

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๓.๓/ว ๑๑๘๖๕



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง การขออนคืนเงินรายได้แผ่นดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ขั้นตอนการขออนคืนเงินรายได้แผ่นดิน (ประเภทเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน) จำนวน ๗ ฉบับ

ด้วยกระทรวงการคลังอนุญาตให้กรมที่ดินหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดินที่ได้รับตามกฎหมาย
ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ซึ่งแก้ไข
เพิ่มเติมโดยกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน
พ.ศ. ๒๔๙๗ ในอัตราร้อยละ ๘๕ ก่อนนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน ไว้ใช้จ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน
เกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การออกเอกสารสิทธิและการรังวัดที่ดิน ตั้งแต่ปีงบประมาณ
พ.ศ. ๒๕๖๗ - พ.ศ. ๒๕๖๙ โดยถือปฏิบัติตามข้อบังคับกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๖๗ และระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจ่ายเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗

กรมที่ดิน ขอเรียนว่า เงินค่าธรรมเนียมที่ดินที่สำนักงานที่ดินได้รับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๖
และได้นำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน จนถึงวันที่กระทรวงการคลังอนุญาตให้หักเงินไว้ใช้จ่าย เป็นเงินอันไม่พึงต้อง
ชำระให้แก่รัฐบาล และสามารถขออนคืนเงินรายได้แผ่นดินดังกล่าวในอัตราร้อยละ ๘๕ เพื่อนำไปใช้จ่ายตามที่
กระทรวงการคลังได้อนุญาต จึงขอให้แจ้งสำนักงานที่ดินดำเนินการตามขั้นตอนการขออนคืนเงินรายได้แผ่นดิน
(ประเภทเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน) ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย โดยจัดทำเอกสารการขออนคืนเงินรายได้แผ่นดินส่งกรมที่ดิน
ตรวจสอบและรวบรวมขออนุมัติต่อกระทรวงการคลัง เพื่อให้ได้รับการอนุมัติให้ถอนคืนเงินรายได้แผ่นดิน
ภายในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ ดังนี้

๑. ครั้งที่ ๑ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗

๒. ครั้งที่ ๒ ตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่กรมที่ดินแจ้งแนวทางปฏิบัติในการรับเงิน
การนำเงินส่งคลัง และการเบิกจ่ายเงินจากคลัง ให้เริ่มดำเนินการหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดินในอัตราร้อยละ ๘๕
ก่อนนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน เพื่อนำฝากเข้าบัญชีเงินฝากคลังของกรมที่ดิน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองคลัง

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๗๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๙๒

ขั้นตอนการขอถอนคืนเงินรายได้แผ่นดิน (ประเภทเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน)

๑. การขอถอนคืนเงินรายได้แผ่นดินต่อกระทรวงการคลัง

๑.๑ เงินรายได้แผ่นดินที่ขอถอนคืน ได้แก่ เงินค่าธรรมเนียมที่ดินที่ได้รับตามกฎหมาย ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมาย ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ (รหัสดำเนินการ ๖๕๐) ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่กรมที่ดินแจ้งแนวทางปฏิบัติในการรับเงินการนำเงินส่งคลัง และการเบิกจ่ายเงินจากคลัง ให้เริ่มดำเนินการหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดินในอัตราร้อยละ ๘๕ ก่อนนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน เพื่อนำฝากเข้าบัญชีเงินฝากคลังของกรมที่ดิน

๑.๒ ให้สำนักงานที่ดินตรวจสอบรายละเอียดความถูกต้องของการรับเงิน เช่น ใบเสร็จรับเงินเอกสารการนำเงินส่งคลัง เช่น ใบนำฝากเงิน (Pay in Slip) ใบรับเงินของธนาคาร (Deposit Receipt) เอกสารการบันทึกการรับและนำส่งในระบบ New GFMIS Thai รวมถึงการรับเงินค่าธรรมเนียมที่ดินจากการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่างสำนักงานแบบออนไลน์ที่สำนักงานที่ดินรับจดทะเบียนนำส่งเงินและบันทึกการรับในระบบ New GFMIS Thai ให้กับสำนักงานที่ดินท้องที่ที่ออกสัทธิทรัพย์ตั้งอยู่ และกรอกข้อมูลตามแบบรายละเอียดการขอถอนคืนเงินค่าธรรมเนียมที่ดินเป็นรายเดือน และจัดทำสรุปการขอถอนคืนเงินค่าธรรมเนียมที่ดินโดยมีเอกสารประกอบ ดังนี้

๑.๒.๑ สรุปการขอถอนคืนเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน (เอกสารแนบ ๑)

๑.๒.๒ รายละเอียดการขอถอนคืนเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน (เอกสารแนบ ๒)

๑.๒.๓ สำเนาใบเสร็จรับเงินวันทำการสุดท้ายของเดือน (รับรองสำเนาถูกต้อง)

๑.๒.๔ รายงานรายละเอียดการรับเงินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่างสำนักงานแบบออนไลน์ (รับแทนสำนักงานอื่น/สำนักงานอื่นรับแทน) (รับรองความถูกต้องของข้อมูล)

๑.๒.๕ สำเนาเอกสารการบันทึกการนำส่งในระบบ New GFMIS Thai

(๑) กรณีสำนักงานที่ดินที่บันทึกการนำส่งผ่าน GFMIS Web Online ใช้สำเนารายงานการรับรายได้และนำส่งเงินคลัง (นส.๐๒-๑) (รับรองสำเนาถูกต้อง)

(๒) กรณีสำนักงานที่ดินที่บันทึกการนำส่งเงินด้วยวิธีการ Interface ใช้รายงานแสดงเอกสารทางบัญชี (NFI_DISPLAY) จากระบบ New GFMIS Thai (รับรองสำเนาถูกต้อง)

(๓) กรณีการจดทะเบียนต่างสำนักงานแบบออนไลน์ (สำนักงานอื่นรับแทน) ให้สำนักงานที่ดินท้องที่ที่ออกสัทธิทรัพย์ตั้งอยู่ ใช้รายงานแสดงเอกสารทางบัญชี (NFI_DISPLAY) จากระบบ New GFMIS Thai โดยตรวจสอบเลขที่เอกสารการนำส่งเงินจากรายงานบัญชีแยกประเภททั่วไป (NFI_DISPLAY_L) (รับรองสำเนาถูกต้อง)

๑.๓ สำนักงานที่ดินจังหวัดรวบรวมเอกสารการขอถอนคืน ตามข้อ ๑.๒ ของสำนักงานที่ดินในสังกัดตรวจสอบและส่งกรมที่ดิน เพื่อขอทำความตกลงกับกระทรวงการคลัง ดังนี้

๑.๓.๑ ครั้งที่ ๑ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗

๑.๓.๒ ครั้งที่ ๒ ตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่กรมที่ดินแจ้งแนวทางปฏิบัติในการรับเงินการนำเงินส่งคลัง และการเบิกจ่ายเงินจากคลัง ให้เริ่มดำเนินการหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดินในอัตราร้อยละ ๘๕ ก่อนนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน เพื่อนำฝากเข้าบัญชีเงินฝากคลังของกรมที่ดิน

๒. การบันทึกรายการถอนคืนเงินรายได้แผ่นดินในระบบ New GFMIS Thai

๒.๑ เมื่อได้รับการอนุมัติให้ถอนคืนเงินรายได้แผ่นดินจากกระทรวงการคลังแล้ว กรมที่ดินจะแจ้งให้จังหวัดทราบ และให้สำนักงานที่ดินหน่วยเบิกจ่ายดำเนินการบันทึกรายการถอนคืนเงินรายได้แผ่นดินในระบบ New GFMIS Thai

๒.๒ การบันทึกรายการถอนคืนเงินรายได้แผ่นดิน (ขบ.๐๕) ประเภทเอกสาร K๖

เดบิต รายได้ที่ไม่ใช่ภาษีจ่ายคืน (๔๒๐๗๐๑๐๑๐๒)

เครดิต ใบสำคัญค้ำจ่าย (๒๑๐๒๐๕๐๑๐๒)

โดยระบุรายละเอียดเกี่ยวกับการถอนคืนเงินรายได้แผ่นดิน (ถอนคืนจากเงินรายรับที่นำส่งคลัง) ตามแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการบันทึกรายการถอนคืนเงินรายได้แผ่นดินผ่าน GFMIS Web Online ตามหนังสือกรมบัญชีกลางด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๙.๓/ว ๑๕๒ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๕๕ ดังนี้

(๑) การอ้างอิง	๑๕ หลัก	คือ YY+XXXXXXXXXX+LLL
	YY	คือ ๒ หลักสุดท้ายของปีงบประมาณ (ค.ศ.)
	XXXXXXXXXX	คือ เลขที่เอกสารการนำส่งเงิน
		ที่ผ่านการกระทบบยอดแล้ว (๑๐ หลัก)
	LLL	คือ บรรทัดรายการบัญชีเงินสดหรือ
		บัญชีเงินฝากธนาคารที่นำส่งเงิน

ตัวอย่าง ๒๔๑๒๐๐๐๐๐๑๓๘๐๐๑

(๒) แหล่งของเงิน	๖๗๑๕๒๐๐
(๓) รหัสรายได้	๖๕๐
(๔) เลขที่หนังสือ	เลขที่หนังสือกระทรวงการคลังที่อนุญาต
	ให้ถอนคืนเงินรายได้แผ่นดิน
(๕) รหัสบัญชีแยกประเภท	๔๒๐๗๐๑๐๑๐๒
	บัญชีรายได้ที่ไม่ใช่ภาษีจ่ายคืน
(๖) รหัสศูนย์ต้นทุน	รหัสศูนย์ต้นทุนที่นำส่งเงิน
(๗) รหัสงบประมาณ	๑๕๐๐๕
(๘) จำนวนเงิน	จำนวนเงินที่ขอถอนคืน (ร้อยละ ๘๕)
(๙) เลขที่บัญชีเงินฝากธนาคาร	เลขที่บัญชีเงินฝากธนาคารในงบประมาณ

๒.๓ เมื่อสำนักงานคลังจังหวัดอนุมัติรายการขอเบิกเงิน และโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของสำนักงานที่ดินหน่วยเบิกจ่าย

เดบิต เงินฝากธนาคาร - ในงบประมาณ (๑๑๐๑๐๒๐๖๐๓)

เครดิต ค้ำรับจากกรมบัญชีกลาง (๑๑๐๒๐๕๐๑๒๔)

๓. การนำเงินที่ถอนคืนฝากคลัง โดยนำฝากเข้าบัญชีเงินฝากค่าธรรมเนียมที่ดิน (๐๐xxx) ของกรมที่ดิน

๓.๑ ให้สำนักงานที่ดินหน่วยเบิกจ่ายถอนเงิน ตามข้อ ๒.๓ โดยเขียนเช็คสั่งจ่าย “กระทรวงการคลัง ผ่านสำนักงานคลังจังหวัด.....” ด้วยยอดรวมของแต่ละสำนักงาน และนำส่งธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) โดยใช้ใบนำฝากเงิน (Pay in Slip) ระบุรหัสศูนย์ต้นทุนของสำนักงานที่ดินหน่วยเบิกจ่าย

๓.๒ บันทึกรายการจัดเก็บในระบบ New GFMS Thai แบบ นส.๐๑ ประเภทเอกสาร RB ระบุวันที่ผ่านรายการวันเดียวกับวันที่นำส่งเงิน และรหัสศูนย์ต้นทุนเป็นของสำนักงานที่ดินหน่วยเบิกจ่าย

เดบิต เงินสดในมือ (๑๑๐๑๐๑๐๑๐๑)

เครดิต รายได้จากการให้บริการบุคคลภายนอก (๔๓๐๑๐๒๐๑๐๒)

(รหัสเจ้าของเงินฝาก ๑๕๐๐๕๐๐๐๐๐ รหัสบัญชีเงินฝาก ๐๐xxx)

๓.๓ บันทึกการนำส่งในระบบ New GFMS Thai แบบ นส.๐๒-๑ ประเภทเอกสาร Rb/RX

เดบิต พักเงินนำส่ง (๑๑๐๑๐๑๐๑๑๒)

เครดิต เงินสดในมือ (๑๑๐๑๐๑๐๑๐๑)

(รหัสเจ้าของเงินฝาก ๑๕๐๐๕๐๐๐๐๐ รหัสบัญชีเงินฝาก ๐๐xxx)

๓.๔ บันทึกการจ่ายชำระเงิน (ขจ.๐๕) ประเภทเอกสาร PM ในระบบ New GFMS Thai ระบุวันที่ผ่านรายการวันเดียวกับวันที่นำส่งเงิน

เดบิต ใบสำคัญค้ำจ่าย (๒๑๐๒๐๔๐๑๐๒)

เครดิต เงินฝากธนาคาร - ในงบประมาณ (๑๑๐๑๐๒๐๖๐๓)

๓.๕ บันทึกทะเบียนคุมการรับและนำฝากเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน (กรณีขอถอนคืนเงินรายได้แผ่นดิน) (เอกสารแนบ ๓)

๓.๖ จัดทำหนังสือรายงานการนำฝากเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน (กรณีขอถอนคืนเงินรายได้แผ่นดิน) ให้กรมที่ดินทราบ (เอกสารแนบ ๔)

สรุปการขออนคืนเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน

สำนักงานที่ดิน.....

