



ประกาศกรมที่ดิน

เรื่อง การรับฟังความคิดเห็นร่างพระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..)
พ.ศ.

โดยที่กรมที่ดินในฐานะหน่วยงานที่รับผิดชอบการบังคับใช้กฎหมายเห็นสมควรให้ต้องมีการรับฟังความคิดเห็นร่างพระราชบัญญัติ เพื่อให้มีการบังคับใช้กฎหมายดังกล่าวบรรลุเป้าหมาย ไม่กระทบต่อสิทธิและเสรีภาพของประชาชนมากเกินไป ก่อภาระหรืออุปสรรคแก่ประชาชนเท่าที่จำเป็น ลดความซ้ำซ้อนและขัดแย้งกันของกฎหมาย ลดความเหลื่อมล้ำและสร้างความเป็นธรรมในสังคม และช่วยเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศ

ในการรับฟังความคิดเห็นร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. กรมที่ดินจะต้องดำเนินการรับฟังความคิดเห็นของผู้เกี่ยวข้องตามพระราชบัญญัติหลักเกณฑ์การจัดทำร่างกฎหมายและการประเมินผลสัมฤทธิ์ของกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๖๒ ตลอดจนต้องกระทำตามคำแนะนำของคณะกรรมการพัฒนากฎหมาย และแนวทางการวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกฎหมาย ซึ่งจะต้องมีการประกาศการเปิดรับฟังความคิดเห็นและข้อมูลประกอบการรับฟังความคิดเห็น ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย คำแนะนำและแนวทางดังกล่าว กรมที่ดินจึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

๑. การรับฟังความคิดเห็น

๑.๑ ร่างพระราชบัญญัติที่จะเปิดรับฟังความคิดเห็น เพื่อประกอบการแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน ให้เป็นไปตามหลักการของพระราชบัญญัติหลักเกณฑ์การจัดทำร่างกฎหมายและการประเมินผลสัมฤทธิ์ของกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้แก่

ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

๑.๒ ผู้เกี่ยวข้องที่จะทำการรับฟังความคิดเห็น

- (๑) สำนักงานที่ดินทุกจังหวัด
- (๒) สำนัก/กอง ในสังกัดกรมที่ดิน
- (๓) บุคลากรของกรมที่ดิน

๑.๓ วิธีการรับฟังความคิดเห็น

กรมที่ดินจะดำเนินการรับฟังความคิดเห็นด้วยวิธีการต่าง ๆ ตามความเหมาะสมสำหรับผู้เกี่ยวข้องแต่ละกลุ่ม โดยวิธีการหลักที่จะนำมาใช้ ดังต่อไปนี้

- (๑) การสัมภาษณ์
- (๒) การจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น
- (๓) การสำรวจความคิดเห็น
- (๔) การเชิญมาให้ข้อมูล
- (๕) การรับฟังความคิดเห็นผ่าน Google Forms

ทั้งนี้ ประชาชนทั่วไปสามารถแสดงความคิดเห็นผ่านช่องทางเว็บไซต์กรมที่ดิน www.dol.go.th เว็บไซต์ของสำนักกฎหมาย <https://www.dol.go.th/legal/Pages/default.aspx> เว็บไซต์ของสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ <https://www.dol.go.th/landdoc/Pages/default.aspx> และเว็บไซต์ของสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน <https://www.dol.go.th/registry/Pages/default.aspx>

๑.๔ ระยะเวลาการรับฟังความคิดเห็น

วันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๖

๒. ข้อมูลประกอบการรับฟังความคิดเห็น

๒.๑ วัตถุประสงค์ของการแก้ไขเพิ่มเติมร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. มีวัตถุประสงค์เพื่อให้กรมที่ดินสามารถนำเทคโนโลยีมาใช้ในการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้เหมาะสมกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน รวมทั้งกำหนดกระบวนการในการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ออกกรมต่ง กระบวนการแก้ไขเพิกถอนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และกำหนดให้กรมที่ดินสามารถหักค่าใช้จ่ายไว้ร้อยละห้าของเงินค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บได้ และมีอำนาจในการเรียกเก็บเงินค่าบริการหรือเงินค่าตอบแทนจากการให้บริการและการอำนวยความสะดวกด้านต่าง ๆ ในการดำเนินการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การรังวัด การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือการทำธุรกรรมอื่น ๆ เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ และจัดตั้งกองทุนพัฒนากรมที่ดิน เพื่อสนับสนุนเกี่ยวกับการศึกษาวิจัย การเพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการ การชดเชยและเยียวยาผู้ได้รับความเสียหายจากการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่โดยผิดพลาด ทั้งนี้ เพื่อพัฒนากระบวนการการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้มีความทันสมัยรองรับการพัฒนาสู่การให้บริการในรูปแบบออนไลน์ในอนาคต มีระบบการจัดการที่มีประสิทธิภาพ มีมาตรฐานในการคุ้มครองข้อมูล ลดภาระและอำนวยความสะดวกแก่ประชาชน

๒.๒ มาตรการสำคัญของร่างพระราชบัญญัติที่กำหนดขึ้นเพื่อแก้ไขปัญหา

- ๒.๒.๑ เพื่อแก้ไขปัญหการออกโฉนดที่ดินในท้องที่กรมที่ดิน
- ๒.๒.๒ เพื่อแก้ไขปัญหการกระบวนการเพิกถอนหรือแก้ไขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
- ๒.๒.๓ เพื่อแก้ไขปัญหการปลอมแปลงหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
- ๒.๒.๔ เพื่อแก้ไขปัญหการให้บริการแก่ประชาชน
- ๒.๒.๕ เพื่อแก้ไขปัญหาระบบการให้ความช่วยเหลือหรือการเยียวยาผู้ได้รับความเสียหายจากการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่รัฐโดยผิดพลาด

๒.๓ ประโยชน์ที่คาดว่าจะประชาชนจะได้รับจากการมีกฎหมาย

- ๒.๓.๑ มีการวางระบบการออกโฉนดที่ดินในท้องที่กรมที่ดินให้มีประสิทธิภาพ และเป็นมาตรฐานเดียวกันก่อให้เกิดความมั่นคงของสิทธิในที่ดินมากขึ้น
- ๒.๓.๒ มีการวางระบบกระบวนการเพิกถอนหรือแก้ไขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้มีความถูกต้อง ชัดเจน และเป็นธรรม เพื่อคุ้มครองสิทธิในที่ดินของประชาชนให้มีความมั่นคง
- ๒.๓.๓ เพื่อให้ข้อมูลและรูปแบบโฉนดที่ดินมีความทันสมัย ถูกต้อง มั่นคง
- ๒.๓.๔ เพื่อตอบสนองการบริการประชาชนให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น
- ๒.๓.๕ กำหนดให้มีกองทุนพัฒนากรมที่ดินเพื่อพัฒนาการให้บริการประชาชนและให้ความช่วยเหลือหรือเยียวยาผู้ได้รับความเสียหายจากการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่รัฐโดยผิดพลาด

๒.๔ หลักการหรือประเด็นสำคัญของร่างพระราชบัญญัติ

- ๒.๔.๑ เพิ่มบทนิยาม “โฉนดที่ดินอิเล็กทรอนิกส์”
- ๒.๔.๒ เพิ่มกระบวนการในการออกหนังสือแสดงสิทธิในท้องที่กรมที่ดิน
- ๒.๔.๓ กำหนดระยะเวลาขั้นสูงในการเพิกถอนคำสั่งการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ หรือการจดทะเบียนเอกสารรายการจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์ไปโดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย
- ๒.๔.๔ แก้ไขหลักเกณฑ์และระยะเวลาในการสอบสวนของคณะกรรมการสอบสวนตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
- ๒.๔.๕ เพิ่มหมวด ๔/๑ “โฉนดที่ดินอิเล็กทรอนิกส์” เพื่อพัฒนากระบวนการการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้มีความทันสมัยรองรับการพัฒนาสู่การให้บริการในรูปแบบออนไลน์ในอนาคต
- ๒.๔.๖ กำหนดให้กรมที่ดินสามารถหักค่าใช้จ่ายของเงินค่าธรรมเนียมที่กรมที่ดินเรียกเก็บได้ตามประมวลกฎหมายที่ดิน
- ๒.๔.๗ เพิ่มหมวด ๑๑/๑ “เงินค่าบริการหรือเงินค่าตอบแทน” เพื่อให้กรมที่ดินมีอำนาจเรียกเก็บเงินค่าบริการหรือเงินค่าตอบแทนจากการให้บริการและการอำนวยความสะดวกในด้านต่าง ๆ ในการดำเนินการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การรังวัด การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือการทำธุรกรรมอื่น ๆ เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

๒.๔.๘ เพิ่มหมวด ๑๑/๒ “กองทุนพัฒนากรรมที่ดิน” เพื่อส่งเสริม สนับสนุนเกี่ยวกับการศึกษาวิจัย การเพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการ การชดเชยและเยียวยาผู้ได้รับความเสียหายจากการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่โดยผิดพลาด เป็นต้น

ในการนี้ กรมที่ดิน จึงขอประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องตอบแบบรับฟังความคิดเห็น ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ตั้งแต่วันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ ผ่านเว็บไซต์ของกรมที่ดิน www.dol.go.th เว็บไซต์ของสำนักกฎหมาย เว็บไซต์ของสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ และเว็บไซต์ของสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายชยวุธ จันทร)

อธิบดีกรมที่ดิน