

ที่ กส ๐๐๒๐.๑/๙๐๕๘



ศาลากลางจังหวัดกาฬสินธุ์
ถนนเลี้ยวเมืองหัวคู กส ๔๖๐๐๐

๗ เมษายน ๒๕๖๖

เรื่อง ขอส่งรายงานการประชุม

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕ /ว ๑๗๔๐๖ ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนารายงานการประชุม จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดิน ได้แจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดดำเนินการประชุมประจำเดือน โดยให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอทุกแห่งเข้าร่วมประชุม และให้สำนักงานที่ดิน จังหวัด ทำรายงานการประชุมในภาพรวมทั้งจังหวัดส่งให้กรมที่ดินทราบ นั้น

จังหวัดกาฬสินธุ์ ขอเรียนว่า ได้มีการประชุมเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา เจ้าพนักงานที่ดิน อำเภอและหัวหน้าฝ่ายในสำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ ประจำเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ แล้ว รายละเอียดปรากฏตาม รายงานการประชุมที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอิทธิพล กาพอ่อนศรี)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดกาฬสินธุ์

สำนักงานที่ดินจังหวัด

ฝ่ายอำนวยการ

โทร. ๐ - ๔๓๘๑ - ๑๖๖๓ ต่อ ๑๐๑

โทรสาร ๐ - ๔๓๘๑ - ๑๖๘๖

“SMARTLANDS แอปพลิเคชัน : ครบเครื่องเรื่องที่ดิน”



รายงานการประชุม

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่าย สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖

วันพฤหัสบดีที่ ๙ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์

ผู้มาประชุม

๑. นายอิทธิพล กาพอ่อนศรี	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์	ประธาน
๒. นายสุรยุทธ์ ชุมศรี	ตำแหน่ง	แทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขายางตลาด	
๓. นายธงชัย สันคนุช	ตำแหน่ง	แทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาหนองกุ้งศรี	
๔. นายไพรัตน์ สุวรรณะ	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขามลาลาย	
๕. นายมงคล แสงไสย	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาสมเด็จ	
๖. นายวิโรจน์ นาแหยม	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาภูพานารายณ์	
๗. นางปิยะลักษณ์ อธิสุขมงคล	ตำแหน่ง	หัวหน้าฝ่ายทะเบียน สจ.กาฬสินธุ์	
๘. นายรัฐปัทม์ มูลไชยสุข	ตำแหน่ง	หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน สจ.กาฬสินธุ์	
๙. นายมนตรี แสไพศาล	ตำแหน่ง	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สจ.กาฬสินธุ์	
๑๐. นางสาวเพ็ญศรี เนื่องแก้ว	ตำแหน่ง	หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ สจ.กาฬสินธุ์	
๑๑. นายคณิน เสวตวงศ์	ตำแหน่ง	หัวหน้าฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน	
๑๒. นายธนาธิป ศรีบัว	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอห้วยผึ้ง/รก.เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอสามชัย	
๑๓. สิบตำรวจโทพิชาธรรม ฐานะ	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอสหัสขันธ์	
๑๔. สิบตำรวจโทจันทอง ผลสนอง	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอท่าคันโท	
๑๕. นางสาวจรินทร์ แซ่ไคว	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอร่องคำ	
๑๖. นางสาวจิรัชญา อัครเอกจิรณนา	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอคำม่วง	
๑๗. นายคณินดิษฐ์ พัฒนโพธิ์	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอห้วยเม็ก	
๑๘. นายพุทธประทาน เสริมสุนทรศิลป์	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอเขาวง	
๑๙. นายเสกสรรค์ สุดสน	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอนาคู	
๒๐. นางสาวยิ่งรัก แสงอาษา	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอนามน	
๒๑. นางสาวสุภัทสร เจริญทัศน์	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอสามชัย ช่วยราชการฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์	
๒๒. นายโกศล โพธิ์วร	ตำแหน่ง	นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน	
๒๓. นายสุวัชร บุญเย็น	ตำแหน่ง	นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน	

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายภาณุ ไชโย	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานเครื่องคอมพิวเตอร์ชำนาญงาน
๒. นางกัญญาภัค ไชโย	ตำแหน่ง	พนักงานบันทึกข้อมูล
๓. นายพิเชษ เสมอกลาง	ตำแหน่ง	นายช่างรังวัดชำนาญงาน

/เริ่มประชุม...

เริ่มประชุมเวลา ๐๙.๓๐ น.