ประจำเดือนตุลาคม 2566 ถึงเดือนพฤษภาคม 2567

ที่	เดือน	จำนวนเงินที่ขออนคืน	หมายเหตุ
1	ตุลาคม 2566		
2	พฤศจิกายน 2566		
3	ธันวาคม 2566		
4	มกราคม 2567		
5	กุมภาพันธ์ 2567		
6	มีนาคม 2567		
7	เมษายน 2567		
8	พฤษภาคม 2567		
รวม			

ขอรับรองว่าเป็นข้อมูลถูกต้อง

ลงชื่อ

.....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก

รายละเอียดการขอลอกราคาเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน

สำนักงานที่ดิน.....

ประจำเดือน.....

ที่	รายละเอียดการรับเงิน				รับแทน สำนักงานอื่น (หักออก)	ค่านำส่งสะสม	ค่าธรรมเนียมที่ดิน ที่สำนักงานอื่น รับแทน (บวก)	รายละเอียดการนำส่ง			จำนวนเงิน ที่ขอถอนคืน (ร้อยละ 85)	หมายเหตุ
	วันที่รับเงิน	ค่าธรรมเนียม ที่ดิน	ค่าธรรมเนียม รังวัด	รวม				เลขที่เอกสาร นำส่ง	วันที่ ผ่านรายการ	จำนวนเงิน		
	ยอดยกมา											
				-							-	
				-							-	
				-							-	
				-							-	
				-							-	
				-							-	
				-							-	
				-							-	
				-							-	
รวมยอดจัดเก็บประจำเดือน				-	-		-	-		รวมขอถอนคืน	-	

= รายงานรายละเอียด
สำนักงานอื่นรับแทน

= รายงานรายละเอียด
รับแทนสำนักงานอื่น

= งบหลังใบเสร็จรับเงิน
วันทำการสุดท้ายของเดือน

ขอรับรองว่าเป็นข้อมูลถูกต้อง

ลงชื่อ

.....

ลงชื่อ

.....

(.....)

(.....)

ผู้จัดทำ

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก

ทะเบียนคุมการรับและนำฝากเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน
(กรณีขออนคืนเงินรายได้แผ่นดิน)
สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ลำดับ	วัน เดือน ปี	เลขที่เอกสาร New GFMS Thai		รายการ	จำนวนเงิน	หมายเหตุ
		รับเงิน (RB)	นำฝาก (R๒/RX)			
				รวม		

ตัวอย่าง ๑

ลำดับ	วัน เดือน ปี	เลขที่เอกสาร New GFMS Thai		รายการ	จำนวนเงิน	หมายเหตุ
		รับเงิน (RB)	นำฝาก (R๒/RX)			
๑	๙ ส.ค.๖๗	๑๐XXXXXXXX	๑๓XXXXXXXX ๑๖XXXXXXXX	รับและนำฝากเงิน ของ สจ.ตราด/สาขาเขาสมิง/ ส่วนแยกแหลมงอบ	๑๐๐,๒๒๐.๐๐	
				รวม	๑๐๐,๒๒๐.๐๐	

ตัวอย่าง ๒

ลำดับ	วัน เดือน ปี	เลขที่เอกสาร New GFMS Thai		รายการ	จำนวนเงิน	หมายเหตุ
		รับเงิน (RB)	นำฝาก (R๒/RX)			
๑	๑๔ ส.ค.๖๗	๑๐XXXXXXXX	๑๓XXXXXXXX ๑๖XXXXXXXX	รับและนำฝากเงิน ของ สจ.กำแพงเพชร	๒๒๐,๗๙๐.๐๐	
๒	๑๖ ส.ค.๖๗	๑๐XXXXXXXX	๑๓XXXXXXXX ๑๖XXXXXXXX	รับและนำฝากเงิน ของสาขาลองชุล่ง	๑๐๐,๓๓๐.๐๐	
๓	๒๑ ส.ค.๖๗	๑๐XXXXXXXX	๑๓XXXXXXXX ๑๖XXXXXXXX	รับและนำฝากเงิน ของสาขาฉะเชิงเทรา	๘๙,๖๗๐.๐๐	
				รวม	๔๑๐,๗๙๐.๐๐	



ที่

ถึง กรมที่ดิน

จังหวัด..... ขอรายงานการนำฝากเงินค่าธรรมเนียมที่ดิน
(กรณีขอก่อนคืนเงินรายได้แผ่นดิน) ประจำวันที่..... เลขที่เอกสาร ร๒
RX จำนวนเงิน บาท (.....)
มาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

จังหวัด.....

วันที่.....

สำนักงานที่ดินจังหวัด

โทร.....

โทรสาร.....