



คำสั่งกรมที่ดิน
ที่ ๔๓๔ /๒๕๖๔

เรื่อง โครงสร้างการแบ่งงานภายในฝ่ายทะเบียน ของสำนักงานที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ ให้กรมที่ดินปรับปรุงโครงสร้างการแบ่งงาน อัตรากำลัง และการกำหนดตำแหน่งตามแผนการปรับบทบาท ภารกิจและโครงสร้างส่วนราชการ โดยกำหนดอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของงานทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ๑ และ ๒ ให้มีหน้าที่และความรับผิดชอบในการดำเนินการรับคำขอ สืบสวน ทำสัญญา แก่สารบัญญัติจดทะเบียน ดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เช่น ขาย ขายฝาก ให้เช่า แลกเปลี่ยน จำนอง การได้มาโดยการครอบครอง ภาระจำยอม สิทธิเก็บกิน บรรยายส่วน เว้นคืน ฯลฯ ประเมินราคาทรัพย์สิน การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน รวม แบ่งแยก และสอบเขตที่ดิน ดำเนินงานเกี่ยวกับมรดก การออกใบแทน การจัดสรรที่ดิน การค้าที่ดินและดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด เช่น จดทะเบียนอาคารชุด เป็นต้น นั้น

เนื่องจากปัจจุบันมีสำนักงานที่ดินตามโครงสร้างกรอบอัตรากำลังที่มีการแบ่งงานภายในฝ่ายทะเบียน ออกเป็น งานทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ๑ และ ๒ และสำนักงานที่ดินที่ไม่มีการกำหนดโครงสร้างการแบ่งงานภายในฝ่ายทะเบียน เป็นเหตุให้โครงสร้างการแบ่งงานภายในไม่เป็นไปในแนวทางเดียวกัน

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อให้สำนักงานที่ดินทั่วประเทศมีโครงสร้างการแบ่งงานภายในที่เป็นรูปแบบเดียวกัน ตลอดจนให้เจ้าหน้าที่ในฝ่ายทะเบียนมีอำนาจหน้าที่ในการดำเนินงานให้ครอบคลุมภารกิจในฝ่ายทะเบียน อีกทั้งยังเป็นการพัฒนาการเรียนรู้ ทักษะ และส่งเสริมประสบการณ์ในงานทุก ๆ ด้าน จึงเห็นชอบให้ปรับปรุงโครงสร้างการแบ่งงานภายในฝ่ายทะเบียน ตามมติคณะกรรมการบริหารงานบุคคลของกรมที่ดิน ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๔ โดยยกเลิกการแบ่งงานทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ๑ และ ๒ และปรับปรุงโครงสร้าง เป็น “งานทะเบียนสิทธิและนิติกรรม” มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบเป็นไปตามโครงสร้างการแบ่งงาน อัตรากำลัง และการกำหนดตำแหน่งตามแผนการปรับบทบาท ภารกิจ และโครงสร้างส่วนราชการ ดังนี้ (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย)

๑. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร และสำนักงานที่ดินจังหวัด แบ่งงานภายในฝ่ายทะเบียน ออกเป็น ๒ งาน ประกอบด้วย (๑) งานทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (๒) งานทะเบียนที่ดิน

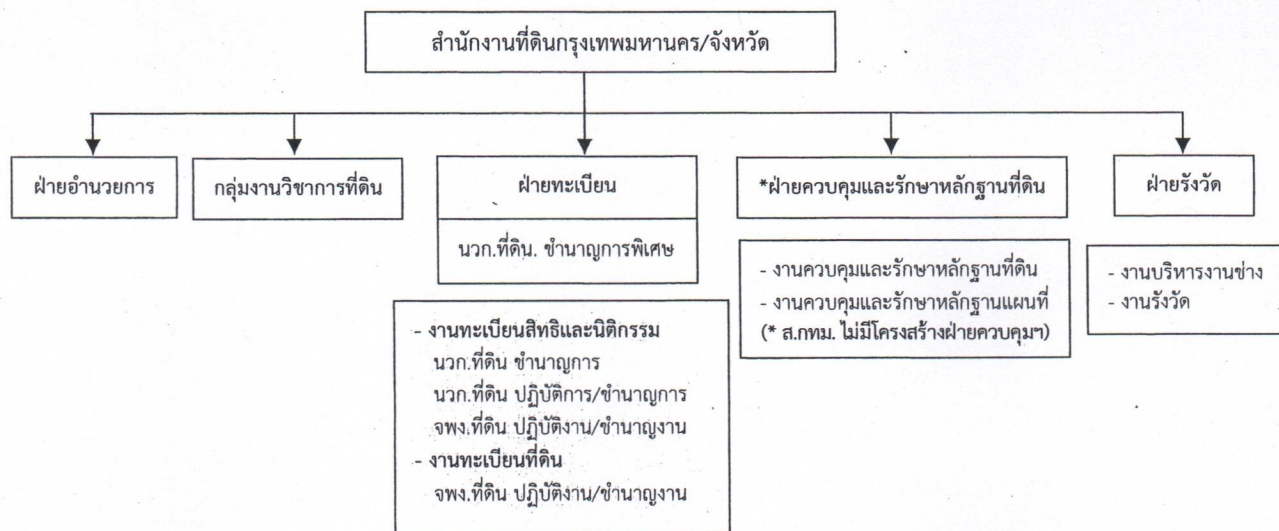
๒. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครสาขา และสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ไม่มีการแบ่งงานภายในฝ่ายทะเบียน

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

โครงสร้างสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร และสำนักงานที่ดินจังหวัด



โครงสร้างสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครสาขา/จังหวัดสาขา

(ไม่มีการแบ่งงานภายในฝ่ายทะเบียน)

