



ที่ มท ๐๕๐๓.๓/ว ๒๐๓๓๖

ถึง จังหวัดทุกจังหวัด

กรมที่ดิน ขอส่งสำเนาบันทึกข้อตกลง การให้บริการใช้เครื่องรับบัตรอิเล็กทรอนิกส์ในการ
รับชำระค่าธรรมเนียม ระหว่าง กรมที่ดิน กับธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๔
มาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบต่อไป



กองคลัง

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๗๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๙๐

บันทึกข้อตกลง
การให้บริการใช้เครื่องรับบัตรอิเล็กทรอนิกส์ในการรับชำระค่าธรรมเนียม
ระหว่าง
กรมที่ดิน กับธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้น ณ กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๒๑ มิ.ย. ๒๕๖๕ ระหว่างกรมที่ดิน โดย นายนิสิต จันทร์สมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๑๒๐ ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐ ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้จะเรียกว่า “กรมที่ดิน” ฝ่ายหนึ่ง กับธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทมหาชน จำกัด จัดตั้งและจดทะเบียนในประเทศไทย ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. ๒๕๓๕ สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๓๕ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐ โดยนายกิตติพัฒน์ เพียรธรรม ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่อาวุโส ผู้บริหารสายงาน สายงานธุรกิจภาครัฐ ผู้รับมอบอำนาจจาก นายผยง ศรีวณิช ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปรากฏตาม หนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ และหนังสือ มอบอำนาจลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ตามแนบท้ายบันทึกข้อตกลงนี้ ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ จะเรียก “ธนาคาร” ว่าอีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงร่วมจัดทำบันทึกข้อตกลง ดังนี้

๑. หลักการและวัตถุประสงค์

โดยที่กรมที่ดินมีหน้าที่รับชำระค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากร เงินมัดจำรังวัด และธนาคาร ในฐานะผู้ให้บริการรับชำระเงินค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากร เงินมัดจำรังวัด ผ่านเครื่องรับบัตร (EDC) ของธนาคารได้ทำบันทึกข้อตกลงการให้บริการใช้เครื่องรับบัตร (EDC) ในการรับชำระค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากร เงินมัดจำรังวัดซึ่งกรมที่ดินประสงค์จะอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนผู้ชำระค่าธรรมเนียมค่าภาษีอากร เงินมัดจำรังวัดให้สามารถชำระค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากร เงินมัดจำรังวัด ตามที่ได้ยื่นแบบแสดงรายการ ค่าธรรมเนียมหรือแบบคำขอโดยชำระด้วยบัตรอิเล็กทรอนิกส์ผ่านเครื่องรับบัตร (EDC) ณ หน่วยงานกรมที่ดิน

๒. บทนิยาม

(๑) “บัตรอิเล็กทรอนิกส์” หมายถึง บัตรเดบิตที่ออกโดยธนาคารและธนาคารพาณิชย์อื่น ที่มีสัญลักษณ์ VISA/MasterCard /TPN /Prompt Card ,บัตรเครดิตที่ออกโดย บมจ.บัตรกรุงไทยและธนาคารพาณิชย์อื่นที่มีสัญลักษณ์ VISA /Master Card /UPI /JCB รวมทั้งบัตรเครดิตอื่นที่ออกภายใต้กฎเกณฑ์ของ ธนาคารแห่งประเทศไทย หรือหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ตามที่จะตกลงเพิ่มเติมกัน ในภายหลัง (ถ้ามี) เพื่อใช้ชำระค่าธรรมเนียมค่าภาษีอากร เงินมัดจำรังวัดโดยผู้ถือบัตรอิเล็กทรอนิกส์สามารถใช้บัตรดังกล่าวผ่านเครื่องรับบัตร (EDC) ณ หน่วยงานกรมที่ดิน

(๒) “Thai QR Code” (Thai Quick Response Code) หมายถึง บริการที่ธนาคารได้ให้บริการ กับกรมที่ดินเพื่ออำนวยความสะดวกในการรับเงินโอนเพื่อชำระค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากร เงินมัดจำรังวัด จากผู้ชำระค่าธรรมเนียมเข้าบัญชีเงินฝากของกรมที่ดินผ่าน Mobile Banking Application

(๓) “เครื่องรับบัตร” (Electronic Data Capture : EDC) หมายถึง อุปกรณ์หรือเครื่องบันทึกข้อมูลจากบัตรอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งได้มีการกำหนดให้รับส่งข้อมูลการชำระเงินทางอิเล็กทรอนิกส์ระหว่างธนาคารกับกรมที่ดิน

(๔) “ใบบันทึกรายการ” (Sales Slip) หมายถึง เอกสารที่แสดงรายการยืนยันการชำระเงินค่าธรรมเนียมผ่านบัตรอิเล็กทรอนิกส์โดยผู้ถือบัตรอิเล็กทรอนิกส์ต้องตรวจสอบรายละเอียดของใบบันทึกรายการนี้ให้ถูกต้อง พร้อมทั้งเก็บสำเนาไว้เพื่อเป็นหลักฐาน

(๕) “เงินค่าธรรมเนียม” หมายถึง ค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากร เงินมัดจำรังวัด หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่จะต้องชำระให้แก่หน่วยงานกรมที่ดิน (ถ้ามี)

(๖) “หน่วยงานกรมที่ดิน” หมายถึง สำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขาสำนักงานที่ดินส่วนแยกและหน่วยงานตามที่ดินที่กำหนด (ถ้ามี)

(๗) “ผู้ชำระค่าธรรมเนียม” หมายถึง ผู้ใช้บริการชำระเงินค่าธรรมเนียมค่าภาษีอากรเงินมัดจำรังวัด ที่ดินมีหน้าที่ต้องชำระหรือต้องนำส่งให้แก่กรมที่ดินด้วยบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือ Thai QR Code และหมายความรวมถึงบุคคลที่เป็นผู้ถือบัตรอิเล็กทรอนิกส์ที่ชำระเงินค่าธรรมเนียมให้แก่กรมที่ดินแทนผู้มีหน้าที่ชำระค่าธรรมเนียมด้วย

(๘) “วันทำการ” หมายถึง วันทำการปกติของธนาคารที่ไม่ใช่วันเสาร์ วันอาทิตย์ หรือวันหยุดที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด

(๙) “บริการ Krungthai Corporate Online” หมายถึง บริการที่ธนาคารอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ขอใช้บริการ ให้สามารถใช้บริการของธนาคารในรูปแบบธุรกรรมการให้บริการทางการเงินอิเล็กทรอนิกส์ต่างๆ เช่น การดูรายการเดินบัญชี การดูรายงานการรับชำระเงิน ผ่าน website ของธนาคาร หรือช่องทางบริการอื่นที่ธนาคารกำหนด ซึ่งสามารถใช้บริการได้ตลอด ๒๔ (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง โดยผู้ขอใช้บริการยินยอมผูกพันและปฏิบัติตามขั้นตอนและเงื่อนไขการให้บริการระบบต่อไป

๓. ขอบเขตการดำเนินงาน

๓.๑ การสมัครใช้บริการ

(๑) กรมที่ดินจะดำเนินการให้หน่วยงานกรมที่ดิน ตามที่ดินที่กำหนดให้เปิดให้บริการเครื่องรับบัตร (EDC) ต้องเปิดบัญชีเงินฝากกระแสรายวันชื่อบัญชี “...ชื่อส่วนราชการ...เพื่อการรับเงินผ่านเครื่อง EDC” เพื่อใช้รับเงินที่ชำระด้วยบัตรอิเล็กทรอนิกส์และ Thai QR Code

(๒) กรมที่ดินต้องสมัครใช้บริการระบบ Krungthai Corporate Online ,KTB-EDC QR Thai QR Code ,Bill Payment และ Cross Bank Bill Payment ของธนาคาร เพื่อทำธุรกรรมการรับชำระเงินการเรียกดูรายการเคลื่อนไหวบัญชี โอนเงิน และรับข้อมูลการชำระเงินโดยใช้ใบคำขอสมัครใช้บริการดังกล่าว ๑ ฉบับ ลงนามโดยผู้มีอำนาจของกรมที่ดิน และแนบรายละเอียดข้อมูลหน่วยงานกรมที่ดินตามที่กรมที่ดินกำหนดให้เปิดให้บริการ

๓.๒ กรมที่ดินตกลงให้ธนาคารติดตั้งและให้บริการเครื่องรับบัตร (EDC) เพื่อให้ผู้ชำระเงินค่าธรรมเนียม สามารถชำระเงินค่าธรรมเนียม ด้วยบัตรอิเล็กทรอนิกส์ และ Thai QR Code ผ่านเครื่องรับบัตร (EDC) ณ หน่วยงานกรมที่ดินที่ระบุไว้ตามรายละเอียดเอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ หรือที่จะมีการแก้ไขเพิ่มเติมในภายหน้าตามที่คู่สัญญาตกลงกัน (ถ้ามี) ซึ่งให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ด้วย โดยธนาคารจะต้องติดตั้งและให้บริการเครื่องรับบัตร (EDC) ตามบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ เพื่อให้กรมที่ดินสามารถให้บริการแก่ผู้ชำระเงินค่าธรรมเนียมให้ครบถ้วน

กรณีที่มีการเพิ่มเติม/เปลี่ยนแปลงการใช้บริการของหน่วยงานกรมที่ดิน นอกเหนือจากที่แจ้งตาม ข้อ ๓.๑ และ ข้อ ๓.๒ นั้น หน่วยงานกรมที่ดินจะต้องทำหนังสือแจ้งความประสงค์ สมัครใช้บริการ/แก้ไขเปลี่ยนแปลงการใช้บริการ ตามแบบฟอร์มและข้อกำหนดมาตรฐานของธนาคาร และนำเสนอธนาคารที่หน่วยงานกรมที่ดินเปิดบัญชีไว้ เพื่อส่งต่อให้ธนาคารสำนักงานใหญ่ดำเนินการต่อไป

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะต้องไม่เปิดเผยข้อมูล หรือทำให้แพร่หลายซึ่งข้อความ ความหมาย หรือการกระทำที่ปรากฏตามบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ เว้นแต่จะได้กระทำร่วมกันทั้งสองฝ่ายหรือได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากอีกฝ่ายหนึ่งแล้ว

๓.๓ ก่อนเปิดให้บริการใช้เครื่องรับบัตร (EDC) รับเงินค่าธรรมเนียม ธนาคารมีหน้าที่ ดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) ติดตั้งเครื่องรับบัตร (EDC) ณ หน่วยงานของกรมที่ดินพร้อมทั้งมอบคู่มือการใช้เครื่องรับบัตร (EDC) ให้แก่หน่วยงานกรมที่ดิน ทั้งนี้รายชื่อและสถานที่ตั้งหน่วยงานกรมที่ดินจำนวน เครื่องรับบัตร (EDC) ที่จะติดตั้งในแต่ละแห่งปรากฏตามเอกสารที่แนบท้ายบันทึกข้อตกลง

(๒) จัดทำใบบันทึกการขาย (Sales Slip) ของเครื่องรับบัตร (EDC) ตามแบบที่ทั้งสองฝ่าย ตกลงร่วมกันโดยอย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ชื่อหน่วยงานกรมที่ดินที่รับชำระ
- จำนวนเงินค่าธรรมเนียมที่ชำระ
- วันเดือนปีและเวลาที่ชำระ
- หมายเลข (Ref No.) ของใบบันทึกการขาย (Sales Slip)
- หมายเลขอ้างอิง (Ref) ตามที่กรมที่ดินกำหนด

กรณีที่มีการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการใช้บริการ ธนาคารจะต้องจัดทำรายการ เพิ่มเติมให้ปรากฏข้อความในใบบันทึกการขายแจ้งให้ผู้ชำระเงินค่าธรรมเนียมทราบจำนวนเงินค่าธรรมเนียม ดังกล่าวที่ถูกเรียกเก็บ นอกจากนี้ หากกรมที่ดินประสงค์จะแก้ไขเปลี่ยนแปลงรูปแบบใบบันทึกการขายที่ออก ให้แก่ผู้ชำระเงินค่าธรรมเนียม ภายหลังจากที่ได้ให้บริการรับชำระเงินค่าธรรมเนียมผ่านบัตรอิเล็กทรอนิกส์ตาม บันทึกข้อตกลงนี้แล้ว กรมที่ดินจะแจ้งให้ธนาคารทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน โดยธนาคาร จะต้องปรับแบบใบบันทึกการขายให้สอดคล้องกับแบบใบบันทึกการขายที่กรมที่ดินแก้ไขเปลี่ยนแปลงโดยใช้ ความพยายามอย่างดีที่สุด ทั้งนี้ ธนาคารจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดวันและเวลาตามที่ทั้งสอง ฝ่ายตกลงกัน

๓.๔ เมื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม ขอชำระเงินค่าธรรมเนียมด้วยบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือ Thai QR Code ผ่านเครื่องรับบัตร (EDC) ณ หน่วยงานกรมที่ดินคู่สัญญามีหน้าที่ดำเนินการ ดังต่อไปนี้

๓.๔.๑ กรมที่ดินจะดำเนินการให้เจ้าหน้าที่กรมที่ดินดำเนินการ ดังนี้

๓.๔.๑.๑ กรณี ผู้ชำระค่าธรรมเนียมขอชำระเงินค่าธรรมเนียม ด้วยบัตร อิเล็กทรอนิกส์

(๑) ปฏิบัติตามขั้นตอนการใช้เครื่องรับบัตร (EDC) ตามที่ระบุในคู่มือการใช้ เครื่องรับบัตร (EDC)

(๒) ตรวจสอบความถูกต้องของใบบันทึกการขายและจัดให้ผู้ชำระเงินค่าธรรมเนียม ลงลายมือชื่อในใบบันทึกการขายฉบับ Merchant Copy ให้ตรงกับลายมือชื่อที่ปรากฏด้านหลังบัตร อิเล็กทรอนิกส์โดยกรมที่ดินจะรับชำระเงินค่าธรรมเนียมผ่านเครื่องรับบัตร (EDC) ตามจำนวนเงิน ค่าธรรมเนียมที่ผู้ชำระเงินค่าธรรมเนียมได้ตกลงกับกรมที่ดิน

(๓) มอบใบบันทึกรายการฉบับ Customer Copy ให้แก่ผู้ชำระเงินค่าธรรมเนียม ซึ่งได้ชำระเงินค่าธรรมเนียมแล้ว และกรมที่ดินต้องจัดเก็บใบบันทึกรายการฉบับ Merchant Copy ที่ผู้ชำระเงินค่าธรรมเนียม ลงลายมือชื่อถูกต้องตามข้อ ๓.๔.๑.๑ (๒) ไว้เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๑๘ (สิบแปด) เดือน นับถัดจากวันที่ทำรายการชำระเงินค่าธรรมเนียม ด้วยบัตรอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อการตรวจสอบ ติดตาม และจะส่งมอบให้แก่ธนาคารภายในระยะเวลา ๑๐ (สิบ) วัน นับถัดจากวันที่ธนาคารร้องขอ

๓.๔.๑.๒ กรณี ผู้ชำระค่าธรรมเนียม ขอชำระเงินค่าธรรมเนียมด้วย Thai QR Code

(๑) ปฏิบัติตามขั้นตอนการใช้เครื่องรับบัตร (EDC) ตามที่ระบุในคู่มือการใช้เครื่องรับบัตร (EDC)

(๒) ตรวจสอบความถูกต้องของใบบันทึกรายการ และกรมที่ดินจัดเก็บใบบันทึกรายการไว้เป็นหลักฐานสำหรับผู้ชำระค่าธรรมเนียมจะได้รับหลักฐานการชำระเงินอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งบันทึกอยู่ใน Smartphone ของผู้ชำระค่าธรรมเนียม

๓.๔.๒ ธนาคารมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้

(๑) โอนเงินที่รับชำระเงินค่าธรรมเนียมให้กับกรมที่ดินตามจำนวนยอดเงินที่ทำรายการชำระเงินค่าธรรมเนียมด้วยบัตรอิเล็กทรอนิกส์ และ Thai QR Code ณ หน่วยงานกรมที่ดิน เข้าบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน ชื่อบัญชี “...ชื่อส่วนราชการ...เพื่อการรับเงินผ่านเครื่อง EDC” ของหน่วยงานกรมที่ดินที่มีอยู่ ณ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ตามบัญชีแนบท้ายบันทึกข้อตกลงนี้ ภายในเวลาไม่เกิน ๒๔.๐๐ น. ของวันที่ได้รับชำระเงินค่าธรรมเนียม

(๒) แจ้งจำนวนเงินให้ผู้ชำระเงินด้วยบัตรอิเล็กทรอนิกส์ทราบว่าได้ชำระเงินค่าธรรมเนียมให้แก่กรมที่ดินครบถ้วนถูกต้องแล้ว และธนาคารมีขั้นตอนและวิธีการให้หน่วยงานกรมที่ดินตรวจสอบเพื่อป้องกันการจ่ายเงินค่าธรรมเนียมซ้ำซ้อน

(๓) กรณีที่ผู้ถือบัตรอิเล็กทรอนิกส์ยกเลิกการชำระเงินค่าธรรมเนียมหรือขอคืนเงินค่าธรรมเนียมที่ได้ชำระไปแล้ว และธนาคารยังไม่ได้โอนเงินเข้าบัญชีตามข้อ ๓.๔.๒ (๑) ธนาคารจะคืนเงินเข้าบัญชีให้กับเจ้าของบัญชีผู้ชำระเงินด้วยบัตรอิเล็กทรอนิกส์ภายในวันทำการนั้น หรืออย่างช้าภายในวันทำการถัดไปนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากหน่วยงานกรมที่ดินที่เกี่ยวข้องโดยโทรสารหรือ E-Mail

กรณีการใช้บัตรที่มีใช้บัตรอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคาร ชำระเงินค่าธรรมเนียม ธนาคารจะคืนเงินโดยระบบไปยังธนาคารเจ้าของบัตรอิเล็กทรอนิกส์อย่างช้าไม่เกิน ๓ วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากหน่วยงานกรมที่ดินที่เกี่ยวข้องโดยโทรสารหรือ E-Mail

ธนาคารมีหน้าที่ดำเนินการยกเลิก หรือคืนเงินตามที่หน่วยงานกรมที่ดินที่เกี่ยวข้องแจ้ง และแจ้งให้หน่วยงานกรมที่ดินที่เกี่ยวข้องทราบเมื่อได้ดำเนินการในส่วน of ธนาคารแล้ว

(๔) จัดทำรายงานการรับชำระเงินค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากร เงินมัดจำรังวัด ด้วยบัตรอิเล็กทรอนิกส์ และ Thai QR Code ณ หน่วยงานกรมที่ดินแต่ละแห่งประจำวันในแต่ละวันโดยแยกเป็นรายผู้ชำระค่าธรรมเนียม ให้แก่หน่วยงานกรมที่ดินแต่ละแห่ง โดยหน่วยงานกรมที่ดินแต่ละแห่งสามารถดูรายงานผ่านบริการ Krungthai Corporate Online

๓.๕ ค่าธรรมเนียม

กรมที่ดินไม่ต้องชำระค่าธรรมเนียมให้แก่ธนาคารในฐานะผู้ประกอบการ บัตรอิเล็กทรอนิกส์เหมือนอย่างร้านค้าทั่วไป แต่ใช้หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการรับเงินด้วยบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (บัตรเดบิต) ผ่านอุปกรณ์รับชำระเงินทางอิเล็กทรอนิกส์ (เครื่อง Electronic Data Capture : EDC) ของกรมบัญชีกลางหากเป็นบัตรอิเล็กทรอนิกส์นอกเหนือจากที่กรมบัญชีกลางกำหนด กรณีที่มีการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการใช้บริการหรือค่าธรรมเนียมการโอนเงินธนาคารจะเรียกเก็บจากผู้ชำระภาษีโดยตรง

(ตามอัตราที่ธนาคารได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากกรมที่ดินก่อน) และธนาคารได้ประกาศหรือแจ้งไว้ล่วงหน้าแล้ว

๓.๖ หากกรมที่ดินพบว่า มีข้อผิดพลาดในการปฏิบัติงานตามบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ กรมที่ดินจะแจ้งให้ธนาคารทราบโดยธนาคารตกลงที่จะดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขข้อผิดพลาดดังกล่าว และแจ้งความคืบหน้าหรือผลการดำเนินการแล้วเสร็จให้กรมที่ดินทราบโดยเร็ว

๓.๗ กรณีเครื่องรับบัตร (EDC) ชัดข้องหรือใช้การไม่ได้ อันเนื่องมาจากระบบอิเล็กทรอนิกส์ หรือระบบโทรศัพท์ของธนาคารชัดเจน หรือด้วยเหตุชัดเจนอื่นใดของธนาคาร เมื่อกรมที่ดินแจ้งให้ธนาคารทราบ ธนาคารตกลงที่จะดำเนินการแก้ไขให้ใช้การได้ไม่เกิน ๓ (สาม) วัน ไม่รวมพื้นที่เกาะ (ได้แก่ สำนักงานที่ดิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ,สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ส่วนแยกเกาะพะงัน และสำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่ สาขาคลองท่อม ส่วนแยกเกาะลันตา) และ ๓ จังหวัดชายแดนภาคใต้ (ได้แก่ จังหวัดปัตตานี จังหวัดยะลา และจังหวัดนราธิวาส) เว้นแต่ กรณีตามข้อ ๓.๘

๓.๘ กรณีธนาคารหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากธนาคารจะเข้าตรวจดูเครื่องรับบัตร (EDC) ที่ติดตั้ง ณ หน่วยงานกรมที่ดินซึ่งไม่ใช่กรณีตามข้อ ๓.๗ นั้น ธนาคารจะต้องแจ้งวันเวลาและสถานที่ ให้กรมที่ดินทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓ (สาม) วันทำการ โดยกรมที่ดินจะอำนวยความสะดวกแก่ธนาคาร หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากธนาคาร

๓.๙ ธนาคารไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายดังต่อไปนี้

(๑) เหตุสุดวิสัย หรือเหตุอื่นใดที่มีไขความผิดของธนาคารซึ่งรวมทั้ง (แต่ไม่จำกัด เพียง) การขัดข้องของระบบไฟฟ้าหรือเครือข่ายคอมพิวเตอร์

(๒) กรมที่ดินไม่สามารถให้บริการได้ เนื่องจากธนาคารปิดการให้บริการเพื่อปรับปรุง หรือบำรุงรักษาระบบ ซึ่งธนาคารจะแจ้งให้กรมที่ดินทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓ (สาม) วันทำการ

๔. การบอกเลิกบันทึกข้อตกลง

(๑) การบอกเลิกบันทึกข้อตกลงในกรณีทั่วไป

ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดประสงค์จะบอกเลิกบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ คู่สัญญาฝ่ายนั้น จะต้อง มีหนังสือบอกกล่าวแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน

(๒) การบอกเลิกบันทึกข้อตกลงในกรณีปฏิบัติผิดเงื่อนไขข้อกำหนด

ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งปฏิบัติผิดเงื่อนไขและข้อกำหนดของบันทึกข้อตกลง ฉบับนี้ คู่สัญญาฝ่ายนั้นจะต้องแก้ไขข้อผิดพลาดดังกล่าวภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง เป็นหนังสือจากคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง หากคู่สัญญาฝ่ายที่ปฏิบัติผิดเงื่อนไขและข้อกำหนดไม่แก้ไขข้อผิดพลาด ภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าวให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ได้ โดยมีหนังสือ บอกกล่าวแจ้งให้คู่สัญญาฝ่ายที่ปฏิบัติผิดเงื่อนไขและข้อกำหนดทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๑๕ (สิบห้า) วัน เว้นแต่กรณีที่ธนาคารเก็บค่าธรรมเนียมจากผู้ชำระค่าธรรมเนียมตามข้อ ๓.๕ เกินกว่าอัตราที่กรมที่ดิน ให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือ หรือเปลี่ยนแปลงค่าธรรมเนียมใหม่ให้สูงขึ้นโดยมิได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือ จากกรมที่ดินก่อน กรมที่ดินมีอำนาจบอกเลิกบันทึกข้อตกลงนี้ได้ทันที

กรณีที่มีการบอกเลิกบันทึกข้อตกลงนี้ คู่สัญญาฝ่ายที่ต้องรับผิดชอบตามบันทึกข้อตกลง ฉบับนี้ยังคงมีความผูกพันที่จะต้องชำระหนี้ตามข้อ ๓.๔.๒ (๑) หรือปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ต่อไปจนกว่า จะปลดปล่อยภาระหน้าที่ความรับผิดชอบที่มีอยู่ก่อนวันที่มีผลเป็นการบอกเลิกบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ จนครบถ้วน

๑๖๗

๕. กรมที่ดินตกลงว่าจะดูแลรักษาเครื่องรับบัตร (EDC) เสมือนหนึ่งเป็นทรัพย์สินของตนเอง โดยจะมอบหมาย หรือโอนให้บุคคลอื่นไปใช้ไม่ได้และจะส่งคืนให้แก่ธนาคารในสภาพเรียบร้อยและใช้งานได้ เมื่อสิ้นสุดการใช้งานหรือธนาคารร้องขอ

๖. การบอกกล่าวใดๆ ตามบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ จะมีผลเฉพาะแต่คำบอกกล่าวที่เป็นหนังสือ และได้นำส่งโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือโดยมีผู้นำไปส่งยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งเท่านั้น ระยะเวลาในการบอกกล่าวใดๆ ให้ถือเวลาเริ่มต้นในวันที่ได้มีการนำส่งคำบอกกล่าวโดยผู้นำส่ง หรือในวันที่ที่นำส่งถึงผู้รับ ตามหลักฐานของบริษัท ไปรษณีย์ไทยจำกัด หากเป็นการส่งโดยไปรษณีย์ลงทะเบียน

หากมีการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ให้เป็นหน้าที่ของคู่สัญญาฝ่ายที่เปลี่ยนแปลงที่อยู่จะต้องแจ้ง ให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นหนังสือมิฉะนั้นจะถือว่าที่อยู่ตามที่แจ้งไว้เดิมนั้นเป็นที่อยู่ที่ถูกต้องแล้ว

๗. การมอบหมายผู้ประสานงาน

เพื่อให้การปฏิบัติงานระหว่างหน่วยงานทั้งสองมีความคล่องตัวและมีประสิทธิภาพ จึงได้ มอบหมายให้ผู้ประสานงานระหว่างหน่วยงาน ดังนี้

๗.๑ กรมที่ดิน มอบหมายให้ ผู้อำนวยการกองคลัง หรือผู้ที่อธิบดีกรมที่ดินมอบหมายเป็น ผู้ประสานงาน

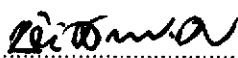
๗.๒ ธนาคารมอบหมายให้คุณยุวิน ปราการะนันท์ เจ้าหน้าที่อาวุโสธุรกิจภาครัฐเป็นผู้ประสานงานหรือบุคคลอื่นใดตามที่ได้รับมอบหมายจากธนาคาร ซึ่งธนาคารจะแจ้งให้กรมที่ดินทราบต่อไป

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการทั้งสองฝ่าย ได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้า พยานและต่างเก็บรักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

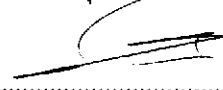
กรมที่ดิน

ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)

โดย



โดย



(นายนิสิต จันทน์สมวงศ์)

(นายกิตติพัฒน์ เพียรธรรม)

อธิบดีกรมที่ดิน

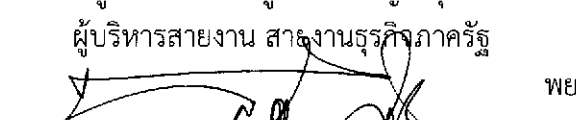
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่อาวุโส

ผู้บริหารสายงาน สาขางานธุรกิจภาครัฐ

ลงชื่อ



พยาน ลงชื่อ



พยาน

(นายเปิยน แก้วฤทธิ์)

(นายสุทธิรักษ์ พงษ์ทรัพย์มา)

รองอธิบดีกรมที่ดิน

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ ผู้บริหารกลุ่ม

กลุ่มธุรกิจภาครัฐ ๓ รักษาการผู้บริหารกลุ่ม

กลุ่มธุรกิจภาครัฐ ๑

ลงชื่อ



พยาน ลงชื่อ



พยาน

(นางนวลจันทร์ สุขสงวน)

(นางนลินี เต่าทอง)

นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการพิเศษ

ผู้อำนวยการฝ่ายธุรกิจภาครัฐ

รักษาราชการแทนผู้อำนวยการกองคลัง

กลุ่มธุรกิจภาครัฐ ๑