

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๙

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑.	ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑ / ว ๑๙๘๔ ลง. ๒๖ ม.ค. ๕๙	พระราชบัญญัติภาษีการรับมรดก พ.ศ.๒๕๕๘ และพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวล รัษฎากร (ฉบับที่ ๔๐) พ.ศ.๒๕๕๘	๕๘๑
๒.	ที่ มท ๐๕๑๕.๑ / ว ๓๗๘๐ ลง. ๑๖ ก.พ. ๕๙	แจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่	๕๘๒
๓.	ที่ มท ๐๕๑๕.๓ / ว ๑๘๙ ลง. ๓ ก.พ. ๕๙	การรายงานธุรกรรมที่มีเหตุอันควรสงสัย	๕๘๔
๔.	ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑ / ว ๔๘๖๗ ลง. ๑ มี.ค. ๕๙	อัตราภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาหัก ณ ที่จ่าย ที่ใช้บังคับในปี พ.ศ. ๒๕๕๙	๕๘๖
๕.	ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑ / ว ๔๘๖๘ ลง. ๑ มี.ค. ๕๙	พระราชบัญญัติภาษีการรับมรดก พ.ศ.๒๕๕๘ และพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวล รัษฎากร (ฉบับที่ ๔๐) พ.ศ.๒๕๕๘ (กรณีบิดา มารดาโอนอสังหาริมทรัพย์โดยไม่มีค่าตอบแทน ให้แก่บุตรโดยชอบด้วยกฎหมาย)	๕๙๑
๖.	ที่ มท ๐๕๑๕.๑ / ว ๔๘๖๙ ลง. ๑ มี.ค. ๕๙	การประเมินราคาทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บ ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและ นิติกรรม	๕๙๔

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๙

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๗.	ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๗๖๓๑ ลง. ๓๐ มี.ค. ๕๙	แจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่	๕๙๖
๘.	ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๐๖๗๐ ลง. ๑๑ พ.ค. ๕๙	แจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่	๕๙๘
๙.	ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๒๕๐๕ ลง. ๖ ก.ย. ๕๙	การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและภาษีอากร ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตาม ประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีการโอน อสังหาริมทรัพย์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	๖๐๐
๑๐.	ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๒๖๓๐ ลง. ๗ ก.ย. ๕๙	แบบพิมพ์สำหรับการจดทะเบียนสิทธิและ นิติกรรมประเภทกรรมสิทธิ์รวมที่ใช้สำหรับ ที่ดินที่เป็นหนังสือรับรองการทำประโยชน์และ สิ่งปลูกสร้าง	๖๐๖
๑๑.	ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๒๙๑๓ ลง. ๑๒ ก.ย. ๕๙	แจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่	๖๐๙
๑๒.	ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๗๙๒๐ ลง. ๓๑ ต.ค. ๕๙	การจดทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่	๖๑๑
๑๓.	ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๙๕๙๑ ลง. ๑๗ พ.ย. ๕๙	การดำเนินงานของสถาบันบริหารจัดการ ธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)	๖๑๓

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๙๙๔

ถึง จังหวัดทุกจังหวัด

ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๑๙๗๒๐ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๕๘
แจ้งให้ทราบว่า พระราชบัญญัติภาษีการรับมรดก พ.ศ.๒๕๕๘ และพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม
ประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๔๐) พ.ศ.๒๕๕๘ (กรณีบิดามารดาโอนอสังหาริมทรัพย์โดยไม่มีค่าตอบแทน
ให้แก่บุตรโดยชอบด้วยกฎหมาย) ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๒
ตอนที่ ๗๒ ก วันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๕๘ โดยพระราชบัญญัติให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหนึ่งร้อย
แปดสิบวันนับแต่วันที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป (วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙) นั้น

เนื่องจากกฎหมายทั้งสองฉบับมีส่วนเกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานของพนักงาน
เจ้าหน้าที่ที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย แต่การออกกฎหมายกระทรวง และแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับหลักเกณฑ์
วิธีการ และระยะเวลาในการรายงานให้พนักงานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติอยู่ระหว่างการดำเนินการของ
กรมสรรพากร ในชั้นนี้จึงแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบเบื้องต้น ดังนี้

๑. พระราชบัญญัติภาษีการรับมรดก พ.ศ.๒๕๕๘ ไม่ได้กำหนดให้พนักงานเจ้าหน้าที่
ผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมมีหน้าที่ในการจัดเก็บภาษีการรับมรดกแต่มีหน้าที่ต้องรายงาน
การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่อกรมสรรพากร

๒. พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๔๐) พ.ศ.๒๕๕๘ กรณี
บิดามารดาโอนอสังหาริมทรัพย์โดยไม่มีค่าตอบแทนให้แก่บุตรโดยชอบด้วยกฎหมาย (ไม่รวม
บุตรบุญธรรม) กำหนดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมมีหน้าที่จัดเก็บภาษี
เงินได้หัก ณ ที่จ่าย ในอัตราร้อยละ ๕ จากราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เฉพาะส่วน
ที่เกินยี่สิบล้านบาท

จึงแจ้งมาเพื่อทราบและเมื่อกรมที่ดินได้รับแจ้งแนวทางปฏิบัติจากกรมสรรพากร
จะได้แจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

กรมที่ดิน

๒๖ มกราคม ๒๕๕๙

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๓๗๘๐

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๖๘๔๑ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๔๒

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๘๔๗ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑

๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๗๕๕๐ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์
กรุงเทพเจริญ จำกัด ฉบับที่ ๐๐๑/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๕๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. กรมที่ดินได้แจ้งทางปฏิบัติในการจดทะเบียนขายหรือโอนอสังหาริมทรัพย์อันเป็นสินทรัพย์โดยคุณภาพจากสถาบันการเงินไปให้บริษัทบริหารสินทรัพย์ว่า นอกจากหลักฐานอื่นที่ผู้จดทะเบียนต้องนำมาแสดงแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ตามสำเนาตัวอย่างที่ส่งมา เพื่อเป็นหลักฐานแสดงการจดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ และเป็นหลักฐานประกอบการขอรับสิทธิประโยชน์ต่างๆ ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ และต่อมาได้มีหนังสือที่อ้างถึง ๒. ส่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ พ.ศ. ๒๕๕๐ มาเพื่อทราบและถือปฏิบัติในส่วนที่เกี่ยวข้อง โดยในกรณีบริษัทบริหารสินทรัพย์ขอได้มาซึ่งที่ดินหรือห้องชุดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามหนังสือที่อ้างถึง ๓. นั้น

บัดนี้ ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งว่า บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพเจริญ จำกัด ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์กับธนาคารแห่งประเทศไทยแล้ว ทั้งนี้ ตามหลักฐานภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพเจริญ จำกัด ฉบับที่ ๐๐๑/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๕๙

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอส่งภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพเจริญ จำกัด มาเพื่อแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ชัยชาญ สิทธิวิรัชธรรม**

(นายชัยชาญ สิทธิวิรัชธรรม)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

๕๘๒



ธนาการแห่งประเทศไทย

ใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์

ฉบับที่ 001/2559

หนังสือนี้ให้ไว้เพื่อเป็นหลักฐานว่า

บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพเจริญ จำกัด

ได้จดทะเบียนไว้กับธนาการแห่งประเทศไทย
เพื่อประกอบธุรกิจเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์
ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ที่แก้ไขแล้ว

ให้ไว้ ณ วันที่ 29 มกราคม 2559

(นายวิโรท สันติประภาพร)

ผู้ว่าการ

ธนาการแห่งประเทศไทย

ลับ
(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๘๙

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

เรื่อง การรายงานธุรกรรมที่มีเหตุอันควรสงสัย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๒๐๒๔๘ ลงวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๕๓
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๘/ว ๓๒๐๖๐ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๕๓
๓. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๒๘/ว ๓๘๑๑๘ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๓
๔. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๘/ว ๐๐๐๔๒ ลงวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๕๔
๕. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๒๒๑๑๑ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๕๔
๖. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๘๐๐๔ ลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๕๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑.-๖. กรมที่ดินได้วางแนวทางให้สำนักงานที่ดินปฏิบัติ ตามพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๔๒ กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๕๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๔๒ และได้กำชับให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติในการรายงานธุรกรรมไปยังสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน (สำนักงาน ปปง.) ตามเวลาที่กฎหมายกำหนด เมื่อปรากฏว่ามีการ จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่สถาบันการเงินมิได้เป็นคู่กรณีและที่มี ลักษณะดังต่อไปนี้

๑. เมื่อมีการชำระด้วยเงินสดเป็นจำนวนเงินตั้งแต่สองล้านบาทหรือกว่านั้นขึ้นไป
๒. เมื่ออสังหาริมทรัพย์มีมูลค่าตามราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียม จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตั้งแต่ห้าล้านบาทหรือกว่านั้นขึ้นไป เว้นแต่เป็นการโอนในทางมรดก ให้แก่ทายาทโดยธรรม หรือ

๓. เมื่อเป็นธุรกรรมที่มีเหตุอันควรสงสัย

โดยให้ส่งสำเนา ท.ด. ๑ ที่รับรองถูกต้องที่ทำขึ้นระหว่างวันที่ ๑ ถึงวันสิ้นเดือนไป ยังสำนักงาน ปปง. ภายใน ๕ วันนับแต่วันถัดจากวันสิ้นเดือน ส่วนกรณีธุรกรรมที่มีเหตุอันควร สงสัยให้ส่งสำเนา ท.ด. ๑ ที่รับรองถูกต้องพร้อมบันทึกเหตุอันควรสงสัยไปยังสำนักงาน ปปง. ภายใน ๕ วันนับแต่วันที่มีเหตุอันควรสงสัย นั้น

บัดนี้ สำนักงาน ปปง. ได้ส่งรายงานข่าวกรองทางการเงิน เรื่อง สถานการณ์ การฟอกเงินจากข้อมูลรายงานธุรกรรมที่มีเหตุอันควรสงสัย เพื่อพิจารณาใช้ประโยชน์ตามกรอบ ภารกิจและอำนาจหน้าที่ของหน่วยงาน ซึ่งจากการศึกษาข้อมูลรายงานธุรกรรมที่มีเหตุอันควร สงสัยที่ได้รับจากผู้มีหน้าที่รายงานธุรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปราม การฟอกเงิน โดยเมื่อพิจารณาจากมูลเหตุอันควรสงสัย สามารถแบ่งแยกได้เป็น ๕ กลุ่มหลัก ดังนี้

๕๘๔

ลัษ

๑. การทำธุรกรรมที่ไม่สอดคล้องกับสถานะภาพ ได้แก่ รายการธุรกรรมที่มีปริมาณหรือมูลค่ามาก ไม่สอดคล้องกับอายุ อาชีพ และรายได้ หรือมีพื้นที่ทำธุรกรรมไม่สอดคล้องกับที่อยู่หรือลักษณะธุรกิจ

๒. การทำธุรกรรมแยกยอดเงินฝาก/ถอน ให้แต่ละยอดมีมูลค่าต่ำกว่าสองล้านบาท เพื่อหลีกเลี่ยงการถูกรายงานธุรกรรมเงินสด ซึ่งรวมทั้งกรณีแยกยอดทำธุรกรรมในบัญชีเดียว และแยกยอดทำธุรกรรมกระจายยังหลายบัญชี

๓. รายงานธุรกรรมที่สามารถระบุความเชื่อมโยงกับอาชญากรรม ได้แก่ รายการธุรกรรมของผู้เกี่ยวข้องกับคดีการก่ออาชญากรรมที่มีการจับกุมแล้ว หรือปรากฏข่าวสารทางสื่อมวลชน หรือตามข้อมูลที่ได้รับการร้องเรียนจากภาคประชาชน รวมทั้งผู้เป็นเป้าหมายการสืบสวนสอบสวนของหน่วยงานปราบปรามอาชญากรรมต่างๆ ตามที่สถาบันการเงินได้รับหนังสือขอความร่วมมือตรวจสอบรายการเคลื่อนไหวทางบัญชี

๔. การทำธุรกรรมซื้อ ขาย โอนหลักทรัพย์ที่ผิดปกติไม่สมเหตุสมผลในแง่มูลค่าต่างๆ อาทิ ด้านมูลค่า ความถี่ ความสัมพันธ์และข้อมูลที่เกี่ยวข้องของผู้โอนกับผู้รับโอนหลักทรัพย์ เป็นต้น

๕. มูลเหตุธุรกรรมอันควรสงสัยอื่นๆ อาทิ ธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับประเทศเสี่ยง หรือผู้ทำธุรกรรมเป็นผู้ถูกจัดลำดับในรายการผู้มีความเสี่ยง การแลกเปลี่ยนและการทำธุรกรรมด้วยธนบัตรที่มีลักษณะผิดปกติ การมอบอำนาจหรือทำธุรกรรมเงินสดมูลค่าสูงแทนบุคคลอื่น การมีเจตนาปกปิดตัวตน รวมทั้งพฤติกรรมที่เป็นพิรุธต่างๆ ในการเปิดบัญชี เป็นต้น

กรมที่ดินพิจารณาเห็นว่า รายงานข่าวกรองทางการเงินดังกล่าวได้พิจารณาจากมูลเหตุอันควรสงสัย ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่สามารถนำไปใช้เป็นกรอบแนวทางในการพิจารณาเมื่อมีการทำธุรกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ว่าธุรกรรมใดเป็นธุรกรรมที่มีลักษณะหรือรูปแบบอันเข้าข่ายการทำธุรกรรมที่มีเหตุอันควรสงสัย ตามมาตรา ๑๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๔๒ ที่ต้องรายงาน ภายใน ๕ วันนับแต่วันที่มิเหตุอันควรสงสัย โดยจัดส่งสำเนา ท.ด. ๑ ที่รับรองถูกต้องพร้อมบันทึกเหตุอันควรสงสัยให้สำนักงาน ปปง. ตามนัยหนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึง ๓.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบเพื่อเป็นแนวทางการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **อภิรักษ์ ชื่นธานุวงศ์**

(นายอภิรักษ์ ชื่นธานุวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๔๘๖๗

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง อัตราภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาหัก ณ ที่จ่าย ที่ใช้บังคับในปี พ.ศ. ๒๕๕๙

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๓๐๒๖ ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. พระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๖๐๐) พ.ศ. ๒๕๕๙

๒. อัตราภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๖๐๐) พ.ศ. ๒๕๕๙ ใช้สำหรับการคำนวณเพื่อเรียกเก็บภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาหัก ณ ที่จ่าย เฉพาะในปี พ.ศ. ๒๕๕๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งสำเนาพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๕๗๖) พ.ศ. ๒๕๕๗ มีสาระสำคัญเป็นการปรับปรุงอัตราภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาหัก ณ ที่จ่าย สำหรับคำนวณเงินได้สุทธิจาก ๕ ขั้นอัตรา เป็น ๗ ขั้นอัตรา และลดอัตราภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาหัก ณ ที่จ่าย จากอัตราสูงสุดร้อยละ ๓๗ เป็นร้อยละ ๓๕ มีผลใช้บังคับสำหรับเงินได้ที่ได้รับในปี พ.ศ. ๒๕๕๘ พร้อมทั้งส่งอัตราภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาหัก ณ ที่จ่าย ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ นั้น

บัดนี้ ได้มีประกาศใช้บังคับพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๖๐๐) พ.ศ. ๒๕๕๙ ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๓ ตอนที่ ๑๗ ก ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ มีสาระสำคัญเป็นการปรับปรุงอัตราภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาหัก ณ ที่จ่าย สำหรับคำนวณเงินได้สุทธิ จาก ๕ ขั้นอัตรา เป็น ๗ อัตรา และลดอัตราภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาหัก ณ ที่จ่าย จากอัตราสูงสุดร้อยละ ๓๗ เป็นร้อยละ ๓๕ มีผลใช้บังคับสำหรับเงินได้ที่ได้รับในปี พ.ศ. ๒๕๕๙ จึงเป็นการลดอัตราภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาหัก ณ ที่จ่าย เช่นเดียวกับการลดอัตราภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาหัก ณ ที่จ่าย ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๕๗๖) พ.ศ. ๒๕๕๗ ที่ใช้บังคับ

สำหรับเงินได้ที่ได้รับในปี พ.ศ. ๒๕๕๘ ทุกประการ ดังนั้น ในปี พ.ศ. ๒๕๕๙ พนักงานเจ้าหน้าที่
จึงต้องเรียกเก็บภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาหัก ณ ที่จ่าย โดยคำนวณตามอัตราภาษีที่กำหนดไว้
ตามพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๖๐๐) พ.ศ. ๒๕๕๙ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. และ ๒.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **อภิรักษ์ ชี้อาณวงศ์**
(นายอภิรักษ์ ชี้อาณวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

(สำเนา)

พระราชกฤษฎีกา
ออกตามความในประมวลรัษฎากร
ว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๖๐๐)
พ.ศ. ๒๕๕๙

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.
ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๙
เป็นปีที่ ๗๑ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรลดอัตราภาษีเงินได้สำหรับบุคคลธรรมดา

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย (ฉบับชั่วคราว) พุทธศักราช ๒๕๕๗ และมาตรา ๓ (๑) แห่งประมวลรัษฎากร ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๔๖ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๖๐๐) พ.ศ. ๒๕๕๙”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ลดอัตราภาษีเงินได้ตาม (๑) สำหรับบุคคลธรรมดา ของบัญชีอัตราภาษีเงินได้ท้ายหมวด ๓ ในลักษณะ ๒ แห่งประมวลรัษฎากร ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๑๖) พ.ศ. ๒๕๓๔ สำหรับเงินได้สุทธิที่ได้รับในปี พ.ศ. ๒๕๕๙ ดังต่อไปนี้

(๑) เงินได้สุทธิไม่เกินหนึ่งแสนบาท ให้คงจัดเก็บในอัตราร้อยละห้า

(๒) เงินได้สุทธิเฉพาะส่วนที่เกินหนึ่งแสนบาท แต่ไม่เกินสามแสนบาท ให้จัดเก็บในอัตราลดลงจากร้อยละสิบ ให้เหลือร้อยละห้า สำหรับเงินได้สุทธิส่วนที่เกินสามแสนบาท แต่ไม่เกินห้าแสนบาทให้คงจัดเก็บในอัตราร้อยละสิบ

(๓) เงินได้สุทธิเฉพาะส่วนที่เกินห้าแสนบาท แต่ไม่เกินเจ็ดแสนห้าหมื่นบาท ให้จัดเก็บในอัตราลดลงจากร้อยละสิบ ให้เหลือร้อยละห้า สำหรับเงินได้สุทธิส่วนที่เกินเจ็ดแสนห้าหมื่นบาท แต่ไม่เกินหนึ่งล้านบาท ให้คงจัดเก็บในอัตราร้อยละสิบ

(๔) เงินได้สุทธิเฉพาะส่วนที่เกินหนึ่งล้านบาท แต่ไม่เกินสองล้านบาท ให้จัดเก็บในอัตราลดลงจากร้อยละสามสิบ ให้เหลือร้อยละยี่สิบห้า สำหรับเงินได้สุทธิส่วนที่เกินสองล้านบาท แต่ไม่เกินสี่ล้านบาทให้คงจัดเก็บในอัตราร้อยละสามสิบ

(๕) เงินได้สุทธิส่วนที่เกินสี่ล้านบาท ให้จัดเก็บในอัตราลดลงจากร้อยละสามสิบเจ็ด ให้เหลือร้อยละสามสิบห้า

มาตรา ๔ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา

นายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกานี้ คือ โดยที่พระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตราภาษี (ฉบับที่ ๕๗๖) พ.ศ. ๒๕๕๗ ได้มีการลดอัตราภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา ตามบัญชีอัตราภาษีเงินได้ท้ายหมวด ๓ ในลักษณะ ๒ แห่งประมวลรัษฎากร สำหรับเงินได้สุทธิที่ได้รับในปี พ.ศ. ๒๕๕๘ แต่เนื่องจากยังมีความจำเป็นในการบรรเทาภาระภาษีให้แก่ผู้มีเงินได้เพื่อให้สอดคล้องกับสภาวะทางเศรษฐกิจและค่าครองชีพในปัจจุบัน สมควรลดอัตราภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาต่อไปอีกสำหรับเงินได้สุทธิที่ได้รับในปี พ.ศ. ๒๕๕๙ จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

อัตราภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตราภาษี (ฉบับที่ ๖๐๐) พ.ศ. ๒๕๕๙ ใช้สำหรับการคำนวณเพื่อเรียกเก็บภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาหัก ณ ที่จ่าย เฉพาะในปี พ.ศ. ๒๕๕๙				
เงินได้สุทธิตั้งแต่ (บาท)	เงินได้แต่ละชั้น	อัตราภาษี (บาท)	ภาษีแต่ละชั้น	ภาษีสะสม
๐ - ๑๐๐,๐๐๐	๑๐๐,๐๐๐	๕	๕,๐๐๐	๕,๐๐๐
๑๐๐,๐๐๑ - ๓๐๐,๐๐๐	๒๐๐,๐๐๐	๕	๑๐,๐๐๐	๑๕,๐๐๐
๓๐๐,๐๐๑ - ๕๐๐,๐๐๐	๒๐๐,๐๐๐	๑๐	๒๐,๐๐๐	๓๕,๐๐๐
๕๐๐,๐๐๑ - ๗๕๐,๐๐๐	๒๕๐,๐๐๐	๑๕	๓๗,๕๐๐	๗๒,๕๐๐
๗๕๐,๐๐๑ - ๑,๐๐๐,๐๐๐	๒๕๐,๐๐๐	๒๐	๕๐,๐๐๐	๑๒๒,๕๐๐
๑,๐๐๐,๐๐๑ - ๒,๐๐๐,๐๐๐	๑,๐๐๐,๐๐๐	๒๕	๒๕๐,๐๐๐	๓๗๒,๕๐๐
๒,๐๐๐,๐๐๑ - ๔,๐๐๐,๐๐๐	๒,๐๐๐,๐๐๐	๓๐	๖๐๐,๐๐๐	๙๗๒,๕๐๐
๔,๐๐๐,๐๐๑ ขึ้นไป	ฯลฯ	๓๕	ฯลฯ	ฯลฯ

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๔๘๖๘

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง พระราชบัญญัติภาษีการรับมรดก พ.ศ.๒๕๕๘ และพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๔๐) พ.ศ.๒๕๕๘ (กรณีบิดามารดาโอนอสังหาริมทรัพย์โดยไม่มีค่าตอบแทนให้แก่บุตรโดยชอบด้วยกฎหมาย)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๙๘๔ ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๕๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง แจ้งว่าพระราชบัญญัติภาษีการรับมรดก พ.ศ. ๒๕๕๘ และพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๔๐) พ.ศ. ๒๕๕๘ จะมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ แต่กรมสรรพากรยังไม่ได้แจ้งทางปฏิบัติตามกฎหมายดังกล่าวมาให้ทราบ จึงแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบเกี่ยวกับอำนาจหน้าที่ในการปฏิบัติตามกฎหมายทั้งสองฉบับในเบื้องต้นก่อน และเมื่อกรมที่ดินได้รับแจ้งทางปฏิบัติจากกรมสรรพากรจะได้แจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป นั้น

บัดนี้ กรมที่ดินได้รับแจ้งจากกรมสรรพากรว่า คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๕๙ เห็นชอบตามที่กระทรวงการคลังเสนอ จึงแจ้งแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับหลักเกณฑ์วิธีการ และกำหนดเวลาในการแจ้งการจดทะเบียนโอนมรดก ตามมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีการรับมรดก พ.ศ. ๒๕๕๘ รวมทั้งการเรียกเก็บภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย กรณีบิดามารดาโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์โดยไม่มีค่าตอบแทนให้แก่บุตรชอบด้วยกฎหมาย แต่ไม่รวมถึงบุตรบุญธรรม ตามพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๔๐) พ.ศ. ๒๕๕๘ จึงวางแนวทางให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีการรับมรดก พ.ศ. ๒๕๕๘ มาตรา ๑๐ เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาโดยทางมรดกตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ เป็นต้นไป ให้แจ้งการจดทะเบียนนั้นต่อกรมสรรพากร ตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการรับชำระและนำส่งภาษีอากรจากการขายอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๒ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๒ ดังนี้

๑.๑ ระยะเวลาในการจัดส่ง

(๑) สำหรับการจดทะเบียนระหว่างวันที่ ๑ ถึงวันที่ ๑๕ ให้แจ้งภายในวันที่ ๒๐ ของเดือนเดียวกัน

(๒) สำหรับการจดทะเบียนระหว่างวันที่ ๑๖ ถึงวันสิ้นเดือน ให้แจ้งภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป

๑.๒ วิธีการนำส่ง

(๑) กรณีมีการจดทะเบียนที่สำนักงานที่ดินในเขตกรุงเทพมหานครให้นำส่งต่อกรมสรรพากร สำนักงานใหญ่

(๒) กรณีมีการจดทะเบียนที่สำนักงานที่ดินในต่างจังหวัดให้นำส่งต่อสำนักงานสรรพากรพื้นที่แต่ละจังหวัด

๑.๓ ให้แนบสำเนาคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการสอบสวนสิทธิในที่ดิน (ท.ด. ๑ หรือ ท.ด. ๑ ก) แบบบันทึกการสอบสวนขอจดทะเบียนโอนมรดก (ท.ด. ๘) และคำขอ (ท.ด. ๙) กรณีผู้จัดการมรดกเป็นผู้โอน ไปให้ส่วนราชการสังกัดกรมสรรพากรด้วย

๒. การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๔๐) พ.ศ. ๒๕๕๘ กรณีบิดามารดาโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์โดยไม่มีค่าตอบแทนให้แก่บุตรชอบด้วยกฎหมาย แต่ไม่รวมถึงบุตรบุญธรรม ที่ได้มีการจดทะเบียนโอนตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ เป็นต้นไป ให้ถือปฏิบัติดังนี้

๒.๑ กรณีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์ที่โอนในครั้งใดเกิน ๒๐ ล้านบาท พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องเรียกเก็บภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย จากบิดาหรือมารดาผู้โอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ในขณะที่มีการจดทะเบียนในอัตราร้อยละ ๕ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ เฉพาะในส่วนที่เกิน ๒๐ ล้านบาท แต่หากราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์ที่โอนในครั้งนั้นไม่เกิน ๒๐ ล้านบาท ก็ไม่อยู่ในบังคับต้องเรียกเก็บภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย แต่อย่างใด

๒.๒ พนักงานเจ้าหน้าที่มีหน้าที่ต้องแจ้งการรับชำระภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย และอากรแสตมป์ สำหรับกรณีบิดามารดาจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์โดยไม่มีค่าตอบแทนให้แก่บุตรชอบด้วยกฎหมายทุกราย ทั้งกรณีที่ได้จัดเก็บภาษีเงินได้และกรณีที่ไม่ได้จัดเก็บภาษีเงินได้ต่อกรมสรรพากร ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๔ ของระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการรับชำระและนำส่งภาษีอากรจากการขายอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๒ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๒ (ตามระเบียบฯ ข้อ ๔ กำหนดว่า “ขาย” กรณีภาษีเงินได้หมายรวมถึงความรวมถึง ขายฝาก แลกเปลี่ยน ให้โอนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ ไม่ว่าด้วยวิธีใด และไม่ว่าจะมีค่าตอบแทนหรือไม่....”)

อนึ่ง ระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการรับชำระและนำส่งภาษีอากรจากการขายอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๒ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๒ กรมที่ดินได้แจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๐๒/ว ๐๖๘๐๐ ลงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๔๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **อภิรักษ์ ชี้อาณวงศ์**
(นายอภิรักษ์ ชี้อาณวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๔๘๖๙

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง การประเมินราคาทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยได้รับแจ้งจากกรมธนารักษ์ว่า ในรอบบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เพื่อใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน ปี พ.ศ. ๒๕๕๙ – ๒๕๖๒ โดยมีผลตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๙ และได้จัดส่งข้อมูลและบัญชี ให้กรมที่ดินและสำนักงานที่ดินจังหวัดในแต่ละจังหวัด เพื่อใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมแล้ว ซึ่งในรอบบัญชี นี้ ได้ดำเนินการขยายพื้นที่การประเมินราคาที่ดินรายแปลงให้ครอบคลุมทั่วประเทศ โดยมีการจัดทำราคาประเมินรายแปลงเพิ่มขึ้นเป็น ๑๓.๔ ล้านแปลง (ทั้งจังหวัด ๑๗ จังหวัด บางส่วน ๖๐ จังหวัด) และขอให้แจ้งสำนักงานที่ดินจังหวัดทราบการใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลง ดังนี้

๑. บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลงที่จัดส่งให้สำนักงานที่ดิน เพื่อใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน มี ๒ ประเภท ประกอบด้วย

(๑) บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลงแบบเรียงเลขโฉนดที่ดิน แยกตามอำเภอ

(๒) บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลงแบบเรียงเลขที่ดิน ตามระวางแผนที่จัดทำราคาประเมินที่ดินรายแปลง เนื่องจากข้อมูลแผนที่ไม่สามารถเชื่อมโยงกับข้อมูลทะเบียนที่ดินได้

๒. ในพื้นที่ที่มีการประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินที่ดินรายแปลง จะไม่มี บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายบล็อกเพื่อใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และหากพบว่ามีเอกสารสิทธิใดที่ไม่มีราคาประเมินที่ดินกำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินราคาทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียน สิทธิและนิติกรรมโดยใช้ราคาประเมินของที่ดินแปลงใกล้เคียงที่มีสภาพคล้ายคลึงกัน และมีระยะ ความลึกของแปลงที่ดินใกล้เคียงกัน โดยตรวจสอบจากแผนที่ราคาประเมินที่ดินที่กรมธนารักษ์

จัดทำขึ้นและประกาศใช้แล้ว ตามประกาศจังหวัดของแต่ละจังหวัด ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินราคาทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม สามารถดำเนินการกำหนดราคาประเมินฯ ได้ตามระเบียบหรือหนังสือสั่งการของกรมที่ดินได้ โดยไม่ต้องนำเสนอคณะอนุกรรมการฯ และคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อประกาศใช้บัญชีก่อนการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อให้การประเมินราคาทุนทรัพย์ที่ดินเพื่อใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นไปโดยถูกต้องและเป็นแนวทางเดียวกัน จึงวางแนวทางให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติในการประเมินราคาทุนทรัพย์ที่ดินกรณีที่ดินกรรมสิทธิ์ได้จัดทำบัญชี ราคาประเมินที่ดินรายแปลง ดังนี้

๑. ในท้องที่ที่ได้มีประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินที่ดินฯ เป็นรายแปลงแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเพื่อใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจากราคาที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินฯ ที่กรมธนารักษ์จัดส่งให้สำนักงานที่ดิน

๒. กรณีเอกสารสิทธิแปลงใดที่ไม่มีราคาประเมินที่ดินกำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินฯ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินราคาทุนทรัพย์ที่ดินเพื่อใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โดยใช้ราคาประเมินของที่ดินแปลงใกล้เคียงที่มีสภาพคล้ายคลึงกัน และมีระยะความลึกของแปลงที่ดินใกล้เคียงกัน โดยตรวจสอบจากแผนที่ราคาประเมินที่ดินที่ประกาศใช้แล้ว ทั้งนี้ ให้ปฏิบัติตามข้อ ๑๑ ของระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการประเมินราคาทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น พ.ศ. ๒๕๕๖ เว้นโดยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๕๒๖๐ ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๕๖

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **อภิรักษ์ ชี้อาณวงศ์**
(นายอภิรักษ์ ชี้อาณวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๗๖๓๑

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๓๐ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๖๔๔๑ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๕๒

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๔๔๗ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑

๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๗๕๕๐ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์

ลุมพินี จำกัด ฉบับที่ ๐๐๒/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. กรมที่ดินได้แจ้งทางปฏิบัติในการจดทะเบียนขายหรือโอนอสังหาริมทรัพย์อันเป็นสินทรัพย์ด้วยคุณภาพจากสถาบันการเงินไปให้บริษัทบริหารสินทรัพย์ว่า นอกจากหลักฐานอื่นที่ผู้จดทะเบียนต้องนำมาแสดงแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ตามสำเนาตัวอย่างที่ส่งมา เพื่อเป็นหลักฐานแสดงการจดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ และเป็นหลักฐานประกอบการขอรับสิทธิประโยชน์ต่างๆ ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ และต่อมาได้มีหนังสือที่อ้างถึง ๒. ส่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ พ.ศ. ๒๕๕๐ มาเพื่อทราบและถือปฏิบัติในส่วนที่เกี่ยวข้อง โดยในกรณีบริษัทบริหารสินทรัพย์ขอได้มาซึ่งที่ดินหรือห้องชุดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามหนังสือที่อ้างถึง ๓. นั้น

บัดนี้ ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งว่า บริษัท บริหารสินทรัพย์ ลุมพินี จำกัด ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์กับธนาคารแห่งประเทศไทยแล้ว ทั้งนี้ ตามหลักฐานภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ ลุมพินี จำกัด ฉบับที่ ๐๐๒/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๙

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอส่งภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ ลุมพินี จำกัด มาเพื่อแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) ชัยชาญ สิทธิวิรัชธรรม

(นายชัยชาญ สิทธิวิรัชธรรม)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔
๕๙๖



ธนาคารแห่งประเทศไทย

ใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์

ฉบับที่ 002/2559

หนังสือนี้ให้ไว้เพื่อเป็นหลักฐานว่า

บริษัท บริหารสินทรัพย์ ลุมพินี จำกัด

ได้จดทะเบียนไว้กับธนาคารแห่งประเทศไทย
เพื่อประกอบธุรกิจเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์
ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ที่แก้ไขแล้ว

ให้ไว้ ณ วันที่ 16 มีนาคม 2559

(นายวิโรท สันติประภาพร)

ผู้อำนวยการ

ธนาคารแห่งประเทศไทย

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๐๖๗๐

ถึง จังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งว่า บริษัท บริหารสินทรัพย์ ฮาร์โมนิ จำกัด ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์กับธนาคารแห่งประเทศไทยแล้ว ทั้งนี้ ตามหลักฐานภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ ฮาร์โมนิ จำกัด ฉบับที่ ๐๐๓/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๕๙ ที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบเพื่อเรียกใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ที่รับรองสำเนาถูกต้องเป็นหลักฐานประกอบการขอรับสิทธิประโยชน์ต่างๆ ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๑ ที่แก้ไขแล้ว และถือปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๖๔๔๑ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๕๒ และหนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๔๔๗ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑ โดยในกรณีบริษัทบริหารสินทรัพย์ขอได้มาซึ่งที่ดินหรือห้องชุดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๗๕๕๐ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๗ ต่อไป

กรมที่ดิน

๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๙

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔



ธนาคารแห่งประเทศไทย

ใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์

ฉบับที่ 003/2559

หนังสือนี้ให้ไว้เพื่อเป็นหลักฐานว่า

บริษัท บริหารสินทรัพย์ ฮาร์โมนิ จำกัด

ได้จดทะเบียนไว้กับธนาคารแห่งประเทศไทย
เพื่อประกอบธุรกิจเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์
ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ที่แก้ไขแล้ว

ให้ไว้ ณ วันที่ 26 เมษายน 2559



(นายวิโร ไสยติประภพ)

ผู้ว่าการ

ธนาคารแห่งประเทศไทย

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๑ / ว ๒๒๕๐๕

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๖ กันยายน ๒๕๕๙

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและภาษีอากรในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย** ๑. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๙
๒. สำเนาพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการกำหนดกิจการที่ได้รับยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะ (ฉบับที่ ๔๑๙) พ.ศ. ๒๕๔๗
๓. สรุปการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ กรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้ออกประกาศกำหนดให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ ในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ สำหรับการโอนอสังหาริมทรัพย์ที่เจ้าของที่ดินโอนให้แก่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อนำไปใช้ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในส่วนที่เจ้าของที่ดินมีหน้าที่ต้องชำระ และกรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมโอนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่เกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดิน ในส่วนที่เกษตรกรผู้เช่าซื้อมีหน้าที่ต้องชำระ โดยมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ไปจนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ และโดยที่พระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการกำหนดกิจการที่ได้รับยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะ (ฉบับที่ ๔๑๙) พ.ศ. ๒๕๔๗ ที่กำหนดให้กิจการของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เฉพาะการประกอบกิจการโดยปกติเยี่ยงธนาคารพาณิชย์ และการขายอสังหาริมทรัพย์เป็นทางค้าหรือหากำไร ได้รับการยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะ ยังมีผลใช้บังคับอยู่ โดยไม่มีกำหนดเวลาสิ้นสุด ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. และ ๒.

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและภาษีอากร การจดทะเบียนขายอสังหาริมทรัพย์ในกรณีข้างต้นถูกต้องและเป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงได้ จัดทำสรุปแนวทางปฏิบัติในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ กรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสิ่งที่ส่ง มาด้วย ๓. มาเพื่อใช้เป็นแนวทางปฏิบัติ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **อภิรักษ์ ชี้อาณวงศ์**
(นายอภิรักษ์ ชี้อาณวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

(สำเนา)

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษ
ตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์
ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

โดยที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ เห็นชอบเกี่ยวกับการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของรัฐบาลที่ต้องการให้เกษตรกรสามารถมีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง และเป็นการลดภาระค่าใช้จ่ายของเกษตรกรและลดต้นทุนโครงการปฏิรูปที่ดิน ทั้งนี้ เพื่อความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๓ วรรคหนึ่ง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๑ ประกอบกับข้อ ๒ (๗) (ฎ) ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนอสังหาริมทรัพย์ ร้อยละ ๐.๐๑ ตามข้อ ๒ (๗) (ฎ) ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ในการปฏิรูปเพื่อเกษตรกรรม ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) กรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ที่เจ้าของที่ดินโอนให้แก่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเพื่อนำไปใช้ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในส่วนที่เจ้าของที่ดินมีหน้าที่ต้องชำระ

(๒) กรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โอนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่เกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดิน ในส่วนที่เกษตรกรผู้เช่าซื้อมีหน้าที่ต้องชำระ

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(สำเนา)

พระราชกฤษฎีกา
ออกตามความในประมวลรัษฎากร
ว่าด้วยการกำหนดกิจการที่ได้รับยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะ (ฉบับที่ ๔๑๙)
พ.ศ. ๒๕๔๗

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.
ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๔๗
เป็นปีที่ ๕๙ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะบางกรณี

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๙๑/๓ (๗) แห่งประมวลรัษฎากร ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๐) พ.ศ. ๒๕๓๔ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการกำหนดกิจการที่ได้รับยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะ (ฉบับที่ ๔๑๙) พ.ศ. ๒๕๔๗”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็น (๒๒) ของมาตรา ๓ แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการกำหนดกิจการที่ได้รับยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะ (ฉบับที่ ๒๔๐) พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการกำหนดกิจการที่ได้รับยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะ (ฉบับที่ ๔๐๐) พ.ศ. ๒๕๔๕

“(๒๒) กิจการของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เฉพาะการประกอบกิจการโดยปกติเยี่ยงธนาคารพาณิชย์ และการขายอสังหาริมทรัพย์เป็นทางค้าหรือหากำไร ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๕ เป็นต้นไป”

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ
พันตำรวจโท ทักษิณ ชินวัตร
นายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ คือ โดยที่การดำเนินกิจการของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในการให้เกษตรกรผู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เป็นการประกอบกิจการโดยปกติเยี่ยงธนาคารพาณิชย์และการให้เช่าซื้อที่ดินแก่เกษตรกรตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เป็นการขายอสังหาริมทรัพย์เป็นทางค้าหรือหากำไร อันอยู่ในบังคับต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ ดังนั้น เพื่อสนับสนุนให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมีเงินทุนหมุนเวียนเพิ่มขึ้นอันจะทำให้สามารถดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในการแก้ไขปัญหาที่ดินทำกินของเกษตรกรบรรลุผลตามวัตถุประสงค์สมควรยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะสำหรับกิจการดังกล่าว จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

**สรุปการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์
กรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม**

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- กรณีเจ้าของที่ดินขายที่ดินให้แก่ ส.ป.ก. เพื่อนำไปใช้ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และกรณี ส.ป.ก. ขายที่ดินให้แก่เกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดิน เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนในส่วนที่เจ้าของที่ดิน (ผู้ขาย) และเกษตรกรผู้เช่าซื้อ (ผู้ซื้อ) มีหน้าที่ต้องชำระตามกฎหมาย ในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ ตั้งแต่วันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๕๙ ไปจนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๑ - สำหรับค่าธรรมเนียมในส่วนที่ ส.ป.ก. มีหน้าที่ต้องชำระตามกฎหมาย ได้รับการยกเว้น ไม่ต้องเรียกเก็บตามมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘
๒. ค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	- กรณีเจ้าของที่ดินขายที่ดินให้แก่ ส.ป.ก. เรียกเก็บภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ตามประมวลรัษฎากร - กรณี ส.ป.ก. ขายที่ดินให้แก่เกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดิน ไม่ต้องเรียกเก็บภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย เพราะ ส.ป.ก. ไม่เข้าลักษณะเป็นบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล ตามมาตรา ๓๙ แห่งประมวลรัษฎากร จึงไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีเงินได้นิติบุคคล
๓. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- กรณีเจ้าของที่ดินขายที่ดินให้แก่ ส.ป.ก. เรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะตามประมวลรัษฎากร (หากอยู่ในหลักเกณฑ์ต้องเสียตามกฎหมาย) - กรณี ส.ป.ก. ขายที่ดินให้แก่เกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดิน เข้าข่ายเป็นทางค้าหรือหากำไร แต่ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ ตามพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๔๑๙) พ.ศ. ๒๕๔๗ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๓๕ โดยไม่มีกำหนดเวลาสิ้นสุดการใช้บังคับ
๔. ค่าอากรแสตมป์	- กรณีเจ้าของที่ดินขายที่ดินให้แก่ ส.ป.ก. เรียกเก็บอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร (หากเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้วไม่ต้องเรียกเก็บอากรแสตมป์ใบรับอีก) - กรณี ส.ป.ก. ขายที่ดินให้แก่เกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดิน ไม่ต้องเรียกเก็บค่าอากรแสตมป์ เพราะว่าการขายอสังหาริมทรัพย์ของ ส.ป.ก. เข้าข่ายเป็นทางค้าหรือหากำไร ซึ่งโดยหลักการต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ และเมื่อเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว จะได้รับยกเว้นอากรแสตมป์ใบรับ ตามลักษณะแห่งตราสารที่ ๒๘. ใบรับ แห่งบัญชีอัตราอากรแสตมป์ ท้ายประมวลรัษฎากร และแม้จะมีพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๔๑๙) พ.ศ. ๒๕๔๗ ออกมายกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะให้ ก็ไม่ได้ทำให้ ส.ป.ก. ต้องกลับมาเสียอากรแสตมป์ใบรับอีก

หมายเหตุ

- พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ มาตรา ๓๘ “ถ้า ส.ป.ก. เกี่ยวข้องในกิจการใด ที่กฎหมายกำหนดให้จดทะเบียนในอสังหาริมทรัพย์อันเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ ส.ป.ก. ได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนนั้น”
- ประมวลรัษฎากร มาตรา ๓๙ “บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล” หมายความว่า “บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล ที่ตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือที่ตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศ

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๒๖๓๐

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๗ กันยายน ๒๕๕๙

เรื่อง แบบพิมพ์สำหรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมประเภทกรรมสิทธิ์รวมที่ใช้สำหรับที่ดินที่เป็นหนังสือรับรองการทำประโยชน์และสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบพิมพ์บันทึกข้อตกลงเรื่องกรรมสิทธิ์รวม (ท.อ. ๑๖)

๒. ตัวอย่างการจัดทำบันทึกข้อตกลงเรื่องกรรมสิทธิ์รวม (ท.อ. ๑๖)

ด้วยปรากฏว่าในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมประเภทกรรมสิทธิ์รวมสำหรับที่ดินที่เป็นหนังสือรับรองการทำประโยชน์และสิ่งปลูกสร้าง พนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินบางแห่งใช้แบบพิมพ์ ท.อ. ๕ ซึ่งเป็นแบบพิมพ์หนังสือสัญญาที่ใช้สำหรับที่ดินที่เป็นหนังสือรับรองการทำประโยชน์และสิ่งปลูกสร้าง และเดิมอยู่ในอำนาจหน้าที่ของอำเภอ มาปรับแก้ข้อความเพื่อให้ตรงตามบันทึกข้อตกลงเรื่องกรรมสิทธิ์รวม (ท.ด. ๗๐) แต่พนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินบางแห่งใช้แบบพิมพ์บันทึกข้อตกลงเรื่องกรรมสิทธิ์รวม (ท.ด. ๗๐) ที่ใช้กับโฉนดที่ดินมาปรับใช้โดยอนุโลม ซึ่งไม่เป็นไปในแนวทางเดียวกัน

กรมที่ดินได้พิจารณาเห็นสมควรจัดให้มีแบบพิมพ์ใช้ในการจดทะเบียนกรณีดังกล่าวให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน จึงกำหนดแบบพิมพ์บันทึกข้อตกลงเรื่องกรรมสิทธิ์รวม (ท.อ. ๑๖) ขึ้นใหม่เพื่อใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมประเภทกรรมสิทธิ์รวมสำหรับที่ดินที่เป็นหนังสือรับรองการทำประโยชน์และสิ่งปลูกสร้าง พร้อมนี้ขอส่งตัวอย่างแบบพิมพ์ดังกล่าว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย มาเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โดยกรมที่ดินได้ให้สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศนำไปพัฒนาเพิ่มเติมในระบบคอมพิวเตอร์เพื่อการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **อภิรักษ์ ชื่อธนาวงศ์**

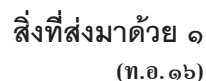
(นายอภิรักษ์ ชื่อธนาวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

๖๐๖



ที่ดิน/น.ส.๓/น.ส.๓ ป/น.ส.๓ ข เลขที่.....

ตำบล.....หมู่ที่.....เล่ม.....
อำเภอ.....หน้า.....
จังหวัด.....สารบบเลขที่.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....วา

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....
ณ สำนักงานที่ดิน/ที่ว่าการ.....

ระหว่าง { } เลขประจำตัวประชาชน { } ปี { } อายุ { } ปี

สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

กับ { } เลขประจำตัวประชาชน { } ผู้ขอถือ.....รวม อายุ { } ปี

สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้าพเจ้า.....

ได้ตกลงกันยินยอมให้.....เป็นผู้.....จำนวน.....ส่วนใน.....ส่วน
หรือ เฉพาะส่วนของ.....จำนวน.....ส่วนใน.....ส่วน

ข้อ ๒. ในการตกลงตามข้อ ๑ ข้างเข้า.....
ตกลงให้ค่าตอบแทนแก่.....เป็นจำนวนเงิน.....บาท

(เงิน.....บาท) และได้ชำระเงินค่าตอบแทนครบถ้วนแล้ว

ข้อ ๓ ทั้งสองฝ่ายรับรองว่า การตกลงตามข้อ ๑ ต่างไม่ทราบเขตและเนื้อที่แน่นอนว่าอยู่ตอนใด และมีจำนวนเท่าใด
บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำเป็นฉบับเดียวเก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดินที่ว่าการอำเภอ ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูข้อตกลงและเข้าใจ
ข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและพนักงานเจ้าหน้าที่

(ลงลายมือชื่อผู้.....)

(ลงลายมือชื่อผู้ขอถือ.....รวม).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

.....พนักงานเจ้าหน้าที่
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....ผู้เขียน

..... ข
..... ผู้ตรวจ

(ท.อ. ๑๖)



၁၀၃

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๒๙'๑๓

ถึง จังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งว่า บริษัท บริหารสินทรัพย์ คอลเลคเชี่ยส จำกัด ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์กับธนาคารแห่งประเทศไทยแล้ว ทั้งนี้ ตามหลักฐานภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ คอลเลคเชี่ยส จำกัด ฉบับที่ ๐๐๔/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๕๙ ที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบเพื่อเรียกใบทะเบียนบริษัท บริหารสินทรัพย์ที่รับรองสำเนาถูกต้องเป็นหลักฐานประกอบการขอรับสิทธิประโยชน์ต่างๆ ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ ที่แก้ไขแล้ว และถือปฏิบัติตามหนังสือ กรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๖๔๔๑ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๔๒ และหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๔๔๗ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑ โดยในกรณีบริษัทบริหารสินทรัพย์ขอได้มาซึ่งที่ดิน หรือห้องชุดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๗๕๕๐ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๗ ต่อไป

กรมที่ดิน

๑๒ กันยายน ๒๕๕๙

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๑-๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔



ธนาคารแห่งประเทศไทย

ใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์

ฉบับที่ 004/2559

หนังสือนี้ให้ไว้เพื่อเป็นหลักฐานว่า

บริษัท บริหารสินทรัพย์ คอลเลคเซียส จำกัด

ได้จดทะเบียนไว้กับธนาคารแห่งประเทศไทย
เพื่อประกอบธุรกิจเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์
ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ที่แก้ไขแล้ว

ให้ไว้ ณ วันที่ 25 สิงหาคม 2559

(นายวิรไท สันติประภพ)

ผู้ว่าการ

ธนาคารแห่งประเทศไทย

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๗๙๒๐

ถึง จังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งว่า บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนทวิ จำกัด ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์กับธนาคารแห่งประเทศไทยแล้ว ทั้งนี้ ตามหลักฐานภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนทวิ จำกัด ฉบับที่ ๐๐๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๙ ที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบเพื่อเรียกใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ที่รับรองสำเนาถูกต้องเป็นหลักฐานประกอบการขอรับสิทธิประโยชน์ต่างๆ ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ ที่แก้ไขแล้ว และถือปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๖๔๔๑ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๔๒ และหนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๔๔๗ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑ โดยในกรณีบริษัทบริหารสินทรัพย์ขอได้มาซึ่งที่ดินหรือห้องชุดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๗๕๕๐ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๗ ต่อไป

กรมที่ดิน

๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๙

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔



ธนาคารแห่งประเทศไทย

ใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์

ฉบับที่ 005/2559

หนังสือนี้ให้ไว้เพื่อเป็นหลักฐานว่า

บริษัท บริหารสินทรัพย์ธนทวี จำกัด

ได้จดทะเบียนไว้กับธนาคารแห่งประเทศไทย
เพื่อประกอบธุรกิจเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์
ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ที่แก้ไขแล้ว

ให้ไว้ ณ วันที่ 12 ตุลาคม 2559

วิรัตน์ ธวัช

(นายวิรัตน์ สันติประภาพ)

ผู้อำนวยการ

ธนาคารแห่งประเทศไทย

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๙๕๙๑

ถึง จังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) (บจธ.) ขอความอนุเคราะห์ให้กรมที่ดินแจ้งสำนักงานที่ดินทุกแห่งรับทราบเกี่ยวกับการดำเนินงานและภารกิจของ บจธ. ซึ่งเป็นหน่วยงานของรัฐและเป็นนิติบุคคล ตามมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติองค์การมหาชน พ.ศ.๒๕๔๒ จัดตั้งขึ้นตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ.๒๕๕๔ มีวัตถุประสงค์ในการดำเนินการเพื่อให้เกิดการกระจายการถือครองที่ดินที่เป็นธรรม และยั่งยืน มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเหมาะสม และจัดตั้งธนาคารที่ดิน เพื่อแก้ไขปัญหาที่ดินของเกษตรกรและผู้ยากจน ตามมาตรา ๗ (๑) และ (๕) ประกอบมาตรา ๘ (๑) และ (๑๕) แห่งพระราชกฤษฎีกา ดังกล่าว ซึ่งจะต้องดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดิน เช่น รับจำนองที่ดิน โอนที่ดินกรณีมีการซื้อขายกัน และกรณีสหกรณ์หรือเกษตรกรและผู้ยากจนมีการชำระค่าเช่าซื้อที่ดินเสร็จแล้ว เป็นต้น นอกจากนี้ อาจจะต้องการขอตรวจสอบและประเมินราคาที่ดิน ตรวจสอบระวางแผนที่ เพื่อให้ทราบว่าที่ดินนั้นอยู่ในเขตที่ดินของรัฐหรือไม่ ทั้งนี้ เพื่อให้การดำเนินงานของ บจธ. เป็นไปด้วยความเรียบร้อย

กรมที่ดินจึงส่งสำเนาพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ.๒๕๕๔ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) มาเพื่อแสดงให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบ ศึกษาทำความเข้าใจและใช้ประโยชน์ในการปฏิบัติงานต่อไป

กรมที่ดิน

๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

(สำเนา)

พระราชกฤษฎีกา
จัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)
พ.ศ. ๒๕๕๔
(เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง)

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.
ให้ไว้ ณ วันที่ ๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๔
เป็นปีที่ ๖๖ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดินขึ้นเป็นองค์การมหาชนตามกฎหมายว่าด้วยองค์การมหาชน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๘๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติองค์การมหาชน พ.ศ. ๒๕๔๒ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดสามสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ในพระราชกฤษฎีกานี้

.....ฯลฯ.....

“สถาบัน” หมายความว่า สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน

“ผู้อำนวยการ” หมายความว่า ผู้อำนวยการสถาบัน

.....ฯลฯ.....

“รัฐมนตรี” หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

มาตรา ๔ ให้นายกรัฐมนตรีรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

หมวด ๑
การจัดตั้ง วัตถุประสงค์ และอำนาจหน้าที่

มาตรา ๕ ให้จัดตั้งองค์การมหาชนขึ้น เรียกว่า “สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)” เรียกโดยย่อว่า “บจธ.” และให้ใช้ชื่อเป็นภาษาอังกฤษว่า “The Land Bank Administration Institute (Public Organization)” เรียกโดยย่อว่า “LABAI”

มาตรา ๗ ให้สถาบันมีวัตถุประสงค์ ดังต่อไปนี้

(๑) ดำเนินการเพื่อให้เกิดการกระจายการถือครองที่ดินที่เป็นธรรมและยั่งยืน และมีการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเหมาะสม และจัดตั้งธนาคารที่ดิน

(๒) รวบรวมข้อมูลที่ดินและเป็นตัวกลางระหว่างผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดินกับเจ้าของที่ดินที่ยังมิได้ใช้ประโยชน์หรือเจ้าของที่ดินที่ยังไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินอย่างเต็มที่

(๓) ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐเพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดินของรัฐและดำเนินการให้ได้มาซึ่งที่ดินของเอกชนที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์ไม่คุ้มค่า เพื่อให้เกษตรกรและผู้ยากจนได้ใช้ประโยชน์อย่างทั่วถึง รวมทั้งสนับสนุนทางการเงินแก่การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๔) สนับสนุนให้ชุมชนมีการบริหารจัดการที่ดินร่วมกัน ทั้งที่ดินทำกินและที่ดินสำหรับการอยู่อาศัยในรูปแบบโฉนดชุมชน

(๕) ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อแก้ไขปัญหาที่ดินของเกษตรกรและผู้ยากจน

มาตรา ๘ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ตามมาตรา ๗ ให้สถาบันมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

(๑) ให้สินเชื่อเพื่อการจัดหาและพัฒนาที่ดินแก่เกษตรกร ผู้ยากจน ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดิน องค์กรชุมชน หรือเครือข่ายองค์กรชุมชน ทั้งนี้ ตามที่คณะกรรมการกำหนด

(๓) ก่อตั้งสิทธิ หรือทำนิติกรรมทุกประเภทกับหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน

(๔) โอนหรือรับโอนอสังหาริมทรัพย์หรือทรัพย์สินต่างๆ

(๕) ถือกรรมสิทธิ์ มีสิทธิครอบครอง และมีทรัพย์สินต่างๆ

(๖) ซื้อ จัดหา จำหน่าย ยืม ให้ยืม เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อ แลกเปลี่ยน หรือดำเนินงานเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์หรือทรัพย์สินต่างๆ

.....ฯลฯ.....

(๘) กู้ยืมเงินเพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของสถาบัน

.....ฯลฯ.....

(๑๕) ดำเนินการอื่นใดที่จำเป็นหรือต่อเนื่องเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของสถาบัน

.....ฯลฯ.....

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๙

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑.	ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๐๑๒๓ ลง. ๘ ม.ค. ๕๙	คณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจ ออกโฉนดที่ดิน	๖๒๑
๒.	ที่ มท ๐๕๑๖.๔/ว ๓๗๘ ลง. ๘ ม.ค. ๕๙	การปรับปรุงแนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ มาตราส่วน ๑ : ๔,๐๐๐ (One Map)	๖๒๓
๓.	ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๔/ว ๑๐๔๒ ลง. ๑๙ ก.พ. ๕๙	การปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐ แบบบูรณาการ มาตราส่วน ๑ : ๔,๐๐๐ (One Map)	๖๓๕
๔.	ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๖๒๕๘ ลง. ๑๖ มี.ค. ๕๙	ขอความอนุเคราะห์ในการตรวจสอบที่ดิน	๖๓๘
๕.	ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๖๔๙๙ ลง. ๑๘ มี.ค. ๕๙	การบริหารจัดการคำขอออกโฉนดที่ดิน เฉพาะรายเชิงบูรณาการตามนโยบายของ กรมที่ดิน	๖๔๐
๖.	ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๗๕๐๑ ลง. ๒๘ มี.ค. ๕๙	มาตรการป้องกันการออกหนังสือแสดงสิทธิ ในที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย	๖๔๙
๗.	ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๗๕๐๓ ลง. ๒๘ มี.ค. ๕๙	มาตรการป้องกันการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน โดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย	๖๕๓

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๙

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๘.	ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๔๑๗๘ ลง. ๑๔ มิ.ย. ๕๙	การดำเนินการในเรื่องคำขออนุญาตที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ค้าง ดำเนินการ	๖๕๘
๙.	ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๘๑๔๖ ลง. ๒๒ ก.ค. ๕๙	ขอความอนุเคราะห์ข้อมูลผลการดำเนินงาน ตามแผนแม่บท แก้ไขปัญหา การทำลาย ทรัพยากรป่าไม้, การบุกรุกที่ดินของรัฐ และ การบริหารจัดการทรัพยากรธรรมชาติอย่าง ยั่งยืน	๖๖๐
๑๐.	ที่ มท ๐๕๑๖.๒/ว ๑๘๓๑๖ ลง. ๒๕ ก.ค. ๕๙	การสอบสวนและพิจารณาโทษเจ้าหน้าที่ ผู้เกี่ยวข้องและรับผิดชอบในการออกหนังสือ แสดงสิทธิในที่ดิน หรือการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินโดยมิชอบ	๖๖๓
๑๑.	ที่ มท ๐๕๑๖.๓๖/ว ๑๙๑๙๗ ลง. ๓ ส.ค. ๕๙	ซักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับการออกโฉนดที่ดิน แบบท้องถิ่น ตามแผนปฏิบัติการโครงการ เร่งรัดการออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น เพื่อแก้ไขปัญหาการออกโฉนดที่ดินตามคำขอ ส.ค. ๑ ดำเนินการ	๖๖๕
๑๒.	ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๔/ว ๒๐๔๓๕ ลง. ๑๖ ส.ค. ๕๙	การสนับสนุนการดำเนินการตามมาตรการ ในการแก้ไขปัญหาการครอบครองที่ดิน ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	๖๖๗

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๙

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑๓.	ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๐๗๕๑ ลง. ๑๙ ส.ค. ๕๙	ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบข้อมูล คำขออนุญาตที่ดินหรือหนังสือรับรอง การทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค.๑ ที่ค้าง ดำเนินการ ณ วันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓	๖๗๘
๑๔.	ที่ มท ๐๕๑๖.๒/ว ๒๑๓๕๐ ลง. ๒๕ ส.ค. ๕๙	แนวทางปฏิบัติตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน	๖๗๙
๑๕.	ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๓๓๙๗ ลง. ๑๕ ก.ย. ๕๙	การดำเนินการตามคู่มือสำหรับประชาชน ตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวก ในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๔	๖๘๑
๑๖.	ที่ มท ๐๕๑๖.๒/ว ๒๕๐๐๘ ลง. ๒๘ ก.ย. ๕๙	การเพิกถอนแก้ไขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ที่ออกในเขตที่ดินของรัฐ	๖๙๑
๑๗.	ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๕๙๕๗ ลง. ๗ ต.ค. ๕๙	ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและจัดทำ ข้อมูลคำขออนุญาตที่ดินหรือหนังสือรับรอง การทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค.๑ ที่ยื่น คำขอไว้ภายหลังวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓	๖๙๓

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่าง ๆ
สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๙

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑๘.	ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๓๐๓๑๘ ลง. ๒๕ พ.ย. ๕๙	การรายงานผลการดำเนินการตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑	๖๙๕
๑๙.	ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๓๐๔๒๔ ลง. ๒๘ พ.ย. ๕๙	ข้อมความเข้าใจการออกไปแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน	๖๙๗
๒๐.	ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๓๐๙๓๗ ลง. ๒ ธ.ค. ๕๙	การบริหารจัดการงานรังวัดและการลดระยะเวลาการนั้ดรังวัดของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา	๖๙๘

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๐๑๓๓

กระทรวงมหาดไทย

ถนนรัชฎาภิเศก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๘ มกราคม ๒๕๕๙

เรื่อง คณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๖๒๕/ว ๒๖๙๕ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๓๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงมหาดไทยได้สั่งการให้จังหวัดแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน เพื่อดำเนินการพิจารณากำหนดพื้นที่ก่อนการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินแล้วดำเนินการจัดทำแผนผังพื้นที่ที่จะเดินสำรวจประกาศไว้ที่จังหวัดและอำเภอท้องที่ให้ราษฎรทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน นั้น บัดนี้ คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๕๘ รับทราบสรุปผลการดำเนินงานของหน่วยงานราชการเกี่ยวกับมาตรการป้องกันการทุจริตและการบุกรุกพื้นที่ป่าไม้ ตามข้อเสนอแนะของคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ โดยให้ผู้แทนภาคประชาชนเข้ามามีส่วนร่วมในการเป็นกรรมการ นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เพื่อให้การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินได้เป็นไปโดยรอบคอบ รัดกุม และเป็นไปตามข้อเสนอแนะของคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ ในการปรับปรุงองค์ประกอบของคณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น เห็นควรยกเลิกหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๖๒๕/ว ๒๖๙๕ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๓๖ และให้จังหวัดมีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินขึ้นใหม่ ประกอบด้วย

- | | |
|---|-------------------|
| ๑. ผู้ว่าราชการจังหวัด หรือรองผู้ว่าราชการจังหวัด | เป็นประธานกรรมการ |
| ที่ได้รับมอบหมาย | |
| ๒. หัวหน้าหน่วยทหารประจำจังหวัด หรือผู้แทน | เป็นกรรมการ |
| ๓. นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด | เป็นกรรมการ |
| ๔. ประธานหอการค้าจังหวัด | เป็นกรรมการ |
| ๕. นายอำเภอท้องที่ | เป็นกรรมการ |
| ๖. ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ | เป็นกรรมการ |
| ในพื้นที่รับผิดชอบหรือผู้แทน | |
| ๗. ผู้อำนวยการสำนักบริหารจัดการพื้นที่อนุรักษ์ | เป็นกรรมการ |
| ในพื้นที่รับผิดชอบหรือผู้แทน | |

- | | |
|--|----------------------|
| ๘. ธนารักษ์พื้นที่จังหวัด | เป็นกรรมการ |
| ๙. ปฏิรูปที่ดินจังหวัด | เป็นกรรมการ |
| ๑๐. หัวหน้าสถานีพัฒนาที่ดินจังหวัด | เป็นกรรมการ |
| ๑๑. ผู้ซึ่งประธานคณะกรรมการธรรมาภิบาลจังหวัด | เป็นกรรมการ |
| มอบหมาย จำนวน ๑ คน | |
| ๑๒. ประธานชมรมกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน ของจังหวัด | เป็นกรรมการ |
| ๑๓. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด | เป็นกรรมการและ |
| | เลขานุการ |
| ๑๔. หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัด | เป็นผู้ช่วยเลขานุการ |
| ๑๕. หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัด | เป็นผู้ช่วยเลขานุการ |

ให้คณะกรรมการฯ มีหน้าที่ในการกำหนดพื้นที่ที่จะดำเนินการเดินสำรวจเพื่อออกโฉนดที่ดินในแต่ละปีงบประมาณในพื้นที่นอกเขตที่ดินของรัฐทุกประเภท เช่น ที่เขา ที่ภูเขา หรือที่ซึ่งมีความลาดชันโดยเฉลี่ย ๓๕ เปอร์เซ็นต์ขึ้นไป หรือที่สงวนหวงห้าม ที่สาธารณประโยชน์ ที่ป่าไม้ หรือที่ดินซึ่งทางราชการเห็นว่าควรสงวนไว้เพื่อทรัพยากรธรรมชาติ โดยกำหนดพื้นที่ลงในระวางแผนที่หรือแผนที่ภูมิประเทศ มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐ ให้ชัดเจน และเมื่อดำเนินการเสร็จแล้วให้จังหวัดจัดทำแผนผังพื้นที่ที่จะเดินสำรวจประกาศไว้ที่จังหวัดและอำเภอท้องที่ให้ราษฎรทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **กฤษฎา บุญราช**
(นายกฤษฎา บุญราช)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๑

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๖.๔/ว ๓๗๘

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๘ มกราคม ๒๕๕๙

เรื่อง การปรับปรุงแนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ มาตรฐาน ๑ : ๔,๐๐๐ (One Map)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบรายงานข้อมูลระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศที่มีการรับรองแนวเขตป่าไม้ มาตรฐาน ๑ : ๔,๐๐๐ จำนวน ๑ ชุด
๒. แบบรายงานข้อมูลระวางรูปถ่ายทางอากาศ (น.ส.๓ ก.) ที่มีการรับรองแนวเขตป่าไม้ มาตรฐาน ๑ : ๕,๐๐๐ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๕๘ เห็นชอบแนวทางการปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ มาตรฐาน ๑ : ๔,๐๐๐ (One Map) และให้แต่งตั้งคณะกรรมการปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ มาตรฐาน ๑ : ๔,๐๐๐ (One Map) ซึ่งมีรัฐมนตรีว่าการกระทรวงยุติธรรม เป็นประธาน โดยให้มีอำนาจหน้าที่ตามที่กระทรวงยุติธรรมเสนอ และต่อมาคณะกรรมการดังกล่าวได้มีคำสั่งที่ ๑/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๘ แต่งตั้งคณะกรรมการปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ มาตรฐาน ๑ : ๔,๐๐๐ (One Map) จังหวัด เพื่อดำเนินการในเรื่องการปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐตามหลักเกณฑ์ กรอบระยะเวลาและแผนการปฏิบัติงานตามที่คณะกรรมการกำหนดแล้ว

กรมที่ดินได้พิจารณาหลักเกณฑ์ กรอบระยะเวลา และแผนการปฏิบัติการปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐ One Map ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการตามหลักเกณฑ์และการให้บริการประชาชนตามประมวลกฎหมายที่ดินแล้วเห็นว่า เพื่อให้การปฏิบัติงานของกรมที่ดินสอดคล้องกับมติคณะรัฐมนตรี และเป็นไปตามกฎหมายในส่วนที่เกี่ยวข้อง จึงขอให้จังหวัดดำเนินการดังนี้

๑. รวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับระวางแผนที่ มาตรฐาน ๑ : ๔,๐๐๐ และระวางรูปถ่ายทางอากาศ มาตรฐาน ๑ : ๕,๐๐๐ ที่มีการถ่ายทอดและรับรองแนวเขตป่าไม้ไว้แล้วตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๓๑ และตามบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมป่าไม้ ว่าด้วยการตรวจพิสูจน์เพื่อออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ซึ่งเกี่ยวกับเขตป่าไม้ พ.ศ. ๒๕๒๔ และบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินและกรมป่าไม้ พ.ศ. ๒๕๓๔ ที่ใช้

สำหรับการตรวจสอบก่อนการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์โดยจัดทำตามแบบรายงานฯ ที่ส่งมาด้วย ๑. และ ๒. และส่งให้กรมที่ดินภายในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๕๙

๒. การปฏิบัติงานของสำนักงานที่ดินตามภารกิจในการให้บริการประชาชนเกี่ยวกับโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ซึ่งดำเนินการตามประมวลกฎหมายที่ดินและระเบียบที่เกี่ยวข้องกรณีต้องใช้แนวเขตป่าไม้ในการตรวจสอบ ขณะนี้ให้ใช้แนวเขตป่าไม้ที่มีการถ่ายทอดและรับรองแนวเขตไว้แล้วตามข้อ ๑. ในการปฏิบัติงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **อภิรักษ์ ชี้อาณวงศ์**

(นายอภิรักษ์ ชี้อาณวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๙๔

โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๙๔

แบบรายงานข้อมูลระวางแผนที่ที่มีการรับรองแนวเขตป่าไม้ มาตราส่วน ๑ : ๔,๐๐๐ จังหวัด.....

ใช้ในราชการที่ ☐ ฝ่าย คล. สำนักงานที่ดินจังหวัด.....
☐ ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

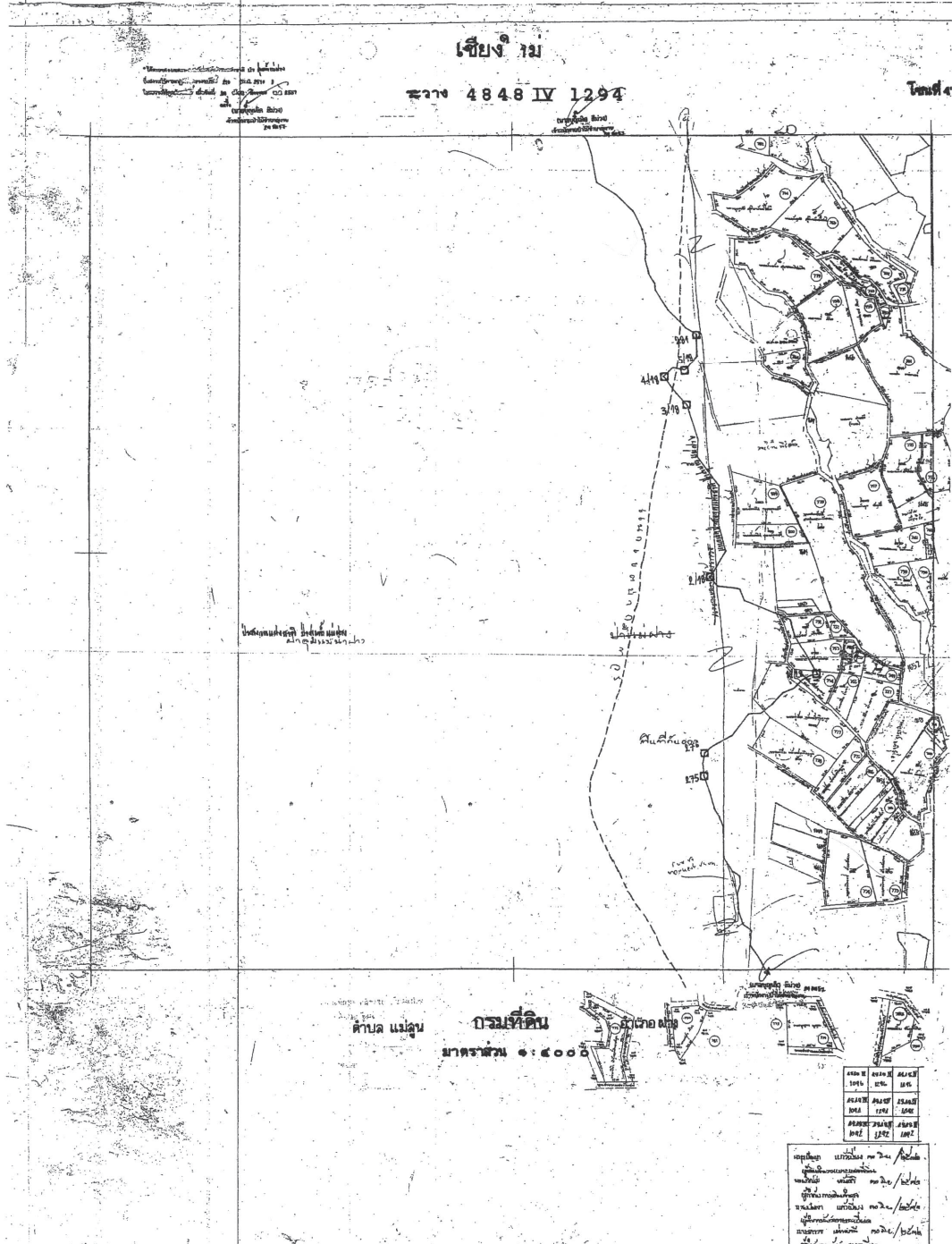
ลำดับที่	รายชื่อระวาง		ระวางแผนที่				หมายเหตุ
	ภูมิประเทศ	ระวาง	รูปถ่ายฯ	แผ่นใส	ต้นร่าง	แผ่นพิมพ์	
๑	4746 I	7446	✓	✓			
๒		7448					
๓							
๔							
๕							
๖							
๗							
๘							
๙							
๑๐							
๑๑							
๑๒							
๑๓							
๑๔							
๑๕							
๑๖							
๑๗							
๑๘							
๑๙							
๒๐							
๒๑							
๒๒							
๒๓							
๒๔							
๒๕							
๒๖							
๒๗							
๒๘							
๒๙							
๓๐							

การรายงานข้อมูลระวางแผนที่ มาตราส่วน ๑/๔,๐๐๐

คำอธิบายการรายงานข้อมูล

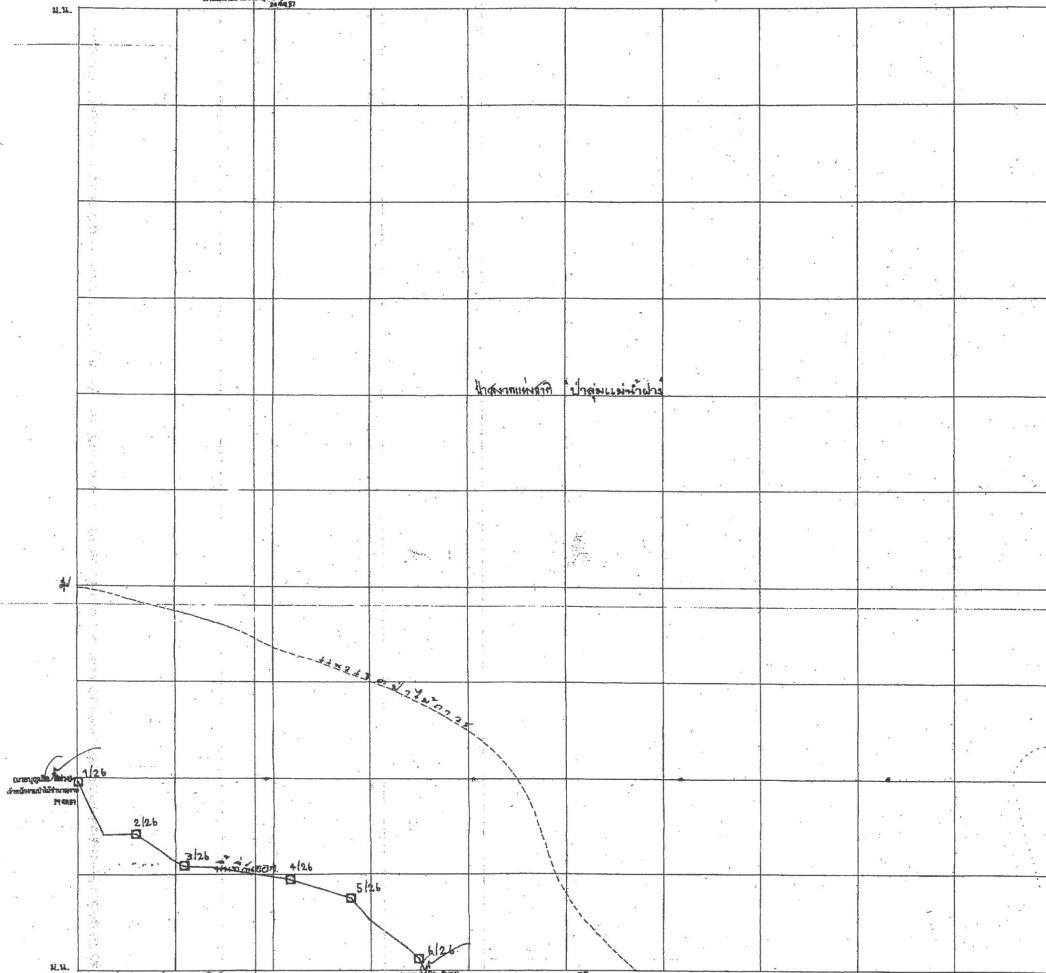
๑. ตรวจสอบข้อมูลระวางแผนที่ มาตราส่วน ๑/๔,๐๐๐ ที่มีการรับรองแนวเขตป่าไม้ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๓๑ และตามบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินและกรมป่าไม้ ว่าด้วยการตรวจพิสูจน์เพื่อออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ซึ่งเกี่ยวกับเขตป่าไม้ พ.ศ. ๒๕๓๔ ทั้งนี้ รวมทั้งระวางแผนที่ที่ระบุว่ามีอยู่ในเขตป่าไม้เต็มทั้งระวางด้วย
๒. ระบุสถานที่จัดเก็บระวางแผนที่ขณะดำเนินการสำรวจและรายงานข้อมูลระวางแผนที่ เช่น ฝ่าย คล. หมายถึง ฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ หรือ ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาแมริม เป็นต้น
๓. การจัดเรียงระวางแผนที่ตามข้อ ๑ ให้แยกเป็นกลุ่มตามหมายเลขระวางแผนที่ภูมิประเทศ มาตราส่วน ๑/๕๐,๐๐๐ และเรียงตามตัวเลขของชื่อระวางแผนที่ ซึ่งเป็นค่าพิกัดราบและพิกัดตั้ง มุมทางด้านซ้ายของระวางแผนที่ จากเลขน้อยไปหามากตามลำดับ เช่น 4746 I, 4746 II, 4746 III, 4746 IV และ 4746 II 7446, 4746 II 7448 เป็นต้น
๔. ชนิดของระวางแผนที่ให้ระบุข้อมูลที่ตรงกับระวางแผนที่ที่รายงาน โดยแต่ละชนิดในแบบรายงานมีดังนี้
รูปถ่ายฯ หมายถึง ระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศชุดระวางเดินหรือระวางย้าย
ระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ
ระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศสี
แผ่นใส หมายถึง ระวางแผนที่แผ่นใสที่ใช้ในการถ่ายทอดและรับรองแนวเขตป่าไม้
ต้นร่าง หมายถึง ระวางแผนที่ต้นร่างที่ใช้สำหรับการลงรูปแปลงโฉนดที่ดินจัดเก็บที่ฝ่าย คล.
แผ่นพิมพ์ หมายถึง ระวางแผนที่แผ่นพิมพ์ที่ใช้สำหรับการลงรูปแปลงโฉนดที่ดิน จัดเก็บที่ฝ่ายรังวัด
๕. กรณีระวางแผนที่หมายเลขเดียวกันแต่คนละชนิด ซึ่งมีการรับรองแนวเขตป่าไม้ไว้ให้รายงานทุกระวาง เช่น 4746 I 7446 มีการรับรองแนวเขตป่าไม้ในระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศและระวางแผนที่แผ่นใส ให้ระบุรายละเอียดทั้ง ๒ ระวาง เป็นต้น
๖. การรายงานข้อมูลรายชื่อระวางลงในแบบรายงานให้ดำเนินการตามลำดับระวางแผนที่ที่มีการจัดเรียงไว้ตามข้อ ๓

ตัวอย่าง แผนที่หาบริเวณแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ ที่มีการรับรองแนวเขตป่าไม้ถาวร กับป่าสงวนแห่งชาติ



[illegible][illegible]

ໂສມກີ້

[illegible]

คำบด

ทำขึ้นตามแบบราชการ

กรมที่ดิน

มาตราฉนวน ๑ : ๘๐

อำเภอ
คำขวัญมาตรฐาน

สำหรับโครงการต่าง ๆ

	38/8	

[illegible]

ผู้เดินสำรวจหาภรรยาเขตที่กิน

ผู้ทำภารกิจวัดรายละอียด

ผู้ลงพิมพ์รายงานฉบับนี้:

การรวมตัวของนักเรียนและครู

Abstract

ฟัวพัวกา

5377 5238 II 5216



แบบรายงานข้อมูลระวางรูปถ่ายทางอากาศ (น.ส.๓ ก.) มาตรฐาน ๑ : ๕,๐๐๐ ที่มีการรับรองแนวเขตป่าไม้
จังหวัด.....

ใช้ในราชการที่ ☐ สำนักงานที่ดินอำเภอ.....
☐ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....สาขา.....

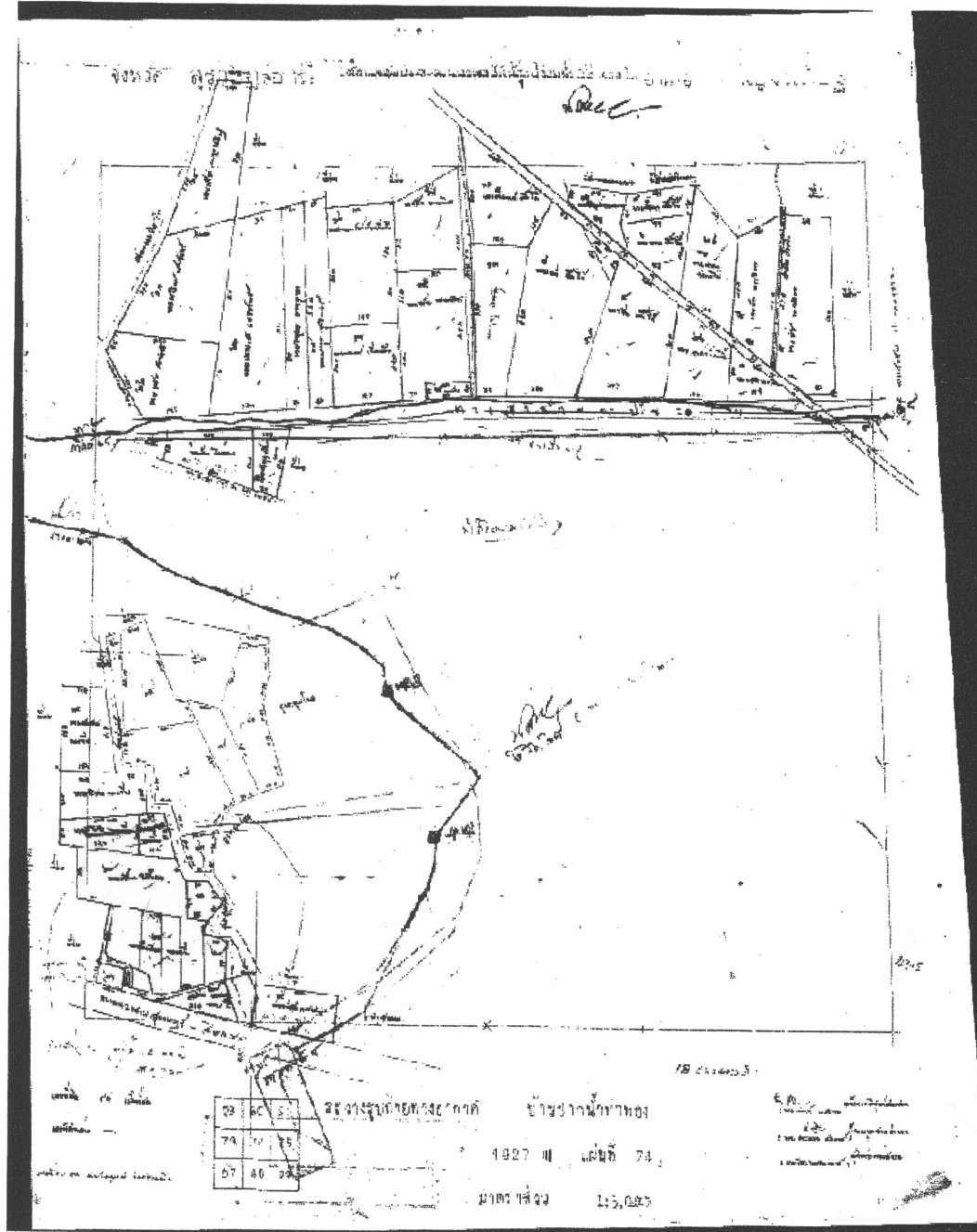
ลำดับที่	รายชื่อระวาง		หมายเหตุ
	ภูมิประเทศ	แผ่นที่	
๑			
๒			
๓			
๔			
๕			
๖			
๗			
๘			
๙			
๑๐			
๑๑			
๑๒			
๑๓			
๑๔			
๑๕			
๑๖			
๑๗			
๑๘			
๑๙			
๒๐			
๒๑			
๒๒			
๒๓			
๒๔			
๒๕			
๒๖			
๒๗			
๒๘			
๒๙			
๓๐			

การรายงานข้อมูลระวาง มาตราส่วน ๑/๕,๐๐๐

คำอธิบายการรายงานข้อมูล

๑. ตรวจสอบระวางรูปถ่ายทางอากาศ มาตราส่วน ๑/๕,๐๐๐ ที่มีการรับรองแนวเขตป่าไม้ตามบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมป่าไม้ ว่าด้วยการตรวจพิสูจน์ที่ดินเพื่อออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ซึ่งเกี่ยวกับเขตป่าไม้ พ.ศ. ๒๕๒๔ ทั้งนี้ รวมทั้งระวางที่ระบุว่าอยู่ในเขตป่าไม้เต็มทั้งระวางด้วย
๒. ใช้ในราชการที่ : ให้ระบุสถานที่จัดเก็บระวางตามข้อ ๑ ขณะที่ทำการสำรวจและรายงานข้อมูล
๓. เรียงลำดับระวางรูปถ่ายทางอากาศ โดยจัดกลุ่มตามแผนที่ภูมิประเทศและลำดับหมายเลขระวางจากน้อยไปมาก เช่น 5136 IV แผนที่ 56, 57, 58 เป็นต้น
๔. รายชื่อระวาง ภูมิประเทศ หมายถึง ระวางแผนที่ภูมิประเทศ เช่น 5136 IV
แผนที่ หมายถึง หมายเลขระวาง เช่น 56
๕. การรายงานข้อมูลระวางลงในแบบรายงานให้ดำเนินการตามลำดับระวางที่มีการจัดเรียงตามข้อ ๓

ตัวอย่าง แผนที่บรรวางรูปถ่ายทางอากาศ 1:5,000 ที่มีการรับรองแนวเขตป่าไม้ถาวร กับป่าสงวนแห่งชาติ



(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖.๔/ว ๑๐๔๒

กระทรวงมหาดไทย

ถนนรัชฎาภิเศก กทม. ๑๐๒๐๐

๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

เรื่อง การปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ มาตรฐาน ๑ : ๔,๐๐๐ (One Map)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนที่ตัวอย่างการพิจารณาพื้นที่สำหรับการออกโฉนดที่ดินในปิงประมาณ

พ.ศ. ๒๕๕๙

สืบเนื่องจากคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๕๘ เห็นชอบแนวทางการปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ มาตรฐาน ๑ : ๔,๐๐๐ (One Map) และให้แต่งตั้งคณะกรรมการปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ มาตรฐาน ๑ : ๔,๐๐๐ (One Map) ซึ่งมีรัฐมนตรีว่าการกระทรวงยุติธรรม เป็นประธาน โดยให้มีอำนาจหน้าที่ตามที่กระทรวงยุติธรรมเสนอ และต่อมาคณะกรรมการดังกล่าว ได้กำหนดหลักเกณฑ์การปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐไว้ ๑๓ หลักเกณฑ์ เพื่อดำเนินการทุกขั้นตอนให้แล้วเสร็จภายในเดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙

กระทรวงมหาดไทย ได้รับรายงานจากกรมที่ดินว่าการปรับปรุงแผนที่ One Map ดังกล่าว กำหนดให้มีการปรับปรุงแนวเขตป่าไม้ถาวร ป่าชายเลน ป่าสงวนแห่งชาติ อุทยานแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตห้ามล่าสัตว์ป่า โดยแนวเขตดังกล่าวบางส่วนครอบคลุมพื้นที่ที่ต้องพิจารณาเกี่ยวกับการออกโฉนดที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งดำเนินการใน ๒ รูปแบบ ประกอบด้วย

รูปแบบที่ ๑ การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๘, ๕๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน นอกพื้นที่ที่ทางราชการได้จำแนกให้เป็นป่าไม้ถาวรโดยรัฐบาลจัดสรรงบประมาณให้ใช้ในการออกโฉนดที่ดินให้แก่ราษฎร ในพื้นที่จังหวัดตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดให้ดำเนินการแต่ละปีงบประมาณ ซึ่งครอบคลุมถึงพื้นที่ที่ราษฎรครอบครองทำประโยชน์ภายหลังประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ (ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๔๗ เป็นต้นมา) โดยไม่มีหลักฐานที่ไม่สามารถดำเนินการได้ด้วยวิธีเฉพาะราย (รูปแบบที่ ๒) เพื่อให้ราษฎรมีโฉนดที่ดินเป็นหลักทรัพย์สำหรับใช้ประโยชน์ เช่น การทำธุรกรรมทางการเงิน เป็นต้น

รูปแบบที่ ๒ การออกโฉนดที่ดินเป็นการเฉพาะรายตามมาตรา ๕๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินตามคำขอของราษฎรซึ่งไปติดต่อขอบริการ ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ โดยผู้ขอต้อง

เสียค่าใช้จ่ายตามที่กฎหมายกำหนด กรณีนี้ผู้ที่ครอบครองที่ดินภายหลังวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ (ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๔๗ เป็นต้นมา) โดยไม่มีหลักฐานสำหรับที่ดินไม่สามารถขอยกโฉนดที่ดินด้วยวิธีนี้ได้

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้ภารกิจด้านการออกโฉนดที่ดินของกรมที่ดินในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ บริเวณพื้นที่ป่าไม้ทุกประเภทดังกล่าวข้างต้นสอดคล้องกับหลักเกณฑ์และระยะเวลาการดำเนินการตามโครงการ One Map ซึ่งคณะรัฐมนตรีได้ให้ความเห็นชอบไว้แล้ว จึงวางแนวทางให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. การออกโฉนดที่ดินรูปแบบที่ ๑ บริเวณพื้นที่นอกเขตป่าไม้ทุกประเภทให้ดำเนินการได้ตามระเบียบและขั้นตอนที่กฎหมายกำหนด

๒. การออกโฉนดที่ดินรูปแบบที่ ๒ บริเวณพื้นที่ในหรือนอกเขตป่าไม้ทุกประเภทให้ดำเนินการได้ตามระเบียบและขั้นตอนที่กฎหมายกำหนด

๓. ในพื้นที่ ๑ ตารางกิโลเมตร (ครอบคลุมพื้นที่ ๑ ตารางกิโลเมตร) ในแผนที่ภูมิประเทศของกรมแผนที่ทหาร ซึ่งมีแนวเขตป่าไม้หลายเส้นซ้อนทับคาบเกี่ยวกัน ก่อนการออกโฉนดที่ดินตามรูปแบบที่ ๑ และรูปแบบที่ ๒ ให้นำแนวเขตป่าไม้ที่ผ่านการดำเนินการตามหลักเกณฑ์ One Map จนแล้วเสร็จมาประกอบการพิจารณาด้วย ดังรายละเอียดปรากฏตามแผนที่ตัวอย่างที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบเพื่อถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **กฤษฎา บุญราช**
(นายกฤษฎา บุญราช)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

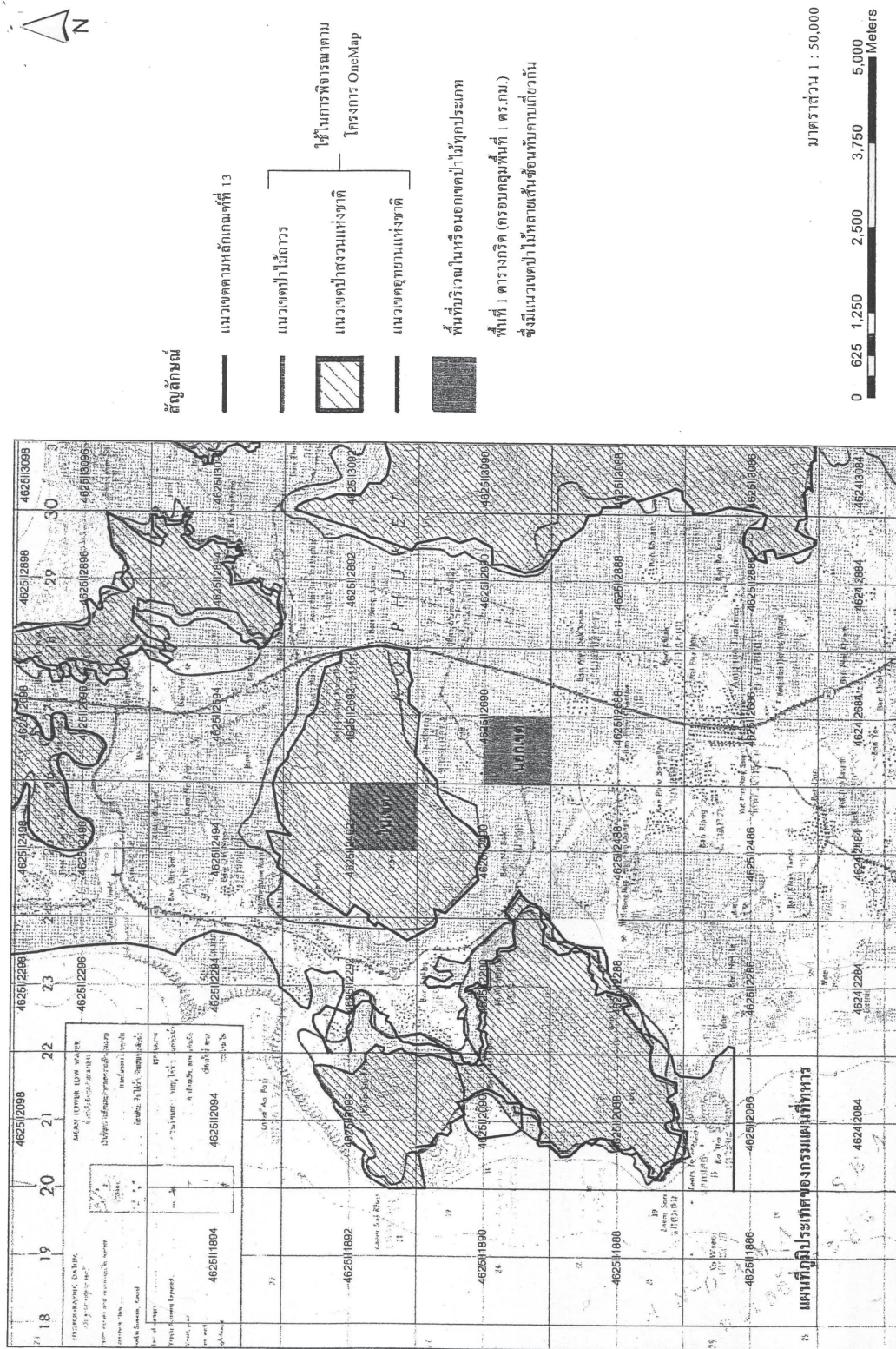
กรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๙๕

โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๙๕

แผนที่ตัวอย่างการพิจารณาพื้นที่สำหรับการออกโฉนดที่ดินในปีงบประมาณ พ.ศ.2559



(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๖๒๕๘

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๖ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ในการตรวจสอบที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๔๑๐๙ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมบังคับคดี ที่ ยธ ๐๕๐๙/๘๑ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๕๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้วางแผนทางปฏิบัติ กรณี กรมบังคับคดีมีหนังสือขอความอนุเคราะห์ในการตรวจสอบสถานะที่ดิน โดยให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ ให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกแก่เจ้าพนักงานบังคับคดีในการขอตรวจสอบซึ่งได้แจ้งมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติแล้ว เนื่องจากกรมบังคับคดีได้มีหนังสือ ที่ ยธ ๐๕๐๙/๘๑ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๕๙ ขอความอนุเคราะห์ในการตรวจสอบที่ดินเพิ่มเติม โดยขอให้จัดส่งสำเนาผังแปลงที่ดินหรือแผนที่แสดงตำแหน่งที่ดิน และตรวจสอบตำแหน่งที่ดินประเภทหนังสือรับรองการทำประโยชน์เป็นรายแปลง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อเป็นการให้ความร่วมมือกับกรมบังคับคดีจึงวางแผนทางให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. กรณีเจ้าพนักงานบังคับคดีมีหนังสือขอสำเนาผังแปลงที่ดินหรือแผนที่แสดงตำแหน่งแปลงที่ดินในระบบแผนที่พิกัดฉาก ยู ที เอ็ม หรือกรณีที่ดินประเภทหนังสือรับรองการทำประโยชน์ไม่มี ร.ว.๙ และ/หรือ ร.ว.๒๕ จ. หรือหากเจ้าพนักงานบังคับคดีมีหนังสือขอให้เจ้าพนักงานที่ดินทำการตรวจสอบที่ดินเป็นรายแปลง ให้เจ้าพนักงานที่ดินให้ความร่วมมือในการตรวจสอบและแจ้งผลการดำเนินการหรือผลการตรวจสอบให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทราบ

๒. กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการได้ เช่น ไม่สามารถระบุยืนยันตำแหน่งที่ดินตามหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓) หรือไม่สามารถกำหนดตำแหน่งที่ดินตามหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓, น.ส.๓ ก.) ในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ให้เจ้าพนักงานที่ดินแจ้งเจ้าพนักงานบังคับคดีทราบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **อภิรักษ์ ชื่อธนาวงศ์**

(นายอภิรักษ์ ชื่อธนาวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๑

(สำเนา)

ที่ ยธ ๐๕๐๙/๘๑

กรมบังคับคดี กระทรวงยุติธรรม
ถนนบางขุนนนท์ แขวงบางขุนนนท์
เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ ๑๐๗๐๐

๖ มกราคม ๒๕๕๙

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ในการตรวจสอบที่ดิน

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/๒๔๑๑๐ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมป่าไม้ ที่ ทส ๑๖๐๓.๒/๑๖๑๘๒ ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๕๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินแจ้งว่าได้มีการสั่งการและแจ้งเจ้าหน้าที่ในสังกัดกรมที่ดิน ให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่กรมบังคับคดี ตามที่กรมบังคับคดีได้มีหนังสือขอความอนุเคราะห์ในการตรวจสอบการออกเอกสารสิทธิในที่ดินที่เจ้าพนักงานบังคับคดีได้ทำการยึดไว้และการขอคัดถ่ายเอกสาร โดยเมื่อวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ กรมบังคับคดีได้ร่วมหารือกับกรมที่ดิน ณ กรมที่ดิน เกี่ยวกับที่ดินเอกสารสิทธิประเภทหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓/น.ส.๓ ก.) การขอเชื่อมต่อข้อมูลดิจิทัลของกรมที่ดิน และปัญหาเกี่ยวกับภูมิสำเนาของนิติบุคคลอาคารชุดและนิติบุคคลในที่ดินจัดสรร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ในการนี้ กรมบังคับคดีได้ขอขอบคุนกรมที่ดินที่ได้ให้ความอนุเคราะห์ในการตรวจสอบเอกสารสิทธิในที่ดินประเภทหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓/น.ส.๓ ก.) ที่เจ้าพนักงานบังคับคดีได้มีการยึดไว้ การส่งเจ้าหน้าที่เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ การประชาสัมพันธ์ให้ความรู้กับประชาชนเกี่ยวกับพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง มาตรา ๓๐๙ จัดว่า และการอนุญาตให้กรมบังคับคดีเชื่อมต่อข้อมูลดิจิทัลของกรมที่ดินในโอกาสต่อไป ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในการบังคับคดี กรมบังคับคดีจึงขอความอนุเคราะห์ท่านพิจารณาสั่งการให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดกรมที่ดินให้ความร่วมมือ ในกรณีเจ้าพนักงานบังคับคดีมีหนังสือขอสำเนาผังแปลงที่ดิน หรือแผนที่แสดงตำแหน่งแปลงที่ดินในระบบพิกัด UTM Indian ๑๙๗๕ หรือระบบพิกัด UTM WGS ๘๔ และในกรณีที่ดินประเภทหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓/น.ส.๓ ก.) ไม่มี ร.ว.๙ และหรือ ร.ว.๒๕ จ. หากเจ้าพนักงานบังคับคดีมีความสงสัยในที่ดินและมีหนังสือสอบถามเจ้าพนักงานที่ดินให้ทำการตรวจสอบเป็นรายแปลง ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และขอขอบคุนมา ณ โอกาสนี้ด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **รีนวดี สุวรรณมงคล**

(นางสาวรีนวดี สุวรรณมงคล)

อธิบดีกรมบังคับคดี

กองพัฒนาระบบการบังคับคดีและประเมินราคาทรัพย์

โทร. ๐ ๒๔๘๗ ๕๑๕๐ โทรสาร ๐ ๒๔๘๗ ๕๐๒๑

๖๓๙

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๖๔๙๙

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๘ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง การบริหารจัดการคำขออออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายเชิงบูรณาการตามนโยบายของกรมที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๓๓/ว ๒๙๔๘๙ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๕๘

๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๘๕๓ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ขั้นตอนการดำเนินการการบริหารจัดการคำขออออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย

เชิงบูรณาการตามนโยบายของกรมที่ดิน จำนวน ๑ ฉบับ

๒. ตัวอย่าง บัญชีคุมการบริหารจัดการคำขออออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายฯ

จำนวน ๑ ฉบับ

๓. ตัวอย่าง บัญชีส่งงานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินที่ดำเนินการได้ ตามแนวทาง

การบริหารจัดการคำขออออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายฯ จำนวน ๑ ฉบับ

๔. ตัวอย่าง บัญชีคำขอที่ไม่สามารถดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินได้

ตามแนวทางการบริหารจัดการคำขออออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายฯ

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่กรมที่ดินมีนโยบายเร่งรัดงานเร่งรัดเฉพาะราย และได้กำหนดแนวทางปฏิบัติเชิงบูรณาการ ตามหนังสือที่อ้างถึง โดยให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ประสานงานกับศูนย์อำนวยความสะดวกเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อตรวจสอบคำขออออกโฉนดที่ดิน และให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ส่งคำขอดังกล่าวที่สามารถดำเนินการได้ให้ศูนย์อำนวยความสะดวกเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินรับไปดำเนินการ เพื่อแก้ไขปัญหาคำขอค้างดำเนินการและระยะเวลาในการนัดคิวรังวัด นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อให้การบริหารจัดการคำขออออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายเชิงบูรณาการตามนโยบายของกรมที่ดิน เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ จึงได้กำหนดแนวทางปฏิบัติของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และศูนย์อำนวยความสะดวกเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ดังนี้

๑. การเตรียมการ

ให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ จัดทำแผนงาน ตามพื้นที่ หมู่ที่ ระวังแผนที่ และกำหนดวันเวลาที่จะเข้าดำเนินการ ส่งให้กรมที่ดินและสำนักงานที่ดินจังหวัด พร้อมประสานงาน แจ้งให้สำนักงานที่ดินในพื้นที่ที่จะเข้าดำเนินการทราบ

๒. การตรวจสอบคำขอ

๒.๑ การดำเนินการของสำนักงานที่ดิน

(๑) ให้ตรวจสอบคำขอออกโฉนดที่ดินที่มีการชี้ระวางแผนที่และนัดทำการรังวัดแล้ว แต่ยังไม่ถึงวันทำการรังวัดและมีคิวรังวัดมากกว่า ๖๐ วันนับแต่วันที่สำนักงานที่ดินได้รับแผนว่า ตำแหน่งที่ดินอยู่ในพื้นที่ตามแผนงานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินหรือไม่ โดยพิจารณาจากข้อมูลการชี้ตำแหน่งที่ดินในระวางแผนที่ และข้อมูลตำแหน่งที่ดินตามโครงการบริหารจัดการคำขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค.๑ ที่ค้างดำเนินการ ณ วันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ (ที่มีการนัดรังวัดแล้ว) หากตำแหน่งที่ดินดังกล่าวเป็นพื้นที่ที่จะดำเนินการเดินสำรวจตามแผนงาน และที่ดินดังกล่าวไม่อยู่ในเขตป่าไม้ที่สาธารณประโยชน์ เขตดำเนินการของ ส.ป.ก. หรือไม่มีกรณีพิพาทหรืออยู่ในระหว่างดำเนินการทางศาล หรือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมไม่ได้สูญหายทั้งฉบับแล้ว ให้จัดทำบัญชีผลการบริหารจัดการคำขอออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายเชิงบูรณาการตามนโยบายของกรมที่ดิน (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒.) พร้อมสำเนาคำขอหลักฐานที่ดิน หลักฐานประจำตัวผู้ขอ บันทึกคำชี้แจงตรวจและชี้แผนที่ระวาง (ร.ว. ๑๐) ส่งให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินพิจารณา **โดยไม่ให้ยกเลิกคำขอและคืนนัดรังวัดเดิม**

(๒) ให้ตรวจสอบคำขอที่สำนักงานที่ดินส่งให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ ก่อนหนังสือสั่งการฉบับนี้ว่า ได้มีการส่งยกเลิกคำขอไปแล้วหรือไม่ เพราะเหตุใด หากมีการส่งยกเลิกคำขอซึ่งไม่เป็นไปตามแนวทางใน (๑) **ถือว่าเป็นคำสั่งทางปกครองที่คลาดเคลื่อนให้เจ้าพนักงานที่ดินพิจารณาแก้ไขคำสั่งดังกล่าว**

๒.๒ การดำเนินการของศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ

(๑) ตรวจสอบคำขอที่รับไว้จากสำนักงานที่ดิน ทั้งก่อนและหลังหนังสือสั่งการฉบับนี้ ว่าอยู่ในพื้นที่ตามแผนงาน อยู่ในเขตป่าไม้ เขตที่สาธารณประโยชน์ เขตดำเนินการของ ส.ป.ก. หรือมีกรณีพิพาท หรืออยู่ในระหว่างดำเนินการทางศาล หรือหลักฐานหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมได้สูญหายทั้งฉบับ หรือปรากฏข้อเท็จจริงว่าหลักฐานที่ดินเดิมได้ออกไปโดยมิชอบด้วยกฎหมาย หรือไม่ และคำขอดังกล่าวสามารถดำเนินการต่อไปได้ หรือไม่

(๒) จัดทำบัญชีแยกประเภทคำขอออกโฉนดที่ดินที่รับมาจากสำนักงานที่ดิน เป็นคำขอที่ดำเนินการได้ (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓.) และคำขอที่ไม่สามารถดำเนินการได้ (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔.) เพิ่มเติมจากบัญชีงานปกติ กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการได้ให้ระบุเหตุผลในบัญชีให้ชัดเจน

(๓) กรณีเป็นคำขอที่ดำเนินการได้ ให้ถ่ายเอกสารที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้เป็นหลักฐานในการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และดำเนินการตามข้อ ๔ ต่อไป

(๔) กรณีตาม (๓) หากปรากฏข้อเท็จจริงในภายหลังว่ามีเหตุขัดข้องไม่สามารถดำเนินการได้ ให้ดำเนินการตามข้อ ๕ ต่อไป

(๕) จัดส่งสำเนาบัญชีตาม (๒) พร้อมเรื่องราวคำขอคืนให้สำนักงานที่ดิน

๓. การแจ้งผู้ขอและหมายเหตุในเอกสาร

๓.๑ การดำเนินการของสำนักงานที่ดิน

(๑) แจ้งผู้ขอเป็นหนังสือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับว่า จะมีการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในพื้นที่ หากประสงค์จะนำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ให้ผู้ขอติดต่อสอบถามกำหนดวันเวลาทำการรังวัดเดินสำรวจ และนัดหมายกับศูนย์อำนาจการเดินสำรวจฯ ตามที่อยู่และหมายเลขโทรศัพท์ของศูนย์อำนาจการเดินสำรวจฯ (ที่ระบุไว้) พร้อมทั้งแจ้งไปในหนังสือด้วยว่า **หากผู้ขอไม่ติดต่อศูนย์อำนาจการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินหรือไม่รอนำเดินสำรวจในพื้นที่ตามที่นัดหมาย โดยไม่แจ้งว่าไม่ประสงค์จะเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน จะถือว่าไม่ประสงค์จะดำเนินการเจ้าพนักงานที่ดินจะส่งยกเลิกคำขอออกโฉนดที่ดินดังกล่าวต่อไป**

(๒) หมายเหตุในบัญชีที่เกี่ยวข้องกับคำขอที่ส่งให้ศูนย์อำนาจการเดินสำรวจฯ ดำเนินการว่า “อยู่ระหว่างนำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ในปีงบประมาณ พ.ศ.”

(๓) กรณีตาม (๑) หากผู้ขอแจ้งว่าไม่มีความประสงค์จะนำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ให้สำนักงานที่ดินมีหนังสือแจ้งศูนย์อำนาจการเดินสำรวจฯ ทราบและดำเนินการกับคำขอดังกล่าวตามระเบียบต่อไป พร้อมแก้ไขการหมายเหตุในบัญชีที่เกี่ยวข้องโดยขีดฆ่าข้อความ “อยู่ระหว่างนำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในปีงบประมาณ พ.ศ.” ด้วยหมึกสีแดง และเขียนข้อความว่า “ผู้ขอไม่ประสงค์จะนำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน” พร้อมทั้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงชื่อพร้อมวันเดือนปีกำกับไว้ด้วย

(๔) กรณีได้รับแจ้งตามบัญชีจากศูนย์อำนาจการเดินสำรวจฯ ว่าไม่สามารถดำเนินการได้ ให้สำนักงานที่ดินหมายเหตุในบัญชีที่เกี่ยวข้องตาม (๓) ด้วย

๓.๒ การดำเนินการของศูนย์อำนาจการเดินสำรวจฯ

ให้ศูนย์อำนาจการเดินสำรวจฯ ติดต่อกับเจ้าของที่ดินตามคำขอที่รับมา ดำเนินการตามหมายเลขโทรศัพท์ที่ให้ไว้ล่วงหน้า (ถ้ามี) หรือมีหนังสือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วันก่อนวันเดินสำรวจรังวัด

๔. กรณีที่ได้มีการออกโฉนดที่ดิน

๔.๑ การดำเนินการของศูนย์อำนาจการเดินสำรวจฯ

ให้จัดทำบัญชีส่งงานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินที่ดำเนินการได้ (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓.) เพิ่มเติมจากบัญชีงานปกติ

๔.๒ การดำเนินการของสำนักงานที่ดิน

(๑) ให้เจ้าพนักงานที่ดินสั่งการให้ฝ่ายรังวัดและฝ่ายทะเบียนหมายเหตุในคำขอและบัญชีที่เกี่ยวข้องว่า “ได้เดินสำรวจออกเป็นโฉนดที่ดินเลขที่..... และแจกโฉนดที่ดินแล้วเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.” และเก็บรวมไว้ในเรื่องการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน โดยในระบบสารสนเทศให้ถือเป็นการยกเลิกเรื่อง

(๒) ยกเลิกวันนัดทำการรังวัดเดิมที่ได้กำหนดไว้ กรณีต้องมีการคืนเงินค่ามัดจำรังวัด ให้มีหนังสือแจ้งผู้ขอทราบ และดำเนินการคืนเงินค่ามัดจำรังวัดแก่ผู้ขอตามระเบียบ

๕. กรณีคำขอที่ไม่สามารถดำเนินการได้

๕.๑ การดำเนินการของศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ

เมื่อได้จัดทำบัญชีคำขอที่ไม่สามารถดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินได้ตามข้อ ๒.๒ (๒) แล้ว ให้ส่งบัญชีและคำขออออกโฉนดที่ดิน พร้อมบันทึกถ้อยคำผู้ขอ (ถ้ามี) ให้สำนักงานที่ดินโดยเร็ว ก่อนถึงกำหนดวันนัดทำการรังวัดตามคำขอเดิม

ในกรณีที่ผู้ขอได้มาติดต่อด้วยตนเองหรือรอนำทำการรังวัด ให้บันทึกถ้อยคำผู้ขอไว้เป็นหลักฐานว่า “ไม่สามารถดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเนื่องจาก.....” และขอให้ผู้ขอไปติดต่อสำนักงานที่ดินเพื่อดำเนินการในเรื่องคำขออออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายต่อไป”

๕.๒ การดำเนินการของสำนักงานที่ดิน

(๑) ให้แก้ไขการหมายเหตุในบัญชีที่เกี่ยวข้องโดยขีดฆ่าข้อความ “อยู่ระหว่างนำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในปีงบประมาณ พ.ศ.” ด้วยหมึกสีแดง และเขียนข้อความว่า “ได้รับเรื่องคืนมาเพื่อดำเนินการต่อเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.” พร้อมทั้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงชื่อพร้อมวันเดือนปี กับกับไว้ด้วย

(๒) ให้เก็บบันทึกถ้อยคำผู้ขอรวมไว้ในคำขอเดิม

(๓) กรณีที่ไม่มีหลักฐานบันทึกถ้อยคำผู้ขอและเหตุที่ไม่สามารถเดินสำรวจได้ ซึ่งไม่ได้มีเหตุจากผู้ขอที่ไม่ติดต่อหรือรอนำเดินสำรวจในพื้นที่ ให้มีหนังสือแจ้งเหตุผลที่ไม่สามารถดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินให้ผู้ขอทราบ เพื่อให้ผู้ขอไปดำเนินการในเรื่องการออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายตามคำขอเดิม

(๔) ให้สำนักงานที่ดินดำเนินการเกี่ยวกับคำขอดังกล่าวต่อไป

(๕) กรณีเป็นคำขอที่เลยกำหนดนัดทำการรังวัด ให้แจ้งผู้ขอและนัดรังวัดใหม่เป็นกรณีพิเศษโดยไม่ต้องนัดรังวัดตามปกติ หากผู้ขอไม่มาติดต่อให้ดำเนินการตามระเบียบ

(๖) กรณีเป็นคำขอที่ไม่สามารถดำเนินการได้ เนื่องจากผู้ขอไม่ติดต่อ ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและไม่รอนำเดินสำรวจในพื้นที่ เมื่อสำนักงานที่ดินมีหนังสือแจ้งผู้ขอตามข้อ ๓.๑ (๑) แล้วให้เจ้าพนักงานที่ดินสั่งยกเลิกคำขอโดยอาศัย

หลักฐานการรับทราบหนังสือ พร้อมทั้งแจ้งสิทธิอุทธรณ์ตามพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติ
ราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

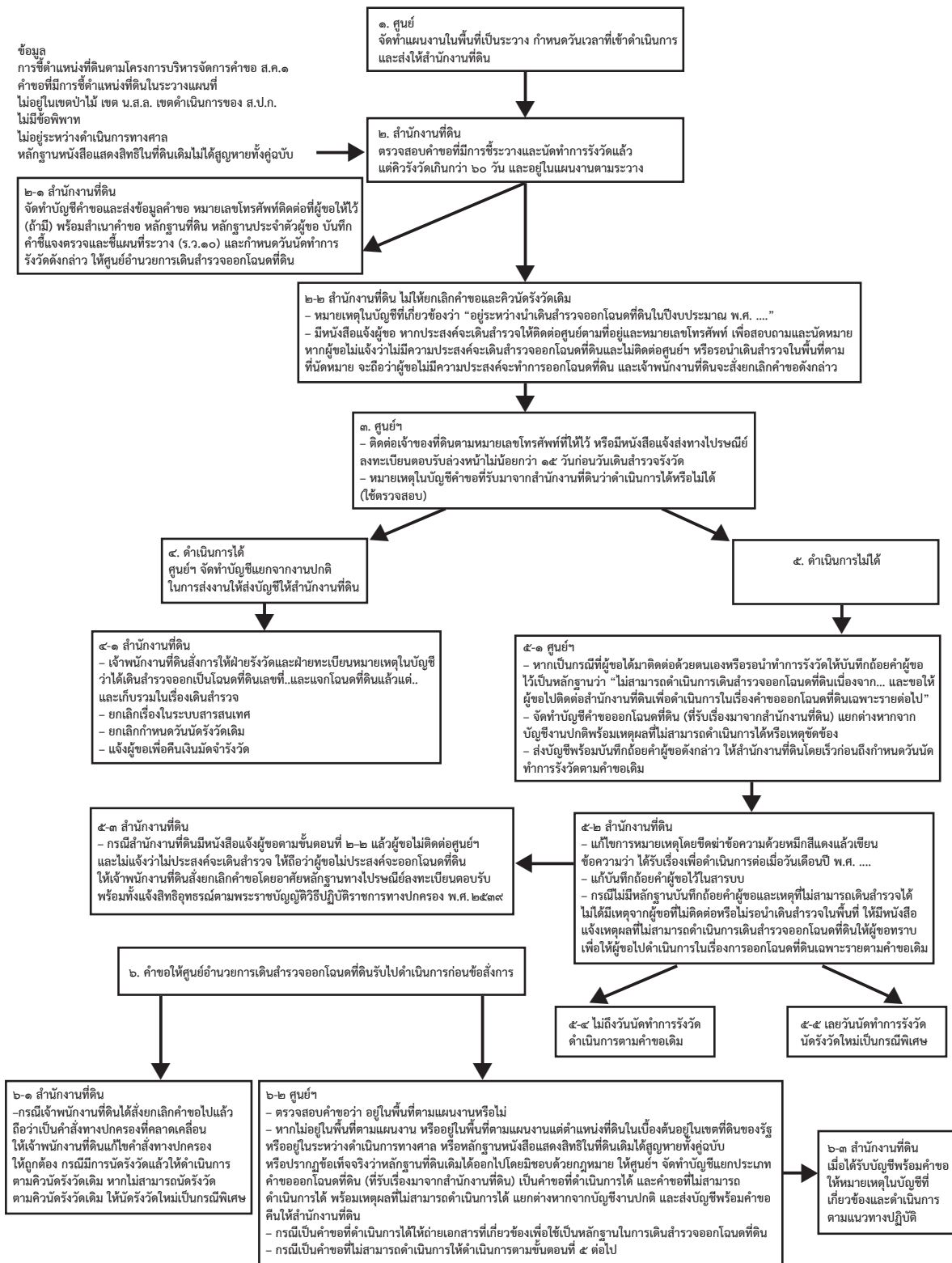
ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **อภิรักษ์ ชื่นธานุวงศ์**
(นายอภิรักษ์ ชื่นธานุวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๑

ขั้นตอนการดำเนินการการบริหารจัดการคำขออนุญาตที่ดินเฉพาะรายเชิงบูรณาการตามนโยบายของกรมที่ดิน



(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๗๕๐๑

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๘ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง มาตรการป้องกันการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๐๑๒๓ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบรายงานการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามมาตราการป้องกันการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย (พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา) ได้สั่งการในการประชุมหารือข้อราชการของกระทรวงมหาดไทย เมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๘ ให้กรมที่ดินกำกับดูแลการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้ถูกต้องตามกฎหมาย และได้สั่งการให้กรมที่ดินกำหนดมาตรการป้องกันการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อให้เป็นไปตามข้อสั่งการของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย (พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา) ดังกล่าว จึงขอให้จังหวัดได้กำชับให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามแนวทางและมาตรการป้องกันการออกหนังสือแสดงสิทธิโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย ดังนี้

๑. ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ ทำหน้าที่กำกับดูแลการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินอย่างใกล้ชิด เพื่อเป็นการป้องกันมิให้เกิดปัญหาการทุจริตและประพฤติมิชอบ หากพบเห็นพฤติกรรมหรือมีการร้องเรียนเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ให้เร่งดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงให้ได้ข้อยุติ เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาพร้อมทำความเข้าใจกับผู้มีส่วนได้เสียหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งเร่งรัดพิจารณาการค้างดำเนินการให้แล้วเสร็จหรือได้ข้อยุติ ทั้งนี้ เพื่อให้การบริการประชาชนเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว และสอดคล้องตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘

๒. ในการดำเนินการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้แก่ราษฎร ให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามขั้นตอน กฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการตรวจสอบเรื่องแนวเขตที่ดินของรัฐ ทั้งนี้ เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปด้วยความโปร่งใส

สามารถตรวจสอบได้และป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากการแก้ไขหรือเพิกถอนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ออกไปโดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย

๓. มาตรการป้องกันการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย

๓.๑ มาตรการป้องกันและตรวจสอบเรื่องการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเฉพาะราย

(๑) เมื่อมีการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในแต่ละรอบเดือน ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดส่งข้อมูลดังกล่าว ตามแบบรายงานการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามมาตราป้องกันการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย (สิ่งที่ส่งมาด้วย) ให้กรมที่ดินภายในวันที่ ๗ ของเดือนถัดไป ทั้งนี้ เพื่อเป็นข้อมูลให้กรมที่ดินวางแผนในการออกไปตรวจสอบเรื่องการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์

(๒) กรมที่ดินจะจัดทำแผนงาน และมอบหมายเจ้าหน้าที่ออกไปตรวจสอบในเรื่องการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ตามสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ โดยให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ อำนวยความสะดวกในเรื่องเอกสาร ข้อมูล และเจ้าหน้าที่ ที่จำเป็นในการตรวจสอบด้วย

(๓) หากผลการตรวจสอบพบว่า การดำเนินการของเจ้าหน้าที่ไม่เป็นไปตามระเบียบคำสั่งให้แจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดินหรือผู้รับผิดชอบในสำนักงานที่ดินรับทราบ และหากการดำเนินการดังกล่าวเป็นการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ไปโดยทุจริตหรือไม่ชอบด้วยกฎหมายให้รายงานอธิบดีกรมที่ดินทราบ เพื่อกรมที่ดินจะได้ดำเนินการสอบสวนและดำเนินการทางวินัย ทางคดีแพ่งและคดีอาญากับเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้อง

๓.๒ มาตรการป้องกัน โดยการให้องค์ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน

(๑) ในการจัดโครงการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ในแต่ละปีงบประมาณ ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด กำหนดหัวข้อวิชาเรื่อง การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเป็นส่วนหนึ่งของวิชาในการฝึกอบรม เพื่อให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินทุกระดับ โดยอาจขอรับการสนับสนุนในเรื่องวิทยากรจากกรมที่ดิน

(๒) กรมที่ดินจะดำเนินการจัดโครงการฝึกอบรมให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานในกลุ่มงานวิชาการที่ดิน และเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานในเรื่องการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับงบประมาณและความเหมาะสม

๓.๓ มาตรการในการป้องปราม โดยให้ผู้ตรวจราชการกรมที่ดินตรวจสอบเรื่องการออกโฉนดที่ดิน

(๑) ให้ผู้ตรวจราชการกรมที่ดินทำการตรวจติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในพื้นที่ที่มีการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในปีงบประมาณในการตรวจราชการ

(๒) ให้ผู้ตรวจราชการกรมที่ดินตรวจสอบเรื่องการออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก

๓.๔ มาตรการในการลงโทษ โดยให้พิจารณาลงโทษและดำเนินการทางวินัยกับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย

กรณีที่น่าปรากฏข้อเท็จจริงหรือมีการตรวจสอบพบว่า มีการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย ให้เจ้าพนักงานที่ดินสั่งการให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องในเรื่องการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินดังกล่าวไปปฏิบัติหน้าที่อื่นจนกว่าผลการสอบสวนจะเป็นที่ยุติ และให้รายงานผู้บังคับบัญชาทราบโดยด่วน หากผลการสอบสวนปรากฏว่า เป็นการปฏิบัติหน้าที่โดยมิชอบหรือกระทำการโดยทุจริต ให้รายงานผู้บังคับบัญชาทราบและดำเนินการทางวินัยและทางอาญาในทันที

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **อภินันท์ ชี้อาณวงศ์**
(นายอภินันท์ ชี้อาณวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๑

ตัวอย่าง
แบบรายงานการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามมาตรการป้องกันกรออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย
จังหวัด.....

สำนักงานที่ดิน	คำขอเลขที่	ราย	หลักฐานที่ดินเดิม	เนื้อที่	เขตป่า		หลักฐานที่ออก	เนื้อที่
					อยู่	ไม่อยู่		
สำนักงานที่ดินจังหวัด...								
สำนักงานที่ดินจังหวัด...สาขา								
สำนักงานที่ดินจังหวัด ส่วนแยก...								
สำนักงานที่ดินอำเภอ...								

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๗๕๐๓

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๘ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง มาตรการป้องกันการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๐๑๒๓ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตัวอย่าง หนังสือขอความร่วมมือให้นำข้อมูลที่ดินที่นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน
เข้าที่ประชุมคณะกรรมการหมู่บ้าน/คณะกรรมการชุมชนเทศบาล...

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย (พลเอก อุนพงษ์ เผ่าจินดา) มีนโยบาย
ในการป้องกันมิให้เกิดปัญหาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปโดยมิชอบด้วยกฎหมาย
โดยได้สั่งการให้กรมที่ดินกำหนดมาตรการป้องกันการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินโดยไม่ชอบด้วย
กฎหมาย และได้พิจารณาเห็นชอบตามมาตรการดังกล่าวเมื่อวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๕๙

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อให้เป็นไปตามนโยบายและข้อสั่งการดังกล่าวของ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงขอความร่วมมือจังหวัดให้ดำเนินการ ดังนี้

๑. ขอให้จังหวัดจัดทำคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจ
ออกโฉนดที่ดินตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๐๑๒๓ ลงวันที่ ๘
มกราคม ๒๕๕๙ ให้แล้วเสร็จภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ และแจ้งให้
นายอำเภอท้องที่ให้ความร่วมมือกับศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินฯ โดยช่วยประสาน
กับคณะกรรมการหมู่บ้านในพื้นที่ในเรื่องการตรวจสอบ เพื่อรับรองว่าผู้นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน
เป็นเจ้าของที่ดินและมีการครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดิน

๒. ขอให้จังหวัดได้สั่งการให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ ดังนี้

๒.๑ การเตรียมการ

ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดร่วมกับศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออก
โฉนดที่ดินฯ รวบรวมข้อมูลพื้นที่ที่จะดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและแนวเขตที่ดินของรัฐ
โดยให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดประสานงานกับหน่วยงานที่มีหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินของรัฐในพื้นที่
และให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินประสานงานกับกรมที่ดินในเรื่องข้อมูลพื้นที่

ที่มีการออกโฉนดที่ดินไว้แล้วและแนวเขตที่ดินของรัฐเท่าที่มีการจัดทำข้อมูลในรูปแบบดิจิทัล เพื่อใช้ตรวจสอบเบื้องต้นโดยใช้เทคโนโลยีระบบภูมิสารสนเทศในการกำหนดพื้นที่ที่จะทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

๒.๒ การกำหนดพื้นที่เดินสำรวจ

เมื่อรัฐมนตรีได้กำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่หรือพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์และประกาศในราชกิจจานุเบกษา ตามมาตรา ๕๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดร่วมกับผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจัดทำแผนงานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในพื้นที่เป็นระวาง โดยอาศัยข้อมูลตามข้อ ๒.๑ และให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนำข้อมูลดังกล่าวเสนอให้คณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินพิจารณาให้ความเห็นชอบตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๐๑๒๓ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๕๙ ก่อนผู้ว่าราชการจังหวัดกำหนดท้องที่ที่จะทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และให้เจ้าหน้าที่เดินสำรวจตามแผนงานที่ได้รับการเห็นชอบ หากมีการเปลี่ยนแปลงแผนงานหรือพื้นที่เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนำเรื่องเสนอคณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินพิจารณาให้ความเห็นชอบด้วย ทั้งนี้ ก่อนเดือนมิถุนายนของทุกปีงบประมาณ

๒.๓ การปฏิบัติของเจ้าหน้าที่

(๑) เมื่อได้เดินสำรวจรังวัดในที่ดินแล้ว ให้ช่างรังวัดผู้ดำเนินการจัดทำข้อมูลรูปแปลงที่ดินในระบบภูมิสารสนเทศให้แล้วเสร็จเป็นรายเดือน เพื่อให้ผู้กำกับการรังวัดตรวจสอบข้อมูลว่า ตำแหน่งที่ดินที่นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเป็นไปตามแผนงานที่ได้กำหนดให้เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และไม่อยู่ในเขตที่ดินของรัฐ

(๒) ให้ศูนย์อำนาจการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินส่งข้อมูลตามข้อ ๒.๓ ในระบบดิจิทัลประกอบด้วย พื้นที่ตามแผนงานที่ได้รับการเห็นชอบตามข้อ ๒.๒ ข้อมูลรูปแปลงที่ดินในระบบภูมิสารสนเทศ รายละเอียดของระวางทุกประเภทที่มีการขีดเขตและรับรองเขตให้กรมที่ดินโดยสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญเพื่อทำการตรวจสอบ ภายในวันที่ ๒๕ ของเดือนถัดไป เช่น ผลงานของเดือนกุมภาพันธ์ให้ส่งภายในวันที่ ๒๕ มีนาคม เป็นต้น

(๓) เมื่อได้ดำเนินการตรวจสอบตำแหน่งที่ดินที่นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินว่าเป็นไปตามแผนงานที่ได้กำหนดให้เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และอยู่ในเขตที่ดินของรัฐหรือไม่แล้ว กรมที่ดินจะแจ้งผลการตรวจสอบให้ศูนย์อำนาจการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินทราบโดยเร็ว และให้ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่และข้อทักท้วงของกรมที่ดิน

(๔) กรณีเป็นการนำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินทั้งที่มีหลักฐานและไม่มีหลักฐานสำหรับที่ดิน ให้ศูนย์อำนาจการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินประสานงานกับประธาน

คณะกรรมการหมู่บ้านในพื้นที่ หรือประชาชนชุมชนเทศบาลในพื้นที่ แล้วแต่กรณี ในการตรวจสอบ การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามมาตรการป้องกันการออกโฉนดที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย โดยจัดทำบัญชีรายชื่อผู้นำเดินสำรวจ พร้อมรายละเอียดตำแหน่งแปลงที่ดิน เพื่อให้ที่ประชุม คณะกรรมการหมู่บ้านหรือคณะกรรมการชุมชนเทศบาลตรวจสอบว่า ผู้นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน เป็นเจ้าของที่ดินโดยได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินที่นำเดินสำรวจหรือไม่ หากไม่ใช่ที่ดิน ของผู้นำเดินสำรวจขอให้คณะกรรมการหมู่บ้านหรือคณะกรรมการชุมชนเทศบาลระบุรายละเอียด ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินไว้ในรายงานการประชุมด้วย และให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ขอหลักฐานการตรวจสอบ เช่น สำเนารายงานการประชุม บันทึกการรับรอง เป็นต้น เพื่อพิจารณา ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป และหลักฐานดังกล่าวเก็บรวมไว้ในสารบบที่ดินพร้อมหมายเหตุ ในใบไต่สวน (น.ส. ๕) ว่า “ได้ผ่านการตรวจสอบของคณะกรรมการหมู่บ้านหรือคณะกรรมการ ชุมชนเทศบาลตาม...”

๒.๔ การตรวจติดตามการปฏิบัติงาน

ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดในฐานะผู้อำนวยการโครงการฯ ทำการตรวจ ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เป็นประจำ

๒.๕ การพิจารณาโทษ

กรณีปรากฏข้อเท็จจริงว่า ในการปฏิบัติงานเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด และศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ไม่ได้ดำเนินการตามขั้นตอนดังกล่าวจนเกิดความ เสียหายแก่ทางราชการ หรือกระทำการโดยทุจริต จะพิจารณาโทษเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้อง และ ดำเนินการลงโทษทางวินัยตามความร้ายแรงของพฤติการณ์อย่างเด็ดขาดและรวดเร็ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **อภิรักษ์ ชี้อาณวงศ์**

(นายอภิรักษ์ ชี้อาณวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๑

ตัวอย่าง

ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว

ศูนย์อำนวยการฯ

มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ขอความร่วมมือให้นำข้อมูลที่ดินที่นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเข้าที่ประชุมคณะกรรมการหมู่บ้าน/คณะกรรมการชุมชนเทศบาล...

เรียน ประธานคณะกรรมการหมู่บ้าน/ประธานคณะกรรมการชุมชนเทศบาล

อ้างถึง (กรณีคณะกรรมการหมู่บ้าน)

ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยหลักเกณฑ์การเป็นกรรมการหมู่บ้าน การปฏิบัติหน้าที่ และการประชุมของคณะกรรมการหมู่บ้าน พ.ศ. ๒๕๕๑

(กรณีคณะกรรมการชุมชนเทศบาล)

๑. พระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖

๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติงานของเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖

๓. พระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๒

๔. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๔๑๓/ว ๑๕๕๓ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๓๐

๕. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๔๑๓/ว ๓๙๘ ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๓๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. บัญชีรายชื่อผู้นำเดินสำรวจ

๒. รายละเอียดตำแหน่งแปลงที่ดิน

ด้วยกระทรวงมหาดไทยมีนโยบายในการป้องกันการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้เห็นชอบในหลักการให้ชุมชนในพื้นที่ได้มีส่วนร่วมในการตรวจสอบเรื่องการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน โดยให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน.....ส่งเรื่องการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๕๘ และ ๕๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้คณะกรรมการหมู่บ้าน/คณะกรรมการชุมชนเทศบาล... ตรวจสอบก่อนออกโฉนดที่ดิน

เพื่อให้เป็นไปตามนโยบายและข้อสั่งการดังกล่าวศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน.... จึงขอส่งรายละเอียดการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วยเพื่อขอได้โปรดนำเรื่องเสนอเข้าพิจารณาในที่ประชุมคณะกรรมการหมู่บ้าน/คณะกรรมการชุมชนเทศบาล... เพื่อพิจารณาว่า ผู้นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเป็นเจ้าของที่ดินโดยให้ครอบครอง

และทำประโยชน์ในที่ดินที่นำเดินสำรวจหรือไม่ หากไม่ใช่ที่ดินของผู้นำเดินสำรวจ ขอให้คณะกรรมการหมู่บ้านหรือคณะกรรมการชุมชนเทศบาล... ระบุรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินไว้ในรายงานการประชุม ทั้งนี้ เพื่อศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน.... จะได้นำไปประกอบการพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน....

ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน.....

โทร./โทรสาร

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๔๑๗๘

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๔ มิถุนายน ๒๕๕๙

เรื่อง การดำเนินการในเรื่องคำขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์
ที่ค้างดำเนินการ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. พระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ

พ.ศ. ๒๕๕๔

๒. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรายงานผลการปฏิบัติงานและการจัดการงานค้างของ
สำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๕

๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๒/ว ๑๙๔๗๓ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๔๗

๔. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๘๕๓ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙

ตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติในการพิจารณาดำเนินการเกี่ยวกับการ
การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ และการรายงานผลการดำเนินการ
ออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ จากหลักฐาน ส.ค.๑ เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่
ถือปฏิบัติในการทำงานให้เกิดความถูกต้อง รวดเร็ว ลดปัญหาทางานค้างเกิดความสะดงในการบริการ
ประชาชน ซึ่งปัจจุบันได้มีพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของ
ทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๔ กำหนดให้มีขั้นตอนและระยะเวลาในการพิจารณาอนุญาตต่างๆ ของ
ทางราชการขึ้น เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนอีกทางหนึ่งด้วย นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อเป็นการเร่งรัดการดำเนินการเกี่ยวกับคำขออออก
โฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ค้างดำเนินการทุกประเภท โดยเฉพาะคำขออออก
โฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค.๑ ที่ค้างดำเนินการ ณ วันที่ ๘
กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ ซึ่งสอดคล้องกับพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาต
ของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๔ จึงขอให้จังหวัดได้สั่งการกำชับให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้

๑. กรณีผู้ขอไม่สามารถชี้ระวางเพื่อการออกโฉนดที่ดิน หรือไม่ทราบตำแหน่งที่ดิน
หรือมิได้เป็นผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดิน ให้เจ้าพนักงานที่ดินส่งยกเลิกคำขอ

๒. กรณีคำขอที่ยังไม่มีการสอบสวน หรือยังไม่มีการชี้ระวาง หรือยังไม่มีการ
วางเงินมัดจำรังวัด หรือไม่มาติดต่อเพื่อทำการรังวัดซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งผู้ขอ

มาดำเนินการแล้ว แต่ผู้ขอไม่มา ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ
แจ้งผู้ขออีกครั้งหนึ่ง ตามแบบทำยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรายงานผลการปฏิบัติงาน
และการจัดการงานค้างของสำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๕ ข้อ ๘๗.๓.๑ เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลา
ให้เจ้าพนักงานที่ดินสั่งยกเลิกคำขอ

๓. กรณีปรากฏหลักฐานว่าตำแหน่งที่ดินที่ยื่นคำขอมีการออกหนังสือแสดงสิทธิ
ในที่ดินไปแล้ว หากตำแหน่งที่ดินเป็นตำแหน่งเดียวกันกับหลักฐาน ส.ค. ๑ ให้เจ้าพนักงานที่ดิน
สั่งยกเลิกคำขอและดำเนินการหมายเหตุใน ส.ค. ๑ และทะเบียนการครอบครองที่ดินว่า ได้มีการ
ออกเป็นหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเลขที่ใด ตั้งแต่วันที่ใด

๔. กรณีปรากฏข้อเท็จจริงขัดแย้งตามเอกสารซึ่งผู้ขอนำมาเป็นหลักฐาน
ในการยื่นคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ว่าได้มีการครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดิน
ภายหลังจากการเป็นที่ดินของรัฐ ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๒/ว ๑๙๔๗๓ ลงวันที่ ๖
กรกฎาคม ๒๕๔๗ เรื่อง การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตที่ดินของรัฐ ข้อ ๒ ให้เจ้าพนักงาน
ที่ดินสั่งยกเลิกคำขอ หากมีหลักฐาน ส.ค. ๑ ให้จำหน่าย ส.ค. ๑ ออกจากทะเบียนการครอบครอง
ที่ดิน ตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๒๓/๒๕๑๓ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๑๓ เรื่อง จำหน่าย ส.ค. ๑
ออกจากทะเบียนการครอบครองที่ดิน

๕. ในการชี้ระวางแผนที่หากปรากฏว่า ตำแหน่งที่ดินที่ขอรังวัดอยู่ในเขตที่ดิน
ของรัฐ แต่ตามหลักฐาน ส.ค. ๑ ปรากฏว่าเป็นการได้มาภายหลังการเป็นที่ดินของรัฐให้พนักงาน
เจ้าหน้าที่แจ้งและบันทึกถ้อยคำของผู้ขอทราบ ว่ากรณีดังกล่าวเป็นการได้มาภายหลังการเป็น
ที่ดินของรัฐ ที่ดินไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ในการออกโฉนดที่ดิน เมื่อผู้ขอยินยอมให้ยกเลิกคำขอ
ให้เจ้าพนักงานที่ดินมีคำสั่งยกเลิกคำขอ แต่หากผู้ขอยืนยันให้ดำเนินการรังวัดให้บันทึกถ้อยคำ
ผู้ขอไว้เป็นหลักฐาน และเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการรังวัดแล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดิน
พิจารณาเรื่องการออกโฉนดที่ดินตามข้อเท็จจริงที่ปรากฏและสั่งการไปตามอำนาจหน้าที่

๕. ในการสั่งยกเลิกคำขอ ให้เจ้าพนักงานที่ดินแจ้งสิทธิในการอุทธรณ์และฟ้องคดี
ให้ผู้ขอทราบ ตามพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **อภิรักษ์ ชื่อธามวงศ์**

(นายอภิรักษ์ ชื่อธามวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๑

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๔๑๔๖

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๒ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ข้อมูลผลการดำเนินงานตามแผนแม่บท แก้ไขปัญหา การทำลาย
ทรัพยากรป่าไม้, การบุกรุกที่ดินของรัฐ และการบริหารจัดการทรัพยากรธรรมชาติอย่างยั่งยืน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือศูนย์ประสานการปฏิบัติที่ ๔ กองอำนวยการรักษาความมั่นคง
ภายในราชอาณาจักร ที่ นร ๕๑๑๓/๔๗๓ ลงวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๕๙

ด้วยศูนย์ประสานการปฏิบัติที่ ๔ กองอำนวยการรักษาความมั่นคงภายใน
ราชอาณาจักร ได้มีหนังสือแจ้งว่า หัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ได้อนุมัติแผนแม่บท
แก้ไขปัญหการทำลายทรัพยากรป่าไม้ การบุกรุกที่ดินของรัฐ และการบริหารจัดการทรัพยากร
ธรรมชาติอย่างยั่งยืน เมื่อวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๗ ให้ทุกส่วนราชการที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแผน
แม่บทหลักในการดำเนินการอย่างเคร่งครัด และในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ ผู้อำนวยการรักษา
ความมั่นคงภายในราชอาณาจักร ได้อนุมัติหลักการโครงการประเมินผลการปฏิบัติงาน ตามแผน
แม่บทฯ โดยให้ศูนย์ประสานการปฏิบัติที่ ๔ กองอำนวยการรักษาความมั่นคงภายในราชอาณาจักร
เป็นผู้ดำเนินการติดตามและประเมินผลการปฏิบัติงานตามแผนแม่บทฯ ศูนย์ประสานการปฏิบัติที่ ๔
กองอำนวยการรักษาความมั่นคงภายในราชอาณาจักร จึงขอความอนุเคราะห์ขอให้กรมที่ดิน
ได้แจ้งหน่วยงานภายใต้การกำกับดูแลสนับสนุนข้อมูล/ข้อเท็จจริง และอำนวยความสะดวกแก่
เจ้าหน้าที่ชุดประเมินผลของศูนย์ประสานการปฏิบัติที่ ๔ กองอำนวยการรักษาความมั่นคงภายใน
ราชอาณาจักร

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อเป็นการตอบสนองต่อนโยบายของหัวหน้าคณะรักษา
ความสงบแห่งชาติ และสนับสนุนการดำเนินการดังกล่าว จึงขอให้จังหวัดสั่งการให้เจ้าหน้าที่
สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ ให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกเกี่ยวกับ
ข้อมูล/ข้อเท็จจริง แก่เจ้าหน้าที่ชุดประเมินผลของศูนย์ประสานการปฏิบัติที่ ๔ กองอำนวยการ
รักษาความมั่นคงภายในราชอาณาจักร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) อภินันท์ ชี้อาณวงศ์

(นายอภินันท์ ชี้อาณวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๑

๖๖๐

(สำเนา)

ที่ นร ๕๑๑๓ / ๔๗๓

ศูนย์ประสานการปฏิบัติที่ ๔
กองอำนวยการรักษาความมั่นคง
ภายในราชอาณาจักร สว.ร.น.ต.
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต
กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๐๐

๙ มิถุนายน ๒๕๕๙

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ข้อมูลผลการดำเนินงานตามแผนแม่บท แก้ไขปัญหา การทำลาย
ทรัพยากรป่าไม้, การบุกรุกที่ดินของรัฐ และการบริหารจัดการทรัพยากรธรรมชาติอย่างยั่งยืน

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง ๑. คำสั่ง คณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๖๔/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๕๗

เรื่อง การปราบปราม และหยุดยั้งการบุกรุกทำลายทรัพยากรป่าไม้

๒. คำสั่ง คณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๖๖/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๕๗

เรื่อง เพิ่มเติมหน่วยงาน สำหรับปราบปราม หยุดยั้ง การบุกรุกทำลายทรัพยากรป่าไม้

และนโยบายการปฏิบัติงาน เป็นการชั่วคราวในสภาวะการณ์ปัจจุบัน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แผนแม่บท แก้ไขปัญหาการทำลายทรัพยากรป่าไม้, การบุกรุกที่ดินของรัฐ

และการบริหารจัดการทรัพยากรธรรมชาติอย่างยั่งยืน (พ.ศ. ๒๕๕๗)

๒. สำเนา หนังสือสำนักกิจการมวลชนและสารนิเทศ กองอำนวยการรักษา

ความมั่นคงภายในราชอาณาจักร ด่วนมาก ที่ นร ๕๑๐๕/๑๑๕๒

ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๕๘

๑. ตามอ้างถึง ศูนย์ประสานการปฏิบัติที่ ๔ กองอำนวยการรักษาความมั่นคง
ภายในราชอาณาจักร ในฐานะหน่วยงานรับผิดชอบ ในการบูรณาการ อำนาจการ และประสานงาน
ขับเคลื่อนกลไกในการปราบปราม และหยุดยั้งการบุกรุกทำลายทรัพยากรป่าไม้ ให้เป็นไปอย่าง
มีประสิทธิภาพ สามารถลดผลกระทบที่จะก่อให้เกิดความเสียหายต่อระบบเศรษฐกิจ สังคม
และสิ่งแวดล้อมของประเทศโดยรวม เพื่อให้การดำเนินการเห็นผลสัมฤทธิ์อย่างเป็นรูปธรรม
หัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ได้กรุณาลงนามอนุมัติแผนแม่บท แก้ไขปัญหาการทำลาย
ทรัพยากรป่าไม้, การบุกรุกที่ดินของรัฐ และการบริหารจัดการทรัพยากรธรรมชาติอย่างยั่งยืน
เมื่อวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๗ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ให้ทุกส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง ใช้เป็นแผน
แม่บทหลัก ในการดำเนินการอย่างเคร่งครัด และในปีงบประมาณ ๒๕๕๙ ผู้อำนวยการรักษา
ความมั่นคงภายในราชอาณาจักร ได้กรุณานำมติหลักการ โครงการประเมินผลการปฏิบัติงาน

ตามแผนแม่บท ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ให้ ศูนย์ประสานการปฏิบัติที่ ๔ กองอำนวยการรักษาความมั่นคงภายในราชอาณาจักร เป็นผู้ดำเนินการ โดยมีวัตถุประสงค์ในการติดตามและประเมินผลการปฏิบัติงานตามแผนแม่บทของส่วนราชการที่เกี่ยวข้องทั่วประเทศ

๒. เพื่อให้การประเมินผลการปฏิบัติงานตามแผนแม่บท แก้ไขปัญหาการทำลายทรัพยากรป่าไม้, การบุกรุกที่ดินของรัฐ และการบริหารจัดการทรัพยากรธรรมชาติอย่างยั่งยืน เป็นไปด้วยความเรียบร้อย บรรลุผลสำเร็จตามวัตถุประสงค์สูงสุด ศูนย์ประสานการปฏิบัติที่ ๔ กองอำนวยการรักษาความมั่นคงภายในราชอาณาจักร ได้กำหนดให้ กอ.รมน.ภาค ๑-๔, กอ.รมน.ภาค ส่วนแยก, กอ.รมน.ภาค ๔ ส่วนหน้า และ กอ.รมน.จังหวัด เป็นหน่วยประสานงานกับส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง ดำเนินการตามโครงการประเมินผลการปฏิบัติงานตามแผนแม่บท ในการนี้ จึงขอความอนุเคราะห์ท่าน โปรดแจ้งให้หน่วยงานภายใต้การกำกับดูแลที่เกี่ยวข้องทุกหน่วยงาน จนถึงระดับจังหวัด สนับสนุนข้อมูล/ข้อเท็จจริง และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ชุดประเมินผลของศูนย์ประสานการปฏิบัติที่ ๔ กองอำนวยการรักษาความมั่นคงภายในราชอาณาจักร ต่อไป จักเป็นพระคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

พลโท บัญชา ทองวิลัย

(บัญชา ทองวิลัย)

ผู้อำนวยการศูนย์ประสานการปฏิบัติที่ ๔

กองอำนวยการรักษาความมั่นคงภายในราชอาณาจักร/

ประธานคณะทำงานเพื่อขับเคลื่อนและติดตามการดำเนินงาน

ตามแผนแม่บท แก้ไขปัญหาการทำลายทรัพยากรป่าไม้, การบุกรุกที่ดินของรัฐ

และการบริหารจัดการทรัพยากรธรรมชาติอย่างยั่งยืน

ส่วนแผนและประสานงาน

โทรศัพท์/โทรสาร ๐-๒๒๙๙๗-๕๗๓๗

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๖.๒/ว ๑๘๓๑๖

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง การสอบสวนและพิจารณาโทษเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและรับผิดชอบในการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินโดยมิชอบ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๖๐๙/ว. ๒๒๒ ลงวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๘
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๒/ว ๒๑๑๒ ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๒๓
๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๙/ว ๑๖๙๖๓ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๓๔
๔. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๙/ว ๓๔๗๗๖ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๓๗
๕. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๐๓.๕/ว ๐๓๕๖๓ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๒
๖. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๙.๔/ว ๐๕๒๓๙ ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงมหาดไทยและกรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการสืบสวนสอบสวนและพิจารณาโทษเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและรับผิดชอบในการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน ซึ่งเป็นไปโดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมายว่าจะต้องสืบสวนสอบสวนสาเหตุในความผิดพลาดว่าเกิดขึ้นเพราะเหตุใด ใครเป็นผู้ดำเนินการ เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องเป็นผู้ใด แต่ละคนมีพฤติการณ์อย่างไร ปฏิบัติหน้าที่ไปโดยชอบด้วยระเบียบหรือกฎหมายหรือไม่ ประการใด และสมควรจะมีการดำเนินการเพื่อพิจารณาโทษทางวินัยหรือไม่ อย่างไร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ข้อเท็จจริงปรากฏว่า ในการดำเนินการที่ผ่านมา การสอบสวนเพื่อดำเนินการทางวินัยเป็นไปด้วยความล่าช้าไม่ทันกาล เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องบางรายได้พ้นจากราชการไปเป็นเหตุที่ไม่สามารถดำเนินการทางวินัยได้ นำมาซึ่งความเสียหายต่อทางราชการและประชาชน ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการในกรณีดังกล่าวเป็นไปด้วยความรวดเร็วและป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น จึงให้ถือปฏิบัติในกรณีที่ความปรากฏว่าได้มีการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือมีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมไปโดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย เมื่อกรมที่ดินได้มีคำสั่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และแจ้งให้จังหวัดทราบแล้ว ให้จังหวัดดำเนินการสืบสวนสอบสวนเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องควบคู่ไปกับการสอบสวน

ของคณะกรรมการสอบสวนฯ ตามนัยหนังสือที่อ้างถึงโดยเคร่งครัด แล้วแจ้งผลให้กรมที่ดินทราบ โดยเร็วหรืออย่างช้าให้ส่งไปพร้อมกับสำนวนของคณะกรรมการสอบสวนฯ หากผลการสืบสวนสอบสวนพฤติการณ์เจ้าหน้าที่ เป็นไปด้วยความล่าช้าจนกระทั่งเจ้าหน้าที่ผู้นั้นได้พ้นจากราชการ ไปอันเป็นเหตุที่ไม่สามารถดำเนินการทางวินัยได้ ตามมาตรา ๑๐๐ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๕๑ กรมที่ดินจะพิจารณาถึงความบกพร่องของเจ้าพนักงานที่ดิน จังหวัดที่ละเลยหรือละเว้นการปฏิบัติต่อหน้าที่นี้ทางวินัยตามสมควรแก่กรณี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอได้โปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **อภิรักษ์ ชื่นธานุวงศ์**
(นายอภิรักษ์ ชื่นธานุวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๙๕๘

โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๙๖๐

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๖.๓๖ / ว ๑๙๑๙๗

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๓ สิงหาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับการออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น ตามแผนปฏิบัติการโครงการ
เร่งรัดการออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น เพื่อแก้ไขปัญหาการออกโฉนดที่ดินตามคำขอ
ส.ค. ๑ ดำเนินการ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างอิง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๓/ว ๓๕๗๙๔ ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๓

ตามที่กรมที่ดินได้ส่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น
พ.ศ. ๒๕๕๓ มาเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติเป็นแนวทางเดียวกันและสามารถปฏิบัติงาน
ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังความละเอียดแจ้งแล้ว ประกอบกรมที่ดินได้จัดทำแผนปฏิบัติการ
โครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น เพื่อแก้ไขปัญหาการออกโฉนดที่ดินตามคำขอ
ส.ค. ๑ ดำเนินการ โดยในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ ดำเนินการในพื้นที่จังหวัดสงขลา
เชียงใหม่ ขอนแก่น นครราชสีมา อุตรธานี บุรีรัมย์ ศรีสะเกษ ยโสธร และอุบลราชธานี รวม
๙ จังหวัด นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การปฏิบัติงานโครงการเร่งรัดการออก
โฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น เพื่อแก้ไขปัญหาการออกโฉนดที่ดินตามคำขอ ส.ค. ๑ ที่ค้างดำเนินการ
ในแต่ละปีได้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ จึงขอให้จังหวัดกำชับพนักงานเจ้าหน้าที่ให้ถือปฏิบัติ
ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วย การออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๓ โดยเคร่งครัด และขอ
ให้พิจารณาดำเนินการดังนี้ด้วย

๑. คำขออออกโฉนดที่ดินที่จะนำมาดำเนินโครงการตามแผนปฏิบัติการนั้น
ต้องมีเพียงพอต่อการปฏิบัติงานภายในปีงบประมาณนั้น โดยเป้าหมายเป็นไปตามแผนปฏิบัติการ
โครงการฯ และควรเป็นคำขอที่มีพื้นที่ต่อเนื่องเป็นกลุ่มก้อนไม่กระจัดกระจาย เหมาะสมที่จะ
ปฏิบัติงานโครงการฯ

๒. การส่งมอบคำขอรังวัดออกโฉนดที่ดินให้กับเจ้าหน้าที่สายสำรวจ ผู้ได้รับ
การแต่งตั้งจากกรมที่ดิน ให้ปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติการโครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดิน

แบบท้องถิ่น เพื่อแก้ไขปัญหาการออกโฉนดที่ดินตามคำขอ ส.ค. ๑ ค้างดำเนินการ ในแต่ละปีงบประมาณนั้น คำขอ ส.ค. ๑ ดังกล่าว จะต้องเป็นคำขอที่ได้ดำเนินการสอบสวนตามระเบียบปฏิบัติในชั้นการรับคำขอ และมีการบันทึกข้อมูลคำขอลงในระบบสารสนเทศของสำนักงานที่ดิน พร้อมทั้งแจ้งให้เจ้าของที่ดินวางเงินมัดจำรังวัดให้เรียบร้อยก่อนส่งคำขอให้สายสำรวจรับไปดำเนินการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **อภิรักษ์ ชื่นธานุวงศ์**
(นายอภิรักษ์ ชื่นธานุวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
โทร/โทรสาร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๙๕๑

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖.๔/ว ๒๐๔๓๕

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๖ สิงหาคม ๒๕๕๙

เรื่อง การสนับสนุนการดำเนินการตามมาตรการในการแก้ไขปัญหาการครอบครองที่ดิน
ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๓๖/๒๕๕๙

ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙

๒. สำเนาประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ณ วันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๕๙

ด้วยหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ได้มีคำสั่งที่ ๓๖/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๕
กรกฎาคม ๒๕๕๙ เรื่อง มาตรการในการแก้ไขปัญหาการครอบครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อ
เกษตรกรรมโดยมีขอบด้วยกฎหมาย โดยในการดำเนินการจะมีคณะทำงานตามคำสั่งสำนักงาน
การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ดำเนินการภายใต้คำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ
ที่ ๓๖/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙ และประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง
หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการตรวจสอบหลักฐานแสดงสิทธิในที่ดินของผู้ครอบครองที่ดิน
ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซึ่งประกาศราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของหัวหน้าคณะรักษา
ความสงบแห่งชาติเกี่ยวกับมาตรการในการแก้ไขปัญหาการครอบครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรมโดยมีขอบด้วยกฎหมาย จึงขอให้จังหวัดสั่งการให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการ
ดังนี้

๑. ให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกในการตรวจสอบหลักฐานเกี่ยวกับ
ที่ดินซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของกรมที่ดินเมื่อได้รับการประสานงานเป็นหนังสือจากคณะทำงาน
ตามคำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยให้พนักงานเจ้าหน้าที่เร่งดำเนินการ
ตรวจสอบตามแนวทางประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ดังกล่าวข้างต้นให้แล้วเสร็จตาม
กรอบระยะเวลา

๒. หากพบว่าไม่มีการระบุนายละเอียดยของหลักฐานเกี่ยวกับที่ดินที่ขอให้ตรวจสอบ
ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งข้อขัดข้องดังกล่าวให้คณะทำงานตามคำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรมทราบ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ
ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **อภิรักษ์ ชื่นธานุวงศ์**
(นายอภิรักษ์ ชื่นธานุวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๙๔

(สำเนา)

คำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ

ที่ ๓๖/๒๕๕๙

เรื่อง มาตรการในการแก้ไขปัญหาคอขวดที่ดิน
ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมโดยมิชอบกฎหมาย

ตามที่คณะรัฐมนตรีได้เคยมีมติตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๓๖ ให้มีการส่งมอบพื้นที่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติที่เสื่อมโทรมเพื่อนำพื้นที่ไปดำเนินการจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม แต่จนถึงปัจจุบันได้ปรากฏข้อเท็จจริงว่ายังมีแปลงที่ดินที่ยังมิได้ทำการสำรวจรังวัดอยู่อีกเป็นจำนวนมาก เนื่องจากมีผู้ถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งกลุ่มบุคคลดังกล่าวต่างไม่ให้ความร่วมมือหรือความยินยอมเพื่อเข้าสู่กระบวนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือแม้กระทั่งในบางรายที่ได้มีคำพิพากษาถึงที่สุดแล้ว แต่การส่งมอบพื้นที่คืนเพื่อให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมนำไปดำเนินการจัดที่ดินตามกฎหมายก็ยังไม่ได้รับการปฏิบัติตามคำพิพากษา นอกจากนี้ยังปรากฏว่ามีบุคคลซึ่งไม่มีสิทธิครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายเข้าใช้ประโยชน์โดยอ้างสิทธิในที่ดินจากการซื้อขายต่อจากเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินหรือมีการเปลี่ยนมือที่ดินที่จัดให้แก่เกษตรกรเพื่อถือครองที่ดินเป็นแปลงขนาดใหญ่ และได้นำพื้นที่ดังกล่าวไปประกอบเกษตรกรรมในรูปแบบการปลูกพืชเชิงเดี่ยว ซึ่งจะมีผลกระทบต่อระบบนิเวศอย่างรุนแรงในระยะยาว หรือในบางกรณีปรากฏพื้นที่ข้างเคียงเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมยังคงเป็นพื้นที่อนุรักษ์ ซึ่งหากมีการใช้ประโยชน์ที่ดินไม่เหมาะสม อาจมีปัญหาคอขวดพื้นที่เพิ่มเติมซึ่งกระทบต่อความมั่นคงทางทรัพยากรธรรมชาติและก่อให้เกิดความเสียหายต่อระบบเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อมได้

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๔ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย (ฉบับชั่วคราว) พุทธศักราช ๒๕๕๗ หัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติโดยความเห็นชอบของคณะรักษาความสงบแห่งชาติ จึงมีคำสั่ง ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในคำสั่งนี้ ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่เป็นพื้นที่เป้าหมาย ได้แก่ ที่ดิน ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินที่ยังไม่เข้าสู่กระบวนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่มีเนื้อที่ตั้งแต่ ๕๐๐ ไร่ ขึ้นไป

(๒) ที่ดินที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีมติให้เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินคืนสิทธิเข้าทำประโยชน์แล้วและครอบครองโดยบุคคลที่ไม่ใช่ผู้ได้รับการจัดที่ดินมีเนื้อที่ตั้งแต่ ๑๐๐ ไร่ ขึ้นไป

(๓) ที่ดินที่ศาลมีคำพิพากษาถึงที่สุดให้ส่งมอบแก่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแล้ว และมีเนื้อที่ตั้งแต่ ๕๐๐ ไร่ ขึ้นไป

การกำหนดพื้นที่เป้าหมายตาม (๑) และ (๒) ให้เป็นไปตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประกาศกำหนด

ข้อ ๒ เมื่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประกาศกำหนดพื้นที่เป้าหมายตามข้อ ๑ (๑) ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปิดประกาศพื้นที่เป้าหมายไว้ในที่เปิดเผย ณ ที่ว่าการอำเภอ ที่ทำการกำนัน ที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน และที่ทำการองค์การบริหารส่วนท้องถิ่น แห่งท้องที่ซึ่งพื้นที่เป้าหมายตั้งอยู่เป็นเวลาไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน และให้นายอำเภอ กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน และผู้บริหารองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่ปิดประกาศนั้น มีหน้าที่รักษาความมืออยู่หรือความสมบูรณ์ของประกาศด้วย

ข้อ ๓ ให้ผู้ครอบครองที่ดินในพื้นที่เป้าหมายตามข้อ ๑ (๑) ยื่นคำร้องเพื่อแสดงสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินหรือกฎหมายอื่น ต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดภายในสิบห้าวัน นับแต่วันปิดประกาศตามข้อ ๒ และให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดตรวจสอบหลักฐานแสดงสิทธิในที่ดินของผู้ครอบครองที่ดินในพื้นที่เป้าหมายให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่รับคำร้องตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์กำหนด

การยื่นคำร้องตามวรรคหนึ่ง ให้แสดงหลักฐานแสดงสิทธิในที่ดินอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

(๑) โฉนดที่ดิน โฉนดตราจอง หรือตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว”

(๒) หนังสือรับรองการทำประโยชน์ในที่ดิน (น.ส.๓ น.ส.๓ ก. น.ส.๓ ข. หรือ แบบหมายเลข ๓)

(๓) หลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑)

(๔) ใบแจ้งความประสงค์จะได้สิทธิในที่ดิน (ส.ค.๒)

(๕) ใบจอง

(๖) ใบเหี่ยบย่ำ

(๗) หนังสือแสดงการทำประโยชน์ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ (น.ค.๓ กสน.๓ หรือ กสน.๕)

(๘) หนังสือแสดงสิทธิอื่นที่ออกโดยหน่วยงานของรัฐโดยชอบด้วยกฎหมาย

ข้อ ๔ ในพื้นที่เป้าหมายตามข้อ ๑ (๑) เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาตามข้อ ๓ หากผู้ครอบครองที่ดินไม่มายื่นคำร้องแสดงสิทธิในที่ดิน หรือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาแล้วไม่เห็นชอบกับคำร้องตามข้อ ๓ หรือไม่ปรากฏว่ามีผู้ครอบครองที่ดินในพื้นที่เป้าหมาย ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแต่งตั้งมีอำนาจดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) สั่งให้ผู้ครอบครองที่ดินออกจากพื้นที่เป้าหมายภายในเวลาที่กำหนด และงดเว้นกระทำการใดๆ ในบริเวณพื้นที่เป้าหมาย

(๒) สั่งให้ผู้ครอบครองที่ดินรื้อถอน ทำลาย หรือกระทำการอื่นใด แก่สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งอื่นใดในพื้นที่เป้าหมายภายในสามสิบวันนับแต่วันที่รับคำสั่ง

(๓) เข้าไปทำการอันจำเป็นเพื่อการสำรวจและรังวัดพื้นที่เป้าหมาย หรือตรวจสอบการครอบครองและการใช้ประโยชน์ที่ดินในเคหสถานหรือสถานที่ใดๆ ในบริเวณพื้นที่เป้าหมาย

(๔) ออกคำสั่งเรียกให้บุคคลใดมารายงานตัวต่อเจ้าหน้าที่หรือมาให้ถ้อยคำหรือส่งมอบเอกสารหรือหลักฐานที่เกี่ยวข้องกับการครอบครองและการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่เป้าหมาย

(๕) ยึด รื้อถอน ทำลาย หรือกระทำการอื่นใด กับสิ่งปลูกสร้างที่เป็นอุปสรรคกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในกรณีและผู้ครอบครองที่ดินไม่ปฏิบัติตาม (๒) หรือไม่ปรากฏว่ามีผู้ครอบครองที่ดินในพื้นที่เป้าหมาย

ข้อ ๕ ในพื้นที่เป้าหมายตามข้อ ๑ (๒) ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแต่งตั้งมีอำนาจดำเนินการตามข้อ ๔ เมื่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีมติให้สันติสุขเข้าทำประโยชน์

ข้อ ๖ ในพื้นที่เป้าหมายตามข้อ ๑ (๓) ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแต่งตั้งนำเจ้าพนักงานบังคับคดีเข้าไปดำเนินการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งและให้เจ้าหน้าที่และเจ้าพนักงานบังคับคดีมีอำนาจดำเนินการตามข้อ ๔

ข้อ ๗ ให้กองทัพบก กองอำนวยการรักษาความมั่นคงภายในราชอาณาจักร กองกำลังป้องกันชายแดนของกองทัพบก หรือกองบัญชาการตำรวจภูธรภาค มอบหมายเจ้าหน้าที่ในสังกัดของตนเข้าร่วมปฏิบัติการตามข้อ ๔ ข้อ ๕ และข้อ ๖ ตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมร้องขอ โดยให้เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายนั้นมีอำนาจตามข้อ ๔ ด้วย

ข้อ ๘ ให้บรรดาสิ่งปลูกสร้างในบริเวณพื้นที่เป้าหมายที่ไม่เป็นอุปสรรคกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเพื่อใช้ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมต่อไป

ข้อ ๙ เมื่อได้ครอบครองพื้นที่เป้าหมายแล้ว ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เร่งดำเนินการให้มีการนำที่ดินมาจัดให้แก่เกษตรกร ดังต่อไปนี้

(๑) เกษตรกรตามนโยบายจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนของรัฐบาล

(๒) เกษตรกรที่ถือครองที่ดินเดิมที่ได้รับการคัดเลือกตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ โดยให้รวมถึงบุคคลในครอบครัวเดียวกัน หรือผู้สืบสันดาน ของผู้ถือครองที่ดินเดิม ที่ได้ร่วมทำประโยชน์ที่ดินนั้น

การจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรตาม (๒) ต้องไม่เป็นอุปสรรคต่อการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายของรัฐบาล

ข้อ ๑๐ ให้ผู้ครอบครองที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายชดใช้หรือออกค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการที่เจ้าหน้าที่ได้ปฏิบัติกรอย่างหนึ่งอย่างใดตามข้อ ๔ (๕)

ข้อ ๑๑ เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติหน้าที่ตามคำสั่งนี้ ที่ได้กระทำการไปตามอำนาจหน้าที่โดยสุจริต ไม่เลือกปฏิบัติ และไม่เกินสมควรแก่เหตุ ย่อมได้รับความคุ้มครองและไม่ต้องรับผิดทางแพ่ง ทางอาญาและทางวินัย แต่ไม่ตัดสิทธิผู้ได้รับความเสียหายที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากทางราชการตามกฎหมายว่าด้วยความรับผิดทางละเมิดของเจ้าหน้าที่

ข้อ ๑๒ ในการปฏิบัติหน้าที่ตามคำสั่งนี้ ให้เจ้าหน้าที่เป็นเจ้าพนักงานตามประมวลกฎหมายอาญา และเป็นพนักงานฝ่ายปกครองหรือตำรวจตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญา

ข้อ ๑๓ คำสั่งนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๕ กรกฎาคม พุทธศักราช ๒๕๕๙

พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา

หัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ

(ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๓ ตอนพิเศษ ๑๕๐ ง ๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙)

(สำเนา)

ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการตรวจสอบหลักฐานแสดงสิทธิในที่ดิน
ของผู้ครอบครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๒ และข้อ ๓ วรรคหนึ่ง ของคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๓๖/๒๕๕๙ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ จึงออกประกาศหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการตรวจสอบหลักฐานแสดงสิทธิในที่ดินของผู้ครอบครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“พื้นที่เป้าหมาย” หมายความว่า ที่ดินที่ยังไม่เข้าสู่กระบวนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่มีเนื้อที่ตั้งแต่ ๕๐๐ ไร่ ขึ้นไป ตามข้อ ๑ (๑) ของคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๓๖/๒๕๕๙ ที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้มีประกาศกำหนดพื้นที่และปิดประกาศไว้ ณ สถานที่ตามข้อ ๒ ของคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๓๖/๒๕๕๙

“ส.ป.ก.” หมายความว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

“ส.ป.ก. จังหวัด” หมายความว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

“คำร้อง” หมายความว่า คำขอแสดงสิทธิในที่ดินของผู้ครอบครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

“หลักฐาน” หมายความว่า หลักฐานแสดงสิทธิของผู้ครอบครองที่ดินที่ยื่นพร้อมคำร้อง ไม่ว่าจะเป็นหลักฐานตามประมวลกฎหมายที่ดินหรือกฎหมายอื่น หรือหลักฐานอื่นใดที่แสดงว่าผู้ครอบครองที่ดินเป็นผู้ถือครองที่ดินเดิม

ข้อ ๒ ภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ ส.ป.ก. จังหวัด ได้รับประกาศพื้นที่เป้าหมายจาก ส.ป.ก. ให้ ส.ป.ก. จังหวัด ปิดประกาศนั้น ณ ที่ว่าการอำเภอ ที่ทำการกำนัน ที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน และที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแห่งท้องที่ซึ่งพื้นที่เป้าหมายตั้งอยู่ เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน

ให้นายอำเภอ กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน และผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่ปิดประกาศนั้น มีหน้าที่รักษาความมีอยู่หรือความสมบูรณ์ของประกาศด้วย

ข้อ ๓ ให้ผู้ครอบครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินในพื้นที่เป้าหมายตามประกาศในข้อ ๒ ยื่นคำร้องพร้อมหลักฐานที่ ส.ป.ก. จังหวัด แห่งท้องที่นั้น เพื่อแสดงสิทธิของผู้ครอบครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้ ดังต่อไปนี้

๓.๑ หลักฐานที่แสดงสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินหรือกฎหมายอื่น

๓.๑.๑ โฉนดที่ดิน โฉนดตราจอง หรือตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว”

๓.๑.๒ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. น.ส. ๓ ข. หรือแบบหมายเลข ๓)

๓.๑.๓ หลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑)

๓.๑.๔ ใบแจ้งความประสงค์จะได้สิทธิในที่ดินตามมาตรา ๒๗ ตรี (ส.ค. ๒)

๓.๑.๕ ใบจอง (น.ส. ๒)

๓.๑.๖ ใบเหี้ยมบ่่า

๓.๑.๗ หนังสือแสดงการทำประโยชน์ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ ได้แก่ หนังสือแสดงการทำประโยชน์ในเขตนิคมสร้างตนเอง (น.ค. ๓) หรือหนังสือแสดงการทำประโยชน์ในเขตนิคมสหกรณ์ (ก.ส.น. ๕)

๓.๑.๘ หนังสือแสดงสิทธิอื่นที่ออกโดยหน่วยงานของรัฐโดยชอบด้วยกฎหมาย

๓.๒ หลักฐานที่แสดงว่าผู้ครอบครองที่ดินเป็นผู้ถือครองที่ดินเดิม เช่น ภ.บ.ท. ๕ ใบเสร็จการเสียภาษีบำรุงท้องที่ สัญญาซื้อขาย เป็นต้น และต้องเป็นผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินก่อนวันที่คำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๓๖/๒๕๕๙ มีผลบังคับใช้

ข้อ ๔ ให้ ส.ป.ก. จังหวัด ตรวจสอบคำร้องและหลักฐานของผู้ครอบครองที่ดินที่ยื่นภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๓ ให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวันนับแต่วันที่รับคำร้องพร้อมหลักฐาน โดยให้ตรวจสอบความมีอยู่จริงและตำแหน่งที่ตั้งที่ดินตามหลักฐานที่ยื่นกับที่ตั้งที่ดินในพื้นที่เป้าหมายเป็นสำคัญตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๔.๑ กรณีหลักฐานที่ยื่นสามารถตรวจสอบพิกัดตำแหน่งได้ ได้แก่ โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ ก. ให้ตรวจสอบความมีอยู่จริงของหลักฐานกับฉบับสำนักงานที่ดิน และตำแหน่งที่ตั้งของที่ดิน ตามหลักฐานกับระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ มาตราส่วน ๑ : ๔,๐๐๐ หรือระวางรูปถ่ายทางอากาศ มาตราส่วน ๑ : ๕,๐๐๐ ของสำนักงานที่ดินท้องที่

๔.๒ กรณีหลักฐานที่ยื่นไม่สามารถตรวจสอบพิกัดตำแหน่งได้ ได้แก่ โฉนดตราจอง หรือตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” น.ส. ๓ น.ส. ๓ ข. หรือแบบหมายเลข ๓ ให้ตรวจสอบความมีอยู่จริงของหลักฐานกับฉบับสำนักงานที่ดิน และตำแหน่งที่ตั้งกับสำนักงานที่ดินท้องที่เพียงเท่าที่สามารถตรวจสอบได้ และเขตการปกครองที่ปรากฏในหลักฐานว่า ตรงกัน

หรือสัมพันธ์กับเขตการปกครองที่ตั้งที่ดินในบริเวณพื้นที่เป้าหมายหรือไม่ อย่างไร สำหรับแบบ
หมายเลข ๓ ให้ตรวจสอบเพิ่มเติม ดังนี้

๔.๒.๑ แบบหมายเลข ๓ ที่ออกก่อนวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๗ ซึ่งเป็น
วันที่พระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ มีผลใช้บังคับ ผู้ครอบครองที่ดิน
ต้องนำหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) มายื่นประกอบกัน ให้ตรวจสอบความมีอยู่
จริงและตำแหน่งที่ตั้งกับกรณีการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑)

๔.๒.๒ แบบหมายเลข ๓ ที่ออกภายหลังวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๗
ซึ่งเป็นวันที่พระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ มีผลใช้บังคับ ไม่ต้องนำ
หลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) มายื่นประกอบ และให้ตรวจสอบตำแหน่งที่ตั้ง
ของเขตการปกครองที่ปรากฏในหลักฐานดังกล่าวว่า ตรงกันหรือมีการเปลี่ยนแปลงสัมพันธ์กับเขต
การปกครองที่ตั้งที่ดินในบริเวณพื้นที่เป้าหมายหรือไม่ อย่างไร

๔.๓ กรณีหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) ให้ตรวจสอบ
ความมีอยู่จริงของหลักฐานกับสำนักงานที่ดินท้องที่ และตำแหน่งที่ตั้งของหลักฐาน ดังนี้

๔.๓.๑ ให้ตรวจสอบเขตการปกครองที่ตั้งที่ดินที่ปรากฏในหลักฐาน
การแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) ต้องตรงกันหรือมีการเปลี่ยนแปลงสัมพันธ์กับเขตการ
ปกครองที่ตั้งที่ดินในบริเวณพื้นที่เป้าหมายหรือไม่ อย่างไร

๔.๓.๒ กรณีหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) มีด้านหนึ่ง
ด้านใด หรือหลายด้านจดป่าหรือที่รกร้างว่างเปล่า ให้คำนวณเนื้อที่โดยประมาณโดยยึดถือระยะ
ที่ปรากฏในหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) เป็นหลัก

๔.๔ กรณีใบแจ้งความประสงค์จะได้สิทธิในที่ดินตามมาตรา ๒๗ ตร (ส.ค.๒)
ให้ตรวจสอบความมีอยู่จริงและตำแหน่งที่ตั้งกับสำนักงานที่ดินท้องที่ และเขตการปกครองที่ปรากฏ
ในหลักฐานดังกล่าวว่าตรงกันหรือมีการเปลี่ยนแปลงสัมพันธ์กับเขตการปกครองที่ตั้งที่ดินในบริเวณ
พื้นที่เป้าหมายหรือไม่ อย่างไร หลักฐานนั้นต้องมีการแจ้งความประสงค์จะได้สิทธิในที่ดินตาม
มาตรา ๒๗ ตร แห่งประมวลกฎหมายที่ดินไว้ก่อนมีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อ
เกษตรกรรมในท้องที่ดังกล่าว

๔.๕ กรณีใบจอง (น.ส. ๒) ผู้ครอบครองที่ดินต้องเป็นผู้มีชื่อในใบจอง หรือ
เป็นทายาทโดยธรรมของผู้มีชื่อในใบจองเท่านั้น และให้ตรวจสอบความมีอยู่จริงและตำแหน่งที่ตั้ง
กับสำนักงานที่ดินท้องที่ และเขตการปกครองที่ปรากฏในหลักฐานดังกล่าวว่า ตรงกันหรือมีการ
เปลี่ยนแปลงสัมพันธ์กับเขตการปกครอง ที่ตั้งที่ดินในบริเวณพื้นที่เป้าหมายหรือไม่ อย่างไร

๔.๖ กรณีหลักฐานใบเหี่ยบย่ำ ผู้ครอบครองที่ดินต้องเป็นผู้มีชื่อในใบเหี่ยบย่ำ
หรือเป็นทายาทโดยธรรมของผู้มีชื่อในใบเหี่ยบย่ำเท่านั้น และให้ตรวจสอบความมีอยู่จริงและ
ตำแหน่งที่ตั้ง ดังนี้

๔.๖.๑ ใบเหี้ยบย่ำที่ออกก่อนวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๗ ซึ่งเป็นวันที่พระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ มีผลใช้บังคับผู้ครอบครองที่ดินต้องนำหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) มายื่นประกอบกัน ให้ตรวจสอบความมีอยู่จริงและตำแหน่งที่ตั้ง เช่นเดียวกับกรณีการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑)

๔.๖.๒ ใบเหี้ยบย่ำที่ออกภายหลังวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๗ ซึ่งเป็นวันที่พระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ มีผลใช้บังคับ ไม่ต้องนำหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) มายื่นประกอบกันเขต ให้ตรวจสอบความมีอยู่จริงและตำแหน่งที่ตั้งกับเขตการปกครองที่ปรากฏในหลักฐานดังกล่าวว่า ตรงกันหรือมีการเปลี่ยนแปลงสัมพันธ์กับเขตการปกครองที่ตั้งที่ดินในบริเวณพื้นที่เป้าหมายหรือไม่ อย่างไร

๔.๗ กรณีหนังสือแสดงการทำประโยชน์ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ หนังสือแสดงการทำประโยชน์ในเขตนิคมสร้างตนเอง (น.ค. ๓) หรือหนังสือแสดงการทำประโยชน์ในเขตนิคมสหกรณ์ (ก.ส.น. ๕) ต้องออกโดยอาศัยอำนาจตามกฎหมายที่มีผลใช้บังคับไว้ก่อนมีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในท้องที่ดังกล่าว ให้ตรวจสอบความมีอยู่จริงกับหน่วยงานของรัฐ ผู้ออกหนังสือและตำแหน่งที่ตั้งกับแผนที่แนบท้ายกฎหมายนั้นๆ

๔.๘ กรณีหนังสือแสดงสิทธิอื่นที่ออกโดยหน่วยงานของรัฐโดยชอบด้วยกฎหมาย เช่น น.ค. ๑ น.ค. ๒ หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ใบสัมปทาน เป็นต้น ต้องเป็นการออกโดยชอบด้วยกฎหมายโดยหน่วยงานของรัฐ ไม่ว่าก่อนหรือหลังมีการกำหนดเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในท้องที่ดังกล่าว ให้ตรวจสอบความมีอยู่จริงกับหน่วยงานของรัฐผู้ออกหนังสือและตำแหน่งที่ตั้งกับแผนที่แนบท้ายกฎหมายนั้นๆ

๔.๙ กรณีหลักฐานที่แสดงว่าผู้ครอบครองที่ดินเป็นผู้ถือครองที่ดินเดิม เช่น กรณี ก.บ.ท. ๕ หรือใบเสร็จการเสียภาษีบำรุงท้องที่ ให้ตรวจสอบความมีอยู่จริงกับองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่ออกหลักฐานนั้น และให้สอบสวนสภาพการทำประโยชน์ในที่ดินของผู้ยื่นคำร้อง ข้อเท็จจริงจากผู้ถือครองที่ดินข้างเคียง คำรับรองผู้ปกครองท้องที่

ข้อ ๕ กรณี ส.ป.ก. จังหวัด ตรวจสอบแล้ว เห็นว่าหลักฐานแสดงสิทธิในที่ดินของผู้ครอบครองที่ดินน่าเชื่อถือว่ามีอยู่จริงและตำแหน่งที่ตั้งที่ดินตามหลักฐานแสดงสิทธิในที่ดินที่ยื่นตรงกับที่ดินบริเวณพื้นที่เป้าหมาย และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อ ๔.๑ ถึงข้อ ๔.๘ ให้รายงาน ส.ป.ก. เพื่อขอยุติเรื่องโดยด่วน

เมื่อได้รับเรื่องจาก ส.ป.ก. จังหวัด แล้ว ให้ ส.ป.ก. เร่งดำเนินการตรวจสอบและแจ้งผลให้ ส.ป.ก. จังหวัด ทราบ กรณี ส.ป.ก. เห็นพ้องด้วย ให้สั่งยุติการดำเนินการในพื้นที่เป้าหมายนั้น หากไม่เห็นพ้องด้วย ให้ดำเนินการตามข้อ ๔ ของคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๓๖/๒๕๕๙ ต่อไป

ในการตรวจสอบตามวรรคหนึ่ง หากปรากฏข้อเท็จจริงเป็นที่ประจักษ์ว่าหลักฐานที่ยื่นนำเชื่อได้ว่าออกโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย เช่น เคยมีการยื่นออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในที่ดิน แต่ไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ของกฎหมายที่สำนักงานที่ดินจะออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในที่ดินได้ เป็นต้น ให้ส่งเรื่องให้ ส.ป.ก. พิจารณาโดยด่วน หาก ส.ป.ก. พิจารณาเห็นพ้องด้วยกับผลการตรวจสอบของ ส.ป.ก. จังหวัด ให้ส่งกรมที่ดินตรวจสอบเป็นรายกรณีๆ ไป

ข้อ ๖ กรณีผลการตรวจสอบหลักฐานแสดงสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินหรือกฎหมายอื่นของผู้ครอบครองที่ดินตามข้อ ๓.๑ ปรากฏว่าเป็นหลักฐานที่ไม่อยู่จริงหรือตำแหน่งที่ตั้งที่ดินตามหลักฐานไม่ตรงตามตำแหน่งของกรมที่ดินบริเวณพื้นที่เป้าหมายตามประกาศ และไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ข้อ ๔ หรือมิได้เป็นผู้ถือครองที่ดินเดิม ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือแจ้งผู้ครอบครองที่ดินให้ทราบผลการตรวจสอบว่า ส.ป.ก. จังหวัด ไม่เห็นชอบกับคำร้องและให้ดำเนินการตามข้อ ๔ ของคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๓๖/๒๕๕๙ ต่อไป

ข้อ ๗ กรณีผลการตรวจสอบหลักฐานที่แสดงว่าผู้ครอบครองที่ดินเป็นผู้ถือครองที่ดินเดิม ตามข้อ ๓.๒ ปรากฏว่าผู้ยื่นคำร้องเป็นผู้ถือครองที่ดินเดิมในพื้นที่พื้นที่เป้าหมายนั้น ให้ ส.ป.ก. จังหวัด ส่งเรื่องให้ ส.ป.ก. พิจารณาโดยด่วน หาก ส.ป.ก. พิจารณาเห็นพ้องด้วยกับผลการตรวจสอบของ ส.ป.ก. จังหวัด ให้ดำเนินการตามข้อ ๙ (๒) ของคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๓๖/๒๕๕๙ ต่อไป

ข้อ ๘ กรณีมีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติงานตามประกาศนี้ ให้เสนอเลขาธิการ ส.ป.ก. เป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาด

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

พลเอก ฉัตรชัย สาริกัลยะ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

(ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๓ ตอนพิเศษ ๑๕๙ ง ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙)

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖๕.๕/ว ๒๐๗๕๑

ถึง จังหวัดนครราชสีมา นครศรีธรรมราช บุรีรัมย์ พัทลุง ศรีสะเกษ สงขลา สตูล สุรินทร์ อุตรดิตถ์
อุตรดิตถ์ อุบลราชธานี อำนาจเจริญ

ตามที่กรมที่ดินได้จัดทำโครงการบริหารจัดการค่าชดเชยโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค.๑ ที่ค้างดำเนินการ ณ วันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๔ - ๒๕๖๐ และได้ดำเนินโครงการระยะที่ ๑ และระยะที่ ๒ ไปแล้ว นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการดำเนินโครงการบริหารจัดการค่าชดเชย ระยะที่ ๓ จึงขอให้จังหวัดได้สั่งการให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบข้อมูลค่าชดเชยโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค.๑ ที่ค้างดำเนินการ ณ วันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ ว่า แต่ละสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ มีจำนวนค่าชดเชยที่ค้างดำเนินการซึ่งยังไม่ได้ขึ้นตรงวัด และยังไม่ได้นำมาดำเนินการกำหนดตำแหน่งที่ดินตามโครงการบริหารจัดการค่าชดเชย จำนวนกี่ราย โดยขอให้แจ้งผลการตรวจสอบให้กรมที่ดินทราบภายในวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๕๔ เพื่อกรมที่ดินจะได้นำข้อมูลดังกล่าวมาพิจารณาจัดทำแผนงานโครงการบริหารจัดการค่าชดเชย ระยะที่ ๓ ระหว่างเดือนตุลาคม - พฤศจิกายน ๒๕๕๔ ต่อไป

กรมที่ดิน

๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๔

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๑

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๖.๒/ว ๒๑๓๕๐

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๕ สิงหาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แนวทางปฏิบัติตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๙.๒/ว ๒๑๑๗๙ ลงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๕๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ได้วางแนวทางปฏิบัติเพื่อดำเนินการตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในข้อ ๑ (๗) และข้อ ๑ (๘) โดยให้ตรวจสอบว่า ที่ดินตามหลักฐานโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่จะดำเนินการเพิกถอนหรือแก้ไขตามมาตรา ๖๑ อยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลหรือองค์การบริหารส่วนตำบลใด และมีอาณาเขตติดต่อกับคาบเกี่ยวหรืออยู่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตอุทยานแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตห้ามล่าสัตว์ป่า หรือเขตที่ได้จำแนกให้เป็นเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี หรือไม่ ให้แจ้งกรมที่ดินเพื่อดำเนินการแต่งตั้งตัวแทนคณะผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้บริหารท้องถิ่น ผู้แทนกรมพัฒนาที่ดิน ผู้แทนกรมป่าไม้ ผู้แทนกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่แล้วแต่กรณี เป็นกรรมการตามกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และในกรณีที่มีการกำหนดประเด็นตามข้อ ๒ (๑๒) ให้คณะกรรมการสอบสวนฯ ดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยเร็ว ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ปัจจุบันการตั้งคณะกรรมการสอบสวนตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน มีข้อผิดพลาดเกี่ยวกับการแต่งตั้งตัวแทนของหน่วยงานต่างๆ ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่บ่อยครั้ง และในกรณีที่มีการกำหนดประเด็นให้คณะกรรมการสอบสวนฯ ดำเนินการสอบสวนเพิ่มเติม เมื่อสอบสวนเสร็จแล้วไม่มีการประชุมพิจารณาให้ครบองค์คณะของคณะกรรมการสอบสวนฯ ทำให้ต้องมีการย้อนสำนวนการสอบสวนกลับไปดำเนินการเพิ่มเติมก่อให้เกิดความล่าช้าในการพิจารณา ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันมิให้เกิดความผิดพลาดในการแต่งตั้งตัวแทนของหน่วยงานต่างๆ ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ และการพิจารณาของคณะกรรมการสอบสวนฯ จึงกำหนดแนวทางให้ดำเนินการเพิ่มเติม ดังนี้

๑. ในการส่งเรื่องราวให้กรมที่ดินเพื่อพิจารณาดำเนินการตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้จังหวัดดำเนินการตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๙.๒/ว ๒๑๑๗๙ ลงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๔๕ เรื่อง แนวทางปฏิบัติเพื่อดำเนินการตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ตามข้อ ๑ (๗) และ (๘) อย่างเคร่งครัด โดยตรวจสอบว่า ที่ดินตามหลักฐานโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์อยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลหรือองค์การบริหารส่วนตำบลใด มีอาณาเขตติดต่อกับ คาบเกี่ยว หรืออยู่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตอุทยานแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตห้ามล่าสัตว์ป่า หรือเขตที่ได้จำแนกให้เป็นเขตป่าไม้ถาวร ตามมติคณะรัฐมนตรี หรือไม่ ขอให้ตรวจสอบให้ชัดเจน รอบคอบ หากภายหลังมีการเปลี่ยนแปลงเขตความรับผิดชอบของเทศบาลหรือองค์การบริหารส่วนตำบล ขอให้จังหวัดแจ้งกรมที่ดินเพื่อดำเนินการเปลี่ยนแปลงหรือตั้งคณะกรรมการสอบสวนเพิ่มเติมโดยด่วน ไม่ต้องรอให้กรมที่ดินมีหนังสือสอบถามก่อน

๒. ในกรณีที่รองอธิบดีซึ่งอธิบดีกรมที่ดินมอบหมาย ได้มีคำสั่งอธิบดีกรมที่ดินให้เปลี่ยนแปลงกรรมการสอบสวนในภายหลังจากที่มีการจัดส่งสำเนาการสอบสวนให้กรมที่ดินพิจารณาหรือในกรณีที่มีการกำหนดประเด็นให้สอบสวนเพิ่มเติม ให้คณะกรรมการสอบสวนฯ ร่วมกันประชุมพิจารณาและให้ความเห็นให้ครบองค์คณะของคณะกรรมการสอบสวนฯ โดยเร็ว

อนึ่ง หากมีการตรวจพบในภายหลังว่า มีความผิดพลาดเกิดขึ้นในการตั้งคณะกรรมการสอบสวน โดยไม่ปฏิบัติตามแนวทางดังกล่าวข้างต้น หรือต้องมีการยอนสำนวนการสอบสวนเพื่อให้คณะกรรมการสอบสวนฯ ดำเนินการตามแนวทางดังกล่าวข้างต้น จะถือว่าเป็นความบกพร่องของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทุกราย และจะพิจารณาโทษแก่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตามควรแก่กรณี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอได้แจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **อภิรักษ์ ชี้อาณวงศ์**
(นายอภิรักษ์ ชี้อาณวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๙๕๘

โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๙๖๐

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๓๓๙๗

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๕ กันยายน ๒๕๕๙

เรื่อง การดำเนินการตามคู่มือสำหรับประชาชนตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง คู่มือสำหรับประชาชนตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย** ๑. แบบรายงานผลการดำเนินการตามคู่มือสำหรับประชาชนตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ จำนวน ๖ ฉบับ
๒. แบบรายงานกรณีที่ต้องมีการทบทวนระยะเวลาตามคู่มือสำหรับประชาชนตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ จำนวน ๒ ฉบับ

ตามที่ได้มีการจัดทำคู่มือสำหรับประชาชนตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ และตามกฎหมายกำหนดให้หน่วยงานราชการถือปฏิบัติตามคู่มือสำหรับประชาชน นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเป็นการติดตามผลการดำเนินการตามคู่มือสำหรับประชาชน ตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ และให้มีข้อมูลในการวิเคราะห์เพื่อพิจารณาทบทวนปรับปรุงคู่มือดังกล่าวให้มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น จึงขอให้จังหวัดสั่งการให้พนักงานเจ้าหน้าที่สำรวจข้อมูลการดำเนินการ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙ ตามแบบรายงานผลการดำเนินการตามคู่มือสำหรับประชาชนตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ และแบบรายงานกรณีที่ต้องมีการทบทวนระยะเวลาตามคู่มือสำหรับประชาชนตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของ

ทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ ที่ส่งมาพร้อมนี้ โดยขอให้แจ้งผลการดำเนินการให้กรมที่ดินทราบ
ภายในวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๙ ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **อภิรักษ์ ชื่นธานุวงศ์**

(นายอภิรักษ์ ชื่นธานุวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๑

แบบรายงานผลการดำเนินการตามคู่มือประชาชนตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘
 กระบวนการงาน การออกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะรายตามมาตรา ๕๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (มีหลักฐานสำหรับที่ดิน)
 จังหวัด.....

ลำดับ ที่	สำนักงานที่ดิน	(๑) คำขอต่าง ดำเนินการ ณ ๓๐ ก.ย. ๕๙ (ราย)	(๒) ระยะเวลาที่กำหนดตามคู่มือ										(๓) ขั้นตอนที่ดำเนินการไม่ได้ (ทำเครื่องหมาย /)							(๔) การแจ้งผู้ขอ ทุก ๗ วัน (ทำเครื่องหมาย /)			(๕) เหตุผล				
			กรณีใช้คู่มือ ของกรมที่ดิน (ทำเครื่องหมาย /)	กรณีสำนักงานที่ดินกำหนดเอง									๑	๒	๓	๔	๕	๖	๗	แจ้ง	ไม่แจ้ง						
				ขั้นตอนตามกระบวนการงาน (วัน)																							
				๑	๒	๓	๔	๕	๖	๗																	
๑	สำนักงานที่ดินจังหวัด																										
๒	สำนักงานที่ดินฯ สาขา.....																										
๓	สำนักงานที่ดินฯ ส่วนแยก																										
๔	สำนักงานที่ดินอำเภอ.....																										

(๑) จำนวนคำขอคัดดำเนินการ ณ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙
 (๒) ทำเครื่องหมาย / กรณีใช้คู่มือของกรมที่ดิน, ระยะเวลาแต่ละขั้นตอน (วัน) กรณีสำนักงานที่ดินกำหนดระยะเวลาเอง
 (๓) ทำเครื่องหมาย / ในขั้นตอนที่ดำเนินการไม่ได้
 (๔) ทำเครื่องหมาย / ว่าได้แจ้งผู้ขอทุก ๗ วัน หรือไม่
 (๕) เหตุผลหลักที่ไม่สามารถดำเนินการตามระยะเวลาที่กำหนดในคู่มือฯ
 หมายเหตุ ขอให้แจ้งข้อมูลตามข้อเท็จจริง เนื่องจากข้อมูลนี้จะนำไปใช้วิเคราะห์ปัญหาในทางปฏิบัติ เพื่อหาแนวทางปรับปรุงระยะเวลาดำเนินการในแต่ละขั้นตอน

ผู้รายงาน

เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ

ลงชื่อ

ตำแหน่ง

ข้อมูล ณ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙

แบบบรรยายงานผลการดำเนินการตามคู่มือประชาชนตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘
 กระบวนการงาน การออกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะรายตามมาตรา ๕๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (กรณีที่เป็น ส.ค.๑ ที่มายื่นคำขอภายหลังวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓)
 จังหวัด.....

ลำดับ ที่	สำนักงานที่ดิน	(๑) คำขอค้าง ดำเนินการ ณ ๓๐ ก.ย. ๕๙ (ราย)	(๒) ระยะเวลาที่กำหนดตามคู่มือ							(๓) ขั้นตอนที่ดำเนินการไม่ได้ (ทำเครื่องหมาย /)							(๔) การแจ้งผู้ขอ ทุก ๗ วัน (ทำเครื่องหมาย /)	(๕) เหตุผล
			กรณีใช้คู่มือ ของการมที่ดิน (ทำเครื่องหมาย /)	กรณีสำนักงานที่ดินกำหนดเอง						๑	๒	๓	๔	๕	๖	๗		
				ขั้นตอนตามกระบวนการงาน (วัน)														
				๑	๒	๓	๔	๕	๖									
๑	สำนักงานที่ดินจังหวัด																	
๒	สำนักงานที่ดินฯ สาขา.....																	
๓	สำนักงานที่ดินฯ ส่วนแยก																	
๔	สำนักงานที่ดินอำเภอ.....																	

(๑) จำนวนคำขอค้างดำเนินการ ณ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙
 (๒) ทำเครื่องหมาย / กรณีใช้คู่มือของกรมที่ดิน, ระบุระยะเวลาแต่ละขั้นตอน (วัน) กรณีสำนักงานที่ดินกำหนดระยะเวลาเอง
 (๓) ทำเครื่องหมาย / ในขั้นตอนที่ดำเนินการไม่ได้
 (๔) ทำเครื่องหมาย / ว่าได้แจ้งผู้ขอทุก ๗ วัน หรือไม่
 (๕) เหตุผลหลักที่ไม่สามารถดำเนินการตามระยะเวลาที่กำหนดในคู่มือฯ
 หมายเหตุ ขอแจ้งข้อมูลตามข้อเท็จจริง เนื่องจากข้อมูลนี้จะนำไปใช้วิเคราะห์ปัญหาในทางปฏิบัติ เพื่อทบทวนปรับปรุงระยะเวลาดำเนินการในแต่ละขั้นตอน

ผู้รายงาน

เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ

ข้อมูล ณ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙

ลงชื่อ

ตำแหน่ง

แบบรายงานผลการดำเนินการตามคู่มือประชาชนตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘
กระบวนการงาน การออกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะรายตามมาตรา ๕๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (กรณีที่เป็น ส.ค.๑ ที่มายื่นคำขอภายหลังวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓
และศาลมีคำพิพากษาว่าครอบครองและทำประโยชน์ที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมายก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับแล้ว)
จังหวัด.....

ลำดับ ที่	สำนักงานที่ดิน	(๑) คำขอต่าง ดำเนินการ ณ ๓๐ ก.ย. ๕๙ (ราย)	(๒) ระยะเวลาที่กำหนดตามคู่มือของสำนักงานที่ดิน (วัน)				(๓) ขั้นตอนที่ดำเนินการไม่ได้ (ทำเครื่องหมาย /)				(๔) การแจ้งผู้ขอ ทุก ๗ วัน (ทำเครื่องหมาย /)		(๕) เหตุผล
			กรณีใช้คู่มือ ของกรมที่ดิน (ทำเครื่องหมาย /)	กรณีสำนักงานที่ดินกำหนดเอง			๑	๒	๓	๔	แจ้ง	ไม่แจ้ง	
				ขั้นตอนตามกระบวนการงาน (วัน)									
				๑	๒	๓							
๑	สำนักงานที่ดินจังหวัด												
๒	สำนักงานที่ดินฯ สาขา.....												
๓	สำนักงานที่ดินฯ ส่วนแยก												
๔	สำนักงานที่ดินอำเภอ.....												

(๑) จำนวนคำขอต่างดำเนินการ ณ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙
(๒) ทำเครื่องหมาย / กรณีใช้คู่มือของกรมที่ดิน, ระยะเวลาแต่ละขั้นตอน (วัน) กรณีสำนักงานที่ดินกำหนดระยะเวลาเอง
(๓) ทำเครื่องหมาย / ในขั้นตอนที่ดำเนินการไม่ได้
(๔) ทำเครื่องหมาย / ว่าได้แจ้งผู้ขอทุก ๗ วัน หรือไม่
(๕) เหตุผลหลักที่ไม่สามารถดำเนินการตามระยะเวลาที่กำหนดในคู่มือฯ
หมายเหตุ ขอให้งัดข้อมูลตามข้อเท็จจริง เนื่องจากข้อมูลนี้จะนำไปใช้วิเคราะห์ปัญหาในทางปฏิบัติ เพื่อทบทวนปรับปรุงระยะเวลาดำเนินการในแต่ละขั้นตอน
ผู้รายงาน
เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ
ลงชื่อ
ตำแหน่ง
ข้อมูล ณ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙

แบบรายงานผลการดำเนินการตามคู่มือประชาชนตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๔
 กระบวนการ กระบวนการ การออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตามมาตรา ๒๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
 จังหวัด.....

ลำดับ ที่	สำนักงานที่ดิน	(๑) คำขอต่าง ดำเนินการ ณ ๓๐ ก.ย. ๕๙ (ราย)	(๒) ระยะเวลาที่กำหนดตามคู่มือของสำนักงานที่ดิน (วัน)				(๓) ขั้นตอนที่ดำเนินการไม่ได้ (ทำเครื่องหมาย /)				(๔) การแจ้งผู้ขอ ทุก ๗ วัน (ทำเครื่องหมาย /)		(๕) เหตุผล	
			กรณีใช้คู่มือ ของกรมที่ดิน (ทำเครื่องหมาย /)	กรณีสำนักงานที่ดินกำหนดเอง			๑	๒	๓	๔	แจ้ง	ไม่แจ้ง		
				๑	๒	๓								๔
๑	สำนักงานที่ดินจังหวัด													
๒	สำนักงานที่ดินฯ สาขา.....													
๓	สำนักงานที่ดินฯ ส่วนแยก													
๔	สำนักงานที่ดินอำเภอ.....													

- (๑) จำนวนคำขอต่างดำเนินการ ณ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙
- (๒) ทำเครื่องหมาย / กรณีใช้คู่มือของกรมที่ดิน, ระบุระยะเวลาแต่ละขั้นตอน (วัน) กรณีสำนักงานที่ดินกำหนดระยะเวลาเอง
- (๓) ทำเครื่องหมาย / ในขั้นตอนที่ดำเนินการไม่ได้
- (๔) ทำเครื่องหมาย / ว่าได้แจ้งผู้ขอทุก ๗ วัน หรือไม่
- (๕) เหตุผลหลักที่ไม่สามารถดำเนินการตามระยะเวลาที่กำหนดในคู่มือฯ
- หมายเหตุ ขอให้แจ้งข้อมูลตามข้อเท็จจริง เนื่องจากข้อมูลนี้จะนำไปใช้วิเคราะห์ปัญหาในทางปฏิบัติ เพื่อพบทบทวนปรับปรุงระยะเวลาดำเนินการในแต่ละขั้นตอน
- ลงชื่อ

ผู้รายงาน
- ตำแหน่ง

เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ
- ข้อมูล ณ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙

แบบรายงานผลการดำเนินการตามคู่มือประชาชนตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘
กระบวนการงาน การจัดทำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินขึ้นใหม่ (ตามมาตรา ๖๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน) กรณีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินและฉบับเจ้าของที่ดิน
เป็นอันตราย ชำรุด สูญหาย
จังหวัด.....

ลำดับ ที่	สำนักงานที่ดิน	(๑) คำขอต่าง ดำเนินการ ณ ๓๐ ก.ย. ๕๙ (ราย)	(๒) ระยะเวลาที่กำหนดตามคู่มือของสำนักงานที่ดิน (วัน)					(๓) ขั้นตอนที่ดำเนินการไม่ได้ (ทำเครื่องหมาย /)					(๔) การแจ้งผู้ขอ ทุก ๗ วัน (ทำเครื่องหมาย /)		(๕) เหตุผล
			กรณีใช้คู่มือ ของการมที่ดิน (ทำเครื่องหมาย /)	กรณีสำนักงานที่ดินกำหนดเอง				๑	๒	๓	๔	แจ้ง	ไม่แจ้ง		
				๑	๒	๓	๔								
๑	สำนักงานที่ดินจังหวัด														
๒	สำนักงานที่ดินฯ สาขา.....														
๓	สำนักงานที่ดินฯ ส่วนแยก														
๔	สำนักงานที่ดินอำเภอ.....														

(๑) จำนวนคำขอต่างดำเนินการ ณ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙
(๒) ทำเครื่องหมาย / กรณีใช้คู่มือของกรมที่ดิน, ระบุระยะเวลาแต่ละขั้นตอน (วัน) กรณีสำนักงานที่ดินกำหนดระยะเวลาเอง
(๓) ทำเครื่องหมาย / ในขั้นตอนที่ดำเนินการไม่ได้
(๔) ทำเครื่องหมาย / ว่าได้แจ้งผู้ขอทุก ๗ วัน หรือไม่
(๕) เหตุผลหลักที่ไม่สามารถดำเนินการตามระยะเวลาที่กำหนดในคู่มือฯ
หมายเหตุ ขอแจ้งข้อมูลตามข้อเท็จจริง เนื่องจากข้อมูลนี้จะนำไปใช้วิเคราะห์ปัญหาในทางปฏิบัติ เพื่อทบทวนปรับปรุงระบบการในแต่ละขั้นตอน
ลงชื่อ
ตำแหน่ง
ผู้รายงาน
เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ
ข้อมูล ณ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙

แบบรายงานกรณีที่ต้องมีการทบทวนระยะเวลาคุ้มครองประชาชนตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘
จังหวัด.....

ลำดับที่	สำนักงานที่ดิน	ระยะเวลาที่คิดว่าเหมาะสมในแต่ละขั้นตอน (วัน)									
		การออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิที่ดิน (ม. ๖๓)					การจัดทำหนังสือแสดงสิทธิที่ดินขึ้นใหม่ (ม. ๖๔)				
		ขั้นตอนที่					ขั้นตอนที่				
		๑	๒	๓	๔	๕	๑	๒	๓	๔	๕
๑	สำนักงานที่ดินจังหวัด										
๒	สำนักงานที่ดินฯ สาขา.....										
๓	สำนักงานที่ดินฯ ส่วนแยก										
๔	สำนักงานที่ดินอำเภอ....										

ข้อเสนอแนะ.....
.....

ลงชื่อ

ผู้รายงาน

ตำแหน่ง

เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ

ข้อมูล ณ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๖.๒/ว ๒๕๐๐๘

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๘ กันยายน ๒๕๕๙

เรื่อง การเพิกถอนแก้ไขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ออกในเขตที่ดินของรัฐ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๐๘/ว ๗๐๗ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๓๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตัวอย่างหนังสือแจ้ง จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงมหาดไทยได้วางแนวทางปฏิบัติในการดำเนินการตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เกี่ยวกับการหมายเหตุการเพิกถอนหรือแก้ไขโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ รายการจดทะเบียน หรือเอกสารที่ได้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือเอกสารที่ได้จดทะเบียนรายการจดทะเบียนสงวนสิทธิประโยชน์ เสร็จแล้วรายงานผลการดำเนินการดังกล่าวให้กรมที่ดินทราบ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า คำสั่งเพิกถอนหรือแก้ไขโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ เป็นคำสั่งทางปกครองตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ ซึ่งมีผลสมบูรณ์ในตัวเองและมีผลทันทีที่ผู้รับคำสั่งได้รับแจ้งเป็นต้นไป ผู้มีส่วนได้เสียจึงไม่อาจขอให้มีการทูลเกล้าฯ ถวายคำร้องขอเพิกถอนคำสั่งได้ ดังนั้น เมื่ออธิบดีกรมที่ดินได้มีคำสั่งให้เพิกถอนหรือแก้ไขโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในที่ดินแปลงใด และกรมที่ดินได้แจ้งคำสั่งให้ทราบแล้ว หากที่ดินแปลงนั้นออกในเขตที่ดินของรัฐอันเป็นที่ต้องห้ามมิให้ออกโฉนดที่ดินตามข้อ ๑๔ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ขอให้จังหวัดแจ้งหน่วยงานของรัฐในท้องที่ซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินของรัฐดังกล่าวทราบเพื่อพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป (ตามตัวอย่างที่ส่งมาพร้อมนี้)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ
โดยเคร่งครัดด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) อภินันท์ ชือธานุวงศ์

(นายอภินันท์ ชือธานุวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๙๕๘ โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๙๖๐
๖๙๑

ตัวอย่างหนังสือแจ้งหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง



ที่.....

สำนักงานที่ดิน.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เรื่อง การเพิกถอนแก้ไขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ออกในเขตที่ดินของรัฐ

เรียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาคำสั่งอธิบดีกรมที่ดิน ที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ด้วยรองอธิบดีซึ่งอธิบดีกรมที่ดินมอบหมายได้มีคำสั่งอธิบดีกรมที่ดิน ที่...../.....
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.ให้เพิกถอน/แก้ไข โฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์
(น.ส.๓ ก./น.ส.๓) เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
เนื่องจาก.....

สำนักงานที่ดิน.....พิจารณาแล้วเห็นว่า หน่วยงานของท่านมีอำนาจหน้าที่
ในการดูแลรักษาที่ดินของรัฐในบริเวณที่อธิบดีกรมที่ดินมีคำสั่งให้เพิกถอน/แก้ไข จึงขอส่งสำเนาคำสั่ง
ดังกล่าวมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน.....

ฝ่าย.....

โทร.

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๕๕๕๗

ถึง จังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยคณะกรรมการบูรณาการเร่งรัดการปฏิรูปทรัพยากรป่าไม้ของชาติ สมาชิตัวแทน
การปฏิรูปประเทศ ได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ (สปท) ๒๑๓๖/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๕๕
ขอความอนุเคราะห์ข้อมูล จำนวนแปลง/จำนวนราย ที่นำ ส.ค. ๑ ไปยื่นคำร้องต่อศาลยุติธรรม
เพื่อออกเป็นโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในเขตป่าสงวนแห่งชาตินับตั้งแต่
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ มีผลใช้บังคับ
จนถึงปัจจุบัน โดยแยกรายละเอียดเป็นพื้นที่และปี (รายละเอียดปรากฏตามสำเนาเอกสารที่ส่งมา
พร้อมนี้)

กรมที่ดินจึงขอให้จังหวัดสั่งการให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและจัดทำข้อมูล
คำขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค. ๑ ที่ยื่นคำขอไว้
ภายหลังวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่จะออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรอง
การทำประโยชน์ให้ได้ต่อเมื่อศาลยุติธรรมได้มีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดว่าผู้นั้นเป็นผู้ซึ่งได้
ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมายอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดิน
ใช้บังคับ ตามนัยมาตรา ๘ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน
(ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ โดยให้รายงานข้อมูลแยกรายละเอียดเป็นพื้นที่และปีตามแบบรายงาน
ที่แนบมาพร้อมนี้ พร้อมแจ้งผลการตรวจสอบให้กรมที่ดินทราบภายในวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๕๕
เพื่อกรมที่ดินจะได้นำข้อมูลดังกล่าวไปประมวลผลและรายงานต่อคณะกรรมการบูรณาการ
เร่งรัดการปฏิรูปทรัพยากรป่าไม้ของชาติ สมาชิตัวแทนการปฏิรูปประเทศ ทราบต่อไป

กรมที่ดิน

๗ ตุลาคม ๒๕๕๕

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๑

แบบรายงานผลการสำรวจการยื่นคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจากหลักฐาน ส.ค.๑ ตั้งแต่พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ
(คำขอที่รับไว้ภายหลังวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ ถึงปัจจุบัน)

ลำดับที่	สำนักงานที่ดิน	คำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจากหลักฐาน ส.ค.๑ ซึ่งยื่นคำขอไว้ภายหลังวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ (คำขอปี พ.ศ.)																	
		คำขอทั้งหมด		คำขอในเขตป่าสงวนแห่งชาติ		คำขอในเขตป่าสงวนแห่งชาติ													
						คำขอซึ่งอยู่ระหว่างยื่นคำร้องต่อศาลตามมาตรา ๘ แห่ง พ.ร.บ.แก้ไขเพิ่มฯ				คำขอที่ได้ดำเนินการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแล้ว									
						(๑) จำนวนคำขอ	(๒) จำนวนแปลง ส.ค. ๑	(๓) จำนวนคำขอ	(๔) จำนวนแปลง ส.ค. ๑			(๕) จำนวนคำขอ	(๖) จำนวนแปลง ส.ค. ๑	(๗) จำนวนหนังสือ แสดงสิทธิในที่ดิน	(๘) จำนวนแปลง ส.ค. ๑				
		สำนักงานที่ดินจังหวัด....																	
		ตำบล....อำเภอ....																	
		สำนักงานที่ดินสาขา....																	
		ตำบล....อำเภอ....																	
		สำนักงานที่ดินส่วนแยก....																	
		ตำบล....อำเภอ....																	
		สำนักงานที่ดินอำเภอ....																	
		ตำบล....อำเภอ....																	
		รวม																	

(ลงชื่อ) ผู้รายงาน

วันที่

- ให้สำรวจคำขอแยกตามปีที่ยื่นคำขอ และแยกแบบรายงานเป็นรายปี
- จำนวนคำขอ หมายถึง จำนวนคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจากหลักฐาน ส.ค.๑ ซึ่งยื่นคำขอไว้ภายหลังวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ ถึงปัจจุบัน
- จำนวน ส.ค.๑ หมายถึง จำนวนแปลง ส.ค.๑ ที่ผู้ขอเข้ามาใช้เป็นหลักฐานในการยื่นคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
- จำนวนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หมายถึง จำนวนแปลงหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ออกจากหลักฐาน ส.ค.๑ ซึ่งยื่นคำขอไว้ภายหลังวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ และที่ดินอยู่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๓๐๓๑๘

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

เรื่อง การรายงานผลการดำเนินการตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรายงานผลการปฏิบัติงานและการจัดการงานค้างของสำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๕

๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๕๕๔๕ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๕

๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๓.๑/ว ๑๑๐๓๖ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๕๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. กรมที่ดินได้กำหนดหลักเกณฑ์การรายงานผลการปฏิบัติงานและการจัดการงานค้างของสำนักงานที่ดิน โดยการรายงานผลการดำเนินการเกี่ยวกับคำขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค.๑ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดแต่งตั้งเจ้าหน้าที่รวบรวมข้อมูลจากฝ่ายรังวัด ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/ส่วนแยก และสำนักงานที่ดินอำเภอ ตามแบบ บ.ท.ด.๑๙ และ ร.ว.๑๙ หน้า ๕ รายงานให้กรมที่ดินทราบภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒. กรมที่ดิน ได้วางแนวทางการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ โดยให้รายงานตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรายงานผลการปฏิบัติงานและการจัดการงานค้างของสำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๕ และรายงานผ่านระบบการจัดการสารสนเทศ MIS โดยระหว่างที่ระบบยังไม่แล้วเสร็จให้รายงานเป็นหนังสือในภาพรวมของจังหวัด กรณีสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/ส่วนแยก/อำเภอ ไม่มีระบบอินเทอร์เน็ต หรือมีแต่ไม่สามารถใช้งานได้ ให้ประสานกับฝ่ายอำนวยการสำนักงานที่ดินจังหวัด เพื่อจัดส่งรายงานภายในระยะเวลาที่กำหนด ต่อมาเมื่อกรมที่ดินได้จัดทำระบบ MIS เสร็จเรียบร้อยแล้วมีหนังสือที่อ้างถึง ๓. แจ้งให้สำนักงานที่ดินเริ่มใช้งานในระบบได้ตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๕๘ แต่ยังคงต้องส่งรายงานในรูปแบบกระดาษควบคู่กันไปจนกว่าจะมีหนังสือยกเลิกการออกรายงานในรูปแบบกระดาษ นั้น

กรมที่ดินตรวจสอบรายงานผลการดำเนินการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค.๑ แล้วพบว่า ส่วนใหญ่ยังมีข้อผิดพลาดและความไม่สมบูรณ์

หลายประการอันแสดงให้เห็นว่าเจ้าหน้าที่ผู้จัดทำรายงานยังใช้ความระมัดระวังในการตรวจสอบไม่เพียงพอ ซึ่งหากกรมที่ดินนำข้อมูลดังกล่าวไปใช้อาจจะทำให้เกิดผลกระทบในการบริหารจัดการได้ ดังนั้น เพื่อให้การรายงานผลการดำเนินการเกี่ยวกับคำขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค.๑ เป็นไปอย่างถูกต้อง อันจะทำให้กรมที่ดินสามารถนำไปใช้เป็นฐานข้อมูลเพื่อการบริหารจัดการและติดตามประเมินผลการดำเนินการได้อย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ จึงขอให้จังหวัดกำกับเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่รับผิดชอบการรายงานผลการดำเนินการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค.๑ ตามแบบรายงาน บ.ท.ด.๑๙ และ แบบ ร.ว.๑๙ หน้า ๕ ถือปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรายงานผลการปฏิบัติงานและการจัดการงานค้างของสำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๕ หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๕๕๔๕ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๕ เรื่อง แนวทางปฏิบัติการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ และหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๓.๑/ว ๑๑๐๓๖ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๕๔ เรื่อง ระบบรายงานผลการปฏิบัติงานในสำนักงานที่ดิน (MIS) โดยเคร่งครัด ทั้งนี้ ขอให้ผู้บังคับบัญชาได้ให้ความสำคัญในการตรวจสอบข้อมูลที่ได้รายงานตามแบบดังกล่าวให้ถูกต้องและครบถ้วนก่อนส่งให้กรมที่ดิน ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือนด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ประทีป กิริติเรขา**

(นายประทีป กิริติเรขา)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๑

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๓๐๔๒๔

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

เรื่อง ข้อมความเข้าใจการออกไปแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๑๒/๘๙๔ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๒๙
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๙/ว ๑๖๑๘๙ ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๔๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงมหาดไทยและกรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติในการออกไปแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน กรณีโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือใบจอง เป็นอันตราয়หรือสูญหาย โดยให้ผู้ขอต้องนำพยานบุคคลที่เชื่อถือได้อย่างน้อย ๒ คน มาให้ถ้อยคำรับรองว่า ถ้อยคำของผู้ขอเชื่อถือและผู้อยู่เป็นเจ้าของที่ดินจริง นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ในทางปฏิบัติพนักงานเจ้าหน้าที่ยังมีความเข้าใจที่คลาดเคลื่อน เป็นเหตุให้สำนักงานที่ดินบางแห่งแจ้งผู้ขอว่า พยานบุคคลต้องมีใช้สามหรือกริยาของผู้ขอออกไปแทน หรือจะต้องให้กำนันหรือผู้ใหญ่บ้านเป็นผู้ให้คำรับรอง เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปอย่างถูกต้อง กรมที่ดินจึงขอข้อมความเข้าใจทางปฏิบัติว่า การขอออกไปแทน กรณีโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือใบจอง เป็นอันตราয়หรือสูญหาย ตามมาตรา ๖๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ประกอบกับกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ.๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๑๗ (๑) กำหนดให้เจ้าของที่ดิน ยื่นคำขอและปฏิญาณตนต่อเจ้าพนักงานที่ดิน โดยให้นำพยานหลักฐานมาให้เจ้าพนักงานที่ดิน ทำการสอบสวนจนเป็นที่เชื่อได้ว่าเป็นเจ้าของที่ดินจริงและเป็นถ้อยคำที่เชื่อถือได้เท่านั้น ดังนั้น พยานบุคคลที่ผู้ขอมาให้ถ้อยคำต่อเจ้าพนักงานที่ดินจึงเป็นบุคคลใดก็ได้ และการนำพยานบุคคลมาให้ถ้อยคำอาจนำมาในวันยื่นคำขอหรือในภายหลังก็ได้ หากการให้ถ้อยคำของพยานบุคคลเป็นที่น่าเชื่อถือได้ และสอบสวนจนเป็นที่เชื่อได้ว่าโฉนดที่ดินสูญหายจริงก็ให้ดำเนินการออกไปแทน ทั้งนี้ ในการปฏิบัติหากมีข้อสงสัยขอให้เสนอเรื่องให้ผู้บังคับบัญชาเหนือขึ้นไปพิจารณาสั่งการตามความเหมาะสม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและให้เจ้าหน้าที่ถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ประทีป กิริติเรขา**

(นายประทีป กิริติเรขา)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๑

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๓๐๙๓๗

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒ ธันวาคม ๒๕๕๙

เรื่อง การบริหารจัดการงานรังวัดและการลดระยะเวลาการนัดรังวัดของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด (ตามบัญชีแนบท้าย)

อ้างอิง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๔/ว ๒๙๒๐๔ ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

ตามที่กรมที่ดินได้แจ้งให้จังหวัดสั่งการให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก รายงานรายละเอียดเกี่ยวกับคำขอรังวัดประเภทต่างๆ ที่มีระยะเวลาการนัดรังวัดระหว่างเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ ถึงเดือนสิงหาคม ๒๕๖๐ และมีระยะเวลานัดทำการรังวัดนานเกินกว่า ๖๐ วัน ให้กรมที่ดินทราบเพื่อเป็นข้อมูลสำหรับการวางแผนการดำเนินการตามนโยบายบริหารจัดการ คำขอรังวัดค้างและลดระยะเวลาการนัดทำการรังวัด (คิวรังวัด) ในสำนักงานที่ดิน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามนโยบายดังกล่าว อันจะทำให้ กรมที่ดินสามารถแก้ไขปัญหาและสนองตอบความต้องการของประชาชนด้านการรังวัด ทั้งการรังวัด ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การรังวัดสอบเขต และการรังวัดแบ่งแยกของสำนักงานที่ดิน จึงเห็นชอบให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินนำคำขอรังวัดที่อยู่ในพื้นที่โครงการเดินสำรวจฯ มาช่วยดำเนินการมีกำหนดระยะเวลา ๓ เดือน โดยเริ่มตั้งแต่เดือนธันวาคม ๒๕๕๙ ถึงเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ โดยวางแผนงานในการบริหารจัดการคำขอรังวัดในสำนักงานที่ดินต่างๆ ในพื้นที่ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ดำเนินการ ดังนี้

๑. รวบรวมคำขอรังวัดออกโฉนดที่ดิน รังวัดสอบเขต และรังวัดแบ่งแยก ในพื้นที่ ดำเนินการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและพื้นที่ดำเนินการโครงการสอบเขตที่ดินทั้งตำบล (พื้นที่ในระวางแผนงานโครงการฯ) ที่มีระยะเวลาการนัดทำการรังวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ ถึงเดือนสิงหาคม ๒๕๖๐ และมีระยะเวลานัดทำการรังวัดนานเกินกว่า ๖๐ วัน ตามที่ได้มีการตรวจสอบ โดยมีใช้ที่ดินในเขตที่หลวงหวงห้าม หรือที่ดินที่มีปัญหาข้อพิพาท

๒. จัดทำบัญชีรับและส่งมอบงาน (ทั้งสามประเภท) รวมทั้งประสานงานการแจ้ง ผู้ขอหรือการดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน โดยถือ ปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๔๙๙ ลงวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๕๙

๓. หากคำขอรังวัดที่อยู่ในหลักเกณฑ์ตามข้อ ๑. อยู่นอกพื้นที่เขตดำเนินการฯ และมีปริมาณมาก เมื่อจังหวัดพิจารณาเห็นสมควรให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน เข้าช่วยดำเนินการ ให้นำเรื่องเสนอต่อคณะกรรมการกำหนดพื้นที่ฯ พิจารณานุมัติพื้นที่ดำเนินการฯ เพิ่มเติม

๔. ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเป็น “ผู้จัดการโครงการ” (Project Manager) ในการบริหารจัดการคำขอ ช่วยเหลือ แก้ไขปัญหาในพื้นที่ให้การดำเนินการสำเร็จลุล่วงไป หากมี ปัญหาหรืออุปสรรคในการปฏิบัติงาน ให้รายงานให้กรมที่ดินทราบโดยด่วน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **มานัส จั่วสวัสดิ์**

(นายมานัส จั่วสวัสดิ์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๑

บัญชีแนบท้าย

๑. ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่
๒. ผู้ว่าราชการจังหวัดลำพูน
๓. ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย
๔. ผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง
๕. ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่
๖. ผู้ว่าราชการจังหวัดน่าน
๗. ผู้ว่าราชการจังหวัดกำแพงเพชร
๘. ผู้ว่าราชการจังหวัดตาก
๙. ผู้ว่าราชการจังหวัดพิษณุโลก
๑๐. ผู้ว่าราชการจังหวัดอุตรดิตถ์
๑๑. ผู้ว่าราชการจังหวัดอุตรธานี
๑๒. ผู้ว่าราชการจังหวัดหนองบัวลำภู
๑๓. ผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย
๑๔. ผู้ว่าราชการจังหวัดบึงกาฬ
๑๕. ผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนม
๑๖. ผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร
๑๗. ผู้ว่าราชการจังหวัดมุกดาหาร
๑๘. ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น
๑๙. ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ
๒๐. ผู้ว่าราชการจังหวัดกาฬสินธุ์
๒๑. ผู้ว่าราชการจังหวัดร้อยเอ็ด
๒๒. ผู้ว่าราชการจังหวัดยโสธร
๒๓. ผู้ว่าราชการจังหวัดมหาสารคาม
๒๔. ผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี
๒๕. ผู้ว่าราชการจังหวัดศรีสะเกษ
๒๖. ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา
๒๗. ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์
๒๘. ผู้ว่าราชการจังหวัดเลย
๒๙. ผู้ว่าราชการจังหวัดปราจีนบุรี
๓๐. ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี
๓๑. ผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร
๓๒. ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่
๓๓. ผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา
๓๔. ผู้ว่าราชการจังหวัดตรัง
๓๕. ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช
๓๖. ผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง
๓๗. ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา
๓๘. ผู้ว่าราชการจังหวัดสตูล

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๙

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑.	ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๘๕๓ ลง. ๑๓ ม.ค. ๕๙	การเร่งรัดงานรังวัดตามนโยบายกรมที่ดิน	๗๐๓
๒.	ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๕๙๖๒ ลง. ๑๔ มี.ค. ๕๙	แบบรายงานผลคณะอนุกรรมการบริหาร จัดการงานรังวัดเฉพาะรายในพื้นที่จังหวัด	๗๐๗
๓.	ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๑๔๕๔๔ ลง. ๑๗ มี.ย. ๕๙	การปฏิบัติงานรังวัดของหัวหน้าฝ่ายรังวัด	๗๑๐
๔.	ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๒๐๕๕๘ ลง. ๑๗ ส.ค. ๕๙	การเร่งรัดงานรังวัดตามนโยบายกรมที่ดิน	๗๑๒
๕.	ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๓๐๘๗๐ ลง. ๑ ธ.ค. ๕๙	การเร่งรัดงานบริการที่เกี่ยวข้องกับงาน เอกสารสิทธิที่ดินให้มีประสิทธิภาพ เพื่อเพิ่ม ศักยภาพทางเศรษฐกิจของประเทศ	๗๑๔

(สำเนา)

ด่วนมาก

ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๘๕๓

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๓ มกราคม ๒๕๕๙

เรื่อง การเร่งรัดงานรังวัดตามนโยบายกรมที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๒๙๓๓/๒ ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๔๘

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๑๐๕๕๙ ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๕๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๘๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙ เรื่อง แต่งตั้ง คณะอนุกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติในการแก้ไขปัญหาและเร่งรัดงานรังวัดเฉพาะราย กรณี สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ที่มีระยะเวลาดังวัดนาน คิวงัดยาว ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และหัวหน้าฝ่ายรังวัดร่วมกันพิจารณา วางแผนแก้ไขระยะเวลาดังวัดให้ลดลง โดยนำวิธีการดังกล่าวเป็นกลุ่มมาใช้ในการนัดรังวัด เพื่อให้ระยะเวลาดังวัดลดลง รวมทั้งการบริหารจัดการระยะเวลาดังวัดภายในจังหวัดเดียวกัน ให้มีระยะเวลาดังวัดใกล้เคียงกัน โดยการเกลี่ยอัตรากำลังช่างรังวัดภายในสำนักงานที่ดิน จังหวัด/สาขา/ส่วนแยก เพื่อให้ระยะเวลาดังวัดภายในจังหวัดใกล้เคียงกัน นั้น

กรมที่ดินมีนโยบายในการให้บริการประชาชนเรื่องการออกเอกสารสิทธิให้เป็นไป โดยเร็ว แต่จากการตรวจสอบรายงานผลการรังวัดประจำปี (ร.ว. ๑๙) ของสำนักงานที่ดิน ทั่วประเทศ ปรากฏว่า สำนักงานที่ดินฯ บางแห่งมีระยะเวลาดังวัดนานคิวงัดยาว ระยะเวลาดังวัดของสำนักงานที่ดินฯ ในพื้นที่จังหวัดเดียวกัน มีระยะเวลาดังวัดแตกต่างกัน และช่างรังวัด มีงานค้างในมือเกินกำหนดตามระเบียบอยู่อีกเป็นจำนวนมาก ส่งผลกระทบต่อประชาชน ผู้รับบริการ ดังนั้น เพื่อให้การแก้ไขปัญหาและเร่งรัดงานรังวัดเฉพาะรายในสำนักงานที่ดินฯ มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ประชาชนได้รับการบริการด้วยความสะดวกรวดเร็ว เสมอภาค และเป็นธรรม รวมทั้งเป็นการสร้างความพึงพอใจต่อประชาชนผู้รับบริการ จึงขอความร่วมมือและวางแนวทาง มาเพื่อถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ประสานงานกับผู้อำนวยการศูนย์ เดินทางสำรวจออกโฉนดที่ดิน ดำเนินการคัดแยกคำขอรังวัดออกโฉนดที่ดินที่สามารถดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินได้ เพื่อส่งมอบให้ศูนย์เดินทางสำรวจออกโฉนดที่ดินดำเนินการแทน ตามนัย

หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๓๓/ว ๒๙๔๘๙ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๕๘ โดยให้ผู้ตรวจราชการ
กรมที่ดินในพื้นที่เขตตรวจราชการ กำกับดูแลให้เป็นไปตามนโยบาย

๒. การนันทนาการวัด ให้จัดทำกรรณบัตรวัดตามเกณฑ์ที่กรมที่ดินกำหนด ทั้งนี้ต้อง
คำนึงถึงความรู้ความสามารถ และสมรรถนะของช่างวัดแต่ละคนว่ามีขีดความสามารถในการ
วัดได้เดือนละกี่ราย ถ้านันทนาการวัดให้ช่างวัดมากเกินไป เพื่อจะลดคิรวัดก็จะทำให้ไม่มี
เวลาดำเนินการเรื่องวัดให้แล้วเสร็จ จะทำให้งานค้างในมือมาก และเมื่อช่างวัดออกไป
ทำการวัดแล้วต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาตามระเบียบที่กรมที่ดินกำหนด

๓. การรายงานผลงานวัดประจำเดือน (ร.ว.๑๙) ของสำนักงานที่ดินจังหวัด/
สาขา/ส่วนแยก ให้เจ้าหน้าที่ หัวหน้าฝ่ายวัด และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก
รายงานผลงานวัดประจำเดือน (ร.ว.๑๙) ภายในระยะเวลาที่กำหนด และขอให้ตรวจสอบ
ให้ตรงกับความเป็นจริงทุกเดือนก่อนรายงานกรมที่ดิน หากพบว่าการรายงานไม่ตรงกับความเป็น
จริงจะถือว่ารายงานเท็จต่อผู้บังคับบัญชา กรมที่ดินจะพิจารณาดำเนินการทางวินัยแก่เจ้าหน้าที่
ผู้รับผิดชอบตามที่เห็นสมควรต่อไป

๔. จากการตรวจสอบพบว่าปริมาณงานวัดค้างดำเนินการเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้
คิรวัดยาว จึงขอให้จังหวัดส่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และหัวหน้าฝ่าย
วัดเร่งแก้ไขปัญหาค้างให้ลดลงโดยเร็ว หากสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกแห่งใด
มีระยะเวลานัดวัดนาน คิรวัดยาว หรือช่างวัดมีงานค้างในมือเกินกำหนดตามระเบียบ
ให้ดำเนินการ ตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๘๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙ เรื่องแต่งตั้ง
คณะกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานวัดเฉพาะราย ระดับจังหวัด และให้จังหวัด
รายงานผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาและเร่งรัดงานวัดเฉพาะรายให้กรมที่ดินทราบภายใน
วันที่ ๑๐ ของทุกเดือน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอได้โปรดสั่งให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด
ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **อภิรักษ์ ชื่นธานุวงศ์**
(นายอภิรักษ์ ชื่นธานุวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการวัด

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๘๒ (๑๕๘๘๒)

โทรสาร. ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๙๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ survey@dol.go.th

(สำเนา)

คำสั่งกรมที่ดิน

ที่ ๘๕/๒๕๕๙

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด

ตามที่กรมที่ดินมีคำสั่ง ที่ ๓๘๙๖/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดนโยบายการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายและได้วางแนวทางปฏิบัติในการแก้ไขปัญหาและเร่งรัดงานรังวัดเฉพาะราย โดยกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ที่มีระยะเวลานัดรังวัดนานควิรังวัดยาว มีงานรังวัดที่ยังไม่ถึงวันรังวัดเป็นจำนวนมาก ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และหัวหน้าฝ่ายรังวัดร่วมกันพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาด้วยการนำวิธีนัดรังวัดเป็นกลุ่มมาใช้ในการนัดรังวัด เพื่อให้ระยะเวลานัดรังวัดลดลง รวมทั้งการบริหารจัดการระยะเวลาการนัดรังวัดภายในจังหวัดเดียวกัน ให้มีระยะเวลานัดรังวัดใกล้เคียงกัน โดยการเกลี่ยอัตราค่าจ้างช่างรังวัดภายในสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ที่มีระยะเวลานัดรังวัดสั้นไปช่วยสำนักงานที่มีระยะเวลานัดรังวัดยาว เพื่อให้ระยะเวลานัดรังวัดภายในจังหวัดใกล้เคียงกัน แต่ปรากฏว่ายังมีสำนักงานที่ดินฯ บางแห่งมีระยะเวลานัดรังวัดนานควิรังวัดยาว ระยะเวลานัดรังวัดของสำนักงานที่ดินฯ ในพื้นที่จังหวัดเดียวกัน มีระยะเวลานัดรังวัดแตกต่างกัน และช่างรังวัดมีงานค้างในมือเกินกำหนดตามระเบียบฯ

ดังนั้น เพื่อให้การแก้ไขปัญหาและเร่งรัดงานรังวัดเฉพาะรายในสำนักงานที่ดินฯ ให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ประชาชนได้รับบริการด้วยความเสมอภาคและเป็นธรรม รวมทั้งเป็นการสร้างความพึงพอใจต่อประชาชนผู้ขอรับบริการ สอดคล้องกับพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ จึงแต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด โดยมีองค์ประกอบและอำนาจหน้าที่ดังนี้

๑. องค์ประกอบ

- | | |
|---|------------------------|
| ๑.๑ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด | ประธานคณะกรรมการ |
| ๑.๒ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาและหัวหน้าส่วนแยก | อนุกรรมการ |
| ๑.๓ หัวหน้าฝ่ายรังวัดสาขา/ส่วนแยก | อนุกรรมการ |
| ๑.๔ หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน | อนุกรรมการ |
| ๑.๕ หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัด | อนุกรรมการและเลขานุการ |

๒. อำนาจหน้าที่

๒.๑ ดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายภายในพื้นที่จังหวัด

๒.๒ ดำเนินการแก้ไขปัญหาและเร่งรัดงานรังวัดเฉพาะรายในสำนักงานที่ดินฯ ที่มีระยะเวลาดำรงวัดนาน คิวรังวัดยาว ด้านการเกลี่ยชั่งรังวัดภายในจังหวัด โดยเกลี่ยชั่งรังวัดจากสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ที่มีระยะเวลาดำรงวัดสั้นไปช่วยสำนักงานที่ดินฯ ที่มีระยะเวลาดำรงวัดยาวหรือให้ช่างรังวัด ๑ คน ปฏิบัติงาน ๒ สำนักงาน เพื่อให้ระยะเวลาดำรงวัดภายในจังหวัดใกล้เคียงกันและหรือนำวิธีนัดรังวัดเป็นกลุ่มมาใช้ในการนัดรังวัด โดยการสำรวจค่าขอรังวัดที่ค้างระหว่างรอทำการรังวัดทั้งหมดแล้วจัดกลุ่มค่าขอที่มีท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ใกล้เคียงกันหรือหมู่บ้านเดียวกัน แล้วนัดทำการรังวัดค่าขอดังกล่าวเป็นกลุ่มหรือบริหารจัดการตามที่เห็นสมควรโดยขอมติจากคณะอนุกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด ทั้งนี้ให้เป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง ของทางราชการอย่างเคร่งครัด

๒.๓ ดำเนินการแก้ไขปัญหางานค้างในมือช่างรังวัดเกินกำหนดตามระเบียบ

๒.๔ รายงานผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาและเร่งรัดงานรังวัดเฉพาะรายให้กรมที่ดินทราบภายในวันที่ ๑๐ ของทุกเดือน

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๓ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙

(ลงชื่อ) **อภิรักษ์ ชี้อาณวงศ์**

(นายอภิรักษ์ ชี้อาณวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๕๙๖๒

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๔ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แบบรายงานผลคะแนนอนุกรรมการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายในพื้นที่จังหวัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๘๕๓ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบรายงานผลคะแนนอนุกรรมการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายในพื้นที่
จังหวัด จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งสำเนาคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๘๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙ เรื่องแต่งตั้งคณะอนุกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด ตลอดจนขอความร่วมมือเข้าไปเพื่อถือปฏิบัติในการเร่งรัดงานรังวัดตามนโยบายกรมที่ดิน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาและเร่งรัดงานรังวัดเฉพาะรายในพื้นที่จังหวัด กรณีสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ที่มีระยเวลานัดรังวัดนานควิรังวัดยาว ระยเวลานัดรังวัดของสำนักงานที่ดินในพื้นที่จังหวัดเดียวกันมีระยเวลานัดรังวัดแตกต่างกันและช่างรังวัดมีงานค้างในมือเกินกำหนดตามระเบียบ นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า จากการตรวจสอบการรายงานผลการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายในพื้นที่จังหวัดของแต่ละจังหวัดยังไม่เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ทำให้ขาดข้อมูลอันเป็นสาระสำคัญในการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายในพื้นที่จังหวัดนั้นๆ ดังนั้น เพื่อให้การรายงานผลการดำเนินการของคณะอนุกรรมการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายในพื้นที่จังหวัดเป็นไปในแนวทางเดียวกัน สามารถนำข้อมูลไปบริหารจัดการสู่กระบวนการวิเคราะห์ และนำผลจากการวิเคราะห์ไปปรับปรุงแก้ไข พร้อมทั้งกำหนดแนวทางปฏิบัติให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น จึงขอให้จังหวัดแจ้งให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบจำนวนควิรังวัดของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดเดียวกัน จำนวนงานค้าง งานเกิด งานเสร็จ งานค้างยกไป งานที่ยังไม่ถึงวันรังวัด งานค้างในมือช่างรังวัด งานค้างกองกลาง และแนวทางแก้ไขปัญหาตามแบบรายงานผลคะแนนอนุกรรมการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายในพื้นที่จังหวัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วยนี้

ทั้งนี้ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด รายงานผลดังกล่าวในภาพรวมของจังหวัดเก็บไว้ที่สำนักงานที่ดินจังหวัด จำนวน ๑ ชุด และส่งสรุปผลของสำนักงานที่ดินจังหวัดพร้อมแบบรายงานผลดังกล่าวให้กรมที่ดิน จำนวน ๑ ชุด ภายในวันที่ ๑๐ ของทุกเดือน โดยรายงานผลให้ทราบตั้งแต่วันที่เดือนเมษายนเป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอได้โปรดแจ้งให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดกรมที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ทรงวุฒิ สายแก้ว**

(นายทรงวุฒิ สายแก้ว)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๘๒ (๑๕๘๘๒)

โทรสาร. ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๙๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ survey@dol.go.th

แบบรายงานผลคะแนนกรรมการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายในพื้นที่ จังหวัด..... ตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๘๙/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙

ประจำเดือน.....พ.ศ.

ที่	สำนักงานที่ดิน		คิวนัด รังวัด	ทำการ รังวัด เดือนนี้	เฉลี่ย ต่อคน	ช่วงรังวัด		ค่างยกมา	รับเรื่อง จาก ทบ.	งานเสร็จ	ค่างยกไป	ยังไม่ถึง วันรังวัด	ค่างเมื่อช่วง เกิน ๒๐ วัน ทำการ	ค่าง กองกลาง	แนวทางแก้ไขปัญห
	จังหวัด	สาขา/ส่วนแยก				รวม	ออก								
๑	สำนักงานที่ดิน จังหวัด.....														
๒	สำนักงานที่ดิน จังหวัด..... สาขา.....														
๓	สำนักงานที่ดิน จังหวัด..... สาขา.....														
๔	สำนักงานที่ดิน จังหวัด..... สาขา.....														
๕	สำนักงานที่ดิน จังหวัด..... สาขา.....														
๖	สำนักงานที่ดิน จังหวัด..... ส่วนแยก.....														
	รวมทั้งสิ้น														

.....เจ้าหน้าที่หัวหน้าฝ่ายรังวัดเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด
(.....) (.....) (.....)

หมายเหตุ ๑) เฉลี่ยต่อคน หมายถึงท่านรังวัดเดือนนี้หารด้วยจำนวนช่วงที่ออกรังวัด
๒) งานค่างยกมา + รับทำการเรื่องจาก ทบ. – งานรังวัดเสร็จ = งานค่างยกไป

(สำเนา)

ด่วนมาก

ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๑๔๕๔๔

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๗ มิถุนายน ๒๕๕๙

เรื่อง การปฏิบัติงานรังวัดของหัวหน้าฝ่ายรังวัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๒๗๑๘๘ ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๓
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๓๙๕๕๒ ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๓
๓. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๘๕๓ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ กรมที่ดินได้กำหนดให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดนัดออกทำการรังวัดเอง ควรเป็นกรณีจำเป็นที่ขาดแคลนอัตรากำลังเจ้าหน้าที่รังวัด หรือมีช่างรังวัดรวมทั้งตนเองไม่เกิน ๒ คน ต่อมากรมที่ดินได้มีหนังสือที่อ้างถึง ๒ ให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดสามารถออกทำการรังวัดด้วยตนเองเดือนละไม่เกิน ๑๒ เรื่อง หากจำเป็นต้องรังวัดมากกว่า ๑๒ เรื่อง ให้รายงานขออนุมัติกรมที่ดิน และตามหนังสือที่อ้างถึง ๓ ได้ส่งคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๘๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙ เรื่อง แต่งตั้งคณะอนุกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด โดยกำหนดแนวทางปฏิบัติในการแก้ไขปัญหาและเร่งรัดงานรังวัดเฉพาะรายในสำนักงานที่ดินมาเพื่อทราบและให้ถือปฏิบัติ นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ปัจจุบันสำนักงานที่ดินฯ บางแห่งมีปริมาณงานรังวัดจำนวนมาก และขาดแคลนอัตรากำลังช่างรังวัด ทำให้ระยะเวลาจัดรังวัดนานควรรังวัดยาวส่งผลกระทบต่อประชาชนผู้รับบริการ ดังนั้นเพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาและเร่งรัดงานรังวัดเฉพาะรายในสำนักงานที่ดิน ตลอดจนสร้างความพึงพอใจกับประชาชนผู้รับบริการ และสอดคล้องกับนโยบายของกรมที่ดินในการให้บริการประชาชน เรื่องการออกเอกสารสิทธิให้เป็นไปโดยเร็ว จึงให้ยกเลิกหนังสือกรมที่ดินตามที่อ้างถึง ๒ และขอเสนอแนวทางเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของหัวหน้าฝ่ายรังวัด ดังนี้

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/ส่วนแยกแห่งใด ที่มีระยะเวลานัดรังวัดนานให้หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/ส่วนแยก ออกทำการรังวัดได้ มากกว่า ๑๒ เรื่องต่อเดือน แล้วแต่กรณี

๒. การนั้ดร้างวัดตามข้อ ๑ ให้หัวหน้าฝ่ายร้างวัดทำบันทึกชี้แจงเหตุผลความจำเป็นเสนอเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกแล้วแต่กรณี เป็นผู้นั้ดทำการร้างวัดและลงนามในช่องเจ้าพนักงานที่ดิน ในใบนั้ดร้างวัด (ท.ด. ๒ ก) โดยให้คำนึงถึงงานที่ต้องใช้ความรู้ความสามารถและประสบการณ์ ความเหมาะสมและเป็นธรรมกับช่างร้างวัดทุกคน ตลอดจนปริมาณงานค้าง สภาพปัญหาที่ต้องดำเนินการแก้ไขในพื้นที่และผลกระทบต่อการปฏิบัติงานในหน้าที่ของหัวหน้าฝ่ายร้างวัด ในการบริหารงานร้างวัด ควบคุม กำกับ ดูแล และตรวจสอบความถูกต้องของการปฏิบัติงานร้างวัดตามคำขอทุกประเภท โดยต้องไม่ให้เกิดความเสียหายต่อทางราชการ

๓. ในการนั้ดร้างวัดให้หัวหน้าฝ่ายร้างวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/ส่วนแยกออกทำการร้างวัด ให้ดำเนินการตามความจำเป็นและความเหมาะสมตามข้อ ๒. หากเกิดความเสียหายในการปฏิบัติหน้าที่ และการบริหารจัดการงานร้างวัดในสำนักงานที่ดิน จะถือเป็นความบกพร่องของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และเจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก กรมที่ดินจะพิจารณาดำเนินการตามที่เห็นสมควร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอได้โปรดแจ้งให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดกรมที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **อภิรักษ์ ชี้อาณวงศ์**
(นายอภิรักษ์ ชี้อาณวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการร้างวัด

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๘๒ (๑๕๘๘๒)

โทรสาร. ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๙๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ survey@dol.go.th

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๒๐๕๕๘

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๙

เรื่อง การเร่งรัดงานรังวัดตามนโยบายกรมที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๓๕๗๔ ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘
๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๘๕๓ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ กรมที่ดินได้ส่งพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ.๒๕๕๘ มาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการรายงานผลงานรังวัด ประจำเดือน (ร.ว.๑๙) ของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก โดยให้รายงานผลงานรังวัด (ร.ว.๑๙) ภายในระยะเวลาที่กำหนด และให้ตรวจสอบให้ตรงกับความเป็นจริงทุกเดือนก่อนรายงาน พร้อมทั้งได้ส่งคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๘๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะราย ระดับจังหวัด โดยกำหนดแนวทางปฏิบัติในการแก้ไขปัญหาและเร่งรัดงานรังวัดเฉพาะรายในสำนักงานที่ดินฯ นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า พระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ.๒๕๕๘ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๕๘ เป็นต้นไป ดังนั้น แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับขั้นตอน ระยะเวลา ในการรังวัดเฉพาะรายของสำนักงานที่ดินได้เปลี่ยนแปลงไป ตามหลักเกณฑ์ วิธีการที่พระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ.๒๕๕๘ บัญญัติไว้และเป็นไปตามคู่มือสำหรับประชาชน ในกระบวนการงานการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก รวมโฉนดที่ดิน หรือตรวจสอบเนื้อที่ แบ่งแยก รวมหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เมื่อช่างรังวัดออกไปทำการรังวัดแล้ว จะต้องส่งเรื่องรังวัดแต่ละเรื่องภายใน ๓๐ วันนับจากวันทำการรังวัดวันแรก หากเรื่องใดดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าวถือว่าเป็นงานค้างในมือช่างรังวัด ซึ่งจากการตรวจสอบรายงานผลงานรังวัด (ร.ว.๑๙) ประจำเดือนพฤษภาคม ๒๕๕๙ ของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และจากการตรวจติดตามงานของส่วนกลาง ปรากฏว่ายังมีช่างรังวัดบางคนมีงานค้างในมือเกินกำหนดอยู่อีกเป็นจำนวนมาก บางเรื่องค้างเป็นระยะเวลานาน ประกอบกับสำนักงานที่ดินฯ บางแห่งได้รายงานผลงานรังวัด (ร.ว.๑๙) กรณีช่างรังวัดที่มีงานค้างในมือเกิน ๓๐ วัน ไม่ตรงตาม

ความเป็นจริง ทั้งที่ยอดงานค้างในมือช่างรังวัดจริงๆ สูงกว่าที่รายงานมาก อันเป็นการรายงานเท็จต่อผู้บังคับบัญชา เป็นเหตุให้การเร่งรัดงานค้างไม่บรรลุเป้าหมายตามนโยบายของกรมที่ดิน และกระทรวงมหาดไทย พฤติกรรมของช่างรังวัดและผู้ที่เกี่ยวข้องไม่สนองตอบนโยบายของกรมที่ดิน ส่งผลกระทบกับประชาชนผู้รับบริการและภาพลักษณ์ของกรมที่ดินในการให้บริการประชาชน ดังนั้น เพื่อให้การเร่งรัดงานค้างในสำนักงานที่ดินให้แล้วเสร็จโดยเร็ว ตลอดจนบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชนที่ต้องใช้เวลานานเกี่ยวกับการรังวัดที่ดินทุกประเภท จึงได้กำหนดแนวทางมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติดังนี้

๑. ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และหัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนวจตรวจสอบ งานค้างในมือช่างรังวัดแต่ละคนโดยละเอียด พร้อมทั้งกำชับช่างรังวัดทุกคนเร่งรัดดำเนินการงานค้างเกิน ๓๐ วัน ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว

๒. กรณีช่างรังวัดที่มีงานค้างเกิน ๓๐ วัน มากกว่า ๓๐ เรื่องขึ้นไป ให้เร่งรัดดำเนินการสะสางงานค้างให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙ หากไม่ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว โดยไม่มีเหตุอันควร ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ตรวจสอบข้อเท็จจริงและรายงานผู้บังคับบัญชาพิจารณาดำเนินการทางวินัยแก่ช่างรังวัดนั้นตามควรแก่กรณี แล้วรายงานผลการดำเนินการให้กรมที่ดินทราบ

๓. ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และหัวหน้าฝ่ายรังวัด ควบคุมกำกับ ดูแล และตรวจสอบ การรายงานผลงานรังวัด (ร.ว.๑๙) เกี่ยวกับจำนวนระยะเวลานัดรังวัดของสำนักงานที่ดินฯ งานค้าง งานเกิด งานเสร็จ งานค้างยกไป งานที่ยังไม่ถึงวันรังวัด งานค้างในมือช่างรังวัด และงานค้างกองกลางให้ตรงตามความเป็นจริงทุกเดือนก่อนรายงานไปยังกรมที่ดิน หากพบว่ากรณารายงานผลงานรังวัด (ร.ว.๑๙) ไม่ตรงตามความเป็นจริง มีการปิดบังข้อมูลเพื่อช่วยเหลือผู้ใต้บังคับบัญชา จะถือว่าเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และหัวหน้าฝ่ายรังวัด รายงานเท็จต่อผู้บังคับบัญชา กรมที่ดินจะพิจารณาดำเนินการทางวินัยแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องตามควรแก่กรณี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอได้โปรดแจ้งให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดกรมที่ดินทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **อภิรักษ์ ชื่อธานุวงศ์**

(นายอภิรักษ์ ชื่อธานุวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๘๒ (๑๕๘๘๒) โทรสาร. ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๙๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ survey@dol.go.th

(สำเนา)

ด่วนมาก

ที่ มท ๐๕๑๔.๓ / ว ๓๐๘๗๐

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑ ธันวาคม ๒๕๕๙

เรื่อง การเร่งรัดงานบริการที่เกี่ยวข้องกับงานเอกสารสิทธิที่ดินให้มีประสิทธิภาพ เพื่อเพิ่มศักยภาพทางเศรษฐกิจของประเทศ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๒๘๓๐๙ ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบรายงานผลการดำเนินการเร่งรัดงานบริการที่เกี่ยวข้องกับงานเอกสารสิทธิที่ดินให้มีประสิทธิภาพ เพื่อเพิ่มศักยภาพทางเศรษฐกิจของประเทศ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสืออ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งโครงการสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ นัดรับวัดจับใบใส่ใบบริการ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ ไปให้จังหวัดทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง นั้น กรมที่ดินขอเรียนว่า การดำเนินการตามโครงการฯ ดังกล่าว เป็นนโยบายที่สำคัญของรัฐบาลและกระทรวงมหาดไทย ซึ่งกรมที่ดินจะรายงานผลความคืบหน้าการเร่งรัดงานบริการที่เกี่ยวข้องกับงานเอกสารสิทธิที่ดินให้มีประสิทธิภาพ เพื่อเพิ่มศักยภาพทางเศรษฐกิจของประเทศ (โครงการสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ นัดรับวัดจับใบ ใส่ใบบริการ) รวมทั้งการแก้ไขปัญหาด้านระยะเวลาการนัดรับวัดนานในสำนักงานที่ดินฯ ให้กระทรวงมหาดไทยทราบ โดยเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดจำเป็นต้องบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายในพื้นที่จังหวัดให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล ดังนั้น เพื่อให้โครงการฯ ดังกล่าวสำเร็จลุล่วงไปด้วยดี จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก รวมทั้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย มุ่งมั่นปฏิบัติงานให้เกิดผลสัมฤทธิ์ตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ เสียสละ อุทิศตนและเวลา รวมทั้งมีการบูรณาการร่วมกันระหว่างสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และศูนย์อำนวยความสะดวกออกโฉนดที่ดิน เพื่อให้ประชาชนได้รับบริการด้วยความสะดวก รวดเร็ว เสมอภาค และเป็นธรรมในการนี้จึงเรียนมาเพื่อถือปฏิบัติดังนี้

๑. ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการบูรณาการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายในพื้นที่จังหวัด เพื่อแก้ไขปัญหาระยะเวลานัดรับวัดนานในสำนักงานที่ดินฯ และเร่งรัดงานค้างในมือช่างรังวัด รวมทั้งบริหารจัดการระบบงาน คน งบประมาณ และวัสดุอุปกรณ์ ให้มีความเหมาะสมในแต่ละพื้นที่จังหวัด โดยให้ได้ผลงานตามเป้าหมายของโครงการฯ

๒. ให้เจ้าหน้าที่คัดกรองงานที่ยังไม่ถึงวันทำการรังวัด แยกพื้นที่เป็นรายตำบล/ ระวัง เสร็จแล้วบูรณาการร่วมกับศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในพื้นที่ที่มีแผน ดำเนินการเพื่อส่งมอบให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินรับไปดำเนินการ และให้ ข้าราชการของสำนักงานที่ดินทำการรังวัดเป็นกลุ่มตำบลและหรือกลุ่มระวังด้วย

๓. ปรับเปลี่ยนข้าราชการในสำนักงานที่ดินที่มีปริมาณงานจำนวนน้อย ไปช่วยราชการ ในสำนักงานที่ดินที่มีปริมาณงานจำนวนมากในพื้นที่จังหวัด

๔. จัดจ้างพนักงานจ้างเหมาบริการตำแหน่งธุรการช่าง และจัดซื้อวัสดุ อุปกรณ์ เพื่อสนับสนุนการบริหารจัดการในฝ่ายรังวัดของสำนักงานที่ดินฯ ซึ่งกรมที่ดินได้โอนเงิน งบประมาณมาเพื่อให้ดำเนินการแล้ว

๕. บริหารจัดการระยะเวลาการนัดรังวัดให้เป็นไปตามเป้าหมายของโครงการฯ

๖. ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดรายงานผลการดำเนินการตามสิ่งที่ส่งมาด้วยนี้ ให้กรมที่ดินทราบภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน โดยเริ่มรายงานผลให้ทราบตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๙ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอได้โปรดแจ้งให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดกรมที่ดินทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ประทีป กิริติเรขา**

(นายประทีป กิริติเรขา)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๘๒ (๑๕๘๘๒)

โทรสาร. ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๙๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ survey@dol.go.th

แบบรายงานผลการดำเนินการรับบริการที่เกี่ยวข้องกับงานเอกสารสิทธิที่ดินให้มีประสิทธิภาพ
เพื่อเพิ่มศักยภาพทางเศรษฐกิจของประเทศ
ประจำปี.....

ลำดับ	สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก	ยอดงานที่ยังไม่ถึง วันรับวัด ณ วันที่ ๑ พ.ย. ๕๕	ระยะเวลาที่ดินจังหวัด (คิวรับวัด)		จำนวนช่าง		งานที่ทำการ รับวัด ในเดือนนี้	งานเสร็จในเดือนนี้	คงเหลืองาน ที่ยังไม่ถึงวันรับวัด	ปัญหาอุปสรรค
			๑ พ.ย. ๕๕	เดือนนี้	รวม	ออกจริงวัด				
๑	สำนักงานที่ดินจังหวัด.....									
๒	สำนักงานที่ดินจังหวัด..... สาขา.....									
๓	สำนักงานที่ดินจังหวัด..... สาขา.....									
๔	สำนักงานที่ดินจังหวัด..... สาขา.....									
๕	สำนักงานที่ดินจังหวัด..... สาขา.....									
๖	สำนักงานที่ดินจังหวัด..... ส่วนแยก.....									
	รวมทั้งสิ้น									

ได้ตรวจสอบข้อมูลดังกล่าวแล้วถูกต้อง

ลงชื่อ.....หัวหน้าฝ่ายรับวัด.....เจ้าของงานที่ดินจังหวัด
(.....)
ลงชื่อ.....
(.....)

หมายเหตุ เดือนนี้ หมายถึง ระยะเวลาที่ดินจังหวัด ณ วันที่รายงาน

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๙

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑.	ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๗.๒ / ว ๑๓๒๑๓ ลง. ๓ มิ.ย. ๕๙	ขอส่งระเบียบและประกาศคณะกรรมการ จัดสรรที่ดินกลาง	๗๑๙
๒.	ที่ มท ๐๕๑๗.๒ / ว ๓๗๓๙ ลง. ๓๐ มิ.ย. ๕๙	การจัดทำสาธารณูปโภคในโครงการจัดสรร ที่ดิน	๗๓๒
๓.	ที่ มท ๐๕๑๗.๒ / ว ๑๖๒๗๖ ลง. ๑ ก.ค. ๕๙	ข้อความเข้าใจในการปฏิบัติตามระเบียบ คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง	๗๓๓
๔.	ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๗.๒ / ว ๑๖๓๘๒ ลง. ๕ ก.ค. ๕๙	สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ได้นำระเบียบ และประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง ลงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๓ ตอนพิเศษ ๑๔๖ ง วันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๙	๗๓๕
๕.	ที่ มท ๐๕๑๗.๒ / ว ๑๗๓๙๘ ลง. ๑๓ ก.ค. ๕๙	ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดสถาบันการเงินซึ่งเป็นผู้ค้ำประกัน การจัดให้มีสาธารณูปโภคหรือการปรับปรุงที่ดิน และค้ำประกันการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๕๙)	๗๓๖
๖.	ที่ มท ๐๕๑๗.๓ / ว ๓๒๗๑๐ ลง. ๒๒ ธ.ค. ๕๙	ประเด็นปัญหาเกี่ยวกับการนับคะแนนเสียง ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตามกฎหมาย อาคารชุด	๗๓๘

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๗.๒/ว ๑๓๒๑๓

ถึง จังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง ได้ออกระเบียบคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง ว่าด้วยการโอนสาธารณูปโภคให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น และการอนุมัติดำเนินการเพื่อการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค หรือดำเนินการจดทะเบียนโอนทรัพย์สิน ให้เป็นสาธารณประโยชน์ พ.ศ.๒๕๕๙ เพื่อให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติ การจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘ และประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการ ระเบียบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในที่ดินจัดสรร ฉบับลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๙ เพื่อให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘ ระเบียนและประกาศดังกล่าวมีผลใช้บังคับเมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว

กรมที่ดิน จึงขอส่งระเบียบและประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง มาเพื่อ โปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ศึกษาทำความเข้าใจและถือปฏิบัติ เมื่อได้ลงประกาศ ในราชกิจจานุเบกษาให้มีผลใช้บังคับ จึงจะได้แจ้งให้ทราบต่อไป

กรมที่ดิน

๓ มิถุนายน ๒๕๕๙

สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๐๘

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๕๑

(สำเนา)

ระเบียบคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง
ว่าด้วยการโอนสาธารณูปโภคให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น
และการขออนุมัติดำเนินการเพื่อการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค หรือดำเนินการจดทะเบียน
โอนทรัพย์สินให้เป็นสาธารณประโยชน์

พ.ศ. ๒๕๕๙

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ (๒) แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ และมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง จึงออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง ว่าด้วยการโอนสาธารณูปโภคให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น และการขออนุมัติดำเนินการเพื่อการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค หรือดำเนินการจดทะเบียนโอนทรัพย์สินให้เป็นสาธารณประโยชน์ พ.ศ. ๒๕๕๙”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกระเบียบคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง ว่าด้วยการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น และการขออนุมัติดำเนินการเพื่อการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค พ.ศ. ๒๕๔๕

บรรดาระเบียบ ข้อบังคับ หรือคำสั่งอื่นใดที่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“ภูมิสำเนา” หมายความว่า ถิ่นที่อยู่อันบุคคลนั้นได้พักอาศัยอยู่เป็นแหล่งสำคัญ หรือที่ได้ใช้ประกอบกิจการงาน หรือตามที่ปรากฏในหลักฐานทะเบียนราษฎร หรือที่ซึ่งได้แจ้งไว้ครั้งสุดท้ายต่อสำนักงานที่ดิน

“กฎกระทรวง” หมายความว่า กฎกระทรวงซึ่งออกโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๕ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

ข้อ ๕ ให้อธิบดีกรมที่ดินรักษาการตามระเบียบนี้

ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้อธิบดีกรมที่ดินเสนอให้คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางเป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาด

หมวด ๑

การพ้นจากหน้าที่บำรุงรักษาสาธารณูปโภคของผู้จัดสรรที่ดิน

ข้อ ๖ ในกรณีที่ผู้จัดสรรที่ดินประสงค์จะพ้นจากหน้าที่บำรุงรักษาสาธารณูปโภคตามมาตรา ๔๔ ให้ยื่นความประสงค์ต่อคณะกรรมการ เพื่อตรวจสอบสาธารณูปโภคที่ผู้จัดสรรที่ดินได้จัดให้มีขึ้นตามแผนผังและโครงการว่ายังคงมีสภาพดังเช่นที่ได้จัดทำขึ้น

ให้คณะกรรมการตามวรรคหนึ่งมีอำนาจแต่งตั้งคณะอนุกรรมการหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด เพื่อดำเนินการตามที่ได้รับมอบหมาย

เมื่อตรวจสอบแล้วเห็นว่าระบบสาธารณูปโภคยังคงสภาพดังเช่นที่ได้จัดทำขึ้น ให้บันทึกผลการตรวจสอบไว้เป็นหลักฐาน ทั้งนี้ หลักฐานการตรวจสอบให้มีอายุหนึ่งปี นับแต่วันออกหลักฐานเป็นต้นไป ถ้าหากปรากฏว่าผู้จัดสรรที่ดินไม่ได้ดูแลบำรุงรักษาสาธารณูปโภคให้ยังคงสภาพดังเช่นที่ได้จัดทำขึ้น หรือกระทำการอย่างหนึ่งอย่างใดให้ผิดไปจากแผนผังและโครงการ หรือวิธีการจัดสรรที่ดินที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการ ให้คณะกรรมการ คณะอนุกรรมการ หรือผู้ซึ่งคณะกรรมการมอบหมาย พิจารณาดำเนินการตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๓ ต่อไป เมื่อผู้จัดสรรที่ดินได้ดำเนินการให้ถูกต้องตามที่คณะกรรมการ คณะอนุกรรมการ หรือผู้ซึ่งคณะกรรมการมอบหมายสั่งให้ดำเนินการแล้ว จึงให้บันทึกผลการตรวจสอบไว้เป็นหลักฐาน

หลักฐานการตรวจให้เป็นไปตามแบบทำเย็บนี้

ข้อ ๗ ผู้จัดสรรที่ดินที่คณะกรรมการได้ตรวจสอบแล้ว เห็นว่าได้ดูแลบำรุงรักษาสาธารณูปโภคให้ยังคงสภาพดังเช่นที่ได้จัดทำขึ้นเพื่อการจัดสรรที่ดินตามแผนผังและโครงการที่ได้รับอนุญาตภายหลังจากรับกำหนดระยะเวลาที่ผู้จัดสรรที่ดินต้องรับผิดชอบการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคตามมาตรา ๒๓ (๕) และมีผู้ซื้อที่ดินจัดสรรจำนวนไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนแปลงย่อยตามแผนผังและโครงการแล้วให้ดำเนินการ ดังนี้

(๑) จัดทำบัญชีทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคที่ผู้จัดสรรที่ดินได้จัดให้มีขึ้นเพื่อการจัดสรรที่ดินตามแผนผังและโครงการที่ได้รับอนุญาตพร้อมรายละเอียดหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้องรวมทั้งระบุจำนวนเงินค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคที่ผู้จัดสรรที่ดินต้องรับผิดชอบ ทั้งนี้ ตามจำนวนเงินที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางกำหนด

ในกรณีที่แผนผัง โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินของโครงการจัดสรรที่ดินที่ได้รับอนุญาต ได้จัดให้มีบริการสาธารณะ ให้ผู้จัดสรรที่ดินแสดงบัญชีทรัพย์สินที่เป็นบริการสาธารณะทั้งหมดและที่ประสงค์จะโอนไว้ด้วย

ทั้งนี้ การจัดทำบัญชีทรัพย์สินตามวรรคหนึ่งและวรรคสองให้เป็นไปตามแบบบัญชีทำเย็บนี้

(๒) แจ้งให้ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรทุกรายทราบพร้อมบัญชีทรัพย์สินตาม (๑) เพื่อดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่นเพื่อรับโอนทรัพย์สินดังกล่าวไปจัดการและดูแลบำรุงรักษา

(๓) การแจ้งตาม (๒) ให้ผู้จัดสรรที่ดินทำเป็นหนังสือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังภูมิลำเนาของผู้ซื้อที่ดินจัดสรร หรือโดยวิธีให้บุคคลนำไปส่งโดยมีหลักฐานของผู้ซื้อที่ดินจัดสรรหรือบุคคลที่บรรลุนิติภาวะที่อยู่หรือทำงานในที่นั้นได้รับหนังสือไว้ และให้ปิดประกาศสำเนาหนังสือแจ้งผู้ซื้อที่ดินจัดสรรและบัญชีทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะตาม (๑) ไว้ในที่เปิดเผย ณ บริเวณที่ดินที่ทำการจัดสรรตามกำหนดระยะเวลาที่ระบุใน (๔) ทั้งนี้ การแจ้งให้มีผลเมื่อผู้จัดสรรที่ดินได้ส่งหนังสือแจ้งถึงผู้ซื้อที่ดินรายสุดท้ายทราบ และปิดประกาศครบถ้วนแล้ว

(๔) กำหนดระยะเวลาให้ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรต้องจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น ให้แล้วเสร็จแต่ต้องไม่น้อยกว่าหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรรายสุดท้ายได้รับแจ้งจากผู้จัดสรรที่ดิน

หมวด ๒

การโอนสาธารณูปโภคให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น

ข้อ ๘ เมื่อผู้ซื้อที่ดินจัดสรรได้รับแจ้งจากผู้จัดสรรที่ดินตามข้อ ๗ แล้ว ให้ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรจัดประชุมเพื่อมีมติจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และให้แต่งตั้งบุคคลขึ้นทำหน้าที่เป็นตัวแทนยื่นคำขอจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

มติที่ประชุมให้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรตามวรรคหนึ่ง ต้องมีผู้ซื้อที่ดินจัดสรรจำนวนไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนแปลงย่อยที่จัดจำหน่ายตามแผนผังและโครงการที่ได้รับอนุญาตลงคะแนนเสียงให้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ข้อ ๙ ในการลงคะแนนเสียง ให้ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรแต่ละแปลงมีเสียงเท่ากับหนึ่งคะแนนเสียง

ในกรณีที่ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรได้แบ่งแยกที่ดินแปลงย่อยตามแผนผังและโครงการที่ได้รับอนุญาตออกไปอีก ให้ถือว่าผู้ซื้อที่ดินจัดสรรแปลงคงเหลือและผู้ซื้อที่ดินจัดสรรแปลงที่ได้แบ่งแยกออกไปภายหลังมีเสียงรวมกันเท่ากับหนึ่งคะแนนเสียง เช่นเดียวกับเจ้าของรวม

ข้อ ๑๐ ให้ตัวแทนที่ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรแต่งตั้งตามข้อ ๘ มีหน้าที่ต้องจัดทำรายงานการประชุมของผู้ซื้อที่ดินจัดสรรที่มีการประชุมเพื่อจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ ๑๑ ในการประชุมของผู้ซื้อที่ดินจัดสรรเพื่อดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น ให้ผู้จัดสรรที่ดินมีหน้าที่อำนวยความสะดวกในด้านเอกสารบัญชีรายชื่อผู้ซื้อที่ดินจัดสรร และสถานที่ประชุม

ข้อ ๑๒ เมื่อผู้ซื้อที่ดินจัดสรรมีมติให้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรแล้ว ให้ตัวแทนที่ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรแต่งตั้งตามข้อ ๘ มีหน้าที่ยื่นคำขอจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ที่ประชุมผู้ซื้อที่ดินจัดสรรมีมติ พร้อมด้วยหลักฐานตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหลักฐานการตรวจสอบสาธารณูปโภค

เมื่อได้จดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรแล้ว ให้บรรดาทรัพย์สินอันเป็นสาธารณูปโภคตกเป็นของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร นับแต่วันที่ได้จดทะเบียน หากผู้จัดสรรที่ดินได้ส่งเงินค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคที่ต้องรับผิดชอบให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรไว้แล้ว ให้ผู้จัดสรรที่ดินพ้นจากหน้าที่การบำรุงรักษาสาธารณูปโภคที่ได้จัดให้มีขึ้นเพื่อการจัดสรรที่ดินตามแผนผัง และโครงการที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๑๓ คำขอจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรที่ได้ดำเนินการไว้ก่อนวันที่ระเบียบนี้มีผลใช้บังคับ ถ้าผู้จัดสรรที่ดินยังไม่ดำเนินการให้เป็นไปตามข้อ ๖ และข้อ ๑๒ วรรคสอง ให้ผู้จัดสรรที่ดินมีหน้าที่บำรุงรักษาสาธารณูปโภคต่อไป

ข้อ ๑๔ เมื่อได้รับตรวจสอบจากคณะกรรมการตามข้อ ๖ แล้วว่าสาธารณูปโภคยังคงสภาพดังเช่นที่ได้จัดทำขึ้น หากผู้ซื้อที่ดินจัดสรรประสงค์จะจัดตั้งนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น เมื่อผู้ซื้อที่ดินจัดสรรได้รับแจ้งจากผู้จัดสรรที่ดินตามข้อ ๗ แล้ว ให้ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และต้องมีวัตถุประสงค์เพื่อรับโอนทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคที่ผู้จัดสรรที่ดินได้จัดให้มีขึ้นเพื่อการจัดสรรที่ดินตามแผนผังและโครงการที่ได้รับอนุญาตไปจัดการดูแลและบำรุงรักษา ทั้งนี้ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่นนั้นจะต้องมีสมาชิก ผู้ถือหุ้นหรือผู้เป็นหุ้นส่วนซึ่งเป็นผู้ซื้อที่ดินจัดสรรเท่านั้น

เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลตามกฎหมายอื่นแล้ว ให้นิติบุคคลดังกล่าวดำเนินการให้มีสมาชิก ผู้ถือหุ้น หรือผู้เป็นหุ้นส่วนที่เป็นผู้ซื้อที่ดินจัดสรรไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนแปลงย่อยที่จัดจำหน่ายตามแผนผังและโครงการ จึงจะมีสิทธิรับโอนทรัพย์สินดังกล่าวไปจัดการดูแลและบำรุงรักษา ทั้งนี้ ให้นิติบุคคลตามกฎหมายอื่นแจ้งให้ผู้จัดสรรที่ดินทราบพร้อมทั้งกำหนดวันจดทะเบียนโอนทรัพย์สินและส่งเงินค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคที่ผู้จัดสรรที่ดินต้องรับผิดชอบตามบัญชีในข้อ ๗ (๑)

เมื่อได้จดทะเบียนโอนทรัพย์สิน และส่งเงินค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคที่ผู้จัดสรรที่ดินต้องรับผิดชอบตามบัญชีในข้อ ๗ (๑) ให้แก่นิติบุคคลตามกฎหมายอื่นแล้ว ผู้จัดสรรที่ดินย่อมพ้นจากหน้าที่การบำรุงรักษาสาธารณูปโภคที่ได้จัดให้มีขึ้นเพื่อการจัดสรรที่ดินตามแผนผัง และโครงการที่ได้รับอนุญาต

หมวด ๓

การขออนุมัติดำเนินการเพื่อการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค หรือดำเนินการจดทะเบียนอินเทอร์เน็ตให้เป็นสาธารณประโยชน์

ข้อ ๑๕ ในกรณีที่ผู้จัดสรรที่ดินได้แจ้งให้ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรทราบตามข้อ ๗ (๒) หรือเมื่อพ้นระยะเวลาตามข้อ ๗ (๔) แล้ว หากผู้ซื้อที่ดินจัดสรรไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น เมื่อผู้จัดสรรที่ดินยังประสงค์จะพ้นจากหน้าที่บำรุงรักษาสาธารณูปโภคที่ได้จัดให้มีขึ้น เพื่อการจัดสรรที่ดินตามแผนผังและโครงการที่ได้รับอนุญาต ให้ยื่นคำขออนุมัติดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งเพื่อการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค หรือดำเนินการจดทะเบียนอินเทอร์เน็ตให้เป็นสาธารณประโยชน์ต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา แห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่

ข้อ ๑๖ คำขออนุมัติดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งเพื่อการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค อย่างน้อยต้องแสดงรายละเอียดพร้อมเอกสารหลักฐาน ดังนี้

(๑) หลักฐานการตรวจสอบตามข้อ ๖

(๒) แผนงาน โครงการ เพื่อบำรุงรักษาสาธารณูปโภค

(๓) หลักฐานการส่งเงินค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคที่ผู้จัดสรรที่ดินต้องรับผิดชอบ ในการดำเนินการ ทั้งนี้ ตามจำนวนเงินที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางกำหนด

(๔) อัตราค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคที่จัดเก็บเป็น รายเดือน

(๕) อื่นๆ (ถ้ามี)

ข้อ ๑๗ เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ได้รับคำขอ ตามข้อ ๑๕ แล้ว ให้ผู้จัดสรรที่ดินแจ้งผู้ซื้อที่ดินจัดสรรทุกรายพร้อมรายละเอียดตามข้อ ๑๖ โดยทำเป็นหนังสือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังภูมิลำเนาของผู้ซื้อที่ดินจัดสรร หรือโดยวิธี ให้บุคคลนำไปส่งโดยมีหลักฐานของผู้ซื้อที่ดินจัดสรรหรือบุคคลที่บรรลุนิติภาวะที่อยู่หรือทำงาน ในที่นั้นได้รับหนังสือไว้ และให้เจ้าพนักงานที่ดินปิดประกาศสำเนาคำขอพร้อมเอกสารหลักฐาน ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาท้องที่ นั้นๆ และบริเวณที่ดินที่ทำการจัดสรรอย่างน้อยสามแห่ง แห่งละหนึ่งชุด มีกำหนดสามสิบวัน

เมื่อพ้นกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรรายสุดท้ายได้รับแจ้งจาก ผู้จัดสรรที่ดิน ให้ผู้จัดสรรที่ดินรวบรวมหลักฐานส่งให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงาน ที่ดินจังหวัดสาขาทราบเพื่อดำเนินการ

เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินปิดประกาศครบกำหนดและได้รับหลักฐานจากผู้จัดสรรที่ดิน ตามวรรคสองแล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เสนอคำขอและ ข้อโต้แย้ง หรือข้อเสนอแนะของผู้ซื้อที่ดินจัดสรร (ถ้ามี) ให้คณะกรรมการพิจารณาการขออนุมัติ แผนดำเนินการของผู้จัดสรรที่ดินโดยเร็ว

ข้อ ๑๘ ในกรณีที่ผู้จัดสรรที่ดินประสงค์จะจดทะเบียนโอนทรัพย์สินให้เป็น
สาธารณประโยชน์ ให้ผู้จัดสรรที่ดินแจ้งเป็นหนังสือให้หน่วยงานผู้รับโอนทรัพย์สินทราบ และ
ให้ส่งมอบเงินค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคที่ผู้จัดสรรที่ดินต้องรับผิดชอบ เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่
ตรวจสอบเอกสารหลักฐานครบถ้วนถูกต้องแล้ว ให้จดทะเบียนโอนทรัพย์สินดังกล่าวให้เป็น
สาธารณประโยชน์ และให้ผู้จัดสรรที่ดินพ้นจากหน้าที่บำรุงรักษาสาธารณูปโภคที่ได้จัดให้มีขึ้น
เพื่อการจัดสรรที่ดินตามแผนผังและโครงการที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๑๙ การจดทะเบียนโอนทรัพย์สินให้เป็นสาธารณประโยชน์ ต้องแสดงรายละเอียด
พร้อมเอกสารหลักฐาน ดังนี้

- (๑) หลักฐานการตรวจสอบตามข้อ ๖
- (๒) หลักฐานแสดงว่าผู้ซื้อที่ดินจัดสรรไม่อาจดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน
จัดสรรตามข้อ ๗ ภายในเวลาที่ผู้จัดสรรที่ดินกำหนด
- (๓) หลักฐานการส่งเงินค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคที่ผู้จัดสรรที่ดินต้องรับผิดชอบ
ในการดำเนินการ ทั้งนี้ ตามจำนวนเงินที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางกำหนด
- (๔) หลักฐานการรับทราบจากหน่วยงานที่จะรับโอนทรัพย์สินอันเป็นสาธารณูปโภค
ให้เป็นสาธารณประโยชน์
- (๕) หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่เป็นแปลงสาธารณูปโภค

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

(ลงชื่อ) **ประทีป กิริติเรขา**

(นายประทีป กิริติเรขา)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านกิจการความมั่นคงภายใน
ประธานกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง



หนังสือรับรองการตรวจสอบสภาพสาธารณูปโภคในโครงการจัดสรรที่ดิน

หนังสือรับรองฉบับนี้ ให้ไว้เพื่อรับรองว่า.....
ผู้ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินตามใบอนุญาตเลขที่.....ออกให้ ณ วันที่.....
ตามหลักฐาน (โฉนดที่ดิน/น.ส.๓ ก) เลขที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....ได้ดูแลบำรุงรักษาสาธารณูปโภคให้คงสภาพ
ดังเช่นที่ได้จัดทำขึ้นตามแผนผัง โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน

หนังสือรับรองฉบับนี้ มีกำหนดหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้ออกหนังสือนี้เป็นต้นไป

ให้ไว้ ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

(ลงชื่อ)*

(.....)

ตำแหน่ง

*ผู้รับรอง ได้แก่ ประธานอนุกรรมการ หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมาย ตามข้อ ๖ ของระเบียบ
คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง ว่าด้วยการโอนสาธารณูปโภคให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ
นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น และการดำเนินการเพื่อการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค หรือดำเนินการจดทะเบียน
โอนทรัพย์สินให้เป็นสาธารณประโยชน์ พ.ศ. ๒๕๕๙

รายงานการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคในโครงการจัดสรรที่ดิน

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ชื่อผู้จัดสรรที่ดิน.....โครงการ.....

ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน เลขที่.....ออกให้ ณ วันที่.....

หลักฐานสำหรับที่ดิน (โฉนดที่ดิน/น.ส.๓ ก) เลขที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

(ชื่อคณะกรรมการฯ หรือบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้ง).....ได้ตรวจสอบแผนผัง

โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน เพื่อประกอบเป็นหลักฐานในการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ปรากฏ
ดังนี้

ประเภท	จำนวน	สภาพการใช้ประโยชน์	ผลการตรวจ	
			ไม่ต้องแก้ไข ซ่อมแซม	ต้องแก้ไข ซ่อมแซม
ถนน ค.ส.ล.(ผิวจราจร)				
ที่กัลบรถ				
ทางเท้า ค.ส.ล.				
ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล.				
บ่อพักรวมของ ค.ส.ล.				
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ				
ระบบบำบัดน้ำเสียรวม				
สะพาน				
สะพานท่อ				
กำแพงกันดินพัง				
รั้วป้องกันอุบัติเหตุ				
รั้วโครงการ				
สโมสรร คลับเฮ้าส์				
สระว่ายน้ำ				
ที่ตั้งนิติบุคคล				
ป้อมยาม				
ชุมโครงการ				
พื้นที่จัดภูมิทัศน์				
สวนหย่อม				

ประเภท	จำนวน	สภาพการใช้ประโยชน์	ผลการตรวจ	
			ไม่ต้องแก้ไข ซ่อมแซม	ต้องแก้ไข ซ่อมแซม
สวนสาธารณะ				
ระบบไฟฟ้า				
ระบบประปา				
ที่ตั้งระบบสื่อสาร				
อื่นๆ				

ความเห็นผู้ตรวจสอบ.....

.....

.....

.....

.....

(ลงชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง

(ลงชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง

(ลงชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง

ข้าพเจ้า.....ได้รับทราบผลการตรวจสภาพของสาธารณูปโภค
ในโครงการจัดสรรที่ดินแล้ว

(ลงชื่อ)

ผู้นำตรวจ/หรือ
(.....) ผู้จัดสรรที่ดิน

หมายเหตุ ข้อใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่าแล้วให้ประธานฯ ลงลายมือชื่อกำกับไว้

บัญชีทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ ตามแผนผังโครงการจัดสรรที่ดิน

ของ.....จังหวัด.....
โครงการ.....

ลำดับ	ประเภทสาธารณูปโภค	ประเภทบริการสาธารณะ		ที่ดิน			ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์	จำนวนเงิน ค่าบำรุงรักษา สาธารณูปโภค	หมายเหตุ
		ตามแผนผัง โครงการ	ที่ประสงค์ จะโอน	โฉนดที่ดิน/ หนังสือรับรอง การทำประโยชน์	หมู่ที่/ตำบล	อำเภอ/เขต			

(สำเนา)

ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง

เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในที่ดินจัดสรร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ (๖) และมาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ และมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘ คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง จึงออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น หรือผู้ซึ่งดำเนินการเพื่อการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคตามที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการ หากมีความประสงค์ขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในที่ดินจัดสรรของผู้ค้างชำระเงินค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภค ในกรณีที่ค้างชำระตั้งแต่หกเดือนขึ้นไป ให้บุคคลดังกล่าวแจ้งเป็นหนังสือต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือนายอำเภอ ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ พร้อมด้วยหลักฐาน ดังนี้

(๑) หนังสือที่แจ้งให้ผู้ค้างชำระได้ทราบ ซึ่งต้องมีเวลาให้ชำระเงินล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังผู้ค้างชำระ

(๒) หลักฐานแสดงว่าเป็นผู้มีอำนาจทำการแทนบุคคลดังกล่าวหรือหนังสือมอบอำนาจ

ข้อ ๒ เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือนายอำเภอ ได้รับแจ้งและเห็นว่าหลักฐานครบถ้วนตามข้อ ๑ แล้ว ให้สั่งระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในที่ดินจัดสรรของผู้ค้างชำระ โดยดำเนินการดังนี้

(๑) ลงบัญชีอายัด (บ.ท.ด.๒๗) โดยระบุว่า “ระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘ ตามหนังสือ.....(ชื่อบุคคล/นิติบุคคล).... ลงวันที่.....” แล้วลงลายมือชื่อ พร้อมวัน เดือน ปี กำกับไว้

(๒) เขียนคำสั่งห้ามโอน (ท.ด. ๓๗) กลัดติดไว้ตรงด้านหน้าของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ฉบับสำนักงานที่ดิน สำหรับที่ดินแปลงที่ถูกระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ในกรณีที่ใช้ระบบคอมพิวเตอร์เพื่อการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ให้มีการบันทึกข้อมูลการระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมลงในระบบคอมพิวเตอร์ไว้ด้วย ทั้งนี้ ให้นำความในหมวด ๖ ของคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๖๓๕/๒๕๔๗ เรื่อง การอายัดที่ดิน มาใช้บังคับโดยอนุโลม

เมื่อดำเนินการตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือนายอำเภอ มีหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินให้ทราบ เรื่องการระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับภายในวันที่ลงบัญชีอายัดหรือวันทำการถัดไปเป็นอย่างช้า

ข้อ ๓ เมื่อเจ้าของที่ดินผู้ค้างชำระเงินค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภค ได้ชำระเงินค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคพร้อมค่าปรับครบถ้วนถูกต้องแล้ว ให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น หรือผู้ซึ่งดำเนินการเพื่อการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคตามที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการ มีหนังสือแจ้งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือนายอำเภอ เพื่อให้ยกเลิกการระงับการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมภายในเจ็ดวัน นับแต่วันที่เจ้าของที่ดินผู้ค้างชำระ ได้ชำระเงินจำนวนดังกล่าว หรือ เมื่อเจ้าของที่ดินได้นำหลักฐานการชำระเงินดังกล่าวมาแสดงแก่พนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือนายอำเภอ ดำเนินการสอบสวนพยานหลักฐานเท่าที่จำเป็น เมื่อเป็นที่เชื่อได้ว่าชำระเงินครบถ้วนถูกต้องแล้ว จึงสั่งยกเลิกการระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้

ในกรณีที่เจ้าของที่ดินนำหลักฐานการชำระเงินมาแสดง ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือนายอำเภอ ทำหนังสือแจ้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น หรือผู้ซึ่งดำเนินการเพื่อการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคตามที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการ ให้ทราบเรื่องยกเลิกการระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ภายในวันที่ยกเลิกบัญชีอายัดหรือวันทำการถัดไปเป็นอย่างช้า

ข้อ ๔ เมื่อยกเลิกการระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามข้อ ๓ แล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ขีดฆ่ารายการในบัญชีอายัดด้วยหมึกสีแดง และบันทึกไว้ในช่อง ๖ (จัดการเสร็จ) โดยระบุว่า “ยกเลิกคำสั่งระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามหนังสือ.....(ชื่อบุคคลหรือนิติบุคคล)..... ลงวันที่.....” หรือ “ยกเลิกคำสั่งระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามหลักฐานการชำระเงินเลขที่.....ลงวันที่.....” แล้วลงลายมือชื่อพร้อมวัน เดือน ปีกำกับไว้ และปลดคำสั่งห้ามโอน (ท.ด. ๓๗) ออก

ข้อ ๕ การระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในที่ดินจัดสรรตามระเบียบคณะกรรมการที่มีอยู่ก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับยังคงมีอยู่ต่อไป

ข้อ ๖ ผู้จัดสรรที่ดินที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการ ให้จัดเก็บค่าใช้บริการและค่าบำรุงรักษาบริการสาธารณะ อาจขอให้ระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในที่ดินจัดสรรของผู้ค้างชำระได้ตามประกาศนี้ ให้นำความในข้อ ๑ ถึงข้อ ๔ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

(ลงชื่อ) **ประทีป กิริติเรขา**

(นายประทีป กิริติเรขา)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านกิจการความมั่นคงภายใน

ประธานกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๗.๒/ว ๓๗๓๙

กระทรวงมหาดไทย

ถนนรัชฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๙

เรื่อง การจัดทำสาธารณูปโภคในโครงการจัดสรรที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (ประธานกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัด)

เนื่องจากปรากฏว่า มีโครงการจัดสรรที่ดินที่มีการทำสัญญาค้ำประกันการจัดทำสาธารณูปโภค ในส่วนที่ยังจัดทำไม่แล้วเสร็จไว้ตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๓ หลายโครงการ เมื่อได้ล่วงเลยกำหนดระยะเวลาการจัดทำตามที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการมานานแล้ว แต่ก็ยังจัดทำสาธารณูปโภคภายในโครงการจัดสรรที่ดินไม่แล้วเสร็จ ทำให้ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรได้รับความเดือดร้อนเสียหาย

ดังนั้น เพื่อเป็นการคุ้มครองผู้ซื้อที่ดินจัดสรรให้ได้รับประโยชน์ในการใช้สาธารณูปโภคในโครงการจัดสรรที่ดินได้อย่างครบถ้วนสมบูรณ์ตามสิทธิของผู้ซื้อที่ดินจัดสรร จึงขอให้คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดเร่งรัดผู้จัดสรรที่ดิน สำหรับโครงการจัดสรรที่ดินที่มีการทำสัญญาค้ำประกันการจัดทำสาธารณูปโภคที่ยังจัดทำไม่แล้วเสร็จไว้กับคณะกรรมการ และปัจจุบันยังไม่ดำเนินการจัดทำสาธารณูปโภคให้แล้วเสร็จตามแผนผัง โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินที่ได้รับอนุญาต ให้เร่งดำเนินการจัดทำสาธารณูปโภคดังกล่าวให้แล้วเสร็จโดยเร็ว หากผู้จัดสรรที่ดินไม่ดำเนินการให้คณะกรรมการพิจารณำเงินตามสัญญาค้ำประกันการจัดทำสาธารณูปโภค มาจัดทำสาธารณูปโภคให้แล้วเสร็จตามนัยมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ประทีป กิริติเรขา**

(นายประทีป กิริติเรขา)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านกิจการความมั่นคงภายใน

กรมที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๑๖

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๕๓

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๗.๒/ว ๑๖๒๗๖

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ข้อมความเข้าใจในการปฏิบัติตามระเบียบคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๗.๒/ว ๑๓๒๑๓ ลงวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๕๙

ตามที่ได้ส่งระเบียบคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง ว่าด้วยการโอนสาธารณูปโภคให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น และการขออนุมัติดำเนินการเพื่อการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค หรือดำเนินการจดทะเบียนโอนทรัพย์สินให้เป็นสาธารณประโยชน์ พ.ศ. ๒๕๕๙ มาเพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ศึกษาทำความเข้าใจ และถือปฏิบัติเมื่อได้ลงประกาศในราชกิจจานุเบกษา นั้น

เนื่องจากมีกรณีการดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรที่ได้ดำเนินการก่อนวันที่ระเบียบคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางดังกล่าวมีผลใช้บังคับ จึงกำหนดแนวทางให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. ในกรณีที่ได้มีการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรไว้ก่อนวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ ซึ่งเป็นวันที่พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘ มีผลใช้บังคับ ถ้ายังมีได้มีการจดทะเบียนโอนทรัพย์สินและส่งมอบเงินค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคที่จะต้องรับผิดชอบให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนโอนทรัพย์สินดังกล่าวตามมาตรา ๔๔ (๑) แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ ซึ่งเป็นกฎหมายที่ใช้บังคับในขณะที่มีการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรนั้นต่อไป

๒. ในกรณีที่ได้มีการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรตั้งแต่วันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ เป็นต้นมา จนถึงวันที่ระเบียบคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางข้างต้นมีผลใช้บังคับ บรรดาทรัพย์สินอันเป็นสาธารณูปโภคของผู้จัดสรรที่ดินตกเป็นของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรโดยผลของกฎหมาย แต่ผู้จัดสรรที่ดินจะพ้นจากหน้าที่การบำรุงรักษาสาธารณูปโภคก็ต่อเมื่อดำเนินการตามข้อ ๖ และข้อ ๑๒ วรรคสอง ของระเบียบคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางฯ พ.ศ. ๒๕๕๙ ในกรณีนี้ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งผู้จัดสรรที่ดินทราบ เพื่อดำเนินการต่อไป

๓. ในกรณีที่ผู้จัดสรรที่ดินได้ดำเนินการขอพ้นจากหน้าที่ตามมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ไว้ครบถ้วนถูกต้องตามขั้นตอนและได้ยื่นขอจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรไว้ตามระเบียบคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง ว่าด้วยการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น และการขออนุมัติดำเนินการเพื่อบำรุงรักษาสาธารณูปโภค พ.ศ. ๒๕๔๕ แต่พนักงานเจ้าหน้าที่ยังมีได้จดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ก่อนจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งผู้จัดสรรที่ดินเพื่อดำเนินการตามข้อ ๖ ของระเบียบคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง พ.ศ. ๒๕๕๙ แล้วจึงพิจารณาดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรต่อไป

๔. ในกรณีจัดตั้งนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนโอนทรัพย์สินอันเป็นสาธารณูปโภคตามข้อ ๑๔ ของระเบียบคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง พ.ศ. ๒๕๕๙ เนื่องจากนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ ที่มีผลให้บรรดาทรัพย์สินตกเป็นของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ไม่รวมถึงนิติบุคคลตามกฎหมายอื่นเป็นผู้รับโอน

๕. เมื่อผู้จัดสรรที่ดินได้ขอดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อบำรุงรักษาสาธารณูปโภคแล้ว หรือประสงค์จะโอนทรัพย์สินให้เป็นสาธารณประโยชน์ไว้ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ ใช้บังคับ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการต่อไปเมื่อผู้จัดสรรที่ดินได้แสดงเอกสารหลักฐานครบถ้วนตามระเบียบนี้ ทั้งนี้ สำหรับผู้ได้รับใบอนุญาตหรือผู้รับโอนใบอนุญาตตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๘๖ (พ.ศ. ๒๕๑๕) หรือผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภค ไม่ต้องรับผิดชอบเงินค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **อภินันท์ ชี้อานวงศ์**

(นายอภินันท์ ชี้อานวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๐๘

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๕๓

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๗.๒/ว ๑๖๓๘๒

ถึง จังหวัดทุกจังหวัด

ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๗.๒/ว ๑๓๒๑๓ ลงวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๕๙ ส่งระเบียบคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง ว่าด้วยการโอนสาธารณูปโภคให้แก่นิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น และการขออนุมัติดำเนินการเพื่อการบำรุงรักษา สาธารณูปโภค หรือดำเนินการจดทะเบียนโอนทรัพย์สินให้เป็นสาธารณประโยชน์ พ.ศ. ๒๕๕๙ และประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการระงับการจดทะเบียน สิทธิและนิติกรรมในที่ดินจัดสรร ฉบับลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๙ มาเพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ ศึกษาทำความเข้าใจและถือปฏิบัติ เมื่อได้ลงประกาศในราชกิจจานุเบกษาให้มีผลใช้บังคับจะได้ แจ้งให้ทราบ นั้น

กรมที่ดิน ได้ตรวจสอบแล้วสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ได้นำระเบียบและ ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางดังกล่าว ลงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๓ ตอนพิเศษ ๑๔๖ ง เมื่อวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๙ จึงมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๕๙ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

กรมที่ดิน

๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙

สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๐๘

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๕๑

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๗.๒/ว ๑๗๓๙๘

ถึง จังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางได้ออกประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดสถาบันการเงินซึ่งเป็นผู้ค้ำประกันการจัดให้มีสาธารณูปโภคหรือการปรับปรุงที่ดิน และค้ำประกันการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๕๙) โดยได้กำหนดให้มีสถาบันการเงินที่สามารถค้ำประกันการจัดให้มีสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะหรือการปรับปรุงที่ดิน และค้ำประกันการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคเพิ่มเติม เพื่อให้คณะกรรมการจัดสรรที่ดิน กรุงเทพมหานครและคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัด ให้เป็นเกณฑ์ในการพิจารณาเกี่ยวกับการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินต่อไป

กรมที่ดิน จึงขอส่งประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางดังกล่าวมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ

กรมที่ดิน

๑๓ กรกฎาคม ๒๕๕๙

สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๑๖

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๕๒

(สำเนา)

ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง

เรื่อง กำหนดสถาบันการเงินซึ่งเป็นผู้ค้าประกันการจัดให้มีสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะ
หรือการปรับปรุงที่ดิน และคำประกันการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค ฉบับที่ ๒

(พ.ศ. ๒๕๕๙)

โดยที่เป็นการสมควรให้มีการกำหนดรายชื่อสถาบันการเงิน ซึ่งเป็นผู้ค้าประกัน
การจัดให้มีสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะหรือการปรับปรุงที่ดิน และคำประกันการบำรุง
รักษาสาธารณูปโภค ตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ เพิ่มเติม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ (๖) มาตรา ๒๓ (๑๐) และมาตรา ๒๔
แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง จึงกำหนด
สถาบันการเงินซึ่งเป็นผู้ค้าประกันการจัดให้มีสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะหรือการ
ปรับปรุงที่ดิน และคำประกันการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคเพิ่มเติม ดังนี้

๑. บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลแอสซูแรนซ์ จำกัด
๒. บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)
๓. บริษัท กรุงเทพประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)
๔. บริษัท ไทยสมุทรประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)
๕. บริษัท กรุงไทย – แอ็กซ่า ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

(ลงชื่อ) **ประทีป กิริติเรขา**

(นายประทีป กิริติเรขา)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านกิจการความมั่นคงภายใน

ประธานกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๗.๓ / ว ๓๒๗๑๐

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ประเด็นปัญหาเกี่ยวกับการนับคะแนนเสียงตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
ตามกฎหมายอาคารชุด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยกรมที่ดินได้รับเรื่องร้องเรียนจากนิติบุคคลอาคารชุดตลอดจนเรื่องหรือจาก
สำนักงานที่ดินเกี่ยวกับการนับคะแนนเสียงในการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตามพระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ เพื่อพิจารณาจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือกรรมการหรือ
การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ ซึ่งสำนักงานที่ดินแต่ละแห่งมีความเห็นและปฏิบัติแตกต่าง
ไม่เป็นไปในแนวทางเดียวกัน เช่น การนับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมตามมาตรา ๔๔
ต้องได้รับคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของผู้เข้าร่วมประชุมหรือไม่ การลดคะแนนเสียงของเจ้าของร่วม
คนเดียวที่มีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมดตามมาตรา
๔๕ วรรคสอง ในการประชุมจะนับคะแนนเสียงของผู้เข้าร่วมประชุมอย่างไร และการจัดประชุมใหญ่
เจ้าของร่วมครั้งที่สองตามมาตรา ๔๘ วรรคท้าย ในกรณีที่การประชุมใหญ่ครั้งแรกมีเจ้าของร่วม
ที่เข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของเจ้าของร่วมทั้งหมด แต่มติที่ได้ไม่ถึงกึ่งหนึ่ง
มีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาจัดประชุมครั้งที่สองอย่างไร

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อให้การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เป็นไปตามกฎหมาย
และแนวทางเดียวกัน จึงขอข้อความเข้าใจ ดังนี้

๑. การนับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าร่วมประชุมใหญ่ตาม
มาตรา ๔๔ จะต้องได้รับคะแนนเสียงเกินกว่ากึ่งหนึ่งของผู้เข้าร่วมประชุมหรือไม่

คณะกรรมการกฤษฎีกาได้มีความเห็นในเรื่องเสร็จ ที่ ๑๑๗๘/๒๕๕๘ เรื่อง
การหามติของ ก.อบต.จังหวัด กรณี กรรมการลงมติเห็นชอบน้อยกว่าจำนวนกรรมการที่ได้ออกเสียง
สรุปได้ว่า โดยทั่วไปหลักการหามติของคณะกรรมการโดยการนับคะแนนเสียงนั้น แบ่งออกเป็น
๒ แบบ คือ (๑) เสียงข้างมากแบบธรรมดา (Simple Majority) หมายถึง คะแนนเสียงข้างมากของ
ผู้ซึ่งประกอบเป็นองค์ประชุมและได้ออกเสียงลงคะแนนให้ความเห็นชอบหรือไม่ให้ความเห็นชอบ
ในเรื่องนั้น การงดออกเสียงลงคะแนน หรือไม่อยู่ในที่ประชุมไม่ว่าด้วยเหตุใด ย่อมไม่ถือว่า

เป็นการออกเสียงจึงไม่อาจนับคะแนนเหล่านั้นไปรวมกับการออกเสียงลงคะแนนของฝ่ายที่เห็นด้วยหรือไม่เห็นด้วยได้ (๒) เสียงข้างมากแบบเด็ดขาด (Absolute Majority) หมายถึง คะแนนเสียงข้างมากของจำนวนทั้งหมด ซึ่งอาจกำหนดให้เกินกึ่งหนึ่งหรือมากกว่านั้น เช่น สองในสามหรือสามในสี่ของสมาชิกหรือกรรมการทั้งหมดหรือเท่าที่มี ในกรณีนี้การหามติของที่ประชุมจึงต้องได้รับคะแนนเสียงตามที่กำหนดไว้ ไม่ว่าจะจะมีผู้ลงคะแนนเสียงเท่าใด มาประชุมเท่าใดหรืองดออกเสียงเท่าใด คะแนนเสียงที่จะถือเป็นมติได้ ต้องได้ตามจำนวนที่กำหนดไว้เท่านั้น โดยที่ มาตรา ๔๔ พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า “มติของที่ประชุมใหญ่ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าประชุม เว้นแต่พระราชบัญญัตินี้จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น” ซึ่งบทบัญญัตินี้ดังกล่าวไม่ได้กำหนดประเภทของกิจการที่ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมไว้เป็นการเฉพาะ อีกทั้งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑ ได้กำหนดกรณีที่ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งไว้ชัดเจนแล้วในมาตรา ๔๘ ดังนั้น การนับคะแนนเสียงข้างมากตามมติที่ประชุมใหญ่ตามมาตรา ๔๔ จึงไม่ต้องได้รับคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของเจ้าของร่วมที่เข้าประชุมเพียงแต่ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าประชุมเท่านั้น

๒. การลดคะแนนเสียงเจ้าของร่วมคนเดียวที่มีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด

พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ มาตรา ๔๕ วรรคหนึ่ง บัญญัติว่า “ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนที่ตนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง” วรรคสอง บัญญัติว่า “ถ้าเจ้าของร่วมคนเดียวมีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมดให้ลดจำนวนคะแนนเสียงของผู้้นั้นลงมาเหลือเท่ากับบรรดาเจ้าของร่วมอื่นๆ รวมกัน” คะแนนเสียงของเจ้าของร่วมอื่นๆ หมายถึง คะแนนเสียงของเจ้าของร่วมที่มีอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลางที่มีอยู่จริงในอาคารชุดนั้น มิได้หมายถึงคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมอื่นๆ ที่เข้าร่วมประชุมแต่อย่างใด สำหรับคะแนนเสียงที่ใช้เป็นฐานในการประชุมนั้น ให้คำนวณจากคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมอื่นๆ ที่มีอยู่จริงในอาคารชุดนั้นรวมกับคะแนนเสียงที่ได้มีการลดลงตามมาตรา ๔๕ วรรคสอง แล้ว

๓. การจัดประชุมใหญ่เจ้าของร่วมครั้งที่สองตามมาตรา ๔๘ วรรคท้าย แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑

พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑ มาตรา ๔๘ วรรคหนึ่ง บัญญัติกรณีที่ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมดไว้ ตาม (๑)-(๗) และวรรคท้าย บัญญัติว่า “ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามวรรคหนึ่งให้เรียกประชุมใหม่

ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งนี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด" ดังนั้น การประชุมใหญ่ครั้งที่สองตามมาตรา ๔๘ วรรคท้าย จะดำเนินการได้ในกรณีที่การประชุมใหญ่ครั้งแรก คะแนนเสียงของผู้เข้าร่วมประชุมน้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด แต่หากการประชุมใหญ่ครั้งแรกผู้เข้าร่วมประชุมมีคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมด แต่มติที่ได้รับไม่ถึงกึ่งหนึ่งจะต้องดำเนินการจัดประชุมตามมาตรา ๔๘ วรรคหนึ่งใหม่ ไม่สามารถใช้สิทธิตามมาตรา ๔๘ วรรคท้ายได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ประทีป กิริติเรขา**

(นายประทีป กิริติเรขา)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๐๓-๔

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๕๒

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๙

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑.	ที่ มท ๐๕๑๓.๑/ว ๒๒๐๓ ลว. ๑๑ ก.ค. ๕๙	แนวทางปฏิบัติในการจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ ของกรมที่ดิน	๗๔๓
๒.	ที่ มท ๐๕๑๓.๑/ว ๓๔๓๒ ลว. ๑๗ ต.ค. ๕๙	การปรับปรุงหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติ การจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ของกระทรวง มหาดไทย	๗๔๘
๓.	ที่ มท ๐๕๑๓.๔/ว ๓๕๖๖ ลว. ๓๑ ต.ค. ๕๙	การชักชวนความเข้าใจเรื่องการพัฒนาระบบ สารสนเทศที่ดิน	๗๕๔

(สำเนา)

ส่วนราชการ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ ส่วนสารสนเทศ โทรศัพท์ ๐-๒๕๐๓-๔๘๖๓

ที่ มท ๐๕๑๓.๑/ว ๒๒๐๓

วันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แนวทางปฏิบัติในการจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ของกรมที่ดิน

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม ผู้อำนวยการสำนัก
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เลขาธิการกรม ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงาน
ผู้อำนวยการศูนย์ และผู้อำนวยการกลุ่ม

ด้วยคณะกรรมการการบริหารและจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ของกรมที่ดิน
ได้มีคำสั่งที่ ๒/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๘ แต่งตั้งคณะทำงานพิจารณากลับกอง
โครงการจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ของกรมที่ดิน โดยให้มีหน้าที่พิจารณาและวางแผนโครงการ
ขอมีและขอใช้ระบบคอมพิวเตอร์ของกรมที่ดิน

ปัจจุบันหน่วยงานภายในกรมที่ดินได้มีการจัดทำโครงการจัดหาระบบคอมพิวเตอร์
เพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพการทำงาน หรือทดแทนอุปกรณ์เดิมเป็นจำนวนมาก ประธานคณะกรรมการ
การบริหารและจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ของกรมที่ดิน (นายณรงค์ศักดิ์ โอสถธนากร) จึงได้ให้
แนวทางปฏิบัติสำหรับหน่วยงานที่มีความต้องการจัดทำโครงการดังนี้

๑. การจัดทำโครงการให้แยกประเภทของการจัดหาอย่างชัดเจน คือ

๑.๑ จัดหาใหม่หรือจัดหาเพิ่มเติม เป็นการจัดหาระบบคอมพิวเตอร์/
อุปกรณ์ใหม่สำหรับหน่วยงานที่ไม่มีอุปกรณ์ดังกล่าวใช้งานมาก่อน หรือ เป็นการจัดหาเครื่อง
คอมพิวเตอร์/อุปกรณ์เพิ่มเติมจากที่มีอยู่เดิม

๑.๒ จัดหาทดแทนอุปกรณ์เดิม เป็นการจัดหาระบบคอมพิวเตอร์/อุปกรณ์
สำหรับหน่วยงานที่มีอุปกรณ์เดิม ชำรุด ไม่ทันต่อการใช้งานปัจจุบัน และมีอายุการใช้งานเกิน
กว่า ๕ ปี ไม่คุ้มค่าแก่การซ่อม จำเป็นต้องจัดหาใหม่ โดยจะต้องระบุเลขครุภัณฑ์ หรือรหัสประจำ
ตัวผลิตภัณฑ์ (Serial Number) ของอุปกรณ์เดิมในแบบรายงานการจัดหาครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์
เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะดวกในการพิจารณาโครงการและสามารถติดตามหรือ
จำหน่ายครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์ที่มีการทดแทนต่อไป

๒. การรับประกันอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ควรกำหนดระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี
นับจากวันตรวจรับฯ (ซึ่งเกณฑ์ราคากลางและคุณลักษณะพื้นฐานครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์ของ
กระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ระบุการรับประกันเพียง ๑ ปี) ดังนั้น เพื่อประโยชน์
ในการใช้อุปกรณ์คอมพิวเตอร์ หากโครงการใดไม่สามารถขยายการรับประกันเป็น ๒ ปีได้ หน่วยงาน
ผู้เสนอโครงการจะต้องระบุเหตุผลและความจำเป็นไว้ในแบบรายงานการจัดหาครุภัณฑ์
คอมพิวเตอร์นั้นด้วย

ทั้งนี้ รายละเอียดขั้นตอนและตัวอย่างการจัดทำโครงการจัดหาครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์พร้อมทั้งแบบรายงานจัดหาครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์ (ตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้) สามารถดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์กรมที่ดิน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติโดยทั่วกัน

(ลงชื่อ) **ชาลี ชื่นอุไทย**

(นายชาลี ชื่นอุไทย)

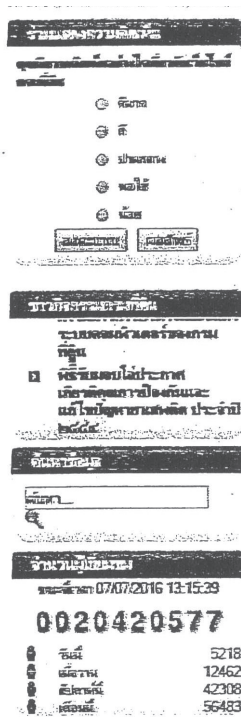
ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ
ประธานคณะทำงานพิจารณากลับกรองโครงการ
จัดหาระบบคอมพิวเตอร์ ของกรมที่ดิน

- เข้าสู่เว็บไซต์กรมที่ดิน (www.dol.go.th)
- คลิก “อินเทอร์เน็ต”



- เลือกเมนู “แนวทางปฏิบัติในการจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ 2559”



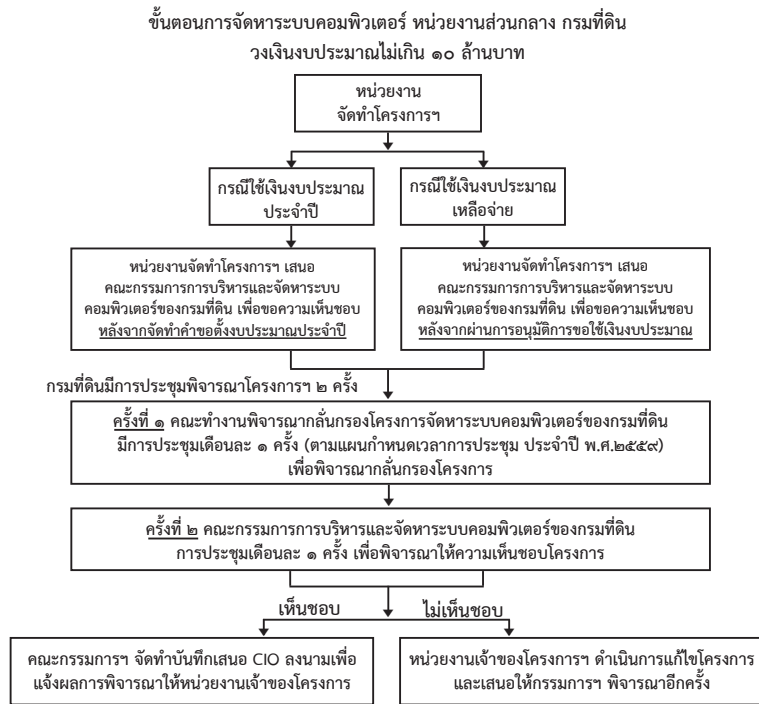


แนวทางปฏิบัติในการจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๙

แนวทางปฏิบัติในการจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๙

ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๕๗ เห็นชอบหลักเกณฑ์และแนวทางการปฏิบัติการจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ของรัฐ ตามที่กระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร (ICT) เสนอ โดยให้กระทรวงมหาดไทย ดำเนินการพิจารณาอนุมัติการจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ของหน่วยงานในสังกัดฯ ได้เอง ทั้งนี้ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท และให้ตั้งคณะกรรมการการบริหารและจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ทำหน้าที่พิจารณาบูรณาการและให้ความเห็นชอบงาน/แผนงาน/โครงการของหน่วยงานในสังกัด

ขั้นตอนการจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ หน่วยงานส่วนกลาง กรมที่ดิน วงเงินงบประมาณไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท



**แผนกำหนดวันเวลาการประชุมคณะทำงานพิจารณาถ่วงดุลโครงการฯ ประจำปี ๒๕๕๙

คำสั่งที่เกี่ยวข้อง

คำสั่ง	เรื่อง
คำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๓๘๙๗/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๘	คำสั่งแต่งตั้งผู้บริหารเทคโนโลยีสารสนเทศระดับสูง (Chief Information Officer : CIO)
คำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๓๙๐๓/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๘	คำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการการบริหารและจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ของกรมที่ดิน
คำสั่งคณะกรรมการการบริหารและจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ของกรมที่ดิน ที่ ๒/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๘	คำสั่งแต่งตั้งคณะทำงานพิจารณาถ่วงดุลโครงการจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ของกรมที่ดิน
คำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๔๘๘/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๕๔	แต่งตั้งคณะกรรมการการบริหารและจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ของกระทรวงมหาดไทย
คำสั่งคณะกรรมการการบริหารและจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ กระทรวงมหาดไทย ที่ ๖๑๔/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๔	แต่งตั้งคณะทำงานกำหนดมาตรฐานและราคากลางอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ของกระทรวงมหาดไทย
หนังสือสำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๒๐๐.๕/ว ๔๑๕ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓	การพิจารณาโครงการจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ของหน่วยงานในสังกัดกระทรวงมหาดไทย (มอบอำนาจในการจัดตั้งคณะกรรมการการบริหารและจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ระดับจังหวัด)
หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๒๐๐.๕/ว ๔๑๑๙ ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๕๕	การมอบให้ส่วนราชการ/หน่วยงานรัฐวิสาหกิจ และจังหวัดพิจารณาให้ความเห็นชอบโครงการจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ ภายในวงเงินไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท

แบบรายงานการเขียนโครงการ

- วงเงินงบประมาณไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท
- วงเงินงบประมาณเกิน ๑๐ ล้านบาท

การจัดทำโครงการจัดหาระบบคอมพิวเตอร์

๑. จัดทำโครงการตามตัวอย่างแบบรายงานการเขียนโครงการฯ โดยเลือกตามวงเงินประมาณของโครงการ

๒. การกำหนดคุณลักษณะเฉพาะของคอมพิวเตอร์ในโครงการให้ตรวจสอบคุณลักษณะเฉพาะและราคากลางคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ ของกระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร (ICT) โดยสามารถตรวจสอบสเปคได้ที่ <http://www.mict.go.th/view/1/ราคากลาง> เพื่อใช้เป็นข้อมูลอ้างอิง เนื่องจากคณะกรรมการฯ จะพิจารณาคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ตามคุณลักษณะที่มีมาตรฐานของ ICT ก่อน

๓. กรณีที่จัดหาเครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ต่างๆ ที่มีความจำเป็นไม่สามารถใช้คุณลักษณะเฉพาะของ ICT ตามข้อ ๒ ได้ หรือไม่มีลักษณะอุปกรณ์ให้เลือกใช้ตามข้อ ๒ ต้องเปรียบเทียบคุณลักษณะให้รองรับได้ ๓ ยี่ห้อ โดยราคาที่ใช้เสนอในโครงการต้องเป็นราคาที่ต่ำสุดของ ๓ ยี่ห้อที่นำมาเปรียบเทียบกันแล้ว

๔. การจัดทำโครงการ ให้แยกประเภทของการจัดหาอย่างชัดเจน คือ

- จัดหาใหม่ เป็นการจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ใหม่ โดยหน่วยงานไม่มีอุปกรณ์ดังกล่าวใช้งานมาก่อน หรือ การจัดหาเครื่องคอมพิวเตอร์เพิ่มเติม

- จัดหาทดแทนอุปกรณ์เดิม เป็นการจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ โดยที่หน่วยงานมีอุปกรณ์เดิมที่ชำรุดอายุการใช้งานเกินกว่า ๕ ปี ไม่คุ้มค่าแก่การซ่อม จึงจำเป็นต้องจัดหาใหม่ โดยต้องระบุ เลขครุภัณฑ์ หรือเลขประจำตัวผลิตภัณฑ์ (Serial number) ของอุปกรณ์เดิม ในแบบรายงานการจัดหาครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ในการพิจารณาโครงการ และเพื่อให้หน่วยงานติดตามและจำหน่ายครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์ที่มีการจัดหาทดแทนต่อไป

๕. การรับประกันของอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ ควรมีระยะเวลาการรับประกันไม่น้อยกว่า ๒ ปี จากเกณฑ์ราคากลางและคุณลักษณะพื้นฐานครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์ ของกระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ที่ระบุการรับประกันเพียง ๑ ปี เพื่อประโยชน์ในการใช้งานอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ ถ้าไม่สามารถขยายการรับประกันเป็น ๒ ปีได้ ให้หน่วยงานผู้เสนอโครงการระบุเหตุผลและความจำเป็น ในแบบรายงานการจัดหาครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์

(สำเนา)

ส่วนราชการ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ ส่วนสารสนเทศ โทรศัพท์ ๐-๒๕๐๓-๔๘๖๓

ที่ มท ๐๕๑๓.๑/ว ๓๔๓๒

วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๙

เรื่อง การปรับปรุงหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติการจัดการระบบคอมพิวเตอร์ของกระทรวงมหาดไทย

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม ผู้อำนวยการสำนัก
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เลขาธิการกรม ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงาน
ผู้อำนวยการศูนย์ และผู้อำนวยการกลุ่ม

สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ ขอแจ้งมติคณะกรรมการบริหารและจัดการระบบ
คอมพิวเตอร์ของกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบการปรับปรุงหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติการจัดการ
ระบบคอมพิวเตอร์ของกระทรวงมหาดไทย โดยกำหนดให้ใช้หลักเกณฑ์ใหม่ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม
๒๕๕๙ เป็นต้นไป ดังนี้

“การจัดหาที่หน่วยงานสามารถดำเนินการได้เอง (มูลค่าไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท)
โดยไม่ต้องขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริหารและจัดการระบบคอมพิวเตอร์ของ
ส่วนราชการ/หน่วยงานรัฐวิสาหกิจและจังหวัด ดังนี้

๑. เป็นการจัดหาครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์และโปรแกรมสำนักงานพื้นฐาน
ตามคุณสมบัติและราคามาตรฐานที่กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม (ชื่อเดิม กระทรวง
เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร) กำหนดภายใต้เงื่อนไขการใช้งานคอมพิวเตอร์ไม่เกิน
๑ เครื่อง/คน โดยเฉลี่ย ตามความเหมาะสมกับภารกิจของหน่วยงาน

๒. เป็นการจัดการระบบคอมพิวเตอร์เพื่อทดแทนระบบที่ใช้มาแล้วไม่น้อยกว่า
๕ ปี (จัดหาได้ในวงเงินไม่มากกว่าเดิม และให้วงเงินที่ขอครอบคลุมถึงการถ่ายโอนข้อมูลด้วย)

๓. เป็นการจัดการระบบคอมพิวเตอร์เพื่อศักยภาพของระบบ ตามงาน/แผนงาน/
โครงการเดิม โดยระบบงานดังกล่าวไม่มีความซ้ำซ้อน/เชื่อมโยง/สัมพันธ์กับงานในภารกิจของ
หน่วยงานอื่น

๔. รัฐวิสาหกิจสามารถจัดการระบบคอมพิวเตอร์ได้โดยไม่ต้องขอความเห็นชอบ
จากกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม (ชื่อเดิม กระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร)”
รายละเอียดตามหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติการจัดการระบบคอมพิวเตอร์ของกระทรวง
มหาดไทยที่แนบมาพร้อมนี้ และสามารถดาวน์โหลดเอกสารได้ที่เว็บไซต์กระทรวงมหาดไทย
www.moi.go.th หัวข้อ “ข่าวสาร/กิจกรรมสำคัญของกระทรวงมหาดไทย”

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติโดยทั่วกัน

(ลงชื่อ) **ชาลี ชื่นอุไทย**

(นายชาลี ชื่นอุไทย)

ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ

หลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติ

การจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ของกระทรวงมหาดไทย

๑. คณะกรรมการบริหารและจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ของกระทรวงมหาดไทย พิจารณาให้ความเห็นชอบจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ที่มีมูลค่าตั้งแต่ ๑๐ ล้านบาทขึ้นไป
คณะกรรมการบริหารและจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ของส่วนราชการ/หน่วยงานรัฐวิสาหกิจ และจังหวัด พิจารณาให้ความเห็นชอบจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ที่มีมูลค่าไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท กรณีโครงการที่ไม่อยู่ในความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารและจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ของส่วนราชการ/หน่วยงานรัฐวิสาหกิจ และจังหวัด ให้คณะกรรมการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบในหลักการเบื้องต้นก่อนนำเสนอกระทรวงต่อไป
การจัดหาที่หน่วยงานสามารถดำเนินการได้เอง (มูลค่าไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท) โดยไม่ต้องขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริหารและจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ของส่วนราชการ/หน่วยงานรัฐวิสาหกิจ และจังหวัด ดังนี้
 - (๑) เป็นการจัดหาครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์และโปรแกรมสำนักงานพื้นฐาน ตามคุณสมบัติและราคามาตรฐานที่กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม (ชื่อเดิม กระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร) กำหนด ภายใต้เงื่อนไขในการใช้งานคอมพิวเตอร์ไม่เกิน ๑ เครื่อง/คน โดยเฉลี่ยตามความเหมาะสมกับภารกิจของหน่วยงาน
 - (๒) เป็นการจัดหาระบบคอมพิวเตอร์เพื่อทดแทนระบบที่ใช้มาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี (จัดหาได้ในวงเงินไม่มากกว่าเดิม และให้วงเงินที่ขอครอบคลุมถึงการถ่ายโอนข้อมูลด้วย)
 - (๓) เป็นการจัดหาระบบคอมพิวเตอร์เพื่อเพิ่มศักยภาพของระบบตามงาน/แผนงาน/โครงการเดิม โดยระบบงานดังกล่าวไม่มีความซ้ำซ้อน/เชื่อมโยง/สัมพันธ์กับงานในภารกิจของหน่วยงานอื่น
 - (๔) รัฐวิสาหกิจสามารถจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ได้โดยไม่ต้องขอความเห็นชอบจากกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม (ชื่อเดิม กระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร)
๒. ให้คณะกรรมการบริหารและจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ของส่วนราชการ/หน่วยงานรัฐวิสาหกิจ และจังหวัด พิจารณาลักษณะการพิจารณาได้โดยไม่ต้องขัดกับหลักเกณฑ์และแนวทางการจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ของกระทรวงมหาดไทย
๓. ให้ผู้บริหารเทคโนโลยีสารสนเทศระดับสูงของส่วนราชการ (CIO) ลงนามในคำรับรอง แผนงาน/งาน/โครงการ ก่อนนำเสนอคณะกรรมการฯ
๔. การพิจารณาความเหมาะสมของราคาและคุณลักษณะเฉพาะของระบบคอมพิวเตอร์ให้เป็นไปตามที่กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม (ชื่อเดิม กระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร) และส่วนราชการที่เกี่ยวข้องประกาศกำหนด ทั้งนี้ ให้เริ่มใช้เกณฑ์ราคาและคุณลักษณะเฉพาะของระบบคอมพิวเตอร์นับตั้งแต่วันที่ประกาศกำหนดเป็นต้นไป
กรณีที่คำขอโครงการอยู่ในระหว่างการพิจารณา คณะกรรมการฯ สามารถใช้ดุลพินิจที่จะให้หน่วยงานปรับเปลี่ยนให้เป็นไปตามที่มีการประกาศกำหนดได้
กรณีที่จำเป็นต้องใช้ระบบคอมพิวเตอร์ที่นอกเหนือไปจากที่มีกำหนดเกณฑ์ราคากลางและคุณลักษณะพื้นฐานครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์ไว้ข้างต้น ให้ระบุเหตุผลความจำเป็นให้ชัดเจน

๕. กรณีไม่มีเกณฑ์ราคากลางตามที่กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม (ชื่อเดิม กระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร) กำหนด ให้ใช้ราคาตลาดโดยสืบราคาจากท้องตลาดรวมทั้งเว็บไซต์ต่างๆ เป็นราคาอ้างอิง และ/หรือแสดงรายละเอียดการคำนวณราคาอ้างอิงตามหลักเกณฑ์แนวทาง และวิธีการปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ มติคณะรัฐมนตรี และหนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้อง
๖. คุณลักษณะเฉพาะของอุปกรณ์ระบบคอมพิวเตอร์ที่ขอความเห็นชอบจัดหา ต้องไม่เจาะจงระบุยี่ห้อ ให้เป็นการระบุในเชิงวิชาการและเปิดกว้าง
๗. แบบคำขอความเห็นชอบ แผนงาน/งาน/โครงการ ให้เป็นไปตามที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด ดังนี้ คำขอที่มีวงเงินไม่เกิน ๕ ล้านบาท ให้จัดทำแบบรายงานการจัดหา มูลค่าไม่เกิน ๕ ล้านบาท และแบบคำขอความเห็นชอบ แผนงาน/งาน/โครงการ ที่มีวงเงินเกิน ๕ ล้านบาท ให้จัดทำคำขอในรูปแบบโครงการตามแบบรายงานการจัดหา ที่มีวงเงินเกิน ๕ ล้านบาท
๘. โครงการที่เสนอขอความเห็นชอบจะต้องสอดคล้องกับนโยบาย แผนหรือยุทธศาสตร์ด้านเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของประเทศ กระทรวงหรือหน่วยงานหรือสอดคล้องกับกฎ ระเบียบและภารกิจของหน่วยงาน และทั้งนี้ต้องพิจารณาถึงความซ้ำซ้อน ความจำเป็น ความเหมาะสมหรือความพอดีกับการใช้งาน การบูรณาการระหว่างส่วนราชการหรือหน่วยงาน มาตรฐานของระบบ และอุปกรณ์และความเข้ากันได้ เป็นต้น
๙. แผนงาน/งาน/โครงการ ที่จะต้องเสนอของบประมาณประจำปี ให้จัดส่งคำขอให้คณะกรรมการพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนเสนอของบประมาณประจำปี ยกเว้นกรณีใช้เงินนอกงบประมาณหรือเป็นการจัดซื้อโดยไม่ต้องของบประมาณประจำปี
๑๐. ให้จัดทำเอกสารคำขอความเห็นชอบตามแบบโครงการ หรือแบบรายงาน เป็นเอกสารเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการ จำนวนไม่น้อยกว่าองค์คณะของกรรมการ หรือเป็นรูปแบบเอกสารดิจิทัล ซึ่งจะประกาศหรือกำหนดแจ้งให้ทราบ
๑๑. คณะกรรมการบริหารและจัดหาระบบคอมพิวเตอร์จะพิจารณาโครงการเฉพาะระบบหรือรายการที่เป็นการจัดหาระบบคอมพิวเตอร์เท่านั้น การจัดทำราคาค่าใช้จ่าย ต้องให้แยกชัดเจน ได้แก่ รายการที่ตรงตามเกณฑ์ กรณีไม่ตรงตามเกณฑ์ และส่วนที่เป็นอุปกรณ์อื่นๆ โดยให้มีการคำนวณค่าใช้จ่าย ค่าอุปกรณ์ ค่าดำเนินการ หรือ อื่นๆ ให้ชัดเจน เช่น ค่า Hardware, Software, Man/month, License เป็นต้น ทั้งนี้ ให้ใช้เอกสารตามรูปแบบที่คณะกรรมการ กำหนด
๑๒. ให้คณะกรรมการบริหารและจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ของส่วนราชการ/หน่วยงานรัฐวิสาหกิจและจังหวัด รายงานผลการอนุมัติ แผนงาน/งาน/โครงการ ให้คณะกรรมการบริหารและจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ของกระทรวงมหาดไทยทราบทุก ๖ เดือน (ตุลาคม-มีนาคม, เมษายน-กันยายน)
๑๓. ให้รายงานผลการจัดซื้อจัดจ้างระบบคอมพิวเตอร์ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ และที่หน่วยงานสามารถดำเนินการได้เอง (มูลค่าไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท) โดยไม่ต้องขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ให้กระทรวงมหาดไทยทราบภายหลังสิ้นสุดปีงบประมาณทันที ตามแบบที่กำหนด
๑๔. กำหนดให้ใช้หลักเกณฑ์นี้ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๙ เป็นต้นไป

หมายเหตุ ข้อ ๑, ๔, ๕, ๑๓ และ ๑๔ ปรับปรุงตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารและจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ของกระทรวงมหาดไทย ครั้งที่ ๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๕๙

การเปรียบเทียบเพื่อการปรับปรุง

หลักเกณฑ์และแนวทางการปฏิบัติ (เดิม)

หลักเกณฑ์และแนวทางการปฏิบัติ (เดิม)		หลักเกณฑ์และแนวทางการปฏิบัติ (ปรับปรุงใหม่)		หมายเหตุ
ข้อ	ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ ๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๕๗	ข้อ	ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ ๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๕๙	
๑	คณะกรรมการบริหารและจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ของกระทรวงมหาดไทย พิจารณาให้ความเห็นชอบจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ ที่มีมูลค่าตั้งแต่ ๑๐ ล้านบาทขึ้นไป	๑	คณะกรรมการบริหารและจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ของกระทรวงมหาดไทย พิจารณาให้ความเห็นชอบจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ที่มีมูลค่าตั้งแต่ ๑๐ ล้านบาทขึ้นไป	
	คณะกรรมการบริหารและจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ของส่วนราชการ/หน่วยงานรัฐวิสาหกิจ และจังหวัด พิจารณาให้ความเห็นชอบจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ที่มีมูลค่าไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท กรณีโครงการที่ไม่อยู่ในความรับผิดชอบของรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารและจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ของส่วนราชการ/หน่วยงานรัฐวิสาหกิจ และจังหวัด ให้คณะกรรมการพิจารณา พิจารณาให้ความเห็นชอบในหลักการเบื้องต้นนำเสนอกระทรวงต่อไป		การจัดหาที่หน่วยงานสามารถดำเนินการได้เอง (มูลค่าไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท) โดยไม่ต้องขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริหารและจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ของส่วนราชการ/หน่วยงานรัฐวิสาหกิจ และจังหวัด ดังนี้ (๑) เป็นการจัดหาครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์และโปรแกรมสำนักงานพื้นฐาน ตามคุณสมบัติและราคามาตรฐานที่กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม (ชื่อเดิม กระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร) กำหนด ภายใต้เงื่อนไขในการใช้งานคอมพิวเตอร์ไม่เกิน ๑ เครื่อง/คน โดยเฉลี่ย ตามความเหมาะสมกับภารกิจของหน่วยงาน (๒) เป็นการจัดหาระบบคอมพิวเตอร์เพื่อทดแทนระบบที่ใช้มาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี (จัดทำได้ในวงเงินไม่มากกว่าเดิม และให้วงเงินที่ขอครอบคลุมถึงการถ่ายโอนข้อมูลด้วย) (๓) เป็นการจัดหาระบบคอมพิวเตอร์เพื่อเพิ่มศักยภาพของระบบ ตามงาน/แผนงาน/โครงการเดิม โดยระบบงานดังกล่าวไม่มีความซ้ำซ้อน/เชื่อมโยง/สัมพันธ์กับงานในภารกิจของหน่วยงานอื่น (๔) รัฐวิสาหกิจสามารถจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ได้โดยไม่ต้องขอความเห็นชอบจากกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม (ชื่อเดิม กระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร)	

หลักเกณฑ์และแนวทางการปฏิบัติ (เดิม)		หลักเกณฑ์และแนวทางการปฏิบัติ (ปรับปรุงใหม่)		หมายเหตุ
ข้อ	ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๕๗	ข้อ	ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๕๙	
๒	ให้คณะกรรมการบริหารและจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ของส่วนราชการ/หน่วยงานรัฐวิสาหกิจ และจังหวัด พิจารณาหลักเกณฑ์การพิจารณาได้โดยไม่ต้องกับหลักเกณฑ์และแนวทางการจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ของกระทรวงมหาดไทย	๒		
๓	ให้ผู้บริหารเทคโนโลยีสารสนเทศระดับสูงของส่วนราชการ (CIO) ลงนามในคำรับรองแผนงาน/งาน/โครงการ ก่อนนำส่งคณะกรรมการฯ	๓		
๔	การพิจารณาความเหมาะสมของราคาและคุณสมบัติของเฉพาะของระบบคอมพิวเตอร์ให้เป็นไปตามที่กระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร และส่วนราชการที่เกี่ยวข้องประกาศกำหนด ทั้งนี้ ให้เริ่มใช้เกณฑ์ราคาและคุณลักษณะเฉพาะของระบบคอมพิวเตอร์นับตั้งแต่วันที่ประกาศกำหนด เป็นต้นไป	๔	การพิจารณาความเหมาะสมของราคาและคุณสมบัติของเฉพาะของระบบคอมพิวเตอร์ ให้เป็นไปตามที่กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม (ชื่อเดิม กระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร) และส่วนราชการที่เกี่ยวข้องประกาศกำหนด ทั้งนี้ ให้เริ่มใช้เกณฑ์ราคาและคุณลักษณะเฉพาะของระบบคอมพิวเตอร์นับตั้งแต่วันที่ประกาศกำหนด เป็นต้นไป	เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๕๙ ได้มีประกาศ พระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม (ฉบับที่ ๑๗) พ.ศ.๒๕๕๙ โดยมีสาระสำคัญคือ ให้ยกเลิกกระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร และให้จัดตั้งกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคมขึ้นแทน
	กรณีมีคำขอโครงการอยู่ในระหว่างการพิจารณา คณะกรรมการฯ สามารถใช้ดุลพินิจที่จะให้หน่วยงานปรับเปลี่ยนให้เป็นไปตามที่มีการประกาศกำหนดได้		กรณีมีคำขอโครงการอยู่ในระหว่างการพิจารณา คณะกรรมการฯ สามารถใช้ดุลพินิจที่จะให้หน่วยงานปรับเปลี่ยนให้เป็นไปตามที่มีการประกาศกำหนดได้	
	กรณีนี้จำเป็นต้องใช้ระบบคอมพิวเตอร์ที่นอกเหนือไปจากที่มีกำหนดเกณฑ์ราคากลางและคุณลักษณะพื้นฐานครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์ไว้ข้างต้น ให้ระบุเหตุผลความจำเป็นให้ชัดเจน		กรณีนี้จำเป็นต้องใช้ระบบคอมพิวเตอร์ที่นอกเหนือไปจากที่มีกำหนดเกณฑ์ราคากลางและคุณลักษณะพื้นฐานครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์ไว้ข้างต้น ให้ระบุเหตุผลความจำเป็นให้ชัดเจน	
๕	กรณีไม่มีเกณฑ์ราคากลางตามที่กระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารกำหนด ให้ใช้ราคาตลาดโดยสืบราคาจากท้องตลาดรวมทั้งเว็บไซต์ต่างๆ เป็นราคาอ้างอิง และ/หรือแสดงรายละเอียดการคำนวณราคาอ้างอิงตามหลักเกณฑ์ แนวทางและวิธีการปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ มติคณะรัฐมนตรี และหนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้อง	๕	กรณีไม่มีเกณฑ์ราคากลางตามที่กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม (ชื่อเดิม กระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร) กำหนด ให้ใช้ราคาตลาดโดยสืบราคาจากท้องตลาดรวมทั้งเว็บไซต์ต่างๆ เป็นราคาอ้างอิง และ/หรือแสดงรายละเอียดการคำนวณราคาอ้างอิงตามหลักเกณฑ์ แนวทางและวิธีการปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ มติคณะรัฐมนตรี และหนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้อง	
๖	คุณลักษณะเฉพาะของอุปกรณ์ระบบคอมพิวเตอร์ที่ขอความเห็นชอบจัดหา ต้องไม่เจาะจงระบุยี่ห้อ ให้เป็นการระบุในเชิงวิชาการและเปิดกว้าง	๖		
๗	แบบคำขอความเห็นชอบแผนงาน/งาน/โครงการ ให้เป็นไปตามที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด ดังนี้ คำขอที่มีวงเงินไม่เกิน ๕ ล้านบาท ให้จัดรูปแบบรายงานการจัดหา มูลค่าไม่เกิน ๕ ล้านบาท และแบบคำขอความเห็นชอบแผนงาน/งาน/โครงการ ที่มีวงเงินเกิน ๕ ล้านบาท ให้จัดทำคำขอในรูปแบบโครงการตามแบบรายงานการจัดหา ที่มีวงเงินเกิน ๕ ล้านบาท	๗		

หลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติ (เดิม)		หลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติ (ปรับปรุงใหม่)		หมายเหตุ
ข้อ	ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๕๗	ข้อ	ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการฯ ครั้งที่ ๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๕๙	
๘	โครงการที่เสนอความเห็นชอบจะต้องสอดคล้องกับนโยบาย แผนหรือยุทธศาสตร์ด้านเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของประเทศ กระทรวงหรือหน่วยงานหรือสอดคล้องกับกฎ ระเบียบและการกิจของหน่วยงาน และทั้งนี้ต้องพิจารณาถึงความเข้าซ้อน ความจำเป็น ความเหมาะสมหรือความพอดีกับการใช้งาน การบูรณาการระหว่างส่วนราชการหรือหน่วยงานมาตรฐานของระบบและอุปกรณ์และความเข้ากันได้ เป็นต้น	๘		
๙	แผนงาน/งาน/โครงการ ที่จะต้องเสนอขอของงบประมาณประจำปี ให้จัดสิ่งคำขอให้คณะกรรมการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนเสนอของงบประมาณประจำปี ยกเว้นกรณีที่ใช้เงินนอกงบประมาณหรือเป็นการจัดซื้อโดยไม่ต้องของงบประมาณประจำปี	๙		
๑๐	ให้จัดทำเอกสารคำขอความเห็นชอบตามแบบโครงการ หรือแบบรายงานเป็นเอกสารเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จำนวนไม่น้อยกว่าองค์คณะของกรรมการ หรือเป็นรูปแบบเอกสารดิจิทัล ซึ่งจะประกาศหรือกำหนดแจ้งให้ทราบ	๑๐		
๑๑	คณะกรรมการบริหารและจัดหาระบบคอมพิวเตอร์จะพิจารณาโครงการเฉพาะระบบหรือรายการที่เป็นการจัดหาระบบคอมพิวเตอร์เท่านั้น การจัดหาราคาค่าใช้จ่าย ต้องให้แยกชัดเจน ได้แก่ รายการที่ตรงตามเกณฑ์กรณีไม่ตรงตามเกณฑ์ และส่วนที่เป็นอุปกรณ์อื่นๆ โดยให้มีการคำนวณค่าใช้จ่าย ค่าอุปกรณ์ ค่าดำเนินการ หรืออื่นๆ ให้ชัดเจน เช่น ค่า Hardware, Software, Man/month, License เป็นต้น ทั้งนี้ ให้ใช้เอกสารตามรูปแบบที่คณะกรรมการฯ กำหนด	๑๑		
๑๒	ให้คณะกรรมการบริหารและจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ของส่วนราชการ/หน่วยงานรัฐวิสาหกิจและจังหวัด รายงานผลการอนุมัติ แผนงาน/งาน/โครงการ ให้คณะกรรมการบริหารและจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ของกระทรวงมหาดไทยทราบทุก ๖ เดือน (ตุลาคม-มีนาคม, เมษายน-กันยายน)	๑๒		
๑๓	ให้รายงานผลการจัดซื้อจัดจ้างระบบคอมพิวเตอร์ที่ได้รับความเห็นชอบให้กระทรวงมหาดไทยทราบภายในภายหลังสิ้นสุดปีงบประมาณทันที ตามแบบที่กำหนด	๑๓	ให้รายงานผลการจัดซื้อจัดจ้างระบบคอมพิวเตอร์ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการและที่หน่วยงานสามารถดำเนินการได้เอง (มูลค่าไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท) โดยไม่ต้องขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ให้กระทรวงมหาดไทยทราบภายในภายหลังสิ้นสุดปีงบประมาณทันที ตามแบบที่กำหนด	เพื่อให้ CIO สามารถรับผิดชอบและติดตามการดำเนินงานด้านเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของหน่วยงาน ได้เต็มรูปแบบและเป็นเอกภาพในการบริหารจัดการ
๑๔	กำหนดให้ใช้หลักเกณฑ์ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๕๗ เป็นต้นไป	๑๔	กำหนดให้ใช้หลักเกณฑ์ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๙ เป็นต้นไป	

(สำเนา)

ส่วนราชการ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ โทร. ๐ - ๒๕๐๓ - ๓๓๖๘

ที่ มท ๐๕๑๓.๔/๓๕๖๖

วันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๙

เรื่อง การชักข้อความเข้าใจเรื่องการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

ตามที่ได้มีการสัมมนาผู้บริหารและเจ้าพนักงานที่ดินทั่วประเทศระหว่างวันที่ ๑๗-๑๘ กันยายน ๒๕๕๙ ณ โรงแรมรามาริเจนส์ ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร มีประเด็นเรื่องการใช้ระบบ/โปรแกรมต่างๆ ในสำนักงานที่ดิน ซึ่งไม่ทราบว่าในสำนักงานที่ดินใช้ระบบ/โปรแกรมใดบ้าง มีความแตกต่างกันอย่างไร นั้น

สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ ได้ดำเนินการในเรื่องการชักข้อความเข้าใจการใช้ระบบ/โปรแกรมต่างๆ ในสำนักงานที่ดิน ดังนี้

๑. ได้มีหนังสือเวียนชักข้อความเข้าใจเรื่องการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน และได้จัดทำสติกเกอร์สีส่งให้สำนักงานที่ดินติดเพื่อให้ทราบชัดเจน (เอกสารหมายเลข ๑) ได้แก่

๑.๑ สติกเกอร์สีเขียว “สำนักงานที่ดินแห่งนี้ใช้ระบบในโครงการพัฒนาบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๑ ในการบริหารจัดการ” ให้ติดสติกเกอร์ไว้ในสำนักงานที่ดินทั้ง ๗๓ แห่ง โดยติดไว้ให้เห็นชัดเจนในฝ่ายทะเบียน ฝ่ายรังวัด และฝ่ายอำนวยการ

๑.๒ สติกเกอร์สีเหลือง “สำนักงานที่ดินแห่งนี้ใช้ระบบ LAND ๒๐๑๒ ในการบริหารจัดการ” ให้ติดสติกเกอร์ไว้ในสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก นอกเหนือจาก ๗๓ แห่ง โดยติดไว้ให้เห็นชัดเจนในฝ่ายทะเบียนและฝ่ายอำนวยการ

๑.๓ สติกเกอร์สีฟ้า “สำนักงานที่ดินแห่งนี้ใช้ระบบ LAND ๒๐๐๙ ในการบริหารจัดการ” ให้ติดสติกเกอร์ไว้ในสำนักงานที่ดินอำเภอ ๑๕ แห่ง

๑.๔ สติกเกอร์สีชมพู “สำนักงานที่ดินแห่งนี้ใช้ระบบ LAND ๒๐๐๗ ในการบริหารจัดการ” ให้ติดสติกเกอร์ไว้ในสำนักงานที่ดินอำเภอที่เหลือนอกเหนือจาก ๑๕ แห่ง

๒. ได้จัดทำตารางเปรียบเทียบระหว่างระบบงาน/โปรแกรม ที่ใช้ในสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ (เอกสารหมายเลข ๒) และแผ่นประชาสัมพันธ์ เรื่อง “การพัฒนาเทคโนโลยีสารสนเทศเพื่อการบริหารจัดการที่ดินของกรมที่ดิน” (เอกสารหมายเลข ๓) ซึ่งได้ส่งให้กองการพิมพ์จัดพิมพ์ในกระดาษ A๓ เพื่อส่งให้สำนักงานที่ดินทั่วประเทศต่อไป

๓. ในขณะนี้อยู่ระหว่างการจัดทำคำแนะนำในการตรวจสอบข้อมูลทะเบียนที่ดินให้เป็นปัจจุบัน (UPDATE) โดยสามารถย้อนหลังไปตรวจสอบตามกำหนดวัน เดือน ปี ที่ระบุได้ จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(ลงชื่อ) **ชาลี ชื่นอุไทย**

(นายชาลี ชื่นอุไทย)

ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ

(สำเนา)

ส่วนราชการ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ โทร. ๐-๒๕๐๓-๓๓๖๘

ที่ มท ๐๕๑๓.๔/๓๓๓๗/๓

วันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ขอส่งหนังสือชักชวนความเข้าใจเรื่องการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานตรวจราชการ

สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศขอส่งหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๓.๔/ว ๓๓๓๗ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๕๙ เรื่อง ชักชวนความเข้าใจเรื่องการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดินในการใช้โปรแกรมของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกและอำเภอทั่วประเทศ พร้อมตัวอย่างสติกเกอร์สีสำหรับติด ณ สำนักงานที่ดิน เพื่อให้ทราบว่าแต่ละสำนักงานที่ดินใช้โปรแกรมใดในการบริการประชาชน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และโปรดแจ้งผู้ตรวจราชการกรมที่ดินทราบ เพื่อประโยชน์ในการตรวจราชการต่อไป

(ลงชื่อ) **ชาลี ชื่นอุไทย**

(นายชาลี ชื่นอุไทย)

ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๓.๔ / ว ๓๓๓๗

สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน
อาคารรังวัดและทำแผนที่ ต.บางพูด
อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ๑๑๑๒๐

๑๐ ตุลาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ชักข้อความเข้าใจเรื่องการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายชื่อสำนักงานที่ดิน ๗๓ แห่ง ตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน
ระยะที่ ๑

๒. รายชื่อสำนักงานที่ดินอำเภอ ๑๕ แห่ง ใช้โปรแกรม LAND ๒๐๐๙

๓. สติกเกอร์สำหรับติด ณ สำนักงานที่ดิน

ตามที่กรมที่ดินได้พัฒนาระบบสารสนเทศที่ดินอย่างต่อเนื่องตลอดมา แต่ยังคงขาดการประชาสัมพันธ์ทำความเข้าใจให้แก่สำนักงานที่ดินอย่างเพียงพอ จึงทำให้เกิดความเข้าใจที่คลาดเคลื่อน นั้น

สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ จึงขอชักข้อความเข้าใจกับสำนักงานที่ดินในเรื่องการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดินในเบื้องต้น ดังนี้

๑. การพัฒนาระบบเทคโนโลยีสารสนเทศที่ดินได้ดำเนินการพัฒนาใน ๒ ด้าน
คือ

๑.๑ ด้านฐานข้อมูลที่ดินในระบบดิจิทัล

โดยการจัดเก็บและนำเข้าข้อมูลที่ดินในโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ ระยะที่ ๑ (ภาคเหนือและภาคตะวันออกเฉียงเหนือ) ซึ่งได้ดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ ระยะที่ ๒ (ในส่วนที่เหลือ) ซึ่งกำหนดส่งมอบงานวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๕๙

๑.๒ ด้านการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดินเพื่อการบริการประชาชน
ในสำนักงานที่ดิน

๑.๒.๑ โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๑ ได้ดำเนินการ
ในสำนักงานที่ดิน ๗๓ แห่ง (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑)

๑.๒.๒ โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๒ (ปีงบประมาณ
พ.ศ. ๒๕๖๐ – ๒๕๖๒) รัฐบาลได้อนุมัติงบประมาณในการดำเนินการผูกพันข้ามปีงบประมาณ
จำนวน ๒,๘๐๕ ล้านบาท ให้ดำเนินการในพื้นที่สำนักงานที่ดิน/สาขา/ส่วนแยก ที่เหลือทั้งหมด
ในขณะนี้อยู่ระหว่างการจัดทำร่างคุณลักษณะเฉพาะ (TOR)

๒. การใช้โปรแกรมสนับสนุนการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ในการบริการประชาชนด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศได้พัฒนาโปรแกรมโดยเจ้าหน้าที่ของสำนักฯ และได้ติดตั้งโปรแกรมการใช้งานตามความเหมาะสมของจำนวนผู้มารับบริการ อัตรากำลังเจ้าหน้าที่และงบประมาณในการจัดซื้อครุภัณฑ์แล้ว ดังนี้

๒.๑ โปรแกรม LAND ๒๐๑๒ และระบบรังวัด ใช้โปรแกรมคำนวณรังวัด (DOLCAD) และโปรแกรมจัดการข้อมูลที่ดินเพื่อลงระวางดิจิทัล ตามโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ สำหรับสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกทั้งหมด นอกเหนือจากสำนักงานที่ดิน ๗๓ แห่ง ตามข้อ ๑.๒.๑

๒.๒ โปรแกรม LAND ๒๐๐๙ ใช้สำหรับสำนักงานที่ดินอำเภอ ๑๕ แห่ง (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒)

๒.๓ โปรแกรม LAND ๒๐๐๗ ใช้สำหรับสำนักงานที่ดินอำเภอที่เหลือทั้งหมด นอกเหนือสำนักงานที่ดินอำเภอ ๑๕ แห่ง ตามข้อ ๒.๒

๓. การติดสติ๊กเกอร์ให้ทราบชัดเจน

ในการใช้โปรแกรม เพื่อให้เกิดความชัดเจนแก่เจ้าหน้าที่ผู้ใช้งาน สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ จึงได้จัดทำสติ๊กเกอร์ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓) ดังนี้

๓.๑ สติ๊กเกอร์สีเขียว “สำนักงานที่ดินแห่งนี้ใช้ระบบในโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๑ ในการบริหารจัดการ” ให้ติดสติ๊กเกอร์ไว้ในสำนักงานที่ดินทั้ง ๗๓ แห่ง (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) โดยติดไว้ให้เห็นชัดเจนในฝ่ายทะเบียน ฝ่ายรังวัด และฝ่ายอำนวยการ

๓.๒ สติ๊กเกอร์สีเหลือง “สำนักงานที่ดินแห่งนี้ใช้ระบบ LAND ๒๐๑๒ ในการบริหารจัดการ” ให้ติดสติ๊กเกอร์ไว้ในสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก นอกเหนือจาก ๗๓ แห่ง โดยติดไว้ให้เห็นชัดเจนในฝ่ายทะเบียนและฝ่ายอำนวยการ

๓.๓ สติ๊กเกอร์สีฟ้า “สำนักงานที่ดินแห่งนี้ใช้ระบบ LAND ๒๐๐๙ ในการบริหารจัดการ” ให้ติดสติ๊กเกอร์ไว้ในสำนักงานที่ดินอำเภอ ๑๕ แห่ง (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒)

๓.๔ สติ๊กเกอร์สีชมพู “สำนักงานที่ดินแห่งนี้ใช้ระบบ LAND ๒๐๐๗ ในการบริหารจัดการ” ให้ติดสติ๊กเกอร์ไว้ในสำนักงานที่ดินอำเภอที่เหลือนอกเหนือจาก ๑๕ แห่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งสำนักงานที่ดินสาขา/ส่วนแยก/อำเภอทราบ โดยทั่วกันและขอให้ติดสติ๊กเกอร์ตามข้อ ๓ ต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ชาลี ชื่นอุไทย**

(นายชาลี ชื่นอุไทย)

ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ

ฝ่ายบริหารทั่วไป

โทรศัพท์/โทรสาร ๐ - ๒๕๐๓ - ๓๓๖๘

โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๑

DOL 1

สำนักงานที่ดินแห่งนี้
ใช้ระบบในโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๑
ในการบริหารจัดการ

สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก

LAND 2012

สำนักงานที่ดินแห่งนี้
ใช้ระบบ LAND 2012
ในการบริหารจัดการ

สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน

สำนักงานที่ดินอำเภอ เฉพาะ ๑๕ แห่ง

LAND 2009

สำนักงานที่ดินแห่งนี้
ใช้ระบบ LAND 2009
ในการบริหารจัดการ

สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน

สำนักงานที่ดินอำเภอ ๓๕๕ แห่ง

LAND 2007

สำนักงานที่ดินแห่งนี้
ใช้ระบบ LAND 2007
ในการบริหารจัดการ

สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน

รายชื่อสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก จำนวน ๗๓ แห่ง
ตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๑

ลำดับ	สำนักงานที่ดิน
๑	สนง.ที่ดินกรุงเทพมหานคร
๒	สนง.ที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร
๓	สนง.ที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง
๔	สนง.ที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี
๕	สนง.ที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย
๖	สนง.ที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ
๗	สนง.ที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน
๘	สนง.ที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน
๙	สนง.ที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบึงกุ่ม
๑๐	สนง.ที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ
๑๑	สนง.ที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
๑๒	สนง.ที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี
๑๓	สนง.ที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดกระบัง
๑๔	สนง.ที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดพร้าว
๑๕	สนง.ที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม
๑๖	สนง.ที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองจอก
๑๗	สนง.ที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
๑๘	สนง.ที่ดิน จังหวัดขอนแก่น
๑๙	สนง.ที่ดิน จังหวัดจันทบุรี
๒๐	สนง.ที่ดิน จังหวัดฉะเชิงเทรา
๒๑	สนง.ที่ดิน จังหวัดชลบุรี
๒๒	สนง.ที่ดิน จังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง
๒๓	สนง.ที่ดิน จังหวัดชลบุรี สาขาศรีราชา
๒๔	สนง.ที่ดิน จังหวัดชัยนาท
๒๕	สนง.ที่ดิน จังหวัดเชียงราย
๒๖	สนง.ที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่
๒๗	สนง.ที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ สาขาพร้าว
๒๘	สนง.ที่ดิน จังหวัดนครนายก
๒๙	สนง.ที่ดิน จังหวัดนครปฐม
๓๐	สนง.ที่ดิน จังหวัดนครราชสีมา

๓๑	สนง.ที่ดิน จังหวัดนนทบุรี
๓๒	สนง.ที่ดิน จังหวัดนนทบุรี สาขาบางบัวทอง
๓๓	สนง.ที่ดิน จังหวัดนนทบุรี สาขาบางใหญ่
๓๔	สนง.ที่ดิน จังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด
๓๕	สนง.ที่ดิน จังหวัดบึงกาฬ
๓๖	สนง.ที่ดิน จังหวัดบึงกาฬ สาขาเซกา
๓๗	สนง.ที่ดิน จังหวัดบุรีรัมย์
๓๘	สนง.ที่ดิน จังหวัดปทุมธานี
๓๙	สนง.ที่ดิน จังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง
๔๐	สนง.ที่ดิน จังหวัดปทุมธานี สาขาธัญบุรี
๔๑	สนง.ที่ดิน จังหวัดปทุมธานี สาขาลำลูกกา
๔๒	สนง.ที่ดิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
๔๓	สนง.ที่ดิน จังหวัดพิษณุโลก
๔๔	สนง.ที่ดิน จังหวัดเพชรบุรี
๔๕	สนง.ที่ดิน จังหวัดภูเก็ต
๔๖	สนง.ที่ดิน จังหวัดร้อยเอ็ด
๔๗	สนง.ที่ดิน จังหวัดระยอง
๔๘	สนง.ที่ดิน จังหวัดลพบุรี
๔๙	สนง.ที่ดิน จังหวัดลำปาง
๕๐	สนง.ที่ดิน จังหวัดลำพูน
๕๑	สนง.ที่ดิน จังหวัดสงขลา
๕๒	สนง.ที่ดิน จังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่
๕๓	สนง.ที่ดิน จังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ ส่วนแยกบางกล่ำ
๕๔	สนง.ที่ดิน จังหวัดสมุทรปราการ
๕๕	สนง.ที่ดิน จังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี
๕๖	สนง.ที่ดิน จังหวัดสมุทรสาคร
๕๗	สนง.ที่ดิน จังหวัดสระบุรี
๕๘	สนง.ที่ดิน จังหวัดสุพรรณบุรี
๕๙	สนง.ที่ดิน จังหวัดสุรินทร์
๖๐	สนง.ที่ดิน จังหวัดหนองคาย
๖๑	สนง.ที่ดิน จังหวัดหนองคาย สาขาท่าบ่อ
๖๒	สนง.ที่ดิน จังหวัดหนองคาย สาขาโพนพิสัย
๖๓	สนง.ที่ดิน จังหวัดอุดรธานี

๖๔	สนง.ที่ดิน จังหวัดอุบลราชธานี
๖๕	สนง.ที่ดิน จังหวัดอุบลราชธานี สาขาเขมราฐ
๖๖	สนง.ที่ดิน จังหวัดอุบลราชธานี สาขาเขื่องใน
๖๗	สนง.ที่ดิน จังหวัดอุบลราชธานี สาขาเดชอุดม
๖๘	สนง.ที่ดิน จังหวัดอุบลราชธานี สาขาตระการพืชผล
๖๙	สนง.ที่ดิน จังหวัดอุบลราชธานี สาขาน้ำยืน
๗๐	สนง.ที่ดิน จังหวัดอุบลราชธานี สาขาพิบูลมังสาหาร
๗๑	สนง.ที่ดิน จังหวัดอุบลราชธานี สาขาม่วงสามสิบ
๗๒	สนง.ที่ดิน จังหวัดอุบลราชธานี สาขาวารินชำราบ
๗๓	สนง.ที่ดิน จังหวัดอุบลราชธานี สาขาศรีเมืองใหม่

รายชื่อสำนักงานที่ดินอำเภอ จำนวน ๑๕ แห่ง
ใช้โปรแกรม LAND ๒๐๐๙

๑. สำนักงานที่ดินอำเภอชนบท	จังหวัดขอนแก่น
๒. สำนักงานที่ดินอำเภอเปือยน้อย	จังหวัดขอนแก่น
๓. สำนักงานที่ดินอำเภอเขาสมันต์	จังหวัดขอนแก่น
๔. สำนักงานที่ดินอำเภอเวียงใหญ่	จังหวัดขอนแก่น
๕. สำนักงานที่ดินอำเภอภูผาม่าน	จังหวัดขอนแก่น
๖. สำนักงานที่ดินอำเภอโคกโพธิ์ไชย	จังหวัดขอนแก่น
๗. สำนักงานที่ดินอำเภอหนองนาคำ	จังหวัดขอนแก่น
๘. สำนักงานที่ดินอำเภอซำสูง	จังหวัดขอนแก่น
๙. สำนักงานที่ดินอำเภอบ้านแฮด	จังหวัดขอนแก่น
๑๐. สำนักงานที่ดินอำเภอโนนแดง	จังหวัดนครราชสีมา
๑๑. สำนักงานที่ดินอำเภอเด่นชัย	จังหวัดแพร่
๑๒. สำนักงานที่ดินอำเภอพิบูลย์รักษ์	จังหวัดอุดรธานี
๑๓. สำนักงานที่ดินอำเภอกระทุ้ง	จังหวัดภูเก็ต
๑๔. สำนักงานที่ดินอำเภอภูเรือ	จังหวัดเลย
๑๕. สำนักงานที่ดินอำเภอนาดูน	จังหวัดเลย

ตารางเปรียบเทียบระหว่างระบบงาน/โปรแกรมที่ใช้ในสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ

สำนักงานที่ดิน	จังหวัด/สาขา/ส่วนแยก	อำเภอ	อำเภอ
จำนวน (แห่ง)	๓๘๖ สำนักงาน	๑๕ สำนักงาน	๓๕๕ สำนักงาน
การเชื่อมโยง	ฐานข้อมูลอยู่ที่สำนักงาน	ฐานข้อมูลอยู่ที่สำนักงาน	ฐานข้อมูลอยู่ที่สำนักงาน
ระบบงาน	* LAND๒๐๑๒	LAND๒๐๐๙	LAND๒๐๐๗
โปรแกรม	๑. พิมพ์แบบพิมพ์คำขอ	๑. พิมพ์แบบพิมพ์คำขอ สัญญา	๑. พิมพ์แบบพิมพ์คำขอ สัญญา
	สัญญาและเอกสารฯ	และเอกสารจดทะเบียน	และเอกสารจดทะเบียน
	๒. ปรับปรุงข้อมูลอัตโนมัติ	๒. ปรับปรุงข้อมูลอัตโนมัติ	๒. ปรับปรุงข้อมูลอัตโนมัติ
	๓. ตรวจสอบข้อมูลทะเบียนฯ	๓. ตรวจสอบข้อมูลทะเบียนที่ดิน	๓. ตรวจสอบข้อมูลทะเบียนที่ดิน
	๔. ค้นหาที่อยู่ของเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียง	๔. ค้นหาที่อยู่ของเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียง	๔. ค้นหาที่อยู่ของเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียง
	๕. พิมพ์ใบเสร็จรับเงิน	๕. พิมพ์ใบเสร็จรับเงิน	
	๖. คิวประชาสัมพันธ์		
	๗. พิมพ์สารบบ	เพิ่มการพิมพ์ใบเสร็จรับเงิน โดยมีเครื่องพิมพ์เพิ่มขึ้น	การจดทะเบียนด้วยคอมพิวเตอร์ (ใบเสร็จรับเงินเขียนด้วยมือ)
	๘. พิมพ์รายงานต่างๆ		
	๙. งานมัดจำรังวัด		
	๑๐. งานถอนจ่ายรังวัด		
	๑๑. ควบคุมงานค้ำ		
	๑๒. ออกเลขรับ-ส่งหนังสือ		

* หมายเหตุ ในปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๐-๒๕๖๒ จะดำเนินการโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๒ (DOL ๒)

ในสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ๓๘๖ แห่ง ที่ใช้ระบบงาน LAND๒๐๑๒ ทั้งหมด

ข้อมูล ณ วันที่ ๑๘ ต.ค. ๕๙
สำนักงานเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
สำนักงานเลขานุการกรม
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๙

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑.	ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๑.๒(๒)/ว ๓๕๐๖ ลง. ๑๒ ก.พ. ๕๙	การรักษาสถานที่ราชการกรมที่ดิน	๗๖๗
๒.	ที่ มท ๐๒๐๑.๓/ว ๔๒๔๕ ลง. ๒๘ ก.ค. ๕๙	แนวทางการเสนอเอกสารกราบเรียน นายกรัฐมนตรี	๗๖๘
๓.	ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๒๐๑.๔/ว ๔๓๖๗ ลง. ๓ ส.ค. ๕๙	การปฏิบัติตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษา ความสงบแห่งชาติ ที่ ๓๖/๒๕๕๙ ให้สอดคล้องกับนโยบายการปรับปรุงแผนที่ แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ มาตราส่วน ๑ : ๔๐๐๐ (One Map)	๗๗๓

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๑.๒ (๒) / ว ๓๕๐๖

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

เรื่อง การรักษาสถานที่ราชการกรมที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยในสถานการณ์ปัจจุบันได้เกิดเหตุการณ์เกี่ยวกับการเกิดอัคคีภัยขึ้นบ่อยครั้ง ทั้งในส่วนราชการและภาคเอกชน ซึ่งสาเหตุส่วนใหญ่มักเกิดจากความประมาทเดินเลื้อยไม่ระมัดระวังการใช้ไฟ เมื่อเกิดขึ้นแล้วย่อมนำมาซึ่งความเสียหายแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่างๆ เป็นอันมาก ดังนั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการรักษาความปลอดภัยสถานที่ราชการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุการณ์ดังกล่าว จึงขอให้หน่วยงานในสังกัดกรมที่ดินดำเนินการ ดังนี้

๑. ตรวจสอบตราดูแลสถานที่ทำงานทั้งภายในและภายนอกอาคารให้เรียบร้อย เก็บรักษาสิ่งของที่อาจจะเกิดอัคคีภัยได้ง่ายไว้ให้เป็นสัดส่วน ซึ่งเป็นบันไดขั้นต้นในการป้องกันอัคคีภัย

๒. ตรวจสอบซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้าเป็นประจำให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ และปลอดภัยเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย

๓. อย่าใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้มาตรฐานหรือปลอมแปลงคุณภาพ

๔. กำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติหน้าที่อยู่เวร รักษาสถานที่ราชการให้ปฏิบัติหน้าที่โดยเคร่งครัด รวมทั้งหมั่นตรวจตราและเฝ้าระวังสิ่งผิดปกติต่างๆ ในพื้นที่รับผิดชอบเพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับสถานที่ราชการ

๕. กรณี หากเกิดเหตุการณ์ผิดปกติขึ้น และอาจส่งผลกระทบทำให้ทรัพย์สิน และสถานที่ราชการได้รับความเสียหาย ให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หรือสถานีตำรวจในพื้นที่ที่สถานที่ราชการนั้นตั้งอยู่ ให้ความช่วยเหลือแล้วรายงานให้ผู้บังคับบัญชาทราบทันที

จึงเรียนมาโปรดทราบ และแจ้งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **สุจิต จงประเสริฐ**

(นายสุจิต จงประเสริฐ)

รองอธิบดี รักษาการในตำแหน่ง

ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานเลขานุการกรม

โทร. ๐๒ ๑๔๑๕๕๖๓ - ๖๕ ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ secretary@dol.go.th

(สำเนา)

ส่วนราชการ กระทรวงมหาดไทย สำนักงานปลัดกระทรวง โทร. ๐ ๒๒๒๓ ๒๒๑๖ มท ๕๐๓๒๐

ที่ มท ๐๒๐๑.๓/ว ๔๒๔๕

วันที่ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แนวทางการเสนอเอกสารกราบเรียนนายกรัฐมนตรี

เรียน หัวหน้าส่วนราชการระดับกรม หัวหน้าหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ ในสังกัดกระทรวงมหาดไทย และหัวหน้าหน่วยงาน ในสังกัดสำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย

ด้วยสำนักเลขาธิการนายกรัฐมนตรีแจ้งว่า นายกรัฐมนตรีมีดำริให้จัดทำแบบฟอร์มใบสรุปเอกสารกราบเรียนนายกรัฐมนตรี โดยมีจุดประสงค์เพื่อให้การรายงานของส่วนราชการมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น และสามารถนำไปใช้ในการประชาสัมพันธ์เผยแพร่การดำเนินงานของรัฐบาล

เพื่อให้การเสนอเอกสารกราบเรียนนายกรัฐมนตรีของหน่วยงานในสังกัดกระทรวงมหาดไทย เป็นไปตามดำรินายกรัฐมนตรีดังกล่าวข้างต้น จึงขอส่งแบบฟอร์มใบสรุปเอกสารกราบเรียนนายกรัฐมนตรี เพื่อใช้เป็นแนวทางดำเนินการ รายละเอียดตามสำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการนายกรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๔๑๖/ว ๖๘๒๔ ลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๕๙ ที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

(ลงชื่อ) กฤษฎา บุญราช

(นายกฤษฎา บุญราช)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๔๑๖/ว ๖๘๒๔

สำนักเลขาธิการนายกรัฐมนตรี

ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๘ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แนวทางการเสนอเอกสารกราบเรียนนายกรัฐมนตรี

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบฟอร์มใบสรุปเอกสารกราบเรียนนายกรัฐมนตรี

ด้วยนายกรัฐมนตรีมีดำริให้จัดทำแบบฟอร์มใบสรุปเอกสารกราบเรียนนายกรัฐมนตรี โดยมีจุดประสงค์เพื่อให้การรายงานของส่วนราชการมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นและสามารถนำไปใช้ในการประชาสัมพันธ์เผยแพร่การดำเนินงานของรัฐบาล

สำนักเลขาธิการนายกรัฐมนตรีจึงขอส่งแบบฟอร์มใบสรุปเอกสารกราบเรียนนายกรัฐมนตรี ดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้ เพื่อส่วนราชการและหน่วยงานจัดทำเป็นใบปะหน้าประกอบการเสนอเรื่องกราบเรียนนายกรัฐมนตรี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ และกรุณาแจ้งให้หน่วยงานในสังกัดทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก วิลาศ อรุณศรี

(วิลาศ อรุณศรี)

เลขาธิการนายกรัฐมนตรี

สำนักประสานและติดตามนโยบาย

โทร. ๐ ๒๒๔๔ ๕๐๐๐ ต่อ ๔๙๘๖

โทรสาร ๐ ๒๒๔๔ ๔๔๒๖



วันที่ _____

ใบสรุปเอกสารกราบเรียนนายกรัฐมนตรี

เรื่อง _____ (ชื่อเรื่องที่นำเสนอ)

ส่วนราชการ/เจ้าของเรื่อง _____ (ชื่อส่วนราชการที่เสนอเรื่อง)

กรุณาทำเครื่องหมาย ✓ ในช่องที่กำหนดไว้

๑. ที่มา

- ☐ ๑.๑ นโยบายรัฐบาล/ข้อสั่งการ นรม. _____
- ☐ ๑.๒ กรอบยุทธศาสตร์ชาติ ๒๐ ปี
- ๑) ความมั่นคง ○ ๒) การสร้างความสามารถในการแข่งขัน ○ ๓) การพัฒนาและเสริมสร้างศักยภาพคน
- ๔) การสร้างโอกาสความเสมอภาคและเท่าเทียมกันทางสังคม ○ ๕) การสร้างการเติบโตบนคุณภาพชีวิตที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ○ ๖) การปรับสมดุลและพัฒนากระบวนการบริหารจัดการภาครัฐ
- ☐ ๑.๓ แผนปฏิรูปประเทศ ด้าน _____
- ข้อเสนอของ _____

๒. ประเภท

- ☐ ๒.๑ งานประจำ ☐ ๒.๒ งานปฏิรูป/เริ่มต้นใหม่

๓. ลักษณะงาน

- ☐ Functional base ☐ Agenda base ☐ Area base

๔. ความก้าวหน้า

- ☐ เริ่มดำเนินการใหม่ ☐ ดำเนินการต่อเนื่อง ☐ ดำเนินการแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ _____

ความคืบหน้าการดำเนินการแล้วเสร็จ ร้อยละ _____

๕. การบูรณาการ/เชื่อมโยงกับหน่วยงาน

แหล่งงบประมาณ/วงเงิน	แผนงาน/บุคลากร (ถ้ามี)
๑.	
๒.	
๓.	
๔.	
รวมเงิน	

๖. สรุปข้อเสนอแนะที่ต้องเร่งดำเนินการโดยด่วน (เรียงตามลำดับความสำคัญ)

ปัญหา	ข้อเสนอแนะและแนวทางแก้ไข / กำหนดระยะเวลา ที่ต้องแล้วเสร็จ
๑.	๑.
๒.	๒.
๓.	๓.
๔.	๔.

๗. สรุปเนื้อหาการดำเนินงานเพื่อประชาสัมพันธ์เผยแพร่ดังกล่าว (แบบ กนย.สสน.๒)

ลงชื่อ

ผู้รายงาน

(.....)

ตำแหน่ง

หมายเหตุ :

ชื่อและตำแหน่งผู้ประสานงาน (ผู้บริหารระดับสูง).....

หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ..... e-mail address.....



เรื่อง..... (ชื่อเรื่องที่นำเสนอ)

ส่วนราชการ/เจ้าของเรื่อง..... (ชื่อส่วนราชการที่เสนอเรื่อง)

[illegible]

ชื่อและตำแหน่งผู้ประสานงาน (ผู้บริหารระดับสูง).....

หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ..... e-mail address.....

୯୯୭

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ส่วนราชการ สำนักนโยบายและแผน สป. กลุ่มงานยุทธศาสตร์ด้านความมั่นคงภายใน โทร. ๐-๒๒๒๒-๒๑๔๘

ที่ มท ๐๒๑๑.๔/ว ๔๓๖๗

วันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๕๙

เรื่อง การปฏิบัติตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๓๖/๒๕๕๙ ให้สอดคล้องกับนโยบายการปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ มาตราส่วน ๑ : ๔๐๐๐ (One Map)

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง อธิบดีกรมที่ดิน อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง และอธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ตามที่นายกรัฐมนตรีได้มีข้อสั่งการในคราวประชุมคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๕๘ ให้กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมร่วมกับกระทรวงกลาโหม กระทรวงการคลัง กระทรวงการพัฒนาศักยภาพและความมั่นคงของมนุษย์ กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร กระทรวงมหาดไทย กระทรวงยุติธรรม และกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี เร่งดำเนินการพิจารณากำหนดแนวเขตป่าไม้ใหม่ โดยจัดทำเป็นแผนที่ดิจิทัล มาตราส่วน ๑ : ๔๐๐๐ ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว รวมทั้งพัฒนาเป็นแอปพลิเคชันเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบแนวเขตป่าไม้ และต่อมาคณะรัฐมนตรีได้เห็นชอบให้มีคณะกรรมการปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ มาตราส่วน ๑ : ๔๐๐๐ (One Map) และรับทราบหลักเกณฑ์การปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ จำนวน ๑๓ หลักเกณฑ์ นั้น

บัดนี้ หัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ได้มีคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๓๖/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙ เรื่อง มาตรการในการแก้ไขปัญหาการครอบครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมโดยมิชอบด้วยกฎหมาย กระทรวงมหาดไทยขอให้กรมการปกครอง กรมที่ดิน กรมโยธาธิการและผังเมือง และกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นประสานการดำเนินการให้เป็นไปตามเจตนารมณ์ตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติดังกล่าว และสอดคล้องตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ มาตราส่วน ๑ : ๔๐๐๐ (One Map) ทั้งนี้ ได้แจ้งจังหวัดพิจารณาดำเนินการแล้ว รายละเอียดตามสำเนาหนังสือคณะกรรมการปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ มาตราส่วน ๑ : ๔๐๐๐ ด่วนที่สุด ที่ ปท ๐๐๐๑.๓ (ก)/๓๑ ลงวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๕๙ และสำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๒๑๑.๔/ว ๔๓๖๔ ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๕๙ ที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

(ลงชื่อ) กฤษฎา บุญราช

(นายกฤษฎา บุญราช)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

(สำเนา)

ที่ ปท ๐๐๐๑.๓ (ก) / ๓๑

คณะกรรมการปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐ
แบบบูรณาการ มาตรฐาน ๑ : ๔๐๐๐
อาคารซอฟต์แวร์ปาร์ค ถนนแจ้งวัฒนะ
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๑๔ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง การปฏิบัติตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๓๖/๒๕๕๙ ให้สอดคล้องกับ
นโยบายการปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ มาตรฐาน ๑ : ๔๐๐๐
(One Map)

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง ๑. ข้อสั่งการนายกรัฐมนตรีในคราวประชุมคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๕๘
๒. มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๕๘ และเมื่อวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๓๖/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม
๒๕๕๙

ตามที่อ้างถึง ๑ นายกรัฐมนตรีได้สั่งการให้กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม กระทรวงกลาโหม กระทรวงการคลัง กระทรวงการพัฒนาศักยภาพและความมั่นคงของ
มนุษย์ กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร กระทรวง
มหาดไทย กระทรวงยุติธรรม และกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี เร่งดำเนินการพิจารณา
กำหนดแนวเขตป่าไม้ใหม่ โดยจัดทำเป็นแผนที่ดิจิทัล มาตรฐาน ๑ : ๔๐๐๐ ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว
รวมทั้งพัฒนาเป็นแอปพลิเคชันเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบแนวเขตป่าไม้ และต่อมา
คณะรัฐมนตรีได้เห็นชอบให้มีคณะกรรมการปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ
มาตรฐาน ๑ : ๔๐๐๐ (One Map) (คณะกรรมการ กปนร.) และเห็นชอบหลักเกณฑ์การปรับปรุง
แผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐ จำนวน ๑๓ หลักเกณฑ์ ตามที่อ้างถึง ๒ นั้น

บัดนี้ หัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ได้มีคำสั่งหัวหน้าคณะรักษา
ความสงบแห่งชาติ ที่ ๓๖/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙ เรื่อง มาตรการในการแก้ไขปัญหา
การครอบครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมโดยมิชอบกฎหมาย รายละเอียดปรากฏ
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย คณะกรรมการปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ มาตรฐาน
๑ : ๔๐๐๐ (One Map) จึงขอแจ้งท่านเพื่อโปรดแจ้งให้หน่วยงานในสังกัดกระทรวงของท่าน
ประสานการดำเนินการโดยให้เป็นไปตามเจตนารมณ์ตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ

ฉบับดังกล่าว และสอดคล้องตามหลักการและหลักเกณฑ์ในการปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของ
รูปแบบบูรณาการ มาตราส่วน ๑ : ๔๐๐๐ (One Map)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก ไพบูลย์ คุ้มฉายา

(ไพบูลย์ คุ้มฉายา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงยุติธรรม

ประธานกรรมการปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรูปแบบบูรณาการ

มาตราส่วน ๑ : ๔๐๐๐ (One Map)

ฝ่ายเลขานุการฯ

โทร/โทรสาร ๐ ๒๕๐๖ ๖๘๘๗

Email onemap@pacc.go.th

(สำเนา)

คำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ

ที่ ๓๖/๒๕๕๙

เรื่อง มาตรการในการแก้ไขปัญหาการครอบครองที่ดิน
ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมโดยมิชอบกฎหมาย

ตามที่คณะรัฐมนตรีได้เคยมีมติตั้งแต่ปี พ.ศ.๒๕๓๖ ได้มีการส่งมอบพื้นที่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติที่เสื่อมโทรมเพื่อนำพื้นที่ไปดำเนินการจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม แต่จนถึงปัจจุบันได้ปรากฏข้อเท็จจริงว่ายังมีแปลงที่ดินที่ยังมิได้ทำการสำรวจรังวัดอยู่อีกเป็นจำนวนมาก เนื่องจากมีผู้ถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งกลุ่มบุคคลดังกล่าวต่างไม่ให้ความร่วมมือหรือความยินยอมเพื่อเข้าสู่กระบวนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือแม้กระทั่งในบางรายที่ได้มีคำพิพากษาถึงที่สุดแล้ว แต่การส่งมอบพื้นที่คืนเพื่อให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมนำไปดำเนินการจัดที่ดินตามกฎหมายก็ยังไม่ได้รับการปฏิบัติตามคำพิพากษา นอกจากนี้ยังปรากฏว่ามีบุคคลซึ่งไม่มีสิทธิครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายเข้าใช้ประโยชน์โดยอ้างสิทธิในที่ดินจากการซื้อขายต่อจากเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินหรือมีการเปลี่ยนมือที่ดินที่จัดให้แก่เกษตรกรเพื่อถือครองที่ดินเป็นแปลงขนาดใหญ่ และได้นำพื้นที่ดังกล่าวไปประกอบเกษตรกรรมในรูปแบบการปลูกพืชเชิงเดี่ยวซึ่งจะมีผลกระทบต่อระบบนิเวศอย่างรุนแรงในระยะยาว หรือในบางกรณีปรากฏพื้นที่ข้างเคียงเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมยังคงเป็นพื้นที่อนุรักษ์ ซึ่งหากมีการใช้ประโยชน์ที่ดินไม่เหมาะสม อาจมีปัญหากการบุกรุกพื้นที่เพิ่มเติมซึ่งกระทบต่อความมั่นคงทางทรัพยากรธรรมชาติ และก่อให้เกิดความเสียหายต่อระบบเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อมได้

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๔ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย (ฉบับชั่วคราว) พุทธศักราช ๒๕๕๗ หัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติโดยความเห็นชอบของคณะรักษาความสงบแห่งชาติ จึงมีคำสั่ง ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในคำสั่งนี้ ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่เป็นพื้นที่เป้าหมาย ได้แก่ ที่ดินดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินที่ยังไม่เข้าสู่กระบวนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่มีเนื้อที่ตั้งแต่ ๕๐๐ ไร่ ขึ้นไป

(๒) ที่ดินที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีมติให้เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินสิ้นสิทธิเข้าทำประโยชน์แล้วและครอบครองโดยบุคคลที่มิใช่ผู้ได้รับการจัดที่ดินมีเนื้อที่ตั้งแต่ ๑๐๐ ไร่ ขึ้นไป

(๓) ที่ดินที่ศาลมีคำพิพากษาถึงที่สุดให้ส่งมอบแก่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแล้ว และมีเนื้อที่ตั้งแต่ ๕๐๐ ไร่ ขึ้นไป

การกำหนดพื้นที่เป้าหมายตาม (๑) และ (๒) ให้เป็นไปตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประกาศกำหนด

ข้อ ๒ เมื่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประกาศกำหนดพื้นที่เป้าหมายตามข้อ ๑ (๑) ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปิดประกาศพื้นที่เป้าหมายไว้ในที่เปิดเผย ณ ที่ว่าการอำเภอ ที่ทำการกำนัน ที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน และที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แห่งท้องที่ซึ่งพื้นที่เป้าหมายตั้งอยู่เป็นเวลาไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน และให้นายอำเภอ กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน และผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ปิดประกาศนั้น มีหน้าที่รักษาความมีอยู่หรือความสมบูรณ์ของประกาศด้วย

ข้อ ๓ ให้ผู้ครอบครองที่ดินในพื้นที่เป้าหมายตามข้อ ๑ (๑) ยื่นคำร้องเพื่อแสดงสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินหรือกฎหมายอื่น ต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ภายในสิบห้าวันนับแต่วันปิดประกาศตามข้อ ๒ และให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดตรวจสอบหลักฐานแสดงสิทธิในที่ดินของผู้ครอบครองที่ดินในพื้นที่เป้าหมายให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่รับคำร้องตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์กำหนด

การยื่นคำร้องตามวรรคหนึ่ง ให้แสดงหลักฐานแสดงสิทธิในที่ดินอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) โฉนดที่ดิน โฉนดตราจอง หรือตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว”

(๒) หนังสือรับรองการทำประโยชน์ในที่ดิน (น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. น.ส. ๓ ข. หรือ แบบหมายเลข ๓)

(๓) หลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑)

(๔) ใบแจ้งความประสงค์จะได้สิทธิในที่ดิน (ส.ค. ๒)

(๕) ใบจอง

(๖) ใบเหี่ยบบ่

(๗) หนังสือแสดงการทำประโยชน์ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ (น.ค. ๓ กสน. ๓ หรือ กสน. ๕)

(๘) หนังสือแสดงสิทธิอื่นที่ออกโดยหน่วยงานของรัฐโดยชอบด้วยกฎหมาย

ข้อ ๔ ในพื้นที่เป้าหมายตามข้อ ๑ (๑) เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาตามข้อ ๓ หากผู้ครอบครองที่ดินไม่มายื่นคำร้องแสดงสิทธิในที่ดิน หรือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาแล้ว ไม่เห็นชอบกับคำร้องตามข้อ ๓ หรือไม่ปรากฏว่ามีผู้ครอบครองที่ดินในพื้นที่เป้าหมาย ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแต่งตั้งมีอำนาจดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) สั่งให้ผู้ครอบครองที่ดินออกจากพื้นที่เป้าหมายภายในเวลาที่กำหนด และงดเว้นกระทำการใดๆ ในบริเวณพื้นที่เป้าหมาย

(๒) สั่งให้ผู้ครอบครองที่ดินรื้อถอน ทำลาย หรือกระทำการอื่นใด แก่สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งอื่นใดในพื้นที่เป้าหมายภายในสามสิบวันนับแต่วันที่รับคำสั่ง

(๓) เข้าไปทำการอันจำเป็นเพื่อการสำรวจและรังวัดพื้นที่เป้าหมาย หรือตรวจสอบการครอบครองและการใช้ประโยชน์ที่ดินในเคสสถานหรือสถานที่ใดๆ ในบริเวณพื้นที่เป้าหมาย

(๔) ออกคำสั่งเรียกให้บุคคลใดมารายงานตัวต่อเจ้าหน้าที่หรือมาให้ถ้อยคำ หรือส่งมอบเอกสาร หรือหลักฐานที่เกี่ยวข้องกับการครอบครองและการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่เป้าหมาย

(๕) ยึด รื้อถอน ทำลาย หรือกระทำการอื่นใด กับสิ่งปลูกสร้างที่เป็นอุปสรรคกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในกรณีที่ผู้ครอบครองที่ดินไม่ปฏิบัติตาม (๒) หรือไม่ปรากฏว่ามีผู้ครอบครองที่ดินในพื้นที่เป้าหมาย

ข้อ ๕ ในพื้นที่เป้าหมายตามข้อ ๑ (๒) ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแต่งตั้งมีอำนาจดำเนินการตามข้อ ๔ เมื่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีมติให้สันติสุขเข้าทำประโยชน์

ข้อ ๖ ในพื้นที่เป้าหมายตามข้อ ๑ (๓) ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแต่งตั้งนำเจ้าพนักงานบังคับคดีเข้าไปดำเนินการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง และให้เจ้าหน้าที่และเจ้าพนักงานบังคับคดีมีอำนาจดำเนินการตามข้อ ๔

ข้อ ๗ ให้กองทัพบก กองอำนวยการรักษาความมั่นคงภายในราชอาณาจักร กองกำลังป้องกันชายแดนของกองทัพบก หรือกองบัญชาการตำรวจภูธรภาค มอบหมายเจ้าหน้าที่ในสังกัดของตนเข้าร่วมปฏิบัติการตามข้อ ๔ ข้อ ๕ และข้อ ๖ ตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมร้องขอ โดยให้เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายนั้นมีอำนาจตามข้อ ๔ ด้วย

ข้อ ๘ ให้บรรดาสสิ่งปลูกสร้างในบริเวณพื้นที่เป้าหมายที่ไม่เป็นอุปสรรคกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเพื่อใช้ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมต่อไป

ข้อ ๙ เมื่อได้ครอบครองพื้นที่เป้าหมายแล้ว ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เร่งดำเนินการให้มีการนำที่ดินมาจัดให้แก่เกษตรกร ดังต่อไปนี้

(๑) เกษตรกรตามนโยบายจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนของรัฐบาล

(๒) เกษตรกรที่ถือครองที่ดินเดิมที่ได้รับการคัดเลือกตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ โดยให้รวมถึงบุคคลในครอบครัวเดียวกัน หรือผู้สืบสันดานของผู้ถือครองที่ดินเดิม ที่ได้ร่วมทำประโยชน์ที่ดินนั้น

การจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรตาม (๒) ต้องไม่เป็นอุปสรรคต่อการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายของรัฐบาล

ข้อ ๑๐ ให้ผู้ครอบครองที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายชดใช้หรือออกค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการที่เจ้าหน้าที่ได้ปฏิบัติการอย่างหนึ่งอย่างใดตามข้อ ๔ (๕)

ข้อ ๑๑ เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติหน้าที่ตามคำสั่งนี้ ที่ได้กระทำการไปตามอำนาจหน้าที่โดยสุจริต ไม่เลือกปฏิบัติ และไม่เกินสมควรแก่เหตุ ย่อมได้รับความคุ้มครองและไม่ต้องรับผิดทางแพ่ง ทางอาญาและทางวินัย แต่ไม่ตัดสิทธิผู้ได้รับความเสียหายที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากทางราชการตามกฎหมายว่าด้วยความรับผิดทางละเมิดของเจ้าหน้าที่

ข้อ ๑๒ ในการปฏิบัติหน้าที่ตามคำสั่งนี้ ให้เจ้าหน้าที่เป็นเจ้าพนักงานตามประมวลกฎหมายอาญา และเป็นพนักงานฝ่ายปกครองหรือตำรวจตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญา

ข้อ ๑๓ คำสั่งนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๕ กรกฎาคม พุทธศักราช ๒๕๕๙

พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา

หัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๒๑๑.๔/ว ๔๓๖๗

กระทรวงมหาดไทย

ถนนรัชฎาภิเศก กทม. ๑๐๒๐๐

๓ สิงหาคม ๒๕๕๙

เรื่อง การปฏิบัติตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๓๖/๒๕๕๙ ให้สอดคล้องกับนโยบายการปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ มาตรฐาน ๑ : ๔๐๐๐ (One Map)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. ข้อสั่งการนายกรัฐมนตรีในคราวประชุมคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๕๘
๒. มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๕๘ และเมื่อวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือคณะกรรมการปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ มาตรฐาน ๑ : ๔๐๐๐ ด่วนที่สุด ที่ ปท ๐๐๐๑.๓ (ก)/๓๑ ลงวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๕๙

ตามที่ นายกรัฐมนตรีได้มีข้อสั่งการในคราวประชุมคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๕๘ ให้กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมร่วมกับกระทรวงกลาโหม กระทรวงการคลัง กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร กระทรวงมหาดไทย กระทรวงยุติธรรม และกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี เร่งดำเนินการพิจารณากำหนดแนวเขตป่าไม้ใหม่ โดยจัดทำเป็นแผนที่ดิจิทัล มาตรฐาน ๑ : ๔๐๐๐ ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว รวมทั้งพัฒนาเป็นแอปพลิเคชันเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบแนวเขตป่าไม้ และต่อมาคณะรัฐมนตรีได้เห็นชอบให้มีคณะกรรมการปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ มาตรฐาน ๑ : ๔๐๐๐ (One Map) และรับทราบหลักเกณฑ์การปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ จำนวน ๑๓ หลักเกณฑ์ นั้น

บัดนี้ หัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ได้มีคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๓๖/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙ เรื่อง มาตรการในการแก้ไขปัญหาการครอบครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมโดยมิชอบด้วยกฎหมาย กระทรวงมหาดไทย ขอให้จังหวัดประสานการดำเนินการให้เป็นไปตามเจตนารมณ์ตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษา

ความสงบแห่งชาติดังกล่าว และสอดคล้องตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐ
แบบบูรณาการ มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐๐ (One Map) รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **กฤษฎา บุญราช**

(นายกฤษฎา บุญราช)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สำนักงานปลัดกระทรวง

สำนักนโยบายและแผน

โทร./โทรสาร ๐-๒๒๒๒-๒๑๔๘

