธรรมเนียมทั้งจำนวน ไว้ใช้จ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการจัดจ้างผลิตหลักเขตที่ดินให้กับสำนักงานที่ดินทั่วประเทศและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติงานด้านการรังวัดตามระยะเวลาที่กระทรวงการคลังกำหนด

ข้อ ๖ เงินที่หักไว้ตามข้อ ๕ให้นำฝากกระทรวงการคลัง หรือสำนักงานคลังจังหวัด แล้วแต่กรณี โดยเปิดบัญชีขึ้นอีกบัญชีหนึ่งแยกต่างหากจากบัญชีอื่น ชื่อบัญชี “บัญชีเงินฝากค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดิน”

วิธีโอนเงินค่าธรรมเนียมให้ดำเนินการโดยวิธีโอนขายบิล

ข้อ ๗ การจ่ายเงินค่าธรรมเนียมที่หักไว้ตามข้อ ๕ เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการจัดจ้างผลิตหลักเขตที่ดินให้กับสำนักงานที่ดินทั่วประเทศและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติงานด้านการรังวัด ให้ถือปฏิบัติตามระเบียบที่กระทรวงการคลังกำหนด

ข้อ ๘ ...

ข้อ ๘ เมื่อสิ้นปีงบประมาณที่ได้รับอนุญาตให้หักเงินค่าธรรมเนียมไว้ใช้จ่าย หากมีเงินในบัญชีเงินฝากค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดินเหลือจ่ายหรือเหลือจากการก่องหนี้ผูกพันเท่าใดให้นำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดินภายใน ๓ เดือนแรกของปีงบประมาณถัดไป แต่ในระหว่างที่รอนำส่งคลังจะขอเบิกไปทดรองจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในตอนต้นปีงบประมาณก่อนก็ได้

ข้อ ๙ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องปฏิบัตินอกเหนือไปจากที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้ให้ขอทำความตกลงกับกระทรวงการคลัง

ข้อ ๑๐ กรณีมีเงินเหลือเกินความจำเป็น กระทรวงการคลังจะกำหนดให้นำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดินตามจำนวนที่เห็นสมควรได้

ข้อ ๑๑ ให้รองปลัดกระทรวงการคลัง หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านรายจ่ายและหนี้สิน เป็นผู้รักษาการตามข้อบังคับนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายบุญชัย จรัสแสงสมบูรณ์)

รองปลัดกระทรวงการคลัง

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านรายจ่ายและหนี้สิน

ปฏิบัติราชการแทนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง



ระเบียบกระทรวงการคลัง
ว่าด้วยการจ่ายเงินค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔ วรรคสอง (๒) แห่งพระราชบัญญัติเงินคงคลัง พ.ศ. ๒๔๙๑ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และข้อ ๗ ของข้อบังคับกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการหักเงินค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังจึงกำหนดระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจ่ายเงินค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันทีประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาข้อบังคับ ระเบียบ หรือคำสั่งอื่นใด ในส่วนที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ การจ่ายเงินค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดินให้นำไปใช้จ่ายได้ ดังนี้

(๑) ค่าใช้จ่ายในการจัดจ้างผลิตหลักเขตที่ดินสำหรับการรังวัดเพื่อให้บริการประชาชนของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ

(๒) ค่าตอบแทน ใช้สอย และวัสดุ สำหรับการปฏิบัติงานด้านการรังวัด

(๓) ค่าครุภัณฑ์ สำหรับการปฏิบัติงานด้านการรังวัด ราคาหน่วยละไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท

ข้อ ๕ วิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการรับเงิน การเบิกเงิน การจ่ายเงิน การเก็บรักษาเงิน การนำเงินฝากคลัง หรือวิธีปฏิบัติอื่นใดที่ไม่ได้กำหนดไว้ในระเบียบนี้ให้ถือปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบทางราชการโดยอนุโลม

ข้อ ๖ วิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างและการพัสดุให้เป็นไปตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และประกาศที่เกี่ยวข้องกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

ข้อ ๗ วิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการบัญชีให้จัดทำรวมอยู่ในบัญชีหน่วยงานที่เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐ

ข้อ ๘ ให้กรมที่ดินจัดทำรายงานการรับ - จ่ายเงิน ส่งให้กรมบัญชีกลางภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันสิ้นปีงบประมาณ

ข้อ ๙ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องปฏิบัตินอกเหนือไปจากที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ ให้ขอทำความตกลงกับกระทรวงการคลัง

ข้อ ๑๐ ให้รองปลัดกระทรวงการคลัง หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านรายจ่ายและหนี้สิน เป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายบุญชัย จรัสแสงสมบูรณ์)

รองปลัดกระทรวงการคลัง

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านรายจ่ายและหนี้สิน

ปฏิบัติราชการแทนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง