

ที่ มท ๐๕๐๒.๕/ว ๑๒๕๕๕



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง กำชับการปฏิบัติหน้าที่ของข้าราชการ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยปรากฏว่า ในการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่บางสำนักงานที่ดินได้จัดทำโฉนดที่ดินแปลงแยกจากการจดทะเบียนแบ่งจัดสรร ระบุจำนวนเนื้อที่หน้าโฉนดที่ดินแปลงแยกไม่ถูกต้องตามผลการรังวัดที่แท้จริง เนื่องจากเจ้าหน้าที่ผู้จัดทำและผู้มีหน้าที่ตรวจสอบขาดความละเอียดรอบคอบในการตรวจสอบจำนวนเนื้อที่ในโฉนดที่ดิน เป็นเหตุให้การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าวในลำดับถัดมาผิดพลาดคลาดเคลื่อนไปด้วย ทั้งนี้หากเจ้าหน้าที่ได้ใช้ความระมัดระวังในการตรวจสอบก็จะสามารถทราบได้ ขณะดำเนินการว่า จำนวนเนื้อที่ที่ระบุในโฉนดที่ดินไม่ถูกต้องและสามารถแก้ไขได้โดยง่าย ไม่ก่อให้เกิดความผิดพลาดต่อเนื่องและต้องดำเนินการแก้ไขตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ทำให้ภาพลักษณ์ของกรมที่ดินขาดความน่าเชื่อถือ

ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันมิให้เกิดปัญหาความผิดพลาดเช่นนี้อีก ขอได้โปรดแจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดทุกจังหวัดกำชับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานให้ความสำคัญในเรื่องการตรวจสอบความถูกต้องของการเขียนข้อมูลรายละเอียดในโฉนดที่ดินและเอกสารสิทธิประเภทต่าง ๆ ให้ถูกต้องครบถ้วนก่อนทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ทั้งนี้เพื่อเป็นสร้างความเชื่อมั่นแก่ผู้รับบริการและภาพลักษณ์ที่ดีของกรมที่ดินต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายนิสิต จันทน์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองการเจ้าหน้าที่

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๓๙

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๕๐๘๒



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ... กองการเจ้าหน้าที่ กลุ่มงานวินัย โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๓๙

ที่ มท ๐๕๐๒.๕/ว ๔๔๔๓ วันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง... กำชับการปฏิบัติหน้าที่ของข้าราชการ

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริตกรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม ผู้อำนวยการสำนัก
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ผู้อำนวยการศูนย์ฯ ผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบภายใน
ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนัก ผู้อำนวยการกลุ่ม และหัวหน้ากลุ่มงานคุ้มครองจริยธรรมกรมที่ดิน

กองการเจ้าหน้าที่ขอส่งสำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๒.๕/ว ๒๙๙๙ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน
๒๕๖๔ เรื่อง กำชับการปฏิบัติหน้าที่ของข้าราชการ มาเพื่อโปรดทราบและแจ้งเจ้าหน้าที่ในสังกัดทราบโดยทั่วกัน

(นางพนิดาดี ปราชญ์นคร)

ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่