

ที่ มท ๐๕๐๒.๕/วค๕๗๕



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๒ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง กำชับเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติราชการ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจัดเก็บหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน สารบบที่ดิน และสารบบสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ. ๒๕๕๕

ตามที่อ้างถึง กรมที่ดินได้วางแผนทางปฏิบัติในการจัดเก็บเอกสารเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกอบกับได้มีการนำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศมาใช้ในการควบคุมจัดเก็บเอกสารเกี่ยวกับที่ดินเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถปฏิบัติงานได้ด้วยความสะดวกรวดเร็ว และถูกต้องเป็นมาตรฐานเดียวกัน รวมทั้งสามารถแก้ไขปัญหาข้อขัดข้องเกี่ยวกับการจัดเก็บเอกสารหลักฐานเกี่ยวกับที่ดิน เพื่อป้องกันการสูญหาย ได้อย่างมีประสิทธิภาพ และสามารถตรวจสอบหาตัวเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบเมื่อมีกรณีเอกสารสูญหายหรือทุจริต เกิดขึ้นในภายหลัง ประกอบกับปัจจุบัน โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) ได้มีการพัฒนาระบบ เกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมไว้ เมื่อมีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทุกครั้งต้องมีการดำเนินการ นำเข้าข้อมูลภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ และเอกสารการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โดยการสแกนเอกสาร นำเข้าในระบบฯ ให้ครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นปัจจุบัน เพื่อบริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ในสำนักงานที่ดินที่ใช้ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร เพื่อการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์

หากแต่ปัจจุบันยังคงปรากฏข้อเท็จจริงว่า มีรายงานการสูญหายของเอกสารหลักฐาน เกี่ยวกับที่ดินและคำสั่งมอบหมายเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบควบคุม ดูแลรักษาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและ สารบบที่ดิน โดยเฉพาะเมื่อมีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมไปโดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย ปรากฏว่าเมื่อมีการสืบสวนสอบสวนหาตัวผู้กระทำผิด พบว่าเอกสารหลักฐานในสารบบที่ดินและคำสั่งมอบหมาย เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบควบคุม ดูแลเอกสารดังกล่าวสูญหายไปจนไม่สามารถตรวจสอบหาตัวเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ

/มาดำเนินการ...

มาดำเนินการทางวินัยได้ นำมาซึ่งความเสียหายต่อทางราชการและประชาชน จนเป็นเหตุให้มีการฟ้องร้องกรมที่ดิน เป็นคดีต่อศาล ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันมิให้เกิดกรณีเช่นนี้อีก ขอให้จังหวัดได้กำชับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้ ดำเนินการ ดังนี้

๑. ให้ตรวจสอบว่า ได้มีการนำเข้าข้อมูลภาพลักษณะเอกสารการจดทะเบียนสิทธิและ นิติกรรมในระบบ ครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นปัจจุบัน เรียบร้อยทั้งหมดแล้วหรือไม่ หากยังมีกรณีไม่ครบถ้วน ให้เร่งดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยด่วน

๒. การควบคุม ดูแล รักษา หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและสารบบที่ดินให้จัดทำคำสั่งมอบหมาย เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ โดยถือปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจัดเก็บหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน สารบบที่ดิน และสารบบสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๕๕ หมวด ๓ โดยเคร่งครัด

๓. หากมีกรณีเอกสารในสารบบที่ดินหรือคำสั่งมอบหมายเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบควบคุม ดูแล สูญหาย ให้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงโดยด่วน เพื่อตรวจสอบว่า การสูญหายเกิดจากสาเหตุใด ผู้ใดจะต้องรับผิดชอบ ทั้งนี้ หากดำเนินการล่าช้าจนไม่สามารถหาตัวเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบได้ จนเป็นเหตุให้เกิด ความเสียหายแก่ทางราชการ กรมที่ดินจะพิจารณาถึงความบกพร่องของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดิน จังหวัดสาขา หรือเจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก ที่ละเลยหรือละเว้นการปฏิบัติหน้าที่ตามสมควรแก่กรณี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดทราบ และถือปฏิบัติ โดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิสิต จันทรสมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองการเจ้าหน้าที่

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๓๙

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๘๒



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองการเจ้าหน้าที่ กลุ่มงานวินัย โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๓๙

ที่ มท ๐๕๐๒.๕/ว ๓๐๙๖ วันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง กำชับเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติราชการ

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริตกรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม ผู้อำนวยการสำนัก

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ผู้อำนวยการศูนย์ฯ ผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบภายใน

ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนัก ผู้อำนวยการกลุ่ม และหัวหน้ากลุ่มงานคุ้มครองจริยธรรมกรมที่ดิน

กองการเจ้าหน้าที่ขอส่งสำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๒.๕/ว ๓๐๙๖ ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๕ เรื่อง กำชับเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติราชการ มาเพื่อโปรดทราบและแจ้งเจ้าหน้าที่ในสังกัดทราบ โดยทั่วกัน

(นางพนิตาดี ปราชญ์นคร)

ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่