



ประกาศจังหวัดเลย

เรื่อง การจำหน่ายพัสดุชำรุดที่ได้จากการรื้อถอน บ้านพักเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดเลย
โดยวิธีขายทอดตลาด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘

ด้วยจังหวัดเลย โดยสำนักงานที่ดินจังหวัดเลย มีความประสงค์จะดำเนินการจำหน่ายพัสดุชำรุดที่ได้จากการรื้อถอน บ้านพักเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดเลย โดยวิธีขายทอดตลาด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ กระทำการประมูลด้วยวาจา จำนวน ๑๓ รายการ แนบท้ายประกาศนี้ โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขในการจำหน่าย ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๑.๑ ผู้เข้าร่วมประมูลราคาจะต้องมีสถานะเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลก็ได้แต่จะต้องแจ้งชื่อเพื่อลงทะเบียนและรับเอกสาร ที่ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดเลย ตำบลกุดป่อง อำเภอเมืองเลย จังหวัดเลย โทรศัพท์ ๐ ๔๒๘๑ ๑๕๖๐ หรืออีเมล: Loei@dol.go.th ด้วยไฟล์นามสกุล PDF ตั้งแต่วันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ภายในวันเวลาราชการ (วันจันทร์ – วันศุกร์) เวลา ๐๘.๓๐ น. – ๑๖.๓๐ น.

๑.๒ ผู้เข้าร่วมประมูลราคาต้องเป็นผู้ไม่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าร่วมประมูลราคา ได้มีคำสั่งละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑.๓ ผู้เข้าร่วมประมูลราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการลงทะเบียนรับเอกสาร และต้องอ่านประกาศขายทอดตลาด ตรวจดูสภาพพัสดุ ครุภัณฑ์ ที่จะขายทอดตลาดด้วยตนเอง เมื่อตกลงเข้าร่วมประมูลราคาแล้ว ถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลได้ทราบและยอมรับเงื่อนไขรายละเอียดต่างๆ ที่จะขายทอดตลาดครั้งนี้แล้ว และไม่สามารถทำการโต้แย้งใดๆกับผู้รับผิดชอบคณะกรรมการขายทอดตลาดของทางสำนักงานที่ดินจังหวัดเลย

๒. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์การขายทอดตลาด

๒.๑ การขายทอดตลาดในครั้งนี้เป็นการขายแบบรวมราคาทุกรายการตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้ โดยวิธีประมูลด้วยวาจา ทั้งนี้ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยเสนอราคาเพิ่มครั้งละไม่ต่ำกว่า ๑๐๐.-บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) กรรมการขายทอดตลาดของสำนักงานที่ดินจังหวัดเลย จะทำการประกาศราคาที่จะขายต่อหน้าผู้เข้าเสนอราคา และให้ผู้เข้าเสนอราคาเสนอราคาสู้กัน ประธานกรรมการขายทอดตลาด จะร้องขานจำนวนเงินที่ผู้สู้ราคาสูงสุดในขณะนั้น ครั้งหนึ่ง ๓ คน ถ้าไม่มีผู้เสนอราคาสูงกว่านั้น กรรมการขายทอดตลาดก็จะร้องขานราคาดังนั้นเป็นราคาที่ชนะการประมูล คณะกรรมการฯ จะแสดงการเคาะไม้เพื่อแสดงการสิ้นสุดการประมูล

๒.๒ ผู้สู้ราคาย่อมพ้นจากความผูกพันในราคาซึ่งตนสู้ ต่อเมื่อมีผู้ซึ่งสู้ราคาสูงกว่าขึ้นไป หรือผู้สู้ราคาถอนคำสู้ราคาของตนเสียก่อนที่กรรมการขายทอดตลาดแสดงความตกลงให้เป็นผู้ชนะการประมูล หรือเมื่อสำนักงานที่ดินจังหวัดเลย ถอนพัสดุจากการขายทอดตลาด นั้น

๒.๓ สำนักงานที่ดินจังหวัดเลย ขอสงวนสิทธิ์ที่จะรับ หรือหยุด ไม่ตกลงขายทอดตลาด พัสดุงกล่าว หากยังไม่มีผู้เข้าร่วมประมูลราคาให้ราคาอันสมควร หรือเห็นว่าอาจมีกรณีที่มีการสมยอมราคากัน ของผู้เข้าร่วมประมูลราคา หรือเห็นว่าผู้เข้าร่วมประมูลราคา มีการขัดขวางการแข่งขันราคา อย่างเป็นธรรม แล้วแต่ในกรณีใด และสาเหตุที่เกิดขึ้น สำนักงานที่ดินจังหวัดเลย อาจถอนพัสดุนั้น ออกจาก การขายทอดตลาดได้และให้ถือว่า การตัดสินใจของสำนักงานที่ดินจังหวัดเลย เป็นเด็ดขาดผู้เข้าร่วมประมูลราคา จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆไม่ได้ทั้งสิ้น

๒.๔ เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาด ประกาศให้เป็นผู้ชนะการประมูลแล้ว ผู้ชนะ การประมูลจะต้องชำระเงินค่าพัสดุงที่ประมูลได้ทันทีหรือวางเงินมัดจำไว้ร้อยละ ๕๐ (ห้าสิบ) ของราคาที่ประมูลได้ โดยวางหลักประกันต้องเป็นเงินสด และจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือ หรือเต็มจำนวนที่เหลือภายใน ๗ วันทำการ นับแต่วันที่สำนักงานที่ดินจังหวัดเลยบอกรับราคา หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว สำนักงานที่ดินจังหวัดเลย จะริบเงินมัดจำทั้งหมดส่งเป็นรายได้แผ่นดิน

๒.๕ ผู้ชนะการประมูลต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกิดขึ้น ซึ่งเกี่ยวข้องกับพัสดุงที่ขายทอดตลาด โดยจะเรียกร้องใดๆ จากสำนักงานที่ดินจังหวัดเลยไม่ได้ทั้งสิ้น

๒.๖ ผู้ชนะการประมูล ต้องดำเนินการขนย้ายพัสดุงที่ประมูลได้ทั้งหมด ออกจากสำนักงาน ที่ดินจังหวัดเลย ให้แล้วเสร็จภายใน ๗ วันทำการ นับแต่วันที่ชำระค่าพัสดุงไว้ถูกต้องครบถ้วนหรือวันที่ได้รับแจ้ง หรือวันที่รับทราบว่าจะประมูลได้ แล้วแต่กรณี หากไม่ดำเนินการขนย้ายพัสดุงภายในระยะเวลาที่กำหนด สำนักงานที่ดินจังหวัดเลย สงวนสิทธิ์ที่ริบเงินประกันค่าพัสดุงส่งเป็นรายได้แผ่นดิน

๒.๗ การขนย้ายพัสดุง ผู้ชนะการประมูลจะต้องระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหาย แก่ทรัพย์สินของทางราชการหากมีความเสียหายเกิดขึ้น ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๒.๘ ผู้ชนะการประมูลต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นกระทำการ ขนย้ายแทน เว้นแต่ในกรณีมีเหตุผลและความจำเป็น ผู้ชนะการประมูลสามารถมอบอำนาจให้บุคคลอื่น ดำเนินการขนย้ายแทนได้ โดยจะต้องมีเอกสารมอบอำนาจ และรายละเอียดการดำเนินการต่างๆ ที่ถูกต้อง ตามกฎหมายมาแสดงต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดเลย ณ วันที่ดำเนินการขนย้าย

๒.๙ สำนักงานที่ดินจังหวัดเลย จะไม่รับผิดชอบต่อความสูญหายใดๆที่เกิดขึ้นแก่พัสดุง ที่ขายทอดตลาดนี้ ภายหลังจากการขายทอดตลาดเสร็จสิ้นแล้วและได้มีการชำระเงินเต็มจำนวนแล้ว

๒.๑๐ ผู้ประสงค์จะซื้อพัสดุงดังกล่าว ติดต่อขอทราบรายละเอียดและขอดูสภาพพัสดุง ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเลย ระหว่างวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการเท่านั้น หากผู้เข้าร่วมเสนอราคา รายใดไม่มาดูสภาพพัสดุงชำระ และเสื่อมสภาพในวันและเวลาที่กำหนดให้ถือว่าผู้เข้าร่วมเสนอราคา รายนั้นรับทราบถึงสภาพพัสดุงชำระ และเสื่อมสภาพที่จะทำการขายดีแล้ว สำนักงานที่ดินจังหวัดเลย จะไม่รับผิดชอบในความชำรุดบกพร่อง หรือเสียหายในทรัพย์สินที่นำออกขายในครั้งนี้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๒.๑๑ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลราคา ระหว่างวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ ณ งานพัสดุง สำนักงานที่ดินจังหวัดเลย โดยต้องนำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมา มอบให้แก่เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดเลยและนำต้นฉบับมาแสดงเพื่อประกอบการตรวจสอบด้วยหรือทาง อีเมล: Loiei@dol.go.th ด้วยไฟล์นามสกุล PDF เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาลงทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดเลย จะไม่รับผู้เข้าร่วมประมูลราคาเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด และจะดำเนินการขายทอดตลาด ในวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

๓. เอกสารหลักฐานที่ใช้ในการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องแสดงความประสงค์โดยการลงทะเบียน และยื่นเอกสารหลักฐาน ดังนี้

๓.๑ กรณีบุคคลธรรมดาให้ใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

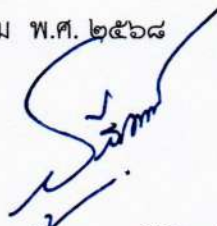
๓.๒ กรณีนิติบุคคล ให้ใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน หนังสือบริคณห์สนธิ หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจพร้อมปิดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนด สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องอย่างละ ๑ ชุด

๔. กำหนดการขายทอดตลาด

สำนักงานที่ดินจังหวัดเลย จะเปิดประมูลในวันอังคาร ที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ โดยเริ่มลงทะเบียนในเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. ณ บริเวณบ้านพักข้าราชการ สำนักงานที่ดินจังหวัดเลย (หลังเรือนจำจังหวัดเลย) ถนนเลยพิท ตำบลกุดป่อง อำเภอเมืองเลย จังหวัดเลย และเริ่มทำการจำหน่ายในเวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ อาคารบ้านพักข้าราชการ สำนักงานที่ดินจังหวัดเลย

ผู้สนใจจะเข้าประมูลราคา สามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดและขอรับเอกสารการขายทอดตลาด ได้ที่สำนักงานที่ดินจังหวัดเลย ถนนนกแก้ว ตำบลกุดป่อง อำเภอเมืองเลย จังหวัดเลย โทรศัพท์ ๐ ๔๒๘๑ ๑๕๖๐ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นางสุธีราพร ศรีอินทร์)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดเลย