

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๓.๓/ว ๑๑๕๕๕



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง การขอหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดินไว้ใช้จ่ายเสริมเงินงบประมาณ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๒.๓/๖๖๘๒ ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗
๒. สำเนาข้อบังคับกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗
๓. สำเนาระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจ่ายเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗
๔. คำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๑๕๕๕ /๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๗

ด้วยกระทรวงการคลังอนุญาตให้กรมที่ดินหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดินที่ได้รับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมาย ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ในอัตราร้อยละ ๘๕ ก่อนนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน ไว้ใช้จ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การออกเอกสารสิทธิและการรังวัดที่ดิน ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ - พ.ศ. ๒๕๖๙ โดยถือปฏิบัติตามข้อบังคับกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗ และระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจ่ายเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๓

กรมที่ดิน ขอเรียนว่า เพื่อให้เป็นไปตามข้อบังคับกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗ ที่กำหนดให้อธิบดีกรมที่ดินหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายเป็นผู้มีอำนาจหักเงินค่าธรรมเนียมไว้ใช้จ่าย และเงินที่หักไว้ให้นำฝากกระทรวงการคลัง โดยเปิดบัญชีขึ้นอีกบัญชีหนึ่ง ชื่อบัญชี “บัญชีเงินฝากค่าธรรมเนียมที่ดิน” และการจัดสรรเงินค่าธรรมเนียมที่ดินโดยวิธีการโอนขายบิลให้จังหวัดเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การออกเอกสารสิทธิและการรังวัดที่ดิน เป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจ่ายเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗ จึงขอขอความร่วมมือเข้าใจข้อปฏิบัติที่เป็นประเด็นสำคัญ ดังนี้

๑. การเปิดบัญชีเงินฝากคลัง ชื่อบัญชี “บัญชีเงินฝากค่าธรรมเนียมที่ดิน” ขณะนี้อยู่ระหว่างกรมที่ดินดำเนินการขอเปิดบัญชีต่อกรมบัญชีกลาง เมื่อได้รับอนุมัติการเปิดบัญชีเงินฝากคลังแล้ว กรมที่ดินจะดำเนินการพัฒนาระบบงานการเงินและบัญชี ตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) เพื่อรองรับการหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน และการเชื่อมโยงข้อมูล (Interface) การจัดเก็บและนำส่งรายได้ของกรมที่ดินกับระบบ New GFMS Thai

๒. กรมที่ดินมีคำสั่งมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดสั่งหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน ในอัตรา ร้อยละ ๘๕ ก่อนนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน ไว้ใช้จ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การออกเอกสารสิทธิและการรังวัดที่ดินของกรมที่ดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔

๓. ห้ามมิให้...

๓. ห้ามมิให้นำเงินค่าธรรมเนียมที่ดินที่หักไว้ ไปใช้จ่ายก่อนนำฝากเข้าบัญชีเงินฝากคลังของกรมที่ดิน ชื่อบัญชี "บัญชีเงินฝากค่าธรรมเนียมที่ดิน"

๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดขอจัดสรรเงินค่าธรรมเนียมที่ดินไปที่กรมที่ดิน (กองแผนงาน) เมื่อกรมที่ดินอนุมัติจัดสรรเงินแล้ว จะดำเนินการโอนจัดสรรเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน โดยวิธีการโอนขายบิลเข้าบัญชีเงินฝากคลังของสำนักงานที่ดินหน่วยเบิกจ่าย เพื่อไปตั้งจ่ายทางสำนักงานคลังจังหวัด

๕. เมื่อดำเนินการตามข้อ ๑ เรียบร้อยแล้ว กรมที่ดินจะแจ้งแนวทางปฏิบัติในการรับเงินการนำเงินส่งคลัง และการเบิกจ่ายเงินจากคลัง และวันเริ่มดำเนินการหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดินในอัตราร้อยละ ๘๕ ก่อนนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน เพื่อนำฝากเข้าบัญชีเงินฝากคลังของกรมที่ดิน ให้จังหวัดทราบและถือปฏิบัติ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้สำนักงานที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองคลัง

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๗๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๙๒

ด่วนที่สุด
ที่ กค ๐๔๐๒.๓/๖๕๖๒



กระทรวงการคลัง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดินไว้จ่ายเสริมเงินงบประมาณ

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๔๐๖.๓/๒๑๖๔๑ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาข้อบังคับกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗

๒. สำเนาระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจ่ายเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึงแจ้งว่า กรมที่ดินมีภารกิจเกี่ยวกับการคุ้มครองสิทธิในที่ดินของบุคคล และการจัดการที่ดินของรัฐ โดยการรังวัดทำแผนที่ การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และการบริหารจัดการข้อมูลสารสนเทศที่ดินเพื่อให้บุคคลมีความมั่นคงในการถือครองที่ดินและได้รับบริการที่มีประสิทธิภาพ ตลอดจนการบริหารจัดการที่ดินของรัฐเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด โดยในการดำเนินการตามภารกิจดังกล่าว กรมที่ดินมีปัญหาลดอุปสรรคในการปฏิบัติงานให้บริการประชาชน ด้านการอำนวยความสะดวกเพื่อตอบสนองความต้องการของประชาชนในการขอรับบริการทางธุรกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับที่ดิน ซึ่งเป็นปัญหาลดอุปสรรคเกี่ยวกับการได้รับการจัดสรรเงินงบประมาณในด้านเพิ่มประสิทธิภาพ ในการให้บริการประชาชน เช่น ค่าวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ ค่าตอบแทนล่วงเวลาการทำงาน รวมถึงอัตราค่าจ้างเหมาบริการ เพื่อรองรับการทำงานที่มีปริมาณมาก จากข้อมูลการให้บริการ ด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเฉลี่ย ๑๒,๐๐๐,๐๐๐ รายต่อปี งานรังวัดที่ดินเฉลี่ย ๔๐๐,๐๐๐ รายต่อปี ต่อเนื่องกัน ๕ ปี (ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ - พ.ศ. ๒๕๖๕) โดยจัดเก็บรายได้เฉลี่ย ๑๐๐,๐๐๐ ล้านบาทต่อปี ในขณะที่อัตราค่าจ้างเจ้าหน้าที่ที่มีจำนวน ๑๓,๐๐๐ คน และจากข้อมูลรายงานการตรวจราชการและรายงาน ของสำนักงานที่ดินช่วงปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ - พ.ศ. ๒๕๖๕ ปรากฏว่า สำนักงานที่ดินหลายแห่ง ประสบปัญหาสภาวะการณ์ขาดแคลนวัสดุอุปกรณ์เพื่อสนับสนุนงานบริการที่มีไม่เพียงพอต่อการใช้งาน ปริมาณงานมากกว่าอัตราค่าจ้างเจ้าหน้าที่ผู้ให้บริการ โดยไม่สามารถจำกัดจำนวนคิวบริการได้ ทำให้งานเกิดความล่าช้า ต้องทำงานเกินเวลาราชการ ส่งผลให้การปฏิบัติราชการในการให้บริการงานที่ดินไม่บรรลุผลตามภารกิจของกรมที่ดิน และไม่สามารถตอบสนองการให้บริการแก่ประชาชน ซึ่งจากข้อมูลการขอเงินงบประมาณเพื่อบริหารจัดการ เพื่องานส่งเสริมประสิทธิภาพในงานบริการประชาชน ข้อมูลย้อนหลัง ๕ ปี (ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ - พ.ศ. ๒๕๖๖) กรมที่ดินขอรับการจัดสรรเงินงบประมาณทั้งหมด ๖๐,๕๑๓,๒๕๗,๘๐๐ บาท แต่ได้รับการจัดสรรเงินงบประมาณเพียง ๓๒,๙๐๐,๓๗๔,๘๐๐ บาท คิดเป็นร้อยละ ๕๔.๓๗ ซึ่งการได้รับจัดสรรเงินงบประมาณในแต่ละปีไม่เพียงพอ ต่อการปฏิบัติงานด้านที่ดิน กรมที่ดินจึงแก้ไขปัญหาโดยจัดสรรเงินงบประมาณเหลือจ่ายบางส่วนในแต่ละปีมาใช้ แต่ก็ยังไม่เพียงพอและไม่สามารถลดปัญหาดังกล่าวได้ และจากการตรวจสอบข้อมูลสถิติการจัดเก็บ ค่าธรรมเนียมที่ดินที่น่าจะเป็นรายได้แผ่นดิน ข้อมูลย้อนหลัง ๕ ปี (ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ - พ.ศ. ๒๕๖๕) เฉลี่ยประมาณ ๕๑๙,๗๔๔,๖๒๓ บาทต่อปี ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่เกิดจากสภาพปัญหาลดอุปสรรคดังกล่าว และเพื่อให้การดำเนินงานตามภารกิจของกรมที่ดินเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเกิดความคล่องตัว สามารถรองรับนโยบายของรัฐบาลให้บรรลุผลตามที่กำหนดไว้ และงานบริการประชาชนเป็นไปตามพระราชกฤษฎีกา

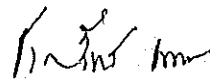
ว่าด้วย ...

ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๔๖ โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔ วรรคสอง (๒) แห่งพระราชบัญญัติเงินคงคลัง พ.ศ. ๒๕๔๑ และที่แก้ไขเพิ่มเติม เพื่อนำมาใช้เป็นค่าใช้จ่าย ในการดำเนินงานเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การออกเอกสารสิทธิและการรังวัดที่ดิน ค่าตอบแทน ค่าใช้สอย และวัสดุ และค่าครุภัณฑ์ ตามภารกิจของกรมที่ดินเกี่ยวกับการให้บริการประชาชน อันเป็นแนวทาง ที่สามารถแก้ไขปัญหาและเพิ่มประสิทธิภาพในการอำนวยความสะดวก เพื่อตอบสนองความต้องการ ของประชาชนในการขอรับบริการทางธุรกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับที่ดิน ทั้งนี้ ได้ยกร่างข้อบังคับกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗ และร่างระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจ่ายเงิน ค่าธรรมเนียมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗ เพื่อขออนุมัตินำเงินค่าธรรมเนียมที่ดินไว้ใช้จ่ายเป็นค่าใช้จ่าย ในการเพิ่มประสิทธิภาพในการอำนวยความสะดวกเพื่อตอบสนองความต้องการประชาชนในการขอรับบริการ ทางธุรกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับที่ดิน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว อนุญาตให้กรมที่ดินหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดินที่ได้รับ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ในอัตราร้อยละ ๘๕ ก่อนนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน ไว้ใช้จ่าย เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การออกเอกสารสิทธิและการรังวัด ที่ดินของกรมที่ดิน ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ - พ.ศ. ๒๕๖๙ โดยถือปฏิบัติตามข้อบังคับกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗ และระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจ่ายเงิน ค่าธรรมเนียมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ การอนุญาตให้กรมที่ดิน หักเงินค่าธรรมเนียมที่ดินไว้ใช้จ่ายในการกิจดังกล่าว มีวัตถุประสงค์เพื่อเสริมงบประมาณเป็นการชั่วคราว ในกรณีที่ไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณหรือได้รับการจัดสรรงบประมาณแต่ไม่เพียงพอ จึงขอให้กรมที่ดิน ใช้จ่ายจากเงินงบประมาณเป็นหลัก และในปีงบประมาณต่อ ๆ ไป ให้ขอรับจัดสรรงบประมาณให้เพียงพอ ต่อการดำเนินการกิจดังกล่าวด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชาญวิทย์ นาคบุรี)

