



ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง การรับฟังความคิดเห็นในการประเมินผลสัมฤทธิ์
พระราชบัญญัติทรัพย์สินทางปัญญา พ.ศ. ๒๕๖๒

โดยที่กรมที่ดินในฐานะหน่วยงานที่รับผิดชอบการบังคับใช้กฎหมายเห็นสมควรประเมินผลสัมฤทธิ์พระราชบัญญัติทรัพย์สินทางปัญญา พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อให้การบังคับใช้กฎหมายดังกล่าวบรรลุเป้าหมายในการมีกฎหมายเพียงพอที่จำเป็น การพัฒนากฎหมายให้สอดคล้องกับหลักสากลและพันธกรณีระหว่างประเทศ การลดความซ้ำซ้อนและขัดแย้งกันของกฎหมายการลดความเหลื่อมล้ำและสร้างความเป็นธรรมในสังคม และการเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศ

ในการประเมินผลสัมฤทธิ์พระราชบัญญัติทรัพย์สินทางปัญญา พ.ศ. ๒๕๖๒ กรมที่ดินจะต้องดำเนินการรับฟังความคิดเห็นของผู้เกี่ยวข้องตามพระราชบัญญัติหลักเกณฑ์การจัดทำร่างกฎหมายและการประเมินผลสัมฤทธิ์ของกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๖๒ ตลอดจนต้องกระทำตามแนวทางการประเมินผลสัมฤทธิ์ของกฎหมายที่คณะกรรมการพัฒนากฎหมายโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรีกำหนด ซึ่งจะต้องมีการประกาศการเปิดรับฟังความคิดเห็นและข้อมูลประกอบการรับฟังความคิดเห็น ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายและแนวทางดังกล่าว กรมที่ดินจึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

๑. การรับฟังความคิดเห็น

๑.๑ กฎหมายที่จะเปิดรับฟังความคิดเห็นเพื่อประเมินผลสัมฤทธิ์ตามพระราชบัญญัติหลักเกณฑ์การจัดทำร่างกฎหมายและการประเมินผลสัมฤทธิ์ของกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๖๒

พระราชบัญญัติทรัพย์สินทางปัญญา พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าวได้แก่

(๑) กฎกระทรวง การขอก่อตั้งและยกเลิกทรัพย์สินทางปัญญา การทำนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินทางปัญญา การออกหนังสือรับรอง การออกใบแทนหนังสือรับรองและการเพิกถอนหนังสือรับรองทรัพย์สินทางปัญญา พ.ศ. ๒๕๖๓

(๒) กฎกระทรวง กำหนดค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับทรัพย์สินทางปัญญา พ.ศ. ๒๕๖๓

(๓) ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนขอก่อตั้งทรัพย์สินทางปัญญา และการจดทะเบียนนิติกรรมในหนังสือรับรองทรัพย์สินทางปัญญา ตามกฎหมายว่าด้วยทรัพย์สินทางปัญญา พ.ศ. ๒๕๖๓

๑.๒ ผู้เกี่ยวข้องที่จะทำการรับฟังความคิดเห็น

(๑) บุคลากรของกรมที่ดิน

(๒) หน่วยงานของรัฐ

(๓) หน่วยงานของเอกชน

(๔) ประชาชนทั่วไป

๑.๓ วิธีการรับฟังความคิดเห็น

กรมที่ดินจะดำเนินการรับฟังความคิดเห็นด้วยวิธีการต่าง ๆ ตามความเหมาะสมสำหรับผู้เกี่ยวข้องแต่ละกลุ่ม โดยวิธีการหลักที่จะนำมาใช้ ดังต่อไปนี้

(๑) สัมภาษณ์

(๒) ประชุม

(๓) แบบสำรวจความคิดเห็น

ทั้งนี้ ประชาชนทั่วไปสามารถแสดงความคิดเห็นผ่านช่องทางเว็บไซต์ระบบกลางทางกฎหมาย www.law.go.th เว็บไซต์ของกรมที่ดิน www.dol.go.th และเว็บไซต์ของสำนักกฎหมาย กรมที่ดิน www.dol.go.th/legal/Pages/default.aspx

๑.๔ ระยะเวลาการรับฟังความคิดเห็น

วันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

๑.๕ รอบระยะเวลาการประเมินผลสัมฤทธิ์ของกฎหมาย

การประเมินผลสัมฤทธิ์ครั้งนี้ เป็นการประเมินผลจากการบังคับใช้พระราชบัญญัติทรัพย์สินสิทธิ พ.ศ. ๒๕๖๒ ตั้งแต่วันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๖

๒. ข้อมูลประกอบการรับฟังความคิดเห็น

๒.๑ วัตถุประสงค์ของพระราชบัญญัติทรัพย์สินสิทธิ พ.ศ. ๒๕๖๒

พระราชบัญญัติทรัพย์สินสิทธิ พ.ศ. ๒๕๖๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อแก้ไขปัญหาการเช่าอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ที่มีลักษณะเป็นสิทธิตามสัญญาที่ใช้บังคับระหว่างบุคคลที่เป็นคู่สัญญาโดยเฉพาะ ซึ่งมีข้อจำกัดบางประการในการนำไปใช้ประโยชน์ทางเศรษฐกิจ ส่วนการเช่าอสังหาริมทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วยการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรมมีขอบเขตการบังคับใช้ที่จำกัด ทำให้ไม่สามารถใช้ประโยชน์จากกฎหมายดังกล่าวในหลายกรณี จึงสมควรกำหนดให้มีทรัพย์สินสิทธิเป็นสิทธิการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ซึ่งสามารถโอนและตราเป็นประกันการชำระหนี้โดยการจำนองได้ อันจะส่งเสริมและสนับสนุนการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และผลักดันการขยายตัวทางเศรษฐกิจของประเทศในภาพรวม

๒.๒ มาตรการสำคัญของกฎหมายที่กำหนดขึ้นเพื่อแก้ไขปัญหา

พระราชบัญญัติทรัพย์สินสิทธิ พ.ศ. ๒๕๖๒ มีวัตถุประสงค์ให้ทรัพย์สินสิทธิเป็นบุคคลสิทธิเช่นเดียวกับสัญญาเช่าตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ แต่ได้แก้ไขข้อจำกัดในบางเรื่องโดยให้ทรัพย์สินสิทธิเป็นสิทธิที่ไม่มีความเป็นเฉพาะตัว ซึ่งมีลักษณะคล้ายการเช่าตามพระราชบัญญัติการเช่าเพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒ โดยสามารถให้เช่าช่วง โอนเปลี่ยนมือ และตกทอดทางมรดกได้ นอกจากนี้ เพื่อเพิ่มความคล่องตัวทางการเงิน จึงกำหนดให้ทรัพย์สินสิทธินำไปใช้เป็นหลักประกันการชำระหนี้โดยการจำนองหรือการใช้เป็นหลักประกันตามกฎหมายว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจได้ด้วย

๒.๓ ประโยชน์ที่คาดว่าจะประชาชนจะได้รับจากการมีกฎหมาย

๒.๓.๑ เป็นการสร้างแรงจูงใจและความเชื่อมั่นให้นักลงทุนหรือนักธุรกิจที่จะนำเงินเข้ามาลงทุนหรือประกอบธุรกิจในประเทศ ให้สามารถใช้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์ได้โดยสะดวกและคล่องตัวยิ่งขึ้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มมูลค่าและเกิดสภาพคล่องในภาคอสังหาริมทรัพย์ของประเทศอันก่อให้เกิดประโยชน์ต่อเศรษฐกิจ

๒.๓.๒ เป็นการเพิ่มทางเลือกในการใช้ประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ของเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ให้สามารถใช้อสังหาริมทรัพย์ให้เกิดประโยชน์ทางเศรษฐกิจได้มากยิ่งขึ้น นอกเหนือจากการมีกรรมสิทธิ์หรือการมีสิทธิการเช่าในอสังหาริมทรัพย์เท่านั้น

๒.๓.๓ ทรัพย์สินสามารถโอนและตราเป็นประกันการชำระหนี้โดยการจำนองได้ อันเป็นการส่งเสริมและสนับสนุนการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และผลักดันการขยายตัวทางเศรษฐกิจของประเทศ

๒.๔ ปัญหาและอุปสรรคในการบังคับใช้กฎหมาย

พระราชบัญญัติทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๒ จนถึงปัจจุบัน รวมเป็นระยะเวลา ๕ ปี จากการจัดเก็บรวบรวมสถิติของการยื่นคำขอจดทะเบียนก่อตั้งทรัพย์สินยังมิจำนวนไม่มากนัก และยังไม่มีข้อมูลสถิติของปัญหาและอุปสรรคในการบังคับใช้กฎหมาย การร้องเรียนร้องทุกข์ การหารือ หรือการฟ้องคดีต่อศาลแต่อย่างใด

ในการนี้ กรมที่ดิน จึงขอประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องตอบแบบรับฟังความคิดเห็นเพื่อประเมินผลสัมฤทธิ์ของพระราชบัญญัติทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๒ ตั้งแต่วันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๗ จนถึงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ผ่านเว็บไซต์ระบบกลางทางกฎหมาย www.law.go.th เว็บไซต์ของกรมที่ดิน www.dol.go.th และเว็บไซต์ของสำนักกฎหมาย กรมที่ดิน www.dol.go.th/legal/Pages/default.aspx

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย รักษาการในตำแหน่ง
อธิบดีกรมที่ดิน