



ที่ มท ๐๕๐๓.๓/ว ๒๐๕๕๕

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๖๒ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การนำส่งเงินรายได้ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นโดยการจ่ายผ่านระบบ KTB Corporate Online

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๒.๒/ว ๑๔๐ ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๒.๒/๔๑๕๘๙ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๔

ด้วยกรมที่ดินได้ขอทำความเข้าใจความตกลงกับกระทรวงการคลัง ขอนำส่งเงินค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่มีทุนทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินและกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแต่ละแห่ง ตามประกาศคณะกรรมการการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เรื่อง การจัดสรรเงินค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่มีทุนทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินและกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยการจ่ายผ่านระบบ KTB Corporate Online เนื่องจากหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจ่ายเงินผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Payment) ที่กระทรวงการคลังกำหนด ตามหนังสือที่อ้างถึง ไม่ครอบคลุมการจ่ายเงินให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประกอบกับธนาคารกรุงไทยได้แจ้งการปิดระบบ KTB Biz at Branch ที่สำนักงานที่ดินนำส่งเงินเข้าบัญชีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแต่ละแห่งผ่านระบบดังกล่าว

กรมที่ดินขอเรียนว่า กระทรวงการคลังได้พิจารณาอนุมัติให้กรมที่ดินนำส่งเงินค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่มีทุนทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินและกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแต่ละแห่ง โดยการจ่ายผ่านระบบ KTB Corporate Online ได้ตามที่ขอทำความเข้าใจ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือกรมบัญชีกลางที่ส่งมาพร้อมนี้ ทั้งนี้ ขอให้สำนักงานที่ดินหน่วยเบิกจ่ายแจ้งให้สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดรวบรวม e-mail address ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแต่ละแห่งส่งสำนักงานที่ดินหน่วยเบิกจ่าย เพื่อแจ้งข้อมูลการโอนเงินผ่านช่องทางดังกล่าวอีกทางหนึ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดแจ้งให้สำนักงานที่ดินหน่วยเบิกจ่ายทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนิสิต จันท์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองคลัง

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๗๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๙๕



# ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๔๐๒.๒/๔๖๕ ๔๙



กรมบัญชีกลาง

ถนนพระรามที่ ๒ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๐ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขอนำส่งเงินรายได้ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นโดยการจ่ายผ่านระบบ KTB Corporate Online

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๓.๒/๔๑๗๖ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๓.๓/๑๗๒๗๖ ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึงแจ้งว่า ประกาศคณะกรรมการการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เรื่อง การจัดสรรเงินค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่มีทุนทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินและกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กำหนดให้กรมที่ดินจัดเก็บเงินค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนดังกล่าว และนำส่งเป็นรายได้ให้แก่เทศบาล เมืองพัทยา องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นรูปแบบพิเศษไม่เต็มพื้นที่จังหวัดนั้น โดยจัดทำบัญชีและดำเนินการเบิกจ่ายเงินค่าธรรมเนียมให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเดือนละหนึ่งครั้ง ซึ่งสำนักงานที่ดินที่จัดเก็บรายได้จะนำเงินดังกล่าวฝากเข้าบัญชีเงินฝากคลัง ชื่อบัญชีเงินฝากภาษีบำรุงองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อรอจัดสรร รหัสบัญชีเงินฝาก ๗๗๙ ตามวงเงินและระยะเวลาที่กระทรวงการคลังกำหนด และจัดทำรายละเอียดเงินรายได้ที่จัดเก็บแต่ละองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นส่งให้สำนักงานที่ดินหน่วยเบิกจ่ายเดือนละหนึ่งครั้ง เพื่อรวบรวมเบิกเงินฝากคลังและนำส่งให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแต่ละแห่ง โดยปัจจุบันการนำส่งเงิน สำนักงานที่ดินหน่วยเบิกจ่ายจัดทำรายละเอียดข้อมูลที่ต้องนำส่งเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของแต่ละองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นด้วยระบบ KTB Biz at Branch ของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) และเขียนเช็คสั่งจ่าย “ธนาคารกรุงไทยเพื่อเข้าบัญชีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น” ส่งให้ธนาคารกรุงไทยฯ โอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแต่ละแห่ง ซึ่งธนาคารกรุงไทยฯ แจ้งว่า จะปิดให้บริการระบบดังกล่าว และได้นำเสนอบริการโอนเงิน Bulk Payment ผ่านระบบ KTB Corporate Online ที่สามารถทำธุรกรรมได้อย่างสะดวก รวดเร็ว ตรวจสอบได้ และมีความปลอดภัยสูง แต่เนื่องจากกระทรวงการคลังไม่ได้กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติให้ส่วนราชการสามารถจ่ายเงินดังกล่าวผ่านระบบ KTB Corporate Online ได้ ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๘ ที่เห็นชอบแผนยุทธศาสตร์การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานระบบการชำระเงินแบบอิเล็กทรอนิกส์แห่งชาติ (National e-Payment Master Plan) ซึ่งมีโครงการเพิ่มประสิทธิภาพการรับจ่ายเงินภาครัฐทางอิเล็กทรอนิกส์ ในแผนงานโครงการ e-Payment ภาครัฐ เป็นโครงการภายใต้แผนยุทธศาสตร์ดังกล่าว กรมที่ดินจึงขอทำความเข้าใจขอนำส่งเงินค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่มีทุนทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินและกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแต่ละแห่งโดยการจ่ายผ่านระบบ KTB Corporate Online ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมบัญชีกลางพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า เพื่อให้กรมที่ดินสามารถจ่ายเงินค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่มีทุนทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินและกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้อย่างสะดวก รวดเร็ว และสามารถตรวจสอบได้ จึงอนุมัติให้กรมที่ดินนำส่งเงินค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่มีทุนทรัพย์

