

หน่วยงานของรัฐ

ชื่อหน่วยงาน

หัวข้อ	ความเห็น		ความเห็น/ข้อเสนอแนะ
	เหมาะสม	ไม่เหมาะสม	
นิยามศัพท์สำคัญ			
๑ บทนิยามดังต่อไปนี้ ท่านคิดว่ามีความเหมาะสมและครอบคลุมสำหรับการแปลความแล้วหรือไม่อย่างไร (มาตรา ๔)			
๑.๑ อาคารชุด หมายความว่า อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วน ๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง			
๑.๒ ทรัพย์สินส่วนบุคคล หมายความว่า ห้องชุด และหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้างหรือที่ดินที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย			
๑.๓ ทรัพย์สินส่วนกลาง หมายความว่า ส่วนของอาคารชุดที่มีใช้ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม			
การจดทะเบียนอาคารชุด			
๒. หลักฐานที่ต้องนำไปประกอบในการยื่นคำขอจดทะเบียนอาคารชุด เช่น เส้นทางเข้าออกสู่ทางสาธารณะ ใบอนุญาตหรือหลักฐานอื่นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกให้เพื่อแสดงว่าอาคารนั้นได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ท่านคิดว่ามีความเหมาะสมแล้วหรือไม่ และการที่ต้องแสดงหลักฐานดังกล่าวนั้นในวันยื่นคำขอเป็นอุปสรรคต่อการดำรงชีวิตหรือการประกอบอาชีพของประชาชนหรือเป็นภาระเกินสมควรหรือไม่ (มาตรา ๖)			
๓. แบบของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด หากมิได้ทำตามแบบที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดสัญญาส่วนนั้นไม่มีผลใช้บังคับ ท่านคิดว่าแบบของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดไว้ (ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดแบบสัญญาจะซื้อขายและสัญญาซื้อขายห้องชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒) มีความเหมาะสมและครอบคลุมสิทธิประโยชน์ของผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อแล้วหรือไม่ อย่างไร (มาตรา ๖/๒)			

หัวข้อ	ความเห็น		ความเห็น/ข้อเสนอแนะ
	เหมาะสม	ไม่เหมาะสม	
๔. ในกรณีที่มีการจดทะเบียนอาคารชุดและเจ้าพนักงานที่ดินได้จดทะเบียนแล้ว ห้ามมิให้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินดังกล่าวอีกต่อไป เว้นแต่กรณีที่บัญญัติไว้ตามพระราชบัญญัตินี้ และห้ามมิให้จดทะเบียนอาคารชุดนั้นก่อภาระผูกพันเกี่ยวกับอาคารชุดดังกล่าว ท่านคิดว่ามีความเหมาะสมแล้วหรือไม่ ควรมีข้อยกเว้นหรือไม่ ประการใด เช่น กรณีที่อาคารชุดนั้นต้องถูกเวนคืน หรือกรณีได้รับประโยชน์จากการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (มาตรา ๑๐)			
๕. ในกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่มีคำสั่งไม่รับจดทะเบียนอาคารชุด ผู้ยื่นคำขอมีสหสิทธิอุทธรณ์เป็นหนังสือต่อรัฐมนตรีภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทราบคำสั่ง และให้รัฐมนตรีวินิจฉัยภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับอุทธรณ์ คำวินิจฉัยของรัฐมนตรีให้เป็นที่สุด ท่านคิดว่าระยะเวลาดังกล่าวเพียงพอหรือไม่ และผู้มีอำนาจวินิจฉัยอุทธรณ์มีความเหมาะสมหรือไม่ อย่างไร (มาตรา ๑๑)			
กรรมสิทธิ์ในห้องชุด			
๖. การกำหนดทรัพย์สินของอาคารชุดให้เป็นทรัพย์สินกลางของอาคารชุดนั้น ๆ ท่านคิดว่ารายการทรัพย์สินตามที่กำหนดไว้ มีความเหมาะสมครอบคลุมและเพียงพอแล้วหรือไม่ (มาตรา ๑๕)			
๗. ในกรณีที่อาคารชุดได้มีการจัดพื้นที่ของอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า ต้องจัดระบบการเข้าออกในพื้นที่ไว้เป็นการเฉพาะไม่ให้รบกวนความเป็นอยู่โดยปกติสุขของเจ้าของร่วม ท่านคิดว่าบทบัญญัติดังกล่าวนี้มีความเหมาะสม และมีกลไกในการควบคุมที่มีประสิทธิภาพแล้วหรือไม่ (มาตรา ๑๗/๑)			
๘. การกำหนดให้เจ้าของร่วมต้องร่วมกันออกค่าภาษีอากรและค่าใช้จ่ายส่วนกลาง หากไม่ชำระเงินภายในเวลาที่กำหนด ต้องเสียเงินเพิ่ม ดังนี้ ๘.๑ หากไม่ชำระเงินภายในเวลาที่กำหนดต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราไม่เกินร้อยละสิบสองต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น ๘.๒ หากค้างชำระตั้งแต่หกเดือนขึ้นไปต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราไม่เกินร้อยละยี่สิบต่อปี และอาจถูกระงับการให้บริการส่วนรวมหรือการใช้ทรัพย์สินกลางตามที่กำหนดใน			

หัวข้อ	ความเห็น		ความเห็น/ข้อเสนอแนะ
	เหมาะสม	ไม่เหมาะสม	
ข้อบังคับ รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่ ท่านคิดว่ามาตรการตามที่กฎหมายกำหนดในข้อ ๘.๑ และข้อ ๘.๒ มีความเหมาะสม และเป็นอุปสรรคต่อการดำรงชีวิตหรือการประกอบอาชีพของประชาชนหรือเป็นภาระเกินสมควรหรือไม่ (มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๘/๑)			
๙. การกำหนดคุณสมบัติของคนต่างด้าวและนิติบุคคลต่างด้าวที่อาจถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุด ท่านคิดว่าคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนดไว้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบันหรือไม่ (มาตรา ๑๙)			
๑๐. การกำหนดอัตราส่วนที่คนต่างด้าวและนิติบุคคลต่างด้าวที่อาจถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดว่า คนต่างด้าวและนิติบุคคลต่างด้าวที่กฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว ถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้เมื่อรวมกันแล้วต้องไม่เกินอัตราร้อยละ ๔๙ ของเนื้อที่ห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้น ท่านคิดว่าอัตราส่วนที่คนต่างด้าวและนิติบุคคลต่างด้าวอาจถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าวยังมีความเหมาะสมสอดคล้องกับสภาพการณ์และเศรษฐกิจในปัจจุบันอยู่หรือไม่ (มาตรา ๑๙ ทวิ)			
๑๑. การกำหนดหลักฐานที่คนต่างด้าวและนิติบุคคลต่างด้าวต้องนำมาประกอบในการยื่นคำขอโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุด ท่านคิดว่าหลักฐานดังกล่าวมีความเหมาะสมและเป็นภาระเกินสมควรต่อประชาชนหรือไม่ (มาตรา ๑๙ ตริ)			
หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด			
๑๒. การกำหนดให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจสอบสวนและเรียกหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดและเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียน การจดทะเบียนรายการในสารบัญสำหรับจดทะเบียน หรือเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้อง ในกระบวนการเพิกถอนหรือแก้ไข และกำหนดให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งผู้มีส่วนได้เสียทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน เพื่อให้โอกาสคัดค้าน ถ้าไม่คัดค้านภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ให้ถือว่าไม่มีการคัดค้าน หากพนักงานเจ้าหน้าที่เรียกหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดมาดำเนินการไม่ได้ ได้กำหนดให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจออกใบแทนหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดนั้นได้ ท่านคิดว่าหลักเกณฑ์วิธีการและการกำหนดระยะเวลาดังกล่าวยังมีความเหมาะสมสอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบันอยู่หรือไม่ (มาตรา ๒๔ วรรคสอง)			

หัวข้อ	ความเห็น		ความเห็น/ข้อเสนอแนะ
	เหมาะสม	ไม่เหมาะสม	
การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม			
๑๓. การกำหนดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มีหน้าที่ต้องออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้ เมื่อเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่าย ตามมาตรา ๑๘ ครบถ้วนแล้ว ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่รับคำร้องขอ ระยะเวลาดังกล่าวยังมีความเหมาะสมสอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบันอยู่หรือไม่ (มาตรา ๒๙ วรรคสาม)			
นิติบุคคลอาคารชุด			
๑๔. การที่ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด อย่างน้อยต้องมีสาระสำคัญตามที่กฎหมาย กำหนด ท่านคิดว่าสาระสำคัญที่กำหนดไว้ ดังกล่าว มีความเหมาะสมและเพียงพอกับ สภาพการณ์ปัจจุบันอยู่หรือไม่ (มาตรา ๓๒)			
๑๕. การที่กฎหมายกำหนดให้ผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุดต้องนำมติที่ประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม เกี่ยวกับการแก้ไขหรือเพิ่มเติมข้อบังคับ (มาตรา ๓๒ วรรคสอง) การแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (มาตรา ๓๕/๒) การแต่งตั้งกรรมการนิติบุคคล อาคารชุด (มาตรา ๓๗ วรรคห้า) ไปจดทะเบียน ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ ท่านคิดว่าระยะเวลา ดังกล่าวยังมีความเหมาะสม เพียงพอหรือไม่			
๑๖. การที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดต้องมีคุณสมบัติ ตามที่กฎหมายกำหนด ท่านคิดว่าคุณสมบัติที่ กำหนดไว้ดังกล่าวยังมีความเหมาะสมสอดคล้อง กับสภาพการณ์ปัจจุบันอยู่หรือไม่ (มาตรา ๓๕/๑)			
๑๗. การที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีหน้าที่และ อำนาจตามที่กฎหมายกำหนด ท่านคิดว่าหน้าที่ และอำนาจดังกล่าวยังมีความเหมาะสมสอดคล้อง กับสภาพการณ์ปัจจุบันอยู่หรือไม่ (มาตรา ๓๖)			
๑๘. การที่กฎหมายกำหนดเกี่ยวกับจำนวนของ คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และ ระยะเวลาการดำรงตำแหน่งไว้ ท่านคิดว่า เงื่อนไขดังกล่าวยังมีความเหมาะสม สอดคล้อง กับสภาพการณ์ปัจจุบันอยู่หรือไม่ (มาตรา ๓๗)			
๑๙. การที่กรรมการนิติบุคคลอาคารชุดต้องมี คุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนด ท่านคิดว่า คุณสมบัติที่กำหนดไว้ดังกล่าวยังมีความเหมาะสม สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบันอยู่หรือไม่ ควร แก้ไขเพิ่มเติมหรือไม่ อย่างไร เช่น กำหนดห้าม เจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางเป็น กรรมการ (มาตรา ๓๗/๑ และมาตรา ๓๗/๒)			

หัวข้อ	ความเห็น		ความเห็น/ข้อเสนอแนะ
	เหมาะสม	ไม่เหมาะสม	
๒๐. การที่คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดมีหน้าที่และอำนาจตามที่กฎหมายกำหนด ท่านคิดว่าหน้าที่และอำนาจดังกล่าวยังมีความเหมาะสมสอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบันอยู่หรือไม่ (มาตรา ๓๘)			
๒๑. กฎหมายได้กำหนดเกี่ยวกับหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดในการจัดทำงบดุล การจัดทำรายงานประจำปี การเก็บรักษารายงานประจำปี พร้อมทั้งข้อบังคับ และการใช้สิทธิของเจ้าของร่วมในการต่อสู้คดีกับบุคคลภายนอกหรือการเรียกร้องเอาทรัพย์สินคืนเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม เป็นต้น ท่านคิดว่าหน้าที่ดังกล่าวมีความเหมาะสมสอดคล้อง และมีสภาพการบังคับใช้ มีกลไกในการตรวจสอบที่เหมาะสมก่อให้เกิดประสิทธิภาพหรือไม่ (มาตรา ๓๘/๑ มาตรา ๓๘/๒ มาตรา ๓๘/๓ และมาตรา ๓๙)			
๒๒. การกำหนดให้เจ้าของร่วมต้องชำระเงินให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดนอกจากการชำระค่าใช้จ่ายตามมาตรา ๑๘ เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุด เงินทุนเริ่มต้น หรือเงินอื่นตามมติที่ประชุมใหญ่ ท่านคิดว่าข้อกำหนดหน้าที่ดังกล่าวมีความเหมาะสมสอดคล้องกับสภาพการณ์ในปัจจุบันหรือไม่ (มาตรา ๔๐)			
๒๓. การกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดมีบุริมสิทธิเกี่ยวกับการค้างค่าใช้จ่ายตามมาตรา ๑๘ โดยให้ถือว่าอยู่ในลำดับก่อนจำนองเมื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดได้ส่งรายการหนี้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว ท่านคิดว่าบทบัญญัติดังกล่าวยังมีความเหมาะสมอยู่หรือไม่ เนื่องจากมีบทบัญญัติในมาตรา ๓๓๕ แห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง รองรับอยู่แล้ว (มาตรา ๔๑)			
๒๔. การกำหนดให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกภายใน ๖ เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการ พิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับ และผู้จัดการที่ได้จดทะเบียนตามที่ไต่ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้ ท่านคิดว่าระยะเวลาดังกล่าวยังมีความเหมาะสมสอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบันอยู่หรือไม่ (มาตรา ๔๒)			
๒๕. การกำหนดให้การเรียกประชุมใหญ่จะต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุม ระบุสถานที่ วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม เรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุม และจะต้องจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่า ๗ วันก่อนวันประชุม ท่านคิดว่ารายละเอียดและระยะเวลา			

หัวข้อ	ความเห็น		ความเห็น/ข้อเสนอแนะ
	เหมาะสม	ไม่เหมาะสม	
ดังกล่าวยังมีความเหมาะสมสอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบันอยู่หรือไม่ (มาตรา ๔๒/๓)			
๒๖. การกำหนดให้องค์ประชุมของการประชุมใหญ่จะต้องมีผู้มาประชุมซึ่งมีเสียงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่า ๑ ใน ๔ ของจำนวนเสียงลงคะแนนทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม และในกรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมสามารถเรียกประชุมใหม่ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม ท่านคิดว่าหลักเกณฑ์ วิธีการ และระยะเวลาดังกล่าวยังมีความเหมาะสมสอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบันอยู่หรือไม่ เช่น “วันเรียกประชุมครั้งก่อน” ควรแก้ไขเป็น “วันที่กำหนดให้มีการประชุม” เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาในการตีความว่าหมายถึงวันที่ออกหนังสือเชิญประชุม (มาตรา ๔๓)			
๒๗. การกำหนดให้เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่งจะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกิน ๓ ห้องชุดมิได้ ท่านคิดว่าบทบัญญัติดังกล่าวยังมีความเหมาะสมสอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบันอยู่หรือไม่ (มาตรา ๔๗)			
๒๘. การกำหนดให้มติเกี่ยวกับการบริหารจัดการทรัพย์สินส่วนกลางไม่ว่าจะเป็นการซื้อ การจำหน่าย การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง หรือต่อเติมห้องชุด การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ อัตราส่วนค่าใช้จ่าย การก่อสร้าง การจัดหาผลประโยชน์ในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง มติเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวนั้นจะได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด หากในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียง (องค์ประชุม) ไม่ถึงกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด กำหนดให้สามารถเรียกประชุมใหม่ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และกำหนดให้มติเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว ตามมาตรา ๔๘ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า ๑ ใน ๓ ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด ท่านคิดว่าบทบัญญัติดังกล่าวยังมีความเหมาะสมสอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบันหรือไม่ (มาตรา ๔๘)			

หัวข้อ	ความเห็น		ความเห็น/ข้อเสนอแนะ
	เหมาะสม	ไม่เหมาะสม	
๒๙. การกำหนดให้มีมติเกี่ยวกับการแต่งตั้ง ถอดถอน หรือการมอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทนของ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ต้องได้รับคะแนนเสียง ไม่น้อยกว่า ๑ ใน ๔ ของจำนวนคะแนนเสียง ของเจ้าของร่วมทั้งหมด ท่านคิดว่าบทบัญญัติ ดังกล่าวยังมีความเหมาะสมสอดคล้องกับ สภาพการณ์ปัจจุบันอยู่หรือไม่ (มาตรา ๔๙)			
การเลิกอาคารชุด			
๓๐. การเลิกอาคารชุดมีหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ตามที่กฎหมายกำหนด ท่านคิดว่าบทบัญญัติ ดังกล่าวยังมีความเหมาะสมสอดคล้องกับ สภาพการณ์ปัจจุบันอยู่หรือไม่ (มาตรา ๕๑ - มาตรา ๖๐)			
พนักงานเจ้าหน้าที่			
๓๑. การที่พนักงานเจ้าหน้าที่มีหน้าที่และอำนาจ ตามที่กฎหมายกำหนด ท่านคิดว่าบทบัญญัติ ดังกล่าวยังมีความเหมาะสมสอดคล้องกับ สภาพการณ์ปัจจุบันอยู่หรือไม่ (มาตรา ๖๐/๑ - มาตรา ๖๐/๓)			
บทกำหนดโทษ			
๓๒. บทกำหนดโทษของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้กำหนดโทษของบุคคลที่มีได้ ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายไว้หลายประการ ท่านคิดว่าบทกำหนดโทษทางอาญาดังกล่าว มีสภาพการบังคับใช้ที่มีประสิทธิภาพ และยังมี ความครอบคลุม เหมาะสมกับสภาพการณ์ ปัจจุบันอยู่หรือไม่ หากเห็นว่ายังไม่มีความ ครอบคลุมเพียงพอ ควรแก้ไขเพิ่มเติม ในประเด็นใด เช่น กรณีการใช้ประโยชน์ใน ทรัพย์สินส่วนบุคคลไม่เป็นไปตามข้อบังคับ หรือ ตามที่ได้รับอนุญาต กรณีมีการเรียกเก็บ ค่าใช้จ่ายในการออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้ ของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (มาตรา ๖๓ - มาตรา ๗๓)			



พระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไข
เพิ่มเติม