รองปลัดกระทรวงการคลัง

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านรายจ่ายและหนี้สิน

ปฏิบัติราชการแทนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมบัญชีกลาง

กองกฎหมาย

โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๒๕๐

โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๒๕๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@cgd.go.th



ข้อบังคับกระทรวงการคลัง
ว่าด้วยการหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติเงินคงคลัง พ.ศ. ๒๕๔๑ และที่แก้ไขเพิ่มเติม รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังจึงกำหนดข้อบังคับไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบังคับนี้เรียกว่า “ข้อบังคับกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗”

ข้อ ๒ ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาข้อบังคับ ระเบียบ หรือคำสั่งอื่นใด ในส่วนที่กำหนดไว้แล้วในข้อบังคับนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับข้อบังคับนี้ ให้ใช้ข้อบังคับนี้แทน

ข้อ ๔ ข้อบังคับนี้

“ค่าธรรมเนียม” หมายความว่า เงินค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เงินค่าธรรมเนียมออกโฉนดที่ดิน เงินค่าธรรมเนียมออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ เงินค่าธรรมเนียมแบ่งแยก รวม เปลี่ยน สอบเขต อื่น ๆ เงินค่าธรรมเนียมรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน เงินค่าตรวจสอบหลักทรัพย์ เงินค่าขอ และเงินค่าธรรมเนียมเบ็ดเตล็ด ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๕ ให้อธิบดีกรมที่ดินหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายเป็นผู้มีอำนาจหักเงินค่าธรรมเนียมไว้ใช้จ่าย เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การออกเอกสารสิทธิและการรังวัดที่ดิน ตามอัตราและระยะเวลาที่กระทรวงการคลังกำหนด

ข้อ ๖ เงินที่หักไว้ตามข้อ ๕ ให้นำฝากกระทรวงการคลัง หรือสำนักงานคลังจังหวัด แล้วแต่กรณี โดยเปิดบัญชีขึ้นอีกบัญชีหนึ่งแยกต่างหากจากบัญชีอื่น ชื่อบัญชี “บัญชีเงินฝากค่าธรรมเนียมที่ดิน”

วิธีโอนเงินค่าธรรมเนียมให้ดำเนินการโดยวิธีโอนขายบิล

ข้อ ๗ การจ่ายเงินค่าธรรมเนียมที่หักไว้ตามข้อ ๕ เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน เกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การออกเอกสารสิทธิและการรังวัดที่ดิน ให้ถือปฏิบัติตามระเบียบ ที่กระทรวงการคลังกำหนด

ข้อ ๘ เมื่อสิ้นปีงบประมาณที่ได้รับอนุญาตให้หักเงินค่าธรรมเนียมไว้ใช้จ่าย หากมีเงินในบัญชี เงินฝากค่าธรรมเนียมที่ดินเหลือจ่ายหรือเหลือจากการก่อหนี้ผูกพันเท่าใดให้นำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน ภายใน ๓ เดือนแรกของปีงบประมาณถัดไป แต่ในระหว่างที่รอนำส่งคลังจะขอเบิกไปทตรงจ่ายเป็นค่าใช้จ่าย ในตอนต้นปีงบประมาณก่อนก็ได้

ข้อ ๙ ...

ข้อ ๙ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องปฏิบัตินอกเหนือไปจากที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้
ให้ขอทำความตกลงกับกระทรวงการคลัง

ข้อ ๑๐ กรณีมีเงินเหลือเกินความจำเป็น กระทรวงการคลังจะกำหนดให้นำส่งคลัง
เป็นรายได้แผ่นดินตามจำนวนที่เห็นสมควรได้

ข้อ ๑๑ ให้รองปลัดกระทรวงการคลัง หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านรายจ่ายและหนี้สิน เป็นผู้รักษาการ
ตามข้อบังคับนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายชาญวิทย์ นาคบุรี)