ประธาน

- ขอเชิญทุกท่านสวดมนต์พร้อมกัน
(เจ้าหน้าที่ทุกคนสวดมนต์พร้อมกัน)

- กิจกรรมธรรมะ ๕ นาที

ผู้มีศีล คือ ผู้มีความเป็นปกติของกาย วาจา ใจ
งดเว้นจากบาป การเบียดเบียนทั้งหลายทั้งปวง

ไม่ทำให้ตนเอง และ ผู้อื่นต้องเดือดร้อน

ศีลจะบริสุทธิ์ได้นั้น ต้องบริสุทธิ์ทั้ง ๓ อย่าง

ทางกาย วาจา ใจ ต้องมีจิตใจที่ตั้งมั่นเป็นสมาธิ

เมื่อมีจิตใจที่ตั้งมั่นเป็นสมาธิ ศีลจะบริสุทธิ์

เป็นปกติเลย เมื่อเรารักษาศีล ศีลจะรักษาเรา

ธรรมย่อมรักษาผู้ปฏิบัติธรรม

นักบุญ แห่งสยาม (youtube channel)

ระเบียบวาระที่ ๑

เรื่อง ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

๑. กรมที่ดินได้มีคำสั่งให้ข้าราชการพ้นจากการช่วยราชการ ดังนี้

นายพุทธประทาน เสริมสุนทรศิลป์ ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ
(นักวิชาการที่ดิน) ตำแหน่งประภทวิชาการ ระดับชำนาญการ สำนักงานที่ดินอำเภอเขาวง
จังหวัดกาฬสินธุ์ พ้นจากการช่วยราชการทาง ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์
สาขากมลาไสย ตั้งแต่วันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๖

๒. กรมที่ดินได้มีคำสั่งให้ข้าราชการรักษาการในตำแหน่ง ดังนี้

๑.นายพุทธประทาน เสริมสุนทรศิลป์ ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ
(นักวิชาการที่ดิน) ตำแหน่งประภทวิชาการ ระดับชำนาญการ สำนักงานที่ดินอำเภอเขาวง
จังหวัดกาฬสินธุ์ รักษาการในตำแหน่ง นักวิชาการที่ดิน ระดับชำนาญการ
งานสิทธิและนิติกรรม ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ ตั้งแต่วันที่ ๒๐
มีนาคม ๒๕๖๖

๒.นางสาวจันทร์เพ็ญ โคตรวงษ์ ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ
(นักวิชาการที่ดิน) ตำแหน่งประภทวิชาการ ระดับชำนาญการ สำนักงานที่ดินอำเภอห้วยทับทัน
จังหวัดศรีสะเกษ รักษาการในตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ (นักวิชาการที่ดิน)
สำนักงานที่ดินอำเภอเขาวง จังหวัดกาฬสินธุ์ ตั้งแต่วันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๖

/๒. เรื่อง...

๒. เรื่อง สืบเนื่องจากการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๖
เมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

๑. การเร่งรัดการใช้จ่ายงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ให้เป็นไปตามแผนการปฏิบัติงานและแผนการใช้จ่ายงบประมาณ อย่างเคร่งครัด

๒. ขยะเปียกลดโลกร้อน

๓. เน้นย้ำในเรื่องการสมัครศูนย์ราชการสะดวก (GECC) ให้ตรวจสอบ และปรับปรุงแก้ไขข้อมูลให้มีความสมบูรณ์ครบถ้วนถูกต้อง

๓. เรื่อง สืบเนื่องจากการประชุมนายอำเภอ หัวหน้าส่วนราชการ สังกัดกระทรวงมหาดไทย ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ณ ศูนย์ราชการจังหวัดกาฬสินธุ์

- การนำเสนอในเรื่องของค่าธรรมเนียม สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา มีการจัดเก็บค่าธรรมเนียม ทำให้เห็นถึงการเคลื่อนไหว การเปลี่ยนแปลงทางด้านเศรษฐกิจ เมื่อไหร่ที่มีเงินหมุนเวียนเข้ามาจะแสดงให้เห็นถึงความเคลื่อนไหวทางเศรษฐกิจ จังหวัดสามารถนำข้อมูลไปวิเคราะห์ข้อมูลในการเจริญเติบโตของเศรษฐกิจได้

- การจัดการเรื่องร้องเรียน ว่ามีการจัดการเรื่องร้องเรียนเป็นที่ยุติได้หรือไม่

- การนำเสนอภาพกิจกรรม

- โฉนดที่ดินปลอม เป็นปัญหาที่มีผลกระทบ ให้กรมที่ดินได้สร้างการรับรู้ ที่ถูกต้องให้กับประชาชน ให้รู้เท่าทันต่อการปลอมแปลงโฉนดที่ดินและมีเรื่องอื่น ที่ประชาชนควรที่จะรับทราบ

- การป้องกันการทำธุรกรรมผิดกฎหมายของชาวต่างชาติ กรมที่ดินได้ ร่วมกับกรมการปกครองและกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้เชื่อมโยงข้อมูลในเรื่องนิติบุคคล เพื่อที่จะได้ตรวจสอบว่ามีบุคคลที่ถูกเพิกถอนสัญชาติเป็นกรรมการร่วมอยู่ด้วยหรือไม่

- เน้นย้ำเรื่อง คณะอนุกรรมการการนโยบายที่ดิน (คทช.) ที่ได้ให้ความ สม่่าเสมอในการที่จะให้มีการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชน เพราะเป็นนโยบายสำคัญ ของรัฐบาล

- ITA การเน้นย้ำในเรื่องการประเมิน ดังนั้น สิ่งที่สำคัญที่สุด คือ การกลับไป สร้างความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่

มติที่ประชุม

- รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒

เรื่อง รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันศุกร์ที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

- รายงานการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ ได้นำเผยแพร่บนเว็บไซต์สำนักงานที่ดิน จังหวัดกาฬสินธุ์ www.dol.go.th/kalasin หากพบประเด็นแก้ไขเพิ่มเติม ขอให้แจ้งทางฝ่ายอำนวยการ หรือหากไม่มีการแก้ไขขอให้รับรองรายงานการประชุม

มติที่ประชุม

- รับรองรายงานการประชุม -

ระเบียบวาระที่ ๓

๓.๑ เรื่อง การติดตามผลการดำเนินงานสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และสำนักงานที่ดินอำเภอ
ในรอบเดือนที่ผ่านมา

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด
สาขากมลาไสย

ในส่วนของสำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขากมลาไสย ผลการดำเนินการและยอดงานค้างต่างๆ ปรากฏตามเอกสารที่ได้นำส่งให้ทางจังหวัด งานค้างดำเนินการเก่าของฝ่ายทะเบียนก่อนปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ งานออกโฉนดที่ดินไม่มีงานค้างแต่มีงานแบ่งแยกและงานมรดก ถ้าเป็นตามระเบียบบริหารจัดการงานค้าง พ.ศ. ๒๕๕๕ พอแจ้งหนังสือไปยังเจ้าของที่ดินและเมื่อเจ้าของที่ดินได้รับหนังสือแล้วไม่มาดำเนินการสามารถจำหน่ายออกจากบัญชีได้เลย แต่พอมาเป็นระเบียบการบริหารจัดการงานค้าง พ.ศ. ๒๕๖๖ ไม่มีคำว่าจำหน่ายออกจากบัญชี แต่ใช้คำว่าให้แจ้งไปอีกครั้งหนึ่งและถ้ายังไม่มาดำเนินการอีกให้ยกเลิก ในส่วนของสาขากมลาไสย ที่มีงานแบ่งแยกค้างดำเนินการจำนวน ๑๒ เรื่อง ตอนนี้ได้แจ้งหนังสือไปยังเจ้าของที่ดินเป็นครั้งที่สองแล้วซึ่งยังไม่ครบกำหนดหลังจากรับหนังสือแจ้งไปแล้ว ถ้าครบกำหนดแล้วเจ้าของที่ดินยังไม่ได้มาดำเนินการ จะได้ยกเลิกคำขอต่อไป

ปัญหาทั่วไปไม่มีสามารถดำเนินการได้ตามปกติ แต่ ๒ วันมานี้ เจออุปสรรคที่หนักมาก คือ เรื่องของการอุทธรณ์สิทธิบัตรสวัสดิการประชารัฐ ซึ่งมีจำนวนมาก วันละประมาณ ๗๐-๘๐ รายต่อวัน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด
สาขาสมเด็จ

ในส่วนของสำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาสมเด็จ รายงานตามเอกสารแนบท้าย ฝ่ายอำนวยการมีการจัดเก็บรายได้อยู่ที่ ๔,๓๖๔,๙๕๐ บาท ฝ่ายทะเบียนงานเกิด ๑,๕๘๑ แปลง งานเสร็จ ๑,๕๘๘ แปลง ลงนามในการออกโฉนดที่ดินจำนวน ๑๐ แปลง ลงนามในงานแบ่งแยกที่ดิน จำนวน ๑๒๗ แปลง ฝ่ายรังวัดงานเกิด ๙๑ แปลง งานเสร็จ ๑๑๒ แปลง รังวัดเสร็จเฉลี่ย ๑๓ ราย นักรังวัดได้ ๕๐ วัน ส่วนปัญหาอุปสรรคต่างๆสามารถที่จะแก้ไขและดำเนินการต่อไปได้

หัวหน้าฝ่ายทะเบียน แทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด
สาขายางตลาด

ผลการดำเนินการและรายละเอียดยอดงานต่างๆของทุกฝ่ายในสำนักงานปรากฏตามเอกสารที่ได้นำส่งให้ทางจังหวัด งานฝ่ายทะเบียน งานค้างก่อนปีงบประมาณ ๒๕๖๖ ตอนนี้เหลือเฉพาะงานออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย จำนวน ๑๕ ราย สำหรับงานค้างปีงบประมาณ ๒๕๖๖ งานออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายค้าง ยกมา ๖๑ ราย งานเกิด ๖ ราย งานเสร็จ ๔ ราย คงค้าง ๖๓ ราย งานแบ่งแยกค้าง ยกมา ๑๑๖ ราย งานเกิด ๙๑ ราย งานเสร็จ ๑๔๔ ราย คงค้าง ๖๓ ราย งานมรดกค้าง ยกมา ๗๗ ราย งานเกิด ๒๖ ราย งานเสร็จ ๑๖ ราย คงค้าง ๘๗ ราย งานใบแทนค้าง ยกมา ๒๙ ราย งานเกิด ๑๔ ราย งานเสร็จ ๘ ราย คงค้าง ๓๕ ราย งานนิติกรรมค้าง ยกมา ๒ ราย งานเกิด ๓ ราย งานเสร็จ ๒ ราย คงค้าง ๓ ราย

งานฝ่ายรังวัดค้าง ยกมา ๓๓๑ ราย งานเกิด ๑๐๑ ราย งานเสร็จ ๖๔ ราย คงค้าง ๓๖๘ ราย โดยแยกเป็นงานค้างในมือช่างเกิน ๓๐ วัน จำนวน ๔๑ แปลง มีช่างรังวัดจำนวน ๖ คน เฉลี่ยคนละ ๑๗ รายต่อเดือนต่อคน สามารถนัดทำการรังวัดได้ ๖๕ วัน ปัญหาอุปสรรคอย่างอื่นไม่มี

/เจ้าพนักงาน...

**เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ
สาขาภูธรบุรี**

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาภูธรบุรี ขอรายงานรายละเอียดต่างๆ ในเรื่องของการเกิด งานค้ำ และรายละเอียดอื่นๆ ตามเอกสารที่ได้แนบท้ายรายงานการประชุม งานก่อนปีงบประมาณ ๒๕๖๖ มีงานออกโฉนดที่ดินค้ำ ยกมา ๒๑๔ แปลง ส่วนในปีงบประมาณ ๒๕๖๖ ฝ่ายทะเบียน งานค้ำ ยกมา ๑๕๙ ราย เดือนกุมภาพันธ์ งานเกิดในภาพรวม ๑,๖๙๗ ราย งานเสร็จ ๑,๖๙๕ ราย งานค้ำ ๑๖๑ ราย รวมงานค้ำ ก่อนปีงบประมาณด้วย รวมเป็นทั้งหมด ๓๓๕ ราย จะเห็นได้ว่างานค้ำออกโฉนดที่ดิน มีจำนวนมากจะได้บริหารจัดการต่อไป

งานในด้านของฝ่ายรังวัด มีเจ้าหน้าที่ที่ทำการรังวัด จำนวน ๖ คน เมื่อสิ้นเดือน กุมภาพันธ์ เจ้าหน้าที่ ๑ ท่าน ได้ขอกลับตำแหน่งเดิมคือ สาขาหนองกุงศรี เดือนต่อไป จะเหลือช่างที่ออกทำการรังวัด จำนวน ๕ คน คิวรังวัดอยู่ที่ ๕๐ วัน งานค้ำ ยกมา ก่อนปีงบประมาณ ๒๕๖๖ จำนวน ๓๑๓ ราย งานเสร็จ ๓๔ ราย คงค้าง ๒๗๙ ราย งานค้ำดำเนินการปีงบประมาณ ๒๕๖๖ งานค้ำ ยกมา ๓๒๔ ราย งานเกิด ๑๔๔ ราย งานเสร็จ ๕๗ ราย ค้างยกไป ๓๘๑ ราย รวมงานค้ำทั้งสิ้น ๖๖๐ ราย ซึ่งในจำนวน ๖๖๐ ราย มีช่างอยู่ ๒ คน ที่มีงานค้ำดำเนินการในมือคนละ ๑๐๐ กว่าราย ซึ่งเกินมาตรฐานที่กำหนดที่ดินได้กำหนด ปัญหาอุปสรรคของสาขาภูธรบุรี คืองานด้านการรังวัด การรังวัดด้วยระบบ RTK ปรากฏว่าสัญญาณ RTK ในพื้นที่ของอำเภอภูธรบุรี ไม่มีตัวรับสัญญาณ ทำให้การรังวัดตอนนี้พบปัญหามากคือ ไปทำการรังวัดแล้วไม่เสร็จ ภายในวันเดียว เพราะสัญญาณ RTK รับไม่ค่อยได้ ได้สะท้อนปัญหาและได้นำเรียน ท่านผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน ไปเบื้องต้นแล้ว

หัวหน้าฝ่ายทะเบียน แทน

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาหนองกุงศรี ขอรายงานตามเอกสาร

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ

สาขาหนองกุงศรี

ที่ได้นำส่งให้ทางจังหวัด ส่วนปัญหาอุปสรรคมีอยู่ ๒ เรื่อง

๑. งานค้ำดำเนินการของฝ่ายทะเบียนและฝ่ายรังวัด สามารถดำเนินการ และแก้ไขปัญหภายในสำนักงานได้

๒. การยื่นอุทธรณ์ของผู้ลงทะเบียนบัตรประชาชน มีผู้มายื่นคำขอจำนวนมาก

ประธาน

ในเรื่องของการอุทธรณ์บัตรประชาชน ให้แต่ละสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา พิจารณาอำนวยความสะดวกให้กับประชาชน ตามวิธีการที่เห็นสมควร

เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอสหัสขันธ์ ในส่วนของอำเภอสหัสขันธ์ จะมีกลุ่มราษฎรที่เกี่ยวข้องกับการยื่นอุทธรณ์ สิทธิบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ จะมีประเด็นหลักๆคือ มีการจดทะเบียนเปลี่ยนโอนกรรมสิทธิ์ ในประเด็นนี้ยังสามารถตรวจสอบได้ แต่อีกหนึ่งประเด็นคือ การทำประโยชน์ในที่ดิน ตามหลักฐานข้อมูลที่ดิน ที่มีการถือครองที่ดินที่เป็นที่อาศัยและที่เกษตรกรรมอยู่ร่วมกัน แต่ตามหลักฐานของทางสำนักงานที่ดินลงข้อมูลไว้เป็นแค่ที่อาศัย แนวทางปฏิบัติ คือ ประสานงานระหว่างผู้ปฏิบัติของอำเภอและสำนักงานที่ดิน ก็จะมีปัญหาอยู่ว่า ในกระบวนการที่ประชาชนจะเข้ามาติดต่อ จะดำเนินการวิธีการ ขั้นตอน อย่างไรบ้าง หรือว่าทางฝ่ายทะเบียน มีแนวทางปฏิบัติเพื่อจะลดภาระงานและสร้างความเข้าใจให้กับ ประชาชนได้หรือไม่

เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอห้วยผึ้ง/ ในส่วนของสำนักงานที่ดินอำเภอห้วยผึ้ง ในที่ประชุมอำเภอสามชัย
ร.ก.เจ้าพนักงานที่ดิน วันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๖ ผู้ว่าราชการจังหวัดกาฬสินธุ์ จะได้ลงพื้นที่ไปตรวจเยี่ยม
อำเภอสามชัย บ้านท่างาม บ้านด่านเม็ก อำเภอสามชัย จังหวัดกาฬสินธุ์ เกี่ยวกับปัญหาที่บ้านด่านเม็ก
ที่จะสร้างระบบสาธารณูปโภค ซึ่งติดปัญหาหน่วยงานต่างๆ โยนปัญหากันไปมา
ซึ่งในส่วนของสำนักงานที่ดิน ท่านนายอำเภอได้ฝากมาเกี่ยวกับเรื่องการขอใช้ที่ดิน
ที่สาธารณประโยชน์ว่ามีหรือไม่ในพื้นที่นั้น ในวันดังกล่าวจะได้ไปร่วมด้วย

หัวหน้าฝ่ายควบคุม และรักษาหลักฐานที่ดิน ขอรายงานผลการดำเนินการตามเอกสารที่ได้จัดส่งให้ทางฝ่ายอำนวยการ
ส่วนปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ณ ปัจจุบันยังไม่มีปัญหาอุปสรรคใดๆ สามารถ
ดำเนินงานไปได้ตามปกติ

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ ในส่วนของฝ่ายอำนวยการ ตามที่ได้นำเรียนไปในที่ประชุมครั้งที่แล้วในเรื่อง
ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ได้ของงบประมาณในการรื้อถอนรั้วเดิม ได้ดำเนินการแก้ไข
โดยใช้เงินนอกงบประมาณดำเนินแล้ว

หัวหน้าฝ่ายรังวัด รายงานผลการปฏิบัติงาน ขอรายงานตามเอกสารที่ได้จัดส่งให้ทาง
ฝ่ายอำนวยการ

หัวหน้าฝ่ายทะเบียน ผลงานของฝ่ายทะเบียนขอรายงานตามเอกสารที่ได้ส่งให้ฝ่ายอำนวยการ
งานออกโฉนดที่ดิน ค้างต่อไป ๑๐๗ แปลง เดือนนี้ลงนามแล้ว ๒๙ แปลง จะพยายาม
ให้ยอดงานค้างออกโฉนดที่ดินลดลงทุกเดือน ส่วนงานแบ่งแยกจะสังเกตว่ามีงานค้าง
จำนวนมาก เนื่องจากเป็นงานแบ่งแยกเวนคืนกรรมทางหลวง ยังไม่ได้มาดำเนินการ
จดทะเบียนรอประสานงานกับเจ้าหน้าที่ผู้ที่เกี่ยวข้องมาดำเนินการ ปัญหาอุปสรรค
อย่างอื่นไม่มี

หัวหน้าฝ่ายทะเบียน ปริมาณงานค้างยกมาก่อนปีงบประมาณ ๒๕๖๖ จำนวน ๑๘๗ เรื่อง
งานเกิดในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ จำนวน ๔๒ เรื่อง งานเสร็จ ๕๘ เรื่อง
คงเหลืองานค้างยกไป ๑๗๑ เรื่อง

มติที่ประชุม - รับทราบ

๓.๒ เรื่อง การเร่งรัดการตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง กรณีไม่ปรากฏ

รูปแปลงที่ดินในระวางแผนที่เชิงเปรียบเทียบ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน โครงการเร่งรัดตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖
รับผิดชอบพื้นที่อำเภอภูกามยาว และอำเภอชื่องชัย ผลการดำเนินการ
ในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ได้ดำเนินการไปทั้งหมด ๓ แปลง ซึ่งรวมกับ
เดือนมกราคม ๒๕๖๖ ที่ผ่านมามีอีก ๓ แปลง รวมเป็นดำเนินการแล้วทั้งสิ้น ๖ แปลง
ขณะนี้ดำเนินการส่งเรื่องให้สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาภูกามยาว
จำนวน ๒ แปลง และคงเหลืองานค้างดำเนินการ จำนวน ๔ แปลง

มติที่ประชุม - รับทราบ

๓.๓ เรื่อง ศูนย์ราชการสะดวก (Government Easy Contact Center : GECC)

เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอสามชัย ในส่วนของการสมัครศูนย์ราชการสะดวก (GECC) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ **ช่วยราชการ ฝ่ายอำนวยการ** ทุกสำนักงานได้ยืนยันการสมัครไปแล้ว ตั้งแต่วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ที่ผ่านมา **สจ.ภาพสินธุ์** ซึ่งตอนต่อไปทาง กพร.กรมที่ดิน ยังไม่ได้แจ้งว่าใช้หลักเกณฑ์เดิมหรือไม่ ขั้นตอนน่าจะเหมือนปีที่ผ่านมา คือ ทาง กพร.กรมที่ดิน ตรวจสอบเอกสารแล้วถ้าผ่านแล้ว ขั้นตอนต่อไปคือการทำ วิดีโอฟรีเซนต์ มีความยาวประมาณ ๑๐ นาที ให้แต่ละสำนักงานจัดเตรียมเอกสาร และวิดีโอสั้นๆ อย่างเช่น เวลาที่ช่างรังวัดจับสัญญาณ RTK ด้านหน้าสำนักงาน หรือจับสัญญาณ RTK ในพื้นที่ เป็นวิดีโอสั้น ซึ่งจะนำมารวบรวมในวิดีโอฟรีเซนต์ หรือเก็บสถิติปริมาณงาน ว่าเรานำเสนอนวัตกรรมงานบริการอะไรเข้าไป อย่างเช่นของสำนักงานที่ดินจังหวัด นวัตกรรมที่นำเสนอเข้าไปคือ ช่องบริการงานด่วน (Fast Track) กิจกรรมเบ็ดเสร็จ ๗ วัน คือ ใบแทนสามารถดำเนินการได้ภายใน ๓ วัน นับจากวันครบประกาศ โอนมรดกได้ภายใน ๓ วัน นับจากวันครบประกาศ ถ้าหากเราไม่ได้เตรียมในขั้นตอนนี้จะทำให้เตรียมตัวไม่ทัน ตามที่ กพร.กรมที่ดิน ได้ตรวจสอบเอกสารในเบื้องต้น คาดว่าน่าจะผ่านทุกสำนักงานเพียงแต่ว่าจะได้อยู่ที่ระดับใด

ประธาน ขอบคุณทางสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา ได้ร่วมมือร่วมใจกันในการทำงาน และการที่เราเหนื่อยเพียงครั้งเดียวเราผ่านไปด้วยกัน เป็นความภาคภูมิใจที่สุด จังหวัดกาฬสินธุ์ ได้ทำการยืนยันการสมัครเข้าไปพร้อมกันทั้ง ๕ สำนักงาน และการรักษามาตรฐานของจังหวัด มีการร่วมมือกันทำงาน มีการแชร์ข้อมูลในการทำงาน (GECC) ส่วนใหญ่ทำงานด้วยความสุข หลังจากที่มีการยืนยันส่งข้อมูล การสมัครเข้าไปแล้วยังมีข้อที่จะต้องดำเนินการต่อไป เพราะบางตัวชีวิตที่ยืนยันเข้าไป ยังไม่สมบูรณ์ แต่ในระหว่างนี้ต้องมาศึกษาและเก็บข้อมูลไปด้วย ถึงเวลาที่คณะกรรมการเข้ามาตรวจสอบ จะได้นำหลักฐานแสดงเพิ่มเติมได้

มติที่ประชุม - รับทราบ

๓.๔ การติดตามผลการปฏิบัติงาน โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลง โฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน งานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินพื้นที่จังหวัดกาฬสินธุ์มีทั้งสิ้น จำนวน ๑๒ อำเภอ เป้าหมาย จำนวน ๖ แปลง ต่อเดือน รวมผลงาน ๔๒ แปลง ทั้ง ๑๒ อำเภอ ในเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เป้าหมาย จำนวน ๑๒ แปลง ผลการดำเนินการ ได้ ๒ แปลง คิดเป็น ๑๖.๖๗%

ประธาน ดังนั้นในเดือนนี้ฝากสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา เร่งรัดดำเนินการทำการรังวัด ให้แล้วเสร็จโดยเร็วตามกำหนดระยะเวลา

๓.๕ การติดตามผลการดำเนินโครงการการรังวัดเพื่อการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

นายโกศล โพธิ์
นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน

โครงการเพื่อการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในพื้นที่อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์ ขณะนี้ได้ดำเนินการถึงระยะที่ ๒ ซึ่งดำเนินการได้ประมาณ ๕๐% การสำรวจแปลงเสร็จไปเกือบ ๑๐๐% เหลือดำเนินการในส่วนขึ้นรูปโฉนดที่ดินที่จะทำการแจกได้ตรวจเสร็จแล้ว และจะทยอยส่งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขากมลาไสย ปัญหาและอุปสรรคตอนนี้คือการรับสัญญาณ RTK ซึ่งมีระยะเวลาในการรับสัญญาณที่จำกัด

ประธาน

ตอนนี้ น่าจะอยู่ระหว่างการเตรียมการผลิตและนำเสนอ ต้องรีบดำเนินการและนำเสนอท่านเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขากมลาไสย เพราะในบางครั้งการนำเสนอไม่ว่าจะถูกต้องทั้งหมด อาจจะต้องมีการแก้ไข ซึ่งจะทำให้ประชาชนรอ

๓.๖ การติดตามผลการดำเนินโครงการรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.) ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

นายสุวัชร บุญยืน
นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน

โครงการรังวัดตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ รับผิดชอบพื้นที่อำเภอกมลาไสย และอำเภอฆ้องชัย ผลการดำเนินการในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ได้ดำเนินการไปทั้งหมด ๓ แปลง ซึ่งรวมกับเดือนมกราคม ๒๕๖๖ ที่ผ่านมามีอีก ๓ แปลง รวมเป็นดำเนินการแล้วทั้งสิ้น ๖ แปลง ขณะนี้ได้ดำเนินการส่งเรื่องให้สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขากมลาไสย จำนวน ๒ แปลง และคงเหลืองานค้างดำเนินการ จำนวน ๔ แปลง

มติที่ประชุม

- รับทราบ

๓.๗ เรื่อง การเชื่อมโยงข้อมูลที่ดิน

ผลการเชื่อมโยงข้อมูลที่ดินของ สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา ณ วันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๖ มีดังนี้

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์	ร้อยละ ๙๙.๘๖
สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขากมลาไสย	ร้อยละ ๙๙.๙๖
สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาภูพานารายณ์	ร้อยละ ๙๙.๙๐
สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาขามเฒ่า	ร้อยละ ๙๙.๙๖
สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาสมเด็จ	ร้อยละ ๙๙.๖๔
สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาหนองกุงศรี	ร้อยละ ๙๙.๖๖

ผลการเชื่อมโยงข้อมูลหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ของ สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา ณ วันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๖ มีดังนี้

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์	ร้อยละ ๘๑.๕๔
สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขากมลาไสย	ร้อยละ ๙๙.๔๒
สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาภูพานารายณ์	ร้อยละ ๔๓.๖๖
สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาขามเฒ่า	ร้อยละ ๖๖.๕๔
สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาสมเด็จ	ร้อยละ ๕๕.๓๙
สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาหนองกุงศรี	ร้อยละ ๗๔.๑๓

/ประธาน..

ประธาน การเชื่อมโยงข้อมูลหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ขอให้เร่งรัดดำเนินการ

มติที่ประชุม - รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ ๔.๑ เรื่อง การปราบปรามคอร์รัปชัน

เนื่องจากการปราบปรามคอร์รัปชัน เป็นนโยบายที่สำคัญอย่างยิ่งของรัฐบาล จึงขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา ทุกสาขา หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่าย ทุกฝ่าย ของสำนักงานที่ดินจังหวัด กำกับ ดูแล กำชับผู้ใต้บังคับบัญชา ให้ปฏิบัติงานด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต หากปรากฏว่ามีพฤติกรรมไม่ดีมีการทุจริตคอร์รัปชัน ให้รายงานและจัดการ “โดยเด็ดขาด”

๔.๒ เรื่อง ยุทธศาสตร์การป้องกันและปราบปรามยาเสพติด

เนื่องจากการปราบปรามป้องกันและปราบปรามยาเสพติด เป็นเรื่องที่สำคัญอย่างยิ่ง ขอกำชับให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา ทุกสาขา หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่าย ทุกฝ่าย ของสำนักงานที่ดินจังหวัด กำกับ ดูแล กำชับผู้ใต้บังคับบัญชา ไม่ให้มีพฤติกรรมในการเกี่ยวข้องกับยาเสพติดทุกชนิด สร้างภูมิคุ้มกันยาเสพติด รู้เท่าทัน และไม่เกี่ยวข้องกับยาเสพติด “โดยเด็ดขาด” จังหวัดกาฬสินธุ์ มียุทธการฟ้าแดดสงยาง กวดล้างยาเสพติด เพื่อป้องกันภัย

มติที่ประชุม - รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่อง เสนอเพื่อทราบ นำเสนอโดยเอกสาร(กฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง หนังสือเวียน โครงการต่างๆ)

๕.๑ เรื่อง โครงการคัดเลือกข้าราชการกรมที่ดินผู้มีคุณธรรมและจริยธรรมดีเด่น ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

(หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๒๘/ว๒๕๘๗ ลงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖)

๕.๒ เรื่อง แนวทางการเสริมสร้างทักษะและฝึกประสบการณ์จริง (Learning by Doing) สำหรับข้าราชการบรรจุใหม่

(หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๗.๒/ว๒๖๓๓ ลงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖)

๕.๓ เรื่อง การให้การสนับสนุนสถานที่พักผ่อนหย่อนใจเกี่ยวกับการเลือกตั้งสมาชิกสภาผู้แทนราษฎร (หนังสือสำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้ง ประจำจังหวัดกาฬสินธุ์ ที่ ลต(กส)๐๐๐๓/ว๒๔ ลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๖)

มติที่ประชุม - รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๖ ข้อสั่งการของ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์

ประธาน ๑. ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา ให้ตรวจสอบเร่งรัดให้มีความเคลื่อนไหวในบัญชีงานค้างในเรื่องของการออกโฉนดที่ดินให้กับวัด

๒. ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา กำชับเจ้าหน้าที่ในการเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือเพื่อไปทำการรังวัดให้แล้วเสร็จในช่วงเช้า ก่อนเวลา ๐๙.๐๐ น. เพื่อที่จะได้ออกไปทำการรังวัดให้ตรงเวลาที่นัดหมาย

๓. การห่างไกลยาเสพติด ต้องสอดส่องดูแลเจ้าหน้าที่ของเราไม่ให้เข้าไปยุ่งเกี่ยวกับยาเสพติด และการป้องกันการทุจริต เจ้าหน้าที่ผู้ออกปฏิบัติงานต้องปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นกลางที่สุด

๔. เนื่องจากใกล้เวลาเลือกตั้ง ให้ระมัดระวังเพราะข้าราชการต้องทำตัวเป็นกลาง

๕. จังหวัดเคลื่อนที่อำเภอท่าคันโท ประสานสำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาหนองกุ้งศรี เป็นไปได้หรือไม่ที่จะมีการนำโฉนดที่ดินไปแจกให้กับวัด ตามนโยบายนี้หรือไม่ ฝากให้ตรวจสอบด้วย

๖. การสร้างความรัก ความสามัคคี ในที่ทำงาน ให้สานต่อรู้จักเห็นอกเห็นใจ เอาใจใส่ซึ่งกันและกัน ช่วยกันทำงาน

มติที่ประชุม

- รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๗

เรื่องอื่นๆ

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน รายงานการจัดที่ดินทำกินให้กับชุมชน (คทช.) ตามนโยบายรัฐบาล มีพื้นที่ดำเนินการทั้งหมด ๕ พื้นที่ คือ

๑. ป่าสงวนแห่งชาติป่าดงแม่แฝด เป้าหมาย ๙๐ แปลง ๘๒ ราย อยู่ระหว่างดำเนินการ คทช.จังหวัดเห็นชอบ ๕๔ แปลง ๕๕ ราย ยังไม่เห็นชอบอีก ๓๖ แปลง ๒๗ ราย

๒. นิคมสร้างตนเองลำปาว อยู่ระหว่างดำเนินการ คทช.จังหวัดเห็นชอบ ๕๐ แปลง ๔๙ ราย

ประธาน

ในการดำเนินการของ คทช. เนื่องจากว่าในตอนนี้ได้ประชุมเพื่อเห็นชอบในการตรวจสอบคุณสมบัติของบุคคลที่ได้รับการจัดที่ดินทำกิน

มติที่ประชุม

- รับทราบ

ประธาน

ท่านใดมีข้อราชการหรือเรื่องอื่นใดแจ้งที่ประชุมหรือไม่ หากไม่มี ขอขอบคุณทุกท่าน และขอปิดการประชุม

เลิกประชุม

เวลา ๑๒.๐๐ น.

(ลงชื่อ)


(นางกัญญารักษ์ ไชโย)
พนักงานบันทึกข้อมูล

ผู้จัดรายงานการประชุม

(ลงชื่อ)


(นางสาวเพ็ญศรี เนืองแก้ว)
นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ

ผู้ตรวจรายงานการประชุม