ตาม ...



ตามประมวลกฎหมายที่ดินและกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแต่ละแห่ง โดยการจ่ายผ่านระบบ KTB Corporate Online ได้ตามที่ขอทำความตกลง ตามขั้นตอนดังนี้

๑. สำนักงานที่ดินหน่วยงานย่อยจัดทำรายละเอียดเงินรายได้แต่ละองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจากยอดรวมการนำเงินฝากคลังในทะเบียนคุมย่อยเงินรายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นส่งสำนักงานที่ดินหน่วยเบิกจ่าย

๒. สำนักงานที่ดินหน่วยเบิกจ่ายจัดทำรายละเอียดเงินรายได้แต่ละองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจากยอดรวมการนำเงินฝากคลังในทะเบียนคุมย่อยเงินรายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นรวมกับรายละเอียดตามข้อ ๑ ตรวจสอบกับรายงานแสดงการเคลื่อนไหวเงินฝากกระทรวงการคลัง รหัสบัญชีเงินฝาก ๗๗๙ เมื่อถูกต้องตรงกัน ขออนุมัติเบิกเงินฝากคลังในระบบ GFMS เพื่อเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารเงินนอกงบประมาณของสำนักงานที่ดินหน่วยเบิกจ่าย

๓. เจ้าหน้าที่การเงินที่ได้รับมอบหมายเป็นผู้ใช้งานระบบ KTB Corporate Online ตรวจสอบว่ามีเงินโอนเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของสำนักงานที่ดินหน่วยเบิกจ่ายตามรายการขอเบิกเงินแล้วให้โอนเงินแบบ Bulk Payment ผ่านระบบ KTB Corporate Online ตามวิธีการที่ธนาคารกำหนด เข้าบัญชีเงินฝากธนาคารขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและใช้รายงานผลการโอนเงิน (Detail Report และ Summary Report) รายการสรุปความเคลื่อนไหวทางบัญชี (e-Statement/Account Information) จากระบบ KTB Corporate Online เป็นหลักฐานการจ่าย และเก็บรักษาไว้ให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินตรวจสอบต่อไป

๔. ทุกสิ้นวันทำการจัดให้มีการตรวจสอบการจ่ายเงินโดยวิธีการโอนเงินผ่านระบบ KTB Corporate Online จากรายงานผลการโอนเงิน (Detail Report และ Summary Report) รายการสรุปความเคลื่อนไหวทางบัญชี (e-Statement/Account Information) จากระบบ KTB Corporate Online และข้อมูลการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามข้อ ๓ ให้ถูกต้องตรงกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายประภาศ คงเอียด)

อธิบดีกรมบัญชีกลาง ปฏิบัติราชการแทน

รองปลัดกระทรวงการคลัง

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านรายจ่ายและหนี้สิน

กองกฎหมาย

โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๒๕๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๒๕๐