รองปลัดกระทรวงการคลัง

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านรายจ่ายและหนี้สิน

ปฏิบัติราชการแทนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

นางสาวอัมพร นาคบุรี

รอง

(นางสาวอัมพร นาคบุรี)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานบริหาร



ระเบียบกระทรวงการคลัง
ว่าด้วยการจ่ายเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔ วรรคสอง (๒) แห่งพระราชบัญญัติเงินคงคลัง พ.ศ. ๒๕๔๑ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และข้อ ๗ ของข้อบังคับกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังจึงกำหนดระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจ่ายเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันที่ประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาข้อบังคับ ระเบียบ หรือคำสั่งอื่นใด ในส่วนที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ การจ่ายเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน ให้นำไปใช้จ่ายได้ ดังนี้

(๑) ค่าตอบแทน ใช้สอย และวัสดุ สำหรับการปฏิบัติการเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การออกเอกสารสิทธิและการรังวัดที่ดิน

(๒) ค่าครุภัณฑ์ ราคาหน่วยละไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท สำหรับการปฏิบัติการเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การออกเอกสารสิทธิและการรังวัดที่ดิน

ข้อ ๕ วิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการรับเงิน การเบิกเงิน การจ่ายเงิน การเก็บรักษาเงิน การนำเงินฝากคลัง หรือวิธีปฏิบัติอื่นใดที่ไม่ได้กำหนดไว้ในระเบียบนี้ให้ถือปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบทางราชการ

ข้อ ๖ วิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างและการพัสดุให้เป็นไปตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และประกาศที่เกี่ยวข้องกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

ข้อ ๗ วิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการบัญชีให้จัดทำรวมอยู่ในบัญชีหน่วยงานที่เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐ

ข้อ ๘ ให้มีการตรวจสอบภายในตามมาตรฐานและหลักเกณฑ์ที่กระทรวงการคลังกำหนด และรายงานให้หัวหน้าส่วนราชการทราบ

ข้อ ๙ ให้กรมที่ดินจัดทำรายงานการรับ - จ่ายเงิน ส่งให้กรมบัญชีกลางภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันสิ้นปีงบประมาณ

ข้อ ๑๐ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องปฏิบัตินอกเหนือไปจากที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ ให้ขอทำความตกลงกับกระทรวงการคลัง

ข้อ ๑๑ ให้รองปลัดกระทรวงการคลัง หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านรายจ่ายและหนี้สิน เป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายชาณุวิทย์ นาคบุรี)

รองปลัดกระทรวงการคลัง

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านรายจ่ายและหนี้สิน
ปฏิบัติราชการแทนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

สํานักงานคลัง

๑๖๕

(นายชาณุวิทย์ นาคบุรี)

เลขาธิการสำนักงานราชบัณฑิตยสภา



คำสั่งกรมที่ดิน
ที่ ๑๕๕๕/๒๕๖๗

เรื่อง มอบอำนาจของอธิบดีกรมที่ดินให้ผู้ว่าราชการจังหวัดปฏิบัติราชการแทน

ด้วยกระทรวงการคลังอนุญาตให้กรมที่ดินหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดินที่ได้รับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมาย ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ในอัตราร้อยละ ๘๕ ก่อนนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน ไว้ใช้จ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การออกเอกสารสิทธิและการรังวัดที่ดิน โดยถือปฏิบัติตามข้อบังคับ กระทรวงการคลัง ว่าด้วยการหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗ และระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจ่ายเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗

เพื่อให้การดำเนินการหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดินเป็นไปตามข้อบังคับกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการมอบอำนาจ พ.ศ. ๒๕๕๐ จึงมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดสั่งหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดินในอัตราร้อยละ ๘๕ ก่อนนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน และนำฝากเข้าบัญชีเงินฝากคลังของกรมที่ดิน โดยผู้ว่าราชการจังหวัดสามารถมอบอำนาจให้บุคคลอื่นต่อไปได้

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน