

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑.	ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๖๙๒๙ ลว. ๒๕ มี.ค. ๖๔	การเตรียมความพร้อมในการดำเนินงานติดตั้ง เครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์และติดตั้งใช้งาน ระบบตามส่วนที่ ๗ ในสำนักงานที่ดิน ตามโครงการ พัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) กรมที่ดิน	๓๙๙
๒.	ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๘๘๒๑ ลว. ๒๖ เม.ย. ๖๔	การรายงานผลการบริหารจัดการงานรังวัดและ การลงนามและแจกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน	๔๐๒
๓.	ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๓๓๙๕ ลว. ๑๔ มิ.ย. ๖๔	ขอให้ทบทุนอัตราค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดิน เกี่ยวกับโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการ ทำประโยชน์	๔๐๔
๔.	ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๑๓๔๔๒ ลว. ๒๕ มิ.ย. ๖๔	การพัฒนาและปรับปรุงข้อมูลโปรแกรมค้นหา ระเบียบ คำสั่ง หนังสือเวียนงานรังวัดเฉพาะราย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔	๔๐๗

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๖๙๒๙

(สำเนา)

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การเตรียมความพร้อมในการดำเนินงานติดตั้งเครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์และติดตั้งใช้งานระบบตามส่วนที่ ๗ ในสำนักงานที่ดิน ตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) กรมที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด (ตามรายชื่อจังหวัดที่แนบ)

อ้างอิง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๓.๔/ว ๓๐๔๑ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย แนวทางการเตรียมความพร้อมในการดำเนินงานติดตั้งเครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์และติดตั้งใช้งานระบบตามส่วนที่ ๗ ในสำนักงานที่ดิน ตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) กรมที่ดิน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้แจ้งให้สำนักงานที่ดินทั่วประเทศเตรียมความพร้อมในการติดตั้งเครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์รองรับการขึ้นระบบตามสัญญาจ้างในโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้ฝ่ายรังวัดในสำนักงานที่ดินทั่วประเทศเตรียมความพร้อมในการติดตั้งเครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์รองรับการขึ้นระบบตามสัญญาจ้างในโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) และสามารถใช้งานข้อมูลและระบบสารสนเทศที่ดินได้อย่างมีประสิทธิภาพ พัฒนาระบบงานของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศให้มีศักยภาพในการจัดทำฐานข้อมูลกลางที่สามารถเชื่อมโยงข้อมูลระหว่างสำนักงานที่ดินได้ทั่วประเทศ ปรับปรุงแก้ไขข้อมูลให้เป็นปัจจุบัน มีความถูกต้องต่อการนำข้อมูลไปใช้ประกอบการตัดสินใจ และเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารจัดการด้านที่ดินและสิ่งสาธารณูปโภคอื่นๆ รวมถึงสนับสนุนการบริการประชาชนได้จากทุกสำนักงานที่ดินไม่ว่าที่ดินตั้งอยู่ ณ ที่ใด (Online) จึงกำหนดแนวทางการเตรียมความพร้อมในการดำเนินงานติดตั้งเครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์และติดตั้งใช้งานระบบตามส่วนที่ ๗ ในสำนักงานที่ดิน ตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) กรมที่ดิน เพื่อให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ทราบและถือปฏิบัติ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๘๒ (๑๕๘๘๒)

โทรสาร. ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๙๓ ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ survey@dol.go.th

“SMARTLANDS แอปพลิเคชัน : ครบเครื่องเรื่องที่ดิน”

๓๙๙



แนวทางการเตรียมความพร้อมในการดำเนินงานติดตั้งเครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์และติดตั้งใช้งานระบบตามส่วนที่ ๗ ในสำนักงานที่ดิน ตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) กรมที่ดิน

การเตรียมความพร้อมของฝ่ายรังวัด

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก จะต้องส่งมอบข้อมูลให้กับบริษัท สามารถคอมเทค จำกัด เพื่อจะได้นำเข้าค่าตั้งต้นของระบบงานและนำเข้าข้อมูลงานนค่างระหว่างกาดำเนินการ ดังนี้

- งานค่างฝ่ายรังวัดก่อนขึ้นระบบ ได้แก่ งานค่างของช่าง งานค่างกองกลาง งานรังวัดเอกชน งานโครงการต่าง ๆ และงานยังไม่ถึงวันรังวัด ทั้งนี้ รวมถึงค่าออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค. ๑ ที่ค่างดำเนินการ (ค่าขอที่ยื่นภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓) และยังมีได้มีการนัดรังวัด

- งานค่างถอนจ่ายก่อนขึ้นระบบ ได้แก่ เรื่องค่างรอสั่งถอนจ่าย และเรื่องที่สั่งถอนจ่ายแล้วแต่อยู่ระหว่างการขึ้นระบบ

- ข้อมูลค่าตั้งต้นระวาง ได้แก่ บัญชีคุมระวางแผนที่ระบบพิกิตฉาก ยู ที เอ็ม (ร.ว. ๗๔ ก และ ร.ว. ๗๔ ข)

- ข้อมูลค่าตั้งต้นเลขที่ดิน ได้แก่ สารบัญที่ดิน (บ.ท.ด. ๓๙ ก) เลขที่ดินสุดท้ายแต่ละระวาง ทั้งนี้ รวมถึงสมุดต่อเลขหน้าสำรวจ (บ.ท.ด. ๖๖) เลขหน้าสำรวจสุดท้ายแต่ละตำบล

- ข้อมูลค่าตั้งต้นเลขที่ดินร่าง ได้แก่ บัญชีคุมหลักฐานการรังวัดในระวางแผนที่ระบบพิกิตฉาก ยู ที เอ็ม (ร.ว. ๔๘ ค) เลขต้นร่างลำดับสุดท้าย

- ข้อมูลค่าตั้งต้นบัญชีช่างในสำนักงาน ได้แก่ บัญชีรายชื่อช่างรังวัดในสำนักงานที่ดิน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ ทั้งนี้ รวมถึงผู้ช่วยช่างเขียนแผนที่

- ข้อมูลลำดับเรื่อง ร.ว. ๑๒ ได้แก่ บัญชีรับเรื่องการรังวัด (ร.ว. ๑๒) เลขลำดับเรื่องสุดท้าย ทั้งนี้ รวมถึงบัญชีรับเรื่องการรังวัด (ร.ว. ๑๒) งานรังวัดเอกชน บัญชีรับเรื่องการรังวัด (ร.ว. ๑๒) งานโครงการต่าง ๆ

และบัญชีรับเรื่องการรังวัด (ร.ว. ๑๒) งานออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค. ๑ ที่ค่างดำเนินการ (ค่าขอที่ยื่นภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓) (ถ้ามี)

- ข้อมูลค่าตั้งต้นหลักเขตทุกประเภท ได้แก่ บัญชี-จ่ายหลักคองกริต (บ.ท.ด. ๓๒) ยอดหลักเขตคงเหลือแยกประเภท (หมวดหลักเขตที่ดิน หมวดหลักเขตที่ดินชนิดทองเหลือง หมวดหลักฐานแผนที่และหมวดหลักฐานแผนที่ชนิดทองเหลือง)

- ประกาศจังหวัด เรื่อง ค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์

๒. ในการจัดทำบัญชีข้อมูลเพื่อส่งมอบให้กับ บริษัท สามารถคอมเทค จำกัด นำเข้าค่าตั้งต้นของระบบงานและนำเข้าข้อมูลงานนค่างระหว่างกาดำเนินการ ให้ฝ่ายรังวัดสำรวจงานรังวัดค่างดำเนินการโดยตรวจสอบจากสมุดบัญชีเงินมัดจำรังวัด (บ.ท.ด. ๕๙) เปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานตามที่ปรากฏในบัญชีรับเรื่องการรังวัด (ร.ว. ๑๒) และใช้บัญชีรับเรื่องรังวัด (บ.ท.ด. ๑๑) ประกอบการตรวจสอบด้วย

๓. กรมที่ดินถือเป็นนโยบายสำคัญในการให้บริการประชาชนที่สำนักงานที่ดินจะต้องดำเนินการให้บรรลุผลสัมฤทธิ์ตามนโยบายดังกล่าว และจะนำผลการดำเนินการไปใช้เป็นข้อมูลในการวิเคราะห์สมรรถนะการบริหารจัดการงานรังวัดในสำนักงานที่ดินของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และหัวหน้าฝ่ายรังวัดต่อไป

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด กรมที่ดิน

รายชื่อจังหวัดที่แนบ

- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| ๑. จังหวัดกระบี่ | ๓๗. จังหวัดแพร่ |
| ๒. จังหวัดกาญจนบุรี | ๓๘. จังหวัดภูเก็ต |
| ๓. จังหวัดกาฬสินธุ์ | ๓๙. จังหวัดมหาสารคาม |
| ๔. จังหวัดกำแพงเพชร | ๔๐. จังหวัดมุกดาหาร |
| ๕. จังหวัดขอนแก่น | ๔๑. จังหวัดแม่ฮ่องสอน |
| ๖. จังหวัดจันทบุรี | ๔๒. จังหวัดยโสธร |
| ๗. จังหวัดฉะเชิงเทรา | ๔๓. จังหวัดยะลา |
| ๘. จังหวัดชลบุรี | ๔๔. จังหวัดร้อยเอ็ด |
| ๙. จังหวัดชัยนาท | ๔๕. จังหวัดระนอง |
| ๑๐. จังหวัดชัยภูมิ | ๔๖. จังหวัดระยอง |
| ๑๑. จังหวัดชุมพร | ๔๗. จังหวัดราชบุรี |
| ๑๒. จังหวัดเชียงราย | ๔๘. จังหวัดลพบุรี |
| ๑๓. จังหวัดเชียงใหม่ | ๔๙. จังหวัดลำปาง |
| ๑๔. จังหวัดตรัง | ๕๐. จังหวัดลำพูน |
| ๑๕. จังหวัดตราด | ๕๑. จังหวัดเลย |
| ๑๖. จังหวัดตาก | ๕๒. จังหวัดศรีสะเกษ |
| ๑๗. จังหวัดนครนายก | ๕๓. จังหวัดสกลนคร |
| ๑๘. จังหวัดนครปฐม | ๕๔. จังหวัดสงขลา |
| ๑๙. จังหวัดนครพนม | ๕๕. จังหวัดสตูล |
| ๒๐. จังหวัดนครราชสีมา | ๕๖. จังหวัดสมุทรปราการ |
| ๒๑. จังหวัดนครศรีธรรมราช | ๕๗. จังหวัดสมุทรสงคราม |
| ๒๒. จังหวัดนครสวรรค์ | ๕๘. จังหวัดสมุทรสาคร |
| ๒๓. จังหวัดนราธิวาส | ๕๙. จังหวัดสระแก้ว |
| ๒๔. จังหวัดน่าน | ๖๐. จังหวัดสระบุรี |
| ๒๕. จังหวัดบุรีรัมย์ | ๖๑. จังหวัดสิงห์บุรี |
| ๒๖. จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ | ๖๒. จังหวัดสุโขทัย |
| ๒๗. จังหวัดปราจีนบุรี | ๖๓. จังหวัดสุพรรณบุรี |
| ๒๘. จังหวัดปัตตานี | ๖๔. จังหวัดสุราษฎร์ธานี |
| ๒๙. จังหวัดพระนครศรีอยุธยา | ๖๕. จังหวัดสุรินทร์ |
| ๓๐. จังหวัดพะเยา | ๖๖. จังหวัดหนองบัวลำภู |
| ๓๑. จังหวัดพังงา | ๖๗. จังหวัดอ่างทอง |
| ๓๒. จังหวัดพัทลุง | ๖๘. จังหวัดอำนาจเจริญ |
| ๓๓. จังหวัดพิจิตร | ๖๙. จังหวัดอุดรธานี |
| ๓๔. จังหวัดพิษณุโลก | ๗๐. จังหวัดอุตรดิตถ์ |
| ๓๕. จังหวัดเพชรบุรี | ๗๑. จังหวัดอุทัยธานี |
| ๓๖. จังหวัดเพชรบูรณ์ | |

หมายเหตุ กรุงเทพมหานคร, จังหวัดนนทบุรี, ปทุมธานี, หนองคาย และจังหวัดอุบลราชธานี
อยู่ในโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศ ระยะที่ ๑

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๘๘๒๑

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๖ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง การรายงานผลการบริหารจัดการงานรังวัดและการลงนามและแจกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๑๐๕๗๙ ลงวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๓

๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๑๔๒๓ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ กรมที่ดินได้วางแผนทางปฏิบัติให้สำนักงานที่ดินรายงานผลการบริหารจัดการงานรังวัดและการลงนามและแจกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ซึ่งภายหลังได้ปรับปรุงรูปแบบการรายงานเป็นระบบอิเล็กทรอนิกส์ผ่านทาง Google Form ตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การรายงานผลการบริหารจัดการงานรังวัดและการลงนามและแจกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน มีความสะดวก ถูกต้อง และมีประสิทธิภาพ สอดคล้องกับนโยบายและแผนพัฒนารัฐบาลดิจิทัลของกรมที่ดิน จึงให้ยกเลิกหนังสือที่อ้างถึง ๒ และให้สำนักงานที่ดินรายงานผลงานดังกล่าวผ่านทางเว็บไซต์ <http://dolwms.dol.go.th/OSurvey> โดยใช้เครื่องคอมพิวเตอร์ในระบบเครือข่ายของสำนักงานที่ดิน ทั้งนี้ เริ่มตั้งแต่เดือนเมษายน ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอได้โปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๘๓

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๙๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ survey@dol.go.th

“SMARTLANDS แอปพลิเคชัน : ครบเครื่องเรื่องที่ดิน”



(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ส่วนราชการ สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด ส่วนมาตรฐานการรังวัดเฉพาะราย โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๘๒

ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๓๗๙๐

วันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขอให้ทบทุนอัตราค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดินเกี่ยวกับโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริตกรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม ผู้อำนวยการสำนัก
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ผู้เชี่ยวชาญด้านการตรวจสอบภายใน เลขาธิการกรม
ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการศูนย์ และผู้อำนวยการกลุ่ม

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด ขอส่งสำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด
ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๓๓๙๕ ลงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๔ เรื่อง ขอให้ทบทุนอัตราค่าใช้จ่าย
ในการรังวัดที่ดินเกี่ยวกับโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ มาเพื่อโปรดทราบ

(ลงชื่อ) บัณฑล สติรชวาล

(นายบัณฑล สติรชวาล)

ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๓๓๙๕

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขอให้ทบทุนอัตราค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดินเกี่ยวกับโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสภาผู้แทนราษฎร ที่ สผ ๐๐๐๑/๕๘๓๑ ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๔

ด้วยสภาผู้แทนราษฎรได้ขอให้กระทรวงมหาดไทยดำเนินการตามข้อหาข้อเรียกร้องที่เกี่ยวข้องในคราวประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๕ ปีที่ ๒ ครั้งที่ ๑๖ (สมัยสามัญประจำปีครั้งที่สอง) วันพฤหัสบดีที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๔ ขอให้กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย ปรับลดอัตราค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดินเกี่ยวกับโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ที่ประชาชนต้องเสียค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนมาก เพื่อบรรเทาจากการได้รับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) ให้กับประชาชนที่ต้องขาดรายได้เกิดความยากลำบากในการประกอบอาชีพ เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพทางเศรษฐกิจและสังคมในปัจจุบันและเป็นการบรรเทาความเดือดร้อนให้กับประชาชน

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วขอเรียนว่า การเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดินเป็นการเรียกเก็บเงินค่าธรรมเนียมรังวัดและค่าใช้จ่ายในการรังวัดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑), ฉบับที่ ๔๘ (พ.ศ. ๒๕๔๒) และฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๘๗ ประกอบระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘ ด้วยความเห็นชอบของกระทรวงการคลัง ซึ่งมีความเหมาะสมกับสภาพทางเศรษฐกิจและสังคมในปัจจุบันแล้ว แต่เพื่อเป็นการบรรเทาทุกข์ของประชาชนผู้ขอรังวัดที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) ที่ต้องขาดรายได้ เกิดความยากลำบากในการประกอบอาชีพ จึงขอให้จังหวัดพิจารณาทบทุนค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ของแต่ละจังหวัด พร้อมกำหนดเป็นนโยบายชั่วคราวในระหว่างสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) จนกว่าสถานการณ์จะคลี่คลาย โดยพิจารณาตามบริบทแห่งพื้นที่ของแต่ละจังหวัด

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ฉัตรชัย พรหมเลิศ**

(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

โทร. ๐ ๒๑๔๓ ๕๘๘๒ (๑๕๘๘๒) โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๕๑๙๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ survey@dol.go.th

๔๐๔

(สำเนา)

ที่ สผ ๐๐๐๑/๕๘๓๑

สภาผู้แทนราษฎร

ถนนสามเสน เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๑๐

๒๒ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง การดำเนินการตามข้อหาหรือของสมาชิกสภาผู้แทนราษฎร

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. เอกสารตารางสรุปข้อมูลการดำเนินการตามข้อหาหรือฯ ที่เกี่ยวข้องกับกระทรวงมหาดไทย
๒. สำเนาเอกสารประกอบการหาหรือของนายบุญแก้ว สมวงศ์ สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร
จังหวัดยโสธร พรรคเพื่อไทย จำนวน ๗ แผ่น
๓. สำเนาเอกสารประกอบการหาหรือของร้อยตำรวจเอก อรุณ สวัสดิ์ สมาชิกสภาผู้แทน
ราษฎรจังหวัดสงขลา พรรคพลังประชารัฐ จำนวน ๔ แผ่น
๔. สำเนาเอกสารประกอบการหาหรือของนางสาวกวินนาถ ตาศีย์ สมาชิกสภาผู้แทน
ราษฎรจังหวัดชลบุรี พรรคพลังท้องถิ่นไท จำนวน ๑ ชุด

ด้วย ในคราวประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๕ ปีที่ ๒ ครั้งที่ ๑๖ (สมัยสามัญประจำปี
ครั้งที่สอง) วันพฤหัสบดีที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๔ ได้มีสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรขอหาหรือต่อที่ประชุม
ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับกระทรวงมหาดไทย จำนวน ๒๕ ท่าน จำนวน ๓๗ ข้อหาหรือ

ในฐานะประธานในที่ประชุม จึงได้ส่งเรื่องมายังท่านเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ
ตามที่เห็นสมควร รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ผลเป็นประการใดกรุณาแจ้ง
ให้ทราบภายในระยะเวลา ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับเรื่องตามที่ขอบังคับการประชุมสภาผู้แทนราษฎร
พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๔ กำหนดด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) ศุภชัย โพธิ์สุ

(นายศุภชัย โพธิ์สุ)

รองประธานสภาผู้แทนราษฎร คนที่สอง ปฏิบัติหน้าที่แทน
ประธานสภาผู้แทนราษฎร

สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

โทร. ๐ ๒๒๔๒ ๕๕๐๐ ต่อ ๕๐๔๑

โทรสาร ๐ ๒๒๐๖ ๖๕๐๕

เจ้าของเรื่อง : นางพิมมาดา เพียรเวช

สรุปข้อมูลการดำเนินงานตามข้อบ่งชี้การขอรับการศึกษาหรือในที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๕ ปีที่ ๒ ครั้งที่ ๑๖ (สมัยสามัญประจำปีครั้งที่สอง)
วันพฤหัสบดีที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๔

นางพิมพ์มาดา เพียรเวช

ลำดับ	ผู้หารือ	ประเภทสมาชิก (บัญชีรายชื่อ/ เขตเลือกตั้ง/ส.ว.)	พรรคการเมือง ที่สังกัด	ลำดับ ข้อหารือ	ประเด็นข้อบ่งชี้การศึกษาหรือฯ	การดำเนินการ (ที่ประชุมรับทราบ/ ผู้เกี่ยวข้องชี้แจงแล้ว/ ส่งเรื่องให้...(หน่วยงาน...)	ความคืบหน้า/ผลการ ดำเนินการ
๒๑	นายเกษณ แก้วอยู่	เพชรบุรี	พลังประชาชน	๒๑.๑	กรณีขอให้กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย ปรับลดอัตรา ค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดิน เกี่ยวกับโฉนดที่ดินหรือ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ ที่ประชาชนต้องเสีย ค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนมาก เพื่อบรรเทาจากการได้รับ ผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อ ไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) ให้กับประชาชนที่ต้อง ขาดรายได้เกิดความยากลำบากในการประกอบอาชีพ ดังนั้น จึงขอให้กระทรวงมหาดไทยแก้ไขระเบียบ กระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับ โฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่ เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘ เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพทางเศรษฐกิจ และสังคมในปัจจุบันและเป็นการบรรเทาความเดือดร้อน ให้กับประชาชน	กระทรวงมหาดไทย	อยู่ระหว่างส่งเรื่องให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

โทร. ๐ ๒๒๔๒ ๕๕๐๐ ต่อ ๕๐๔๑ โทรสาร ๐ ๒๒๐๖ ๖๕๐๕ e-mail : help1328@gmail.com

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๑๓๔๔๒

ถึง จังหวัดทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอประชาสัมพันธ์เรื่องการพัฒนาและปรับปรุงข้อมูลโปรแกรมค้นหา
ระเบียบ คำสั่ง หนังสือเวียน งานรังวัดเฉพาะราย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๔ มาเพื่อโปรดทราบ
และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบด้วย หากมีผู้ประสงค์ต้องการโปรแกรมดังกล่าว สามารถดาวน์โหลดได้จาก
เว็บไซต์ของสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด กรมที่ดิน ที่ [https://www.dol.go.th/survey/
Pages/Downloads.aspx](https://www.dol.go.th/survey/Pages/Downloads.aspx)

กรมที่ดิน

๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๔

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๘๓

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๙๓



QR Code แสดงหน้าเว็บการดาวน์โหลดโปรแกรม

ค้นหาระเบียบ คำสั่ง หนังสือเวียน งานรังวัดเฉพาะราย

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๔

**บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔**

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑.	ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๒๓ ลง. ๖ ม.ค. ๖๔	การลดหย่อนค่าธรรมเนียม กรณีการรวบรวม กิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓	๔๑๕
๒.	ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๗๐ ลง. ๗ ม.ค. ๖๔	การให้บริการประชาชนของสำนักงานที่ดิน ในช่วงสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อ ไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด 19)	๔๓๖
๓.	ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๔๔๒ ลง. ๒๑ ม.ค. ๖๔	การโอนหรือเปลี่ยนแปลงรายการทางทะเบียน เกี่ยวกับทรัพย์สินหรือหลักประกันสำหรับธุรกรรม ที่รับโอนกิจการมาจากบริษัทตลาดรองสินเชื่อ ที่อยู่อาศัย	๔๓๘
๔.	ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๒๒๙ ลง. ๒๙ ม.ค. ๖๔	โครงการปรับปรุงประสิทธิภาพการให้บริการ ประชาชนในการจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียน สิทธิและนิติกรรม และการรังวัดทางอินเทอร์เน็ต (e-QLands)	๔๔๒
๕.	ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๔๘๒ ลง. ๒ ก.พ. ๖๔	การลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและ นิติกรรมการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินตามกฎหมาย ว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน และห้องชุดตามกฎหมาย ว่าด้วยอาคารชุด ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔	๔๔๘

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๖.	ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๕๒๑ ลว. ๓ ก.พ. ๖๔	ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๔	๔๕๒
๗.	ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๔๕๐๔ ลว. ๒๕ ก.พ. ๖๔	การลดหย่อนค่าธรรมเนียมและยกเว้นภาษีอากรกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้	๔๙๓
๘.	ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๕๖๘๒ ลว. ๑๑ มี.ค. ๖๔	การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามโครงการซื้อหุ้นเพื่อการโอนและรับโอนกิจการทั้งหมดของธนาคารธนชาต จำกัด (มหาชน) ให้แก่ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)	๔๙๙
๙.	ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๖๙๖๕ ลว. ๒๕ มี.ค. ๖๔	มาตรการทางภาษีและค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจจังหวัดชายแดนภาคใต้	๕๐๖
๑๐.	ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๗๕๖๙ ลว. ๑ เม.ย. ๖๔	แจ้งยกเลิกการส่งรายงานการทำธุรกรรมรูปแบบกระดาษไปยังสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน	๕๑๒
๑๑.	ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๘๖๘๕ ลว. ๒๓ เม.ย. ๖๔	แจ้งการเปลี่ยนแปลงชื่อธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)	๕๑๕

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑๒.	ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๘๙๖๒ ลว. ๒๗ เม.ย. ๖๔	การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอันเนื่องมาจากการให้กู้ยืมเงินตามมาตรการแห่งพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๔	๕๑๗
๑๓.	ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๙๑๔๗ ลว. ๒๙ เม.ย. ๖๔	แจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่ (บริษัท บริหารสินทรัพย์ ชโย เจวี จำกัด)	๕๓๑
๑๔.	ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๙๑๔๘ ลว. ๒๙ เม.ย. ๖๔	แจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่ (บริษัท บริหารสินทรัพย์ โฟร์ ซีส์ จำกัด)	๕๓๓
๑๕.	ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๙๔๑๐ ลว. ๓๐ เม.ย. ๖๔	โครงการปรับปรุงประสิทธิภาพการให้บริการประชาชนในการจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการรังวัดทางอินเทอร์เน็ต (e-QLands)	๕๓๕
๑๖.	ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๐๖๒๒ ลว. ๒๐ พ.ค. ๖๔	ขอความอนุเคราะห์เกี่ยวกับการตรวจสอบและถ่ายสำเนาเอกสารสิทธิในที่ดิน	๕๓๗
๑๗.	ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๐๙๘๔ ลว. ๒๗ พ.ค. ๖๔	ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๔	๕๔๐

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑๘.	ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๑๑๘๘ ลว. ๓๑ พ.ค. ๖๔	กำชับการปฏิบัติงาน กรณีการอายัดที่ดิน	๕๔๑
๑๙.	ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๒๔๘๘ ลว. ๑๖ มิ.ย. ๖๔	ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนขอก่อตั้ง และการยกเลิกทรัพย์สินสิทธิและการจดทะเบียน นิติกรรมในหนังสือรับรองทรัพย์สิน ตามกฎหมายว่าด้วยทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๓	๕๔๒
๒๐.	ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๓๖๕๓ ลว. ๒๙ มิ.ย. ๖๔	ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดิน อิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่าง สำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดิน อิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔	๕๔๓
๒๑.	ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๕๒๗๙ ลว. ๒๐ ก.ค. ๖๔	การเพิกถอนหรือแก้ไขการออกหนังสือแสดงสิทธิ ในที่ดินหรือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์	๕๕๔
๒๒.	ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๕๒๘๐ ลว. ๒๐ ก.ค. ๖๔	การควมบรมกิจการเป็นบริษัทเดียวตามพระราช บัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ.๒๕๓๕ ของบริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)	๕๕๘
๒๓.	ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๖๐๔๘ ลว. ๙ ส.ค. ๖๔	การปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจด ทะเบียนขอก่อตั้งและการยกเลิกทรัพย์สินสิทธิ และการจดทะเบียนนิติกรรมในหนังสือรับรอง ทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๓	๕๖๒

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๒๔.	ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๖๓๖๖ ลว. ๑๑ ส.ค. ๖๔	มาตรการทางภาษีและค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอันเนื่องมาจากการให้กู้ยืมเงิน ตามมาตรการแห่งพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๔	๕๙๒
๒๕.	ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๖๕๙๐ ลว. ๑๗ ส.ค. ๖๔	ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่าง สำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดิน อิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔	๖๐๓
๒๖.	ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๖๘๕๘ ลว. ๒๐ ส.ค. ๖๔	ขอความร่วมมือและสนับสนุนการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทั่วประเทศ	๖๐๔
๒๗.	ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๗๔๔๙ ลว. ๓๐ ส.ค. ๒๕๖๔	การนำเข้าข้อมูลภาพลักษณะเอกสารสิทธิ และเอกสารการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม	๖๐๗
๒๘.	ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๘๑๘๐ ลว. ๑๐ ก.ย. ๖๔	แจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่	๖๑๐
๒๙.	ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๒๕๙๗ ลว. ๕ พ.ย. ๖๔	การรับรองสิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์และระบบบริการออนไลน์ ศาลยุติธรรม	๖๑๒

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๓๐.	ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๒๖๔๖ ลว. ๘ พ.ย. ๖๔	แจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่ (บริษัท บริหารสินทรัพย์ แคปปิตอลส์ จำกัด)	๖๓๖
๓๑.	ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๒๙๖๐ ลว. ๑๑ พ.ย. ๖๔	กำชับการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ กรณี หน่วยงานของรัฐขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสาร	๖๓๘
๓๒.	ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๓๙๐๗ ลว. ๒๒ พ.ย. ๖๔	มาตรการทางภาษีและค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน สิทธิและนิติกรรมในเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ จังหวัดชายแดนภาคใต้	๖๓๙
๓๓.	ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๖๒๘๑ ลว. ๒๐ ธ.ค. ๒๕๖๔	การยกเว้นเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการตรวจหลักฐาน ทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ของสำนักงาน ประกันสังคม	๖๔๕
๓๔.	ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๗๒๖๗ ลว. ๓๐ ธ.ค. ๖๔	การประเมินราคาทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บ ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม	๖๕๕

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๒๓

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๖ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง การลดหย่อนค่าธรรมเนียม กรณีการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีการควบรวมกิจการของธนาคารพาณิชย์ตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๓

๒. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีการควบรวมกิจการของธนาคารพาณิชย์ตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๓

๓. สรุปหลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียม สำหรับการจดทะเบียนการโอนและการจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด กรณีการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนดตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๓

๔. ตัวอย่างการจดทะเบียน จำนวน ๑๕ ฉบับ

ด้วยคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๓ กำหนดหลักเกณฑ์ให้ลดหย่อนการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินและตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีการควบรวมกิจการของธนาคารพาณิชย์ตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓ และกระทรวงมหาดไทยได้ประกาศหลักเกณฑ์การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว เมื่อวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๓ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว เมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๓ ฉะนั้น ประกาศกระทรวงมหาดไทยทั้งสองฉบับจึงมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๓ ไปจนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ (รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย ๑. และ ๒.)

กรมที่ดินจึงขอส่งประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๓ ทั้งสองฉบับ พร้อมทั้งสรุปหลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมและยกเว้นภาษีอากร สำหรับการจดทะเบียนการโอนและการจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด กรณีการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๓ และตัวอย่างการจดทะเบียน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓. และ ๔.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑-๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

(สำเนา)

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน
กรณีการควบรวมกิจการของธนาคารพาณิชย์ตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓
ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมในการควบรวมกิจการ
ของธนาคารพาณิชย์ตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓ เพื่อประโยชน์สาธารณะและ
ความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๒ (๗) (ฎ) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑)
ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ คณะรัฐมนตรีจึงมีมติ
เมื่อวันที่ ๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ กำหนดหลักเกณฑ์ให้ลดหย่อนการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม
การจดทะเบียนการโอนและการจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์ระหว่างธนาคารพาณิชย์
ที่โอนสินทรัพย์หรือหนี้สินตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓ กรณีที่มีทุนทรัพย์ โดยให้
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“ธนาคารพาณิชย์” หมายความว่า ธนาคารพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน
แต่ไม่หมายความรวมถึงสาขาของธนาคารพาณิชย์ต่างประเทศที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจ
ธนาคารพาณิชย์

ข้อ ๒ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการโอนและค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์
กรณีที่มีทุนทรัพย์ ร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง สำหรับธนาคารพาณิชย์ที่ควบเข้ากันหรือโอนกิจการ
ทั้งหมด หรือบางส่วนให้แก่นักตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓

ข้อ ๓ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป
ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

พลเอก อนุพจนันท์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๗ ตอนพิเศษ ๒๕๙ ง ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๓)

(สำเนา)

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
กรณีการควบรวมกิจการของธนาคารพาณิชย์ตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓
ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมในการควบรวมกิจการ
ของธนาคารพาณิชย์ตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓ เพื่อประโยชน์สาธารณะและ
ความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑ (๗) (ข) แห่งกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมและ
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๕๓ คณะรัฐมนตรีจึงมีมติเมื่อวันที่ ๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓
กำหนดหลักเกณฑ์ให้ลดหย่อนการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนการโอนและการจดทะเบียน
การจำนองห้องชุด ระหว่างธนาคารพาณิชย์ที่โอนสินทรัพย์หรือหนี้สินตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน
ระยะที่ ๓ กรณีที่มีทุนทรัพย์ โดยให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“ธนาคารพาณิชย์” หมายความว่า ธนาคารพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน
แต่ไม่หมายความรวมถึงสาขาของธนาคารพาณิชย์ต่างประเทศที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจ
ธนาคารพาณิชย์

ข้อ ๒ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจำนองห้องชุด กรณีที่มี
ทุนทรัพย์ ร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง สำหรับธนาคารพาณิชย์ที่ควบเข้ากันหรือโอนกิจการทั้งหมดหรือ
บางส่วนให้แก่กันตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓

ข้อ ๓ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป
ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๗ ตอนพิเศษ ๒๙๙ ง ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๓)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

สรุปหลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียม
สำหรับการจดทะเบียนการโอนและการจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด
กรณีการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓
ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด
ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๓

๑. สิทธิประโยชน์	เรียกเก็บค่าธรรมเนียมอัตราร้อยละ ๐.๐๑ สำหรับการจดทะเบียนการโอนและจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดระหว่างธนาคารพาณิชย์ที่โอนสินทรัพย์หรือหนี้สินตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓
๒. ผู้ได้รับสิทธิประโยชน์	ธนาคารพาณิชย์ตามความหมายในประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๓ ซึ่งหมายถึง ธนาคารพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน แต่ไม่หมายความรวมถึงสาขาของธนาคารพาณิชย์ต่างประเทศที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจธนาคารพาณิชย์
๓. เอกสารประกอบการขอรับสิทธิประโยชน์	นอกจากเอกสารที่ผู้ขอจะต้องนำมาแสดงตามปกติแล้ว ผู้ขอจะต้องแสดงหนังสือกระทรวงการคลัง หรือหนังสือธนาคารแห่งประเทศไทยที่แจ้งให้ธนาคารพาณิชย์นั้นทราบถึงการให้ความเห็นชอบกันแผนการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓ ตามข้อเสนอของธนาคารพาณิชย์นั้นแล้ว
๔. ประเภทการจดทะเบียน ๔.๑ กรณีควบเข้ากัน กรณีธนาคารพาณิชย์ที่จัดตั้งขึ้นใหม่เนื่องจากการควบเข้ากันตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓ มาขอแก้ไขหรือจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงสิทธิและนิติกรรมที่ทำไว้กับธนาคารพาณิชย์เดิมไม่ว่าประเภทใดๆ ให้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงชื่อทางทะเบียนก่อน	๔.๑.๑ กรณีธนาคารพาณิชย์มีฐานะเป็นบริษัทมหาชนจำกัดตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๓๕ ให้ธนาคารพาณิชย์ที่จัดตั้งขึ้นใหม่ยื่นคำขอเปลี่ยนแปลงชื่อทางทะเบียนจากสถาบันการเงินเดิมเป็นธนาคารพาณิชย์ใหม่ในประเภท “โอนตามกฎหมาย (ควบบริษัทจำกัด ตามมาตรา ๑๕๓ แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๓๕)” และให้เพิ่มเติมหมายเลขทะเบียนบริษัทด้วยการหมายเหตุด้านข้างด้วยอักษรสีแดงไว้ในคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด. ๑, ท.ด. ๑ ก.) และในรายการจดทะเบียนว่า “บริษัท...(ชื่อบริษัทใหม่)... จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่...ตั้งขึ้นจากการควบบริษัท ระหว่าง บริษัท...(ชื่อบริษัทเดิม)... จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่...และบริษัท...(ชื่อบริษัทเดิม)... จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่... ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๓๕” แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงนามพร้อมวัน เดือน ปี กำกับไว้ ๔.๑.๒ เรียกเก็บค่าธรรมเนียมประเภทไม่มีทุนทรัพย์ แปลงละ ๕๐ บาท
๔.๒ กรณีโอนกิจการทั้งหมด	๔.๒.๑ กรณีขอจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองอสังหาริมทรัพย์หรือโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ให้รับจดทะเบียนประเภท “โอนตามข้อตกลง (โอนกิจการทั้งหมด)” ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมร้อยละ ๐.๐๑ จากราคาประเมินทุนทรัพย์ ๔.๒.๒ กรณีขอจดทะเบียนโอนสิทธิการรับจำนองอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด ให้รับจดทะเบียนประเภท “โอนสิทธิการรับจำนอง (โอนกิจการทั้งหมด)” ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมร้อยละ ๐.๐๑ จากวงเงินจำนอง

๔.๓ กรณีโอนกิจการบางส่วน	๔.๓.๑ กรณีขอจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองอสังหาริมทรัพย์หรือโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ให้รับจดทะเบียนประเภท “โอนตามข้อตกลง (โอนกิจการบางส่วน)” ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมร้อยละ ๐.๐๑ จากราคาประเมินทุนทรัพย์ ๔.๓.๒ กรณีขอจดทะเบียนโอนสิทธิการรับจ้างอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด ให้รับจดทะเบียนประเภท “โอนสิทธิการรับจ้าง (โอนกิจการบางส่วน)” ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมร้อยละ ๐.๐๑ จากวงเงินจ้าง
๕. เพื่อให้ทราบเหตุของการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในอัตรา ร้อยละ ๐.๐๑	การจดทะเบียนโอนและการจดทะเบียนจ้าง กรณีโอนกิจการทั้งหมดหรือโอนกิจการบางส่วน ตาม ๔.๒ และ ๔.๓ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ระบุลงในคำขอจดทะเบียนฯ บันทึกข้อตกลง ตลอดจนใบเสร็จรับเงิน ด้วยข้อความว่า “เรียกเก็บค่าธรรมเนียมร้อยละ ๐.๐๑ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๓”
๖. ภาษีอากร	ในการยกเว้นภาษีอากรสำหรับกรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดให้ดำเนินการดังนี้ ๖.๑ การโอนอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดอันเนื่องมาจากการนิรนาการพาณิชย์ควบเข้ากัน หรือโอนกิจการทั้งหมดให้แก่กัน ให้ระบุต่อท้ายเพิ่มเติมจากหมายเหตุกรณีการลดหย่อนค่าธรรมเนียมตาม ๔. ว่า “...และได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล หัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์ ตามพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๖๗๗) พ.ศ. ๒๕๖๒” ๖.๒ การโอนอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดอันเนื่องมาจากการนิรนาการพาณิชย์โอนกิจการบางส่วนให้แก่กันให้ระบุต่อท้ายเพิ่มเติมว่า “...และได้รับยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์ ตามพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๖๗๗) พ.ศ. ๒๕๖๒” และต้องเรียกเก็บภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ธันวาคม ๒๕๖๓

ชุดตัวอย่างที่ ๑/๒

(ท.ด. ๙)



คำขอโอนตามกฎหมาย

(ควบบริษัทมหาชนจำกัด ตามมาตรา ๑๕๓ แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๓๕)

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า.....ธนาคาร ค. ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ.....

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้:-

ข้อ ๑ ด้วย ข้าพเจ้า ธนาคาร ค. เป็นธนาคารที่จัดตั้งขึ้นใหม่ เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. จากการควบเข้ากันระหว่างธนาคาร ก. และธนาคาร ข. โดยธนาคาร ก. และ ธนาคาร ข. ได้.....(เลิกกิจการไปแล้ว).....ซึ่งการควบเข้ากันนี้เป็นไปตามมาตรา ๑๕๓ แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด (พ.ศ. ๒๕๓๕) และเป็นการดำเนินการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงินระยะที่ ๓ ที่คณะรัฐมนตรีเห็นชอบเมื่อวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๓ ตามที่กระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) พิจารณาให้ความเห็นชอบแล้วตามหนังสือกระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) ที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ข้าพเจ้าธนาคาร ค. จึงขอจดทะเบียนรับโอนที่ดินข้างต้นพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามีให้ระบุรายละเอียด) ของธนาคาร ก. แต่เพียงฝ่ายเดียว

ข้อ ๒ เป็นการจดทะเบียนประเภทไม่มีทุนทรัพย์ ค่าธรรมเนียมแปลงละ ๕๐ บาท และยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ตามพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๖๗๗) พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๓ ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนโอนที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างต้นพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามีให้ระบุรายละเอียด) ให้แก่ธนาคาร ค. ให้ปรากฏทางทะเบียนด้วย

.....ธนาคาร ค.ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

.....

.....

ชุดตัวอย่างที่ ๑/๓

สารบัญชีทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อหาที่ ตามสัญญา			เนื้อหาที่ ยื่นขึ้น คองเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โอนตามกฎหมาย (ควบบริษัทมหาชน จำกัด ตามมาตรา ๑๕๓ แห่ง พระราชบัญญัติบริษัท มหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๕๓)	ธนาคาร ก. ผู้โอน	ธนาคาร ค. ผู้รับโอน	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....
				บริษัท (ชื่อบริษัทใหม่)...จำกัด (มหาชน) ...จำกัด (มหาชน) จากการควบบริษัท ระหว่าง บริษัท... (ชื่อบริษัทเดิม)...จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่.....และบริษัท... (ชื่อบริษัทเดิม)...จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่.....ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๕๕							



☐ ที่บ้าน
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่.....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนตามข้อตกลง (โอนกิจการทั้งหมด)

ราวาง.....ตำบล.....
 เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
 หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีมาประสงคฺของตะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้พิจารณาจนแล้ว ขอให้อยู่อาศัยด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้อยู่อาศัยมาเป็นความจริงให้ผู้อยู่อาศัยนั้นยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า.....ธนากร ก.....☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ผู้.....โอน
อายุ.....ปี สัญชาติ.....บิดา / มารดาชื่อ.....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ.....
อยู่ที่บ้าน / หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรางค์ / ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

๓. ข้าพเจ้า อนาคาร ข. ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ผู้ รับโอน
อายุ.....ปี สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ.....สัญชาติ.....
อยู่ที่บ้าน / หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก / ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน.....ระบุจำนวนเงิน.....บาท.....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ข้าพเจ้า อนุคาร ก. และ อนุคาร ข. ได้ทำความตกลงกันให้ อนุคาร ก. โอนกิจการทั้งหมดให้แก่ อนุคาร ข. และการโอนกิจการทั้งหมดนี้เป็นกรดำเนินการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓ ที่คณะรัฐมนตรีเห็นชอบเมื่อวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๓ ตามที่กระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) พิจารณาให้ความเห็นชอบแล้วตามหนังสือกระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) ที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

(๔) ข้าพเจ้า ธนากร ก. ขอจดทะเบียนรับโอนที่ดินข้างต้นพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามีให้ระบุรายละเอียด) ให้แก่ ธนากร ข. และ ข้าพเจ้า ธนากร ข. ยินยอมรับโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวเพื่อให้เป็นไปตามข้อตกลงให้เสร็จสิ้นไป

(๕) ได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๓ และยกเว้นภาษีเงินได้
นิติบุคคล ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ตามพระราชบัญญัติฯ (ฉบับที่ ๖๗๗) พ.ศ. ๒๕๖๒

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ลงชื่อ.....ธนาคาร ก.ผู้ขอ
ลงชื่อ.....ธนาคาร ข.ผู้ขอ
ลงชื่อ.....ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....	บาท.....	สตางค์.....
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....	เลขที่ดิน.....	หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....	เล่ม.....	หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....	ไร่.....	งาน.....
กองเหลือ.....	ไร่.....	งาน.....
๓) วัตถุประสงค์เพื่ย่นแล้วแต่วันที่.....	เดือน.....	พ.ศ.....

ลงชื่อ
(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ชุดตัวอย่างที่ ๒/๒



ลดหย่อนค่าธรรมเนียมตามประกาศกระทรวงมหาดไทย
ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๓ และยกเว้นภาษีเงินได้
นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์
ตามพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๖๗๗) พ.ศ. ๒๕๖๒

เจ้าพนักงานที่ดิน

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลง โอนตามข้อตกลง (โอนกิจการทั้งหมด)

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า.....ธนาคาร ก. ผู้โอน.....☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

.....ธนาคาร ข. ผู้รับโอน.....☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ให้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสมัครใจจริง ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑ ด้วย ธนาคาร ก. ได้ตกลงกับ ธนาคาร ข. เพื่อโอนกิจการทั้งหมดให้แก่กัน โดยได้ดำเนินการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓ ที่คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบเมื่อวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๓ ตามที่กระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) ให้ความเห็นชอบกับแผนการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓ ตามข้อเสนอของธนาคาร ก. และธนาคาร ข. แล้ว ตามหนังสือกระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) ที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.ที่แนบท้ายบันทึกนี้

ข้อ ๒ ข้าพเจ้า ธนาคาร ก. ขอโอนที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามีให้ระบุรายละเอียด) ให้แก่ธนาคาร ข. และข้าพเจ้า ธนาคาร ข. ยินยอมรับโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว เพื่อให้เป็นไปตามแผนการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓ ตามข้อเสนอของธนาคาร ก. และธนาคาร ข. ที่ได้รับความเห็นชอบจากกระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) ตามข้อ ๑ ให้เสร็จสิ้นไป

ข้อ ๓ ในการโอนครั้งนี้ ข้าพเจ้าได้รับการลดหย่อนค่าธรรมเนียมตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๓ และยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ตามพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๖๗๗) พ.ศ. ๒๕๖๒

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้น ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้โอน).....ธนาคาร ก.

(ลงลายมือชื่อผู้รับโอน).....ธนาคาร ข.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

บันทึกข้อตกลงนี้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน

(.....)

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

ชุดตัวอย่างที่ ๒/๓

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อหาตามสัญญา			เนื้อหาที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โอนตามข้อตกลง (โอนกิจการทั้งหมด)	ธนาคาร ก.	ธนาคาร ข.	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

☐ ที่บ้าน
☐ ที่สวน / ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่.....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนตามข้อตกลง (โอนกิจการบางส่วน)

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า นามสกุล ก. ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ผู้..... โอน
อายุ.....ปี สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....
☐ สด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตروق/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล / แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า นามการ ข.....
อายุ.....ปี สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ.....สัญชาติ.....
อยู่ที่บ้าน / หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรางอก / ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน.....ระบุจำนวนเงิน.....บาท.....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
- (๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
- (๓) ข้าพเจ้า ธนาคาร ก. และ ธนาคาร ข. ได้ทำความตกลงกันให้ ธนาคาร ก. โอนกิจการบางส่วนให้แก่ ธนาคาร ข. และการโอนกิจการบางส่วนนี้เป็นการดำเนินการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓ ที่คณะรัฐมนตรีเห็นชอบเมื่อวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๓ ตามที่กระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) พิจารณาให้ความเห็นชอบแล้วตามหนังสือกระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) ที่..... ลงวันที่ เดือน พ.ศ.
- (๔) ข้าพเจ้า ธนาคาร ก. ขอจดทะเบียนรับ โอนที่ดินข้างต้นพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามีให้ระบุรายละเอียด) ให้แก่ ธนาคาร ข. และ ข้าพเจ้า ธนาคาร ข. ยินยอมรับ โอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวเพื่อให้เป็นไปตามข้อตกลงให้เสร็จสิ้นไป.....
- (๕) ได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมนิติกรรมตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๓ และยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ตามพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๖๗๗) พ.ศ. ๒๕๖๒

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ลงชื่อ.....ธนาคาร ก.....ผู้ขอ
 ลงชื่อ.....ธนาคาร ข.....ผู้ขอ
 ลงชื่อ.....ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์	
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....	
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....	
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....	
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....	
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.	

ลงชื่อ
(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ชุดตัวอย่างที่ ๓/๒



ลดหย่อนค่าธรรมเนียมตามประกาศกระทรวงมหาดไทย
ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๓ และได้รับยกเว้นภาษี
ธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์ ตามพระราชกฤษฎีกา
(ฉบับที่ ๖๗๗) พ.ศ. ๒๕๖๒

เจ้าพนักงานที่ดิน

(ท.ต. ๑๖)

บันทึกข้อตกลง โอนตามข้อตกลง (โอนกิจการบางส่วน)

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า.....ธนาคาร ก. ผู้โอน.....

.....ธนาคาร ข. ผู้รับโอน.....

อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ให้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้:-

ข้อ ๑ ด้วย ธนาคาร ก. ได้ตกลงกับ ธนาคาร ข. เพื่อโอนกิจการบางส่วนให้แก่กัน โดยได้ดำเนินการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓ ที่คณะกรรมการมีมติเห็นชอบเมื่อวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๓ ตามที่กระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) ให้ความเห็นชอบกับแผนการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓ ตามข้อเสนอของธนาคาร ก. และธนาคาร ข. แล้ว ตามหนังสือกระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) ที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.ที่แนบท้ายบันทึกนี้

ข้อ ๒ ข้าพเจ้า ธนาคาร ก. ขอโอนที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามีให้ระบุรายละเอียด) ให้แก่ธนาคาร ข. และข้าพเจ้า ธนาคาร ข. ยินยอมรับโอนที่ดินดังกล่าวพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อให้เป็นไปตามแผนการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓ ตามข้อเสนอของธนาคาร ก. และธนาคาร ข. ที่ได้รับความเห็นชอบจากกระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) ตามข้อ ๑ ให้เสร็จสิ้นไป

ข้อ ๓ ในการโอนครั้งนี้ ข้าพเจ้าได้รับการลดหย่อนค่าธรรมเนียมตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๓ และยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ตามพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๖๗๗) พ.ศ. ๒๕๖๒

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้น ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้โอน).....ธนาคาร ก.

(ลงลายมือชื่อผู้รับโอน).....ธนาคาร ข.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน

(.....)

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

ชุดตัวอย่างที่ ๓/๓

สารบัญชีจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อหาตามสัญญา			เนื้อหาที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โอนตามข้อตกลง (โอนกิจการบางส่วน)	ธนาคาร ก.	ธนาคาร ข.	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

ชุดตัวอย่างที่ ๔/๒

(ท.ด. ๙)



คำขอโอนสิทธิการรับจํานองตามกฎหมาย

(ควบบริษัทมหาชนจำกัด ตามมาตรา ๑๕๓ แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๓๕)

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....ธนาคาร ค. เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอปฏิญาณตนและให้อภัยคำต่อ.....

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้:-

ข้อ ๑ ด้วย ข้าพเจ้า ธนาคาร ค. เป็นธนาคารที่จัดตั้งขึ้นใหม่ เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. จากการควบเข้ากันระหว่างธนาคาร ก. และธนาคาร ข. โดยธนาคาร ก. และ ธนาคาร ข. ได้.....(เลิกกิจการไปแล้ว).....ซึ่งการควบเข้ากันนี้เป็นไปตามมาตรา ๑๕๓ แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๓๕ และเป็นการดำเนินการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงินระยะที่ ๓ ที่คณะรัฐมนตรีเห็นชอบเมื่อวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๓ ตามที่กระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) พิจารณาให้ความเห็นชอบแล้วตามหนังสือกระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) ที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ข้าพเจ้าธนาคาร ค. จึงขอจดทะเบียนรับโอนสิทธิการรับจํานองที่ดินข้างต้นพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามีให้ระบุรายละเอียด) ของธนาคาร ก. แต่เพียงฝ่ายเดียว และในการโอนสิทธิการรับจํานองนี้ ข้าพเจ้าได้แจ้งให้ผู้จํานองทราบเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว (หรือจะแจ้งให้ผู้จํานองทราบเป็นลายลักษณ์อักษรต่อไป)

ข้อ ๒ เป็นการจดทะเบียนประเภทไม่มีทุนทรัพย์ ค่าธรรมเนียมแปลงละ ๕๐ บาท

ข้อ ๓ ฉะนั้น จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนโอนสิทธิการรับจํานองที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างต้นพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามีให้ระบุรายละเอียด) ให้แก่ธนาคาร ค. ให้ปรากฏทางทะเบียนด้วย

.....ธนาคาร ค.ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ชุดตัวอย่างที่ ๔/๓

สารบัญชีทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เมื่อที่ดิน ตามสัญญา			เมื่อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โอนสิทธิการรับจ้าง ตามกฎหมาย (ควบบริษัทมหาชนจำกัด ตามมาตรา ๑๕๓ แห่ง พระราชบัญญัติบริษัท- มหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๕๓)	ธนาคาร ก. ผู้รับจ้าง	ธนาคาร ค. ผู้รับโอน	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....
				บริษัท (ชื่อบริษัทใหม่)...จำกัด (มหาชน) พะเยียนเลขที่.....ตั้งขึ้น จากการควบบริษัท ระหว่าง บริษัท... (ชื่อบริษัทเดิม)... จำกัด (มหาชน) พะเยียนเลขที่.....และบริษัท.... (ชื่อบริษัทเดิม)... จำกัด (มหาชน) พะเยียนเลขที่.....ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๓๕							



☐ ที่บ้าน
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่.....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท..... โอนสิทธิการรับจ้าง
(โอนกิจการทั้งหมดหรือบางส่วน)

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า.....ธนพร ก.....☐ ☐☐☐ ☐☐☐☐ ☐ ☐ ผู้...โอน
อายุ.....ปี สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตึก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า นามสกุล ข..... ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ผู้รับโอน
อายุ.....ปี สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ.....สัญชาติ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตราง/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน.....ระบุจำนวนเงิน.....บาท.....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) เป็นกาารโอนสิทธิการจ้างเงางตามสัญญาจ้างเงาง...ลงวันที่...เดือน...พ.ศ.... โดยเหตุที่ผู้โอนได้โอนกิจการทั้งหมด (หรือบางส่วน) ให้แก่ผู้รับโอน และกาารโอนกิจการทั้งหมด (หรือบางส่วน) นี้เป็นการดำเนินการตามแผนพัฒนา ระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓ ที่คณะรัฐมนตรีเห็นชอบเมื่อวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๔๑ ตามที่กระทรวงการคลัง (หรือ ธนาคารแห่งประเทศไทย) พิจารณาให้ความเห็นชอบแล้วตามหนังสือกระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) ...ลงวันที่...เดือน...พ.ศ....

(๕) ได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๓

(๕) การโอนสิทธิการรับจ้างครั้งนี้ได้แจ้งให้ผู้จ้างองทราบเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว (หรือจะแจ้งให้ผู้จ้างองทราบเป็นลายลักษณ์อักษรต่อไป)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ลงชื่อ ธนาคาร ก. ผู้ขอ

ลงชื่อ ธนาคาร ข. ผู้ขอ

ลงชื่อ ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน _____ไร่ _____งาน _____ตารางวา

กองเหนือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ลงชื่อ

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ลดหย่อนค่าธรรมเนียมตามประกาศกระทรวงมหาดไทย
ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๓

ชุดตัวอย่างที่ ๕/๒



เจ้าพนักงานที่ดิน

(ท.ด.๑๖)

บันทึกข้อตกลงโอนสิทธิการรับจำนอง (โอนกิจการทั้งหมดหรือบางส่วน)

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า.....ธนาคาร ก. ผู้โอน.....☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

.....ธนาคาร ข. ผู้รับโอน.....☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ ให้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้:-

ตามที่ข้าพเจ้า ธนาคาร ก. ได้รับจำนองที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้จาก นาย คำ ตามสัญญาจำนอง ลงวันที่.....
เดือน.....พ.ศ. บัดนี้ ข้าพเจ้า ธนาคาร ก. ผู้รับจำนอง กับ ธนาคาร ข. ผู้รับโอน ได้ตกลงยินยอมกันโอนสิทธิการรับจำนอง
ตามสัญญาจำนองดังกล่าวให้แก่กันเป็นเด็ดขาดตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป โดยเหตุที่ผู้โอนและผู้รับโอนได้ตกลงโอนกิจการทั้งหมด (หรือ
บางส่วน) ให้แก่กัน ซึ่งเป็นการดำเนินการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓ ที่คณะรัฐมนตรีเห็นชอบเมื่อวันที่ ๙
มิถุนายน ๒๕๖๓ ตามที่กระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) พิจารณาให้ความเห็นชอบแล้ว ตามหนังสือกระทรวง
การคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) ที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. และในการโอนสิทธิการรับจำนองนี้ข้าพเจ้าทั้งสอง
ฝ่ายแจ้งให้ผู้จำนองทราบเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว (หรือจะแจ้งให้ผู้จำนองทราบเป็นลายลักษณ์อักษรต่อไป)

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้น ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความ
โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้โอน).....ธนาคาร ก.

(ลงลายมือชื่อผู้รับโอน).....ธนาคาร ข.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน

(.....)

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

ชุดตัวอย่างที่ ๕/๓

สารบัญชีทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อหาตามสัญญา			เนื้อหาที่ตน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โอนสิทธิการรับจ้าง (โอนกิจการทั้งหมดหรือ บางส่วน)	ธนาคาร ก. ผู้รับจ้าง	ธนาคาร ข. ผู้รับโอน	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๗๐

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๗ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง การให้บริการประชาชนของสำนักงานที่ดิน ในช่วงสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด 19)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๖๖๔๗ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓

๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๗๓๑๐ ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓

๓. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๗๔๘๑ ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๓

๔. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๘๗๔๗ ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. ได้ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือประชาชนชะลอในการติดต่อขอรับบริการ ณ สำนักงานที่ดินไว้ก่อนจนกว่าสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคจะลดน้อยลงหรือเข้าสู่สภาวะปกติ และให้สำนักงานที่ดินประสานงานกับตัวแทนผู้ประกอบการหรือผู้ขอในการแบ่งช่วงเวลาการมาทำนิติกรรมให้กระจายไปในช่วงเวลาเช้าและบ่าย เพื่อลดความแออัดยัดเยียดในสำนักงานที่ดิน และประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบว่าสามารถขอรับบริการตามโครงการนัดจดทะเบียนล่วงหน้าได้ ตามหนังสือที่อ้างถึง ๒. และ ๔. และกำหนดแนวทางการให้บริการประชาชนกรณีสำนักงานที่ดินถูกปิด เนื่องจากผลกระทบของการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด 19) ตามหนังสือที่อ้างถึง ๓. นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า สถานการณ์ปัจจุบันมีการพบผู้ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด 19) ในพื้นที่หลายจังหวัด และสำนักงานที่ดินเป็นสถานที่หนึ่งในการให้บริการประชาชนที่มีประชาชนมาติดต่อขอรับบริการในแต่ละวันเป็นจำนวนมาก และมีความเสี่ยงสูงต่อการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด 19) จึงขอกำชับให้พนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินถือปฏิบัติ และวางมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้

๑. ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินถือปฏิบัติตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. - ๔. และให้ประชาสัมพันธ์การนัดจดทะเบียนล่วงหน้า โดยการจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการรังวัดทางอิเล็กทรอนิกส์ด้วยระบบ e-QLands เป็นการอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนสามารถยื่นคำขอล่วงหน้าได้ทุกที่ทุกเวลา ซึ่งเป็นอีกหนึ่งทางเลือกในการให้บริการประชาชนโดยที่ประชาชนไม่ต้องมายื่นคำขอนัดจดทะเบียนล่วงหน้าด้วยตนเองที่สำนักงานที่ดิน

๒. กรณีสำนักงานที่ดินอยู่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงสูงในการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด 19) อาจเสนอคณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดประกาศให้สำนักงานที่ดินกำหนดให้มีบริการเฉพาะประชาชนที่นัดจดทะเบียนล่วงหน้า โดยการจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการรังวัดทางอิเล็กทรอนิกส์ด้วยระบบ e - QLands เท่านั้น ทั้งนี้ เพื่อลดความแออัดและเป็นการจำกัดจำนวนผู้มาใช้บริการกับสำนักงานที่ดิน เป็นการลดโอกาสการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด 19)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) นิสิต จันทรสมวงศ์

(นายนิสิต จันทรสมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๕

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๔๔๒

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๑ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง การโอนหรือเปลี่ยนแปลงรายการทางทะเบียนเกี่ยวกับทรัพย์สินหรือหลักประกันสำหรับธุรกรรม
ที่รับโอนกิจการมาจากบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาพระราชบัญญัติยกเลิกบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๓

ด้วยพระราชบัญญัติยกเลิกบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๓ ได้ประกาศ
ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๗ ตอนที่ ๗๕ ก วันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๓ โดยมีเหตุผลในการประกาศใช้
คือ เนื่องจากธนาคารแห่งประเทศไทย มีการอนุญาตให้ธนาคารพาณิชย์สามารถทำธุรกรรมแปลงสินทรัพย์
เป็นหลักทรัพย์ได้เอง ดังนั้น เพื่อไม่ให้เป็นการประกอบธุรกิจแข่งขันกับเอกชน รัฐจึงไม่จำเป็นต้องมี
บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย เพื่อแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ไว้เป็นการเฉพาะ จึงได้มีการตรา
เป็นพระราชบัญญัติยกเลิกบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีผลใช้บังคับตั้งแต่
๒๔ กันยายน ๒๕๖๓

กรมที่ดินได้พิจารณาแล้ว การโอนบรรดากิจการ ทรัพย์สิน สิทธิ หนี้สิน ทุน และ
ภาระผูกพันของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทตลาดรองสินเชื่อ
ที่อยู่อาศัย (บตท.) ให้แก่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ตามมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติยกเลิกบริษัท
ตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๓ พนักงานเจ้าหน้าที่ชอบที่จะจดทะเบียนในประเภท “โอน
ตามกฎหมาย (ตามมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติยกเลิกบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๓)”
และกรณีโอนสิทธิต่างๆ ให้ปรับตามประเภทการจดทะเบียนนั้นๆ เช่น ประเภท “โอนบุริมสิทธิตามกฎหมาย
(ตามมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติยกเลิกบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๓)” หรือประเภท
“โอนสิทธิการรับจำนองตามกฎหมาย (ตามมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติยกเลิกบริษัทตลาดรองสินเชื่อ
ที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๓)” แล้วแต่กรณี ซึ่งถือว่าเป็นการจดทะเบียนประเภทไม่มีทุนทรัพย์ จึงต้อง
เสียค่าธรรมเนียมการโอนหรือเปลี่ยนแปลงรายการทางทะเบียน แปลงละ ๕๐ บาท ตามกฎกระทรวง
ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๘๗
ข้อ ๒ (๓) (๗)

สำหรับค่าธรรมเนียม มาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติยุบเลิกบริษัทตลาดรองสินเชื่
ที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๓ บัญญัติว่า “ให้ ธอส. ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการโอนหรือ
เปลี่ยนแปลงรายการทางทะเบียนเกี่ยวกับทรัพย์สินหรือหลักประกันสำหรับธุรกรรมที่รับโอนกิจการ
มาจาก บตท. ในทางกฎหมายถือว่า บตท. ได้ยุบเลิกและสิ้นสภาพความเป็นนิติบุคคลไปแล้ว
ค่าธรรมเนียมในการโอนหรือเปลี่ยนแปลงรายการทางทะเบียนของทรัพย์สินและหลักประกันของ
บตท. กับ ธอส. จึงอยู่ในความรับผิดชอบของ ธอส. เมื่อ ธอส. เป็นผู้รับภาระในการเสียค่าธรรมเนียม
ทั้งหมด ธอส. จึงได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียม ตามมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔



พระราชบัญญัติยุบเลิกบริษัท
ตลาดรองสินเชื่
ที่อยู่อาศัย
พ.ศ. ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย

(สำเนา)

พระราชบัญญัติ
ยุบเลิกบริษัทตลาดรองสินเชื่อบริษัท
พ.ศ. ๒๕๖๓

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ
พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว
ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓
เป็นปีที่ ๕ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว
มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า
โดยที่เป็นการสมควรยุบเลิกบริษัทตลาดรองสินเชื่อบริษัท
จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดยคำแนะนำและยินยอม
ของรัฐสภา ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติยุบเลิกบริษัทตลาดรองสินเชื่อบริษัท พ.ศ. ๒๕๖๓”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา
เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ยกเลิก

(๑) พระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อบริษัท พ.ศ. ๒๕๔๐

(๒) พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อบริษัท พ.ศ. ๒๕๔๐ พ.ศ. ๒๕๖๐

“มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้

“บทท.” หมายความว่า บริษัทตลาดรองสินเชื่อบริษัทตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทตลาดรองสินเชื่อบริษัท

“ธอส.” หมายความว่า ธนาคารอาคารสงเคราะห์ตามกฎหมายว่าด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์

มาตรา ๕ ให้ บทท. ยังคงตั้งอยู่ตราบเท่าเวลาที่จำเป็นเพื่อดำเนินการตามพระราชบัญญัตินี้หรือดำเนินการอื่นใดที่ค้างอยู่ให้แล้วเสร็จ แต่ไม่เกินสองร้อยเจ็ดสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

มาตรา ๖ ให้โอนบรรดากิจการ ทรัพย์สิน สิทธิ หนี้สิน ทุน และภาระผูกพันของ บทท. ให้แก่ ธอส. นับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

มาตรา ๗ การโอนสิทธิเรียกร้องของ บตท. ให้แก่ ธอส. ไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวการโอนไปยังลูกหนี้ตามมาตรา ๓๐๖ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ แต่ไม่กระทบกระเทือนสิทธิของลูกหนี้ที่จะยกข้อต่อสู้ตามมาตรา ๓๐๘ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

มาตรา ๘ ถ้ามีการฟ้องร้องบังคับตามสิทธิเรียกร้องเป็นคดีอยู่ในศาล ให้ ธอส. เข้าสวมสิทธิเป็นคู่ความแทน บตท. ในคดีดังกล่าว และในกรณีที่ศาลได้มีคำพิพากษาบังคับตามสิทธิเรียกร้องนั้นแล้ว ก็ให้เข้าสวมสิทธิเป็นเจ้าหนี้ตามคำพิพากษานั้น

มาตรา ๙ ให้ ธอส. ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการโอนหรือเปลี่ยนแปลงรายการทางทะเบียนเกี่ยวกับทรัพย์สินหรือหลักประกันสำหรับธุรกรรมที่รับโอนกิจการมาจาก บตท.

มาตรา ๑๐ ให้พนักงาน บตท. ซึ่งประสงค์จะไปปฏิบัติงานกับ ธอส. แสดงความจำเป็นเป็นหนังสือต่อผู้บังคับบัญชาภายในหกสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ โดยการพ้นจากตำแหน่งของพนักงาน บตท. มิให้ถือว่าเป็นการออกจากงานเพราะเลิกจ้าง

ให้ ธอส. รับโอนพนักงาน บตท. ตามวรรคหนึ่ง มาดำรงตำแหน่งที่เหมาะสมกับความรู้ความสามารถ และประสบการณ์ของพนักงานแต่ละคน โดยให้ได้รับเงินเดือนไม่ต่ำกว่าที่ได้รับอยู่เดิม และได้รับสิทธิประโยชน์ไม่น้อยกว่าพนักงาน ธอส. ในตำแหน่งลักษณะเดียวกันหรือเทียบเท่า และให้นับระยะเวลาทำงานใน บตท. เป็นระยะเวลาในการทำงานใน ธอส. ด้วย

มาตรา ๑๑ พนักงาน บตท. ที่ไม่แสดงความจำเป็นที่จะไปปฏิบัติงานกับ ธอส. ตามมาตรา ๑๐ วรรคหนึ่ง ให้ถือว่าเป็นการออกจากงานเพราะเลิกจ้างโดยมิใช่ความผิดของพนักงาน

มาตรา ๑๒ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ
พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา
นายกรัฐมนตรี

(ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๗ ตอนที่ ๗๕ ก ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๓)

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ เนื่องจากปัจจุบันธนาคารแห่งประเทศไทยอนุญาตให้ธนาคารพาณิชย์สามารถทำธุรกรรมแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ได้เอง ดังนั้น เพื่อไม่ให้เป็นการประกอบธุรกิจแข่งขันกับเอกชน รัฐจึงไม่จำเป็นต้องมีบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ไว้เป็นการเฉพาะ สมควรยุบเลิกบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและโอนกิจการ ทรัพย์สิน สิทธิ หนี้สิน และภาระผูกพันของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยให้แก่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เพื่อทำหน้าที่บริหารจัดการธุรกรรมที่เหลืออยู่ของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยต่อไป จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๒๒๙

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๔ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง โครงการปรับปรุงประสิทธิภาพการให้บริการประชาชนในการจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการรังวัดทางอินเทอร์เน็ต (e-QLands)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๘๗๙๗ ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกรมที่ดิน เรื่อง โครงการปรับปรุงประสิทธิภาพการให้บริการประชาชนในการจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการรังวัดทางอินเทอร์เน็ต (e-QLands)

๒. แนวทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่ในการให้บริการตามโครงการปรับปรุงประสิทธิภาพการให้บริการประชาชนในการจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการรังวัดทางอินเทอร์เน็ต (e-QLands)

ตามหนังสือที่อ้างถึง ได้กำหนดแนวทางปฏิบัติในการให้บริการประชาชนของสำนักงานที่ดินในช่วงสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด 19) และในช่วงเวลาปกติ กรณีการนัดจดทะเบียนล่วงหน้า เรื่องการประชาสัมพันธ์และช่องทางประชาสัมพันธ์การนัดจดทะเบียนล่วงหน้า เพื่อให้ประชาชนทราบ และวางแผนทางปฏิบัติในการให้บริการนัดจดทะเบียนล่วงหน้าของสำนักงานที่ดิน เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ นั้น

กรมที่ดินได้จัดทำโครงการปรับปรุงประสิทธิภาพการให้บริการประชาชนในการจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการรังวัดทางอินเทอร์เน็ต (e-QLands) เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนในการจองคิวยื่นคำขอล่วงหน้าได้ทุกที่ทุกเวลาทางอินเทอร์เน็ต โดยไม่ต้องไปติดต่อขอรับบริการ ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ เป็นการอำนวยความสะดวก ประหยัดค่าใช้จ่าย ทั้งผู้ให้บริการและผู้รับบริการสอดคล้องกับมาตรการปรับปรุงประสิทธิภาพในการปฏิบัติราชการประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ และแนวทางการดำเนินงานการขับเคลื่อนการให้บริการประชาชนผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) โดยการยกระดับการให้บริการประชาชนด้วยระบบ e-QLands พร้อมทั้งจัดทำประกาศกรมที่ดิน เรื่อง โครงการปรับปรุงประสิทธิภาพการให้บริการประชาชนในการจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการรังวัดทางอินเทอร์เน็ต (e-QLands)

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. เพื่อแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่นำไปประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ และ
วางแนวทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่ตามโครงการดังกล่าว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ เพื่อให้พนักงาน
เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

(สำเนา)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.

ประกาศกรมที่ดิน

เรื่อง โครงการปรับปรุงประสิทธิภาพการให้บริการประชาชน ในการจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการรังวัดทางอินเทอร์เน็ต (e-QLands)

ด้วยกรมที่ดินได้จัดทำโครงการปรับปรุงประสิทธิภาพการให้บริการประชาชน ในการจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการรังวัดทางอินเทอร์เน็ต (e-QLands) เพื่อยกระดับงานบริการในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นการอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนในการจองคิวยื่นคำขอล่วงหน้าได้ทุกที่ทุกเวลาทางอินเทอร์เน็ต และเพื่อเป็นการพัฒนาและปรับปรุงประสิทธิภาพการให้บริการประชาชนในสำนักงานที่ดินตามนโยบายการขับเคลื่อนการให้บริการประชาชนผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) ของภาครัฐ ที่เป็นการส่งมอบการบริการแก่สาธารณชน อำนวยความสะดวกประหยัดค่าใช้จ่ายทั้งผู้ให้บริการและผู้รับบริการ สร้างโอกาสในการเข้าถึงบริการของภาครัฐ สอดคล้องตามแนวทางการพัฒนาประเศมุ่งสู่ Thailand ๔.๐ อันจะทำให้ประชาชนผู้ใช้บริการในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินและห้องชุดและการรังวัดได้รับความสะดวกรวดเร็วยิ่งขึ้นกว่าเดิม โดยประชาชนสามารถลงทะเบียนและจองคิวยื่นคำขอฯ ผ่านโทรศัพท์มือถือ (Smart Phone) ในระบบให้บริการทางโมบายแอปพลิเคชัน (Mobile Application) ได้ทั้งระบบ Android และ iOS ภายใต้ชื่อ “ระบบการจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการรังวัดทางอินเทอร์เน็ต (e-QLands)” ตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

๑. ประชาชนซึ่งเป็นคู่กรณีฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งที่มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินหรือห้องชุด (โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด)

๒. ประชาชนผู้เป็นเจ้าของที่ดินที่มีความประสงค์ยื่นคำขอรังวัดที่ดินประเภท สอบเขตที่ดิน แบ่งแยกในนามเดิม แบ่งกรรมสิทธิ์รวม และรวมโฉนด

๓. ดาวน์โหลดแอปพลิเคชัน (Download Application e-QLands) ผ่านโทรศัพท์มือถือ (Smart Phone) ได้ทั้งระบบ Android และ iOS และลงทะเบียนเข้าใช้งานในระบบ

๔. จองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการรังวัดล่วงหน้าในระบบ e-QLands พร้อมแนบเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้เจ้าหน้าที่จัดเตรียมเรื่องราวคำขอ หนังสือสัญญา รวมถึงบันทึกข้อตกลงต่างๆ เป็นการล่วงหน้า และนัดจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ณ สำนักงานที่ดินตามวันและเวลาทำการที่คู่กรณีประสงค์ขอให้จดทะเบียนได้ทันที สำหรับการจองคิวเพื่อยื่นคำขอรังวัด เจ้าของที่ดินสามารถกำหนดวันที่ต้องการรังวัดได้ล่วงหน้าตามวันทำการที่เจ้าของที่ดินสะดวก

จึงขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน หากผู้ใดมีความประสงค์ขอรับบริการจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและรังวัดล่วงหน้า สามารถเข้าไปลงทะเบียนใช้งานระบบ e-QLands เพื่อขอรับบริการได้ทุกสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(ลงชื่อ) นิสิต จันทรสมวงศ์

(นายนิสิต จันทรสมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

๔๔๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒.

แนวทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่ในการให้บริการตามโครงการปรับปรุงประสิทธิภาพการให้บริการประชาชน
ในการจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการรังวัดทางอินเทอร์เน็ต (e-QLands)

เรื่อง	แนวทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่
๑. การประชาสัมพันธ์	ให้สำนักงานที่ดินประชาสัมพันธ์ประกาศกรมที่ดิน เรื่องโครงการปรับปรุงประสิทธิภาพการให้บริการประชาชนในการจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการรังวัดทางอินเทอร์เน็ต (e-QLands) โดยสามารถดาวน์โหลดแอปพลิเคชัน (Download Application e-QLands) ผ่านโทรศัพท์มือถือ (Smart Phone) ได้ทั้งระบบ Android และ iOS และลงทะเบียนเข้าใช้งานในระบบ ดังนี้ (๑) เจ้าของที่ดินหรือคู่กรณีจองคิวกำหนดวันจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ณ สำนักงานที่ดินตามวันและเวลาทำการที่คู่กรณีประสงค์ โดยทราบค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียน เพื่อจะได้จัดเตรียมมาพร้อมชำระในวันจดทะเบียน (๒) เจ้าของที่ดินจองคิวยื่นคำขอรังวัด โดยกำหนดวันที่ต้องการรังวัดได้ตามวันทำการที่เจ้าของที่ดินสะดวก และทราบค่าใช้จ่ายในการรังวัด เพื่อจะได้จัดเตรียมมาพร้อมชำระในวันยื่นคำขอ (๓) ส่งสำเนาเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องให้เจ้าหน้าที่ได้ทางระบบ e-QLands เพื่อให้เจ้าหน้าที่จัดเตรียมเรื่องราวคำขอ หนังสือสัญญา รวมถึงบันทึกข้อตกลงต่าง ๆ เป็นการล่วงหน้าโดยไม่ต้องไปดำเนินการด้วยตนเองที่สำนักงานที่ดิน
๒. ช่องทางประชาสัมพันธ์	ช่องทางการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ประชาชนทราบ ดังนี้ ๒.๑ ทางสถานีวิทยุท้องถิ่น ระบบสารสนเทศและการสื่อสารอื่น ๆ ของท้องถิ่น ๒.๒ ทางระบบสารสนเทศของสำนักงานที่ดิน เช่น เว็บไซต์ เฟซบุ๊ก ไลน์ เป็นต้น ๒.๓ ทางสื่อสิ่งพิมพ์ต่าง ๆ เช่น แผ่นพับ ป้ายประกาศ เป็นต้น ๒.๔ การประชุมต่าง ๆ เช่น ประชุมอำเภอ ประชุมกำนันผู้ใหญ่บ้าน เป็นต้น
๓. การให้บริการของสำนักงานที่ดิน	๓.๑ ให้สำนักงานที่ดินจัดทำคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ในฝ่ายทะเบียนและฝ่ายรังวัดเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมดูแลระบบ e-QLands ๓.๒ เมื่อมีคำขอเข้ามาให้ทำการตรวจสอบคำขอที่ได้รับ ประสานผู้ขอสอบสวน ตรวจสอบ หรือขอให้ส่งเอกสารเพิ่มเติม และทำการระบุสถานะงาน “ตอบรับ” ในระบบและเตรียมความพร้อมเพื่อการดำเนินการให้กับผู้ขอต่อไป แต่ถ้าไม่สามารถดำเนินการให้ได้ หรือไม่สามารถติดต่อผู้ขอตามช่องทางดังกล่าวได้ ให้บันทึก “ยกเลิก” พร้อมระบุสาเหตุด้วย ๓.๓ เมื่อถึงวันนัดให้ผู้ขอมาใบัดมาแสดงต่อเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดิน เพื่อนำเรื่องรับคิวดำเนินการตามคำขอโดยถือเป็นคิวพิเศษจากผู้ขอที่มายื่นที่สำนักงานที่ดินแบบปกติ หากผู้ขอไม่ได้มาใบัดมา ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบคำขอในระบบ e-QLands ๓.๔ กรณีที่มีช่องบริการนัดจดทะเบียนล่วงหน้าไว้โดยเฉพาะ ให้จัดทำป้ายให้ชัดเจนเพื่อให้ประชาชนทราบว่าช่องบริการนี้ เป็นช่องที่ให้บริการนัดจดทะเบียนล่วงหน้า

เรื่อง	แนวทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่
	๓.๕ กรณีไม่มีช่องบริการโดยเฉพาะในการให้บริการนัดจดทะเบียนล่วงหน้า ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกคิว โดยแจ้งให้ทราบว่า เป็นคิวการให้บริการนัดจดทะเบียนล่วงหน้า และจัดทำป้ายวางบนโต๊ะเจ้าหน้าที่ในขณะที่ให้บริการ ผู้ขอนัดจดทะเบียนล่วงหน้าผ่านระบบ e-QLands เพื่อให้ประชาชนที่ขอรับบริการในสำนักงานที่ดินทราบทั่วกัน ๓.๖ จัดทำบัตรคิวเพื่อให้ประชาชนทราบถึงความแตกต่างระหว่างการให้บริการรับคำขอจดทะเบียนปกติกับการให้บริการรับคำขอนัดจดทะเบียนล่วงหน้าผ่านระบบ e-QLands โดยทำบัตรคิวแยกสีแต่ละประเภทให้ชัดเจน และในการเรียกคิวให้เรียกโดยมีความชัดเจนว่าเป็นบัตรสีใด เป็นประเภทนัดจดทะเบียนล่วงหน้า ลำดับที่... เพื่อให้ประชาชนที่ขอรับบริการในสำนักงานที่ดินทราบทั่วกัน เพื่อเป็นการลดปัญหาการร้องเรียนในการข้ามลำดับคิวหรือมาขอรับบริการที่หลังแต่ได้รับบริการก่อนผู้มาก่อน ๓.๗ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่นัดจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามวันและเวลาทำการที่คู่กรณีประสงค์ โดยให้พิจารณาระยะเวลาในการจัดเตรียมเรื่องราวคำขอ หนังสือสัญญา รวมถึงบันทึกข้อตกลงต่างๆ ไว้เป็นการล่วงหน้า เพื่อให้สามารถจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้แก่ผู้ขอได้อย่างรวดเร็วในระยะเวลาอันสั้นได้ ๓.๘ ให้สำนักงานที่ดินกำหนดปริมาณงาน (จำนวนคิวคำขอ) ที่นัดจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและยื่นคำขอรังวัดล่วงหน้าในระบบได้เองแต่ละวันตามความเหมาะสมกับอัตรากำลังของเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานของแต่ละสำนักงานที่ดิน ๓.๙ กรณีผู้ขอมาดำเนินการตามวันนัดและได้ดำเนินการตามคำขอเรียบร้อยแล้ว หรือกรณีผู้ขอไม่มาดำเนินการตามวันนัด ให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินเข้าระบบ e-QLands เพื่อปิดงานในระบบ ๓.๑๐ ทุกสิ้นเดือนให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบพิมพ์รายงานเสนอเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ทราบ
๔. การให้บริการของสำนักงานที่ดิน (จองคิวยื่นคำขอรังวัด)	๔.๑ ฝ่ายรังวัดกำหนดจำนวนช่วงรังวัดต่อวันโดยคำนึงถึงจำนวนช่วงรังวัดที่มีทั้งหมดในฝ่ายรังวัด (ตามความเหมาะสม) ทั้งนี้ ในการจองคิวรังวัดโปรแกรมจะเชื่อมโยงระยะเวลารังวัดกับระบบรายงานคิวรังวัดรายวันอัตโนมัติ หากฝ่ายรังวัดรายงานคิวรังวัดเข้าระบบไม่ถูกต้อง โปรแกรมจะใช้คิวรังวัดดังกล่าวมาคำนวณวันนัดรังวัดให้ผู้ขอจองคิวรังวัดไม่ถูกต้อง ซึ่งจะทำให้ประชาชนเกิดความสับสนในการจองคิวรังวัด ๔.๒ เมื่อมีการจองคิวยื่นคำขอรังวัดเข้ามาในระบบให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายทะเบียนทำการตรวจสอบคำขอประสานผู้ขอเพื่อส่งเอกสารเพิ่มเติม (หากมี) เมื่อถูกต้องแล้วไม่ต้องกดปุ่มรับดำเนินการ โดยให้ประสานแจ้งฝ่ายรังวัดต่อไป ๔.๓ เมื่อได้รับการประสานงานจากฝ่ายทะเบียนแล้ว ให้ฝ่ายรังวัดตรวจสอบวันที่ผู้ขอต้องการนัดทำการรังวัด หากไม่สามารถนัดได้ให้ประสานแจ้งผู้ขอเปลี่ยนวันรังวัดผ่านระบบ e-QLands หรือแจ้งทางโทรศัพท์ เมื่อผู้ขอกำหนดวันนัดใหม่แล้วให้เจ้าหน้าที่แก้ไขวันนัดในระบบใหม่ พร้อมตอบรับในระบบ e-QLands (รับดำเนินการ) และลงบัญชีคุมการนัดรังวัด (ร.ว. ๗๐) เพื่อป้องกันการนัดรังวัดซ้ำซ้อน

เรื่อง	แนวทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่
	๔.๔ ฝ่ายรังวัดดำเนินการประสานแจ้งผู้ขอจองคิวฯ ทราบถึงจำนวนเงินค่าใช้จ่ายที่ใช้ในการรังวัดผ่านระบบ e-QLands หรือแจ้งทางโทรศัพท์ทุกการจองคิวฯ เพื่อให้ผู้ขอจัดเตรียมค่าใช้จ่ายก่อนมาติดต่อยื่นคำขอรังวัดตามกำหนดการจองคิวฯ หรือยกเลิกการจองคิวฯ (กรณีไม่พร้อมวางเงิน) ๔.๕ หากผู้ขอจองคิวยื่นคำขอรังวัดประสงค์ยกเลิกการจองคิวฯ ให้ฝ่ายรังวัดแจ้งให้ผู้ขอยกเลิกผ่านระบบ e-QLands จากโทรศัพท์ได้ทันที หรือเจ้าหน้าที่จะดำเนินการยกเลิกจากระบบให้บริการทางเว็บไซต์ของสำนักงานที่ดินก็สามารถดำเนินการให้ได้ ๔.๖ เมื่อผู้ขอรังวัดได้มายื่นคำขอรังวัดที่ฝ่ายทะเบียนตามวันและเวลาที่จองคิวยื่นคำขอแล้ว หากผู้ขอมีความประสงค์ขอเปลี่ยนวันรังวัดใหม่ สามารถดำเนินการให้ได้ แต่ต้องไม่เร็วกว่กำหนดนัดรังวัดเดิม และให้เจ้าหน้าที่แก้ไขวันนัดรังวัดในระบบใหม่ด้วย ๔.๗ เมื่อฝ่ายรังวัดดำเนินการให้ผู้ขอเสร็จสิ้นแล้วให้เจ้าหน้าที่ปิดงานจองคิวยื่นคำขอรังวัดในระบบ e-QLands (ดำเนินการเสร็จสิ้น) ๔.๘ กรณีผู้ขอจองคิวยื่นคำขอรังวัดแล้ว แต่ไม่มายื่นคำขอรังวัด ณ สำนักงานที่ดินตามกำหนดการจองคิวฯ เมื่อสิ้นสุดวันที่กำหนดให้มาติดต่อสำนักงานที่ดินแล้ว ให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายรังวัดดำเนินการปิดงานจองคิวยื่นคำขอรังวัดในระบบ e-QLands ๔.๙ ให้พิมพ์รายงานผลการดำเนินการเสนอเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ทราบทุกสิ้นเดือน
๕. การกำกับและดูแลระบบ e-QLands	๕.๑ สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัดเป็นผู้ควบคุมและดูแลระบบ e-QLands ในเดือนมกราคม ๒๕๖๔ และสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินเป็นผู้ควบคุมและดูแลระบบ e-QLands ในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ หากพบว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินยังไม่ได้ตรวจสอบคำขอหรือตอบรับคำขอของประชาชนที่เข้ามาในระบบหลังจาก ๑ วันทำการ จะแจ้งให้สำนักงานที่ดินดำเนินการประสานผู้ขอ ๕.๒ ตั้งแต่เดือนมีนาคม ๒๕๖๔ เป็นต้นไป ให้หัวหน้าฝ่ายทะเบียนของทุกสำนักงานที่ดินเป็นผู้ตรวจสอบคำขอและควบคุมดูแลระบบ e-QLands โดยอยู่ภายใต้การควบคุมกำกับของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และกรมที่ดินจะพิจารณาตรวจสอบการตอบรับคำขอของประชาชนอย่างสม่ำเสมอ
๖. กรณีมีปัญหาหรือข้อขัดข้องในการใช้งานระบบ e-QLands	สามารถติดต่อสอบถามได้ตามช่องทาง ดังนี้ (๑) ส่วนระบบงานคอมพิวเตอร์ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๖๗๗๙ (๒) กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๖ (๓) กลุ่มพัฒนาเทคโนโลยีการรังวัดและทำแผนที่ สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๘๓ (๔) โลว์กลุ่ม สมส. ๔ ภาค (กลาง อีสานเหนือ และใต้)

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
กรมที่ดิน

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๔๘๒

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง การลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน และห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๒๔๘๑ ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนและการจำนอง กรณีอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน และกรณีห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔ จำนวน ๒ ฉบับ กำหนดให้ลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนการโอนและจดทะเบียนการจำนองเหลือร้อยละ ๐.๐๑ สำหรับ (๑) กรณีการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ จากผู้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินหรือที่ดำเนินการจัดสรรที่ดินโดยทางราชการหรือองค์การของรัฐบาล ซึ่งมีอำนาจหน้าที่ทำการจัดสรรที่ดินตามกฎหมาย โดยราคาซื้อขายไม่เกินสามล้านบาท และวงเงินจำนองไม่เกินสามล้านบาทและ (๒) กรณีการโอนและการจำนองห้องชุดในอาคารชุดจากผู้ประกอบการที่ขอจดทะเบียนอาคารชุด โดยราคาซื้อขายไม่เกินสามล้านบาท และวงเงินจำนองไม่เกินสามล้านบาท โดยให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป (ตั้งแต่วันที่ ๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔) ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า การลดหย่อนค่าธรรมเนียมตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว มีหลักเกณฑ์ว่าต้องเป็นการจดทะเบียนซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ เป็นที่ดินพร้อมอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ จากผู้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน หรือที่ดำเนินการจัดสรรโดยทางราชการหรือองค์การของรัฐบาลซึ่งมีอำนาจหน้าที่ทำการจัดสรรที่ดินตามกฎหมาย หรือห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดจากผู้ประกอบการที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดโดยผู้ซื้อต้อง

เป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทยเท่านั้น และการจำนองอสังหาริมทรัพย์และห้องชุดที่ซื้อนั้นเพื่อประกันหนี้กู้ยืมเงินเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดดังกล่าวซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยใหม่ ราคาที่ซื้อขายและจำนองไม่เกิน ๓ ล้านบาท ต่อหน่วยซึ่งหากราคาซื้อขายเกินกว่า ๓ ล้านบาท จะไม่ได้รับสิทธิลดหย่อนค่าธรรมเนียม หากเป็นการขายและจำนองที่ดินเปล่าจะไม่ได้รับการลดหย่อนค่าธรรมเนียมและกำหนดเงื่อนไขว่า (๑) มูลค่าจำนองเฉพาะวงเงินค่าที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ หรือห้องชุดซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยไม่เกิน ๓ ล้านบาท ต่อหน่วย และ (๒) หากมีการจำนองจะต้องจดทะเบียนการโอนและการจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยดังกล่าวต้องดำเนินการในคราวเดียวกันเท่านั้น

ดังนั้น เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนโอนและการจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดตามประกาศกระทรวงมหาดไทยทั้ง ๒ ฉบับตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถูกต้องเป็นมาตรฐานเดียวกันจึงได้จัดทำสรุปหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนและการจำนองกรณีอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินและกรณีห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

อนึ่ง เพื่อให้ทราบว่าเป็นการลดค่าธรรมเนียมตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว จึงให้พนักงานเจ้าหน้าที่ระบุข้อความไว้ที่มุมบนด้านขวาของคำขอ หนังสือสัญญาขาย หนังสือสัญญาจำนอง และใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียม ว่า “การจดทะเบียนรายนี้ได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมเหลือร้อยละ ๐.๐๑ ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔”

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**
(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔



สิ่งที่ส่งมาด้วย

สรุปหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
การโอนและการจำนอง กรณีอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดิน
ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน และกรณีห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
ตามมติคณะรัฐมนตรี
เมื่อวันที่ ๒๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔

๑. เจตนารมณ์

เพื่อสนับสนุนและบรรเทาภาระให้แก่ประชาชนที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง รวมถึงช่วยรักษากิจกรรมทางเศรษฐกิจในภาคอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับภาคอสังหาริมทรัพย์ ในสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙

๒. การบังคับใช้

ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป (ตั้งแต่วันที่ ๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔) ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

๓. หลักเกณฑ์ผู้ขาย ต้องเป็น

(๑) ผู้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน หรือที่ดำเนินการจัดสรรที่ดินโดยทางราชการ หรือองค์การของรัฐบาลซึ่งมีอำนาจหน้าที่ทำการจัดสรรที่ดินตามกฎหมาย หรือ

(๒) ผู้ประกอบการที่จดทะเบียนอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

๔. หลักเกณฑ์ผู้ซื้อ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทยเท่านั้น

๕. หลักเกณฑ์เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

๕.๑ ราคาซื้อขาย และวงเงินจำนองอสังหาริมทรัพย์

(๑) ราคาซื้อขายไม่เกิน ๓ ล้านบาท ต่อหน่วย

(๒) มูลค่าจำนองไม่เกิน ๓ ล้านบาท ต่อหน่วย กรณีจำนองต้องจดทะเบียนขายและจำนองในคราวเดียวกันเท่านั้น

กรณีซื้อขายและจำนองเกินกว่า ๓ ล้านบาท ต่อหน่วย ต้องเสียค่าธรรมเนียมตามปกติทั้งหมด

๕.๒ ประเภทอสังหาริมทรัพย์และหลักเกณฑ์

ประเภทอสังหาริมทรัพย์	หลักเกณฑ์
(๑) กรณีที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัย ได้ลดสำหรับ ๑. การโอน (ซื้อขาย) อย่างเดียว ๒. การโอน (ซื้อขาย) แล้วจำนอง ในคราวเดียวกัน	๑. ต้องเป็นที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน หรือที่ดำเนินการจัดสรรที่ดินโดยทางราชการหรือองค์การของรัฐบาล ซึ่งมีอำนาจหน้าที่ทำการจัดสรรที่ดินตามกฎหมาย ๒. กรณีขายและจำนองที่ดินพร้อมอาคาร ได้รับลดทั้งที่ดินและอาคาร ๓. กรณีขายที่ดินหลายแปลงพร้อมอาคารดังกล่าว จะได้รับลดเฉพาะที่ดินแปลงที่เป็นที่ตั้งอาคารเท่านั้น ส่วนแปลงที่เป็นที่ดินเปล่าแม้ขายรวมกันก็ไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม ๔. ลดให้เฉพาะกรณีซื้อจากผู้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินหรือที่ดำเนินการจัดสรรที่ดินโดยทางราชการหรือองค์การของรัฐบาลซึ่งมีอำนาจหน้าที่ทำการจัดสรรที่ดินตามกฎหมาย ๕. ได้ลดเฉพาะกรณีที่อยู่อาศัยใหม่ ๖. ที่ดินจัดสรรเปล่าไม่ได้ลดค่าธรรมเนียม

ประเภทอสังหาริมทรัพย์	หลักเกณฑ์
(๒) กรณีห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (ห้องชุด) ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัย ได้ลดสำหรับ ๑. การโอน (ซื้อขาย) อย่างเดียว ๒. การโอน (ซื้อขาย) แล้วจำนอง ในคราวเดียวกัน	๑. ต้องเป็นห้องชุดที่เป็นที่อยู่อาศัยตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว (การขายห้องชุดเป็นห้องๆ) ๒. ได้ลดเฉพาะกรณีห้องชุดใหม่ ๓. ลดให้เฉพาะกรณีซื้อจากผู้ประกอบการที่จดทะเบียนอาคารชุด เท่านั้น

๖. การลดค่าธรรมเนียม

๖.๑ ค่าธรรมเนียมการโอน (ซื้อขายอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด) โดยราคาซื้อขายไม่เกิน ๓ ล้านบาท ต่อหน่วย ได้รับลดค่าธรรมเนียมจากร้อยละ ๒ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ เหลือร้อยละ ๐.๐๑ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ (หากราคาซื้อขายเกินกว่า ๓ ล้านบาท ไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม)

๖.๒ ค่าธรรมเนียมการจำนอง (อันเนื่องมาจากการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด ซึ่งได้รับลดค่าธรรมเนียมตามมาตรการนี้ และต้องจดทะเบียนจำนองพร้อมกับการโอนในคราวเดียวกันเท่านั้น) วงเงินจำนองไม่เกิน ๓ ล้านบาท ต่อหน่วย ได้รับลดค่าธรรมเนียมจากร้อยละ ๑ ของวงเงินจำนอง เหลือร้อยละ ๐.๐๑ ของวงเงินจำนอง (หากวงเงินจำนองเกินกว่า ๓ ล้านบาท ไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม)

๖.๓ การจดทะเบียนการโอนและการจดทะเบียนจำนองต้องดำเนินการในคราวเดียวกัน

๗. การเก็บภาษีอากร หัก ณ ที่จ่าย เรียกเก็บภาษีอากรตามปกติ

๘. ประเภทการจดทะเบียน

๘.๑ การจดทะเบียนประเภทขาย แต่การจดทะเบียนประเภทขายฝาก ขายทอดตลาด ขายตามคำสั่งศาล โอนชำระหนี้ โอนชำระหนี้จำนอง หรือกรรมสิทธิ์รวมมีค่าตอบแทน ไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม

๘.๒ การจดทะเบียนประเภทจำนอง

(๑) การจดทะเบียนจำนองต้องสืบเนื่องมาจากการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรการนี้ ซึ่งจดทะเบียนภายหลังประกาศกระทรวงมหาดไทยใช้บังคับและได้รับการลดค่าธรรมเนียมการโอนด้วยกรณีได้มาโดยทางอื่น เช่น รับให้หรือรับมรดกแล้วนำมาจำนองไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม

(๒) ต้องเป็นการจดทะเบียนจำนองเพื่อประกันหนี้ของผู้จำนอง (ซึ่งเป็นผู้ซื้อเท่านั้น) และเฉพาะมูลหนี้ซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด ตามมาตรการนี้เท่านั้น

๙. หมายเหตุตามมาตรการ

เพื่อให้ทราบว่าเป็นการลดค่าธรรมเนียมตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว จึงให้พนักงานเจ้าหน้าที่ระบุข้อความไว้ที่มุมบนด้านขวาของคำขอ หนังสือสัญญาขาย หนังสือสัญญาจำนอง และใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียม ว่า “การจดทะเบียนรายนี้ได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมเหลือร้อยละ ๐.๐๑ ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔”

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๕๒๑

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๔

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๑๒๓๗๒ ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๔
๒. สรุปสาระสำคัญและแนวทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่ฯ

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ และสรุปสาระสำคัญให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบ นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้กำหนดหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเพิ่มขึ้นจากพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ทำให้ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ พ.ศ. ๒๕๓๑ และระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔ ไม่ครอบคลุมบทบัญญัติตามพระราชบัญญัตินี้ จึงได้ออกระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๔ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติในแนวทางเดียวกันและเป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

๔๕๒



ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๔

(สำเนา)

ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๔

โดยที่พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๖๒ บัญญัติว่าเมื่อกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ตกเป็นของเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๒๕ มาตรา ๓๑ มาตรา ๓๒ มาตรา ๓๔ หรือมาตรา ๕๙ วรรคสอง แล้วแต่กรณี ให้เจ้าหน้าที่ที่มีหนังสือแจ้งการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งเอกสารหรือหลักฐานที่เกี่ยวข้อง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๗๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แก้ไขหลักฐานทางทะเบียนหรือดำเนินการโอนหรือออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้ถูกต้องตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รังวัดตามมาตรา ๑๕ โดยให้ถือว่าหนังสือแจ้งของเจ้าหน้าที่เป็นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือให้ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน และมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติให้การซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรา ๒๕ และการโอนที่ดินที่ได้มาจากการเวนคืนให้ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน และได้รับยกเว้นภาษีเงินได้สำหรับบุคคลธรรมดา ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าอากรแสตมป์ โดยให้ดำเนินการตามที่กำหนดในประมวลรัษฎากร ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นไปตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงเห็นสมควรกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปโดยถูกต้องและเป็นมาตรฐานเดียวกัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ ประกอบกับข้อ ๒ (๑) (๔) และข้อ ๒๐ (๑) แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ออกตามความในพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ จึงวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๔”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก

(๑) ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๑

(๒) ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔

บรรดาระเบียบ ข้อกำหนด หรือคำสั่งอื่นใดที่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ให้ใช้ระเบียบนี้แทน
ข้อ ๔ ให้ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

หมวด ๑

การหมายเหตุหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่อยู่ในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกา กำหนดแนวเขตที่ดินที่จะถูกเวนคืน

ข้อ ๕ ตามมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า เมื่อพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๘ ใช้บังคับแล้ว ให้เจ้าหน้าที่แจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินที่อยู่ในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนให้กรมที่ดินทราบ และให้เป็นหน้าที่ของพนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินที่อยู่ในแนวเขตที่ดินตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว ต้องแจ้งให้ผู้ที่จะประสงค์จะทำนิติกรรมใดๆ เกี่ยวกับที่ดินนั้นทราบ โดยให้หมายเหตุไว้ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามวิธีการที่อธิบดีกรมที่ดินกำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๖ เมื่อได้รับแจ้งตามข้อ ๕ แล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการหมายเหตุในสารบัญจดทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินที่อยู่ในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกานั้นว่า

“ที่ดินแปลงนี้ (ทั้งแปลง/บางส่วน) อยู่ในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกากำหนดแนวเขตที่ดินที่จะถูกเวนคืนเป็นของ.....ตามหนังสือ.....ลงวันที่.....”
เสร็จแล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อพร้อมวัน เดือน ปี กำกับไว้

กรณีเจ้าของที่ดินประสงค์จะทำนิติกรรมใดๆ เกี่ยวกับที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งคู่กรณีทราบว่า ที่ดินดังกล่าวอยู่ในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะถูกเวนคืน หากคู่กรณีทราบแล้วยืนยันที่จะจดทะเบียนก็ให้บันทึกถ้อยคำไว้ และให้คู่กรณีลงชื่อรับทราบแล้วดำเนินการจดทะเบียนให้ผู้ขอได้

หมวด ๒

การจดทะเบียนการได้ที่ดินมาโดยการซื้อขาย การเวนคืน และการซื้อขายที่ดินส่วนที่เหลือจากการเวนคืน

ข้อ ๗ ตามมาตรา ๖๒ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า เมื่อกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ตกเป็นของเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๒๕ มาตรา ๓๑ มาตรา ๓๒ มาตรา ๓๔ หรือมาตรา ๕๙ วรรคสอง แล้วแต่กรณี ให้เจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งเอกสารหรือหลักฐานที่เกี่ยวข้อง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๗๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แก้ไขหลักฐานทางทะเบียนหรือดำเนินการโอนหรือออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้ถูกต้องตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รังวัดตามมาตรา ๑๕

เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าหนังสือแจ้งของเจ้าหน้าที่เป็นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือเพื่อให้ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ข้อ ๘ เมื่อได้รับหนังสือแจ้งตามข้อ ๗ แล้ว ให้ถือว่าเป็นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือเพื่อให้ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนโดยจดทะเบียนในช่องผู้ให้สัญญา ผู้รับสัญญา เนื้อที่ดินตามสัญญา และเนื้อที่ดินคงเหลือในสารบัญจดทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน อนุโลมตามแบบข้อความดังนี้

(๑) กรณีซื้อขายทั้งแปลง

“บันทึกการขายที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้ตกเป็นของ.....โดยการซื้อขาย
ตามนัยมาตรา ๒๕ หรือมาตรา ๓๒ หรือมาตรา ๓๔ หรือมาตรา ๕๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่า
ด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

.....
เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราประจำตำแหน่ง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.”

(๒) กรณีแบ่งขาย

“บันทึกการแบ่งขายที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้บางส่วนเป็นจำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
ตกเป็นของ.....โดยการซื้อขาย ตามนัยมาตรา ๒๕ หรือมาตรา ๓๒ หรือมาตรา
๕๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒
จึงยังคงเหลือเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

.....
เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราประจำตำแหน่ง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.”

(๓) กรณีเวนคืนทั้งแปลง

“บันทึกการเวนคืนที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้ตกเป็นของ.....โดยการเวนคืน
ตามนัยมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

.....
เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราประจำตำแหน่ง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.”

(๔) กรณีแบ่งเวนคืน

“บันทึกการแบ่งเวนคืนที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้บางส่วนเป็นจำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
ตกเป็นของ.....โดยการเวนคืน ตามนัยมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืน
และการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงยังคงเหลือเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

.....
เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราประจำตำแหน่ง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.”

ข้อ ๙ การจดบันทึกข้อความตามข้อ ๘ ในช่องที่เว้นว่าง (ตกเป็นของ.....)
ให้ลงข้อความดังนี้

(๑) การซื้อขายหรือเวนคืนที่ดินมาเป็นที่สาธารณประโยชน์ ถ้าที่สาธารณประโยชน์มีชื่อ
อยู่แล้ว ให้ลงชื่อที่สาธารณประโยชน์นั้น เช่น “ถนนพหลโยธิน” ถ้าไม่มีชื่อให้ใช้ว่า “สาธารณประโยชน์”
ต่อท้ายที่นั้นๆ เช่น “ถนนสาธารณประโยชน์”

(๒) การซื้อขายหรือเวนคืนที่ดินซึ่งตกเป็นที่ราชพัสดุให้ลงว่า “ของกระทรวงการคลัง”
ถ้าเป็นที่ราชพัสดุซึ่งใช้เพื่อประโยชน์ในกิจการใดโดยเฉพาะให้ระบุกิจการที่ทำเพื่อประโยชน์ต่อท้ายด้วย
เช่น “ของกระทรวงการคลัง (คลองชลประทาน.....)”

(๓) การซื้อขายหรือเวนคืนที่ดินนอกจากข้อ ๙ (๑) และ ๙ (๒) ให้ลงว่า “(ของผู้รับโอน
สิทธิที่ดิน)” เช่น “ของการรถไฟแห่งประเทศไทย”

ข้อ ๑๐ การแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนตามข้อ ๘ (๒) และ ๘ (๔) กรณีที่เป็นการแบ่งขาย
หรือแบ่งเวนคืน ถ้าพนักงานเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานเวนคืนหรือเจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินหรือช่างรังวัดเอกชน
ซึ่งได้รับมอบหมายจากหน่วยงานเวนคืนได้ทำการรังวัดแบ่งขายหรือแบ่งเวนคืนมาแล้ว ให้กันเขตรูปแผนที่
ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้ถูกต้องตามระเบียบและวิธีการด้วย หากเจ้าหน้าที่เวนคืนมีความประสงค์
จะขอรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงแยก ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงแยก
ให้แก่เจ้าหน้าที่เวนคืน

ถ้ายังมีได้ทำการรังวัด ให้แก้ไขหลักฐานทางทะเบียนได้โดยไม่ต้องกันเขตรูปแผนที่ใน
หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และให้หมายเหตุด้วยอักษรสีแดงไว้ในช่องหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินใหม่ว่า
“ยังไม่กันเขต” เมื่อเจ้าของที่ดินในส่วนที่เหลือมาขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมใดๆ ในภายหลัง
ให้แนะนำเจ้าของที่ดินขอรังวัดกันเขตส่วนที่แบ่งขายหรือเวนคืนและกันเขตรูปแผนที่ในหนังสือแสดง
สิทธิในที่ดินก่อน โดยให้เจ้าของที่ดินส่วนที่เหลือและเจ้าหน้าที่เวนคืนหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจาก
เจ้าหน้าที่เวนคืนยื่นคำขอรังวัดร่วมกัน ถ้าเจ้าของที่ดินไม่ยอมให้แจ้งคู่กรณีทราบ หากคู่กรณีทราบแล้ว
แต่ยังประสงค์จะจดทะเบียน ก็ให้บันทึกถ้อยคำไว้แล้วจดทะเบียนต่อไปได้ อย่างไรก็ดี ถ้ามีการรังวัดใดๆ
ในภายหลังให้กันเขตส่วนที่แบ่งขายหรือแบ่งเวนคืนและกันเขตรูปแผนที่ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินด้วย
และเมื่อได้มีการกันเขตดังกล่าวแล้ว หากเจ้าหน้าที่เวนคืนมีความประสงค์จะขอรับหนังสือแสดงสิทธิ
ในที่ดินแปลงแยก ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงแยกให้แก่เจ้าหน้าที่เวนคืน

ข้อ ๑๑ ถ้าเจ้าหน้าที่เวนคืนไม่ขอรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

(๑) กรณีซื้อขายหรือเวนคืนที่ดินทั้งแปลง ให้หมายเหตุไว้ให้ปรากฏในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและเก็บหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับเจ้าของที่ดินหรือฉบับผู้ถือเข้าสารบบไว้ ส่วนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินให้เก็บรักษาไว้ตามเดิม

(๒) กรณีแบ่งขายหรือแบ่งเวนคืน ให้หมายเหตุไว้ในช่องหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินใหม่ ในรายการบันทึกการแบ่งขายหรือแบ่งเวนคืน และไม่ต้องออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงแยก

ข้อ ๑๒ กรณีเจ้าหน้าที่เวนคืนหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่เวนคืนแจ้งมาตามข้อ ๗ แต่ไม่ได้หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับเจ้าของที่ดินหรือฉบับผู้ถือมา ให้ดำเนินการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินฉบับเดิวก่อน และพร้อมกันนั้นให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายมาทำการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียน ซึ่งการส่งมอบหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เจ้าของหรือผู้ครอบครองจะส่งมอบต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ด้วยตนเองหรือจะส่งโดยทางไปรษณีย์ตอบรับก็ได้ เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินดังกล่าวแล้ว ให้ดำเนินการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนให้ถูกต้องตรงกับฉบับสำนักงานที่ดิน แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่คนปัจจุบันลงลายมือชื่อพร้อมด้วยวัน เดือน ปี กำกับไว้

ข้อ ๑๓ ถ้าหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินซึ่งจะต้องทำการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนมีการจดทะเบียนจำนองเป็นประกันผูกพันอยู่ ให้ดำเนินการดังนี้

(๑) กรณีซื้อขาย ก่อนที่จะดำเนินการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนให้แนะนำคู่กรณียื่นคำขอจดทะเบียนให้ที่ดินที่ซื้อขายพ้นจากการจำนองเสียก่อน โดย

กรณีขายทั้งแปลง ให้จดทะเบียนให้ที่ดินที่ซื้อขายพ้นจากการจำนองตามระเบียบวิธีการ

กรณีแบ่งขายโดยผู้รับจำนองยินยอมให้ที่ดินส่วนที่แบ่งขายปลอดจากการจำนองให้จดทะเบียนในประเภท “ปลอดจำนองบางส่วน”

กรณีแบ่งขายโดยผู้รับจำนองยินยอมให้ที่ดินส่วนที่แบ่งขายพ้นจากการจำนองเนื่องจากมีการชำระหนี้ที่จำนองเป็นประกันบางส่วน ให้จดทะเบียนในประเภท “ไถ่ถอนจากจำนองบางส่วน”

อนึ่ง การจดทะเบียนประเภทปลอดจำนองบางส่วน และไถ่ถอนจากจำนองบางส่วนดังกล่าว ให้ใช้เฉพาะกรณีที่เป็นการซื้อขายตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่กล่าวถึงในระเบียบนี้เท่านั้น

(๒) กรณีเวนคืน ให้จัดบันทึกข้อความเพิ่มเติมต่อจากบันทึกการเวนคืนและแบ่งเวนคืนตามข้อ ๘ (๓) และ ๘ (๔) อนุโลมตามแบบข้อความดังนี้

การเวนคืนทั้งแปลง

“ที่ดินแปลงนี้พ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่.....เดือน.....

พ.ศ. ตามนัยมาตรา ๔๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒”

กรณีแบ่งเวนคืน

“ที่ดินส่วนที่ตกเป็นของ.....พ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.ตามนัยมาตรา ๔๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒”

ข้อ ๑๔ การแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนตามข้อ ๘ ให้จัดทำหน้ารายงานตามแบบคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด. ๑ หรือ ท.ด. ๑ ก) เพื่อเป็นหลักฐานรายงานการเปลี่ยนแปลงทางทะเบียน และการจดทะเบียนที่กในสารบัญจดทะเบียนให้อนุโลมปฏิบัติตามตัวอย่างหมายเลข ๑ ถึง ๘

ข้อ ๑๕ การจดทะเบียนประเภทปลอดจำนองบางส่วน และประเภทไถ่ถอนจากจำนองบางส่วน ตามข้อ ๑๓ (๑) ให้ยื่นคำขอตามแบบคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด. ๑ หรือ ท.ด. ๑ ก) จัดทำบันทึกข้อตกลง และจดทะเบียนในสารบัญจดทะเบียน โดยอนุโลมปฏิบัติตามตัวอย่างหมายเลข ๙ ถึง ๑๔ ส่วนการบันทึกตามข้อ ๑๓ (๒) ให้อนุโลมปฏิบัติตามตัวอย่างหมายเลข ๑๕ ถึง ๑๘

ข้อ ๑๖ ถ้าหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินซึ่งจะต้องทำการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนมีการจดทะเบียนเช่า หรือบุริมสิทธิ หรือทรัพย์สินอย่างอื่นผูกพันอยู่ ให้ถือปฏิบัติตามข้อ ๑๓, ๑๔ และ ๑๕ โดยอนุโลม

ข้อ ๑๗ การขอรังวัดกันเขตที่ดินส่วนที่แบ่งขายหรือแบ่งเวนคืน ให้ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินในส่วนที่เหลือและเจ้าหน้าที่เวนคืนหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่เวนคืนยื่นคำขอรังวัดร่วมกัน

(๑) หากผลการรังวัดปรากฏว่า เรื่องที่แบ่งขายหรือแบ่งเวนคืนแตกต่างไปจากเนื้อที่ที่เจ้าหน้าที่เวนคืนหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่เวนคืนแจ้งมา ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แก้ไขเนื้อที่ในรายการบันทึกการแบ่งขายหรือแบ่งเวนคืน โดยให้ขีดฆ่าเนื้อที่เดิมออกและลงเนื้อที่ที่ถูกต้องลงไปแทน แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่คนปัจจุบันลงลายมือชื่อพร้อมด้วยวัน เดือน ปี กำกับไว้ แล้วกันเขตรูปแผนที่ให้ถูกต้องตรงกัน แต่หากผลการรังวัดปรากฏว่าการครอบครองไม่ตรงกับแผนที่หรือเนื้อที่ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินด้วย ก็ดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตามนัยมาตรา ๖๑ หรือ ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แล้วแต่กรณีเสียก่อน แล้วจึงดำเนินการแก้ไขเนื้อที่ในรายการบันทึกการแบ่งขายหรือแบ่งเวนคืนและกันเขตรูปแผนที่ดังกล่าวโดยอนุโลมปฏิบัติตามตัวอย่างหมายเลข ๑๙ ถึง ๒๐

(๒) หากเจ้าหน้าที่เวนคืนมีความประสงค์จะขอรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงแยก ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงแยกไปตามผลการรังวัดดังกล่าวให้แก่เจ้าหน้าที่เวนคืนได้ และให้พนักงานเจ้าหน้าที่คนปัจจุบันบันทึกเครื่องหมายของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงแยกในช่องหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินใหม่ในรายการบันทึกการแบ่งขายหรือแบ่งเวนคืน แล้วลงลายมือชื่อพร้อมด้วยวัน เดือน ปีกำกับไว้

(๓) เมื่อได้แก้ไขเนื้อที่ในรายการบันทึกการแบ่งขายหรือแบ่งเวนคืนตามข้อ ๑๗ (๑) แล้ว ถ้าเป็นกรณีที่เจ้าหน้าที่เวนคืนไม่ขอรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งการแก้ไขเนื้อที่ดังกล่าวให้เจ้าหน้าที่เวนคืนหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่เวนคืนทราบ แต่ถ้าเป็นกรณีที่เจ้าหน้าที่เวนคืนขอรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ก็ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงแยกให้แก่เจ้าหน้าที่เวนคืนตามที่กล่าวในข้อ ๑๗ (๒) โดยไม่ต้องแจ้งการแก้ไขเนื้อที่ให้เจ้าหน้าที่เวนคืนหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่เวนคืนทราบอีก

หมวด ๓
การจดทะเบียนโอนที่ดินให้แก่เจ้าของเดิมหรือทายาท

ข้อ ๑๘ กรณีเจ้าหน้าที่เวนคืนหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่เวนคืน ขอจดทะเบียนโอนที่ดินที่ได้มาตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ ที่ไม่ได้นำไปใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนหรือเหลือจากการใช้ประโยชน์ให้แก่เจ้าของเดิมหรือทายาทต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการดังนี้

(๑) กรณีโอนที่ดินคืนทั้งแปลง ให้จดทะเบียนประเภท “โอนที่ดินคืน...(เจ้าของเดิม/ทายาท) (ตามมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒)” ตามตัวอย่างหมายเลข ๒๑ ถึง ๒๓

(๒) กรณีโอนที่ดินคืนบางส่วน ให้จดทะเบียนประเภท “แบ่งโอนที่ดินคืน...(เจ้าของเดิม/ทายาท) (ตามมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒)” โดยให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการรังวัดแบ่งแยกตามระเบียบและวิธีการ ตามตัวอย่างหมายเลข ๒๔ ถึง ๒๖

หมวด ๔
ค่าธรรมเนียม

ข้อ ๑๙ การหมายเหตุในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่อยู่ในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนตามข้อ ๖ มิใช่การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจึงไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียม

ข้อ ๒๐ การแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามข้อ ๘ การบันทึกตามข้อ ๑๓ (๒) และโอนคืนให้แก่เจ้าของที่เดิมหรือทายาทตามข้อ ๑๘ ได้รับการยกเว้นไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามมาตรา ๒๗ มาตรา ๕๕ และมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ไม่ว่าผู้ซื้อในหนังสือแสดงกรรมสิทธิในที่ดินจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

ข้อ ๒๑ การจดทะเบียนให้ที่ดินที่ซื้อขายพ้นจากการจำนอง และการจดทะเบียนประเภทปลดจำนองบางส่วน และประเภทไถ่ถอนจากจำนองบางส่วนตามข้อ ๑๓ (๑) และการจดทะเบียนให้ที่ดินที่ซื้อขายพ้นจากการจดทะเบียนบุริมสิทธิหรือทรัพย์สินอย่างอื่นผูกพันอยู่ตามข้อ ๑๖ เป็นการจดทะเบียนประเภทไม่มีทุนทรัพย์ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมประเภทไม่มีทุนทรัพย์ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๒ (๗) (๗) และที่แก้ไขเพิ่มเติม

ประกาศ ณ วันที่ ๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

(ท.ค. ๑)

- ☐ ที่บ้าน
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่.....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
 เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
 หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และ
ได้พิจารณาจนแล้ว ขอให้ถือคำด้วยความจริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนั้นนับข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า..... นาย ก. ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐ ☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์

อายุ.....ปี สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน / หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

เคยประจําตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า... การรถไฟแห่งประเทศไทย..... ผู้รับ

อายุ.....ปี สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ ก่อสมรสชื่อ..... สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน / หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก / ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

๕. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ที่ดินแปลงนี้ตกเป็นของสาธารณูปโภคแห่งประเทศไทย โดยการซื้อขายตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

(६)

(d)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ลงชื่อ.....ตามหนังสือ.....ที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ผู้ขอ

.....
 ชื่อ ผู้ขอ

ลงชื่อ ผู้สอบสวน

()

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๖) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

.....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหมายเลข ๒

สารบัญชีจดทะเบียน

ตัวอย่างการแก้หลักฐานทะเบียนที่ดิน ประเภทขาย
ตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนและที่ดินซึ่งสิทธิทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๒

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อหาที่ดิน ตามสัญญา		เนื้อหาที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	ตาราง วา	ไร่	ตาราง วา	ตาราง วา		
		ที่ดินแปลงนี้แปลง อยู่แนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนตามพระราชบัญญัติ กำหนดแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนเป็นของ.....ตามหนังสือ.....ลงวันที่..... เจ้าพนักงานที่ดิน วันที่.....เดือน.....พ.ศ. บันทึกการขายที่ดิน ที่ดินแปลงนี้ ตกเป็นของ.....การรถไฟแห่งประเทศไทย.....โดยการซื้อขาย ตามมาตรา ๒๕ หรือมาตรา ๓๒ หรือมาตรา ๓๔ หรือมาตรา ๕๔ หรือมาตรา ๕๔ หรือมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและที่ดินซึ่งสิทธิทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๒ เจ้าพนักงานที่ดิน วันที่.....เดือน.....พ.ศ.								
หมายเหตุ	ในช่องที่ว่าง (ตกเป็นของ.....) ให้ลงชื่อตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้หลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิที่ดิน ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและที่ดินซึ่งสิทธิทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๙ ดังนี้ ๑. กรณีเป็นที่สาธารณะประโยชน์ เช่น “ถนนพหลโยธิน” หรือ “ถนนสาทรเดิมประโยชน์” (กรณีไม่มีชื่อ) ๒. กรณีตกเป็นทรัพย์สินให้ลงชื่อให้ลงชื่อที่สาธารณะประโยชน์ หรือ “ของกระทรวงการคลัง (คลองชลประทาน)” ๓. การซื้อขาย นอกจากข้อ ๑ และ ข้อ ๒ ให้ลงว่า “ของบุคคลที่เป็นผู้รับโอนสิทธิที่ดิน” เช่น “ของการรถไฟแห่งประเทศไทย”									

ตัวอย่างหมายเลข ๔

สารบัญญัติทะเบียน

ตัวอย่างการแก้หลักฐานทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งขายที่ดินตาม พ.ร.บ.
ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อหาที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อหาที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่ งาน	ตาราง วา	ไร่ งาน	ตาราง วา	ตาราง วา			
		ที่ดินแปลงนี้บางส่วน อยู่ในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกา กำหนดแนวเขตที่ดินที่จะถูกเวนคืนเป็นของ.....ตามหนังสือ.....ลงวันที่..... เจ้าพนักงานที่ดิน วันที่.....เดือน.....พ.ศ. บันทึกการแบ่งขายที่ดิน ที่ดินแปลงนี้บางส่วนเป็นจำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ตกเป็นของการรถไฟแห่งประเทศไทย โดยการซื้อขาย ตามนี้มาตรา ๒๕ หรือมาตรา ๓๒ หรือมาตรา ๕๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงยังคงเหลือเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา เจ้าพนักงานที่ดิน วันที่.....เดือน.....พ.ศ.							กันเขต/ไม่กันเขต ขอรับ/ไม่ขอรับ โฉนด		
หมายเหตุ	ในช่องที่เว้นว่าง (ตกเป็นของ.....) ให้ลงชื่อตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๙ ดังนี้ ๑. กรณีเป็นที่สาธารณะประโยชน์ให้ลงชื่อที่สาธารณะประโยชน์ เช่น “ถนนพหลโยธิน” หรือ “ถนนสาธารณะประโยชน์” (กรณีไม่มีชื่อ) ๒. กรณีตกเป็นทรัพย์สินให้ลงว่า “ของกระทรวงการคลัง” หรือ “ของกระทรวงการคลัง (คลังชลประทาน)” ๓. การซื้อขาย นอกจากข้อ ๑ และ ข้อ ๒ ให้ลงว่า “ผู้ซื้อ บุคคลที่เป็นผู้รับโอนสิทธิในที่ดิน” เช่น “ของการรถไฟแห่งประเทศไทย”										

ตัวอย่างหมายเลข ๕

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทเวนคืน ตาม พ.ร.บ.ว่าด้วย
การเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒



(ท.ด. ๑)

- ☐ ที่บ้าน
☐ ที่สวน / ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่.....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอตระเวนสิทธิและนิติกรรม และการสอบสวนสิทธิที่ดิน ประเภท..... เว้นคืน.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล.....
เลขที่ดิน..... อำเภอ.....
หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... เล่ม..... หน้า.....
จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอตระเวนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้
ได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า..... นาย ก. ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์

อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน / หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก / ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล / แขวง..... อำเภอ / เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า..... การรถไฟแห่งประเทศไทย..... ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ผู้รับ

อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน / หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก / ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล / แขวง..... อำเภอ / เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน..... บาท..... สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ที่ดินแปลงนี้ตกเป็นของการรถไฟแห่งประเทศไทย โดยการเวนคืน ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มา
ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

(๔)

(๕)

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ลงชื่อ ตามหนังสือ.....ที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ผู้ขอ

ลงชื่อ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ..... ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์..... บาท..... สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

กองเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ลงชื่อ.....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหมายเลข ๒

สารบัญจดทะเบียน

ตัวอย่างการแก้หลักฐานทะเบียนที่ดิน ประเภทเวนคืน
ตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนและที่ดินของสำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๒

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อหาที่ดิน ตามสัญญา		เนื้อหาที่ดิน คงเหลือ		ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
		ที่ดินแปลงนี้ตั้งแปลงอยู่ในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกา กำหนดแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนเป็นของ.....ตามหนังสือ.....ลงวันที่..... เจ้าพนักงานที่ดิน วันที่.....เดือน.....พ.ศ. บันทึกการเวนคืนที่ดิน ที่ดินแปลงนี้ ตกเป็นของ.....การรถไฟแห่งประเทศไทย...โดยการเวนคืน ตามมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งสิ่งทวีสหรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ เจ้าพนักงานที่ดิน วันที่.....เดือน.....พ.ศ.		ไร่ งาน ตารางวา	ไร่ งาน ตารางวา				
หมายเหตุ	ในช่องที่ว่าง (ตกเป็นของ.....) ให้ลงชื่อตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๙ ดังนี้ ๑. กรณีเป็นที่สาธารณประโยชน์ เช่น “ถนนพหลโยธิน” หรือ “ถนนสาทรถนนประยูร” (กรณีไม่มีชื่อ) ๒. กรณีตกเป็นราชพัสดุ ให้ลงว่า “ของกระทรวงการคลัง” หรือ “ของกระทรวงการคลัง (คลองชลประทาน)” ๓. การเวนคืน นอกจากข้อ ๑ และ ข้อ ๒ ให้ลงว่า “ของ บุคคลที่เป็นผู้รับโอนสิทธิในที่ดิน” เช่น “ของกระทรวงมหาดไทย”								

ที่ดินแปลงนี้เป็นบางส่วนเป็นจำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
ที่ดินแปลงนี้บางส่วนเป็นจำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ตกเป็นของ.....การรถไฟแห่งประเทศไทย.....โดยการเวนคืน ตามนัยมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงยังคงเหลือเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

ตัวอย่างหมายเลข ๗

ตัวอย่างคำขอ ประเภทแบ่งเวนคืน ตาม พ.ร.บ.ว่าด้วย
การเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒



(ท.ด. ๑)

- ☐ ที่บ้าน
☐ ที่สวน / ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่.....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการสอบสวนสิทธิที่ดิน ประเภท..... แบ่งเวนคืน.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง..... ตำบล.....
เลขที่ดิน..... อำเภอ.....
หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... เล่ม..... หน้า.....
จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิบัติตามแล้ว ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า..... นาย ก. ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์

อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ.....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน / หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก / ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล / แขวง..... อำเภอ / เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า..... การรถไฟแห่งประเทศไทย..... ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ผู้รับ

อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ.....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน / หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก / ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล / แขวง..... อำเภอ / เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน..... บาท..... สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๕. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ที่ดินแปลงนี้บางส่วนตกเป็นของการรถไฟแห่งประเทศไทย โดยการเวนคืน ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

(๔)

(๕)

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ลงชื่อ ตามหนังสือ.....ที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ผู้ขอ

ลงชื่อ ผู้ขอ

ลงชื่อ ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์..... บาท..... สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ลงชื่อ

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างหมายเลข ๘

สารบัญจดทะเบียน

ตัวอย่างการแก้ไขหลักฐานทะเบียนที่ดิน ประเภทแบ่งที่ดิน ตาม พ.ร.บ.
ว่าด้วยการเวนคืนและที่ดินซึ่งสิทธิทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๒

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา	เนื้อที่ คงเหลือ	ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
		ที่ดินแปลงนี้บางส่วน อยู่ในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืน กำหนดแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนเป็นของ.....ตามหนังสือ.....ลงวันที่..... เจ้าพนักงานที่ดิน วันที่.....เดือน.....พ.ศ. บันทึกการแบ่งเวนคืนที่ดิน บางส่วนเป็นจำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ตกเป็นของ..... ที่ดินแปลงนี้บางส่วนเป็นจำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ตกเป็นของ..... การรถไฟแห่งประเทศไทย...โดยการเวนคืน ตามนัยมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืน และการได้มาซึ่งสิทธิทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงยังคงเหลือเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา เจ้าพนักงานที่ดิน วันที่.....เดือน.....พ.ศ.					
หมายเหตุ	ในช่องที่ว่าง (ตกเป็นของ.....) ให้ลงชื่อต่อทะเบียนกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและที่ดินซึ่งสิทธิทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๙ ดังนี้ ๑. กรณีเป็นที่สาธารณประโยชน์ให้ลงชื่อที่สาธารณประโยชน์ เช่น “ถนนพหลโยธิน” หรือ “ถนนสาทรถนนประโชชน์” (กรณีไม่มีชื่อ) ๒. กรณีตกเป็นทรัพย์สินให้ลงว่า “ของกระทรวงการคลัง” หรือ “ของกระทรวงการคลัง (คลองชลประทาน)” ๓. การซื้อขาย นอกจากข้อ ๑ และ ข้อ ๒ ให้ลงว่า “ของ บุคคลที่เป็นผู้รับโอนสิทธิในที่ดิน” เช่น “ของการรถไฟแห่งประเทศไทย”						

ตัวอย่างการบันทึกข้อตกลง ประเภทปลอดจำนองบางส่วน
กรณีการซื้อขายตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนและ
การได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒



ตัวอย่างหมายเลข ๑๐

(ท.ด. ๑๖)

บันทึก~~ซื้อขาย~~ ข้อตกลงเรื่องปลอดจำนองบางส่วน

ที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล.....

เลขที่..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่..... จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

นาย ค. ผู้รับจำนอง
ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้จำนอง..... อายุ..... ปี

เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... เป็นบุตร.....

อยู่ที่..... เลขที่..... ตำบล.....

อำเภอ..... จังหวัด.....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ... ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ข้าพเจ้านาย ก. ได้จำนองไว้แก่นาย ค. ตามหนังสือสัญญาจำนองฉบับลงวันที่...
เดือน..... พ.ศ. บัดนี้ การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ดำเนินการจัดซื้อบางส่วน เป็นจำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
ตามนัยมาตรา ๒๕ หรือมาตรา ๓๒ หรือมาตรา ๕๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์
พ.ศ. ๒๕๖๒ ผู้รับจำนองยินยอมให้ที่ดินเฉพาะส่วนที่การรถไฟแห่งประเทศไทยจัดซื้อนี้ ปลอดจากการจำนองตามบันทึกข้อตกลง
ปลอดจำนองบางส่วน ฉบับลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ.

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำไว้หนึ่งฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจความตลอดแล้ว
จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงชื่อ)..... นาย ค. ผู้รับจำนอง

(ลงชื่อ)..... นาย ก. ผู้จำนอง

(ลงชื่อ)..... พยาน

(ลงชื่อ)..... พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

(ลงชื่อ)..... เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งไว้เป็นสำคัญ

ตัวอย่างหมายเลข ๑๑

ตัวอย่างการแก้หลักฐานทะเบียนที่ดิน ประเภทปลดจำนองบางส่วน
กรณีการซื้อขายตาม พ.ร.บ. ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งสิ่งทรมทรัพย์
พ.ศ. ๒๕๖๒

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	ตาราง วา	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	ปลดจำนอง บางส่วน	ที่ดินแปลงนี้ได้จำนองไว้ตามหนังสือสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. บัดนี้ การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ดำเนินการจัดซื้อบางส่วนเป็นจำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ตามนัยมาตรา ๒๕ หรือมาตรา ๓๒ หรือมาตรา ๕๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืน และการได้มาซึ่งสิ่งทรมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ผู้รับจำนองยินยอมให้ที่ดินเฉพาะส่วนที่การรถไฟแห่งประเทศไทย จัดซื้อนี้ปลอดจากการจำนอง ตามบันทึกข้อตกลงปลอดจำนองบางส่วน ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.	ที่ดินแปลงนี้บางส่วน อยู่ในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกา กำหนดแนวเขตที่ดินที่จะถูกเวนคืนเป็นของ..... เจ้าพนักงานที่ดิน วันที่.....เดือน.....พ.ศ.	ตามหนังสือ.....ลงวันที่.....							
หมายเหตุ	เมื่อจดทะเบียนปลดจำนองบางส่วนแล้ว ให้บันทึกการแบ่งขายที่ดินตามนัยมาตรา ๒๕ หรือมาตรา ๓๒ หรือมาตรา ๕๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการได้มาซึ่งสิ่งทรมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไป										

ตัวอย่างการบันทึกข้อตกลง ประเภทไถ่ถอนจากจำนอง
บางส่วน กรณีการซื้อขายตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืน
และการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒



ตัวอย่างหมายเลข ๑๓

(ท.ด. ๑๖)

บันทึกถ้อยคำ ข้อตกลงเรื่องไถ่ถอนจำนองบางส่วน

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

นาย ค. ผู้รับจำนอง
ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้จำนอง.....อายุ.....ปี

เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....เป็นบุตร.....

อยู่ที่.....เลขที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ...ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ข้าพเจ้านาย ก. ได้จำนองไว้แก่นาย ค. ตามหนังสือสัญญาจำนองฉบับลงวันที่...
เดือน.....พ.ศ. บัดนี้ การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ดำเนินการจัดซื้อบางส่วน เป็นจำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
ตามนัยมาตรา ๒๕ หรือมาตรา ๓๔ หรือมาตรา ๕๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์
พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่ดินเฉพาะส่วนที่การรถไฟแห่งประเทศไทยจัดซื้อนั้นพ้นจากการจำนอง เนื่องจากผู้รับจำนองได้รับเงิน จำนวน.....บาท
(.....) จากผู้จำนองเพื่อเป็นการไถ่ถอนจากจำนองบางส่วน ส่วนที่ดินที่เหลือยังคงจำนองอยู่ตามสัญญาจำนองเดิม
เป็นเงิน.....บาท (.....) ตามบันทึกข้อตกลงไถ่ถอนจากจำนองบางส่วน ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำไว้หนึ่งฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจบันทึกข้อตกลงและเข้าใจความตลอดแล้ว
จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงชื่อ).....นาย ค.....ผู้รับจำนอง

(ลงชื่อ).....นาย ก.....ผู้จำนอง

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

(ลงชื่อ).....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งไว้เป็นสำคัญ

ตัวอย่างหมายเลข ๑๔

สารบัญจดทะเบียน

ตัวอย่างการแก้ไขฐานทะเบียนที่ดิน ประเภทโฉนดที่ดินบางส่วน
กรณีการซื้อที่ดินตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนและที่ดินซึ่งสิทธิทรัพย์สิน
พ.ศ. ๒๕๖๒

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อหาที่ดิน ตามสัญญา		เนื้อหาที่ดิน คงเหลือ		ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โฉนดที่ดินบางส่วน	ที่ดินแปลงนี้ได้ดำเนินการจัดซื้อที่ดินโฉนดที่ดินบางส่วน ตามสัญญาซื้อขายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่ดินโฉนดที่ดินบางส่วน โฉนดที่ดินบางส่วนโฉนดที่ดินบางส่วนโฉนดที่ดินบางส่วนโฉนดที่ดินบางส่วน โฉนดที่ดินบางส่วนโฉนดที่ดินบางส่วนโฉนดที่ดินบางส่วนโฉนดที่ดินบางส่วน	ที่ดินแปลงนี้ได้ดำเนินการจัดซื้อที่ดินโฉนดที่ดินบางส่วน ตามสัญญาซื้อขายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่ดินโฉนดที่ดินบางส่วน โฉนดที่ดินบางส่วนโฉนดที่ดินบางส่วนโฉนดที่ดินบางส่วนโฉนดที่ดินบางส่วน	โฉนดที่ดินบางส่วนโฉนดที่ดินบางส่วนโฉนดที่ดินบางส่วนโฉนดที่ดินบางส่วน โฉนดที่ดินบางส่วนโฉนดที่ดินบางส่วนโฉนดที่ดินบางส่วนโฉนดที่ดินบางส่วน	โฉนดที่ดินบางส่วนโฉนดที่ดินบางส่วนโฉนดที่ดินบางส่วนโฉนดที่ดินบางส่วน โฉนดที่ดินบางส่วนโฉนดที่ดินบางส่วนโฉนดที่ดินบางส่วนโฉนดที่ดินบางส่วน	โฉนดที่ดินบางส่วนโฉนดที่ดินบางส่วนโฉนดที่ดินบางส่วนโฉนดที่ดินบางส่วน โฉนดที่ดินบางส่วนโฉนดที่ดินบางส่วนโฉนดที่ดินบางส่วนโฉนดที่ดินบางส่วน	โฉนดที่ดินบางส่วนโฉนดที่ดินบางส่วนโฉนดที่ดินบางส่วนโฉนดที่ดินบางส่วน โฉนดที่ดินบางส่วนโฉนดที่ดินบางส่วนโฉนดที่ดินบางส่วนโฉนดที่ดินบางส่วน	โฉนดที่ดินบางส่วนโฉนดที่ดินบางส่วนโฉนดที่ดินบางส่วนโฉนดที่ดินบางส่วน โฉนดที่ดินบางส่วนโฉนดที่ดินบางส่วนโฉนดที่ดินบางส่วนโฉนดที่ดินบางส่วน	โฉนดที่ดินบางส่วนโฉนดที่ดินบางส่วนโฉนดที่ดินบางส่วนโฉนดที่ดินบางส่วน โฉนดที่ดินบางส่วนโฉนดที่ดินบางส่วนโฉนดที่ดินบางส่วนโฉนดที่ดินบางส่วน
หมายเหตุ	เมื่อจดทะเบียนโฉนดที่ดินบางส่วนแล้ว ให้บันทึกการจดทะเบียนโฉนดที่ดินบางส่วน แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและที่ดินซึ่งสิทธิทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไป								

ตัวอย่างการแก้พื้นฐานทะเบียนที่ดิน ประเภทเวนคืนทั้งแปลงตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนและ การได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณี พื้นที่จากการจำนอง

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา		เนื้อที่ดิน คงเหลือ		ตาราง วา	ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	ตาราง วา	ไร่	งาน			
		ที่ดินแปลงนี้ ตั้งอยู่ ณ แนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนตามพระราชบัญญัติกำหนดแนวเขตที่ดินที่จะถูกเวนคืนเป็นของ.....ตามหนังสือ.....ลงวันที่..... เจ้าพนักงานที่ดิน วันที่.....เดือน.....พ.ศ. บันทึกการเวนคืนที่ดิน ที่ดินแปลงนี้ ตกเป็นของ.....การรถไฟแห่งประเทศไทย.....โดยการเวนคืน ตามสัญญาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๒๒ จึงพ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ตามนี้มาตรา ๔๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๒๒ เจ้าพนักงานที่ดิน วันที่.....เดือน.....พ.ศ.								
หมายเหตุ	ในข้อที่เว้นว่าง (ตกเป็นของ.....) ให้ลงชื่อต่อทะเบียนกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๒๔ ข้อ ๑๓ (๒) ดังนี้ ๑. กรณีเป็นที่สาธารณประโยชน์ให้ลงชื่อที่สาธารณประโยชน์ เช่น “ถนนพหลโยธิน” หรือ “ถนนสาละวินประโชชน์” (การนี้ไม่มีชื่อ) ๒. กรณีตกเป็นที่ราชพัสดุ ให้ลงว่า “ของกระทรวงการคลัง” หรือ “ของกระทรวงการคลัง (คลังชลประทาน)” ๓. การเวนคืน นอกจากข้อ ๑ และ ข้อ ๒ ให้ลงว่า “ของ บุคคลที่เป็นผู้รับโอนสิทธิในที่ดิน” เช่น “ของการรถไฟแห่งประเทศไทย”									

(ท.ด. ๑)

- ☐ ที่บ้าน
☐ ที่สวน / ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่.....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

ตำแหน่งที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอลดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และ ได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้อภัยด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามจริงให้ให้อภัยฉันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน

๒.ข้าพเจ้า.....นาย ก.☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์.....

อายุ.....ปี สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน / หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก / ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล / แขวง อำเภอ / เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า.....การรถไฟแห่งประเทศไทย.....☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ☐ ผู้รับ.....

อายุ.....ปี สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน / หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก / ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ที่ดินบางส่วนตกเป็นของกรรมสิทธิ์แห่งประเทศไทย โดยการเวนคืน ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งสิ่งหรือทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๒ และพ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

(५)

(९)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ ตามหนังสือ.....ที่....ลงวันที่..เดือน.....พ.ศ. ผู้ขอ

ลงชื่อ ผู้ขอ

ลงชื่อ ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ลงชื่อ

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

จัดแปลงน้างส่วนเป็นจำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ดเนินประเทศไทย...โดยการเวนคืน ตามมัยมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและกาารได้ซึ่งสิ่งทริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๒๖ จึงยังคงเหลือเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
 จัดพื้นที่ดเนินเพื่อ...การไ้แบ่งประเทศไทย...พันจากการจำนองตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ เดือน.....พ.ศ. ...ตามมัยมาตรา ๔๓ วรคตอง
 แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยกการเวนคืนและการได้ซึ่งสิ่งสักริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๒๖

ตัวอย่างหมายเลข ๑๘

สารบัญชีทะเบียน

ตัวอย่างการแก้ไขที่ดิน ประเภทแบ่งที่ดินตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนและที่ดินซึ่งสิทธิประโยชน์ พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณี พินิจจากการจ้าง

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อหาที่ดิน ตามสัญญา		เนื้อหาที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
		ที่ดินแปลงนี้ทั้งแปลง อยู่บนแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนตามพระราชบัญญัติ กำหนดแนวเขตที่ดินที่จะถูกเวนคืนเป็นของ.....ตามหนังสือ.....ลงวันที่..... เจ้าพนักงานที่ดิน วันที่.....เดือน.....พ.ศ. บันทึกการเวนคืนที่ดิน ที่ดินแปลงนี้เป็นจำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ตกเป็นของ.....การรถไฟแห่งประเทศไทย... โดยการเวนคืน ตามมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและที่ดินและการได้มาซึ่งสิ่งสิทธิประโยชน์ พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงยังคงเหลือเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ที่ดินส่วนที่ตกเป็นของ.....การรถไฟแห่งประเทศไทย.....พ้นจากการจ้างตามสัญญาจ้างฉบับ ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.ตามมาตรา ๔๓ วรครสองแห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มา ซึ่งสิ่งสิทธิประโยชน์ พ.ศ. ๒๕๖๒ เจ้าพนักงานที่ดิน วันที่.....เดือน.....พ.ศ.								
หมายเหตุ	ในช่องที่เว้นว่าง (ตกเป็นของ.....) ให้ลงชื่อตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขที่ดินทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิที่ดิน ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและที่ดินและการได้มาซึ่งสิ่งสิทธิประโยชน์ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๑๓ (๒) ดังนี้ ๑. กรณีเป็นที่สาธารณะประโยชน์ให้ลงชื่อที่สาธารณะประโยชน์ เช่น “ถนนพหลโยธิน” หรือ “ถนนสาธารณะประโยชน์” (กรณีไม่มีชื่อ) ๒. กรณีตกเป็นทรัพย์สินให้ลงชื่อ “ของกระทรวงการคลัง” หรือ “ของกระทรวงการคลัง (คลังชลประทาน)” ๓. การเวนคืน นอกจากข้อ ๑ และ ข้อ ๒ ให้ลงว่า “ของ บุคคลที่เป็นผู้รับโอนสิทธิที่ดิน” เช่น “ของการรถไฟแห่งประเทศไทย”									

ตัวอย่างคำขอ ประเภทแบ่งขายตาม พ.ร.บ.ว่าด้วย
การเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒
กรณี กั้นเขตแล้ว/ขอรับ/ไม่ขอรับโฉนดแปลงแยก



ตัวอย่างหมายเลข ๑๙

(ท.ด. ๙)

คำขอ แบ่งขาย

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....
โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....
ที่ว่าการ.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

นาย ก. เจ้าของที่ดิน

ข้าพเจ้า การรถไฟแห่งประเทศไทย

เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....เป็นบุตร.....
อยู่ที่.....เลขที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....
ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ บางส่วนตกเป็นของการรถไฟแห่งประเทศไทย จำนวนเนื้อที่
.....ไร่.....งาน.....ตารางวา โดยการซื้อขายตามนัยมาตรา ๒๕ หรือมาตรา ๓๒ หรือมาตรา ๕๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ
ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่ได้บันทึกการแบ่งขายดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่...
เดือน.....พ.ศ.

บัดนี้ ข้าพเจ้าและเจ้าหน้าที่เวนคืนประสงค์ขอรังวัดกันเขตส่วนที่แบ่งขายออกไป โดยเจ้าหน้าที่เวนคืน ประสงค์/
ไม่ประสงค์ ขอรับโฉนดที่ดินแปลงแยก

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน โปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ไปทำการรังวัดให้ข้าพเจ้าตามความประสงค์ด้วย
ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

ลงชื่อ.....นาย ก.....เจ้าของที่ดิน

ลงชื่อ การรถไฟแห่งประเทศไทย เจ้าหน้าที่เวนคืน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ตัวอย่างคำขอ ประเภทแบ่งเวนคืนตาม พ.ร.บ.ว่าด้วย
การเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒
กรณี กั้นเขตแล้ว/ขอรับ/ไม่ขอรับโฉนดแปลงแยก



ตัวอย่างหมายเลข ๒๐

(ท.ด.๙)

คำขอ แบ่งเวนคืน

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

นาย ก. เจ้าของที่ดิน

ข้าพเจ้า การรถไฟแห่งประเทศไทย.....

เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....เป็นบุตร.....

อยู่ที่.....เลขที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ บางส่วนตกเป็นของการรถไฟแห่งประเทศไทย จำนวนเนื้อที่
.....ไร่.....งาน.....ตารางวา โดยการเวนคืนตามนัยมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มา
ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่ได้บันทึกการแบ่งเวนคืนดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

บัดนี้ ข้าพเจ้าและเจ้าหน้าที่เวนคืนประสงค์ขอรังวัดกันเขตส่วนที่แบ่งเวนคืนออกไป โดยเจ้าหน้าที่เวนคืน ประสงค์/
ไม่ประสงค์ ขอรับโฉนดที่ดินแปลงแยก.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน โปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ไปทำการรังวัดให้ข้าพเจ้าตามความประสงค์ด้วย
ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ.....

ลงชื่อ.....นาย ก.เจ้าของที่ดิน

ลงชื่อ.....การรถไฟแห่งประเทศไทยเจ้าหน้าที่เวนคืน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

(ท.ค. ๑)



- ☐ ที่บ้าน
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่.....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนที่ดินคืน (เจ้าของที่ดิน/ทายาท).....

(ตามมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒)

ตำแหน่งที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล.....

เลขที่ดิน.....อำเภอ.....

หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โดนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถือด้วยความจริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ให้ถ้อยคำนั้นอันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน

๒ ข้าพเจ้า...การรถไฟแห่งประเทศไทย.....☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐

ผู้ โอน

อายุ.....ปี สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ.....

.....

ตำบล / แขวง อำเภอ / เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า..... นาย ก.☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ ผู้รับโอน.....

อายุ.....ปี สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน / หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก / ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ที่ดินแปลงนี้การรถไฟแห่งประเทศไทยโอนคืนให้แก่ นาย ก. (เจ้าของเดิม/ทายาท) เนื่องจากไม่ได้นำไปใช้ตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนตามนัยมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

(c)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ลงชื่อ.....การรถไฟแห่งประเทศไทย.....ผู้โอน
 ลงชื่อ.....นาย ก.....ผู้รับโอน
 ลงชื่อ.....ผู้สอบสวน
 (.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ลงชื่อ

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอ ประเพณีโอนที่ดินคืน (เจ้าของเดิม/ทายาท)
ตาม พ.ร.บ. ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์
พ.ศ. ๒๕๖๒



ตัวอย่างหมายเลข ๒๒

(ท.ด. ๙)

คำขอ โอนที่ดินคืน (เจ้าของเดิม/ทายาท)

(ตามมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒)

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

การรถไฟแห่งประเทศไทย ผู้โอน
ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้รับโอน.....อายุ.....ปี

เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....เป็นบุตร.....

อยู่ที่.....เลขที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ การรถไฟแห่งประเทศไทยได้โอนคืนให้แก่ นาย ก. (เจ้าของเดิมหรือทายาท) ตามนัยมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงยินยอมโอนที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทยคืนให้แก่เจ้าของเดิมหรือทายาท เนื่องจากไม่ได้นำไปใช้ตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนตามนัยมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน จดทะเบียนโอนที่ดินคืน (เจ้าของเดิม/ทายาท) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) ให้แก่นาย ก. ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ด้วย

ลงชื่อ.....การรถไฟแห่งประเทศไทย.....ผู้โอน

ลงชื่อ.....นาย ก.ผู้รับโอน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ตัวอย่างหมายเลข ๒๓

สารบัญจดทะเบียน

ตัวอย่างการแก้ไขที่ดิน ประเภทโฉนดที่ดิน (เจ้าของเดิม/ทายาท)
ตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนและที่ดินซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อหาที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อหาที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	โฉนดที่ดิน (เจ้าของเดิม/ทายาท) (ตามมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติ ว่าด้วยการเวนคืน และการได้มาซึ่ง อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒)	การรถไฟ แห่งประเทศไทย	นาย ก.	-	๑	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ).....

ตัวอย่างหมายเลข ๒๔

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทแบ่งโอนที่ดินคืน (เจ้าของเดิม/ทายาท) ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒



(ท.ด. ๑)

- ☐ ที่บ้าน
☐ ที่สวน / ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่.....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนที่ดินคืน (เจ้าของที่ดิน/ทายาท).....

(ตามมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒)

ตำแหน่งที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล.....
เลขที่ดิน..... อำเภอ.....
หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... เล่ม..... หน้า.....
จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิบัติตามแล้ว ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนั้นขึ้นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า..... การรถไฟแห่งประเทศไทย..... ผู้..... โอน.....

อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ.....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ.....
อยู่ที่บ้าน / หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก / ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
ตำบล / แขวง..... อำเภอ / เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

เลขประจำตัวประชาชน

๓. ข้าพเจ้า..... นาย ก..... ผู้..... รับโอน.....

อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา / มารดาชื่อ.....
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ.....
อยู่ที่บ้าน / หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก / ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
ตำบล / แขวง..... อำเภอ / เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน..... บาท..... สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ที่ดินแปลงนี้บางส่วนการรถไฟแห่งประเทศไทยโอนคืนให้แก่ นาย ก. (เจ้าของเดิม/ทายาท) เนื่องจากไม่ได้นำไปใช้ตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนตามนัยมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

พ.ศ. ๒๕๖๒

(๔)

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ลงชื่อ..... การรถไฟแห่งประเทศไทย..... ผู้โอน.....
ลงชื่อ..... นาย ก..... ผู้รับโอน.....
ลงชื่อ..... ผู้สอบสวน.....
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์..... บาท..... สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง..... 5136 IV 6000-9..... เลขที่ดิน..... ๔๐..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... ๑๑๑..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ๑..... ไร่..... -..... งาน..... -..... ตารางวา.....

คงเหลือ..... ๔..... ไร่..... -..... งาน..... -..... ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ลงชื่อ.....
(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างคำขอ แบ่งโอนที่ดินคืน (เจ้าของเดิม/ทายาท)
ตาม พ.ร.บ. ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์
พ.ศ. ๒๕๖๒



ตัวอย่างหมายเลข ๒๕

(ท.ด. ๙)

คำขอ แบ่งโอนที่ดินคืน (เจ้าของเดิม/ทายาท)

(ตามมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒)

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

การรถไฟแห่งประเทศไทย ผู้โอน
ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้รับโอน.....อายุ.....ปี

เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....เป็นบุตร.....

อยู่ที่.....เลขที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย การรถไฟแห่งประเทศไทยมีชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ โดยหนังสือนี้
ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะแบ่งโอนที่ดินคืน (เจ้าของเดิม/ทายาท) ที่ดินแปลงนี้ออกจากกันเป็น ๑ แปลง คือ แปลงที่ ๑ ทางทิศเหนือ
โอนให้แก่ นาย ก. ส่วนแปลงคงเหลือเป็นของการรถไฟแห่งประเทศไทย โดยได้รับเงินค่าทดแทนและดอกเบี้ย จำนวน.....บาท
ครบถ้วนแล้ว และได้นำวางแผนที่ทำการรังวัดปักหลักเขตให้เป็นการแน่นอนต่อไป

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้ตามความประสงค์ต่อไปด้วย และข้าพเจ้าขอรับรองว่า
ถ้าที่ดินรายนี้มีเขตคลาดเคลื่อน ด้วยประการใดๆ ยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่แก้ไขให้เป็นการถูกต้อง

ลงชื่อ.....การรถไฟแห่งประเทศไทย.....ผู้โอน

ลงชื่อ.....นาย ก.ผู้รับโอน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ตัวอย่างหมายเลข ๒๖

สารบัญจดทะเบียน

ตัวอย่างการแก้ไขที่ดิน ประเภทแปลงโฉนดที่ดิน (เจ้าของเดิม/ทายาท)
ตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนและที่ดินซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.	แปลงโฉนดที่ดิน (เจ้าของเดิมหรือทายาท) (ตามมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วย การเวนคืนและการได้มา ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒)	การรถไฟ แห่งประเทศไทย	นาย ก.	๑	-	-	๔	-	-	5936IV600-9 ๔๐ ๑๑๑๑๑	(ลงชื่อ).....

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒.

สรุปสาระสำคัญและแนวทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่
ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืน และการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๔

เรื่อง	สาระสำคัญและแนวทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่
หมวด ๑ การหมายเหตุหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่อยู่ในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกากำหนดแนวเขตที่ดินที่จะถูกเวนคืน	
๑. การตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน (ข้อ ๕)	เจ้าหน้าที่ที่เวนคืนแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินให้กรมที่ดินทราบ และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ (๑) หมายเหตุไว้ในสารบัญชีทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดิน ว่า “ที่ดินแปลงนี้ (ทั้งแปลง/บางส่วน) อยู่ในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกากำหนดแนวเขตที่ดินที่จะถูกเวนคืนเป็นของ.....ตามหนังสือ.....ลงวันที่.....” เสร็จแล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อพร้อมวัน เดือน ปี กำกับไว้
(ข้อ ๖)	(๒) แจ้งให้เจ้าของที่ดินและคู่กรณีทราบว่าที่ดินดังกล่าวอยู่ในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะถูกเวนคืน หากคู่กรณีทราบแล้วยืนยันที่จะจดทะเบียนก็ให้บันทึกถ้อยคำไว้ และให้คู่กรณีลงชื่อรับทราบแล้วดำเนินการจดทะเบียนให้ผู้ขอได้
หมวด ๒ การจดทะเบียนการได้ที่ดินมาโดยการซื้อขาย การเวนคืน และการซื้อขายที่ดินส่วนที่เหลือจากการเวนคืน	
๒. การได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์โดยการเวนคืน (ข้อ ๗)	เจ้าหน้าที่ที่เวนคืนมีหนังสือแจ้งการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งเอกสารหรือหลักฐานที่เกี่ยวข้อง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แก้ไขหลักฐานทางทะเบียนหรือดำเนินการโอนหรือออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้ถูกต้องตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รังวัดตามมาตรา ๑๕ โดยให้ถือว่าหนังสือแจ้งของเจ้าหน้าที่เป็นคำขอ
๒.๑ การเจรจาตกลงซื้อขายและการเวนคืน (ข้อ ๘) (๑) การเจรจาตกลงซื้อขาย (มาตรา ๒๕)	ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แก้ไขหลักฐานทางทะเบียน ดังนี้ (๑.๑) กรณีซื้อขายทั้งแปลง “บันทึกการขายที่ดิน ที่ดินแปลงนี้ตกเป็นของ.....โดยการซื้อขาย ตามนัยมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ เจ้าพนักงานที่ดิน ประทับตราประจำตำแหน่ง วันที่....เดือน.....พ.ศ.”

เรื่อง	สาระสำคัญและแนวทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่
(๑) ในกรณีที่ดินที่จะเวนคืนเป็นวัด ที่ธรณีสงฆ์หรือที่ศาสนสมบัติกลาง (มาตรา ๓๒) (๒) การซื้อที่ดินส่วนที่เหลือ (มาตรา ๓๔) (๔) ซื้อที่ดินเกี่ยวเนื่องกับกิจการของเจ้าหน้าที่ (มาตรา ๕๙ วรรคสอง) ๒.๒ การเวนคืน (มาตรา ๓๑)	(๑.๑) กรณีซื้อขายทั้งแปลง “บันทึกการแบ่งขายที่ดิน ที่ดินแปลงนี้บางส่วนเป็นจำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ตกเป็นของ.....โดยการซื้อขาย ตามนัยมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงยังคงเหลือเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา เจ้าพนักงานที่ดิน ประทับตราประจำตำแหน่ง วันที่...เดือน.....พ.ศ.” มหาเถรสมาคมไม่ขัดข้องและได้จ่ายค่าพาติกรรมแล้ว ให้ถือว่าพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนเป็นพระราชกฤษฎีกาโอนกรรมสิทธิ์ที่วัด ที่ธรณีสงฆ์หรือที่ศาสนสมบัติกลางให้แก่ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่ออกตามกฎหมายว่าด้วยคณะสงฆ์ด้วย โดยให้พนักงานเจ้าหน้าที่แก้ไขหลักฐานทางทะเบียนตาม (๑.๑) หรือ (๑.๒) แล้วแต่กรณี โดยอนุโลม “บันทึกการขายที่ดิน ที่ดินแปลงนี้ตกเป็นของ.....โดยการซื้อขาย ตามนัยมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ เจ้าพนักงานที่ดิน ประทับตราประจำตำแหน่ง วันที่...เดือน.....พ.ศ.” ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน หากเจ้าหน้าที่มีความจำเป็นต้องได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้ประโยชน์อันเกี่ยวเนื่องกับกิจการของเจ้าหน้าที่ แต่กิจการนั้นมีใช้กิจการอันอาจเวนคืนได้ ให้เจ้าหน้าที่มีอำนาจดำเนินการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ตามวิธีการที่บัญญัติไว้ โดยให้พนักงานเจ้าหน้าที่แก้ไขหลักฐานทางทะเบียนตาม (๑.๑) หรือ (๑.๒) แล้วแต่กรณี โดยอนุโลม เมื่อมีการตราพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์สำหรับอสังหาริมทรัพย์ใดแล้ว ให้กรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์นั้นตกเป็นของเจ้าหน้าที่นับแต่วันที่พระราชบัญญัติดังกล่าวใช้บังคับ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แก้ไขหลักฐานทางทะเบียน ดังนี้

เรื่อง	สาระสำคัญและแนวทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่
	(๑) กรณีเวนคืนทั้งแปลง “บันทึกการเวนคืนที่ดิน ที่ดินแปลงนี้ตกเป็นของ.....โดยการเวนคืน ตามนัยมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ เจ้าพนักงานที่ดิน ประทับตราประจำตำแหน่ง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.” (๒) กรณีแบ่งเวนคืน “บันทึกการแบ่งเวนคืนที่ดิน ที่ดินแปลงนี้บางส่วนเป็นจำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ตกเป็นของ.....โดยการเวนคืน ตามนัยมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงยังคงเหลือเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา เจ้าพนักงานที่ดิน ประทับตราประจำตำแหน่ง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.”
๓. การเขียนชื่อผู้รับ โอนสิทธิในที่ดิน (ข้อ ๙)	การจดบันทึกข้อความตามข้อ ๒ ในช่องที่เว้นว่าง (ตกเป็นของ.....) ให้ลงข้อความดังนี้ (๑) การซื้อขายหรือเวนคืนที่ดินมาเป็นที่สาธารณประโยชน์ ถ้าที่สาธารณประโยชน์ มีชื่ออยู่แล้ว ให้ลงชื่อที่สาธารณประโยชน์นั้น เช่น “ถนนพหลโยธิน” ถ้าไม่มีชื่อ ให้ใช้ว่า “สาธารณประโยชน์” ต่อท้ายที่นั้นๆ เช่น “ถนนสาธารณประโยชน์” (๒) การซื้อขายหรือเวนคืนที่ดินซึ่งตกเป็นที่ราชพัสดุให้ลงว่า “ของกระทรวงการคลัง” ถ้าเป็นที่ราชพัสดุซึ่งใช้เพื่อประโยชน์ในกิจการใดโดยเฉพาะให้ระบุกิจการที่ทำเพื่อ ประโยชน์ต่อท้ายด้วย เช่น “ของกระทรวงการคลัง (คลองชลประทาน.....)” (๓) การซื้อขายหรือเวนคืนนอกจาก (๑) และ (๒) ให้ลงว่า “(ของผู้รับโอนสิทธิ ในที่ดิน)” เช่น “ของการรถไฟแห่งประเทศไทย”

เรื่อง	สาระสำคัญและแนวทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่
๔. การแก้ไขหลักฐานทางทะเบียน กรณีแบ่งขายหรือแบ่งเวนคืน (ข้อ ๑๐)	(๑) กรณีการรังวัดที่ดินที่เวนคืนแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่กันเขตรูปแผนที่ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้ถูกต้องตามระเบียบและวิธีการด้วย หากเจ้าหน้าที่เวนคืนมีความประสงค์จะขอรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงแยก ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงแยกให้แก่เจ้าหน้าที่เวนคืน (๒) กรณียังไม่มีกรณีสั่งรังวัดที่ดินที่เวนคืน (๒.๑) ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แก้ไขหลักฐานทางทะเบียนได้โดยไม่ต้องกันเขตรูปแผนที่ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และให้หมายเหตุด้วยอักษรสีแดงไว้ในช่องหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินใหม่ว่า “ยังไม่กันเขต” (๒.๒) กรณีเจ้าของที่ดินมาขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม - แนะนำเจ้าของที่ดินขอรังวัดกันเขตส่วนที่แบ่งขายหรือเวนคืนและกันเขตรูปแผนที่ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินก่อน โดยให้เจ้าของที่ดินส่วนที่เหลือและเจ้าหน้าที่เวนคืนหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่เวนคืนยื่นคำขอรังวัดร่วมกัน - กรณีเจ้าของที่ดินไม่ยินยอมรังวัดกันเขต ให้แจ้งคู่กรณีทราบ หากคู่กรณีทราบแล้วยังประสงค์จะจดทะเบียน ให้บันทึกถ้อยคำไว้แล้วจดทะเบียนต่อไปได้ - กรณีมีการรังวัดใดๆ ในภายหลัง ให้กันเขตส่วนที่แบ่งขายหรือแบ่งเวนคืนและกันเขตรูปแผนที่ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินด้วย และเมื่อได้มีการกันเขตดังกล่าวแล้ว หากเจ้าหน้าที่เวนคืนมีความประสงค์จะขอรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงย่อย ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงแยกให้แก่เจ้าหน้าที่เวนคืน
๕. เจ้าหน้าที่เวนคืนไม่ขอรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน (ข้อ ๑๑)	เจ้าหน้าที่เวนคืนไม่ขอรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน (๑) กรณีซื้อขายหรือเวนคืนที่ดินทั้งแปลง ให้หมายเหตุไว้ให้ปรากฏในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและเก็บหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับเจ้าของที่ดินหรือฉบับผู้ถือเอกสารฉบับไว้ ส่วนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินให้เก็บรักษาไว้ตามเดิม (๒) กรณีแบ่งขายหรือแบ่งเวนคืน ให้หมายเหตุไว้ในช่องหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินใหม่ในรายการบันทึกการแบ่งขายหรือแบ่งเวนคืน และไม่ต้องออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงแยก
๖. เจ้าหน้าที่เวนคืนไม่ได้หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินมาดำเนินการ (ข้อ ๑๒)	กรณีเจ้าหน้าที่เวนคืนหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่เวนคืนแจ้งมาตามข้อ ๑ แต่ไม่ได้หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับเจ้าของที่ดินหรือฉบับผู้ถือมาให้พนักงานเจ้าหน้าที่ (๑) แก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินฉบับเดียวกัน

เรื่อง	สาระสำคัญและแนวทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่
	(๒) มีหนังสือแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายส่งมอบหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เพื่อมาทำการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียน ซึ่งเจ้าของหรือผู้ครอบครองจะส่งมอบต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ด้วยตนเอง หรือจะส่งโดยทางไปรษณีย์ตอบรับก็ได้ เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินดังกล่าวแล้ว ให้ดำเนินการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนให้ถูกต้องตรงกันกับฉบับสำนักงานที่ดิน แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่คนปัจจุบันลงลายมือชื่อพร้อมด้วยวัน เดือน ปี กำกับไว้
๗. ที่ดินที่ได้มาโดยการซื้อขายมีภาระจำนอง (ข้อ ๑๓)	๗.๑ กรณีซื้อขาย ก่อนที่จะดำเนินการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนให้แนะนำคู่กรณียื่นคำขอจดทะเบียนให้ที่ดินที่ซื้อขายพ้นจากการจำนองเสียก่อน โดย (๑) กรณีขายทั้งแปลง ให้จดทะเบียนให้ที่ดินที่ซื้อขายพ้นจากการจำนองตามระเบียบวิธีการ (๒) กรณีแบ่งขายโดยผู้รับจำนองยินยอมให้ที่ดินส่วนที่แบ่งขายปลอดจากการจำนอง ให้จดทะเบียนในประเภท “ปลอดจำนองบางส่วน” (๓) กรณีแบ่งขายโดยผู้รับจำนองยินยอมให้ที่ดินส่วนที่แบ่งขายพ้นจากการจำนองเนื่องจากการชำระหนี้ที่จำนองเป็นประกันบางส่วน ให้จดทะเบียนในประเภท “ไถ่ถอนจากจำนองบางส่วน” ๗.๒ กรณีเวนคืน ให้จัดบันทึกข้อความเพิ่มเติมต่อจากการบันทึกการเวนคืนและแบ่งเวนคืนตามข้อ ๒.๒ (๑) และ ๒.๒ (๒) अनुโลมตามแบบข้อความดังนี้ (๑) การเวนคืนทั้งแปลง “ที่ดินแปลงนี้พ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ตามนัยมาตรา ๔๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒” (๒) กรณีแบ่งเวนคืน “ที่ดินส่วนที่ตกเป็นของ.....พ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.ตามนัยมาตรา ๔๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒”
๘. การจัดทำ ท.ด. ๑, ท.ด. ๑ ก (ข้อ ๑๔, ข้อ ๑๕)	การแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนตามข้อ ๒ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จัดทำนารายงานตามแบบคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด. ๑ หรือ ท.ด. ๑ ก) เพื่อเป็นหลักฐานรายงานการเปลี่ยนแปลงทางทะเบียน
๙. ที่ดินที่ได้มาโดยการซื้อขายมีภาระผูกพัน (ข้อ ๑๖)	กรณีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินซึ่งจะต้องทำการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนมีการจดทะเบียนเช่าหรือบุริมสิทธิ หรือทรัพย์สินอย่างอื่นผูกพันอยู่ ให้ถือปฏิบัติตามข้อ ๗

เรื่อง	สาระสำคัญและแนวทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่
๑๐. การยื่นคำขอรังวัด (ข้อ ๑๓)	ให้ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินในส่วนที่เหลือและเจ้าหน้าที่เวนคืนหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่เวนคืนยื่นคำขอรังวัดร่วมกัน (๑) กรณีผลการรังวัดเรื่องที่แบ่งขายหรือแบ่งเวนคืนแตกต่างไปจากเนื้อที่ที่เจ้าหน้าที่เวนคืนหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่เวนคืนแจ้งมา - ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แก้ไขเนื้อหาในรายการบันทึกการแบ่งขายหรือแบ่งเวนคืน โดยให้ขีดฆ่าเนื้อที่เดิมออกและลงเนื้อที่ที่ถูกต้องลงไปแทน แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่คนปัจจุบันลงลายมือชื่อพร้อมด้วยวัน เดือน ปี กำกับไว้ แล้วกันเขตรูปแผนที่ให้ถูกต้องตรงกัน (๒) กรณีผลการรังวัดการครอบครองไม่ตรงกับแผนที่หรือเนื้อหาในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินด้วย ให้ดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อหาในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามนัยมาตรา ๖๑ หรือ ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แล้วแต่กรณี แล้วจึงดำเนินการแก้ไขเนื้อหาในรายการบันทึกการแบ่งขายหรือแบ่งเวนคืนและกันเขตรูปแผนที่ดังกล่าวโดยอนุโลม (๓) กรณีเจ้าหน้าที่เวนคืนมีความประสงค์จะขอรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงแยก ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงแยกไปตามผลการรังวัดดังกล่าวให้แก่เจ้าหน้าที่เวนคืนได้ และให้พนักงานเจ้าหน้าที่คนปัจจุบันบันทึกเครื่องหมายของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงแยกในช่องหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินใหม่ในรายการบันทึกการแบ่งขายหรือแบ่งเวนคืน แล้วลงลายมือชื่อพร้อมด้วยวัน เดือน ปี กำกับไว้ (๔) กรณีได้แก้ไขเนื้อหาในรายการบันทึกการแบ่งขายหรือแบ่งเวนคืนตาม (๑), (๒) แล้ว ถ้าเป็นกรณีที่เจ้าหน้าที่เวนคืนไม่ขอรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งการแก้ไขเนื้อหาดังกล่าวให้เจ้าหน้าที่เวนคืนหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่เวนคืนทราบ แต่ถ้าเป็นกรณีที่เจ้าหน้าที่เวนคืนขอรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ก็ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงแยกให้แก่เจ้าหน้าที่เวนคืนตาม (๓) โดยไม่ต้องแจ้งการแก้ไขเนื้อหา ให้เจ้าหน้าที่เวนคืนหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่เวนคืนทราบอีก
หมวด ๓ การจดทะเบียนโอนที่ดินให้แก่เจ้าของเดิมหรือทายาท	
๑๑. การคืนอสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของเดิมหรือทายาท (ข้อ ๑๘)	- ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการดังนี้ (๑) กรณีโอนที่ดินคืนทั้งแปลง ให้จดทะเบียนประเภท “โอนที่ดินคืน...(เจ้าของเดิม/ทายาท) (ตามมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒)” (๒) กรณีโอนที่ดินคืนบางส่วน ให้จดทะเบียนประเภท “แบ่งโอนที่ดินคืน ... (เจ้าของเดิม/ทายาท) (ตามมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒)” โดยให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการรังวัดแบ่งแยกตามระเบียบและวิธีการ

เรื่อง	สาระสำคัญและแนวทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่
หมวด ๔ ค่าธรรมเนียม	
๑๒. ค่าธรรมเนียม (ข้อ ๑๙) ยกเว้นค่าธรรมเนียม (ข้อ ๒๐)	- การหมายเหตุในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่อยู่ในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนตามข้อ ๑ มิใช่การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจึงไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียม (๑) ในการซื้อขายสังหาริมทรัพย์ในเขตที่ดินที่จะเวนคืน และการโอนที่ดินที่ได้มาจากการเวนคืน (มาตรา ๒๗) (ข้อ ๒) (๒) การบันทึกเวนคืนตามข้อ ๗.๒ - การโอนที่ดินคืนให้แก่เจ้าของเดิมหรือทายาท (มาตรา ๕๕) (ข้อ ๑๒) (๓) ซื้อที่ดินสูงกว่าราคากลางกำหนด (มาตรา ๖๑)
๑๓. การจดทะเบียนประเภทไม่มีทุนทรัพย์ (ข้อ ๒๑)	การจดทะเบียนประเภท (๑) การจดทะเบียนให้ที่ดินที่ซื้อขายพ้นจากการจำนอง และการจดทะเบียนประเภทปลอดจำนองบางส่วน และประเภทไถ่ถอนจากจำนองบางส่วนตามขั ๗.๑ (๒) การจดทะเบียนให้ที่ดินที่ซื้อขายพ้นจากการจดทะเบียนบุริมสิทธิหรือทรัพย์สินอื่นผูกพันอยู่ตามข้อ ๙ เรียกเก็บค่าธรรมเนียมแปลงละ ๕๐ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๒ (๓) (๗) และที่แก้ไขเพิ่มเติม

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
กรมที่ดิน

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๔๕๐๔

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง การลดหย่อนค่าธรรมเนียมและยกเว้นภาษีอากรกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๔๗๗๖ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๓

๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๗๓๖๓ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกรมสรรพากร ที่ กค ๐๗๐๒/๒๖๘ ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๔

๒. สำเนาประกาศอธิบดีกรมสรรพากร (ฉบับที่ ๒๙) เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข กรณีหนี้ที่ต้องดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๐๙) พ.ศ. ๒๕๖๓ ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. กรมที่ดินได้แจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ กรณีการลดหย่อนค่าธรรมเนียมกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒. ได้ส่งสำเนาพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการ ยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๐๙) พ.ศ. ๒๕๖๓ ประกาศอธิบดีกรมสรรพากร (ฉบับที่ ๒๑) เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข กรณีหนี้ที่ต้องดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๐๙) พ.ศ. ๒๕๖๓ ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ และสำเนาประกาศอธิบดีกรมสรรพากร (ฉบับที่ ๒๒) เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การยกเว้นภาษีเงินได้ ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ สำหรับการ โอนอสังหาริมทรัพย์จากการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวล รัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๐๙) พ.ศ. ๒๕๖๓ ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ มาเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ เพื่อประกอบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม กรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด หรือ ของเจ้าหนี้อื่นที่ได้ดำเนินการโดยนำหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินที่ ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ นั้น

บัดนี้ กรมสรรพากรได้มีหนังสือตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แจ้งว่า ธนาคารแห่งประเทศไทย ได้มีการยกเลิกหลักเกณฑ์การจัดชั้นลูกหนี้ และกำหนดหลักเกณฑ์แบ่งกลุ่มการจัดชั้นลูกหนี้ใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ ๙ เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน กรมสรรพากร จึงได้ออกประกาศอธิบดีกรมสรรพากร (ฉบับที่ ๒๙) ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. อันเป็นการยกเลิกประกาศอธิบดีกรมสรรพากร (ฉบับที่ ๒๑) เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข กรณีหนี้ที่ต้องดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๐๙) พ.ศ. ๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ พร้อมกับปรับแบบหนังสือรับรองหนี้ที่ต้องดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนดตามพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๗๐๙) พ.ศ. ๒๕๖๓

กรมที่ดินจึงขอส่งสำเนาหนังสือกรมสรรพากร ที่ กค ๐๗๐๒/๒๖๘ ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๔ และสำเนาประกาศอธิบดีกรมสรรพากร (ฉบับที่ ๒๙) เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข กรณีหนี้ที่ต้องดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๐๙) พ.ศ. ๒๕๖๓ เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ในการลดหย่อนค่าธรรมเนียมและยกเว้นภาษีเงินได้ ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔



สิ่งที่ส่งมาด้วย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

(สำเนา)

ที่ กค ๐๗๐๒/๒๖๘

กรมสรรพากร

๙๐ ซอยพหลโยธิน ๗

ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท

เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๔ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินที่
ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวล
รัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๐๙) พ.ศ. ๒๕๖๓

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศอธิบดีกรมสรรพากร (ฉบับที่ ๒๙) ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๓
พร้อมเอกสารแนบท้ายประกาศ

ตามที่กรมสรรพากรได้อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓ แห่งพระราชกฤษฎีกา
ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๐๙) พ.ศ. ๒๕๖๓ ออกประกาศ
อธิบดีกรมสรรพากร (ฉบับที่ ๒๑) เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข กรณีหนี้ที่ต้องดำเนินการ
ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร
(ฉบับที่ ๗๐๙) พ.ศ. ๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เพื่อกำหนดสิทธิประโยชน์สำหรับการ
ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ที่ได้กระทำระหว่างวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ นั้น

กรมสรรพากรขอเรียนว่า เนื่องจากธนาคารแห่งประเทศไทยได้มีการยกเลิกหลักเกณฑ์
การจัดชั้นลูกหนี้ และกำหนดหลักเกณฑ์แบ่งกลุ่มการจัดชั้นลูกหนี้ใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับมาตรฐาน
การรายงานทางการเงิน ฉบับที่ ๙ เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน กรมสรรพากรจึงออกประกาศอธิบดี
กรมสรรพากร (ฉบับที่ ๒๙) เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข กรณีหนี้ที่ต้องดำเนินการ
ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร
(ฉบับที่ ๗๐๙) พ.ศ. ๒๕๖๓ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อันเป็นการยกเลิก
ประกาศอธิบดีกรมสรรพากร (ฉบับที่ ๒๑) เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข กรณีหนี้ที่ต้อง
ดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วย
การยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๐๙) พ.ศ. ๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **วินิจ วิเศษสุวรรณภูมิ**

(นายวินิจ วิเศษสุวรรณภูมิ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมสรรพากร

กองกฎหมาย กลุ่มกฎหมาย ๑

โทร. ๐ ๒๒๗๒ ๘๒๘๘

๔๔๕

(สำเนา)

ประกาศอธิบดีกรมสรรพากร

(ฉบับที่ ๒๙)

เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข กรณีหนี้ที่ต้องดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างหนี้
ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร
(ฉบับที่ ๗๐๙) พ.ศ. ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓ แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๐๙) พ.ศ. ๒๕๖๓ อธิบดีกรมสรรพากรกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข กรณีหนี้ที่ต้องดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศอธิบดีกรมสรรพากร (ฉบับที่ ๒๑) เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข กรณีหนี้ที่ต้องดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามพระราชกฤษฎีกาออกตาม ความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๐๙) พ.ศ. ๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน” หมายความว่า สถาบันการเงิน ตามมาตรา ๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๐๙) พ.ศ. ๒๕๖๓

“เจ้าหนี้อื่น” หมายความว่า เจ้าหนี้อื่น ตามมาตรา ๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตาม ความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๐๙) พ.ศ. ๒๕๖๓

“ลูกหนี้” ให้ความหมายรวมถึงผู้ค้ำประกันของลูกหนี้ด้วย

ข้อ ๓ หนี้ที่ต้องดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด หมายความว่า หนี้ที่ดำเนินการตามมาตรการ หรือหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด

ข้อ ๔ กรณีตามข้อ ๓ เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน เจ้าหนี้อื่น และลูกหนี้ จะต้องร่วมกัน จัดทำหนังสือรับรองหนี้ที่ต้องดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด โดยหนังสือรับรองดังกล่าวต้องมีข้อความ อย่างน้อยตามที่แนบท้ายประกาศนี้

ลูกหนี้ของเจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน และลูกหนี้ของเจ้าหนี้อื่น ต้องแจ้งหนังสือรับรอง ตามวรรคหนึ่ง ดังนี้

(๑) แจ้งต่อเจ้าพนักงานที่ดินท้องที่ที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โดยให้ส่งมอบ หนังสือรับรองดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานที่ดินผู้รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในขณะจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมตามกฎหมาย เว้นแต่ลูกหนี้ของสถาบันการเงินและลูกหนี้ของเจ้าหนี้อื่นประสงค์จะ ชำระภาษีอากรก่อนในขณะจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมาย ก็ไม่ต้องแจ้งและส่งมอบ หนังสือรับรองดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

(๒) แจ้งต่ออธิบดีกรมสรรพากร โดยให้ส่งมอบหนังสือรับรองดังกล่าวผ่านสรรพากรพื้นที่ในเขตท้องที่ที่ลูกหนี้ของสถาบันการเงิน และลูกหนี้ของเจ้าหนี้อื่นมีภูมิลำเนาหรือสถานประกอบการตั้งอยู่หรือในเขตท้องที่ที่อสังหาริมทรัพย์ที่โอนตั้งอยู่

ข้อ ๕ การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๐๙) พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยเจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน เจ้าหนี้อื่น และลูกหนี้ ได้ร่วมกันจัดทำหนังสือรับรองหนี้ที่ต้องดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์ การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนดตามประกาศ อธิบดีกรมสรรพากร (ฉบับที่ ๒๑) เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข กรณีหนี้ที่ต้องดำเนินการ ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๐๙) พ.ศ. ๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้หนังสือรับรองดังกล่าวยังคง มีผลใช้ได้ต่อไป สำหรับหนังสือรับรองดังกล่าวที่ได้จัดทำขึ้นก่อนวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ข้อ ๖ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลงชื่อ) เอกนิติ นิติทัณฑ์ประภาศ

(นายเอกนิติ นิติทัณฑ์ประภาศ)

อธิบดีกรมสรรพากร

หนังสือรับรองหนี้ที่ต้องดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้
ของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด ตามพระราชบัญญัติฯ (ฉบับที่ ๗๐๙) พ.ศ. ๒๕๖๓

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เจ้าพนักงานที่ดิน.....
เรียน
อธิบดีกรมสรรพากร (ผ่านสรรพากรพื้นที่.....)

๑. หนังสือนี้ทำขึ้นโดย

(๑)สถาบันการเงิน สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน”

(๒)สำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “เจ้าหนี้อื่น”

(๓)เป็นลูกหนี้/ผู้ค้ำประกันของลูกหนี้
ราย.....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ถนน.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ลูกหนี้”

๒. ตามที่ลูกหนี้มีภาระหนี้กับเจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน/เจ้าหนี้อื่น เนื่องจากมีภาวะวิกฤติทางเศรษฐกิจ
อันส่งผลกระทบต่อความสามารถในการชำระหนี้ ทำให้ไม่สามารถชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน/เจ้าหนี้อื่น
ตามจำนวนเงินและ/หรือตามกำหนดเวลาที่ตกลงไว้กับเจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน/เจ้าหนี้อื่นได้ จึงต้องดำเนินการปรับปรุง
โครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด
ทั้งนี้ ตามรายละเอียดในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้เลขที่.....ลงวันที่.....

๓. เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน/เจ้าหนี้อื่นขอรับรองว่า หนี้แต่ละบัญชีของลูกหนี้เป็นหนี้ที่ดำเนินการ
ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามมาตรการหรือหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทย
ประกาศกำหนด ทั้งนี้ ตามรายละเอียดประเภทสินเชื่อ.....เลขที่บัญชี.....จำนวนเงิน.....บาท
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท

เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน/เจ้าหนี้อื่น และลูกหนี้/ผู้ค้ำประกันของลูกหนี้ ขอรับรองว่า รายการ
ในหนังสือฉบับนี้เป็นความจริงทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ลงชื่อ.....เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน
(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหนี้อื่น
(.....)

ลงชื่อ.....ลูกหนี้/ผู้ค้ำประกันของลูกหนี้
(.....)

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๕๖๘๒

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๑ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามโครงการซื้อหุ้นเพื่อการโอนและรับโอนกิจการทั้งหมดของธนาคารธนชาติ จำกัด (มหาชน) ให้แก่ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างอิง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๒๓ ลงวันที่ ๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สนส. ๒๐/๒๕๖๒ เรื่อง การให้ความเห็นชอบโครงการซื้อหุ้นเพื่อการโอนและการรับโอนกิจการทั้งหมดของธนาคารธนชาติ จำกัด (มหาชน) มายังธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)
๒. สำเนาหนังสือธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) เลขที่ CLO ๐๑๓/๐๘/๒๐๒๐ ลงวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้แจ้งทางปฏิบัติกรณีมีสถาบันการเงินตามความในประกาศกระทรวงมหาดไทยขอจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองหรือขอจดทะเบียนโอนสิทธิการรับจำนองอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด โดยให้ถ้อยคำว่า การโอนดังกล่าวสืบเนื่องจาก การที่สถาบันการเงินควบเข้ากัน หรือโอนกิจการทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่กัน ตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงินระยะที่ ๓ ที่คณะรัฐมนตรีเห็นชอบเมื่อวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๓ ว่า ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกหนังสือกระทรวงการคลังหรือหนังสือธนาคารแห่งประเทศไทยที่แจ้งให้สถาบันการเงินนั้นทราบถึงการให้ความเห็นชอบกับแผนการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓ ตามข้อเสนอของสถาบันการเงินนั้นแล้ว เป็นหลักฐานประกอบการลดหย่อนค่าธรรมเนียม และยกเว้นภาษีอากร และต่อมา ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) ได้มีหนังสือสอบถามทางปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดเตรียมเอกสารหลักฐานต่างๆ เพื่อประกอบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในกรณีดังกล่าวตามสิ่งที่ส่งมาด้วย นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว ดังนี้

๑. กรณีธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) ขอใช้เอกสารหลักฐานเท่าที่ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) แจ้งไปเพื่อใช้ประกอบการยื่นขอจดทะเบียนฯ เพียงชุดเดียวต่อสำนักงานที่ดินแต่ละแห่ง และจะจัดเตรียมเอกสารหลักฐานประกอบการจดทะเบียนให้เจ้าหน้าที่ที่ดินผู้สอบสวนในแต่ละช่องๆ ละ ๑ ชุด เพียงพอหรือไม่ เห็นว่า กรณีผู้ขอรายเดียวขอจดทะเบียนฯ จำนวนหลายรายหรือหลายสัญญาในคราวเดียวกันและสำนักงานที่ดินแห่งเดียวกัน ในทางปฏิบัติสามารถใช้เอกสารของผู้ขอจดทะเบียน

เพียงชุดเดียวได้ โดยพนักงานเจ้าหน้าที่จะเก็บเอกสารหลักฐานดังกล่าวไว้ในสารบบใดสารบบหนึ่งแล้วหมายเหตุในสารบบอื่นให้ทราบว่าได้เก็บเอกสารหลักฐานของผู้ขอจดทะเบียนไว้ในสารบบใดและเอกสารหลักฐานที่ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) แจ้งไปเพียงพอที่จะใช้เป็นหลักฐานประกอบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทั้งสองกรณีดังกล่าวได้ คงมีเพียงบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจซึ่งเป็นผู้มายื่นคำขอจดทะเบียนฯ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ต้องนำต้นฉบับบัตรประจำตัวประชาชนผู้รับมอบอำนาจช่วงมาแสดงด้วย

๒. สำหรับกรณีที่ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) ขอใช้สำเนาสัญญาจ้างมอบอำนาจผู้รับจ้างมอบแทนฉบับจริงได้หรือไม่ เนื่องจากพนักงานเจ้าหน้าที่สามารถตรวจหลักฐานจากสัญญาจ้างมอบอำนาจสำนักงานที่ดินได้ เห็นว่า หากในการขอจดทะเบียนโอนสิทธิการรับจ้างมอบตามโครงการโอนกิจการดังกล่าว ธนาคารธนชาต จำกัด (มหาชน) นำสำเนาภาพถ่ายหนังสือสัญญาจ้างมอบอำนาจซึ่งธนาคารธนชาต จำกัด (มหาชน) หรือผู้รับมอบอำนาจจากธนาคารธนชาต จำกัด (มหาชน) ลงนามรับรองความถูกต้องแล้วมาประกอบการขอจดทะเบียน โดยแจ้งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ว่าไม่อาจนำต้นฉบับหนังสือสัญญาจ้างมอบอำนาจผู้รับจ้างมอบมาแสดงได้จะด้วยเหตุว่าสูญหายหรือค้นหาไม่พบหรือด้วยเหตุผลใดก็ตาม ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกเหตุผลความจำเป็นและสาเหตุที่ไม่นำมาแล้วให้คู่กรณีทั้งสองฝ่ายลงชื่อรับรองไว้เป็นหลักฐาน เสร็จแล้วจึงดำเนินการตามระเบียบขั้นตอนต่อไป

กรมที่ดินจึงขอส่งสำเนาประกาศธนาคารแห่งประเทศไทยข้างต้น และสำเนาหนังสือหารือของธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) มาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบตลอดจนอำนวยความสะดวกในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอันเนื่องมาจากโครงการโอนกิจการทั้งหมดของสถาบันการเงินดังกล่าวเท่าที่ไม่ขัดต่อระเบียบและกฎหมาย

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) นิสิต จันทรสมวงศ์

(นายนิสิต จันทรสมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔



สิ่งที่ส่งมาด้วย

(สำเนา)

ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย

ที่ สนส. ๒๐/๒๕๖๒

เรื่อง การให้ความเห็นชอบโครงการซื้อหุ้นเพื่อการโอนและรับโอนกิจการทั้งหมดของ
ธนาคารธนชาต จำกัด (มหาชน) มายังธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)

๑. เหตุผลในการออกประกาศ

เพื่อให้สถาบันการเงินมีฐานะและการดำเนินกิจการมั่นคงยิ่งขึ้น ตลอดจนเป็นการเสริมสร้างเสถียรภาพและยกระดับความสามารถในการแข่งขันของระบบสถาบันการเงิน

๒. อำนาจตามกฎหมาย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติธุรกิจสถาบันการเงิน พ.ศ. ๒๕๕๑

๓. ขอบเขตการบังคับใช้

ประกาศฉบับนี้ใช้บังคับกับธนาคารธนชาต จำกัด (มหาชน) และธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)

๔. เนื้อหา

ธนาคารแห่งประเทศไทยเห็นชอบการดำเนินการตามโครงการซื้อหุ้นเพื่อการโอนและรับโอนกิจการทั้งหมดของธนาคารธนชาต จำกัด (มหาชน) มายังธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) ดังต่อไปนี้

๑. ให้โอนกิจการทั้งหมดของธนาคารธนชาต จำกัด (มหาชน) ให้แก่ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) ภายในปี ๒๕๖๔ โดยในการโอนกิจการดังกล่าวมีหลักเกณฑ์ ดังนี้

๑.๑ การดำเนินการโอนสินทรัพย์ หนี้สิน และภาระผูกพันทั้งหมดให้แก่ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) ให้ปฏิบัติเป็นไปตามหลักการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

๑.๒ สินทรัพย์ที่โอน ให้ใช้มูลค่าหลังจากกันสำรองที่เกี่ยวข้องแล้ว

๒. หนังสือสัญญาการโอน

การดำเนินการตามข้อ ๑. ให้ทำเป็นหนังสือสัญญา ทั้งนี้ ต้องไม่มีข้อตกลงเกี่ยวกับการโอนสินทรัพย์ หนี้สิน หรือภาระผูกพันคืนให้แก่ธนาคารธนชาต จำกัด (มหาชน)

๓. การคืนใบอนุญาต

เมื่อดำเนินการตามข้อ ๑. และข้อ ๒. แล้ว ให้ธนาคารธนชาต จำกัด (มหาชน) คืนใบอนุญาตประกอบกิจการธนาคารพาณิชย์ และใบอนุญาตให้ประกอบธุรกิจเป็นธนาคารรับอนุญาตแก่กระทรวงการคลัง รวมถึงใบอนุญาตอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ภายในปีบัญชีเดียวกับวันโอนกิจการและชำระบัญชีให้เสร็จสิ้นโดยเร็ว

๔. กำหนดระยะเวลาสิ้นสุดการให้ความเห็นชอบ

หากธนาคารธนาชาติ จำกัด (มหาชน) และธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) ไม่ดำเนินการโอนและรับโอนกิจการทั้งหมด รวมทั้งไม่คืนใบอนุญาต ตามโครงการซื้อหุ้นเพื่อการโอนและรับโอนกิจการตามประกาศฉบับนี้ ให้ถือว่า การให้ความเห็นชอบตามประกาศนี้เป็นอันสิ้นสุด เว้นแต่ธนาคารแห่งประเทศไทยจะมีคำสั่งเป็นอย่างอื่น

๕. วันเริ่มต้นบังคับใช้

ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

วิโรจน์ สันติประภพ

ผู้ว่าการ

ธนาคารแห่งประเทศไทย

(ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๖ ตอนพิเศษ ๒๔๖ ง ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๒)

วันที่ 13 สิงหาคม พ.ศ. 2563

เรื่อง ขอรื้อแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการยื่นเอกสารประกอบการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงตัวผู้รับจ้าง
กรณีธนาคารธนาชาติ จำกัด (มหาชน) โอนกิจการทั้งหมดให้แก่ ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)
หรือชื่อของทีเอ็มบีที่เปลี่ยนแปลงใหม่ (“ทีเอ็มบี”)

เรียน ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

สิ่งที่ส่งมาด้วย

- (1) สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและ
นิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีการควบรวมกิจการของธนาคารพาณิชย์ตามแผน
พัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ 3 ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ซึ่งกำหนด
ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจ้างอสังหาริมทรัพย์กรณีที่มี
ทุนทรัพย์ ในอัตราร้อยละ 0.01 สำหรับธนาคารพาณิชย์ที่ควบเข้ากันหรือโอนกิจการทั้งหมด
หรือบางส่วนให้แก่นัก ตั้งแต่วันถัดจากวันที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป ถึงวันที่
31 ธันวาคม 2564
- (2) สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและ
นิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีการควบรวมกิจการของธนาคารพาณิชย์ตามแผน
พัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ 3 ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ซึ่งกำหนด
ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจ้างห้องชุดกรณีที่มีทุนทรัพย์
ในอัตราร้อยละ 0.01 สำหรับธนาคารพาณิชย์ที่ควบเข้ากัน หรือโอนกิจการทั้งหมดหรือ
บางส่วนให้แก่นัก ตั้งแต่วันถัดจากวันที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป ถึงวันที่
31 ธันวาคม 2564
- (3) สำเนาพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร
(ฉบับที่ 677) ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562
- (4) ตัวอย่างการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมแนบท้ายหนังสือที่ มท 0515.1/ว 33913 ในการ
ควบรวมกิจการระหว่างธนาคารนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน) และธนาคารธนาชาติ จำกัด
(มหาชน) ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2553
- (5) สำเนาหนังสือของธนาคารธนาชาติ จำกัด (มหาชน) ที่เคยหารือสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ที่ ธธ.สนก.067/2554 ลงวันที่ 16 มีนาคม 2554

ตามที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2563 เห็นชอบมาตรการภาษีและค่าธรรมเนียมเพื่อสนับสนุนการควบรวมกิจการของสถาบันการเงินตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงินระยะที่ 3 โดยกำหนดให้ลดภาระค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนโอนและค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์และห้องชุดระหว่างสถาบันการเงินที่โอนสินทรัพย์หรือหนี้สินตามแผนพัฒนาสถาบันการเงินระยะที่ 3 กรณีที่มีทุนทรัพย์เป็นอัตราร้อยละ 0.01 ซึ่งตามขั้นตอนการปฏิบัติงานของแต่ละสำนักงานที่ดินภายใต้โครงการโอนกิจการทั้งหมดของธนาคารธนาชาติ จำกัด (มหาชน) ให้แก่ทีเอ็มบี จะมีปริมาณธุรกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองหรือโอนสิทธิการรับจำนองทั้งที่ดินและห้องชุดให้แก่กันภายใต้โครงการเป็นจำนวนมาก ในช่วงมาตรการลดหย่อนค่าธรรมเนียมและยกเว้นภาษี จนถึงสิ้นเดือนธันวาคม พ.ศ. 2564 นั้น

ดังนั้น ทีเอ็มบี จึงประสงค์จะขอผ่อนผันการยื่นชุดเอกสารต่อสำนักงานที่ดินแต่ละแห่งตามขอบเขตดังต่อไปนี้

1. เอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้เพียงพอหรือไม่ที่จะใช้ประกอบการยื่นขอจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองหรือโอนสิทธิการรับจำนองให้แก่กันระหว่างธนาคารธนาชาติ จำกัด (มหาชน) และทีเอ็มบี

กรณีจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง

เอกสารประกอบการจดทะเบียนที่ทีเอ็มบี ขอผ่อนผันยื่นเพียงชุดเดียวต่อสำนักงานที่ดิน	
ธนาคารธนาชาติ จำกัด (มหาชน)	ทีเอ็มบี
1. สำเนาหนังสือมอบอำนาจโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง ลงนามโดยผู้มีอำนาจลงนามแทนของธนาคารฯ 2. สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล พร้อมตัวอย่างลายมือชื่อ ซึ่งนายทะเบียนฯ รับรองไม่เกิน 1 เดือน หรือที่ยังมีข้อความและสาระสำคัญที่เป็นปัจจุบัน 3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจช่วง 4. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจช่วง	1. สำเนาหนังสือมอบอำนาจรับโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง ลงนามโดยผู้มีอำนาจลงนามแทนของธนาคารฯ 2. สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล พร้อมตัวอย่างลายมือชื่อ ซึ่งนายทะเบียนฯ รับรองไม่เกิน 1 เดือน หรือที่ยังมีข้อความและสาระสำคัญที่เป็นปัจจุบัน 3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจช่วง 4. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจช่วง 5. สำเนาประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่องการให้ความเห็นชอบโครงการโอนและรับโอนกิจการทั้งหมดของธนาคารธนาชาติ จำกัด (มหาชน) ให้แก่ทีเอ็มบี
หมายเหตุ เอกสารอื่นๆ นอกเหนือจากที่ระบุข้างต้น ทีเอ็มบีจะยื่นตามระเบียบของกรมที่ดิน ณ วันจดทะเบียน เช่น หนังสือรับมอบอำนาจช่วงที่มีการระบุตำแหน่งของที่ดินหรือห้องชุด หนังสือรับรองรายการหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 พระราชบัญญัติอาคารชุด เอกสารสิทธิ์ ฯลฯ	

กรณีจดทะเบียนโอนสิทธิการรับจำนอง

เอกสารประกอบการจดทะเบียนที่ทีเอ็มบี ขอผ่อนผันยื่นเพียงชุดเดียวต่อสำนักงานที่ดิน	
ธนาคารธนชาติ จำกัด (มหาชน)	ทีเอ็มบี
1. สำเนาหนังสือมอบอำนาจโอนสิทธิการรับจำนอง ลงนามโดยผู้มีอำนาจลงนามแทนของธนาคารฯ 2. สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล พร้อมตัวอย่างลายมือชื่อ ซึ่งนายทะเบียนฯ รับรองไม่เกิน 1 เดือน หรือที่ยังมีข้อความและสาระสำคัญที่เป็นปัจจุบัน 3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจช่วง 4. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจช่วง 5. สำเนาสัญญาจำนอง ฉบับผู้รับจำนอง	1. สำเนาหนังสือมอบอำนาจรับโอนสิทธิการรับจำนอง ลงนามโดยผู้มีอำนาจลงนามแทนของธนาคารฯ 2. สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล พร้อมตัวอย่างลายมือชื่อ ซึ่งนายทะเบียนฯ รับรองไม่เกิน 1 เดือน หรือที่ยังมีข้อความและสาระสำคัญที่เป็นปัจจุบัน 3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจช่วง 4. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจช่วง 5. สำเนาประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่องการให้ความเห็นชอบโครงการโอนและรับโอนกิจการทั้งหมดของธนาคารธนชาติ จำกัด (มหาชน) ให้แก่ทีเอ็มบี
หมายเหตุ เอกสารอื่นๆ นอกเหนือจากที่ระบุข้างต้น ทีเอ็มบีจะยื่นตามระเบียบของกรมที่ดิน ณ วันจดทะเบียน เช่น หนังสือรับมอบอำนาจช่วงที่มีการระบุตำแหน่งของที่ดินหรือห้องชุด เอกสารสิทธิ สำเนาสัญญาจำนอง ฉบับผู้รับจำนอง ฯลฯ	

2. ทีเอ็มบี ขอผ่อนผันการยื่นเอกสารตามข้อ 1 เพียงชุดเดียวต่อสำนักงานที่ดินแต่ละแห่ง และจะจัดเตรียมเอกสารหลักฐานประกอบการจดทะเบียนให้เจ้าหน้าที่ที่ดินผู้สอบสวนในแต่ละช่องๆ ละเพียงหนึ่งชุด

3. ทีเอ็มบีขอผ่อนผันใช้สำเนาสัญญาจำนองฉบับผู้รับจำนองแทนฉบับจริงได้หรือไม่ เนื่องจากเจ้าพนักงานที่ดินสามารถตรวจดูหลักฐานจากฉบับสำนักงานที่ดินได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุเคราะห์ในกรณีนี้ และขอขอบคุณล่วงหน้า มา ณ ที่นี้

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **รัตนา อรรถฉายศรี**

(คุณรัตนา อรรถฉายศรี)

หัวหน้าเจ้าหน้าที่บริหารปฏิบัติการและบริการ

ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)

TMB BANK PUBLIC COMPANY LIMITED

3000 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 โทร. 0-2299-2349, 0-2299-2350

3000 Phahonyothin Road, Chom Phon Sub-district, Chatuchak District, Bangkok Province 10900

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๖๙๖๕

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง มาตรการทางภาษีและค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ
จังหวัดชายแดนภาคใต้

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และ
อากรแสตมป์ ในการโอนอสังหาริมทรัพย์และห้องชุดตามมาตรการสนับสนุนเขต
พัฒนาพิเศษเฉพาะกิจจังหวัดชายแดนภาคใต้
๒. สรุปการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด
ตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจจังหวัดชายแดนภาคใต้
๓. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิ
และนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์
ตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรี
กำหนด ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๔
๔. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิ
และนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีการโอนและการจำนองห้องชุด
ตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรี
กำหนด ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๔

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้ออกประกาศให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและ
นิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินและตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีการโอนและการจำนอง
อสังหาริมทรัพย์และห้องชุดตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ ตามหลักเกณฑ์ที่
คณะรัฐมนตรีกำหนด ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๔ จำนวน ๒ ฉบับ กำหนดให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียน
การโอนและค่าจดทะเบียนการจำนองในอัตราร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง (ร้อยละ ๐.๐๑) สำหรับ
การโอนโดยการขาย แลกเปลี่ยน ให้ และการโอนโดยทางมรดกให้แก่ทายาท หรือการจำนอง
อสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินหรือห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่ตั้งอยู่ในท้องที่
จังหวัดนราธิวาส จังหวัดปัตตานี จังหวัดยะลา จังหวัดสงขลา เฉพาะในท้องที่อำเภอจะนะ อำเภอเทพา
อำเภอนาทวี และอำเภอสะบ้าย้อย และจังหวัดสตูล มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔
ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ดังกล่าวข้างต้นได้ถูกต้องมีความสะดวกและรวดเร็ว ตามระยะเวลาการบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ กรมที่ดินได้จัดทำสรุปการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ในการโอนอสังหาริมทรัพย์และห้องชุดตามมาตราการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจจังหวัดชายแดนภาคใต้ และสรุปการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์และห้องชุดตามมาตราการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจจังหวัดชายแดนภาคใต้ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. และ ๒.

สำหรับภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย และภาษีธุรกิจเฉพาะ นั้น ในขณะนี้พระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตราและยกเว้นรัษฎากร ตามมาตราการดังกล่าวอยู่ระหว่างดำเนินการของกรมสรรพากร ยังไม่มีผลใช้บังคับ ฉะนั้น พนักงานเจ้าหน้าที่จึงต้องเรียกเก็บภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายและภาษีธุรกิจเฉพาะในอัตราปกติไปก่อน เว้นแต่จะอยู่ในหลักเกณฑ์ได้รับลดอัตราหรือยกเว้นตามมาตราการอื่น เมื่อพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวมีผลใช้บังคับแล้วจะแจ้งให้ทราบต่อไป ส่วนการขอคืนภาษีอากร ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แนะนำผู้จดทะเบียนนำหลักฐานไปยื่นขอคืนภาษีอากรที่กรมสรรพากรหรือสรรพากรพื้นที่ที่ผู้ขอคืนมีภูมิลำเนาอยู่ หรือติดต่อสอบถามไปที่ศูนย์ข้อมูลกรมสรรพากร โทรศัพท์หมายเลข ๑๑๖๑

อนึ่ง กรณีมีผู้จดทะเบียนขอคืนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่เสียไปในอัตราปกติก่อนที่ประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวจะมีผลใช้บังคับ หากพนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาแล้วเห็นว่า การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมนั้นอยู่ในหลักเกณฑ์ได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมเหลือร้อยละ ๐.๐๑ แล้ว ก็ชอบที่จะดำเนินการเพื่อให้มีการคืนค่าธรรมเนียมในส่วนที่พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกเก็บไว้เกินคืนให้แก่ผู้ขอได้ โดยการถอนคืนค่าธรรมเนียมที่ได้มีการนำส่งเป็นรายได้ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว ในทางปฏิบัติต้องส่งเรื่องขอคืนค่าธรรมเนียมนั้นให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเจ้าของเงินรายได้เพื่อถอนคืนค่าธรรมเนียมให้แก่ผู้ขอจดทะเบียน โดยดำเนินการตามกฎหมายและระเบียบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สรุปการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ในการโอนอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด ตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจจังหวัดชายแดนภาคใต้

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ร้อยละ ๐.๐๑ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ (ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ ไปจนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๖)
๒. ค่าภาษีเงินได้นิติบุคคล หัก ณ ที่จ่าย	- เรียกเก็บตามปกติ
๓. ค่าภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา หัก ณ ที่จ่าย	- เรียกเก็บตามปกติ (จะได้รับลดหย่อนก็ต่อเมื่อพระราชกฤษฎีกา ของกรมสรรพากรมีผลใช้บังคับแล้ว และถ้าผู้จดทะเบียนได้เสียภาษีเงินได้ไปก่อนที่พระราชกฤษฎีกา จะมีผลใช้บังคับ ให้แนะนำผู้จดทะเบียนนำหลักฐานไปยื่นขอคืนที่กรมสรรพากรหรือสรรพากรพื้นที่ ที่ผู้ขอคืนมีภูมิลำเนาอยู่ หรือติดต่อสอบถามได้ที่ศูนย์ข้อมูลกรมสรรพากร โทรศัพท์หมายเลข ๑๑๖๑)
๔. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- เรียกเก็บตามปกติ (จะได้รับลดหย่อนก็ต่อเมื่อพระราชกฤษฎีกา ของกรมสรรพากรมีผลใช้บังคับแล้ว และถ้าผู้จดทะเบียนได้เสียภาษีธุรกิจเฉพาะไปก่อนที่พระราชกฤษฎีกา จะมีผลใช้บังคับ ให้แนะนำผู้จดทะเบียนนำหลักฐานไปยื่นขอคืนที่กรมสรรพากร หรือสรรพากรพื้นที่ที่ผู้ขอคืนมีภูมิลำเนาอยู่ หรือติดต่อสอบถามได้ที่ศูนย์ข้อมูล กรมสรรพากร โทรศัพท์หมายเลข ๑๑๖๑)
๕. ค่าอากรแสตมป์	- เรียกเก็บตามปกติ (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้วไม่ต้องเสียค่าอากรแสตมป์ ตามลักษณะ แห่งตราสารที่ ๒๘ ใบรับ แห่งบัญชีอัตราอากรแสตมป์ ท้ายประมวลรัษฎากร)

หมายเหตุ

๑. โอน หมายถึง ขาย แลกเปลี่ยน, ให้, โอนมรดกให้แก่ทายาท และขายฝาก (ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๘๒๒๕ ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๕๖) (ไม่รวมถึงการจดทะเบียนโอนชำระหนี้และโอนชำระหนี้จำนอง ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๑๕๖๖ ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๕๑)
๒. เขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ หมายความว่า ท้องที่จังหวัดนราธิวาส จังหวัดปัตตานี จังหวัดยะลา จังหวัดสงขลา เฉพาะในท้องที่อำเภอจะนะ อำเภอเทพา อำเภอนาทวี และอำเภอสะบ้าย้อย และจังหวัดสตูล

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
มีนาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

สรุปการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน จำนอง อสังหาริมทรัพย์ และห้องชุด
ตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจจังหวัดชายแดนภาคใต้

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ร้อยละ ๐.๐๑ ของวงเงิน จำนอง (ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ ไปจนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๖) - กรณี จำนอง อสังหาริมทรัพย์ กรณีค่าธรรมเนียม จำนองเกิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท ให้เรียกเก็บ ๒๐๐,๐๐๐ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑)ฯ ข้อ ๒ (๗) (ฉ) หากเป็นกรณีการให้สินเชื่อเพื่อการเกษตรของสถาบันการเงินที่ รัฐมนตรีกำหนด ให้เรียกเก็บ ๑๐๐,๐๐๐ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑)ฯ ข้อ ๒ (๗) (ข) - กรณีห้องชุด เรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามจำนวนทั้งหมด เนื่องจากกฎหมาย ว่าด้วยอาคารชุด ไม่ได้กำหนดเพดานขั้นสูงสุดการเรียกเก็บไว้)
๒. ค่าอากรแสตมป์	เรียกเก็บตามปกติ หากถือสัญญา จำนองเป็นหลักฐานกู้ยืมเงินด้วย เรียกเก็บ ร้อยละ ๐.๐๕ แต่อย่างสูงไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท

หมายเหตุ

๑. การจดทะเบียน จำนอง กรณีนี้หมายความว่ารวมถึงการขึ้นเงิน จำนอง, จำนองลำดับที่.... รวมถึงการโอนสิทธิการรับ จำนอง (ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๒๖๓๘ ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๕๐) (ไม่รวมถึงการจดทะเบียนโอนชำระหนี้ และโอนชำระหนี้ จำนอง ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๑๕๖๖ ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๕๑)
๒. เขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ หมายความว่า ท้องที่จังหวัดนราธิวาส จังหวัดปัตตานี จังหวัดยะลา จังหวัดสงขลา เฉพาะในท้องที่อำเภอจะนะ อำเภอเทพา อำเภอนาหวี และอำเภอสะบ้าย้อย และจังหวัดสตูล

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
มีนาคม ๒๕๖๔

(สำเนา)

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน
กรณีการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ตามมาตราการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ
ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

โดยที่เป็นการสมควรให้ความช่วยเหลือแก่ประชาชนในด้านการลงทุนและการประกอบกิจการ
และกระตุ้นเศรษฐกิจ การค้า และการลงทุนในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ อันจะเป็นการ
สนับสนุนและส่งเสริมการพัฒนาเศรษฐกิจในเขตพื้นที่ดังกล่าว เพื่อประโยชน์สาธารณะและความมั่นคง
ในทางเศรษฐกิจของประเทศ

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๒ (๗) (ฎ) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑)
ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ คณะรัฐมนตรีได้มีมติ
เมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔ กำหนดหลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน
การโอนและจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์ตามมาตราการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ
โดยให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์
ร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง สำหรับการโอนอสังหาริมทรัพย์โดยการขาย แลกเปลี่ยน ให้ และการโอน
โดยทางมรดกให้แก่ทายาท หรือการจำนองอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในท้องที่จังหวัดนราธิวาส จังหวัด
ปัตตานี จังหวัดยะลา จังหวัดสงขลาเฉพาะในท้องที่อำเภอจะนะ อำเภอเทพา อำเภอนาทวี และ
อำเภอสะบ้าย้อย และจังหวัดสตูล

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม
พ.ศ. ๒๕๖๖

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๘ ตอนพิเศษ ๖๘ ง ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๔

(สำเนา)

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
กรณีการโอนและการจำนองห้องชุดตามมาตราการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ
ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

โดยที่เป็นการสมควรให้ความช่วยเหลือแก่ประชาชนในด้านการลงทุนและการประกอบกิจการ
และกระตุ้นเศรษฐกิจ การค้า และการลงทุนในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ อันจะเป็นการ
สนับสนุนและส่งเสริมการพัฒนาเศรษฐกิจในเขตพื้นที่ดังกล่าว เพื่อประโยชน์สาธารณะและความมั่นคง
ในทางเศรษฐกิจของประเทศ

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑ (๗) (๗) แห่งกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมและ
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๕๓ คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔
กำหนดหลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนการโอนและจดทะเบียนการจำนองห้องชุด
ตามมาตราการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ โดยให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจำนองห้องชุด
ร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง สำหรับการโอนห้องชุดโดยการขาย แลกเปลี่ยน ให้ และการโอนโดยทาง
มรดกให้แก่ทายาท หรือการจำนองห้องชุดที่ตั้งอยู่ในท้องที่จังหวัดนราธิวาส จังหวัดปัตตานี จังหวัด
ยะลา จังหวัดสงขลาเฉพาะในท้องที่อำเภอจะนะ อำเภอเทพา อำเภอนาทวี และอำเภอสะบ้าย้อย
และจังหวัดสตูล

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม
พ.ศ. ๒๕๖๖

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๘ ตอนพิเศษ ๖๘ ง ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔)

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๗๕๖๙

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งยกเลิกการส่งรายงานการทำธุรกรรมรูปแบบกระดาษไปยังสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๘/ว ๓๒๐๖๐ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๕๓

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๑๑๘๓ ลงวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย บัญชีรายชื่อสำนักงานที่ดินตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๑ (รวม ๗๓ แห่ง)

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. ได้วางแนวทางปฏิบัติกรณิการรายงานธุรกรรมไปยังสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน (สำนักงาน ป.ง.) โดยการรายงานให้เป็นไปตามแบบระยะเวลา หลักเกณฑ์ และวิธีการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง และแจ้งให้สำนักงานที่ดินไม่ต้องมีหนังสือแจ้งสรุปจำนวนยอดรวมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่เข้าหลักเกณฑ์ที่ต้องรายงานการทำธุรกรรมที่ส่งรายงานไปแล้ว และกรณีไม่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่เข้าหลักเกณฑ์ที่ต้องรายงานการทำธุรกรรมในรอบเดือนนั้น ก็ไม่ต้องรายงานไปยังสำนักงาน ป.ง. ตามหนังสือที่อ้างถึง ๒. นั้น

กรมที่ดินได้รับแจ้งจากสำนักงาน ป.ง. ว่า ให้ดำเนินการแจ้งสำนักงานที่ดิน จำนวน ๗๓ แห่ง ที่ใช้ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๑) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทราบและยกเลิกการส่งรายงานการทำธุรกรรมรูปแบบกระดาษไปยังสำนักงาน ป.ง. โดยให้ส่งในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์แทน ซึ่งเป็นการส่งผ่านระบบที่พัฒนาร่วมกันระหว่างกรมที่ดินกับสำนักงาน ป.ง. ดังนั้นจึงขอให้จังหวัดแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. ระยะแรก สำนักงานที่ดิน จำนวน ๗๓ แห่ง ที่ใช้ระบบตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๑) ให้ยกเลิกการส่งรายงานการทำธุรกรรมรูปแบบกระดาษ สำหรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

๒. ระยะถัดไป สำนักงานที่ดิน จำนวน ๓๘๘ แห่ง ที่อยู่ระหว่างดำเนินการเปลี่ยนไปใช้ระบบตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) เมื่อสำนักงาน ป.ง. ได้รับแจ้งจากกรมที่ดินว่า

สำนักงานที่ดินแห่งใดที่ดำเนินการเปลี่ยนไปใช้ระบบตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) เรียบร้อยแล้ว สำนักงาน ปปง. จะได้มีหนังสือแจ้งให้กรมที่ดินดำเนินการยกเลิกการส่ง รายงานการทำธุรกรรมรูปแบบกระดาษต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทรสมวงศ์**

(นายนิสิต จันทรสมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

บัญชีรายชื่อสำนักงานที่ดินตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๑ (รวม ๗๓ แห่ง)

ลำดับ	ชื่อสำนักงานที่ดิน	ลำดับ	ชื่อสำนักงานที่ดิน
๑	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร	๓๗	สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์
๒	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน	๓๘	สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี
๓	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง	๓๙	สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง
๔	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน	๔๐	สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาธัญบุรี
๕	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย	๔๑	สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาลำลูกกา
๖	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ	๔๒	สำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
๗	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร	๔๓	สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก
๘	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานนทบุรี	๔๔	สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี
๙	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดพร้าว	๔๕	สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต
๑๐	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง	๔๖	สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด
๑๑	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบึงกุ่ม	๔๗	สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง
๑๒	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดกระบัง	๔๘	สำนักงานที่ดินจังหวัดลพบุรี
๑๓	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม	๔๙	สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง
๑๔	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี	๕๐	สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน
๑๕	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง	๕๑	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
๑๖	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ	๕๒	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่
๑๗	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองจอก	๕๓	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ส่วนแยกบางกล่ำ
๑๘	สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น	๕๔	สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร
๑๙	สำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี	๕๕	สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ
๒๐	สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา	๕๖	สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี
๒๑	สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี	๕๗	สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี
๒๒	สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง	๕๘	สำนักงานที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรี
๒๓	สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาศรีราชา	๕๙	สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์
๒๔	สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท	๖๐	สำนักงานที่ดินจังหวัดหนองคาย
๒๕	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่	๖๑	สำนักงานที่ดินจังหวัดหนองคาย สาขาโพนพิสัย
๒๖	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาพร้าว	๖๒	สำนักงานที่ดินจังหวัดหนองคาย สาขาท่าบ่อ
๒๗	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย	๖๓	สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี
๒๘	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก	๖๔	สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาน้ำเย็น
๒๙	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม	๖๕	สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาเขื่อนใน
๓๐	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา	๖๖	สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาเดชอุดม
๓๑	สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี	๖๗	สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาม่วงสามสิบ
๓๒	สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาบางใหญ่	๖๘	สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาเขมราฐ
๓๓	สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด	๖๙	สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาพิบูลมังสาหาร
๓๔	สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาบางบัวทอง	๗๐	สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาวารินชำราบ
๓๕	สำนักงานที่ดินจังหวัดบึงกาฬ	๗๑	สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาตระการพืชผล
๓๖	สำนักงานที่ดินจังหวัดบึงกาฬ สาขาเซกา	๗๒	สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาส่วนแยกศรีเมืองใหม่
		๗๓	สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๘๖๘๕

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๓ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนแปลงชื่อนาการทหารไทย จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง สำเนาหนังสือธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) ที่ CLO_๐๐๔/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๔

ด้วยธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) แจ้งให้กรมที่ดินทราบว่า ตั้งแต่วันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ธนาคารทหารไทยจะดำเนินธุรกิจภายใต้ชื่อนิติบุคคลใหม่อย่างเป็นทางการตามที่ระบุในหน้าหนังสือรับรองนิติบุคคล ดังนี้

	ชื่อนาการ	เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
เดิม	บริษัท ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) TMB Bank Public Company Limited	๐๑๐๗๕๓๗๐๐๐๐๑๗
ใหม่	บริษัท ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) TMBThanachart Bank Public Company Limited	๐๑๐๗๕๓๗๐๐๐๐๑๗ (ไม่เปลี่ยนแปลง)

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) ที่ CLO_๐๐๔/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๔ เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนแปลงชื่อนาการทหารไทย จำกัด (มหาชน) มาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทราบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) นิสิต จันทรสมวงศ์
(นายนิสิต จันทรสมวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๘๑๒๔

(สำเนา)

วันที่ 30 มีนาคม 2564

ที่ CLO_004/2564

เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนแปลงชื่อธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)

เรียน ท่านอธิบดีกรมที่ดิน

สืบเนื่องจากการโอนกิจการธนาคารธนชาต จำกัด (มหาชน) (“ธนาคารธนชาต”) เพื่อรวมเข้ากับธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) (“ธนาคารทหารไทย”) โดยธนาคารทหารไทยยังคงเป็นนิติบุคคลที่ดำเนินธุรกิจอยู่อย่างต่อเนื่องภายใต้เลขทะเบียนนิติบุคคลเดิมหลังการโอนกิจการในครั้งนี้ หากแต่จะทำการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงชื่อเพื่อรองรับการรวมกิจการดังกล่าว

ด้วยเหตุนี้ ธนาคารทหารไทยจึงขอเรียนแจ้งให้ท่านทราบว่า เมื่อได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี 2564 และจากธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารทหารไทยจะทำการยื่นขอจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงชื่อกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า โดยตั้งแต่วันที่ 7 พฤษภาคม 2564 ธนาคารทหารไทยจะดำเนินธุรกิจภายใต้ชื่อนิติบุคคลใหม่อย่างเป็นทางการตามที่ระบุในหน้าหนังสือรับรองนิติบุคคลดังนี้

	ชื่อธนาคาร	เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
เดิม	บริษัท ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) TMB Bank Public Company Limited	0107537000017
ใหม่	บริษัท ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) TMBThanachart Bank Public Company Limited	0107537000017 (ไม่เปลี่ยนแปลง)

ทั้งนี้ การเปลี่ยนชื่อของธนาคารทหารไทยจะไม่มีผลกระทบต่อสิทธิและหน้าที่ใดๆ ตามสัญญาที่ธนาคารทหารไทยได้ลงนามไว้กับบริษัทของท่านก่อนวันที่ 7 พฤษภาคม 2564 ภาระหน้าที่ตามสัญญาต่างๆ ยังคงมีผลสมบูรณ์ตามเนื้อหาที่ระบุไว้ในสัญญาทุกประการ โดยเอกสารต่างๆ ที่บริษัทท่านได้รับจากธนาคารทหารไทยก่อนวันที่ 7 พฤษภาคม 2564 จะยังคงเป็นชื่อเดิมอยู่

อย่างไรก็ตาม เพื่อให้การออกใบแจ้งหนี้ หนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย ใบเสร็จ/ใบกำกับภาษีที่ท่านจะออกให้แก่ธนาคารทหารไทย นับตั้งแต่วันที่ 7 พฤษภาคม 2564 เป็นไปอย่างถูกต้อง จึงขอให้ท่านดำเนินการปรับเปลี่ยนเอกสาร และข้อมูลต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ให้สอดคล้องกับชื่อใหม่ของธนาคารที่ได้แจ้งให้ท่านทราบดังกล่าวข้างต้น ธนาคารทหารไทยจะรับดำเนินการจัดส่งสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลในชื่อใหม่และสำเนา ภพ.09 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อสำหรับภาษีมูลค่าเพิ่ม และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องให้แก่ท่านต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **วิริยะ วิริยาเสถียร**

(คุณวิริยะ วิริยาเสถียร)

ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)

ติดต่อสอบถาม : คุณวิริยะ วิริยาเสถียร โทร. 02-299-2323

E-mail wiriya.wir@tmbbank.com

ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)

TMB BANK PUBLIC COMPANY LIMITED

3000 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 ทะเบียนเลขที่/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107537000017 โทร. 0-2299-1111
3000 Phahon Yothin Road, Chom Phon, Chatuchak, Bangkok 10900 Reg No./TAX ID No. 0107537000017 Tel. 0-2299-1111

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๘๙๖๒

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๗ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอันเนื่องมาจากการให้กู้ยืมเงินตามมาตรการแห่งพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๔

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๔
๒. สรุปหลักเกณฑ์การยกเว้นค่าธรรมเนียมตามพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๔
๓. สำเนาหนังสือธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ ธปท.ผด๒.(๖๓) ว. ๓๘๖/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๔

ด้วยพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้ประกาศราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๘ ตอนที่ ๒๖ ก เมื่อวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๔ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป (วันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๔) โดยมาตรา ๖ ของพระราชกำหนดดังกล่าวบัญญัติว่า “ในการดำเนินการตามพระราชกำหนดนี้ ให้สถาบันการเงิน ผู้ประกอบการเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน และบริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อมได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียม” รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอันเนื่องมาจากการให้กู้ยืมเงินตามมาตรการแห่งพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๔ ของสำนักงานที่ดินเป็นไปโดยถูกต้องและแนวทางเดียวกัน จึงได้จัดทำสรุปหลักเกณฑ์การยกเว้นค่าธรรมเนียมตามพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๔ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. และแนวปฏิบัติในการรับยกเว้นค่าธรรมเนียมในการดำเนินการตามมาตรการในพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๔ ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนดหลักเกณฑ์ให้สถาบันการเงินถือปฏิบัติเพื่อจะได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียมตามกฎหมายตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓.

สำหรับภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย และภาษีธุรกิจเฉพาะ นั้น ในขณะนี้พระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตราและยกเว้นรัษฎากร ตามมาตรการดังกล่าวอยู่ระหว่างดำเนินการของกรมสรรพากร ยังไม่มีผลใช้บังคับ ฉะนั้น พนักงานเจ้าหน้าที่จึงต้องเรียกเก็บภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย และภาษีธุรกิจเฉพาะในอัตราปกติไปก่อน เว้นแต่จะอยู่ในหลักเกณฑ์ได้รับลดอัตราหรือยกเว้นตามมาตรการอื่น เมื่อพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวมีผลใช้บังคับแล้วจะแจ้งให้ทราบต่อไป ส่วนการขอคืนภาษีอากร ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แนะนำผู้ขอจดทะเบียนนำหลักฐานไปยื่นขอคืนภาษีอากรที่กรมสรรพากรหรือสรรพากรพื้นที่ที่ผู้ขอคืนมีภูมิลำเนาอยู่ หรือติดต่อสอบถามไปที่ศูนย์ข้อมูลกรมสรรพากร โทรศัพท์หมายเลข ๑๑๖๑

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔



สิ่งที่ส่งมาด้วย

(สำเนา)

พระราชกำหนด
การให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจ
ที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙
พ.ศ. ๒๕๖๔

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ
พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว
ให้ไว้ ณ วันที่ ๙ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔
เป็นปีที่ ๖ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว
มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรมีกฎหมายว่าด้วยการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจ
ที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๒ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย จึงทรง
พระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกำหนดขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกำหนดนี้เรียกว่า “พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟู
ผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๔”

มาตรา ๒ พระราชกำหนดนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป
มาตรา ๓ ในพระราชกำหนดนี้

“สถาบันการเงิน” หมายความว่า ธนาคารพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน
และสถาบันการเงินเฉพาะกิจตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงินซึ่งประกอบธุรกิจให้สินเชื่อ

“รัฐมนตรี” หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชกำหนดนี้

มาตรา ๔ เพื่อเป็นการช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาด
ของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือจากมาตรการที่รัฐกำหนดให้ประชาชนต้องปฏิบัติตามการระงับ
ยับยั้ง และแก้ไขปัญหอันเกิดจากการระบาดของโรคดังกล่าว ให้กระทรวงการคลัง ธนาคารแห่งประเทศไทย
และบริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม มีหน้าที่และอำนาจดำเนินการตามวิธีการที่บัญญัติไว้
ในพระราชกำหนดนี้ด้วย

มาตรา ๕ นอกจากการให้กู้ยืมเงินตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยธนาคารแห่งประเทศไทย
ให้ธนาคารแห่งประเทศไทยมีอำนาจให้กู้ยืมเงินแก่สถาบันการเงินเป็นการเฉพาะคราว เพื่อให้สถาบันการเงิน
นำไปให้ผู้ประกอบการธุรกิจกู้ยืม หรือเพื่อใช้ประโยชน์ตามที่กำหนดในพระราชกำหนดนี้ ทั้งนี้ ภายในวงเงิน
ไม่เกินสามแสนห้าหมื่นล้านบาท

การให้กู้ยืมเงินแก่สถาบันการเงินตามวรรคหนึ่ง อาจทำโดยวิธีการรับซื้อตัวสัญญาใช้เงินที่สถาบันการเงินผู้กู้เป็นผู้ออกก็ได้

มิให้นำบทบัญญัติมาตรา ๙ (๔) แห่งพระราชบัญญัติธนาคารแห่งประเทศไทย พุทธศักราช ๒๔๘๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารแห่งประเทศไทย (ฉบับที่ ๔) พ.ศ.๒๕๕๑ มาใช้บังคับแก่การให้กู้ยืมเงินของธนาคารแห่งประเทศไทยตามพระราชกำหนดนี้

มาตรา ๖ ในการดำเนินการตามพระราชกำหนดนี้ ให้สถาบันการเงิน ผู้ประกอบธุรกิจเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน และบริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้

(๑) ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจำนอง และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจดทะเบียนสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ อันเนื่องมาจากการกู้ยืมเงินตามหมวด ๑ หรือการกู้ยืมเงินเพื่อซื้อคืนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันตามหมวด ๒

(๒) ค่าธรรมเนียมอันเนื่องมาจากการโอนทรัพย์สินเพื่อชำระหนี้ให้แก่บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อมตามหมวด ๑ หรือการโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันเพื่อชำระหนี้ให้แก่สถาบันการเงินหรือการโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันคืนผู้ประกอบธุรกิจหรือเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันตามหมวด ๒

มาตรา ๗ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชกำหนดนี้

หมวด ๑

มาตรการสนับสนุนการให้สินเชื่อแก่ผู้ประกอบการ

มาตรา ๘ ให้ธนาคารแห่งประเทศไทยมีอำนาจให้กู้ยืมเงินแก่สถาบันการเงิน เพื่อให้สถาบันการเงินนำไปให้ผู้ประกอบธุรกิจกู้ยืมตามที่กำหนดในหมวดนี้ ภายในวงเงินไม่เกินสองแสนห้าหมื่นล้านบาท

ธนาคารแห่งประเทศไทยโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรีอาจให้กู้ยืมเงินแก่สถาบันการเงินเพิ่มเติมจากวงเงินตามวรรคหนึ่งได้ แต่เมื่อรวมกับวงเงินให้กู้ยืมตามหมวด ๒ แล้วต้องไม่เกินวงเงินตามมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง

อัตราดอกเบี้ยในการให้กู้ยืมเงินแก่สถาบันการเงินตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ให้คิดในอัตราร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่งต่อปี

มาตรา ๙ ให้สถาบันการเงินยื่นคำขอกู้ยืมเงินต่อธนาคารแห่งประเทศไทยตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด ภายในสองปีนับแต่วันที่พระราชกำหนดนี้ใช้บังคับ แต่ในกรณีที่ยังมีวงเงินเหลืออยู่และมีความจำเป็นต้องให้ความช่วยเหลือต่อไป หรือจะยุติการดำเนินการ ธนาคารแห่งประเทศไทยโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรีจะขยายระยะเวลายื่นคำขอกู้ยืมเงินดังกล่าวออกไปอีกไม่เกินหนึ่งปีก็ได้ หรือจะยุติการดำเนินการนี้ก่อนกำหนดก็ได้

ภายใต้บังคับมาตรา ๑๐ และมาตรา ๑๑ ในการให้กู้ยืมเงินตามวรรคหนึ่ง ธนาคารแห่งประเทศไทยจะกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขให้สถาบันการเงินผู้กู้ต้องปฏิบัติตามก็ได้

มาตรา ๑๐ เงินที่สถาบันการเงินได้รับตามมาตรา ๙ ต้องนำไปใช้ให้กู้ยืมแก่ผู้ประกอบการธุรกิจที่ไม่มีวงเงินสินเชื่อกับสถาบันการเงิน หรือมีวงเงินสินเชื่อกับสถาบันการเงินที่จะให้กู้ยืมไม่เกินห้าร้อยล้านบาทหรือจำนวนมากกว่านั้นตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด ทั้งนี้ ให้พิจารณาวงเงินสินเชื่อ ณ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นเกณฑ์

วงเงินสินเชื่อตามวรรคหนึ่งไม่รวมถึงวงเงินสินเชื่อเพื่อการอุปโภคบริโภคตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด

มาตรา ๑๑ ในการให้กู้ยืมเงินแก่ผู้ประกอบการธุรกิจตามมาตรา ๑๐ สถาบันการเงินต้องดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการให้กู้ยืมเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด

(๒) คิดอัตราดอกเบี้ยโดยเฉลี่ยตลอดอายุสัญญาตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด แต่ต้องไม่เกินร้อยละห้าต่อปี โดยในช่วงระยะเวลาสองปีแรกของสัญญาให้คิดอัตราดอกเบี้ยได้ไม่เกินร้อยละสองต่อปี

(๓) ไม่เรียกเก็บดอกเบี้ยจากผู้ประกอบการธุรกิจในระหว่างหกเดือนแรกนับแต่วันที่ผู้ประกอบการธุรกิจได้รับสินเชื่อของการยื่นขอสินเชื่อแต่ละคราว

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนดตาม (๑) ให้คำนึงถึงวัตถุประสงค์ในการให้ความช่วยเหลือผู้ประกอบการที่ประสบปัญหาหรือได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ ได้อย่างกว้างขวางและทั่วถึงเป็นสำคัญ

ให้กระทรวงการคลังจ่ายเงินชดเชยตาม (๓) ให้แก่ธนาคารแห่งประเทศไทยตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยเรียกเก็บ เพื่อจ่ายชดเชยให้แก่สถาบันการเงินต่อไป

มาตรา ๑๒ ให้สถาบันการเงินชำระคืนเงินที่ได้กู้ยืมตามหมวดนี้พร้อมดอกเบี้ยแก่ธนาคารแห่งประเทศไทยภายในห้าปีนับแต่วันที่ได้รับเงินกู้ หรือระยะเวลายาวกว่านั้นตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด

การชำระคืนตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด

มาตรา ๑๓ เพื่อประโยชน์ในการช่วยเหลือผู้ประกอบการที่ประสบปัญหาหรือได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ ได้อย่างกว้างขวางและทั่วถึง ให้บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อมมีวัตถุประสงค์ หน้าที่ และอำนาจในการค้ำประกันสินเชื่อที่สถาบันการเงินให้ผู้ประกอบการกู้ยืมตามพระราชกำหนดนี้ด้วย

ในการค้ำประกันสินเชื่อตามวรรคหนึ่ง ให้บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อมรับภาระไม่เกินร้อยละสี่สิบของวงเงินสินเชื่อทั้งหมดที่สถาบันการเงินแต่ละแห่งได้ให้เงินกู้แก่ผู้ประกอบการตามมาตรา ๑๑ และมีการค้ำประกันโดยบริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อมตามมาตรา ๑๑ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กระทรวงการคลัง ธนาคารแห่งประเทศไทย และบริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม ร่วมกันกำหนด

ค่าธรรมเนียมการค้ำประกันสินเชื่อตามวรรคหนึ่ง ให้เรียกเก็บได้ไม่เกินร้อยละ
หนึ่งจุดเจ็ดห้าต่อปีของวงเงินค้ำประกันสินเชื่อ โดยให้กระทรวงการคลังจ่ายเงินชดเชยค่าธรรมเนียม
การค้ำประกันสินเชื่อดังกล่าว ไม่เกินร้อยละสามจุดห้าของวงเงินค้ำประกันสินเชื่อให้แก่บริษัท
ประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม

ให้บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อมยุติการค้ำประกันสินเชื่อตามวรรคหนึ่ง
เมื่อพ้นหกเดือนนับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาการกู้ยืมตามมาตรา ๙ การยุติการค้ำประกันสินเชื่อดังกล่าว
ไม่กระทบต่อสิทธิและความรับผิดชอบที่เกิดขึ้นจากการค้ำประกันที่กระทำไปก่อนแล้ว

มาตรา ๑๔ ในระหว่างการดำเนินการตามมาตรา ๑๓ หากบริษัทประกันสินเชื่อ
อุตสาหกรรมขนาดย่อมขาดสภาพคล่องเฉพาะที่เกิดจากการดำเนินการตามมาตรา ๑๓ ให้กระทรวง
การคลังมีหน้าที่และอำนาจดำเนินการให้ความช่วยเหลือตามควรแก่กรณี เพื่อให้บริษัทประกัน
สินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อมสามารถดำเนินการตามพระราชกำหนดนี้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ในการดำเนินการตามมาตรา ๑๓ หากบริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม
มีภาระต้องชำระหนี้อันเป็นผลให้ขาดทุนเป็นจำนวนเท่าใด ให้กระทรวงการคลังชดเชยให้ โดยให้สำนัก
งบประมาณตั้งงบประมาณชดเชยเป็นรายปีให้แล้วเสร็จภายในห้าปีนับแต่วันที่ทราบจำนวนเงินที่ขาดทุน

หลักเกณฑ์และวิธีการในการคิดผลขาดทุนตามวรรคสองให้เป็นไปตามที่กระทรวงการคลัง
ประกาศกำหนด

มาตรา ๑๕ เมื่อบริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อมชำระหนี้ให้สถาบันการเงิน
ตามมาตรา ๑๓ แล้ว ให้บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อมเป็นผู้รับช่วงสิทธิของสถาบันการเงิน
ที่มีต่อผู้ประกอบการ

การบริหารจัดการหนี้ที่ได้รับช่วงสิทธิตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข
ที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด โดยจะกำหนดให้มอบหมายให้บริษัทบริหารสินทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วย
บริษัทบริหารสินทรัพย์ หรือบุคคลอื่น ดำเนินการแทนก็ได้ ในกรณีเช่นนั้นให้ถือว่าบริษัทประกัน
สินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อมเป็นสถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์

ผลกำไรที่ได้จากการดำเนินการตามพระราชกำหนดนี้ให้นำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน

หมวด ๒

มาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้

มาตรา ๑๖ ให้ธนาคารแห่งประเทศไทยมีอำนาจให้กู้ยืมเงินแก่สถาบันการเงินเพื่อใช้ใน
การดำเนินการตามหมวดนี้ ภายในวงเงินไม่เกินหนึ่งแสนล้านบาท

ธนาคารแห่งประเทศไทยโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรีอาจให้กู้ยืมเงินแก่
สถาบันการเงินเพิ่มเติมจากวงเงินตามวรรคหนึ่งได้ แต่เมื่อรวมกับวงเงินให้กู้ยืมตามหมวด ๑ แล้ว
ต้องไม่เกินวงเงินตามมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง

มาตรา ๑๗ สถาบันการเงินที่จะขอกู้ยืมเงินจากธนาคารแห่งประเทศไทยตามหมวดนี้
ต้องเป็นสถาบันการเงินที่ได้รับโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ธนาคาร
แห่งประเทศไทยประกาศกำหนด แต่หลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังกล่าวต้องไม่ขัดต่อหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ประกอบธุรกิจเป็นลูกหนี้ของสถาบันการเงินนั้นอยู่แล้วก่อนวันที่ ๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔
(๒) ผู้ประกอบธุรกิจมีทรัพย์สินไม่ว่าจะเป็นของผู้ประกอบธุรกิจเองหรือของบุคคลอื่น
เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตาม (๑) อยู่แล้ว

(๓) สถาบันการเงินรับโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันการชำระหนี้ตาม (๒) เพื่อชำระหนี้
ที่ค้างชำระอยู่ตามจำนวนที่ตกลงกัน

(๔) ในการรับโอนทรัพย์สินตาม (๓) ต้องมีเงื่อนไขว่าผู้ประกอบธุรกิจ หรือเจ้าของทรัพย์สิน
อันเป็นหลักประกัน หรือบุคคลอื่นซึ่งผู้ประกอบธุรกิจหรือเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันกำหนด
มีสิทธิซื้อทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันคืนได้ภายในระยะเวลาที่ตกลงกัน ซึ่งต้องไม่เกินห้าปีนับแต่วันที่
โอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน หรือภายในระยะเวลาที่ยาวกว่านั้นตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทย
ประกาศขยายตามมาตรา ๑๘

(๕) เมื่อผู้ประกอบธุรกิจโอนทรัพย์สินตาม (๔) แล้ว ผู้ประกอบธุรกิจมีสิทธิเช่าทรัพย์สินนั้น
จากสถาบันการเงินเพื่อไปประกอบธุรกิจตามสภาพแห่งทรัพย์สินได้ ตามอัตราค่าเช่าที่จะตกลงกัน
แต่ต้องแจ้งความประสงค์ว่าจะเช่าให้สถาบันการเงินทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่โอนทรัพย์สิน

(๖) ราคาทรัพย์สินที่สถาบันการเงินจะขายคืนให้แก่ผู้ประกอบธุรกิจหรือเจ้าของทรัพย์สิน
อันเป็นหลักประกันตาม (๔) ต้องไม่สูงกว่าราคาที่รับโอนไว้รวมกับค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาและ
ค่าใช้จ่ายอื่นใดที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด หักด้วยค่าเช่าตาม (๕)

มาตรา ๑๘ เมื่อสถาบันการเงินทำสัญญารับโอนทรัพย์สินตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข
ตามมาตรา ๑๗ แล้ว สถาบันการเงินมีสิทธิกู้ยืมเงินจากธนาคารแห่งประเทศไทยตามหลักเกณฑ์และ
เงื่อนไขที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด

ภายในสองปีนับแต่วันที่พระราชกำหนดนี้ใช้บังคับ ให้สถาบันการเงินยื่นคำขอกู้ยืมเงิน
ต่อธนาคารแห่งประเทศไทยตามวรรคหนึ่งได้ไม่เกินจำนวนเงินที่เป็นราคารับโอนทรัพย์สินดังกล่าว
โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่งต่อปี แต่ในกรณีที่มีเหตุอันสมควร ธนาคารแห่งประเทศไทย
โดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรีจะขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปอีกไม่เกินหนึ่งปีก็ได้

มาตรา ๑๙ ให้สถาบันการเงินชำระคืนเงินที่ได้กู้ยืมตามหมวดนี้พร้อมดอกเบี้ยแก่
ธนาคารแห่งประเทศไทยภายในห้าปีนับแต่วันที่ได้รับเงินกู้ หรือระยะเวลายาวกว่านั้นตามที่ธนาคาร
แห่งประเทศไทยประกาศกำหนด

การชำระคืนตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ธนาคารแห่งประเทศไทย
ประกาศกำหนด

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ
พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา
นายกรัฐมนตรี

(ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๘ ตอนที่ ๒๖ ก ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๔)

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกำหนดฉบับนี้ คือ โดยที่การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ ส่งผลกระทบเป็นวงกว้างและยาวนานกว่าที่คาดการณ์ไว้เดิม ส่งผลให้ความเสี่ยงด้านเครดิตในระบบการเงินของประเทศปรับสูงขึ้นมาก แม้ในช่วงที่ผ่านมาภาครัฐจะดำเนินมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ในด้านต่างๆ อย่างต่อเนื่องเพื่อบรรเทาผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่ผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจำนวนมากจำเป็นต้องใช้ระยะเวลาในการฟื้นตัว และต้องการความช่วยเหลือเพิ่มเติมเพื่อให้สามารถกลับมาประกอบธุรกิจได้ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการทางการเงินเพื่อสร้างสภาพคล่องเพิ่มเติมแก่ผู้ประกอบการให้สอดคล้องกับวัฏจักรการฟื้นตัวของระบบเศรษฐกิจโลก รวมถึงมีมาตรการลดภาระหนี้ของผู้ประกอบธุรกิจ โดยเปิดโอกาสให้ผู้ประกอบธุรกิจโอนทรัพย์สินชำระหนี้แก่สถาบันการเงิน โดยมีเงื่อนไขซื้อคืนในราคาที่โอนไปและมีสิทธิเช่าทรัพย์สินนั้นกลับไปใช้ประกอบธุรกิจเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสภาวะขาดสภาพคล่องหรือผิดนัดชำระหนี้ อันจะส่งผลต่อฐานะทางการเงินของสถาบันการเงิน และต่อเสถียรภาพทางการเงินและความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศอย่างรุนแรง การดำเนินมาตรการดังกล่าวจึงต้องกระทำโดยเร่งด่วนเพื่อป้องกันมิให้ปัญหาลุกลามบานปลาย จึงเข้าลักษณะเป็นกรณีฉุกเฉินที่มีความจำเป็นรีบด่วนอันมิอาจจะหลีกเลี่ยงได้เพื่อประโยชน์ในอันที่จะรักษาความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ จึงจำเป็นต้องตราพระราชกำหนดนี้

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

สรุปหลักเกณฑ์การยกเว้นค่าธรรมเนียมตามพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๔

ตามหมวด ๑. มาตรการสนับสนุนการให้สินเชื่อแก่ผู้ประกอบการ

หัวข้อ	หลักเกณฑ์
๑. ประเภทการจดทะเบียน จำนอง จำนองลำดับที่สอง หรือ จำนองลำดับที่... ขึ้นเงินจากจำนอง ...	สถาบันการเงินให้กู้ยืมเงินแก่ผู้ประกอบการ โดยเอา ทรัพย์สินเป็นประกันการชำระหนี้ (ตามมาตรา ๑๐ และ มาตรา ๑๓ ประกอบมาตรา ๖ (๑))
๒. ระยะเวลาที่ใช้บังคับ	ตั้งแต่วันที่ ๑๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป (ไม่มีกำหนดเวลาสิ้นสุด)
๓. เอกสารประกอบการยกเว้นค่าธรรมเนียม (ตามมาตรา ๖)	“แบบยืนยันการขอรับสินเชื่อตามมาตรการสนับสนุน การให้สินเชื่อแก่ผู้ประกอบการ” ตามที่ธนาคารแห่ง ประเทศไทยกำหนด โดยให้สถาบันการเงินส่งสำเนา เอกสารเฉพาะหน้าที่มีรายชื่อของผู้ประกอบการที่ เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม พร้อมทั้ง รับรองสำเนาถูกต้อง

ตามหมวด ๒. มาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้

หัวข้อ	หลักเกณฑ์
๑. ประเภทการจดทะเบียน ๑.๑ โอนชำระหนี้ หรือโอนชำระหนี้จำนอง และวงเล็บต่อท้ายชื่อประเภทว่า (รับโอนจากลูกหนี้) หรือ (รับโอนจากผู้จำนอง)	ลูกหนี้ หรือ ผู้จำนอง โอนทรัพย์สิน หรือทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน ให้แก่บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม หรือเจ้าหนี้สถาบันการเงิน เพื่อชำระหนี้ หรือเพื่อชำระหนี้จำนอง (ตามมาตรา ๑๗ (๓) ประกอบมาตรา ๖ (๒))
๑.๒ ขาย (โอนคืนแก่ลูกหนี้) หรือ (โอนคืนแก่ผู้จำนอง)	สถาบันการเงินโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันที่รับโอนจากลูกหนี้หรือผู้จำนองตาม ๑.๑ คืนให้แก่ลูกหนี้หรือผู้จำนอง (ตามมาตรา ๑๗ (๔) ประกอบมาตรา ๖ (๒))
๑.๓ จำนอง	ลูกหนี้หรือผู้จำนองได้โอนทรัพย์สินที่ได้รับโอนคืนตาม ๑.๒ มาจดทะเบียนจำนองในคราวเดียวกันเท่านั้น และได้รับยกเว้นเฉพาะวงเงินที่ได้รับจากการจำนองเพื่อซื้อคืนตามมาตรการเท่านั้น (ตามมาตรา ๑๗ (๓) ประกอบมาตรา ๖ (๒))
๒. ระยะเวลาที่ใช้บังคับ	ตั้งแต่วันที่ ๑๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป (ไม่มีกำหนดเวลาสิ้นสุด)
๓. เอกสารประกอบการยกเว้นค่าธรรมเนียม (ตามมาตรา ๖)	“แบบยืนยันการเข้ามาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้” ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด โดยให้สถาบันการเงินส่งสำเนาเอกสารเฉพาะหน้าที่มีรายชื่อของผู้ประกอบธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง (กรณีลูกหนี้ หรือ ผู้จำนอง โอนทรัพย์สิน หรือทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน ให้แก่บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม ให้ใช้ “แบบยืนยันการขอรับสินเชื่อตามมาตรการสนับสนุนให้สินเชื่อแก่ผู้ประกอบการ” ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด เป็นหลักฐานประกอบการยกเว้นค่าธรรมเนียม)
๔. ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	} เรียกเก็บตามปกติ (จะได้รับยกเว้นก็ต่อเมื่อพระราช- กฤษฎีกาฯ ของกรมสรรพากรมีผลใช้บังคับแล้ว) การจำนองตาม ๑.๓ ไม่มีกรณีต้องเรียกเก็บ
๕. ภาษีธุรกิจเฉพาะ	
๖. ค่าอากรแสตมป์	

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

เมษายน ๒๕๖๔

(สำเนา)

ธนาคารแห่งประเทศไทย

๒๐ เมษายน ๒๕๖๔

เรียน ผู้จัดการ

สถาบันการเงินตามพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการ
ที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๔ ทุกแห่ง
ที่ ธปท.ผต๒.(๖๓)/ว.๓๘๖/๒๕๖๔ เรื่อง แนวปฏิบัติในการรับยกเว้นค่าธรรมเนียมในการ
ดำเนินการตามมาตรการในพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการ
ที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๔

ตามที่พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบ
จากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๔ (พระราชกำหนด) กำหนดให้สถาบันการเงิน
ผู้ประกอบการ เจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน และบริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม
ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจำนองและค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจดทะเบียนสัญญาหลักประกัน
ทางธุรกิจอันเนื่องมาจากการกู้ยืมตามพระราชกำหนด และค่าธรรมเนียมอันเนื่องมาจากการโอนทรัพย์สิน
เพื่อชำระหนี้หรือโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันค้ำผู้ประกอบธุรกิจหรือเจ้าของทรัพย์สินอันเป็น
หลักประกันตามพระราชกำหนด นั้น

ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ขอแจ้งแนวปฏิบัติเพื่อให้ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียม
ตามกฎหมายอันเนื่องมาจากการดำเนินการตามพระราชกำหนด ดังนี้

๑. มาตรการสนับสนุนการให้สินเชื่อแก่ผู้ประกอบการ

๑.๑ ในการยื่นขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการจำนองหลักประกัน
ขอจดทะเบียนสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ อันเนื่องมาจากการกู้ยืมเงินตามมาตรการสนับสนุน
การให้สินเชื่อแก่ผู้ประกอบการ ให้สถาบันการเงินยื่น “แบบยื่นยื่นการขอรับสินเชื่อตามมาตรการ
สนับสนุนการให้สินเชื่อแก่ผู้ประกอบการ” ที่ ธปท. ออกให้ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) แก่นายทะเบียน

๑.๒ ในการยื่นขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการโอนทรัพย์สินเพื่อชำระหนี้
ให้แก่บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.) อันเนื่องมาจากการค้ำประกันสินเชื่อตามมาตรการ
สนับสนุนการให้สินเชื่อแก่ผู้ประกอบการ ให้ บสย. ยื่น “แบบยื่นยื่นการขอรับสินเชื่อตามมาตรการ
สนับสนุนการให้สินเชื่อแก่ผู้ประกอบการ” ที่ ธปท. ออกให้ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) แก่นายทะเบียน

สกสว90-กส13001-25640420

กส130 วันที่ 20 เม.ย. 2564

๒. มาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้

๒.๑ ในการยื่นขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันเพื่อชำระหนี้ให้แก่สถาบันการเงิน หรือการโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันคืนผู้ประกอบธุรกิจ หรือเจ้าของทรัพย์สินตามมาตราการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ให้สถาบันการเงินยื่น “แบบยืนยันการเข้ามาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้” ที่ ธปท. ออกให้ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒) แก่นายทะเบียน

๒.๒ ในการยื่นขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการจำนองหลักประกันของจดทะเบียนสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ อันเนื่องมาจากการกู้ยืมเงินเพื่อซื้อคืนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันตามมาตราการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ ให้สถาบันการเงินยื่น “แบบยืนยันการเข้ามาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้” ที่ ธปท. ออกให้ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒) แก่นายทะเบียน

๓. ในการยื่นเอกสารที่ ธปท. ออกให้ตามที่ระบุไว้ในข้อ ๑. และข้อ ๒. ข้างต้น ให้แสดงสำเนาเอกสารเฉพาะหน้าที่มีรายชื่อของผู้ประกอบธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมดังกล่าว และปกปิดรายชื่อผู้ประกอบธุรกิจรายอื่นที่ไม่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งรับรองความถูกต้องของเอกสาร

สำหรับการให้สิทธิประโยชน์ทางภาษีภายใต้มาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ นั้น ขณะนี้ อยู่ระหว่างดำเนินการในการออกกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่ง ธปท. จะได้แจ้งให้สถาบันการเงินทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **รณดล นุ่มนนท์**

(นายรณดล นุ่มนนท์)

รองผู้ว่าการ ด้านเสถียรภาพสถาบันการเงิน

ผู้ว่าการแทน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.แบบยืนยันการขอรับสินเชื่อตามมาตรการสนับสนุนการให้สินเชื่อแก่ผู้ประกอบธุรกิจ

๒. แบบยืนยันการเข้ามาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้

ฝ่ายตรวจสอบ ๒

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๘๓ ๖๑๑๒

สกสว90-กส13001-25640420



ธนาคารแห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

แบบยืนยันการขอรับสินเชื่อตามมาตรการสนับสนุนการให้สินเชื่อแก่ผู้ประกอบการ

รหัสสถาบันการเงิน		XXX		ลูกหนี้ที่ผลการตรวจสอบผ่าน	
ชื่อสถาบันการเงิน		ธนาคาร A	จำนวนราย	2	จำนวนเงิน (หน่วย : บาท ทศนิยม 2 ตำแหน่ง)
วันที่ยื่นขอสินเชื่อฟื้นฟู (YYYY-MM-DD)		2021-04-19			
วันที่ ระบุ.แจ้งวงเงินสินเชื่อฟื้นฟู ที่ได้รับ (YYYY-MM-DD) ปี ค.ศ.		2021-04-20			
คำอธิบาย		แบบยืนยันการขอรับสินเชื่อฟื้นฟู ระบุรายละเอียดลูกหนี้ที่สถาบันการเงินยื่นขอรับสินเชื่อฟื้นฟู ตามวันที่ยื่นคำขอที่ระบุข้างต้น ซึ่ง ระบุ. ตรวจสอบแล้วผ่าน หากสถาบันการเงินไม่ประสงค์จะขอรับสินเชื่อฟื้นฟู สำหรับลูกหนี้รายใด โปรดขีดฆ่าและเซ็นกำกับ ทั้งนี้ โปรดจัดเตรียมตัวสัญญาใช้เงิน (F/N) ให้ตรงกับยอดสินเชื่อฟื้นฟูที่ขอรับ			

ลำดับที่	ลำดับที่ ตาม B2.1	คำนำหน้า ชื่อ	ชื่อลูกหนี้ ที่ขอสินเชื่อ	Customer ID	ประเภทของ Customer ID (Unique ID Type)	รหัสผู้ร่วม (เฉพาะ วงเงิน ผู้ร่วม)	วงเงินสินเชื่อ (หน่วย: บาท ทศนิยม 2 ตำแหน่ง)	กลุ่ม ลูกหนี้	อัตรา การชดเชย (ร้อยละ)
1	6	บจก.	AGC New customer	0123456654321	324004 Juristic ID		15,000,000.00	SMEs	80.00 %
2	7	บจก.	XYZ New customer	0123456654323	324004 Juristic ID		5,000,000.00	Corp	60.00 %



แบบยืนยันการเข้ามาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้

รหัสสถาบันการเงิน	XXX	ลูกหนี้ที่ผลการตรวจสอบผ่าน		
ชื่อสถาบันการเงิน	ธนาคารตัวอย่าง	จำนวนราย	1	ราคาทรัพย์สินหลักประกันรวม (หน่วย: บาท)
วันที่ยื่นขอเข้ามาตรการ (YYYY-MM-DD) ปี ค.ศ.	2021-05-03			
วันที่ ธกษ.แจ้งลูกหนี้ที่มีคุณสมบัติเข้ามาตรการ (YYYY-MM-DD) ปี ค.ศ.	2021-05-05			
คำอธิบาย	แบบยืนยันการเข้าร่วมมาตรการ ระยะระยะเวลาสิ้นสุดหนี้และหลักประกันที่จะนำมา โอนชำระหนี้กับสถาบันการเงินตามวันที่ยื่นคำขอที่ระบุข้างล่าง ซึ่ง ธกษ.			

ลำดับที่	ลำดับที่ ตาม W2.1	ชื่อลูกหนี้ ที่ขอเข้ามาตรการ	Customer ID	ประเภทของ Customer ID	ราคาทรัพย์สินหลักประกัน (หน่วย: บาท พหุคูณ 2 ดัชนี)	วันที่ตั้งค่างบ หลักประกัน (YYYY-MM-DD) ปี ค.ศ.	ชื่อเจ้าของ หลักประกัน	ลักษณะหลักประกัน	หมายเลขที่สืบ/ หมายเลขทรัพย์สิน	หมายเลขโฉนด	ห้องชุดเลขที่	ที่ตั้งหลักประกัน	เนื้อที่
1	1	นายโชคดี มีชัย	1223334444567	324001 Personal ID	10,000,000.00	2021-02-27	นางทอง รุ่งรวย	ที่ดิน	321	34321		นนทบุรี(ปากเกร็ด) บ้านใหม่	3.0 ไร่ 2.0 งาน 35 ตารางวา

แบบยืนยันการเข้ามาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๙๑๔๗

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๙ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างอิง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๖๘๔๑ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๔๒

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๘๔๗ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑

๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๓๕๕๐ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ ชโย เจริ จำกัด
ฉบับที่ ๐๐๑/๒๕๖๔ ออกให้ ณ วันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. กรมที่ดินได้แจ้งทางปฏิบัติในการจดทะเบียนขายหรือโอนอสังหาริมทรัพย์อันเป็นสินทรัพย์ด้อยคุณภาพจากสถาบันการเงินไปให้บริษัทบริหารสินทรัพย์ว่า นอกจากหลักฐานอื่นที่ผู้จดทะเบียนต้องนำมาแสดงแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ตามสำเนาตัวอย่างที่ส่งมา เพื่อเป็นหลักฐานแสดงการจดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ และเป็นหลักฐานประกอบการขอรับสิทธิประโยชน์ต่างๆ ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ และต่อมาได้มีหนังสือที่อ้างถึง ๒. ส่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ พ.ศ. ๒๕๕๐ มาเพื่อทราบและถือปฏิบัติในส่วนที่เกี่ยวข้อง โดยในกรณีบริษัทบริหารสินทรัพย์ขอได้มาซึ่งที่ดินหรือห้องชุดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามหนังสือที่อ้างถึง ๓. นั้น

บัดนี้ ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งว่า บริษัท บริหารสินทรัพย์ ชโย เจริ จำกัด ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์กับธนาคารแห่งประเทศไทยแล้ว ทั้งนี้ ตามหลักฐานภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ ชโย เจริ จำกัด ฉบับที่ ๐๐๑/๒๕๖๔ ออกให้ ณ วันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๔

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอส่งภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ ชโย เจริ จำกัด มาเพื่อแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) นิสิต จันทรสมวงศ์

(นายนิสิต จันทรสมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๐ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔



ธนาคารแห่งประเทศไทย

ใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์

ฉบับที่ 001/2564

หนังสือนี้ให้ไว้เพื่อเป็นหลักฐานว่า

บริษัท บริหารสินทรัพย์ ชโย เจวี จำกัด

ได้จดทะเบียนไว้กับธนาคารแห่งประเทศไทย

เพื่อประกอบธุรกิจเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์

ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ที่แก้ไขแล้ว

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ เมษายน 2564

(นายเศรษฐวุฒิ สุขธวานนคุณวุฒิ)

ผู้ว่าการ

ธนาคารแห่งประเทศไทย

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๙๑๔๙

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๙ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๖๘๔๑ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๒

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๘๔๗ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕

๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๗๕๕๐ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ โฟร์ ซีส์ จำกัด ฉบับที่ ๐๐๒/๒๕๖๔ ออกให้ ณ วันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. กรมที่ดินได้แจ้งทางปฏิบัติในการจดทะเบียนขายหรือโอน อสังหาริมทรัพย์อันเป็นสินทรัพย์ด้อยคุณภาพจากสถาบันการเงินไปให้บริษัทบริหารสินทรัพย์ว่า นอกจากหลักฐานอื่นที่ผู้จดทะเบียนต้องนำมาแสดงแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกใบทะเบียน บริษัทบริหารสินทรัพย์ตามสำเนาตัวอย่างที่ส่งมา เพื่อเป็นหลักฐานแสดงการจดทะเบียนเป็นบริษัท บริหารสินทรัพย์ และเป็นหลักฐานประกอบการขอรับสิทธิประโยชน์ต่างๆ ตามพระราชกำหนด บริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๑ และต่อมาได้มีหนังสือที่อ้างถึง ๒. ส่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม พระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๑ พ.ศ. ๒๕๕๐ มาเพื่อทราบและถือปฏิบัติในส่วน ที่เกี่ยวข้อง โดยในกรณีบริษัทบริหารสินทรัพย์ขอได้มาซึ่งที่ดินหรือห้องชุดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ ถือปฏิบัติตามหนังสือที่อ้างถึง ๓. นั้น

บัดนี้ ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งว่า บริษัท บริหารสินทรัพย์ โฟร์ ซีส์ จำกัด ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์กับธนาคารแห่งประเทศไทยแล้ว ทั้งนี้ ตามหลักฐานภาพถ่าย ใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ โฟร์ ซีส์ จำกัด ฉบับที่ ๐๐๒/๒๕๖๔ ออกให้ ณ วันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๔

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอส่งภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของ บริษัท บริหารสินทรัพย์ โฟร์ ซีส์ จำกัด มาเพื่อแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) นิสิต จันทรสมวงศ์

(นายนิสิต จันทรสมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๐ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

๕๓๓



ธนาคารแห่งประเทศไทย

ใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์

ฉบับที่ 002/2564

หนังสือนี้ให้ไว้เพื่อเป็นหลักฐานว่า

บริษัท บริหารสินทรัพย์ โฟร์ ซีส์ จำกัด

ได้จดทะเบียนไว้กับธนาคารแห่งประเทศไทย

เพื่อประกอบธุรกิจเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์

ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ที่แก้ไขแล้ว

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ เมษายน 2564

(นายเศรษฐวุฒิ สุทธิวาทนฤวุฒิ)

ผู้ว่าการ

ธนาคารแห่งประเทศไทย

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๙๔๑๐

ถึง จังหวัดทุกจังหวัด

ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๒๒๙ ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๔ ได้ส่งประกาศกรมที่ดิน เรื่อง โครงการปรับปรุงประสิทธิภาพการให้บริการประชาชนในการจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการรังวัดทางอินเทอร์เน็ต (e-QLands) เพื่อแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่นำไปประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง โครงการปรับปรุงประสิทธิภาพการให้บริการประชาชนในการจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการรังวัดทางอินเทอร์เน็ต (e-QLands) ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศและงานทั่วไป เล่ม ๑๓๘ ตอนพิเศษ ๖๔ ง วันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๔ แล้ว ทั้งนี้ สามารถดูรายละเอียดหรือดาวน์โหลดเอกสารได้ผ่านคิวอาร์โค้ด (QR Code) ท้ายหนังสือนี้

กรมที่ดิน

๓๐ เมษายน ๒๕๖๔

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔



ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง โครงการ
ปรับปรุงประสิทธิภาพการให้บริการ
ประชาชน (e-QLands)

(สำเนา)

ประกาศกรมที่ดิน

เรื่อง โครงการปรับปรุงประสิทธิภาพการให้บริการประชาชน ในการจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการรังวัดทางอินเทอร์เน็ต (e-QLands)

ด้วยกรมที่ดินได้จัดทำโครงการปรับปรุงประสิทธิภาพการให้บริการประชาชน ในการจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการรังวัดทางอินเทอร์เน็ต (e-QLands) เพื่อยกระดับงานบริการในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นการอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนในการจองคิวยื่นคำขอล่วงหน้าได้ทุกที่ทุกเวลาทางอินเทอร์เน็ต และเพื่อเป็นการพัฒนาและปรับปรุงประสิทธิภาพการให้บริการประชาชนในสำนักงานที่ดินตามนโยบายการขับเคลื่อนการให้บริการประชาชนผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) ของภาครัฐ ที่เป็นการส่งมอบบริการแก่สาธารณชน อำนวยความสะดวก ประหยัดค่าใช้จ่ายทั้งผู้ให้บริการและผู้รับบริการ สร้างโอกาสในการเข้าถึงบริการของภาครัฐ สอดคล้องตามแนวทางการพัฒนาประเทศมุ่งสู่ Thailand ๔.๐ อันจะทำให้ประชาชนผู้ใช้บริการในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินและห้องชุด และการรังวัดได้รับความสะดวกรวดเร็วยิ่งขึ้นกว่าเดิม โดยประชาชนสามารถลงทะเบียนและจองคิวยื่นคำขอฯ ผ่านโทรศัพท์มือถือ (Smart Phone) ในระบบให้บริการทางโมบายแอปพลิเคชัน (Mobile Application) ได้ทั้งระบบ Android และ iOS ภายใต้ชื่อ “ระบบการจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการรังวัดทางอินเทอร์เน็ต (e-QLands)” ตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

๑. ประชาชนซึ่งเป็นคู่กรณีฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งที่มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินหรือห้องชุด (โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด)

๒. ประชาชนผู้เป็นเจ้าของที่ดินที่มีความประสงค์ยื่นคำขอรังวัดที่ดินประเภท สอบเขตที่ดิน แบ่งแยกในนามเดิม แบ่งกรรมสิทธิ์รวม และรวมโฉนด

๓. ดาวน์โหลดแอปพลิเคชัน (Download Application e-QLands) ผ่านโทรศัพท์มือถือ (Smart Phone) ได้ทั้งระบบ Android และ iOS และลงทะเบียนเข้าใช้งานในระบบ

๔. จองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการรังวัดล่วงหน้าในระบบ (e-QLands) พร้อมแนบเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้เจ้าหน้าที่จัดเตรียมเรื่องราวคำขอ หนังสือสัญญา รวมถึงบันทึกข้อตกลงต่างๆ เป็นการล่วงหน้า และนัดจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ณ สำนักงานที่ดินตามวันและเวลาทำการที่คู่กรณีประสงค์ขอให้จดทะเบียนได้ทันที สำหรับการจองคิวเพื่อยื่นคำขอรังวัด เจ้าของที่ดินสามารถกำหนดวันที่ต้องการรังวัดได้ล่วงหน้าตามวันทำการที่เจ้าของที่ดินสะดวก

จึงขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน หากผู้ใดมีความประสงค์ขอรับบริการจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและรังวัดล่วงหน้า สามารถเข้าไปลงทะเบียนใช้งานระบบ e-QLands เพื่อขอรับบริการได้ทุกสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔

นิสิต จันทน์สมวงศ์

อธิบดีกรมที่ดิน

(ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๘ ตอนพิเศษ ๖๔ ง ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๔)

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๐๖๒๒

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์เกี่ยวกับการตรวจสอบ และถ่ายสำเนาเอกสารสิทธิในที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๘/ว ๑๔๖๐๒ ลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๕๔

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๒๑๓ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๕๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำวินิจฉัยของคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร ที่ สค ๗/๒๕๕๕
ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. และ ๒. แจ้งให้สำนักงานที่ดินอำนวยความสะดวกแก่สมาชิกของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย ในการติดต่อขอตรวจสอบและถ่ายสำเนาเอกสารสิทธิในที่ดิน ตามความจำเป็น โดยให้สมาชิกของสมาคมฯ ยื่นคำขอและเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และในการยื่นคำขอต้องระบุหมายเลขเอกสารสิทธิในที่ดินให้ชัดเจน หากไม่สามารถระบุให้ชัดเจนก็อาจตรวจสอบให้ได้ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ.๒๕๔๐ นั้น

เนื่องจากสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทยได้ขอความอนุเคราะห์กรมที่ดินให้มีหนังสือแจ้งเวียนแนวทางปฏิบัติให้สำนักงานที่ดินทราบ เพื่ออำนวยความสะดวกเกี่ยวกับการขอตรวจสอบและถ่ายสำเนาเอกสารสิทธิในที่ดิน กรมที่ดินจึงขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่สมาชิกของสมาคมฯ โดยให้ยื่นคำขอและเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

อนึ่ง หากสมาชิกของสมาคมฯ มีความประสงค์ขอตรวจสอบ และขอคัด ถ่ายสำเนา เอกสารนิติกรรมสัญญาต่างๆ ในสารบบของเอกสารสิทธิในที่ดินแปลงที่ยื่นคำขอ พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถดำเนินการให้ได้ ทั้งนี้ ตามแนวคำวินิจฉัยคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร ที่ สค ๗/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ ที่ได้ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) นิสิต จันทรสมวงศ์

(นายนิสิต จันทรสมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

(สำเนา)

คำวินิจฉัยคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร
สาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมาย
ที่ สค ๗/๒๕๔๕

เรื่อง อุทธรณ์คำสั่งมิให้เปิดเผยข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับสัญญาจำนองที่ดิน เอกสารการได้มา
ซึ่งกรรมสิทธิ์ที่ดินของสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขารธนบุรี

ผู้อุทธรณ์

:

หน่วยงานของรัฐที่รับผิดชอบ : สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขารธนบุรี

อุทธรณ์เรื่องนี้ได้ความว่า ผู้อุทธรณ์เป็นทนายความสำนักงานกฎหมายพิทักษ์ประโยชน์ จังหวัดเชียงใหม่ ได้มีหนังสือลงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๔๔ ถึงสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขารธนบุรี ขอถ่ายสำเนาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องเอกสาร ๓ รายการ คือ

๑. โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๗๖๙๕, ๓๗๖๙๖ เลขที่ดิน ๖๒๓, ๓๒๔ หน้าสำรวจ ๘๖๙๖, ๘๖๙๗ โดยลำดับ ตำบลบางมด (ราษฎร์บูรณะ) อำเภอราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร รวม ๒ โฉนด

๒. สัญญาจำนองที่ดินระหว่างบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์วอลส์สตรีท จำกัด กับบริษัท ทีพีเอสดี จำกัด

๓. เอกสารการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ของผู้ถือกรรมสิทธิ์ปัจจุบัน

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขารธนบุรี มีหนังสือ ที่ มท ๐๗๒๒.๗/๙๔๙๒ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๔๔ แจ้งว่าได้จัดหาข้อมูลข่าวสารรายการที่หนึ่งให้แล้ว ส่วนเอกสารรายการที่สอง และสามแจ้งว่าเป็นเอกสารอื่นมีลักษณะเป็นข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคล จึงไม่สามารถจัดส่งให้ได้ตามนัย หนังสือเวียนของกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๑๐๑๒๕ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๔๓

ผู้อุทธรณ์จึงได้มีหนังสือ ที่ ๔๔๑๔๒ ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๔๔ ถึงคณะกรรมการ ข้อมูลข่าวสารของราชการ อุทธรณ์คำสั่งมิให้เปิดเผยข้อมูลข่าวสารของสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขารธนบุรี

คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดิน และการบังคับใช้กฎหมาย ได้พิจารณาอุทธรณ์และหนังสือชี้แจงของผู้อุทธรณ์ ที่ ๔๕๐๑๔ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๔๕ และได้ฟังคำชี้แจงด้วยวาจาจากผู้แทนหน่วยงานของรัฐ คือ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขารธนบุรี ประกอบหนังสือสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขารธนบุรี ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๒๒.๗/๑๐๔ ลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๔๕ ที่แจ้งต่อคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคมฯ องค์คณะที่ ๑ ว่าสัญญาจำนองที่ดินและเอกสารการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์เป็นเอกสารที่มีข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับสิ่งเฉพาะตัวของบุคคล คือ ที่อยู่ ชื่อบิดา มารดาของคู่สัญญา (หากเป็นบุคคลธรรมดา) และ ข้อมูลที่บอกลักษณะอันทำให้รู้ตัวผู้นั้นได้ เช่นลายพิมพ์นิ้วหรือลายมือชื่อในสัญญาของคู่สัญญา ซึ่งถือว่าเป็นข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคลตามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ จึงมีอาจเปิดเผยได้

คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดิน และการบังคับใช้กฎหมายได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ที่ดินเป็นทรัพย์สินที่สำคัญ โฉนดที่ดินจึงเป็นเอกสารมหาชน ที่กฎหมายกำหนดให้มีไว้ให้ประชาชนและผู้ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบการมีอยู่และความถูกต้องของ เอกสารดังกล่าวได้ ดังนั้นแม้ในโฉนดที่ดินและเอกสารนิติกรรมสัญญาต่างๆ เกี่ยวกับที่ดินในระบบ จะมีชื่อบุคคล ที่อยู่ ฯลฯ อยู่ด้วยก็เพื่อให้สามารถตรวจสอบความถูกต้องของเอกสารดังกล่าวและ ประวัติความเป็นมาของที่ดินได้ อันจะเป็นประโยชน์ทั้งต่อผู้ที่เกี่ยวข้องและประโยชน์สาธารณะ เป็นการป้องกันการทุจริต ฉ้อโกงหรือหลอกลวงกัน

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดิน และการบังคับใช้กฎหมาย จึงมีมติให้สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขารัตนาธิเบศร์ เปิดเผยข้อมูลข่าวสาร ตามรายการที่สองและสามที่ผู้ขอทราบร้องขอโดยถ่ายสำเนาและรับรองสำเนาถูกต้องข้อมูลดังกล่าว ให้แก่ผู้ขอทราบด้วย

(ลงชื่อ) **วิเชียร วัฒนคุณ** หัวหน้าคณะที่ ๑
(ศาสตราจารย์ วิเชียร วัฒนคุณ)

(ลงชื่อ) **มนตรี รูปสุวรรณ** กรรมการ
(นายมนตรี รูปสุวรรณ)

(ลงชื่อ) **ดิเรก สุนทรเกตุ** กรรมการ
(นายดิเรก สุนทรเกตุ)

(ลงชื่อ) **แนนน้อย วิศวโยธิน** กรรมการ
(นางแนนน้อย วิศวโยธิน)

(ลงชื่อ) **สมชาย หอมลออ** กรรมการผู้รับผิดชอบสำนวนอุทธรณ์
(นายสมชาย หอมลออ)

สำนักงานคณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ

วันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๕

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๐๘๘๔

ถึง จังหวัดทุกจังหวัด

ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๕๒๑ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ได้ส่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๔ ไปเพื่อทราบและถือปฏิบัติให้เป็นไปในแนวทางเดียวกัน นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศและงานทั่วไป เล่ม ๑๓๘ ตอนพิเศษ ๖๔ ง วันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๔ แล้ว ทั้งนี้ สามารถดูรายละเอียดหรือดาวน์โหลดเอกสารได้ผ่านคิวอาร์โค้ด (QR Code) ทำหนังสือนี้

กรมที่ดิน

๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๔

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๕

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔



ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขหลักฐาน
ทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตาม
กฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่ง
อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๔

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๑๑๘๘

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง กำชับการปฏิบัติงาน กรณีการอายัดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๙๕๓๐ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๖๓๕/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๗ เพื่อแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ โดยมีหลักเกณฑ์และวิธีการเป็นสาระสำคัญว่า เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่สั่งอายัด หรือกรณีที่ศาลสั่งยึดหรืออายัดที่ดิน หรือผู้มีอำนาจสั่งยึดหรืออายัดทรัพย์สินตามกฎหมาย แจ้งการสั่งยึดหรืออายัดที่ดินมายังพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว ให้ลงบัญชีอายัดปิดปะคำสั่งห้ามโอน และกรณีถ้ามีผู้มาขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการอายัดจากบัญชีอายัดก่อนจดทะเบียน โดยตรวจสอบบัญชีอายัดก่อนทั้งสองบัญชี และสำนักงานที่ดินที่ใช้ระบบคอมพิวเตอร์เพื่อการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ให้มีการบันทึกข้อมูลการอายัดลงในระบบคอมพิวเตอร์และตรวจสอบบัญชีอายัดจากระบบคอมพิวเตอร์ด้วย โดยกรณีพบว่าที่ดินที่ยังมีการอายัดอยู่ ห้ามมิให้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน เว้นแต่ศาลสั่งหรือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ไม่เสียหายแก่ผู้ขออายัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า ปัจจุบันพบว่าเจ้าหน้าที่ผู้มีหน้าที่ลงบัญชีอายัด ละเลยไม่ได้ลงบัญชีอายัด และปิดปะคำสั่งห้ามโอนตามคำสั่งดังกล่าว และเจ้าหน้าที่ผู้สอบสวนและจดทะเบียนมิได้ตรวจบัญชีอายัดก่อนจดทะเบียน ส่งผลให้เป็นการจดทะเบียนไปโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย ต้องเพิกถอนหรือแก้ไขรายการจดทะเบียนเป็นจำนวนมาก ทำให้เกิดความเสียหายต่อภาพลักษณ์ของกรมที่ดินอันส่งผลให้ประชาชนไม่เชื่อมั่นในระบบทะเบียนที่ดินของทางราชการ เพื่อให้การปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นไปอย่างถูกต้องตามกฎหมาย จึงขอให้จังหวัดส่งกำกับพนักงานเจ้าหน้าที่ให้ถือปฏิบัติตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๖๓๕/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๗ เรื่อง การอายัดที่ดิน โดยเคร่งครัด หากมีการเพิกถอนหรือแก้ไขรายการจดทะเบียน อันสืบเนื่องมาจากพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่ถือปฏิบัติตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว กรมที่ดินจะดำเนินการทางวินัยตามควรแก่กรณี และหากเป็นกรณีที่ดินพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่ถือปฏิบัติ อันมีมูลเหตุมาจากการทุจริต จะดำเนินการทางอาญาอีกทางหนึ่งด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งกำกับให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) นิสิต จันทรสมวงศ์

(นายนิสิต จันทรสมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๓ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๒๔๘๘

ถึง จังหวัดทุกจังหวัด

ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๗๐๖๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๓ ได้ส่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนขอก่อตั้งและการยกเลิกทรัพย์สิน และการจดทะเบียนนิติกรรมในหนังสือรับรองทรัพย์สิน ตามกฎหมายว่าด้วยทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๓ เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนขอก่อตั้งและการยกเลิกทรัพย์สิน และการจดทะเบียนนิติกรรมในหนังสือรับรองทรัพย์สิน ตามกฎหมายว่าด้วยทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๓ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศและงานทั่วไป เล่ม ๑๓๘ ตอนพิเศษ ๘๔ ง วันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๔ แล้ว ทั้งนี้ สามารถดูรายละเอียดหรือดาวน์โหลดเอกสารได้ผ่านคิวอาร์โค้ด (QR Code) ท้ายหนังสือนี้

กรมที่ดิน

๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๔

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔



ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนขอก่อตั้งและ
การยกเลิกทรัพย์สิน และการจดทะเบียนนิติกรรม
ในหนังสือรับรองทรัพย์สิน ตามกฎหมายว่าด้วย
ทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๓

ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๓๖๕๓

(สำเนา)

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดิน
อิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดิน
อิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดิน
อิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดิน
อิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔

ด้วยกรมที่ดินได้นำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารมาใช้ในการบริการประชาชน
ด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เพื่อให้สามารถบริการประชาชนได้อย่างสะดวก รวดเร็ว
เป็นการเพิ่มประสิทธิภาพและประสิทธิผลของกรมที่ดิน ซึ่งตามมาตรา ๕๗ วรรคสอง และมาตรา ๗๑
วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ได้บัญญัติให้โฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์
ฉบับที่จัดเก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดินสามารถจำลองเป็นรูปถ่ายหรือจัดเก็บไว้โดยระบบสารสนเทศและ
การสื่อสารได้ ให้ถือเสมือนเป็นต้นฉบับ และบัญญัติให้เจ้าพนักงานที่ดินในสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือ
สำนักงานที่ดินสาขาที่ได้นำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารมาใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในเขตท้องที่
สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินสาขาอื่นได้ด้วย กรมที่ดินจึงได้พัฒนาระบบการจดทะเบียนสิทธิ
และนิติกรรม เพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงและตอบสนองความต้องการของประชาชน โดยนำระบบ
เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารมาใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่างสำนักงาน

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เป็นมาตรฐานเดียวกัน
จึงได้ออกระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดิน
อิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์
ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติในแนวทางเดียวกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทรสมวงศ์**

(นายนิสิต จันทรสมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๕

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และ
วิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมใน
สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดิน
อิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์
และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ
พ.ศ. ๒๕๖๔



(สำเนา)

ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์
สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ
พ.ศ. ๒๕๖๔

โดยที่กรมที่ดินได้นำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารมาใช้ในการบริการประชาชนด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เพื่อให้สามารถบริการประชาชนได้อย่างสะดวก รวดเร็ว เป็นการเพิ่มประสิทธิภาพและประสิทธิผลของกรมที่ดิน ซึ่งตามมาตรา ๕๗ วรรคสอง และมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดินได้บัญญัติให้โฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ฉบับที่จัดเก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดินสามารถจำลองเป็นรูปถ่ายหรือจัดเก็บไว้โดยระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารได้ ให้ถือเสมือนเป็นต้นฉบับ และบัญญัติให้เจ้าพนักงานที่ดินในสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขาที่ได้นำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารมาใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในเขตท้องที่สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขาอื่นได้ด้วย ประกอบกับปัจจุบันมีความเปลี่ยนแปลงทางด้านเศรษฐกิจ สังคม การเมืองการปกครอง การบริหารจัดการแนวใหม่ ความเจริญก้าวหน้า และการพัฒนาทางด้านเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร กรมที่ดิน จึงได้พัฒนาระบบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงและตอบสนองความต้องการของประชาชน โดยนำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารมาใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่างสำนักงาน จึงเป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมด้วย วิธีการใช้ระบบจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่างสำนักงาน เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่และให้การบริการประชาชนเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๒๐ (๑) แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ออกตามความในพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ อธิบดีกรมที่ดินจึงวางหลักเกณฑ์และวิธีการเป็นระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาระเบียบ ข้อกำหนด หรือคำสั่งอื่นใดที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน” หมายความว่า โฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ และให้หมายความรวมถึงหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดด้วย

“ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์” หมายความว่า ข้อมูลที่ได้สร้าง ส่ง รับ เก็บรักษา หรือประมวลผล ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่สามารถเข้าถึงและนำกลับมาใช้ได้โดยความหมายไม่เปลี่ยนแปลง เช่น คำขอ (ท.ด.๑) หนังสือสัญญาขาย (ท.ด.๑๓) บันทึกข้อตกลง/บันทึกถ้อยคำ (ท.ด.๑๖) คำขอ (ท.ด.๙) เป็นต้น

“ลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์” หมายความว่า อักษร (ลายมือชื่อ) ที่สร้างขึ้นให้อยู่ในรูปแบบ อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งนำมาใช้ประกอบกับข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อแสดงความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลกับ ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อระบุตัวบุคคลผู้เป็นเจ้าของลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ที่ เกี่ยวข้องกับข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์นั้น และเพื่อแสดงว่าบุคคลดังกล่าวยอมรับข้อความในข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์

“สารบัญญัติทะเบียนอิเล็กทรอนิกส์” หมายความว่า ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ (รายการ จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม) เชื่อมโยงกับลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ของเจ้าพนักงานที่ดินที่ลงลายมือชื่อ ในสารบัญญัติทะเบียน โดยเจตนารับรองข้อความในข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ว่าเป็นของเจ้าของลายมือชื่อ ที่สามารถระบุและยืนยันตัวเจ้าของลายมือชื่อ และสามารถตรวจสอบความครบถ้วนของข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ที่มีการลงลายมือชื่อได้ และเป็นการเชื่อมโยงอย่างถาวร ไม่สามารถลบหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงได้ จนกว่า จะมีคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในครั้งต่อไป

“สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์” หมายความว่า สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครสาขา สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก ที่อธิบดีประกาศกำหนดให้ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดินมาใช้ในการ จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โดยให้เจ้าพนักงานที่ดินลงนามในสารบัญญัติทะเบียนอิเล็กทรอนิกส์ ของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินและลงนามจดทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ฉบับเจ้าของที่ดิน (เอกสารกระดาษ) ให้ตรงกัน

“สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์” หมายความว่า สำนักงานที่ดิน อิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีประกาศกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินที่เจ้าพนักงานที่ดินเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโดยระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารสำหรับอสังหาริมทรัพย์ ที่อยู่ในเขตท้องที่สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์อื่นได้ด้วย

“สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ” หมายความว่า สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ที่อธิบดีประกาศกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ และสำนักงานที่ดินนั้นมีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ใช้สำหรับลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ ผู้สอบสวนและผู้มีอำนาจจดทะเบียนครบทุกคน รวมทั้งให้ผู้ขอ คู่สัญญา พยาน สามารถลงลายมือชื่อ อิเล็กทรอนิกส์ (Digital Signature) ในข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและ การสื่อสารของกรมที่ดินได้

“สิ่งพิมพ์ออก” หมายความว่า สิ่งพิมพ์ออกข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ที่มีการนำเสนอหรือ เก็บรักษาเป็นเอกสารต้นฉบับ

ข้อ ๕ ระเบียบฉบับนี้ให้ใช้บังคับกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ หรือธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารเพื่อการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ

ข้อ ๖ ให้อธิบดีกรมที่ดินเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

หมวด ๑

หลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

ส่วนที่ ๑

หลักเกณฑ์

ข้อ ๗ สำนักงานที่ดินที่จะทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินที่จัดเก็บในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดินตามระเบียบนี้ให้มีหลักเกณฑ์ ดังนี้

(๑) เป็นสำนักงานที่ดินที่ใช้โปรแกรมการสนับสนุนการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศกรมที่ดิน ระยะที่ ๒

(๒) เป็นสำนักงานที่ดินที่ทำการจัดเก็บหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินไว้ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ครบถ้วนแล้ว

(๓) มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ใช้สำหรับลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ อย่างน้อย ๓ เครื่องเพื่อให้เจ้าพนักงานที่ดินผู้จดทะเบียนสามารถลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ (Digital Signature) ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินที่จัดเก็บไว้ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารได้

(๔) ประเภทหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้เป็นไปตามที่อธิบดีประกาศกำหนด

ข้อ ๘ สำนักงานที่ดินใดที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อ ๗ แล้ว ให้ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ เสนออธิบดีประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินนั้นเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์และให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนในสารบัญจดทะเบียนอิเล็กทรอนิกส์

ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้

(๑) ตรวจสอบภาพลักษณ์ของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามข้อ ๗ (๔) ฉบับสำนักงานที่ดินที่จัดเก็บในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดินกับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดิน (กระดาษ) ทั้งด้านหน้าและในสารบัญจดทะเบียน เมื่อปรากฏว่าถูกต้อง ครบถ้วน ตรงกันให้หมายเหตุด้านหน้าและในสารบัญจดทะเบียนของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดิน (กระดาษ) ด้วยวิธีขีดเส้นคู่ขนานจากมุมล่างซ้ายไปมุมบนขวา แล้วบรรยายด้วยตัวอักษรสีแดงว่า หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน/สารบัญจดทะเบียนนี้ไม่ใช่ เนื่องจากหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับนี้เปลี่ยนไปจัดเก็บไว้ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนในสารบัญจดทะเบียนอิเล็กทรอนิกส์ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดินที่วางไว้ ตามประกาศกรมที่ดิน ฉบับที่...../.....เมื่อวันที่...เดือน.....พ.ศ.” แล้วลงชื่อพนักงานเจ้าหน้าที่พร้อมวัน เดือน ปี กำกับไว้

(๒) การดำเนินการตาม (๑) ให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยเร็ว ภายในกำหนด ๖ เดือน นับแต่วันที่มีมติประกาศกำหนด

(๓) เมื่อมีการจดทะเบียนครั้งต่อไปให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนในสารบัญชีทะเบียนอิเล็กทรอนิกส์ของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินที่ได้จัดเก็บในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดินเท่านั้น

ส่วนที่ ๒

การรับคำขอ การสอบสวน การจัดทำหนังสือสัญญา/บันทึกข้อตกลง การแก้ไข และการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ข้อ ๙ ผู้ใดประสงค์จะจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่อยู่ในเขตท้องที่สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ ให้แสดงความประสงค์ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่พร้อมหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและเอกสารหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้องอันเป็นต้นฉบับเพื่อตรวจสอบ

ข้อ ๑๐ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการสอบสวนผู้ขอ คู่สัญญา เพื่อให้ทราบถึงสิทธิความสามารถของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ความสมบูรณ์แห่งนิติกรรมตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ข้อกำหนดสิทธิในที่ดินและการหลีกเลี่ยงกฎหมายตามประมวลกฎหมายที่ดิน และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารหลักฐานอันเป็นต้นฉบับที่ผู้ขอนำมาแสดงประกอบการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมกับฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน เช่น ข้อมูลภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ ข้อมูลภาพลักษณ์สารบบ เป็นต้น แล้วจัดทำคำขอตามความประสงค์ของผู้ขอ

การสอบสวน ประเภทการจดทะเบียน การเขียนคำขอ การจัดทำหนังสือสัญญา/บันทึกข้อตกลง และการแก้ไขด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามระเบียบนี้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๑๑ เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการสอบสวน ตรวจสอบหลักฐานแล้ว อยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถดำเนินการให้ได้ ไม่มีการอายัด ไม่มีการห้ามโอน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จัดทำคำขอ สัญญา หรือบันทึกข้อตกลง แล้วแต่กรณี ในระบบสารสนเทศที่ดินของกรมที่ดิน

กรณีที่ไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถรับดำเนินการให้ได้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจปฏิเสธไม่รับดำเนินการ และแจ้งสิทธิการอุทธรณ์ตามกฎหมายว่าด้วยวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง

ข้อ ๑๒ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่พิมพ์คำขอ หนังสือสัญญา บันทึกข้อตกลง หรือเอกสารอื่นๆ ออกจากระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน และให้ผู้ขอ คู่สัญญา พยาน พนักงานเจ้าหน้าที่ ผู้สอบสวน และผู้มีอำนาจจดทะเบียน ลงลายมือชื่อในเอกสาร (กระดาษ) ดังกล่าว เมื่อผู้มีอำนาจจดทะเบียนได้ลงลายมือชื่อจดทะเบียนพร้อมทั้งประทับตราประจำตำแหน่งแล้วให้ส่งเอกสารดังกล่าวเข้าระบบก่อนจัดเก็บสารบบ

ข้อ ๑๓ การแก้ไขให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้

(๑) หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินให้บันทึกสาระสำคัญลงในสารบัญจดทะเบียนอิเล็กทรอนิกส์ ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน

(๒) หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับเจ้าของที่ดิน (เอกสารกระดาษ) ให้บันทึกสาระสำคัญลงในสารบัญจดทะเบียนให้ตรงกันกับรายการจดทะเบียนในสารบัญจดทะเบียนอิเล็กทรอนิกส์ฉบับสำนักงานที่ดิน

การแก้ไขตามระเบียบนี้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการแก้ไขตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๑๔ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ให้ผู้มีอำนาจจดทะเบียนลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ในสารบัญจดทะเบียนอิเล็กทรอนิกส์สำหรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดิน และลงลายมือชื่อในสารบัญจดทะเบียนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับเจ้าของที่ดิน (กระดาษ) พร้อมทั้งประทับตราประจำตำแหน่งก่อนแจกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับเจ้าของที่ดินและหนังสือสัญญา (ถ้ามี) ให้ผู้ขอให้ผู้มีอำนาจจดทะเบียนบันทึกอนุมัติการจดทะเบียนให้เป็นปัจจุบันในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดินทันที

ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สแกนเอกสารการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่เกี่ยวข้องเข้าระบบและให้หมายเหตุเอกสารต้นฉบับ (ฉบับสำนักงานที่ดิน) ไว้ที่มุมบนของเอกสารว่า “เอกสารฉบับนี้ได้สแกนเข้าระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดินแล้ว” และลงชื่อพนักงานเจ้าหน้าที่พร้อมวัน เดือน ปี กำกับไว้ และจัดเก็บในสารบบที่ดินต่อไป

หมวด ๒

หลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์

ส่วนที่ ๑

หลักเกณฑ์

ข้อ ๑๕ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ตามระเบียบนี้ให้มีหลักเกณฑ์ ดังนี้

(๑) เป็นสำนักงานที่ดินที่อธิบดีประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินนั้นเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ และให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนในสารบัญจดทะเบียนอิเล็กทรอนิกส์ตามข้อ ๘ แล้ว

(๒) เป็นสำนักงานที่ดินที่มีการจัดเก็บสารบบที่ดินไว้ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารครบถ้วนแล้ว

(๓) เป็นสำนักงานที่ดินที่มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ใช้สำหรับพิสูจน์และยืนยันตัวตนของผู้ขอให้กับพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้สอบสวนตามที่กรมที่ดินกำหนด

(๔) เป็นสำนักงานที่ดินที่มีการเชื่อมโยงข้อมูลทะเบียนที่ดินและข้อมูลภาพลักษณะให้เข้าถึงกันได้ สามารถสืบค้น ตรวจสอบข้อมูลในการจดทะเบียนครั้งก่อนที่ผ่านมา ตลอดจนตรวจสอบการอายัดที่ดินได้แม้จะอยู่ต่างสำนักงานที่ดิน

(๕) หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินนั้นต้องมีราคาประเมินที่ดินประกาศใช้เป็นแบบรายแปลงตามบัญชีราคาประเมินที่ดินที่คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดในเขตจังหวัดที่อสังหาริมทรัพย์นั้นๆ ตั้งอยู่

(๖) การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามหมวดนี้ ประเภทการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเป็นไปตามที่อธิบดีประกาศกำหนด ทั้งนี้ ไม่รวมถึงการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ต้องมีการประกาศ หรือต้องมีการรังวัด

ข้อ ๑๖ สำนักงานที่ดินใดที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๕ แล้ว ให้ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศเสนออธิบดีประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินนั้นเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนในสารบัญชีจดทะเบียนอิเล็กทรอนิกส์

ส่วนที่ ๒

การรับคำขอ การสอบสวน และการจัดทำหนังสือสัญญา/บันทึกข้อตกลง การแก้ไข และการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ข้อ ๑๗ ผู้ใดประสงค์จะจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และเป็นประเภทการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่อธิบดีประกาศกำหนด ให้สามารถดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้ ให้แสดงความประสงค์ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ด้วยตนเอง พร้อมหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและเอกสารหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้องอันเป็นต้นฉบับเพื่อตรวจสอบ

ข้อ ๑๘ ให้เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ตรวจสอบเอกสารหลักฐานของผู้ขอในเบื้องต้นก่อนและขอใช้สิทธิตรวจสอบภาพลักษณะหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและสารบบแปลงดังกล่าวในฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินด้วยระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ถ้าข้อมูลในฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินกับหลักฐานที่ผู้ขอนำมายื่นถูกต้องตรงกัน และไม่พบรายการอายัดหรือการห้ามโอนให้บันทึกการรับเรื่องในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดินและจ่ายบัตรคิวให้ผู้ขอ

กรณีพบข้อมูลไม่ถูกต้องตรงกันให้ติดต่อประสานงานสำนักงานที่ดินท้องที่ทางโทรศัพท์ โทรสาร สื่ออิเล็กทรอนิกส์ หรือวิธีอื่นที่กรมที่ดินได้กำหนดไว้

ข้อ ๑๙ เมื่อสำนักงานที่ดินท้องที่ที่อสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่ได้รับทราบการยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่างสำนักงานที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ที่รับคำขอทางระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายดำเนินการตรวจสอบข้อมูลหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและสารบบในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร หากพบว่าข้อมูลในฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินถูกต้องเป็นปัจจุบัน และไม่มีการอายัด ห้ามโอน หรือมีงานค้างระหว่างดำเนินการ เช่น อยู่ระหว่างการออกใบแทนการประกาศจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือการรังวัด เป็นต้น ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงดังกล่าว ให้หัวหน้าฝ่ายทะเบียนบันทึกการอนุมัติให้ดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทางระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร

กรณีพบข้อมูลในฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินไม่ถูกต้อง ไม่เป็นปัจจุบัน ให้สำนักงานที่ดินท้องถิ่น ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขข้อมูลในฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินให้ถูกต้องเป็นปัจจุบันทันที โดยให้หัวหน้าฝ่ายทะเบียนเป็นผู้กำกับดูแลการดำเนินการดังกล่าว และเมื่อดำเนินการตรวจสอบการอายัด ห้ามโอน งานค้างระหว่างดำเนินการตามวรรคหนึ่งเสร็จแล้ว ให้หัวหน้าฝ่ายทะเบียนบันทึกการอนุมัติให้ดำเนินการ จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทางระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร

กรณีสำนักงานที่ดินท้องถิ่นที่พบเหตุขัดข้องไม่สามารถอนุมัติให้จดทะเบียนได้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ แจ้งเหตุขัดข้องให้สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ที่รับคำขอทราบในทันที ที่ทราบเหตุนั้นทางระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร เพื่อให้สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ ต่างสำนักงานแบบออนไลน์แจ้งให้ผู้ขอทราบต่อไป

การดำเนินการของพนักงานเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ท้องถิ่น ตามวรรคหนึ่ง วรรคสอง และวรรคสาม ให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยเร็ว อย่างช้าไม่เกิน ๑๘๐ นาที นับแต่รับทราบ การยื่นคำขอในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร

ข้อ ๒๐ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่พิสูจน์และยืนยันตัวตนของผู้ขอโดยใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ ตามที่กรมที่ดินกำหนด โดยเปรียบเทียบกับฐานข้อมูลในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ของกรมที่ดิน ดังนี้

(๑) ตรวจสอบข้อมูลจากบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรอื่นที่กรมที่ดินกำหนด กรณี ตรวจสอบข้อมูลจากบัตรประจำตัวประชาชน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายเรียกใช้ข้อมูล ทะเบียนประวัติราษฎรจากฐานข้อมูลทะเบียนกลาง เพื่อปฏิบัติงานเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและ นิติกรรมได้ภายใต้บังคับตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ กรณีนิติบุคคล ให้เรียกใช้ข้อมูลจากระบบเชื่อมโยงข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์กับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เพื่ออำนวยความสะดวก ในการขออนุญาตของทางราชการ

(๒) ตรวจสอบลายนิ้วมือ โดยใช้เทคโนโลยีการอ่านลายนิ้วมือ (ถ้ามี)

(๓) ตรวจสอบพิสูจน์และยืนยันตัวตนของผู้ขอโดยใช้เทคโนโลยีอื่นตามที่กรมที่ดินกำหนด

ข้อ ๒๑ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารหลักฐานอันเป็นต้นฉบับที่ผู้ขอนำมา แสดงประกอบการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม กับฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินด้วยระบบเทคโนโลยี สารสนเทศและการสื่อสาร โดยตรวจสอบภาพลักษณ์หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดิน และภาพลักษณ์สารบบเพื่อตรวจสอบลายมือชื่อ การได้มา ภาระผูกพัน การอายัด การห้ามโอน และ งานค้างระหว่างดำเนินการของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงดังกล่าวในฐานข้อมูลทะเบียนที่ดิน และดำเนินการสอบสวนผู้ขอ เพื่อให้ทราบถึงสิทธิความสามารถของผู้ขอทั้งสองฝ่าย ความสมบูรณ์ แห่งนิติกรรมตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ข้อกำหนดสิทธิในที่ดิน และการหลีกเลี่ยง กฎหมายตามประมวลกฎหมายที่ดิน แล้วจัดทำคำขอตามความประสงค์ของผู้ขอ

ข้อ ๒๒ เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการสอบสวน ตรวจสอบเอกสารหลักฐาน และ พิสูจน์ยืนยันตัวตนผู้ขอแล้ว อยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถดำเนินการให้ได้ ไม่มีการอายัด ไม่มีการห้ามโอน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จัดทำสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงแล้วแต่กรณี

กรณีที่ไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถรับดำเนินการให้ได้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจ ปฏิเสธรับดำเนินการและแจ้งสิทธิการอุทธรณ์ตามกฎหมายว่าด้วยวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง

กรณีมีเหตุขัดข้องไม่สามารถดำเนินการตามระเบียบนี้ได้ ไม่ว่าจะเป็นกรณีระบบ เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารขัดข้อง หรือมีเหตุสุดวิสัย ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งให้ผู้ขอทราบ และแนะนำให้ผู้ขอไปยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินใกล้เคียงที่อธิบดีประกาศกำหนด ให้สำนักงานที่ดินนั้นเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ที่ผู้ขอไป ดำเนินการได้โดยสะดวก

ข้อ ๒๓ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่พิมพ์คำขอ หนังสือสัญญา บันทึกข้อตกลง หรือเอกสารอื่นๆ ออกจากระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน และให้ผู้ขอ คู่สัญญา พยาน พนักงานเจ้าหน้าที่ ผู้สอบสวน และผู้มีอำนาจจดทะเบียน ลงลายมือชื่อในเอกสาร (กระดาษ) ดังกล่าว เมื่อผู้มีอำนาจจดทะเบียนได้ลงลายมือชื่อจดทะเบียนพร้อมทั้งประทับตราประจำตำแหน่งแล้ว ให้สแกน เอกสารดังกล่าวเข้าระบบและให้หมายเหตุเอกสารต้นฉบับ (ฉบับสำนักงานที่ดิน) ไว้ที่มุมบนของเอกสารว่า “เอกสารฉบับนี้ได้สแกนเข้าระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดินแล้ว” และลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่พร้อมวัน เดือน ปี กำกับไว้ และจัดส่งเอกสาร (ต้นฉบับ) ฉบับสำนักงานที่ดิน ให้สำนักงานที่ดินท้องที่เก็บรักษาต่อไป ทั้งนี้ ให้ส่งอย่างช้าไม่เกินสามวันทำการนับแต่วันจดทะเบียน

ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินท้องที่ตรวจสอบเอกสารที่มีการสแกนเข้าระบบแล้ว กับเอกสารต้นฉบับ (ฉบับสำนักงานที่ดิน) ที่ได้รับอีกครั้ง เมื่อถูกต้องครบถ้วนให้หมายเหตุเอกสารต้นฉบับ (ฉบับสำนักงานที่ดิน) ต่อจากรายการหมายเหตุแรกว่า “ได้ตรวจสอบการสแกนเข้าระบบเทคโนโลยี สารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดินถูกต้องครบถ้วนแล้ว” และลงชื่อพนักงานเจ้าหน้าที่พร้อมวัน เดือน ปี กำกับไว้ และจัดเก็บในสารบบที่ดินต่อไป

ข้อ ๒๔ การรับคำขอ การสอบสวน การจัดทำหนังสือสัญญา/บันทึกข้อตกลง การแก้ไขทะเบียน และการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ตามหมวดนี้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและ นิติกรรมที่เกี่ยวข้องตามที่กรมที่ดินกำหนดไว้ เช่นเดียวกับการดำเนินการในการจดทะเบียนสิทธิและ นิติกรรมในอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในเขตท้องที่สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

หมวด ๓

หลักเกณฑ์การกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ

ข้อ ๒๕ สำนักงานที่ดินที่อธิบดีประกาศกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ตามข้อ ๑๖ แล้ว และสำนักงานที่ดินนั้นมีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ใช้สำหรับ ลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้สอบสวน และผู้มีอำนาจจดทะเบียนครบทุกคน รวมทั้งให้ผู้ขอ คู่สัญญา พยาน สามารถลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ (Digital Signature) ในข้อมูล อิเล็กทรอนิกส์ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดินได้ เช่น คำขอจดทะเบียน

สิทธิและนิติกรรม (ท.ด. ๑) หนังสือสัญญาขาย (ท.ด. ๑๓) บันทึกข้อตกลง/บันทึกถ้อยคำ (ท.ด. ๑๖) คำขอ (ท.ด. ๔) เป็นต้น ให้ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศเสนออธิบดีประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินนั้นเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ

ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จัดทำคำขอ หนังสือสัญญา บันทึกข้อตกลง หรือเอกสารอื่นๆ ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน และให้ผู้ขอ คู่สัญญา พยาน พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้สอบสวนและผู้มีอำนาจจดทะเบียน ลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ (Digital Signature) ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน โดยพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่ต้องดำเนินการตามข้อ ๒๓ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่พิมพ์คำขอ หนังสือสัญญา บันทึกข้อตกลง หรือเอกสารอื่นๆ พร้อมทั้งประทับตราประจำตำแหน่งแจกให้ผู้ขอพร้อมโฉนดที่ดิน (ฉบับเจ้าของที่ดิน) ที่จดทะเบียนในสารบบจดทะเบียน (กระดาศ) และให้ถือว่าเป็นสิ่งพิมพ์ออก ตามประกาศคณะกรรมการธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ เรื่อง การรับรองสิ่งพิมพ์ออก พ.ศ. ๒๕๕๕

ข้อ ๒๖ กรณีผู้ขอ คู่สัญญา ไม่สามารถลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ (Digital Signature) ได้ ให้พิมพ์ลายนิ้วหัวแม่มือซ้าย หากนิ้วหัวแม่มือซ้ายของผู้ขอ คู่สัญญา พิกัดหรือลายเส้น ให้ใช้ลายพิมพ์ นิ้วหัวแม่มือขวาแทนด้วยอุปกรณ์ที่กรมที่ดินกำหนด เช่น Finger Scan แทนการลงลายมือชื่อแล้วเขียนกำกับว่าเป็นลายนิ้วหัวแม่มือซ้ายหรือขวาของผู้ใด

กรณีมีเหตุขัดข้องไม่สามารถลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ (Digital Signature) ด้วยเครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่กรมที่ดินกำหนดได้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่พิมพ์ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวออกจากระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร และให้ผู้ขอ คู่สัญญา พยาน พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้สอบสวนและผู้มีอำนาจจดทะเบียน ลงลายมือชื่อในเอกสาร (กระดาศ) ดังกล่าว และเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ลงลายมือชื่อจดทะเบียนแล้ว ให้สแกนเอกสารดังกล่าวเข้าระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร โดยให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามข้อ ๒๓ โดยอัตโนมัติ

ข้อ ๒๗ ก่อนที่อธิบดีจะประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ตามระเบียบนี้ ต้องปรากฏว่ากรมที่ดินได้ดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกา กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการทำธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๔๙ และประกาศคณะกรรมการธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ เรื่อง แนวนโยบายและแนวปฏิบัติในการรักษาความมั่นคงปลอดภัยด้านสารสนเทศของหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๓ และหรือประกาศคณะกรรมการธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องครบถ้วนแล้ว

หมวด ๔

ค่าธรรมเนียม ภาษีอากรและค่าใช้จ่าย

ข้อ ๒๘ ค่าธรรมเนียม ภาษีอากร และค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี) ในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ ตามระเบียบนี้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกเก็บเช่นเดียวกับการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ภาษีอากร และค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี) ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ที่อสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่

การรับเงิน การเก็บรักษาเงิน การนำเงินส่งคลัง และการเบิกจ่ายเงินจากคลัง ตามระเบียบนี้
ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติที่กรมที่ดินกำหนด

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๕๒๗๙

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การเพิกถอนหรือแก้ไขการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๘/ว ๒๒๖๓๓ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๔๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินวางแนวทางให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติเกี่ยวกับการเพิกถอนแก้ไขการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ หรือการจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์ที่ดำเนินการไปโดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย โดยมีหลักการสำคัญว่า เมื่อความปรากฏว่าได้มีการออกโฉนดหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ หรือการจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ผู้ใด โดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งจะต้องดำเนินการตั้งคณะกรรมการสอบสวนตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๗๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ลงบัญชียึดหรืออสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวในบัญชียึด (บ.ท.ด. ๒๗) ตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๒๒๘/๒๕๓๐ เรื่อง การอายัดที่ดิน ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๓๐ โดยอนุโลม และหากมีผู้ขอมาจดทะเบียนเกี่ยวกับที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในระหว่างดำเนินการพิจารณาเพิกถอนแก้ไข ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งให้ผู้ขอจดทะเบียนทราบว่าที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวอยู่ในระหว่างดำเนินการพิจารณาเพิกถอนแก้ไข ตามนัยมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และเมื่อได้รับคำสั่งให้เพิกถอนแก้ไข ให้ดำเนินการหมายเหตุตามวิธีการ เว้นแต่ผู้ออกคำสั่งเพิกถอนแก้ไขได้สั่งให้ทุเลาการปฏิบัติตามคำสั่งเพิกถอนแก้ไขไว้ก่อน ตามนัยมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ พร้อมกับให้รายงานกรมที่ดินหรือศูนย์รวบรวมข้อมูลการเก็บเอกสารเกี่ยวกับที่ดินแล้วแต่กรณี เพื่อแก้ไขหลักฐานต่าง ๆ ให้ตรงกันต่อไป นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า คำสั่งเพิกถอนหรือแก้ไขตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เป็นคำสั่งทางปกครองซึ่งมีผลสมบูรณ์ในตัวเอง และไม่อาจทุเลาการบังคับได้ ประกอบกับการทุเลาการบังคับตามคำสั่งทางปกครอง คณะกรรมการวิธีปฏิบัติราชการทางปกครองได้เคยวินิจฉัยไว้ในเรื่องเสรีที่ ๗๙๙/๒๕๕๕ เป็นหลักการสำคัญว่า การยับยั้งผลของคำสั่งทางปกครองจะต้องยกเลิกหรือเพิกถอนคำสั่งนั้นด้วยการพิจารณาอุทธรณ์หรือการฟ้องคดีต่อศาล หากผู้มีคำสั่งทางปกครองสั่งทุเลาการบังคับตามคำสั่งเสียเอง ก็เท่ากับเป็นการยอมรับว่าคำสั่งของตนไม่ถูกต้อง ซึ่งชอบที่จะยกเลิกหรือเพิกถอนคำสั่งของตนเสีย โดยไม่จำเป็นต้องทุเลาการบังคับตามคำสั่งทางปกครองไว้ก่อนแต่อย่างใด และปัจจุบันมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙

ได้ถูกยกเลิกโดยพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว และจากสถิติการดำเนินการเกี่ยวกับการเพิกถอนแก้ไขการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ระหว่างปี พ.ศ. ๒๕๕๔ - ๒๕๖๓ ปรากฏว่ามีเรื่องที่กรมที่ดินพิจารณาอุทธรณ์เรื่องโดยไม่ตั้งคณะกรรมการสอบสวนตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เป็นจำนวน ๓๖๖ เรื่อง และมีเรื่องที่กรมที่ดินพิจารณาออกคำสั่งเพิกถอนแก้ไขการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม จำนวน ๔๖๙ เรื่อง กรณีย่อมแสดงให้เห็นได้ว่าการส่งเรื่องให้กรมที่ดินดำเนินการตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเรื่องโดยไม่รอบคอบ ถ้าวินิจฉัยว่ากรณีใด ต้องดำเนินการตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และกรณีใดสามารถยุติเรื่องได้โดยไม่ต้องส่งให้กรมที่ดินพิจารณา ทำให้การพิจารณาเรื่องเกิดความล่าช้าไม่สอดคล้องกับเจตนารมณ์ของการแก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินที่ต้องการให้ดำเนินการดังกล่าวเป็นไปด้วยความรวดเร็ว ดังนั้น เพื่อให้เป็นการสอดคล้องกับหลักการดังกล่าว จึงให้ยกเลิกหนังสือที่อ้างถึงและบรรดาระเบียบ คำสั่งอื่นใดในส่วนที่ขัดหรือแย้งกับหนังสือฉบับนี้ โดยให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติดังต่อไปนี้

๑. กรณีความปรากฏต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๗๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งเป็นเจ้าพนักงานที่มีอำนาจตามกฎหมาย และพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบและพิจารณาเป็นที่ยุติแล้วว่า ได้มีการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ หรือจดทะเบียนแจ้งเอกสารรายการจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์ไปโดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งจะต้องดำเนินการตั้งคณะกรรมการสอบสวนตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๗๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน มีหน้าที่ดำเนินการตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินและกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง โดยต้องรายงานข้อเท็จจริงพร้อมความเห็นและเหตุผลไปยังผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้นตามระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน โดยให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้ลงนามในหนังสือเพื่อส่งเรื่องให้อธิบดีกรมที่ดิน หรือผู้ซึ่งอธิบดีกรมที่ดินมอบหมายพิจารณาดำเนินการแต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนเพื่อทำการสอบสวนต่อไป

โดยในการตรวจสอบและพิจารณา ให้จังหวัดตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่งประกอบด้วยเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เป็นประธานกรรมการ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาส่วนแยกซึ่งที่ดินตั้งอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบ หัวหน้าฝ่ายทะเบียนสำนักงานที่ดินจังหวัด หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดตามที่เห็นสมควร เป็นกรรมการ และหัวหน้ากลุ่มงานวิชาการ เป็นกรรมการและเลขานุการ โดยให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับกรณีที่ได้ออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ หรือจดทะเบียนแจ้งเอกสารรายการจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์ไปโดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งจะต้องดำเนินการตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๒. เมื่อผู้ว่าราชการจังหวัดลงนามในหนังสือแล้ว ก่อนส่งเรื่องให้อธิบดีกรมที่ดิน หรือผู้ซึ่งอธิบดีกรมที่ดินมอบหมาย เพื่อพิจารณาดำเนินการแต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๗๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ลงบัญชีอายุที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวในบัญชีอายุ (บ.ท.ด. ๒๓) ทั้งบัญชีอายุเรียงตามตัวอักษรและบัญชีอายุเรียงตามหมายเลขสำหรับสำนักงานที่ดินที่ใช้ระบบคอมพิวเตอร์ เพื่อการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ให้ลงบัญชีอายุ

เรียงตามตัวอักษรเพียงบัญชีเดียว พร้อมกับให้บันทึกข้อมูลการอายัดลงในระบบคอมพิวเตอร์ ตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๖๓๕/๒๕๔๗ เรื่อง การอายัดที่ดิน ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๔๗ โดยอนุโลม ทั้งนี้ ให้เขียนข้อความลงในบัญชีอายัดช่อง ๗ (หมายเหตุ) ว่า “ที่ดิน (หรืออสังหาริมทรัพย์) แปรลงอยู่ระหว่างการพิจารณาเพิกถอน (หรือแก้ไข)” แล้วลงชื่อพร้อมวัน เดือน ปี กำกับไว้ ต่อเมื่อดำเนินการเรื่องเพิกถอนหรือแก้ไขเสร็จแล้ว จึงขีดฆ่ารายการในบัญชีอายัดด้วยหมึกสีแดงและบันทึกไว้ในช่อง ๖ (จัดการเสร็จ) ว่า “ดำเนินการเสร็จแล้ว” แล้วลงชื่อพร้อมวัน เดือน ปี กำกับไว้ และให้ยกเลิกข้อมูลที่ดินที่ทำการอายัดในระบบคอมพิวเตอร์

๓. เมื่อได้ลงบัญชีอายัดที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในระหว่างดำเนินการพิจารณาเพิกถอนแก้ไขแล้ว หากมีผู้ขอมาจดทะเบียนเกี่ยวกับที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งให้ผู้ขอจดทะเบียนทราบว่าการที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวอยู่ในระหว่างดำเนินการพิจารณาเพิกถอนแก้ไข ตามนัยมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน หากผู้ขอจดทะเบียนทราบแล้วยังคงยืนยันให้จดทะเบียน ให้บันทึกถ้อยคำไว้ และให้ผู้ขอจดทะเบียนลงชื่อรับทราบ แล้วดำเนินการจดทะเบียนให้ผู้ขอได้ แต่หากผู้ขอจดทะเบียนไม่ยอมลงชื่อรับทราบการแจ้ง ก็ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกการแจ้งไว้เป็นหลักฐาน โดยมีเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานด้วย ๒ คน แล้วจดทะเบียนให้ผู้ขอต่อไปได้

ในกรณีที่ยังไม่ได้ลงบัญชีอายัดตามข้อ ๒. ห้ามมิให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งให้ผู้ขอจดทะเบียนทราบว่าการที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อยู่ในระหว่างพิจารณาเพิกถอนแก้ไข หรือมีเหตุที่จะต้องดำเนินการตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยเด็ดขาด

๔. เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๗๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ได้รับคำสั่งให้เพิกถอนแก้ไขตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แล้วให้ปฏิบัติดังนี้

๔.๑ กรณีเพิกถอนโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือรายการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ หรือเอกสารที่ได้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ขีดเส้นคู่ขนานจากกลางซ้ายไปบนขวาแล้วหมายเหตุด้วยอักษรสีแดงว่า “โฉนดที่ดิน (หนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือรายการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ หรือเอกสารรายการจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์) นี้ได้เพิกถอนตามคำสั่งอธิบดีกรมที่ดิน ที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.” ทุกหน้าทุกแผ่นของโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือรายการจดทะเบียน หรือเอกสารที่ได้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ แล้วให้เจ้าพนักงานที่ดินลงชื่อพร้อมวัน เดือน ปี กำกับไว้

๔.๒ กรณีแก้ไขโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือรายการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือเอกสารที่ได้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ขีดฆ่าตอนที่คลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมายออกแล้วตกเติมแก้ไขให้ถูกต้องตามคำสั่งและให้หมายเหตุด้วยอักษรสีแดงว่า “ได้แก้ไขตามคำสั่งอธิบดีกรมที่ดินที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.” แล้วให้เจ้าพนักงานที่ดินลงชื่อพร้อมวัน เดือน ปี กำกับไว้

๕. เมื่อดำเนินการตามข้อ ๔. เสร็จแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ส่งโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือเอกสารที่เรียกมาคืนให้แก่ผู้ยึดถือไป ถ้าเป็นกรณีเพิกถอนโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือเอกสารใด ให้เก็บโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือเอกสารที่เพิกถอนไว้ในสารบบสำหรับที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์นั้น แล้วรายงานกรมที่ดินหรือศูนย์รวบรวมข้อมูลการเก็บเอกสารเกี่ยวกับที่ดินแล้วแต่กรณี เพื่อแก้ไขหลักฐานต่างๆ ให้ตรงกันต่อไป

๖. กรณีมีการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ หรือจดทะเบียนเอกสารรายการจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ผู้ใด โดยคลาดเคลื่อน เนื่องจากการเขียนหรือพิมพ์ข้อความผิดพลาดโดยมีหลักฐานชัดเจน และผู้มีส่วนได้เสียยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๗๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินมีอำนาจหน้าที่แก้ไขให้ถูกต้อง โดยขีดฆ่าข้อความที่เขียนหรือพิมพ์ผิดพลาดนั้นด้วยหมึกสีแดง แล้วเขียนหรือพิมพ์ข้อความที่ถูกต้องแทน แล้วลงชื่อพร้อมวัน เดือน ปี กำกับไว้

๗. กรณีมีผู้ขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๗๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินดำเนินการตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน หากพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงและพิจารณาเห็นว่าการขอให้ดำเนินการดังกล่าว ไม่ปรากฏพยานหลักฐานใหม่อันอาจทำให้ข้อเท็จจริงในขณะออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือจดทะเบียนที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในสาระสำคัญ หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการไปโดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว และไม่มีเหตุต้องดำเนินการตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้เจ้าพนักงานที่ดินในฐานะเจ้าหน้าที่ผู้ออกคำสั่งทางปกครองเกี่ยวกับการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมแจ้งคำสั่งไม่เพิกถอนแก้ไขและแจ้งสิทธิอุทธรณ์ตามกฎหมายว่าด้วยวิธีปฏิบัติราชการทางปกครองให้ผู้ขอทราบต่อไปด้วย

เนื่องจากการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ เป็นการใช้อำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน ที่มีผลต่อสิทธิหรือหน้าที่ของบุคคลอันเป็นคำสั่งทางปกครองตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ การที่พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามข้อ ๓. จึงมีลักษณะที่ทำให้คำสั่งทางปกครองไม่มั่นคงและทำให้ประชาชนไม่เชื่อมั่นต่อการดำเนินการตามภารกิจของกรมที่ดิน ดังนั้น การส่งเรื่องให้กรมที่ดินดำเนินการตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จึงขอให้ผู้บังคับบัญชาให้ความสำคัญและจะต้องเป็นกรณีที่ต้องพิจารณาเป็นที่ยุติแล้วว่าการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ หรือจดทะเบียนเอกสารรายการจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์ไปโดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย และต้องเพิกถอนหรือแก้ไขตามความนัยมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๑ - ๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๕๒๘๐

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การควบรวมกิจการเป็นบริษัทเดียวตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๓๕ ของบริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๐๘/ว ๒๕๔๓๔ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๓๓

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๘๐๑๒ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๔๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกองบริหารภาษีธุรกิจขนาดใหญ่ กรมสรรพากร ที่ กค ๐๗๐๘/ภญ/๙๐๓๖ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๔

ด้วย บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) ได้มีหนังสือเลขที่ เอ็นที/๑๐๒ ลงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ และเลขที่ เอ็นที รก/๔๘ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๔ เกี่ยวกับการจดทะเบียนโอนเปลี่ยนชื่อ บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) และบริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) เป็น บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) และการเสียค่าธรรมเนียม กรณี คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๓ เห็นชอบในหลักการให้บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) (บมจ.ทีโอที) และบริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) (บมจ. กสท โทรคมนาคม) ควบรวมกิจการเป็นบริษัทเดียวตามพระราชบัญญัติ บริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยใช้ชื่อว่า “บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ (National Telecom : NT Co.)” ตามที่กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคมเสนอ กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงได้กำหนดแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

๑. กรณีการเปลี่ยนแปลงชื่อในหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ที่องค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทยมีชื่ออยู่เดิมให้แก่บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) เป็นการโอน อันเนื่องมาจากมีกฎหมายบัญญัติให้โอน ตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติทุนรัฐวิสาหกิจ พ.ศ. ๒๕๔๒ ดังนั้น การดำเนินการทำนิติกรรมใดๆ ต่อไป ควรจดทะเบียนให้ปรากฏหลักฐานทางทะเบียนเสียก่อน โดยให้พนักงานเจ้าหน้าที่รับจดทะเบียนในประเภท “โอนตามกฎหมาย (มาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติ ทุนรัฐวิสาหกิจ พ.ศ. ๒๕๔๒) ซึ่งบริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) เพียงฝ่ายเดียวยอมขอจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ ซึ่งกรมที่ดินได้มีหนังสือแจ้งเวียนให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบตามหนังสือที่อ้างถึง ๒.

๒. กรณีบริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) ต้องการทำนิติกรรมใดๆ เกี่ยวกับ อสังหาริมทรัพย์ที่เป็นชื่อของบริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) และบริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการโอนให้เป็นชื่อของบริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) เสียก่อน ซึ่งการโอนดังกล่าวนี้เป็นการโอนอันเนื่องมาจากมีกฎหมายบัญญัติให้โอน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่รับจดทะเบียนในประเภท “โอนตามกฎหมาย (ควบบริษัท ตามมาตรา ๑๕๓ แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๓๕)” โดยเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนประเภทไม่มีทุนทรัพย์ แพลงละ ๕๐ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๒ (๗) (๗) ยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๓๐) พ.ศ. ๒๕๔๑ ยกเว้นอากรแสตมป์ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๕๗) พ.ศ. ๒๕๔๒ และยกเว้นภาษีเงินได้ ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๕๔๒) พ.ศ. ๒๕๕๕

๓. กรณีหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์และหนังสือรับรองการทำประโยชน์มีชื่อบริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) และบริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับจำนอง ก่อนจดทะเบียน ประเภทอื่นที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการจำนองต่อไป ควรจดทะเบียนการโอนสิทธิการรับจำนองตามกฎหมาย ดังกล่าว ให้ปรากฏหลักฐานทางทะเบียนเสียก่อน โดยให้บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) เพียงฝ่ายเดียว ขอจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ในประเภท “โอนสิทธิการรับจำนองตามกฎหมาย (ควบบริษัท ตามมาตรา ๑๕๓ แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๓๕)” โดยเรียกเก็บ ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนประเภทไม่มีทุนทรัพย์เช่นเดียวกัน โดยอนุโลมปฏิบัติ ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันท์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันท์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

(สำเนา)

ที่ กค ๐๗๐๙/ภญ/๙๐๓๖

กองบริหารภาษีธุรกิจขนาดใหญ่ กรมสรรพากร
๙๐ ซอยพหลโยธิน ๗ แขวงพญาไท
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งการควบเข้ากันหรือโอนกิจการทั้งหมดให้แก่กัน

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ภาพถ่ายแบบแจ้งรายชื่อบริษัทที่ควบเข้ากันหรือโอนกิจการทั้งหมดให้แก่กัน
ของบริษัทมหาชนจำกัด หรือบริษัทจำกัด (แบบ ค.อ. ๒) จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยบริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๙๙ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นบริษัทที่ดั่งขึ้นใหม่จากการควบเข้ากันหรือโอนกิจการทั้งหมดให้แก่กัน ได้ยื่นหนังสือแจ้งต่อกรมสรรพากร เกี่ยวกับการควบเข้ากันหรือโอนกิจการทั้งหมดให้แก่กันตามประกาศอธิบดีกรมสรรพากร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไข การควบเข้ากัน หรือโอนกิจการทั้งหมดให้แก่กันของบริษัทมหาชนจำกัด หรือบริษัทจำกัด เพื่อยกเว้นรายการ (ฉบับที่ ๓) ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ เพื่อขอรับสิทธิการยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะตามพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรายการ (ฉบับที่ ๓๓๐) พ.ศ. ๒๕๔๓ ยกเว้นอากรแสตมป์ ตามพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรายการ (ฉบับที่ ๓๕๗) พ.ศ. ๒๕๔๒ และยกเว้นภาษีเงินได้ตามพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรายการ (ฉบับที่ ๕๔๒) พ.ศ. ๒๕๕๕

กองบริหารภาษีธุรกิจขนาดใหญ่ กรมสรรพากร ขอแจ้งการควบเข้ากันหรือรับโอนกิจการทั้งหมดให้แก่กันของบริษัทดังกล่าวข้างต้น มาเพื่อประกอบการยกเว้นภาษีอากรตามประมวลรัษฎากร จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **อภิญา จงวัณธรรม**

(นางสาวอภิญา จงวัณธรรม)

ผู้อำนวยการกองบริหารภาษีธุรกิจขนาดใหญ่

ส่วนกำกับดูแลผู้เสียภาษี ๑๓ (วิทวัส)

โทร. ๐-๒๒๗๒-๔๓๗๑

แบบแจ้งรายชื่อบริษัทที่ควบเข้ากันหรือโอนกิจการทั้งหมดให้แก่กัน
ของบริษัทมหาชนจำกัดหรือบริษัทจำกัด

๑. บริษัท.....ที่โอที จำกัด (มหาชน).....เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

๐ ๑ ๐ ๗ ๕ ๔ ๕ ๐ ๐ ๐ ๑ ๖ ๑ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๘๙/๒ ซอย.....-

ถนน.....แจ้งวัฒนะ.....ตำบล/แขวง.....ทุ่งสองห้อง.....อำเภอ/เขต.....หลักสี่.....

จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....10210

๒. บริษัท.....กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน).....เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

๐ ๑ ๐ ๗ ๕ ๔ ๖ ๐ ๐ ๐ ๒ ๒ ๙ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๙๙ ซอย.....-

ถนน.....แจ้งวัฒนะ.....ตำบล/แขวง.....ทุ่งสองห้อง.....อำเภอ/เขต.....หลักสี่.....

จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....10210

๓. บริษัท.....เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ซอย.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

๔.

.....

.....

.....

.....

.....

๕.

.....

.....

.....

.....

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๖๐๔๘

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๙ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนขอก่อตั้งและการยกเลิกทรัพย์สิน และการจดทะเบียนนิติกรรมในหนังสือรับรองทรัพย์สิน ตามกฎหมายว่าด้วยทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๓

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๗๐๖๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๓
๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๘๗๖๙ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๓
๓. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๔๑๑ ลงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๔
๔. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๓.๔/ว ๘๒๔๔ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แนวปฏิบัติด้านการเงินและบัญชีเกี่ยวกับเงินค่าธรรมเนียมทรัพย์สิน
๒. แบบรายงานผลการปฏิบัติงาน “ทรัพย์สิน”

ตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๒ กฎกระทรวงการขอก่อตั้งและการยกเลิกทรัพย์สิน การทำนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สิน การออกหนังสือรับรอง การออกใบแทนหนังสือรับรอง และการเพิกถอนหนังสือรับรองทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๓ และกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๓ ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. ถึง ๔. ไปแล้ว นั้น

เนื่องจากการพัฒนาระบบการจดทะเบียนก่อตั้งทรัพย์สินและโอนทรัพย์สินยังไม่แล้วเสร็จ หากมีประชาชนมาขอรับบริการ พนักงานเจ้าหน้าที่ไม่สามารถดำเนินการในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดินได้ เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาที่ดังกล่าว จึงวางแนวทางปฏิบัติให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติเป็นไปในแนวทางเดียวกัน ดังนี้

๑. เมื่อผู้ขอมีความประสงค์จดทะเบียนนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินให้ยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ โดยให้หัวหน้าฝ่ายทะเบียนมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รับคำขอต่างหากจากระบบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ใช้ระบบโปรแกรมคอมพิวเตอร์ปกติ โดยลงบัญชีรับทำการประจำวัน (บ.ท.ด. ๒) จัดทำต่างหากจากในระบบคอมพิวเตอร์ (เฉพาะการจดทะเบียนเกี่ยวกับทรัพย์สิน) และตรวจสอบเอกสารหลักฐานที่ผู้ขอนำมายื่นคำขอให้เป็นไปตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนขอก่อตั้งและยกเลิกทรัพย์สิน และการจดทะเบียนนิติกรรมในหนังสือรับรองทรัพย์สิน ตามกฎหมายว่าด้วยทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๓

๒. ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้สอบสวนดำเนินการสอบสวน เขียนคำขอ จัดทำบันทึกก่อตั้งทรัพย์สินสิทธิ หนังสือสัญญา บันทึกข้อตกลง โดยใช้แบบพิมพ์ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบกรมที่ดินฯ ดังกล่าว และพิมพ์จากเครื่องพิมพ์ดีดหรือเครื่องคอมพิวเตอร์ลงในแบบพิมพ์ที่กำหนดไว้ โดยจัดทำให้เรียบร้อยเป็นเอกสารที่น่าเชื่อถือ ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่สามารถถ่ายสำเนาเอกสารแบบพิมพ์ต่างๆ จากระเบียบกรมที่ดินฯ หรือสามารถดาวน์โหลดจากเว็บไซต์กรมที่ดินได้

๓. การออกใบแทนหนังสือรับรองทรัพย์สินสิทธิและการจัดทำหนังสือรับรองทรัพย์สินสิทธิขึ้นใหม่ กรณีฉบับสำนักงานที่ดินที่สูญหายหรือชำรุดในสาระสำคัญ ให้ยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่และถือปฏิบัติตามหนังสือที่อ้างถึง ๓.

๔. การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมให้พนักงานเจ้าหน้าที่เขียนใบสั่งและใบเสร็จรับเงิน จากเล่มใบสั่งและใบเสร็จรับเงิน และดำเนินการตามแนวปฏิบัติด้านการเงินและบัญชีเกี่ยวกับเงินค่าธรรมเนียมทรัพย์สินสิทธิตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.

๕. การรายงานผลการจดทะเบียนตามระเบียบกรมที่ดินฯ ให้รายงานเป็นประจำทุกเดือน ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป ตามแบบรายงานผลการปฏิบัติงาน “ทรัพย์สินสิทธิ” ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) นิสิต จันทรสมวงศ์

(นายนิสิต จันทรสมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๕

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔



แนวปฏิบัติด้านการเงินและบัญชีเกี่ยวกับเงินค่าธรรมเนียมทรัพย์สิน

พระราชบัญญัติทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๖ วรรคสอง กำหนดให้กรมที่ดิน หักค่าใช้จ่ายร้อยละห้าของเงินค่าธรรมเนียมที่พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกเก็บ ตามกฎกระทรวงกำหนด ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๓ จึงได้กำหนดแนวปฏิบัติด้านการเงิน และบัญชีเกี่ยวกับเงินค่าธรรมเนียมทรัพย์สิน ดังนี้

๑. เงินค่าธรรมเนียมทรัพย์สิน แบ่งตามประเภทเงินที่เรียกเก็บได้ดังนี้

๑.๑ ค่าธรรมเนียมกรณีมีทุนทรัพย์ ตามกฎกระทรวงฯ ข้อ ๑ (๓) ก และ (๔)

๑.๑.๑ ร้อยละ ๙๕ เป็นรายได้ของเทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่มีกฎหมายจัดตั้งสำหรับการดำเนินการเกี่ยวกับ อสังหาริมทรัพย์ที่มีทุนทรัพย์ภายในเขตนั้น

๑.๑.๒ ร้อยละ ๕ กรมที่ดินจัดเก็บเป็นเงินค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บค่าธรรมเนียม ทรัพย์สิน

๑.๒ ค่าธรรมเนียมกรณีไม่มีทุนทรัพย์ ตามกฎกระทรวงฯ ข้อ ๑ (๑) (๒) (๓) ข (๕) และ (๖)

๑.๒.๑ ร้อยละ ๙๕ เป็นเงินรายได้แผ่นดิน

๑.๒.๒ ร้อยละ ๕ กรมที่ดินจัดเก็บเป็นเงินค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บค่าธรรมเนียม ทรัพย์สิน

๒. การรับเงิน

๒.๑ ให้รับเงินผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Payment) ตามหลักเกณฑ์วิธีปฏิบัติที่ กระทรวงการคลังกำหนด กรณีที่มีเหตุขัดข้องหรือมีความจำเป็นเร่งด่วนซึ่งไม่สามารถรับผ่านระบบ อิเล็กทรอนิกส์ (e-Payment) ได้ ให้รับเป็นเงินสด หรือเช็ค หรือเอกสารแทนตัวเงินอื่น ที่กระทรวง การคลังกำหนด

๒.๒ ออกใบเสร็จรับเงินตามใบสั่ง จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมกัน ฉบับแรกให้ผู้ชำระเงิน เก็บไว้เป็นหลักฐาน ฉบับที่สองส่งให้ฝ่ายทะเบียนเพื่อติดในสารบบเรื่องราวจดทะเบียนทรัพย์สิน ฉบับที่สามเก็บไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินตรวจสอบ และห้ามชุดลบ แก้ไข จำนวนเงิน หรือเพิ่มเติมข้อความใดๆ หรือชื่อผู้ชำระเงินในใบเสร็จรับเงิน

๒.๓ การยกเลิกใบสั่งหรือใบเสร็จรับเงิน จะต้องได้รับอนุมัติจากเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือเจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก

๓. การนำเงินส่งคลังหรือฝากคลัง

๓.๑ เงินค่าธรรมเนียมทรัพย์สิน ตามข้อ ๑.๑.๑ ให้นำฝากคลัง ชื่อบัญชี “เงินฝาก ค่าธรรมเนียมทรัพย์สิน” รหัสบัญชีเงินฝาก ๐๐๘๙๙ (ส่วนกลาง) หรือ ๑๐๘๙๙ (ส่วนภูมิภาค)

๓.๒ เงินค่าธรรมเนียมทรัพย์สินตามข้อ ๑.๒.๑ ให้นำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน ประเภทรายได้ค่าธรรมเนียมที่ดินและค่าจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์ รหัสรายได้ ๖๕๐

๓.๓ เงินค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บค่าธรรมเนียมทรัพย์สินตามข้อ ๑.๑.๒ และข้อ ๑.๒.๒ ให้นำฝากคลัง ชื่อบัญชี “เงินฝากค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บค่าธรรมเนียมทรัพย์สิน” รหัสบัญชี เงินฝาก ๐๐๘๙๘ (ส่วนกลาง) หรือ ๑๐๘๙๘ (ส่วนภูมิภาค)

๓.๔ ให้โอนขายบิลเงินฝากคลัง ตามข้อ ๓.๓ เข้าบัญชีเงินฝากคลังทางส่วนกลาง รหัสบัญชีเงินฝาก ๐๐๘๙๘ รหัสเจ้าของเงินฝาก ๑๕๐๐๕๐๐๐๐๐ ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป และแจ้งให้กรมที่ดินทราบ ตามรูปแบบที่กำหนด

๔. การเบิกจ่ายเงิน

๔.๑ การเบิกจ่ายเงินค่าธรรมเนียมทรัพย์สินตามข้อ ๓.๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในระบบ GFMS ดำเนินการดังนี้

๔.๑.๑ ส่วนกลาง ให้โอนขายบิลเงินฝากคลัง รหัสบัญชีเงินฝาก ๐๐๘๙๙ เข้าบัญชีเงินฝากคลังของกรุงเทพมหานคร รหัสบัญชีเงินฝาก ๐๐๙๐๕ รหัสเจ้าของเงินฝาก ๗๕๐๐๒๐๐๐๐๐ เดือนละหนึ่งครั้ง

๔.๑.๒ ส่วนภูมิภาค ให้ขอเบิกเงินจากคลังในระบบ GFMS ด้วยแบบ ขบ ๐๓ ประเภทเอกสาร KI และโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแต่ละแห่ง เดือนละหนึ่งครั้ง

๔.๒ กรณีเรียกเก็บค่าธรรมเนียมเกิน ให้ดำเนินการดังนี้

๔.๒.๑ เงินค่าธรรมเนียม ตามข้อ ๓.๑

(๑) กรณียังไม่นำส่งเงินให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้ขอเบิกเงินจากคลังในระบบ GFMS ด้วยแบบ ขบ ๐๓ ประเภทเอกสาร KI และโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารให้ผู้ขอ

(๒) กรณีนำส่งเงินให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว ให้ขอรับเงินคืนกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นโดยตรง

๔.๒.๒ เงินค่าธรรมเนียม ตามข้อ ๓.๒ ให้สำนักงานที่ดินหน่วยเบิกจ่ายขอถอนคืนเงินรายได้แผ่นดิน ตามวิธีการที่กระทรวงการคลังกำหนด

๔.๒.๓ เงินค่าธรรมเนียม ตามข้อ ๓.๓

(๑) กรณียังไม่โอนขายบิลเข้าบัญชีเงินฝากคลังทางส่วนกลาง ให้ขอเบิกเงินจากคลังในระบบ GFMS ด้วยแบบ ขบ ๐๓ ประเภทเอกสาร KI และโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารให้ผู้ขอ

(๒) กรณีโอนขายบิลเข้าบัญชีเงินฝากคลังทางส่วนกลางแล้ว ให้สำนักงานที่ดินหน่วยเบิกจ่ายจัดส่งสำเนาเอกสารขอรับเงินค่าธรรมเนียมที่ชำระไว้เกิน เอกสารการนำเงินส่งคลังหรือฝากคลัง เอกสารการโอนขายบิล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และแบบแจ้งขอรับเงินโอนผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ให้กรมที่ดินขอเบิกเงินจากคลังในระบบ GFMS และโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารให้ผู้ขอ

๕. การบันทึกรายการบัญชีและการรายงาน

๕.๑ ให้บันทึกรายการบัญชีเกี่ยวกับเงินค่าธรรมเนียมทรัพย์สินในระบบ GFMS
ดังนี้

๕.๑.๑ เงินค่าธรรมเนียมทรัพย์สิน ใช้บัญชีเจ้าหนี้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
รหัสบัญชีแยกประเภท ๒๑๐๑๐๒๐๑๐๑ รหัสรายได้ ๘๘๙

๕.๑.๒ เงินค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บค่าธรรมเนียมทรัพย์สิน ใช้บัญชีรายได้
จากการให้บริการบุคคลภายนอก รหัสบัญชีแยกประเภท ๔๓๐๑๐๒๐๑๐๒ รหัสรายได้ ๘๘๘

๕.๒ ให้จัดทำทะเบียนคุมการรับและนำส่งหรือนำฝาก และทะเบียนคุมเงินฝากคลัง
แยกเป็นประเภทเงินตามวิธีการเดิม และเพิ่มทะเบียนคุมย่อยเงินรายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ในส่วนของเงินค่าธรรมเนียมทรัพย์สิน รหัสรายได้ ๘๘๙ แยกต่างหาก ตามรูปแบบที่กำหนด

๕.๓ ทุกสิ้นเดือน ให้หน่วยงานย่อยรายงานการรับและนำส่งหรือนำฝากแยกเป็น
ประเภทเงินตามวิธีการเดิม และให้รายงานรายละเอียดเงินรายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่นำส่งคลัง
ส่งสำนักงานที่ดินจังหวัด ภายในวันที่ ๓ ของเดือนถัดไป ตามรูปแบบที่กำหนด

รายการ	คำสั่งงาน/ GFMS Web online ประเภทเอกสาร	ส่วนราชการ		กรมบัญชีกลาง	
		ชื่อบัญชี	รหัสบัญชี	ชื่อบัญชี	รหัสบัญชี
๑.๒ เมื่อนำส่งเงินโอนการกรงไทย ให้เลือก “เงินฝากคลัง” ในใบนำฝากเงิน (Pay in Slip) ๑.๒.๑ กรณีนำส่งเป็นเงินสดและเช็ค	Auto	เดบิต ค่าใช้จ่ายระหว่างหน่วยงาน - หน่วยงานโอนเงิน นอกงบประมาณให้กรมบัญชีกลาง เครดิต พักเงินนำส่ง (เงินสด) พักรอ Clearing (เช็ค)	5210010102 1101010112 1101010113	เดบิต เงินฝากธนาคารของกรมบัญชีกลางและคลังจังหวัด (เงินสด) เดบิต เช็คฝากหรือเรียกเก็บ (เช็ค) เครดิต รายได้ระหว่างหน่วยงาน - กรมบัญชีกลาง รับเงินนอกงบประมาณจากหน่วยงาน	1101020301 1101020389 1101010114 4308010102
	CJ	เดบิต ค่าใช้จ่ายระหว่างหน่วยงาน - หน่วยงานโอนเงิน นอกงบประมาณให้กรมบัญชีกลาง เครดิต พักเงินนำส่ง	5210010102 1101010112	เดบิต เงินฝากธนาคารของกรมบัญชีกลางและคลังจังหวัด เครดิต รายได้ระหว่างหน่วยงาน - กรมบัญชีกลาง รับเงินนอกงบประมาณจากหน่วยงาน	1101020301 1101020389 4308010102
	CJ	เดบิต ค่าใช้จ่ายระหว่างหน่วยงาน - หน่วยงานโอนเงิน นอกงบประมาณให้กรมบัญชีกลาง เครดิต พักเงินนำส่ง	5210010102 1101010112	เดบิต เงินฝากธนาคารของกรมบัญชีกลางและคลังจังหวัด เครดิต รายได้ระหว่างหน่วยงาน - กรมบัญชีกลาง รับเงินนอกงบประมาณจากหน่วยงาน	1101020301 1101020389 4308010102
๑.๒.๓ กรณีนำส่งผ่านระบบ KTB Corporate Online ระบบบันทึกการรายนำนำส่งเงิน (Auto) ระบบปรับปรุงเพิ่มเงินฝากคลัง (Auto)	R2	เดบิต พักเงินนำส่ง เครดิต เงินฝากธนาคารเพื่อส่งคลัง	1101010112 1101020601		
	RX	เดบิต เงินฝากคลัง เครดิต รายได้ระหว่างหน่วยงาน - ปรับเงินฝากคลัง	1101020501 4308010105	เดบิต ค่าใช้จ่ายระหว่างหน่วยงาน-ปรับเงินฝากคลัง เครดิต เงินรับฝากของรัฐบาล	5210010105 2111020101

ลำดับ	รายการ	คำสั่งงาน/ GFMS Web online ประเภทเอกสาร	ส่วนราชการ		กรมบัญชีกลาง	
			ชื่อบัญชี	รหัสบัญชี	ชื่อบัญชี	รหัสบัญชี
๑.๓	เมื่อได้รับสำเนาใบรับเงิน (Deposit Receipt) ให้นำบันทึกที่ยังถึง ๓ (รหัสอ้างอิงธนาคาร ๑๖ หลัก) และวันที่ติดมูลค่า ในเอกสารการนำส่งเงิน	ZRP_R2 นส. 02-1				
๑.๓.๑	กรณีนำส่งเป็นเงินสด	R2	เดบิต พักเงินนำส่ง เครดิต เงินสดในมือ	1101010112 1101010101		
	ระบบปรับเพิ่มเงินฝากคลัง (Auto)	RX	เดบิต เงินฝากคลัง เครดิต รายได้ระหว่างหน่วย - ปรับเงินฝากคลัง	1101020501 4308010105	เดบิต ค่าใช้จ่ายระหว่างหน่วยงาน - ปรับเงินฝากคลัง เครดิต เงินรับฝากของรัฐบาล	5210010105 2111020101
๑.๓.๒	กรณีนำส่งเป็นเช็ค	R2	เดบิต พักเงินนำส่ง เครดิต เงินสดในมือ	1101010112 1101010101		
	เมื่อธนาคารเรียกเก็บเงินตามเช็คได้ (Auto)	CJ	เดบิต พักรอ Cleaning เครดิต พักเงินนำส่ง	1101010113 1101010112	เดบิต เงินฝากธนาคารของกรมบัญชีกลางและคลังจังหวัด เครดิต เชื้อค่ากรอเรียกเก็บ	1101020301 1101020389 1101010114
	ระบบปรับเพิ่มเงินฝากคลัง (Auto)	RX	เดบิต เงินฝากคลัง เครดิต รายได้ระหว่างหน่วย - ปรับเงินฝากคลัง	1101020501 4308010105	เดบิต ค่าใช้จ่ายระหว่างหน่วยงาน - ปรับเงินฝากคลัง เครดิต เงินรับฝากของรัฐบาล	5210010105 2111020101

รายการ	คำสั่งงาน/ GFMS Web online ประเภทเอกสาร	ส่วนราชการ		กรมบัญชีกลาง	
		ชื่อบัญชี	รหัสบัญชี	ชื่อบัญชี	รหัสบัญชี
๑.๓.๓ กรณียื่นสิทธิ์จ่ายกระทรวงการคลังหรือ กระทรวงการคลังผ่านสำนักงานคลังจังหวัด.... (กรณีรับผ่าน e-Payment)	R2	เดบิต พักเงินนำส่ง เครดิต เงินฝากธนาคารเพื่อนำส่งคลัง	1101010112 1101020601		
	RX	เดบิต เงินฝากคลัง เครดิต รายได้ระหว่างหน่วยงาน - ปรับเงินฝากคลัง	1101020501 4308010105	เดบิต ค่าใช้จ่ายระหว่างหน่วยงาน - ปรับเงินฝากคลัง เครดิต เงินรับฝากของรัฐบาล	5210010105 2111020101
๑.๓.๔ กรณีนำส่งเป็นเงินสด	Interface 19	เดบิต พักเงินนำส่ง เครดิต พักเงินสดรับ	1101010112 1101010110		
	IX	เดบิต เงินฝากคลัง เครดิต รายได้ระหว่างหน่วยงาน - ปรับเงินฝากคลัง	1101020501 4308010105	เดบิต ค่าใช้จ่ายระหว่างหน่วยงาน - ปรับเงินฝากคลัง เครดิต เงินรับฝากของรัฐบาล	5210010105 2111020101
๑.๓.๕ กรณีนำส่งเป็นเช็ค	Interface 19	เดบิต พักเงินนำส่ง เครดิต พักเงินสดรับ	1101010112 1101010110		
	CJ	เดบิต พักรอ Clearing เครดิต พักเงินนำส่ง	1101010113 1101010112	เดบิต เงินฝากธนาคารของกรมบัญชีกลางและคลังจังหวัด เครดิต เช็คฝากกรอเรียกเก็บ	1101020301 1101020389 1101010114
เมื่อธนาคารเรียกเก็บเงินตามเช็คได้ (Auto)					
	IX	เดบิต เงินฝากคลัง เครดิต รายได้ระหว่างหน่วยงาน - ปรับเงินฝากคลัง	1101020501 4308010105	เดบิต ค่าใช้จ่ายระหว่างหน่วยงาน - ปรับเงินฝากคลัง เครดิต เงินรับฝากของรัฐบาล	5210010105 2111020101
ระบบปรับเพิ่มเงินฝากคลัง (Auto)					

ลำดับ	รายการ	คำสั่งงาน/ GFMS Web online ประเภทเอกสาร	ส่วนราชการ		กรมบัญชีกลาง	
			ชื่อบัญชี	รหัสบัญชี	ชื่อบัญชี	รหัสบัญชี
๑.๓.๖	กรณีเขียนเช็คสั่งจ่ายกระทรวงการคลังหรือ กระทรวงการคลังผ่านสำนักงานคลังจังหวัด... (กรณีรับผ่าน e-Payment)	Interface I9	เดบิต พักเงินนำส่ง เครดิต เงินฝากธนาคารรายบัญชีเพื่อนำส่งคลัง	1101010112 1101020606		
	ระบบปรับเปลี่ยนเป็นเงินฝากคลัง (Auto)	IX	เดบิต เงินฝากคลัง เครดิต รายได้ระหว่างหน่วยงาน - ปรับเงินฝากคลัง	1101020501 4308010105	เดบิต ค่าใช้จ่ายระหว่างหน่วยงาน - ปรับเงินฝากคลัง เครดิต เงินฝากของรัฐบาล	5210010105 2111020101

๒. การรับเงินและนำเงินค่าธรรมเนียมทรัพย์สินยืมสิทธิ กรณีไม่มีทุนทรัพย์ (๙๕%) ส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน (๖๕๐)

รายการ	คำสั่งงาน/ GFMS Web online ประเภทเอกสาร	ส่วนราชการ		กรมบัญชีกลาง	
		ชื่อบัญชี	รหัสบัญชี	ชื่อบัญชี	รหัสบัญชี
๒.๑ เมื่อนำส่งเงินที่ธนาคารกรุงไทย ให้เลือก “รายได้แผ่นดิน” ในใบฝากเงิน (Pay in Slip)	Auto	เดบิต ค่าใช้จ่ายระหว่างหน่วยงาน - หน่วยงานโอนเงิน รายได้แผ่นดินให้กรมบัญชีกลาง เครดิต พักเงินนำส่ง (เงินสด) พักรอ Clearing (เช็ค)	5210010103	เดบิต เงินฝากธนาคารของกรมบัญชีกลางและคลังจังหวัด (เงินสด) เดบิต เช็คฝากออริยกเก็บ (เช็ค) เครดิต รายได้ระหว่างหน่วยงาน - กรมบัญชีกลาง รับเงินรายได้แผ่นดินจากหน่วยงาน	1101020301 1101020389 1101010114 4308010103
๒.๑.๑ กรณีนำส่งเป็นเงินสดและเช็ค	CJ		1101010112		
๒.๒.๒ กรณีเขียนเช็คส่งจ่ายกระทรวงการคลังหรือ	CJ		5210010103	เดบิต เงินฝากธนาคารของกรมบัญชีกลางและคลังจังหวัด	1101020301
๒.๒.๓ กรณีนำส่งผ่านระบบ KTB Corporate Online	CJ	เดบิต ค่าใช้จ่ายระหว่างหน่วยงาน - หน่วยงานโอนเงิน รายได้แผ่นดินให้กรมบัญชีกลาง เครดิต พักเงินนำส่ง	1101010112	เครดิต รายได้ระหว่างหน่วยงาน - กรมบัญชีกลาง รับเงินรายได้แผ่นดินจากหน่วยงาน	1101020389 4308010103
			5210010103	เดบิต เงินฝากธนาคารของกรมบัญชีกลางและคลังจังหวัด	1101020301
			1101010112	เครดิต รายได้ระหว่างหน่วยงาน - กรมบัญชีกลาง รับเงินรายได้แผ่นดินจากหน่วยงาน	1101020389 4308010103
ระบบบันทึกการนำส่งเงิน (Auto)	R1	เดบิต พักเงินนำส่ง เครดิต เงินฝากธนาคารเพื่อนำส่งคลัง	1101010112 1101020601		

ลำดับ	รายการ	คำสั่งงาน/ GFMS Web online ประเภทเอกสาร	ส่วนราชการ		กรมบัญชีกลาง	
			ชื่อบัญชี	รหัสบัญชี	ชื่อบัญชี	รหัสบัญชี
๒.๓	เมื่อได้รับสำเนาใบรับเงิน (Deposit Receipt) ให้นำมาติดบัญชีรายวัน (รับเข้าบัญชีรายวัน ๑๖ หลัก) และวันที่คิดมูลค่าในเอกสารการนำส่งเงิน	ZRP_R1 นส. 02-1				
๒.๓.๑	กรณีนำส่งเงินเป็นเงินสดและเช็ค	R1	เดบิต พักเงินนำส่ง เครดิต เงินสดในมือ	1101010112 1101010101		
	เมื่อธนาคารเรียกเก็บเงินตามเช็คได้ (Auto)	CJ	เดบิต พักเงินนำส่ง เครดิต พักเงินนำส่ง	1101010113 1101010112	เดบิต เงินฝากธนาคารของกรมบัญชีกลางและคลังจังหวัด เครดิต เช็คฝากกรอเรียกเก็บ	1101020301 1101020389 1101010114
๒.๓.๒	กรณีเขียนเช็คส่งจ่ายกระทรวงการคลังหรือกระทรวงการคลังผ่านสำนักงานคลังจังหวัด... (กรณีรับผ่าน e-Payment)	R1	เดบิต พักเงินนำส่ง เครดิต เงินฝากธนาคารเพื่อ นำส่งคลัง	1101010112 1101020601		
๒.๓.๓	กรณีนำส่งเป็นเงินสดและเช็ค (Interface)	Interface I8	เดบิต พักเงินนำส่ง เครดิต พักเงินสดรับ	1101010112 1101010110		
	เมื่อธนาคารเรียกเก็บเงินตามเช็คได้ (Auto)	CJ	เดบิต พักเงินนำส่ง เครดิต พักเงินนำส่ง	1101010113 1101010112	เดบิต เงินฝากธนาคารของกรมบัญชีกลางและคลังจังหวัด เครดิต เช็คฝากกรอเรียกเก็บ	1101020301 1101020389 1101010114
๒.๓.๔	กรณีเขียนเช็คส่งจ่ายกระทรวงการคลังหรือกระทรวงการคลังผ่านสำนักงานคลังจังหวัด... (กรณีรับผ่าน e-Payment)	Interface I8	เดบิต พักเงินนำส่ง เครดิต เงินฝากธนาคารเพื่อ นำส่งคลัง	1101010112 1101020606		

๓. การเบิกจ่ายเงินนอกงบประมาณที่ฝากคลัง (๘๙๘)

๓.๑ กรณีจ่ายตรงผู้ขาย

๓.๑.๑ กรณีจ่ายตรงผู้ขายอ้างอิงใบสั่งซื้อสั่งจ้าง

๓.๑.๒ กรณีจ่ายตรงผู้ขายไม่อ้างอิงใบสั่งซื้อสั่งจ้าง

๓.๒ กรณีจ่ายผ่านส่วนราชการ

รายการ	คำสั่งงาน/ GFMS Web online ประเภทเอกสาร	ส่วนราชการ		กรมบัญชีกลาง	
		ชื่อบัญชี	รหัสบัญชี	ชื่อบัญชี	รหัสบัญชี
๓.๑ กรณีจ่ายตรงผู้ขาย					
๓.๑.๑ กรณีจ่ายตรงผู้ขายอ้างอิงใบสั่งซื้อสั่งจ้าง (๑) เมื่อส่วนราชการจัดซื้อจัดจ้างตามระเบียบ ทางราชการให้บันทึกใบสั่งซื้อสั่งจ้าง	บส 01	ไม่บันทึกรายการบัญชี		ไม่บันทึกรายการบัญชี	
(๒) เมื่อคณะกรรมการตรวจรับงานหรือพัสดุ ได้ดำเนินการตรวจรับตามระเบียบ สำนักงานกฤษฎีกาแล้วทำการพัสดุ ให้บันทึกตรวจรับงานหรือพัสดุในระบบ	บร 01 WE	เดบิต ค่าใช้จ่าย (ระบุประเภท) วัสดุคงคลัง พัสดุสินทรัพย์ (ระบุประเภท) เครดิต รับสินค้า/ใบสำคัญ (GR/R)	5xxxxxxxxx 1105010105 12xxxxxxxx 2101010103		
(๓) เมื่อส่วนราชการได้รับใบแจ้งหนี้และเอกสาร ที่เกี่ยวข้องให้บันทึกที่รายการขอเบิกเงิน อ้างอิงใบสั่งซื้อสั่งจ้าง เพื่อย้ายตรงให้แก่ เจ้าหนี้/คู่สัญญา	ZMIRO_KG ขบ 01 KG	เดบิต รับสินค้า/ใบสำคัญ (GR/R) เครดิต เจ้าหนี้การค้า - บุคคลภายนอก เจ้าหนี้การค้า - หน่วยงานภาครัฐ	2101010103 2101010102 2101010101		
ระบบปรับลดเงินฝากคลัง (Auto)	J0	เดบิต ค่าใช้จ่ายระหว่างหน่วยงาน - ปรับเงินฝากคลัง เครดิต เงินฝากคลัง	5210010105 1101020501	เดบิต เงินรับฝากของรัฐบาล เครดิต รายได้ระหว่างหน่วยงาน - ปรับเงินฝากคลัง	2111020101 4308010105

ลำดับ	รายการ	คำสั่งงาน/ GFMIS Web online ประเภทเอกสาร	ส่วนราชการ		กรมบัญชีกลาง	
			ชื่อบัญชี	รหัสบัญชี	ชื่อบัญชี	รหัสบัญชี
(๔) กรมบัญชีกลางประมวลผลส่งจ่ายเงิน เข้าบัญชีเจ้าหนี้/คู่สัญญา กรณีไม่มีภาษีหัก ณ ที่จ่าย		PC	เดบิต เจ้าหนี้การค้า-บุคคลภายนอก เจ้าหนี้การค้า-หน่วยงานภาครัฐ เครดิต รายได้ระหว่างหน่วยงาน - หน่วยงานรับเงิน นอกงบประมาณจากกรมบัญชีกลาง	2101010102 2101010101 4308010101	เดบิต ค่าใช้จ่ายระหว่างหน่วยงาน - กรมบัญชีกลาง โอนเงินนอกงบประมาณให้หน่วยงาน เครดิต เงินฝากสำหรับการจ่ายเงินจาก บัญชีเงินคงคลังบัญชีที่ 2 ให้ผู้ขาย	5210010101 1101020201
	กรณีมีภาษีหัก ณ ที่จ่าย	PC	เดบิต เจ้าหนี้การค้า-บุคคลภายนอก เจ้าหนี้การค้า-หน่วยงานภาครัฐ เครดิต รายได้ระหว่างหน่วยงาน-หน่วยงานรับเงิน นอกงบประมาณจากกรมบัญชีกลาง ภาษีหัก ณ ที่จ่ายรอนำส่ง (ระบุประเภท)	2101010102 2101010101 4308010101 21020401xx	เดบิต ค่าใช้จ่ายระหว่างหน่วยงาน - กรมบัญชีกลาง โอนเงินนอกงบประมาณให้หน่วยงาน เครดิต เงินฝากสำหรับการจ่ายเงินจาก บัญชีเงินคงคลังบัญชีที่ 2 ให้ผู้ขาย	5210010101 1101020201
	ระบบบันทึกนำส่งภาษีให้กรมสรรพากร	JV	เดบิต ภาษีหัก ณ ที่จ่ายรอนำส่ง (ระบุประเภท) เครดิต รายได้ระหว่างหน่วยงาน-หน่วยงานรับเงิน นอกงบประมาณจากกรมบัญชีกลาง	21020401xx 2101010101	เดบิต ค่าใช้จ่ายระหว่างหน่วยงาน - กรมบัญชีกลาง โอนเงินนอกงบประมาณให้หน่วยงาน เครดิต รายได้ระหว่างหน่วยงาน-กรมบัญชีกลาง รับเงินรายได้แผ่นดินจากหน่วยงาน	5210010101 4308010103
			กรมสรรพากร เดบิต ค่าใช้จ่ายระหว่างหน่วยงาน - หน่วยงานโอนเงิน รายได้แผ่นดินให้กรมบัญชีกลาง เครดิต รายได้ภาษี (ระบุประเภท)			5210010103 41010101xx

รายการ	คำสั่งงาน/ GFMS Web online		ส่วนราชการ		กรมบัญชีกลาง	
	ประเภทเอกสาร		ชื่อบัญชี	รหัสบัญชี	ชื่อบัญชี	รหัสบัญชี
๓.๑.๒ กรณีจ่ายตรงผู้ขายไม่อ้างใบสั่งซื้อสิ่งจ้าง (๑) เมื่อส่วนราชการได้รับใบแจ้งหนี้หรือหลักฐานขอเบิก ให้บันทึกรายการขอเบิกเงิน ไม่อ้างใบสั่งซื้อสิ่งจ้างเพื่อจ่ายตรงให้ผู้ขาย หรือเจ้าหน้าที่	ZFB60_KH ซบ 03 KH		เดบิต ค่าใช้จ่าย (ระบุประเภท) วัสดุคงคลัง พัสดุคงคลัง พัสดุคงคลัง (ระบุประเภท) หนี้สิน (ระบุประเภท) หนี้สิน (ระบุประเภท) เครดิต เจ้าหนี้การค้า - บุคคลภายนอก เครดิต เจ้าหนี้การค้า - หน่วยงานภาครัฐ เจ้าหนี้การค้า - หน่วยงานภาครัฐ	5xxxxxxxxx 1105010105 12xxxxxxxx 2xxxxxxxxx 2101010102 2101010101		
ระบบปรับลดเงินฝากคลัง (Auto)	J0		เดบิต ค่าใช้จ่ายระหว่างหน่วยงาน - ปรับเงินฝากคลัง เครดิต เงินฝากคลัง	5210010105 1101020501	เดบิต เงินรับฝากของรัฐบาล เครดิต รายได้ระหว่างหน่วยงาน - ปรับเงินฝากคลัง	2111020101 4308010105
(๒) กรมบัญชีกลางประมวลส่งจ่ายเงินเข้าบัญชี เจ้าหน้าที่/คู่สัญญา กรณีไม่มีภาษีหัก ณ ที่จ่าย	PC		เดบิต เจ้าหนี้การค้า - บุคคลภายนอก เจ้าหนี้การค้า - หน่วยงานภาครัฐ เครดิต รายได้ระหว่างหน่วยงาน - หน่วยงานรับเงิน นอกงบประมาณจากกรมบัญชีกลาง	2101010102 2101010101 4308010101	เดบิต ค่าใช้จ่ายระหว่างหน่วยงาน - กรมบัญชีกลาง โอนเงินนอกงบประมาณให้หน่วยงาน เครดิต เงินฝากสำหรับการจ่ายเงินจาก บัญชีเงินคงคลังบัญชีที่ 2 ให้ผู้ขาย	5210010101 1101020201

ลำดับ	รายการ	คำสั่งงาน/ GFMS Web online ประเภทเอกสาร	ส่วนราชการ		กรมบัญชีกลาง	
			ชื่อบัญชี	รหัสบัญชี	ชื่อบัญชี	
กรณีมีภาษีหัก ณ ที่จ่าย		PC	เดบิต เจ้าหน้าที่การค้า - บุคคลภายนอก	2101010102	เดบิต ค่าใช้จ่ายระหว่างหน่วยงาน - กรมบัญชีกลาง	5210010101
			เจ้าหน้าที่การค้า - หน่วยงานภาครัฐ	2101010101	โอนเงินนอกงบประมาณให้หน่วยงาน	1101020201
			เครดิต รายได้ระหว่างหน่วยงาน - หน่วยงานรับเงิน	4308010101	เครดิต เงินฝากสำหรับการจ่ายเงินจากบัญชีเงินคงคลังบัญชีที่ 2 ให้ผู้ขาย	
			นอกงบประมาณจากกรมบัญชีกลาง	21020401xx		
ระบบบันทึกนำส่งภาษีให้กรมสรรพากร		JV	เดบิต ภาษีหัก ณ ที่จ่ายรอนำส่ง (ระบุประเภท)	21020401xx	เดบิต ค่าใช้จ่ายระหว่างหน่วยงาน - กรมบัญชีกลาง	5210010101
			เจ้าหน้าที่การค้า - หน่วยงานภาครัฐ	4308010101	โอนเงินนอกงบประมาณให้หน่วยงาน	4308010103
			เครดิต รายได้ระหว่างหน่วยงาน - หน่วยงานรับเงิน		เครดิต รายได้ระหว่างหน่วยงาน - กรมบัญชีกลาง	
			นอกงบประมาณจากกรมบัญชีกลาง		รับเงินรายได้แผ่นดินจากหน่วยงาน	
					กรมสรรพากร	
					เดบิต ค่าใช้จ่ายระหว่างหน่วยงาน - หน่วยงานโอนเงิน	5210010103
					รายได้แผ่นดินให้กรมบัญชีกลาง	
					เครดิต รายได้ภาษี (ระบุประเภท)	41010101xx

รายการ	คำสั่งงาน/ GFMS Web online ประเภทเอกสาร	ส่วนราชการ		กรมบัญชีกลาง	
		ชื่อบัญชี	รหัสบัญชี	ชื่อบัญชี	รหัสบัญชี
๓.๒ กรณีจ่ายผ่านส่วนราชการ ๓.๒.๑ การขอเบิกเงินตามใบแจ้งหนี้หรือหลักฐานขอเบิก หรือเพื่อชดเชยในสำคัญ (๑) เมื่อส่วนราชการได้รับใบแจ้งหนี้และ เอกสารที่เกี่ยวข้อง ให้บันทึกรายการขอเบิกเงิน ไม่อ้างอิงเลขซื้อสั่งจ้าง และจ่ายผ่านส่วนราชการ ให้บันทึกตรวจรับงานหรือพัสดุในระบบ	ZFB60_KN_KE WE ชบ 03	เดบิต ค่าใช้จ่าย (ระบุประเภท) วัสดุคงคลัง พักสินทรัพย์ (ระบุประเภท) หนี้สิน (ระบุประเภท) เครดิต ใบสำคัญค้ำจ่าย เจ้าหน้าที่การค้า - บุคคลภายนอก	5xxxxxxxxx 1105010105 12xxxxxxxx 2xxxxxxxxx 2102040102 2101010102		
ระบบเบ็ดเสร็จรายการบัญชีอัตโนมัติ	KY	เดบิต ค้างรับจากกรมบัญชีกลาง เครดิต รายได้ระหว่างหน่วยงาน - หน่วยงานรับเงิน นอกงบประมาณจากกรมบัญชีกลาง	1102050124 4308010101	เดบิต ค่าใช้จ่ายระหว่างหน่วยงาน - กรมบัญชีกลาง โอนเงินนอกงบประมาณให้หน่วยงาน เครดิต ค้างจ่ายส่วนราชการ	5210010101 2116010102
ระบบปรับลดเงินฝากคลัง (Auto)	JO	เดบิต ค่าใช้จ่ายระหว่างหน่วยงาน - ปรับเงินฝากคลัง เครดิต เงินฝากคลัง	5210010105 1101020501	เดบิต เงินรับฝากของรัฐบาล เครดิต รายได้ระหว่างหน่วยงาน - ปรับเงินฝากคลัง	2111020101 4308010105

ลำดับ	รายการ	คำสั่งงาน/ GFMIS Web online ประเภทเอกสาร	ส่วนราชการ		กรมบัญชีกลาง	
			ชื่อบัญชี	รหัสบัญชี	ชื่อบัญชี	
	(๒) กรมบัญชีกลางประมวลผลส่งจ่ายเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคาร (เงินกองงบประมาณ)	PY	เดบิต เงินฝากธนาคาร (เงินกองงบประมาณ) เครดิต ค่ารับจากกรมบัญชีกลาง	1101020604 1102050124	เดบิต ค่าจ่ายส่วนราชการ เครดิต เงินฝากสำหรับการจ่ายเงินจาก บัญชีเงินคงคลังบัญชีที่ 2 ให้ส่วนราชการ	2116010102 1101020202
	(๓) เมื่อจ่ายเงินให้แก่ผู้เสียสิทธิกรณีไม่มีภาษีหัก ณ ที่จ่าย	ZF_53_PM ขจ 05 PM	เดบิต ใบสำคัญดังกล่าวจ่าย เจ้าหน้าที่การค้า - บุคคลภายนอก เครดิต เงินฝากธนาคาร (เงินกองงบประมาณ)	2102040102 2101010102 1101020604		
	กรณีมีภาษีหัก ณ ที่จ่าย	ZF_53_PM ขจ 05 PM	เดบิต ใบสำคัญดังกล่าวจ่าย เจ้าหน้าที่การค้า - บุคคลภายนอก เครดิต เงินฝากธนาคาร (เงินกองงบประมาณ) ภาษีหัก ณ ที่จ่ายรอส่ง (ระบุประเภท)	2102040102 2101010102 1101020604 21020401xx		
	ระบบบันทึกนำส่งภาษีให้กรมสรรพากร	JV	เดบิต ภาษีหัก ณ ที่จ่ายรอส่ง (ระบุประเภท) เครดิต รายได้ระหว่างหน่วยงาน - หน่วยงานรับเงิน นอกงบประมาณจากกรมบัญชีกลาง	21020401xx 4308010101	เดบิต ค่าใช้จ่ายระหว่างหน่วยงาน - กรมบัญชีกลาง โอนเงินนอกงบประมาณให้หน่วยงาน เครดิต รายได้ระหว่างหน่วยงาน - กรมบัญชีกลาง รับเงินรายได้แผ่นดินจากหน่วยงาน	5210010101 4308010103
			กรมสรรพากร เดบิต ค่าใช้จ่ายระหว่างหน่วยงาน - หน่วยงานโอนเงิน รายได้แผ่นดินให้กรมบัญชีกลาง เครดิต รายได้ภาษี (ระบุประเภท)			5210010103 41010101xx

๔. การเบิกจ่ายเงินให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (๘๙๙) (ส่วนภูมิภาค)

รายการ	คำสั่งงาน/ GFMS Web online ประเภทเอกสาร	ส่วนราชการ		กรมบัญชีกลาง	
		ชื่อบัญชี	รหัสบัญชี	ชื่อบัญชี	รหัสบัญชี
๔.๑ เมื่อส่วนราชการได้รับเอกสารที่เกี่ยวข้อง ให้บันทึกรายการขอเบิกเงินเพื่อนำส่งรายได้ ให้แก่กองศึกรปกครองส่วนท้องถิ่นแต่ละแห่ง	ZFB60_KI ขบ 03 KI	เดบิต เจ้าหน้าที่ปกครองส่วนท้องถิ่น เครดิต เจ้าหน้าที่การค้า - บุคคลภายนอก	2101020101 2101010102		
ระบบเกิดรายการบัญชีอัตโนมัติ	KY	เดบิต ค้างรับจากกรมบัญชีกลาง เครดิต รายได้ระหว่างหน่วยงาน - หน่วยงานรับเงิน นอกงบประมาณจากกรมบัญชีกลาง	1102050124 4308010101	เดบิต ค่าใช้จ่ายระหว่างหน่วยงาน - กรมบัญชีกลาง โอนเงินนอกงบประมาณให้หน่วยงาน เครดิต ค้างจ่ายส่วนราชการ	5210010101 2116010102
ระบบปรับลดเงินฝากคลัง (Auto)	J0	เดบิต ค่าใช้จ่ายระหว่างหน่วยงาน - ปรับเงินฝากคลัง เครดิต เงินฝากคลัง	5210010105 1101020501	เดบิต เงินรับฝากของรัฐบาล เครดิต รายได้ระหว่างหน่วยงาน - ปรับเงินฝากคลัง	2111020101 4308010105
๔.๒ กรมบัญชีกลางประมวลผลส่งจ่ายเงินเข้าบัญชี เงินฝากธนาคาร (เงินนอกงบประมาณ)	PY	เดบิต เงินฝากธนาคาร (เงินนอกงบประมาณ) เครดิต ค้างรับจากกรมบัญชีกลาง	1101020604 1102050124		
๔.๓ เมื่อจ่ายเงินให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	ZF_53_PM ขจ 05 PM	เดบิต เจ้าหน้าที่การค้า - บุคคลภายนอก เครดิต เงินฝากธนาคาร (เงินนอกงบประมาณ)	2101010102 1101020604		

๕. การโอนขายบิล

ลำดับ	รายการ	คำสั่งงาน/ GFMIS Web online ประเภทเอกสาร	ส่วนราชการ		กรมบัญชีกลาง	
			ชื่อบัญชี	รหัสบัญชี	ชื่อบัญชี	รหัสบัญชี
๕.๑	การโอนขายบิล เงินค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บค่าธรรมเนียมทรัพย์สิน (๔๔๘) จากส่วนภูมิภาค เข้าบัญชีเงินฝากคลังทางส่วนกลาง รหัสบัญชีเงินฝาก ๐๐๔๔๘ รหัสเจ้าของเงินฝาก ๑๕๐๐๕๐๐๐๐	บข 04 RI	เดบิต เงินรับฝากของรัฐบาล (ผู้โอน/ส่วนภูมิภาค) เครดิต เงินฝากคลัง (ผู้โอน/ส่วนภูมิภาค) เดบิต เงินฝากคลัง (ผู้รับโอน/ส่วนกลาง) เครดิต เงินรับฝากของรัฐบาล (ผู้รับโอน/ส่วนกลาง)	2111020101 1101020501 1101020501 2111020101		
๕.๒	การโอนขายบิล เงินค่าธรรมเนียมทรัพย์สิน (๔๔๘) ZRP_RL จากกรมที่ดิน เข้าบัญชีเงินฝากคลัง กรุงเทพมหานคร รหัสบัญชีเงินฝาก ๐๐๔๐๕ รหัสเจ้าของเงินฝาก ๗๕๐๐๒๐๐๐๐๐	ZRP_RL RL	เดบิต เงินรับฝากของรัฐบาล (ผู้โอน/กรมที่ดิน) เครดิต เงินฝากคลัง (ผู้โอน/กรมที่ดิน) เดบิต เงินฝากคลัง (ผู้รับโอน/กรุงเทพมหานคร) เครดิต เงินรับฝากของรัฐบาล (ผู้รับโอน/กรุงเทพมหานคร) เดบิต เจ้าหน้าที่กรมการปกครองส่วนท้องถิ่น (ผู้โอน/กรมที่ดิน) เครดิต เจ้าหน้าที่กรมการปกครองส่วนท้องถิ่น (ผู้รับโอน/กรุงเทพมหานคร)	2111020101 1101020501 1101020501 2111020101 2101020101 2101020101		

๖. การเบิกจ่ายเงินค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บค่าธรรมเนียมทรัพย์สินที่เรียกเก็บไว้เกินให้กับผู้ขอ (โดยส่วนกลาง)

รายการ	คำสั่งงาน/ GFMIS Web online ประเภทเอกสาร	ส่วนราชการ		กรมบัญชีกลาง	
		ชื่อบัญชี	รหัสบัญชี	ชื่อบัญชี	รหัสบัญชี
๖.๑ เมื่อส่วนกลางได้รับเอกสารจากส่วนภูมิภาคเพื่อขอคืนเงินค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บไว้เกินให้กับผู้ขอ ระบบเกิดรายการบัญชีอัตโนมัติ	ZFB60_KI KI	เดบิต ค่าใช้จ่ายอื่น เครดิต เจ้าหนี้การค้า - บุคคลภายนอก	5212010199 2101010102		
	KY	เดบิต ค้างรับจากกรมบัญชีกลาง เครดิต รายได้ระหว่างหน่วยงาน - หน่วยงานรับเงิน นอกงบประมาณจากกรมบัญชีกลาง	1102050124 4308010101	เดบิต ค่าใช้จ่ายระหว่างหน่วยงาน - กรมบัญชีกลางโอนเงิน นอกงบประมาณให้หน่วยงาน เครดิต ค้างจ่ายส่วนราชการ	5210010101 2116010102
	JO	เดบิต ค่าใช้จ่ายระหว่างหน่วยงาน - ปรับเงินฝากคลัง เครดิต เงินฝากคลัง	5210010105 1101020501	เดบิต เงินรับฝากของรัฐบาล เครดิต รายได้ระหว่างหน่วยงาน - ปรับเงินฝากคลัง	2111020101 4308010105
	PY	เดบิต เงินฝากธนาคาร (เงินนอกงบประมาณ) เครดิต ค้างรับจากกรมบัญชีกลาง	1101020604 1102050124		
๖.๒ กรมบัญชีกลางประมวลผลส่งจ่ายเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคาร (เงินนอกงบประมาณ)		เดบิต เจ้าหนี้การค้า - บุคคลภายนอก เครดิต เงินฝากธนาคาร (เงินนอกงบประมาณ)	2101010102 1101020604		
๖.๓ เมื่อจ่ายเงินให้ผู้ขอ	ZF_53_PM PM	เดบิต รายได้ค่าบริการบุคคลภายนอก (ส่วนภูมิภาค) เครดิต ค่าใช้จ่ายอื่น (ส่วนกลาง)	4301020102 5212010199		
๖.๔ การปรับปรุงบัญชี กรณีขอคืนเงินที่จัดเก็บในปีปัจจุบัน	ZGL_JV JV	เดบิต ค่าใช้จ่ายอื่น (ส่วนภูมิภาค) เครดิต ค่าใช้จ่ายอื่น (ส่วนกลาง)	5212010199 5212010199		
กรณีขอคืนเงินที่จัดเก็บในปีก่อน	JV				

งบทลงใบเสร็จเขียนด้วยมือ

งบทลงใบเสร็จรับเงิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

วันที่.....

เล่มที่.....เลขที่..... ถึง เลขที่.....รวมจำนวน.....ฉบับ

รายการ	รับวันนี้	รวมเดือนนี้	รวมตั้งแต่ต้นปี
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (779)			
ค่าจดทะเบียนที่ดิน (650)			
ค่าธรรมเนียมรังวัด (650)			
ค่าหลักเขตที่ดิน (650)			
ค่าธรรมเนียมทรัพย์สินสิทธิ (ไม่มีทุนทรัพย์) (650)			
ค่าธรรมเนียมทรัพย์สินสิทธิ (มีทุนทรัพย์) (899)			
ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา (001)			
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (002)			
อากรแสตมป์ (ตัวเงิน) (104)			
อากรแสตมป์ (ปก.37) (104)			
ภาษีธุรกิจเฉพาะ (103)			
รายได้ส่วนท้องถิ่น (933)			
ค่าธรรมเนียมข้อมูลข่าวสาร (771)			
เงินมัดจำรังวัด (930)			
รายได้เบ็ดเตล็ด (830)			
ค่าขายของเบ็ดเตล็ด (642)			
เงินประกันของ เงินประกันสัญญา (910)			
เงินเหลือจ่ายปีเก่าส่งคืน (811)			
เงินเบิกเกินภายในปีงบประมาณ			
เงินรับฝากต่างสำนักงาน			
เงินวางทรัพย์สินไถ่ (773)			
รวม			

หมายเหตุ ๑. เงินสด - บาท
 ๒. เช็ค - บาท
 ๓. เงินฝากธนาคาร
 - เงินรายได้ - บาท

ลงชื่อ.....ผู้รับ

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจ

งบหลังใบเสร็จออกจากระบบ

งบหลังใบเสร็จรับเงิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

วันที่.....

ใบเสร็จรับเงิน รายได้แผ่นดินฯ เลขที่.....ถึง..... จำนวน.....ฉบับ
 ใบเสร็จรับเงิน เงินมัดจำรังวัด เลขที่.....ถึง..... จำนวน.....ฉบับ
 ใบเสร็จรับเงิน รายได้เบ็ดเตล็ด เลขที่.....ถึง..... จำนวน.....ฉบับ
 รวม.....ฉบับ

(เลขแบบพิมพ์.....ถึง.....)

รายการ	รับวันนี้	รวมเดือนนี้	รวมตั้งแต่ต้นปี
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (779)			
ค่าจดทะเบียนที่ดิน (650)			
ค่าธรรมเนียมรังวัด (650)			
ค่าหลักเขตที่ดิน (650)			
ค่าธรรมเนียมทรัพย์สิน (ไม่มีทุนทรัพย์) (650)			
ค่าธรรมเนียมทรัพย์สิน (มีทุนทรัพย์) (899)			
ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา (001)			
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (002)			
อากรแสตมป์ (ตัวเงิน) (104)			
อากรแสตมป์ (ปก.37) (104)			
ภาษีธุรกิจเฉพาะ (103)			
รายได้ส่วนท้องถิ่น (933)			
ค่าธรรมเนียมข้อมูลข่าวสาร (771)			
เงินมัดจำรังวัด (930)			
รายได้เบ็ดเตล็ด (830)			
ค่าขายของเบ็ดเตล็ด (642)			
เงินประกันของ เงินประกันสัญญา (910)			
เงินเหลือจ่ายปีเก่าส่งคืน (811)			
เงินเบิกเกินภายในปีงบประมาณ			
เงินรับฝากต่างสำนักงาน			
เงินวางทรัพย์สินได้ (773)			
รวม			

หมายเหตุ ๑. เงินสด - บาท
 ๒. เช็ค - บาท
 ๓. เงินฝากธนาคาร
 - เงินรายได้ - บาท

ลงชื่อ.....ผู้รับ

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจ

ทะเบียนคุมย้อยเงินรายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (899)

วัน เดือน ปี	ที่เอกสาร	รายการ	เทศบาลเอ	เทศบาลบี	อบต. ก	อบต. ข	รวม		หมายเหตุ
							รับ (ส่ง)	คงเหลือ	
		รวมเดือนนี้							
		รวมแต่ต้นปี							

ทะเบียนคุมเงินฝากคลัง
เงินค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บค่าธรรมเนียมทรัพย์สิน (898)

วัน เดือน ปี	ที่เอกสาร	รายการ	รับ	จ่าย	คงเหลือ	หมายเหตุ
		รวมเดือนนี้ รวมแต่ต้นปี				

ทะเบียนคุมเงินฝากคลัง
เงินค่าธรรมเนียมทรัพย์สิน (899)

[illegible]



ที่

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....

สำนักงานที่ดิน.....ขอแจ้งรายละเอียดเงินรายได้แต่ละองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ที่นำส่งคลัง ประจำเดือน.....มาเพื่อดำเนินการต่อไป ดังนี้

ลำดับที่	ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	เงินฝากคลัง (บาท)		
		รหัส ๗๗๙	รหัส ๘๘๙	รวม
๑	เทศบาล.....			
๒	อบต.			
๓	ฯลฯ			
๔				
๕				
๖				
๗				
๘				
๙				
๑๐				
รวม				

ลงชื่อ.....(หัวหน้าหน่วยงานย่อย)

(.....)

ตำแหน่ง.....



ที่

จังหวัด.....

วันที่.....

เรื่อง การโอนขายบิลเงินค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บค่าธรรมเนียมทรัพย์สิน

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง ข้อบังคับกรมที่ดิน ว่าด้วยเงินค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บค่าธรรมเนียมทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.

๒.

ด้วยจังหวัด.....ได้ดำเนินการโอนขายบิลเงินค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บค่าธรรมเนียมทรัพย์สิน (๘๘๘) ที่นำส่งคลัง ของสำนักงานที่ดินจังหวัด.....ประจำเดือน.....

จำนวนเงิน.....บาท (.....) ในระบบ GFMS

เลขที่เอกสาร.....วันที่ผ่านรายการ.....ให้กรมที่ดินเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

.....
(.....)

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

โทร.

แบบรายงานผลการปฏิบัติงาน “ทรัพย์สินเชิงสิทธิ”

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒.

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... สาขา/ส่วนแยก..... ประจำปีเดือน.....

ลำดับที่	ประเภทจดทะเบียนนิติกรรม	ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง		ห้องชุด		หนังสือรับรองทรัพย์สินเชิงสิทธิ (จดทะเบียนโอน จำนอง โอนมรดกทรัพย์สินเชิงสิทธิ และอื่นๆ)						หมายเหตุ
		งานเกิด	งานเสร็จ	งานเกิด	งานเสร็จ	ราคาทุนทรัพย์ (บาท)	ค่าธรรมเนียม (บาท)	ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา (บาท)	ภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	ภาษีธุรกิจเฉพาะ 3.3% (บาท)	อากรแสตมป์ 0.5% หรือ 0.1% (บาท)	
1	จดทะเบียนก่อตั้ง ออกหนังสือรับรอง/ออกใบแทนทรัพย์สินเชิงสิทธิ 1.1 จดทะเบียนก่อตั้งทรัพย์สินเชิงสิทธิ 1.2 ออกหนังสือรับรองทรัพย์สินเชิงสิทธิ หรือออกใบแทนทรัพย์สินเชิงสิทธิ											
2	จดทะเบียนโอน จำนอง มรดก และอื่นๆ 2.1 โอนทรัพย์สินเชิงสิทธิ (มีค้ำตอบแทน) 2.2 โอนทรัพย์สินเชิงสิทธิ (ไม่มีค้ำตอบแทน) 2.3 จำนองทรัพย์สินเชิงสิทธิ 2.4 โอนมรดกทรัพย์สินเชิงสิทธิ 2.5 ประเภทพินทุทรัพย์อื่นๆ 2.6 ประเภทไม่มีพินทุทรัพย์ 2.7 ค่าธรรมเนียมคดี											
3	จดทะเบียนยกเลิกทรัพย์สินเชิงสิทธิ											
4	ค่าเช่าสำนักงาน											
รวม												

หมายเหตุ 1. ให้รายงานข้อมูล ตั้งแต่วันที่ 7 ธันวาคม 2563 เป็นต้นไป (ตั้งแต่วันที่กรมที่ดินมีหนังสือเวียน และออกระเบียบฯ ตามกฎหมายว่าด้วยทรัพย์สินเชิงสิทธิ พ.ศ. 2563)

2. ดำเนินการให้แล้วเสร็จตามแบบรายงานฯ ทางเว็บไซต์กรมที่ดิน กองแผนงาน หัวข้อ “ประชาสัมพันธ์” และส่งไฟล์แบบรายงาน” ให้กองแผนงานทราบ ภายในวันที่ 5 ของเดือนถัดไป ทาง.....

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๖๓๖๖

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง มาตรการทางภาษีและค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอันเนื่องมาจากการให้กู้ยืมเงิน ตามมาตรการแห่งพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๔

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๘๙๖๒ ลงวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๒๑) พ.ศ. ๒๕๖๔

๒. สำเนาประกาศอธิบดีกรมสรรพากร (ฉบับที่ ๓๔) เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข กรณีหนี้ที่ต้องดำเนินการตามมาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สิน หลักประกันเพื่อชำระหนี้ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๒๑) พ.ศ. ๒๕๖๔ ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

๓. สรุปหลักเกณฑ์การยกเว้นค่าธรรมเนียม ภาษีเงินได้ ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ตามหมวด ๒ พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้แจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและวิธีปฏิบัติ ตามพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจ ที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๔ พร้อมทั้งจัดทำสรุปหลักเกณฑ์การยกเว้นค่าธรรมเนียม ตามพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๔ และสำเนาหนังสือธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ ธปท. ๘๒๒.๖๓ ว.๓๘๖/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๔ สำหรับภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และภาษีอากร ให้เรียกเก็บตามอัตราปกติไปก่อน จนกว่าพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร และประกาศอธิบดีกรมสรรพากรที่กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ตามมาตรการดังกล่าวจะใช้บังคับ เมื่อพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวมีผลใช้บังคับแล้วจะแจ้งให้ทราบต่อไป นั้น

บัดนี้ กรมสรรพากรได้มีพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๒๑) พ.ศ. ๒๕๖๔ มาตรา ๔ และมาตรา ๕ กำหนดให้ยกเว้นภาษีเงินได้ ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ให้แก่ลูกหนี้ของสถาบันการเงินหรือเจ้าของทรัพย์สิน และสถาบันการเงิน

แล้วแต่กรณี อันเนื่องมาจากกรณีการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ ที่ได้ดำเนินการโดยนำหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการรับโอนทรัพย์สิน หลักประกันเพื่อชำระหนี้ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดยกำหนดให้ลูกหนี้ของสถาบันการเงินหรือเจ้าของทรัพย์สินและสถาบันการเงิน แจ้างและส่งมอบแบบยืนยันการเข้ามาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ซึ่งออกโดยธนาคารแห่งประเทศไทยต่อเจ้าพนักงานที่ดินผู้รับผิดชอบทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในขณะจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมาย และโดยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการยกเว้นภาษีอากรเป็นไปตามประกาศอธิบดีกรมสรรพากรประกาศ ณ วันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒.

กรมที่ดินจึงขอส่งสำเนาพระราชกฤษฎีกา และสำเนาประกาศอธิบดีกรมสรรพากรฯ ดังกล่าว พร้อมทั้งสรุปหลักเกณฑ์การยกเว้นค่าธรรมเนียม ภาษีเงินได้ ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ตามพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๔ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓. มาเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบ และถือปฏิบัติเพื่อประกอบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมกรณีการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ ตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๘๙๖๒ ลงวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๔ ที่อ้างถึงต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **นิสิต จันทน์สมวงศ์**
(นายนิสิต จันทน์สมวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.

(สำเนา)

พระราชกฤษฎีกา
ออกตามความในประมวลรัษฎากร
ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๒๑)
พ.ศ. ๒๕๖๔

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ
พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว
ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔
เป็นปีที่ ๖ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว
มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า
โดยที่เป็นการสมควรยกเว้นภาษีเงินได้ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์
ในบางกรณี

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และ
มาตรา ๓ (๑) แห่งประมวลรัษฎากร ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร
(ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวล
รัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๒๑) พ.ศ. ๒๕๖๔”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา
เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ในพระราชกฤษฎีกานี้

“สถาบันการเงิน” หมายความว่า ธนาคารพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน
และสถาบันการเงินเฉพาะกิจตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงินซึ่งประกอบธุรกิจให้สินเชื่อ

“ลูกหนี้” หมายความว่า ผู้ประกอบธุรกิจซึ่งเป็นลูกหนี้ของสถาบันการเงินและให้หมายความ
รวมถึงเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันการชำระหนี้ของผู้ประกอบธุรกิจซึ่งเป็นลูกหนี้ของ
สถาบันการเงินนั้นด้วย

มาตรา ๔ ให้ยกเว้นภาษีเงินได้ตามส่วน ๒ และส่วน ๓ หมวด ๓ ในลักษณะ ๒
แห่งประมวลรัษฎากร ให้แก่ลูกหนี้ของสถาบันการเงิน สำหรับเงินได้ที่ได้รับการปลดหนี้ของ
สถาบันการเงินซึ่งรับโอนทรัพย์สินตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการรับโอนทรัพย์สินหลักประกัน
เพื่อชำระหนี้ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด ตามพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือ
และฟื้นฟูผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๔
ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่อธิบดีประกาศกำหนด

มาตรา ๕ ให้ยกเว้นภาษีเงินได้ตามส่วน ๒ และส่วน ๓ หมวด ๓ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ตามหมวด ๔ ภาษีธุรกิจเฉพาะตามหมวด ๕ และอากรแสตมป์ตามหมวด ๖ ในลักษณะ ๒ แห่งประมวล รัษฎากร ให้แก่ลูกหนี้ของสถาบันการเงิน และสถาบันการเงิน สำหรับเงินได้ที่ได้รับจากการโอนทรัพย์สิน การขายสินค้า และสำหรับการกระทำตราสาร อันเนื่องมาจากการดำเนินการตามหลักเกณฑ์และ เงื่อนไขการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด ตามพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของ โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๔ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่อธิบดี ประกาศกำหนด

มาตรา ๖ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ
พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา
นายกรัฐมนตรี

(ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๘ ตอนที่ ๔๖ ก ลงวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๔)

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ คือ โดยที่พระราชกำหนดการให้ ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส โควโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้กำหนดให้มีมาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อ ชำระหนี้ โดยให้ผู้ประกอบธุรกิจซึ่งเป็นลูกหนี้ของสถาบันการเงินสามารถโอนทรัพย์สินหลักประกัน เพื่อชำระหนี้แก่สถาบันการเงินและให้ผู้ประกอบธุรกิจหรือเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน มีสิทธิซื้อทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันคืนได้ เพื่อเป็นการบรรเทาภาระภาษีของผู้ประกอบธุรกิจ สมควรยกเว้นภาษีเงินได้ให้แก่ลูกหนี้ของสถาบันการเงิน สำหรับเงินได้ที่ได้รับจากการปลดหนี้ของ สถาบันการเงิน และยกเว้นภาษีเงินได้ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ให้แก่ลูกหนี้ ของสถาบันการเงินและสถาบันการเงิน สำหรับเงินได้ที่ได้รับจากการโอนทรัพย์สิน การขายสินค้า และสำหรับการกระทำตราสารอันเนื่องมาจากการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว จึงจำเป็นต้อง ตราพระราชกฤษฎีกานี้

(สำเนา)

ประกาศอธิบดีกรมสรรพากร

(ฉบับที่ ๓๔)

เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข กรณีหนี้ที่ต้องดำเนินการตามมาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๒๑) พ.ศ. ๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔ และมาตรา ๕ แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๒๑) พ.ศ. ๒๕๖๔ อธิบดีกรมสรรพากร กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข กรณีหนี้ที่ต้องดำเนินการตามมาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ตามพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๔ ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“สถาบันการเงิน” หมายความว่า ธนาคารพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน และสถาบันการเงินเฉพาะกิจตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงินซึ่งประกอบธุรกิจให้สินเชื่อ

“ลูกหนี้” หมายความว่า ผู้ประกอบธุรกิจซึ่งเป็นลูกหนี้ของสถาบันการเงินและให้หมายความรวมถึงเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันการชำระหนี้ของผู้ประกอบธุรกิจซึ่งเป็นลูกหนี้ของสถาบันการเงินนั้นด้วย

“ลูกหนี้ของสถาบันการเงิน” หมายความว่า ผู้ประกอบธุรกิจซึ่งเป็นลูกหนี้ของสถาบันการเงิน

“เจ้าของทรัพย์สิน” หมายความว่า เจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันการชำระหนี้ของผู้ประกอบธุรกิจซึ่งเป็นลูกหนี้ของสถาบันการเงินนั้น

ข้อ ๒ ให้ลูกหนี้ของสถาบันการเงินได้รับยกเว้นภาษีเงินได้ สำหรับเงินได้ที่ได้รับการปลดหนี้ของสถาบันการเงิน ตามมาตรา ๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๒๑) พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยลูกหนี้ของสถาบันการเงิน เจ้าของทรัพย์สิน และสถาบันการเงินต้องร่วมกันจัดทำหนังสือรับรองการเข้ามาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๒๑) พ.ศ. ๒๕๖๔ และให้ลูกหนี้ของสถาบันการเงินแจ้งและส่งมอบหนังสือรับรองดังกล่าวต่ออธิบดีกรมสรรพากรผ่านสรรพากรพื้นที่ในเขตท้องที่ที่ลูกหนี้มีภูมิลำเนาหรือมีสถานประกอบการตั้งอยู่ หรือผ่านผู้อำนวยการกองบริหารภาษีธุรกิจขนาดใหญ่ในกรณีที่ลูกหนี้ของสถาบันการเงินอยู่ในความรับผิดชอบของกองบริหารภาษีธุรกิจขนาดใหญ่ ภายในวันสุดท้ายของปีภาษี หรือวันสุดท้ายของรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการปลดหนี้ แล้วแต่กรณี และให้เก็บรักษาหลักฐานหรือเอกสารอื่นใดที่ได้กระทำภายใต้มาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ไว้ ณ สถานประกอบการพร้อมให้เจ้าพนักงานประเมินตรวจสอบได้

ข้อ ๓ ให้ลูกหนี้ของสถาบันการเงินหรือเจ้าของทรัพย์สินได้รับยกเว้นภาษีเงินได้ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ สำหรับเงินได้ที่ได้รับการโอนทรัพย์สิน การขายสินค้าและสำหรับการกระทำตราสาร ที่ได้กระทำกับสถาบันการเงิน อันเนื่องมาจากการดำเนินการตามมาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ภายใต้พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๔ ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๒๑) พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยให้ลูกหนี้ของสถาบันการเงินหรือเจ้าของทรัพย์สินดำเนินการ ดังนี้

(๑) ให้ลูกหนี้ของสถาบันการเงินหรือเจ้าของทรัพย์สินแจ้งและส่งมอบแบบยืนยันการเข้ามาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ซึ่งออกโดยธนาคารแห่งประเทศไทยต่อเจ้าพนักงานที่ดินผู้รับผิดชอบทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในขณะจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมาย

(๒) ให้ลูกหนี้ของสถาบันการเงิน เจ้าของทรัพย์สิน และสถาบันการเงิน ร่วมกันจัดทำหนังสือรับรองการเข้ามาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๒๑) พ.ศ. ๒๕๖๔ และให้ลูกหนี้ของสถาบันการเงินหรือเจ้าของทรัพย์สินแจ้งและส่งมอบหนังสือรับรองดังกล่าวต่ออธิบดีกรมสรรพากรผ่านสรรพากรพื้นที่ในเขตท้องที่ที่ลูกหนี้ของสถาบันการเงินหรือเจ้าของทรัพย์สินมีภูมิลำเนาหรือมีสถานประกอบการตั้งอยู่ หรือผ่านผู้อำนวยการกองบริหารภาษีธุรกิจขนาดใหญ่ ในกรณีที่ลูกหนี้ของสถาบันการเงินหรือเจ้าของทรัพย์สินอยู่ในความรับผิดชอบของกองบริหารภาษีธุรกิจขนาดใหญ่ ภายในวันสุดท้ายของปีภาษีหรือวันสุดท้ายของรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการโอน แล้วแต่กรณี และให้เก็บรักษาหลักฐานหรือเอกสารอื่นใดที่ได้กระทำภายใต้มาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ไว้ ณ สถานประกอบการพร้อมให้เจ้าพนักงานประเมินตรวจสอบได้

ข้อ ๔ ให้สถาบันการเงินได้รับยกเว้นภาษีเงินได้ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ สำหรับเงินได้ที่ได้รับการโอนทรัพย์สิน การขายสินค้า และสำหรับการกระทำตราสาร ที่ได้กระทำกับลูกหนี้ของสถาบันการเงินหรือเจ้าของทรัพย์สิน อันเนื่องมาจากการดำเนินการตามมาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ภายใต้พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๔ ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๒๑) พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยสถาบันการเงินต้องดำเนินการดังนี้

(๑) ให้สถาบันการเงินแจ้งและส่งมอบแบบยืนยันการเข้ามาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ซึ่งออกโดยธนาคารแห่งประเทศไทยต่อเจ้าพนักงานที่ดินผู้รับผิดชอบทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในขณะจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมาย

(๒) ให้สถาบันการเงินจัดทำหนังสือรับรองการโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันค้ำตามมาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๒๑) พ.ศ. ๒๕๖๔ และให้สถาบันการเงิน

แจ้งและส่งมอบหนังสือรับรองดังกล่าวต่ออธิบดีกรมสรรพากร ผ่านสรรพากรพื้นที่ในเขตท้องที่ที่สถาบันการเงินมีภูมิลำเนาหรือมีสถานประกอบการตั้งอยู่ หรือผ่านผู้อำนวยการกองบริหารภาษีธุรกิจขนาดใหญ่ในกรณีที่สถาบันการเงินอยู่ในความรับผิดชอบของกองบริหารภาษีธุรกิจขนาดใหญ่ ภายในวันสุดท้ายของรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการโอน และให้เก็บรักษาหลักฐานหรือเอกสารอื่นใดที่ได้กระทำภายใต้มาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ไว้ ณ สถานประกอบการ พร้อมให้เจ้าพนักงานประเมินตรวจสอบได้

ข้อ ๕ หนังสือรับรองตามข้อ ๒ ข้อ ๓ (๒) และข้อ ๔ (๒) ต้องมีข้อความอย่างน้อยตามแบบที่แนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๖ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(ลงชื่อ) เอกนิติ นิติทัณฑ์ประภาศ

(นายเอกนิติ นิติทัณฑ์ประภาศ)

อธิบดีกรมสรรพากร

หนังสือรับรองการโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันค้ำตามมาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สิน
หลักประกันเพื่อชำระหนี้ ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร
ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๒๑) พ.ศ. ๒๕๖๔

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เรียน อธิบดีกรมสรรพากร (ผ่านสรรพากรพื้นที่...../ผู้อำนวยการกองบริหารภาษีธุรกิจขนาดใหญ่)

ข้าพเจ้า.....(ชื่อสถาบันการเงิน).....
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....ขอแจ้งรายการโอนทรัพย์สินค้ำเพื่อประกอบการใช้สิทธิประโยชน์ทางภาษี
ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร
(ฉบับที่ ๗๒๑) พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีลูกหนี้ของสถาบันการเงิน/เจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน
จำนวน.....ราย รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น.....บาท ดังนี้

ลำดับ ที่	ลักษณะ หลักประกัน (เช่น ที่ดิน/ เครื่องจักร ฯลฯ)	รายละเอียดของ หลักประกัน เช่น หมายเลขที่ดิน/ หมายเลขทรัพย์สิน/ ที่ตั้งหลักประกัน/เนื้อที่	สัญญาโอน ทรัพย์สิน อันเป็น หลักประกัน เพื่อชำระหนี้ เลขที่.. ลงวันที่..	ชื่อลูกหนี้ของ สถาบันการเงิน หรือเจ้าของ ทรัพย์สิน ที่เป็นผู้โอน ตามสัญญาโอน ทรัพย์สินอันเป็น หลักประกันเพื่อ ชำระหนี้	ชื่อผู้ซื้อคืน (ลูกหนี้ของ สถาบันการเงิน/ เจ้าของทรัพย์สิน)	วันที่ซื้อคืน	ราคาที่ซื้อคืน (บาท)
รวมราคาที่ซื้อคืนเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น							

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า รายการในหนังสือรับรองฉบับนี้เป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ.....สถาบันการเงิน
(.....)

หนังสือรับรองการเข้ามาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้
ตามพระราชบัญญัติการออกตามความในประมวลกฎหมายว่าด้วยการยกเว้นข้าราชการ (ฉบับที่ ๗๒๑) พ.ศ. ๒๕๖๔

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เรียน อธิบดีกรมสรรพากร (ผ่านสรรพากรพื้นที่...../ผู้อำนวยการกองบริหารภาษีธุรกิจขนาดใหญ่)

๑. หนังสือนี้ทำขึ้นโดย

(๑)เป็นสถาบันการเงิน
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด..... ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “เจ้าหนี้”

(๒)เป็นผู้ประกอบธุรกิจซึ่งเป็นลูกหนี้ของสถาบันการเงิน
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ลูกหนี้”

(๓)เป็นเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน
การชำระหนี้ของลูกหนี้สถาบันการเงิน ราย.....
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “เจ้าของทรัพย์สิน”

๒. เจ้าหนี้ขอรับรองว่า หนังสือของลูกหนี้ดังต่อไปนี้เป็นการดำเนินการ ตามมาตรการ
สนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ภายใต้พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟู
ผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๔ ลูกหนี้ได้
กู้ยืมเงินจากเจ้าหนี้ ตามสัญญาเลขที่.....ลงวันที่.....
ประเภทสินเชื่อ.....เลขที่บัญชี.....
เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น.....บาท ยอดหนี้ที่ค้างชำระสุทธิกับเจ้าหนี้จำนวนเงิน.....บาท
จำนวนเงินที่ได้รับการปลดหนี้.....บาท (ถ้ามี)

๓. เจ้าหนี้และลูกหนี้/เจ้าของทรัพย์สินได้เข้าร่วมมาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สิน
หลักประกันเพื่อชำระหนี้ภายใต้พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการที่ได้รับ
ผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยได้ทำสัญญาโอนทรัพย์สิน
อันเป็นหลักประกันเพื่อชำระหนี้ ตามสัญญาเลขที่.....ลงวันที่.....
มูลค่าของทรัพย์สินที่โอนรวมเป็นเงิน.....บาท มีทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน ดังนี้

ลำดับที่	ลักษณะ หลักประกัน (เช่น ที่ดิน/ เครื่องจักร ฯลฯ)	รายละเอียดของหลักประกัน เช่น หมายเลขที่ดิน/ หมายเลขทรัพย์สิน/ ที่ตั้งหลักประกัน/เนื้อที่	ชื่อเจ้าของทรัพย์สิน	วันที่ จดทะเบียน	วันที่โอน ทรัพย์สิน	ราคารับโอน ทรัพย์สิน (บาท)
รวมราคารับโอนทรัพย์สิน						

เจ้าหนี้และลูกหนี้/เจ้าของทรัพย์สิน ขอรับรองว่า รายการในหนังสือฉบับนี้เป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ.....เจ้าหนี้
(.....)

ลงชื่อ.....ลูกหนี้
(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าของทรัพย์สิน
(.....)

สรุปหลักเกณฑ์การยกเว้นค่าธรรมเนียมภาษีเงินได้ ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์
ตามหมวด ๒. มาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้

หัวข้อ	หลักเกณฑ์
๑. ประเภทการจดทะเบียน ๑.๑ โอนชำระหนี้ หรือโอนชำระหนี้จำนอง และวงเล็บต่อท้ายชื่อประเภทว่า (รับโอนจากลูกหนี้) หรือ (รับโอนจากผู้จำนอง)	ลูกหนี้ หรือ ผู้จำนอง โอนทรัพย์สิน หรือทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันให้แก่บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม หรือ เจ้าหนี้สถาบันการเงิน เพื่อชำระหนี้ หรือเพื่อชำระหนี้จำนอง (ตามมาตรา ๑๗ (๓) ประกอบมาตรา ๖ (๒))
๑.๒ ขาย (โอนคืนแก่ลูกหนี้) หรือ (โอนคืนแก่ผู้จำนอง)	สถาบันการเงินโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันที่รับโอนจากลูกหนี้ หรือผู้จำนองตาม ๑.๑ คืนให้แก่ลูกหนี้หรือผู้จำนอง (ตามมาตรา ๑๗ (๔) ประกอบมาตรา ๖ (๒))
๑.๓ จำนอง	ลูกหนี้หรือผู้จำนองได้โอนทรัพย์สินที่ได้รับโอนคืนตาม ๑.๒ มาจดทะเบียนจำนองในคราวเดียวกันเท่านั้น และได้รับยกเว้นเฉพาะวงเงินที่ได้รับจากการจำนองเพื่อซื้อคืนตามมาตรการเท่านั้น (ตามมาตรา ๑๗ (๔) ประกอบมาตรา ๖ (๒))
๒. ระยะเวลาที่ใช้บังคับ	ตั้งแต่วันที่ ๑๐ เมษายน พ.ศ.๒๕๖๔ เป็นต้นไป (ไม่มีกำหนดเวลาสิ้นสุด)
๓. เอกสารประกอบการยกเว้นค่าธรรมเนียม (ตามมาตรา ๖)	“แบบยืนยันการเข้ามาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้” ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด โดยให้สถาบันการเงินส่งสำเนาเอกสารเฉพาะหน้าที่มีรายชื่อของผู้ประกอบธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง (กรณีลูกหนี้ หรือ ผู้จำนอง โอนทรัพย์สิน หรือทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน ให้แก่บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม ให้ใช้ “แบบยืนยันการขอรับสินเชื่อตามมาตรการสนับสนุนการให้สินเชื่อแก่ผู้ประกอบการ” ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด เป็นหลักฐานประกอบการยกเว้นค่าธรรมเนียม)
๔. ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	ได้รับยกเว้นตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๒๑) พ.ศ. ๒๕๖๔ การจำนองตาม ๑.๓ ไม่มีกรณีต้องเรียกเก็บ
๕. ภาษีธุรกิจเฉพาะ	
๖. ค่าอากรแสตมป์	

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

สิงหาคม ๒๕๖๔

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๖๕๙๐

ถึง จังหวัดทุกจังหวัด

ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๓๖๕๓ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๔ ได้ส่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ มาเพื่อทราบและถือปฏิบัติให้เป็นไปในแนวทางเดียวกัน นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศและงานทั่วไป เล่ม ๑๓๘ ตอนพิเศษ ๑๗๖ ง วันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๔ แล้ว ทั้งนี้ สามารถดูรายละเอียดหรือดาวน์โหลดเอกสารได้ผ่านคิวอาร์โค้ด (QR Code) ท้ายหนังสือนี้

กรมที่ดิน

๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๔

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๕

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔



ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดิน
อิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์
ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดิน
อิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๖๘๕๘

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอความร่วมมือและสนับสนุนการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทั่วประเทศ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๕๖๘๒ ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) เลขที่ CLO ๐๓/๐๘/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้แจ้งทางปฏิบัติ กรณีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามโครงการซื้อหุ้นเพื่อการโอนและรับโอนกิจการทั้งหมดของธนาคารธนชาติ จำกัด (มหาชน) ให้แก่ ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบตลอดจนอำนวยความสะดวกในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอันเนื่องมาจากโครงการโอนกิจการทั้งหมดของสถาบันการเงินเท่าที่ไม่ขัดต่อระเบียบและกฎหมาย นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า ได้รับแจ้งจาก ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) ว่ามีความประสงค์จะดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองและโอนสิทธิการรับจ้างจาก ธนาคารธนชาติ จำกัด (มหาชน) มาเป็น ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นกรณีการโอนกิจการทั้งหมดให้แก่กันตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓ ที่ จะได้รับการลดหย่อนค่าธรรมเนียมการโอนและการจ้างอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๓ มีผลใช้บังคับถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ และต้องดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นจำนวนมากทั่วภูมิภาคในประเทศไทย จึงขอความอนุเคราะห์จากกรมที่ดินแจ้งสำนักงานที่ดินให้ความร่วมมือสนับสนุน และอำนวยความสะดวกในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ครอบครองและโอนสิทธิการรับจ้างภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้แก่คู่กรณีภายใต้กฎหมายและแนวทางปฏิบัติของกรมที่ดิน

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) นิสิต จันทรสมวงศ์

(นายนิสิต จันทรสมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

(สำเนา)

วันที่ 3 สิงหาคม 2564

ที่ CLO03/08/2564

เรื่อง ขอความร่วมมือและสนับสนุนการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจากสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ
เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่องการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมฯ รวม 2 ฉบับ
2 พระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๖๗๗)
3 หนังสือโอนกิจการตามสัญญาโอนกิจการ ลงวันที่ 2 มิถุนายน 2564

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้ออกประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน และตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีการควบรวมกิจการของธนาคารพาณิชย์ ตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๓ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด รวมทั้งสิ้น 2 ฉบับ รายละเอียดตามเอกสารแนบ 1 เพื่อให้มีการลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดตามประมวลกฎหมายที่ดิน และกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด รวมทั้งมีพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๖๗๗) พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดตามเอกสารแนบ 2 เพื่อยกเว้นภาษีเงินได้ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ โดยกฎหมายทั้งหมดมีผลใช้บังคับถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2564 นั้น

เนื่องจากธนาคารธนชาตจำกัด (มหาชน) ได้โอนกิจการทั้งหมดให้แก่ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) โดยมีผลเป็นการโอนสมบูรณ์ตามกฎหมายเมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2564 รายละเอียดตามเอกสารแนบ 3 และธนาคารได้เริ่มดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินและโอนสิทธิการจำนองทรัพย์สินหลักประกันระหว่างกันตั้งแต่วันที่ 5 กรกฎาคม 2564 เป็นต้นมา เพื่อให้อยู่ภายในระยะเวลาการลดหย่อนค่าธรรมเนียมและภาษีอากรตามที่กล่าวมาข้างต้น

แต่เนื่องจากปัจจุบันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่มีอยู่ในประเทศไทย ได้ทวีความรุนแรงเพิ่มขึ้นตลอดเวลาและไม่อาจคาดการณ์ได้ว่าจะลดความรุนแรงหรือยุติลงได้เมื่อใด รวมทั้งศูนย์บริหารสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (ศบค.) ได้ประกาศกำหนดพื้นที่ควบคุมสูงสุดและเข้มงวด (พื้นที่สีแดงเข้ม) รวมทั้งสิ้น 13 จังหวัด และมีแนวโน้มที่อาจจะออกประกาศเพิ่มจำนวนจังหวัดพื้นที่สีแดงเข้มมากขึ้น หากสถานการณ์การระบาดยังไม่มีแนวโน้มที่จะลดลง ซึ่งมาตรการของ ศบค. ดังกล่าว โดยเฉพาะการปฏิบัติงานของส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐที่อนุญาตให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ณ สถานที่ตั้งของหน่วยงานได้เฉพาะเท่าที่จำเป็นเท่านั้นได้ส่งผลกระทบต่อการทำงาน

ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน)

TMBThanachart Bank Public Company Limited

3000 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 ทะเบียนเลขที่/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107537000017 โทร. 0 2299 1111

3000 Phahon Yothin Road, Chom Phon, Chatuchak, Bangkok 10900 Reg No./TAX ID No. 0107537000017 Tel. 0 2299 1111

ttbbank.com

ทางทะเบียนของธนาคารกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะกับสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ เนื่องจากธนาคารจำเป็นต้องดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ และโอนสมสิทธิการจำนองที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งห้องชุดเป็นจำนวนประมาณ 70,000 รายการ แต่เนื่องจากปัจจุบัน สำนักงานที่ดินทั่วประเทศมีการจำกัดปริมาณการทำธุรกรรมในแต่ละวันเพื่อลดความแออัดของผู้มาติดต่อราชการ รวมทั้งกำหนดให้มีการลงทะเบียนจองคิวล่วงหน้าผ่านแอปพลิเคชันของกรมที่ดิน (e-QLands) นอกจากนี้ บางจังหวัดได้ประกาศให้ผู้มาติดต่อหน่วยงานราชการในจังหวัดต้องกักตัวก่อน 14 วัน จึงจะเข้าพื้นที่เพื่อติดต่อหน่วยงานราชการได้ รวมทั้งบางจังหวัดประกาศไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ โดยไม่ได้รับอนุญาต เช่น ภูเก็ต เป็นต้น

จากเหตุผลและข้อจำกัดดังกล่าวข้างต้น ส่งผลให้ธนาคารคาดการณ์ได้ว่าอาจจะไม่สามารถดำเนินการจดทะเบียนโอนสมสิทธิการจำนองและโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินจาก ธนาคารธนชาติ จำกัด (มหาชน) มาเป็น ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) ได้ครบทุกรายการภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2564

ดังนั้น ธนาคารจึงเรียนขอความกรุณาและความร่วมมือมายังกรมที่ดิน เพื่อโปรดแจ้งให้สำนักงานที่ดินทั่วประเทศให้ความอนุเคราะห์ในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์และการโอนสมสิทธิจำนองแก่ธนาคารเป็นกรณีพิเศษ เพื่อให้ธนาคารสามารถดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมประมาณ 70,000 รายการ ได้ทันภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ทั้งนี้ ธนาคารจะใช้ความพยายามอย่างสูงสุดในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทั้งหมดให้ทันภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าวข้างต้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และธนาคารขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน)

(ลงชื่อ) **ปิติ ตัณฑเกษม**

(นายปิติ ตัณฑเกษม)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ผู้ประสานงาน : นายวิริยะ วิริยาเสถียร

โทรศัพท์ : 081-8606776

ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน)

TMBThanachart Bank Public Company Limited

3000 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 ทะเบียนเลขที่/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107537000017 โทร. 0 2299 1111

3000 Phahon Yothin Road, Chom Phon, Chatuchak, Bangkok 10900 Reg No./TAX ID No. 0107537000017 Tel. 0 2299 1111

ttbbank.com

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๗๔๔๙

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การนำเข้าข้อมูลภาพลักษณะเอกสารสิทธิและเอกสารการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. บัญชีรายชื่อสำนักงานที่ดินที่มีการนำเข้าข้อมูลภาพลักษณะเอกสารสิทธิและสารบบ
๒. ประเภทเอกสารที่นำเข้าในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารเพื่อการจดทะเบียน
ของกรมที่ดิน
๓. ตัวอย่างเอกสารแต่ละประเภทการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ด้วยโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) ได้มีการพัฒนาระบบเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมไว้ เมื่อมีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทุกครั้งต้องมีการดำเนินการนำเข้าข้อมูลภาพลักษณะเอกสารสิทธิ และเอกสารการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โดยการสแกนเอกสารนำเข้าในระบบฯ ให้ครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นปัจจุบัน เพื่อรองรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินที่ใช้ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร เพื่อการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อรองรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ที่จะต้องดำเนินการสแกนนำเข้าข้อมูลภาพลักษณะเอกสารสิทธิที่ดิน (โฉนดที่ดิน หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด หนังสือรับรองทรัพย์สินสิทธิ และ น.ส.๓ ก.) และเอกสารการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเข้าในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารเพื่อการจดทะเบียนของกรมที่ดินให้ครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นปัจจุบัน จึงให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติแนวทางเดียวกัน ดังนี้

๑. สำนักงานที่ดินตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๑ ได้ดำเนินการนำเข้าข้อมูลภาพลักษณะเอกสารสิทธิที่ดิน (โฉนดที่ดิน และ น.ส.๓ ก.) และเอกสารการจดทะเบียน (สารบบ) แล้ว จำนวน ๓๘ สำนักงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. และมีระบบที่สามารถนำเข้าและปรับปรุงข้อมูลภาพลักษณะให้เป็นปัจจุบันได้ โดยให้พนักงานเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายของสำนักงานที่ดินดังกล่าวดำเนินการ ดังนี้

๑.๑ ตรวจสอบข้อมูลภาพลักษณะในระบบฯ กับเอกสารสิทธิที่ดินและเอกสารการจดทะเบียน (สารบบ) ต้นฉบับ ให้มีข้อมูลครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นปัจจุบัน ซึ่งประกอบด้วย

ข้อมูลการได้มาซึ่งที่ดินของผู้ถือกรรมสิทธิ์คนปัจจุบัน และภาระผูกพันเกี่ยวกับเอกสารสิทธิที่ดินแปลงนั้นๆ เช่น จำนอง เช่า ภาระจำยอม เป็นต้น (ถ้ามี) หากตรวจสอบพบว่าข้อมูลมีความบกพร่องให้ดำเนินการนำเข้าสู่ข้อมูลภาพลักษณ์ โดยการสแกนเอกสารให้ครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นปัจจุบัน

๑.๒ เมื่อมีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเอกสารสิทธิที่ดินแปลงใด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการนำเข้าสู่ข้อมูลภาพลักษณ์เอกสารสิทธิที่ดินและเอกสารการจดทะเบียนดังกล่าว โดยการสแกนเอกสารการได้มาซึ่งที่ดินของผู้ถือกรรมสิทธิ์คนปัจจุบัน และภาระผูกพันเกี่ยวกับที่ดินแปลงนั้นๆ เช่น จำนอง เช่า ภาระจำยอม เป็นต้น (ถ้ามี) ให้ครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นปัจจุบันทุกครั้ง รายละเอียดตามประเภทเอกสารที่นำเข้าสู่ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารเพื่อการจดทะเบียนของกรมที่ดิน และตัวอย่างเอกสารแต่ละประเภทการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม สิ่งที่จะส่งมาด้วย ๒. – ๓. สำหรับประเภทเอกสารที่นำเข้าสู่ระบบฯ ลำดับที่ ๑ ถึง ๙ เมื่อสแกนนำเข้าสู่ระบบฯ แล้ว ให้นำส่งต้นฉบับแก่ฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน (คร.) เพื่อดำเนินการจัดเก็บเช่นเดิม

๒. สำนักงานที่ดินนอกเหนือจาก ข้อ ๑. ได้มีการนำเข้าสู่ข้อมูลภาพลักษณ์เอกสารสิทธิที่ดิน (โฉนดที่ดิน และ น.ส. ๓ ก.) เรียบร้อยแล้ว แต่ยังไม่มีการนำเข้าสู่ข้อมูลภาพลักษณ์เอกสารการจดทะเบียน (สารบบ) ซึ่งในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ กรมที่ดินได้จัดทำโครงการนำเข้าสู่ข้อมูลที่ดินเพื่อการจดทะเบียนออนไลน์ทั่วประเทศ ระยะที่ ๑ โดยจัดจ้างบริษัทเอกชนนำเข้าสู่ข้อมูลภาพลักษณ์เอกสารสิทธิที่ดินและเอกสารการจดทะเบียน (สารบบ) จำนวน ๕ จังหวัด ๔๒ สำนักงาน ได้แก่ จังหวัดเชียงใหม่ ขอนแก่น สงขลา เพชรบุรี และสิงห์บุรี ขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการนำเข้าสู่ข้อมูล เมื่อได้ดำเนินการนำเข้าสู่ข้อมูลเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายของสำนักงานที่ดินดังกล่าว ดำเนินการนำเข้าสู่ข้อมูลภาพลักษณ์เอกสารสิทธิที่ดินและเอกสารการจดทะเบียน โดยการสแกนเอกสารการได้มาซึ่งที่ดินของผู้ถือกรรมสิทธิ์คนปัจจุบัน และภาระผูกพันเกี่ยวกับที่ดินแปลงนั้นๆ เช่น จำนอง เช่า ภาระจำยอม เป็นต้น (ถ้ามี) ให้ครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นปัจจุบัน ทุกครั้ง ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒.-๓. สำหรับประเภทเอกสารที่นำเข้าสู่ระบบฯ ลำดับที่ ๑ ถึง ๙ เมื่อสแกนนำเข้าสู่ระบบฯ แล้ว ให้นำส่งต้นฉบับแก่ฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน (คร.) เพื่อดำเนินการจัดเก็บเช่นเดิม

๓. ตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) ได้มีการพัฒนาระบบเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมไว้ เมื่อมีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทุกครั้งต้องดำเนินการนำเข้าสู่ข้อมูลภาพลักษณ์เอกสารสิทธิที่ดินและเอกสารการจดทะเบียน โดยการสแกนเอกสารนำเข้าสู่ระบบฯ หากเจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในเอกสารสิทธิที่ดินแปลงใด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายของสำนักงานที่ดินดำเนินการนำเข้าสู่ข้อมูลภาพลักษณ์เอกสารสิทธิที่ดินและเอกสารการจดทะเบียนได้ โดยการสแกนเอกสารการได้มาซึ่งที่ดินของผู้ถือกรรมสิทธิ์คนปัจจุบัน และภาระผูกพันเกี่ยวกับที่ดินแปลงนั้นๆ เช่น จำนอง เช่า ภาระจำยอม เป็นต้น (ถ้ามี) ให้ครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นปัจจุบัน ทุกครั้ง ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. – ๓. สำหรับประเภทเอกสารที่นำเข้าสู่ระบบฯ ลำดับที่ ๑ ถึง ๙ เมื่อสแกนนำเข้าสู่ระบบฯ แล้ว ให้นำส่งต้นฉบับแก่ฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน (คร.)

เพื่อดำเนินการจัดเก็บเช่นเดิม สำหรับเอกสารสิทธิที่ดินแปลงใดที่ผู้ขอ ยังมิได้มีการมาทำนิติกรรม
กรรมที่ดินจะดำเนินการจัดจ้างบริษัทเอกชน เพื่อนำเข้าข้อมูลภาพถ่ายลักษณะเอกสารสิทธิที่ดินและเอกสาร
การจดทะเบียนให้สำนักงานที่ดินต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทรสมวงศ์**

(นายนิสิต จันทรสมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

(หนังสือเวียนจากกรมที่ดิน สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน เลขที่หนังสือ มท ๐๕๑๕/ว ๑๙๓๒
ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๔)

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๘๑๘๐

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๐ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๖๘๔๑ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๔๒

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๘๔๗ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑

๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๗๕๕๐ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ ปทุมธานี จำกัด ฉบับที่ ๐๐๓/๒๕๖๔ ออกให้ ณ วันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. กรมที่ดินได้แจ้งทางปฏิบัติในการจดทะเบียนขายหรือโอน อสังหาริมทรัพย์อันเป็นสินทรัพย์ด้อยคุณภาพจากสถาบันการเงินไปให้บริษัทบริหารสินทรัพย์ว่า นอกจากหลักฐานอื่นที่ผู้จดทะเบียนต้องนำมาแสดงแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกใบทะเบียน บริษัทบริหารสินทรัพย์ตามสำเนาตัวอย่างที่ส่งมา เพื่อเป็นหลักฐานแสดงการจดทะเบียนเป็นบริษัท บริหารสินทรัพย์ และเป็นหลักฐานประกอบการขอรับสิทธิประโยชน์ต่างๆ ตามพระราชกำหนด บริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ และต่อมาได้มีหนังสือที่อ้างถึง ๒. ส่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม พระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ พ.ศ. ๒๕๕๐ มาเพื่อทราบและถือปฏิบัติในส่วน ที่เกี่ยวข้อง โดยในกรณีบริษัทบริหารสินทรัพย์ขอได้มาซึ่งที่ดินหรือห้องชุดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ ถือปฏิบัติตามหนังสือที่อ้างถึง ๓. นั้น

บัดนี้ ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งว่า บริษัท บริหารสินทรัพย์ ปทุมธานี จำกัด ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์กับธนาคารแห่งประเทศไทยแล้ว ทั้งนี้ ตามหลักฐานภาพถ่าย ใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ ปทุมธานี จำกัด ฉบับที่ ๐๐๓/๒๕๖๔ ออกให้ ณ วันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๔

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอส่งสำเนาภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ ปทุมธานี จำกัด มาเพื่อแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) นิสิต จันทรสมวงศ์

(นายนิสิต จันทรสมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

หนังสือเวียนจากกรมที่ดิน (สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๑๕/ว ๒๑๐๓

ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๔



ธนาคารแห่งประเทศไทย

ใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์

ฉบับที่ 003/2564

หนังสือนี้ให้ไว้เพื่อเป็นหลักฐานว่า

บริษัท บริหารสินทรัพย์ ปทุมธานี จำกัด

ได้จดทะเบียนไว้กับธนาคารแห่งประเทศไทย
เพื่อประกอบธุรกิจเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์
ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ที่แก้ไขแล้ว

ให้ไว้ ณ วันที่ 24 สิงหาคม 2564

(นายเศรษฐวุฒิ สุทธิวาทนฤพุมิ)

ผู้ว่าการ
ธนาคารแห่งประเทศไทย

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๒๕๙๗

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง การรับรองสิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์และระบบบริการออนไลน์ศาลยุติธรรม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย** ๑. สำเนาข้อกำหนดของประธานศาลฎีกา ว่าด้วยการยื่น ส่ง และรับคำคู่ความและเอกสารทางระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๐ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาประกาศสำนักงานศาลยุติธรรม เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่น ส่ง และรับคำคู่ความและเอกสารทางระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ชุด
๓. ตัวอย่างสิ่งพิมพ์ออกจากระบบ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยสำนักงานศาลยุติธรรมได้ส่งข้อกำหนดของประธานศาลฎีกา ว่าด้วยการยื่น ส่ง และรับคำคู่ความและเอกสารทางระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๐ และประกาศสำนักงานศาลยุติธรรม เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่น ส่ง และรับคำคู่ความและเอกสารทางระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๓ กรณีนำสิ่งพิมพ์ออกจากระบบไปใช้ในการติดต่อกับกรมที่ดิน โดยให้ถือเป็นสำเนาที่ได้รับการรับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เมื่อข้อกำหนดและประกาศดังกล่าวข้างต้น มีส่วนเกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ กรณีที่มีประชาชนผู้มาติดต่อขอรับบริการทางสำนักงานที่ดิน โดยนำสิ่งพิมพ์ที่ออกจากระบบอิเล็กทรอนิกส์ หรือระบบบริการออนไลน์ศาลยุติธรรม เช่น คำพิพากษา คำสั่งศาล หรือเอกสารอื่นที่เป็นสิ่งพิมพ์ออกจากระบบบริการออนไลน์ศาลยุติธรรม นำมายื่นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความถูกต้องของสิ่งพิมพ์ดังกล่าวโดยการพิจารณาจากลายน้ำแสดงสัญลักษณ์ของการพิมพ์ออกจากระบบอิเล็กทรอนิกส์หรือระบบบริการออนไลน์ศาลยุติธรรม แล้วแต่กรณี และมีข้อความระบุว่า สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาล ถือเป็นสำเนาที่ได้รับการรับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง ตามประกาศสำนักงานศาลยุติธรรม เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการยื่น ส่ง และรับคำคู่ความและเอกสารทางระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ หมวด ๖ การจัดทำสิ่งพิมพ์ออกจากระบบ ข้อ ๕๗ และข้อ ๕๘ นอกจากนี้

ยังปรากฏชื่อผู้จัดพิมพ์และวันเวลาที่จัดพิมพ์บริเวณด้านล่างของสิ่งพิมพ์ออก รวมถึง ปรากฏคิวอาร์โค้ด เพื่อตรวจสอบ เมื่อตรวจสอบความถูกต้องดังกล่าวเรียบร้อยแล้วให้รับดำเนินการให้แก่ผู้ขอได้ จึงขอให้ จังหวัดแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติไปในแนวทางเดียวกันต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔



สิ่งที่ส่งมาด้วย

(สำเนา)

ข้อกำหนดของประธานศาลฎีกา
ว่าด้วยการยื่น ส่ง และรับคำคู่ความและเอกสารทางระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์
พ.ศ. ๒๕๖๐

โดยที่เป็นการสมควรให้มีข้อกำหนดของประธานศาลฎีกา ว่าด้วยการยื่น ส่ง และรับคำคู่ความและเอกสารทางระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๔/๑ และมาตรา ๖๘ แห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง พ.ศ. ๒๕๕๘ (ฉบับที่ ๒๘) ประธานศาลฎีกาโดยความเห็นชอบของที่ประชุมใหญ่ศาลฎีกาออกข้อกำหนดไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อกำหนดนี้เรียกว่า “ข้อกำหนดของประธานศาลฎีกาว่าด้วยการยื่น ส่ง และรับคำคู่ความและเอกสารทางระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๐”

ข้อ ๒ ข้อกำหนดนี้ให้ใช้บังคับนับแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในข้อกำหนดนี้ เว้นแต่ข้อความจะแสดงให้เห็นเป็นอย่างอื่นและที่ได้บัญญัติไว้ในประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

“เจ้าหน้าที่” หมายความว่า เจ้าหน้าที่ศาลยุติธรรมที่ได้รับมอบหมายให้มีหน้าที่

“ผู้ใช้ระบบ” หมายความว่า คู่ความหรือทนายความที่ได้ลงทะเบียนขอใช้ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ไว้ต่อศาล

“ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์” หมายความว่า ระบบงานของศาลเพื่อรองรับการยื่น ส่ง และรับคำฟ้อง คำคู่ความ คำสั่งศาล หมายถึง หมายเรียก หมายอื่นๆ รวมทั้งเอกสารทางคดี ในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ตามที่กำหนดไว้ในประกาศสำนักงานศาลยุติธรรม

“สิ่งพิมพ์ออก” หมายความว่า สิ่งพิมพ์ออกของข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ที่มีการนำเสนอหรือเก็บรักษาไว้ในระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์

ส่วนที่ ๑ การลงทะเบียน

ข้อ ๔ ผู้มีความประสงค์จะใช้ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ต้องดำเนินการลงทะเบียนต่อศาลโดยยื่นคำขอใช้ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ต่อเจ้าหน้าที่ด้วยตนเอง พร้อมแสดงหลักฐาน ดังต่อไปนี้

(๑) บัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือหนังสือเดินทาง หรือบัตรประจำตัวสมาชิกสภาทนายความ หรือใบอนุญาตให้เป็นทนายความ

(๒) เอกสารหรือหลักฐานอื่นใดตามที่ได้กำหนดไว้ในประกาศสำนักงานศาลยุติธรรม

ในการลงทะเบียนผู้ยื่นคำขอต้องเตรียมสำเนาเอกสารข้างต้นมามอบแก่เจ้าหน้าที่เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานแห่งการลงทะเบียน และต้องกรอกข้อมูลในคำขอใช้ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ให้ถูกต้องครบถ้วน โดยการกรอกข้อมูลดังกล่าว ถือว่าผู้ยื่นคำขอได้รับรองความถูกต้องของข้อมูลทั้งหมดแล้ว

ข้อ ๕ เมื่อผู้ยื่นคำขอใช้ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ใช้ระบบตามเงื่อนไขและวิธีการที่กำหนดไว้ในประกาศสำนักงานศาลยุติธรรมแล้ว จะได้รับชื่อผู้ใช้ระบบและรหัสผ่านเพื่อใช้เข้าสู่ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์

ชื่อผู้ใช้ระบบและรหัสผ่านเป็นหลักฐานแสดงการลงลายมือชื่อของผู้ใช้ระบบในการติดต่อกับศาลหรือคู่ความยื่นผ่านระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ระบบต้องเก็บรักษาชื่อผู้ใช้ระบบและรหัสผ่านไว้เป็นความลับ การระบุชื่อผู้ใช้ระบบและรหัสผ่านลงในระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์เพื่อเข้าสู่ระบบตามข้อกำหนดนี้ ถือเป็นการยืนยันตัวผู้ใช้ระบบและการรับรองข้อความในข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์

ข้อ ๖ หากข้อมูลที่ลงทะเบียนไว้ เช่น ชื่อ ที่อยู่จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ หมายเลขโทรศัพท์ มีการเปลี่ยนแปลงไป หรือผู้ใช้ระบบไม่ประสงค์จะใช้ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์อีกต่อไป ผู้ใช้ระบบมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบโดยเร็ว

การติดต่อผู้ใช้ระบบไปยังที่อยู่หรือหมายเลขโทรศัพท์ที่ได้รับแจ้งไว้ ถือว่าเป็นการติดต่อโดยชอบ จนกว่าจะได้มีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขข้อมูลที่ลงทะเบียนไว้ตามวรรคหนึ่ง

ส่วนที่ ๒ การยื่น ส่ง และรับคำคู่ความหรือเอกสารทางคดี

ข้อ ๗ ผู้ใช้ระบบอาจยื่นคำฟ้องตั้งต้นคดีทางระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ได้ตลอดเวลาที่ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์เปิดใช้งาน โดยชำระค่าธรรมเนียมศาลและค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีขั้นต่ำตามที่สำนักงานศาลยุติธรรมประกาศกำหนด

การยื่นคำฟ้องตามวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าเสร็จสมบูรณ์ต่อเมื่อผู้ใช้ระบบได้ปฏิบัติถูกต้องตามขั้นตอนและชำระค่าธรรมเนียมศาลและค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีครบถ้วนตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์

การยื่นคำฟ้องตามวรรคหนึ่ง หากกระทำเสร็จสมบูรณ์นอกเวลาทำการปกติหรือนอกวันทำการปกติของศาล ให้ถือว่าเป็นการยื่นในเวลาแรกหรือวันทำการแรกที่ศาลเปิดทำการปกติถัดไป ทั้งนี้ ให้ถือตามเวลาของระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์

ข้อ ๘ คำฟ้องและเอกสารที่ยื่นผ่านระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์จะต้องจัดทำตามประเภทรูปแบบ และขนาด ตามที่กำหนดไว้ในประกาศสำนักงานศาลยุติธรรม มิฉะนั้น ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์จะปฏิเสธและถือว่ามิได้มีการยื่นคำฟ้องหรือเอกสารดังกล่าว

ข้อ ๙ คำฟ้องและเอกสารที่ได้ยื่นและส่งทางระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ตลอดจนคำสั่งหรือการอื่นใดที่กระทำโดยผู้พิพากษาหรือเจ้าหน้าที่ ถือว่ามีการลงลายมือชื่อโดยผู้ที่เกี่ยวข้องซึ่งเป็นผู้ทำการงานเสร็จสมบูรณ์ในระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์

ข้อ ๑๐ การแจ้งคำสั่งของศาลหรือข้อความอื่นใดอันเกี่ยวกับการยื่น ส่ง หรือรับคำคู่ความ และเอกสารทางระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์แก่ผู้ใช้ระบบ อาจดำเนินการโดยทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ หรือสื่อเทคโนโลยีสารสนเทศอื่นใดก็ได้ โดยให้ถือว่าผู้ใช้ระบบได้ทราบคำสั่งนับแต่คำสั่งเช่นนั้น ไปถึงผู้ใช้ระบบตามที่อยู่ที่ได้ลงทะเบียนไว้

ข้อ ๑๑ กรณีที่ผู้ใช้ระบบได้ยื่นคำฟ้องทางระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ตามข้อ ๗ แล้ว ถือเป็นการแสดงเจตนายอมรับคำคู่ความหรือเอกสารจากคู่ความอีกฝ่ายในคดีนั้นทางระบบรับส่ง อิเล็กทรอนิกส์ด้วยเช่นกัน

ข้อ ๑๒ การยื่นคำให้การ คำคู่ความอื่นๆ หรือเอกสารทางคดีอื่นใด อันนอกเหนือจาก คำฟ้องตั้งต้นคดี ตามที่ได้กำหนดไว้เพิ่มเติมในประกาศสำนักงานศาลยุติธรรมทางระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ให้納入ขั้นตอนและวิธีการในการยื่นคำฟ้องมาบังคับใช้โดยอนุโลม

ส่วนที่ ๓ การส่งหมายทางระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์

ข้อ ๑๓ ผู้ใช้ระบบอาจร้องขอให้ส่งหมายเรียกและสำเนาคำฟ้องพร้อมชำระค่าธรรมเนียม ผ่านระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ได้โดยปฏิบัติตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในประกาศสำนักงานศาลยุติธรรม เมื่อดำเนินการและระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ยืนยันแล้ว ให้ถือว่าเป็นการร้องขอให้ส่งหมายเรียกและ สำเนาคำฟ้องโดยชอบแล้ว

ส่วนที่ ๔ การชำระเงินผ่านระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์

ข้อ ๑๔ ผู้ใช้ระบบสามารถเลือกวิธีการชำระเงินผ่านระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ได้ ดังต่อไปนี้

(๑) ชำระผ่านบัตรเครดิตหรือเดบิต

(๒) ชำระผ่านทางบัญชีธนาคาร

(๓) วิธีการอื่นใดซึ่งได้กำหนดไว้ในประกาศสำนักงานศาลยุติธรรม

ข้อ ๑๕ การชำระเงินผ่านระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์จะสมบูรณ์ต่อเมื่อศาลได้รับเงินครบถ้วน จากผู้ให้บริการในการชำระเงินแล้ว ทั้งนี้ ตามข้อตกลงระหว่างสำนักงานศาลยุติธรรมและผู้ให้บริการ ตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงานศาลยุติธรรมประกาศกำหนด

ส่วนที่ ๕ อื่นๆ

ข้อ ๑๖ หากเจ้าหน้าที่พบว่าเหตุที่อาจทำให้เกิดความไม่มั่นคงปลอดภัยในการใช้ระบบ รับส่งอิเล็กทรอนิกส์หรือมีเหตุจำเป็นอย่างอื่น เจ้าหน้าที่อาจดำเนินการปิดระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ เป็นการชั่วคราวได้ทันที เพื่อซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือรักษาความปลอดภัยของระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ โดยปฏิบัติตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในประกาศสำนักงานศาลยุติธรรม

ข้อ ๑๗ การจัดทำสิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์โดยผู้ใช้ระบบหรือเจ้าหน้าที่ ให้ถือว่าเป็นสำเนาที่ได้รับการรับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งแล้ว

ข้อ ๑๘ กรณีมีปัญหาต้องวินิจฉัยชี้ขาดเกี่ยวกับการยื่น ส่งหรือรับคำคู่ความและเอกสารทางระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ให้ศาลเป็นผู้พิจารณาสั่ง

ข้อ ๑๙ ให้สำนักงานศาลยุติธรรมออกประกาศกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการยื่น ส่ง และรับคำคู่ความและเอกสารทางระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดนี้

ในกรณีจำเป็นต้องมีวิธีการใดในทางธุรการเพื่อให้การปฏิบัติตามข้อกำหนดนี้เป็นไปโดยเรียบร้อย ให้เลขาธิการสำนักงานศาลยุติธรรมเป็นผู้กำหนดวิธีการนั้น

ข้อ ๒๐ เมื่อศาลใดมีความพร้อมที่จะดำเนินการตามข้อกำหนดนี้ ให้ออกประกาศของศาลแจ้งให้ทราบทั่วกันและอาจกำหนดแนวทางปฏิบัติของศาลนั้นได้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดนี้

ข้อ ๒๑ ให้ประธานศาลฎีการักษาการตามข้อกำหนดนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เมษายน พ.ศ.๒๕๖๐

วิระพล ตั้งสุวรรณ

ประธานศาลฎีกา

(สำเนา)

ข้อกำหนดของประธานศาลฎีกา
ว่าด้วยการยื่น ส่ง และรับคำคู่ความและเอกสารทางระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๕๖๒

โดยที่เป็นการสมควรให้มีข้อกำหนดของประธานศาลฎีกา ว่าด้วยการยื่น ส่ง และ
รับคำคู่ความและเอกสารทางระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๐

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓ ๔/๑ และมาตรา ๖๘ แห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณา
ความแพ่ง ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
พ.ศ. ๒๕๕๘ (ฉบับที่ ๒๘) ประธานศาลฎีกาโดยความเห็นชอบของที่ประชุมใหญ่ศาลฎีกาออกข้อกำหนดได้
ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อกำหนดนี้เรียกว่า “ข้อกำหนดของประธานศาลฎีกา ว่าด้วยการยื่น ส่ง และ
รับคำคู่ความและเอกสารทางระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๒”

ข้อ ๒ ข้อกำหนดนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๒๐/๑ แห่งข้อกำหนดของประธานศาลฎีกา ว่าด้วยการยื่น
ส่ง และรับคำคู่ความและเอกสารทางระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๐

“ข้อกำหนดนี้ให้ใช้บังคับอื่นที่มีกฎหมายบัญญัติให้นำประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ไปใช้บังคับโดยอนุโลมด้วย”

ประกาศ ณ วันที่ ๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ไสลเกษ วัฒนพันธุ์

ประธานศาลฎีกา

(สำเนา)

ประกาศสำนักงานศาลยุติธรรม
เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่น ส่ง และรับคำคู่ความและเอกสาร
ทางระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์

ตามที่ศาลยุติธรรมได้นำระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ (e-Filing System) และระบบบริการออนไลน์ศาลยุติธรรม (Court Integral Online Service : CIOS) มาใช้เพื่อให้บริการแก่คู่ความหรือทนายความที่ลงทะเบียนในการยื่น ส่ง และรับคำคู่ความและเอกสาร การขอคัดถ่ายเอกสารและการขอใบสำคัญเพื่อแสดงว่าคำพิพากษาหรือคำสั่งได้ถึงที่สุดแล้วผ่านระบบดังกล่าว โดยออกประกาศสำนักงานศาลยุติธรรมเป็นจำนวนหลายฉบับ จึงเห็นสมควรปรับปรุงและเรียบเรียงเนื้อหาของประกาศสำนักงานศาลยุติธรรมดังกล่าวขึ้นใหม่ให้เป็นประกาศฉบับเดียวกัน เพื่อประโยชน์ในการสืบค้นอ้างอิงและความสะดวกในการทำงาน

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑๙ ของข้อกำหนดของประธานศาลฎีกา ว่าด้วยการยื่น ส่ง และรับคำคู่ความและเอกสารทางระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๐ สำนักงานศาลยุติธรรมจึงออกประกาศกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่น ส่ง และรับคำคู่ความและเอกสารทางระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิก

(๑) ประกาศสำนักงานศาลยุติธรรม เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการยื่น ส่ง และรับคำคู่ความและเอกสารทางระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ประกาศ ณ วันที่ ๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติมรวม ๔ ฉบับ

(๒) ประกาศสำนักงานศาลยุติธรรม เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่น ส่ง และรับคำคู่ความและเอกสารทางระบบบริการข้อมูลคดีศาลยุติธรรม (Case Information Online Service : CIOS) ประกาศ ณ วันที่ ๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(๓) ประกาศสำนักงานศาลยุติธรรม เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการให้บริการขอใบสำคัญเพื่อแสดงว่าคำพิพากษาหรือคำสั่งได้ถึงที่สุดแล้วผ่านระบบบริการข้อมูลคดีศาลยุติธรรม (Case Information Online Service : CIOS) ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(๔) ประกาศสำนักงานศาลยุติธรรม เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการให้บริการคัดถ่ายเอกสารในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ผ่านระบบบริการข้อมูลคดีศาลยุติธรรม (Case Information Online Service : CIOS) ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ทั้งนี้ มิให้กระทบกระเทือนถึงการใดที่ได้กระทำเสร็จไปแล้วตามประกาศข้างต้นที่ถูกลบเลิกโดยถือว่าการนั้นเป็นอันสมบูรณ์

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในประกาศนี้

“อิเล็กทรอนิกส์” หมายความว่า การประยุกต์ใช้วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ไฟฟ้า คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้า หรือวิธีอื่นใดในลักษณะคล้ายกัน และให้หมายความรวมถึงการประยุกต์ใช้วิธีการทางแสง วิธีการทางแม่เหล็ก หรืออุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับการประยุกต์ใช้วิธีต่างๆ เช่นว่านั้น

“ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์” หมายความว่า ข้อความที่ได้สร้าง ส่ง รับ เก็บรักษา หรือประมวลผลด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

“ระบบ” หมายความว่า ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานศาลยุติธรรม ได้แก่ ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ (e-Filing System) หรือระบบบริการออนไลน์ศาลยุติธรรม (Court Integral Online Service : CIOS) แล้วแต่กรณี

“ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์” หมายความว่า ระบบงานของศาลที่สำนักงานศาลยุติธรรม จัดให้มีขึ้นเพื่อรองรับการยื่น ส่ง และรับคำฟ้อง คำคู่ความ คำสั่งศาล หมายเรียก หมายอื่นๆ รวมทั้งเอกสารทางคดีในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์

“ระบบบริการออนไลน์ศาลยุติธรรม” หมายความว่า ระบบยื่น ส่ง และรับคำคู่ความ และเอกสาร ระบบบริการข้อมูลคดี วันนัดพิจารณา ผลการส่งหมายและคำสั่งศาลผ่านอินเทอร์เน็ต การให้บริการคัดถ่ายเอกสารในสำนวนคดีออนไลน์ การให้บริการขอใบสำคัญเพื่อแสดงว่าคำพิพากษา หรือคำสั่งได้ถึงที่สุดแล้ว การยื่นคำร้องขอไกล่เกลี่ยก่อนฟ้อง ระบบทนายความขอแรง รวมถึง การให้บริการออนไลน์และการลงทะเบียนอื่นๆ ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานศาลยุติธรรม

“ผู้ใช้ระบบ” หมายความว่า คู่ความ ทนายความ หรือพนักงานอัยการที่ลงทะเบียนขอใช้ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ไว้ต่อศาล และคู่ความ ทนายความ หรือบุคคลอื่นที่ได้รับอนุญาตจากศาล ที่ลงทะเบียนขอใช้ระบบบริการออนไลน์ศาลยุติธรรมไว้ต่อศาลหรือสำนักงานศาลยุติธรรม แล้วแต่กรณี

“เจ้าหน้าที่” หมายความว่า เจ้าหน้าที่ศาลที่ได้รับมอบหมายให้มีหน้าที่

“ลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์” หมายความว่า อักษร อักษรระ ตัวเลข เสียงหรือสัญลักษณ์อื่นใดที่สร้างขึ้นให้อยู่ในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งนำมาใช้ประกอบกับข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อแสดงความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลกับข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อระบุตัวบุคคล ผู้เป็นเจ้าของลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์นั้นและเพื่อแสดงว่าบุคคลดังกล่าวยอมรับข้อความในข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์นั้น

“กุญแจส่วนตัว (Private Key)” หมายความว่า กุญแจที่ใช้ในการสร้างลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ที่เชื่อถือได้ และสามารถนำไปใช้ในการถอดรหัสลับเมื่อมีการเข้ารหัสลับข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อให้สามารถเข้าใจความหมายของข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ที่มีการเข้ารหัสลับนั้นได้

“กุญแจสาธารณะ (Public Key)” หมายความว่า กุญแจที่ใช้ในการตรวจสอบลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ที่เชื่อถือได้ และสามารถนำไปใช้ในการถอดรหัสลับ เพื่อมิให้สามารถเข้าใจความหมายของข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ที่มีการเข้ารหัสลับนั้นได้ เพื่อประโยชน์ในการรักษาความลับของข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์นั้น

“การประทับรับรองเวลา (Time Stamp)” หมายความว่า วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่ได้กระทำต่อข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อรับรองความมีอยู่ของข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ณ ขณะที่มีการรับรอง และสามารถตรวจพบได้หากมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์นับแต่ที่ได้มีการรับรอง

“ใบรับรองอิเล็กทรอนิกส์” หมายความว่า ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์หรือการบันทึกอื่นใดที่ยืนยันความเชื่อมโยงระหว่างเจ้าของลายมือชื่อกับข้อมูลสำหรับใช้สร้างลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์

“ค่าจัดทำเอกสาร” หมายความว่า ค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการจัดพิมพ์คำคู่ความและ/หรือเอกสารในรูปแบบกระดาษเพื่อดำเนินกระบวนการพิจารณาตามขั้นตอนวิธีการอิเล็กทรอนิกส์

“หลักฐานการชำระเงิน” หมายความว่า เอกสารหรือหลักฐานที่ธนาคารหรือหน่วยงานที่ทำแทนออกให้ หรือเอกสารหรือหลักฐานที่ออกจากระบบที่มีการยืนยันการชำระเงินแล้ว

หมวด ๑

บททั่วไป

ข้อ ๔ ชื่อผู้ใช้ระบบและรหัสผ่านเป็นหลักฐานแสดงการลงลายมือชื่อของผู้ใช้ระบบในการติดต่อกับศาลหรือคู่ความอื่นผ่านระบบ ผู้ใช้ระบบต้องเก็บรักษาชื่อผู้ใช้ระบบและรหัสผ่านไว้เป็นความลับ การระบุชื่อผู้ใช้ระบบและรหัสผ่านลงในระบบเพื่อเข้าใช้ระบบ ถือเป็นการยืนยันตัวตนผู้ใช้ระบบและการรับรองข้อความในข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์

ข้อ ๕ การจัดทำหรือแปลงเอกสารและข้อความให้อยู่ในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์เพื่อยื่นคำคู่ความและ/หรือเอกสารทางระบบ ผู้ใช้ระบบต้องบันทึกข้อมูลเป็นไฟล์ประเภท PDF หรือ PDF/A ส่วนรูปภาพให้บันทึกเป็นไฟล์ประเภท JPEG โดยไฟล์เอกสารทั้งหมดที่ยื่นทางระบบต้องมีขนาดรวมกันไม่เกินจำนวนที่สำนักงานศาลยุติธรรมกำหนด ด้วยมาตรฐานขั้นต่ำสำหรับความละเอียดของภาพ (Resolution) ของภาพลายเส้นหรือภาพขาวดำ อย่างน้อย ๒๐๐ จุดต่อนิ้ว (dot per Inch หรือ dpi) โดยถือว่าผู้ใช้ระบบได้ตรวจสอบและรับรองแล้วว่าข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์นั้นมีความหมายหรือรูปแบบเหมือนกับเอกสารและข้อความเดิม

หากผู้ใช้ระบบมิได้ดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ระบบจะปฏิเสธและให้ถือว่าผู้ใช้ระบบไม่ได้ยื่นคำคู่ความและ/หรือเอกสารดังกล่าว

ข้อ ๖ ให้ผู้ใช้ระบบพิมพ์ชื่อและชื่อสกุลหรือลงลายมือชื่อของตนในคำฟ้อง คำคู่ความ และเอกสารทางคดีให้ครบถ้วน และจัดเตรียมเอกสารให้มีลักษณะตามข้อ ๕ แล้วจึงอัปโหลด (Upload) บนระบบ หรือในกรณีที่ระบบกำหนดให้กรอกข้อความลงในแบบฟอร์มออนไลน์ (Online Form) บนระบบ ให้ผู้ใช้ระบบพิมพ์ชื่อและชื่อสกุลของตนให้ครบถ้วน และดำเนินการตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในระบบ

เอกสารที่บุคคลภายนอกซึ่งมิใช่ผู้ใช้ระบบ ต้องลงลายมือชื่อ เช่น หนังสือมอบอำนาจ หรือใบแต่งตั้งนายความ ต้องมีการลงลายมือชื่อของบุคคลภายนอกครบถ้วนแล้วก่อนจัดทำเป็นเอกสารในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ระบบจึงจะอัปโหลด (Upload) เอกสารบนระบบได้ และถือว่าผู้ใช้ระบบได้รับรองแล้วว่าผู้ใช้ระบบมีเอกสารดังกล่าวอันเป็นต้นฉบับอยู่ในครอบครอง

ข้อ ๗ การยื่นคำคู่ความและ/หรือเอกสารทางระบบ หากกระทำเสร็จสมบูรณ์นอกเวลาทำการปกติหรือนอกวันทำการปกติของศาล ให้ถือว่าเป็นการยื่นในเวลาแรกหรือวันทำการแรกที่ศาลเปิดทำการปกติถัดไป ทั้งนี้ ให้ถือตามเวลาของระบบ

ข้อ ๘ คำคู่ความและเอกสารที่ยื่นทางระบบ ให้ถือเป็นการยื่นเป็นหนังสือตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง และถือว่าผู้ใช้ระบบได้ลงลายมือชื่อตามข้อ ๔

คำสั่งหรือการอื่นใดที่กระทำโดยผู้พิพากษาหรือเจ้าหน้าที่ ให้ถือว่ามี การลงลายมือชื่อโดยผู้เกี่ยวข้องซึ่งเป็นผู้ทำรายการจนเสร็จสมบูรณ์ในระบบ

ข้อ ๙ กรณีมีปัญหาต้องวินิจฉัยชี้ขาดเกี่ยวกับการยื่น ส่ง หรือรับคำคู่ความและเอกสารทางระบบ ให้ศาลเป็นผู้พิจารณาสั่ง

ข้อ ๑๐ เลขาธิการสำนักงานศาลยุติธรรมมีอำนาจตีความและวินิจฉัยปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติงานทางธุรการตามประกาศนี้

หมวด ๒

ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ (e-Filing System)

ข้อ ๑๑ เมื่อศาลใดได้รับการติดตั้งระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์จากสำนักงานศาลยุติธรรม และมีความพร้อมในการให้บริการยื่นคำคู่ความ คำร้องและเอกสารทางระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ให้ศาลนั้นออกประกาศของศาลแจ้งให้ทราบทั่วกัน

ส่วนที่ ๑

การลงทะเบียน

ข้อ ๑๒ ผู้มีสิทธิลงทะเบียนเข้าใช้ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ได้แก่

(๑) คู่ความตามที่สำนักงานศาลยุติธรรมประกาศกำหนด

(๒) ทนายความ

(๓) พนักงานอัยการ

ข้อ ๑๓ ทนายความที่มีสิทธิลงทะเบียนเข้าใช้ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ได้แก่ ทนายความซึ่งได้จดทะเบียนกับสภาทนายความและได้รับอนุญาตให้เป็นทนายความ และไม่เป็นผู้ซึ่งขาดจากการเป็นทนายความหรือต้องห้ามทำการเป็นทนายความ

ข้อ ๑๔ การลงทะเบียนเพื่อใช้ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ผู้ขอใช้ระบบต้องปฏิบัติตามขั้นตอนดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ขอใช้ระบบต้องกรอกข้อมูลในคำขอลงทะเบียนเพื่อใช้ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ให้ถูกต้องครบถ้วนบนระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ที่สำนักงานศาลยุติธรรมเปิดให้บริการ และ

(๒) แนบเอกสารประกอบการลงทะเบียนโดยการอัปโหลด (Upload) บนระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ตามรายละเอียดขั้นตอนที่กำหนดไว้ในระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์

เอกสารประกอบการลงทะเบียนเข้าใช้ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ มีดังนี้

ก) รูปถ่ายสี

ข) บัตรประจำตัวประชาชน

ค) บัตรประจำตัวสมาชิกสภาทนายความหรือใบอนุญาตให้เป็นทนายความ (ในกรณี
ที่ผู้ขอใช้ระบบเป็นทนายความ) หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ (ในกรณีที่ผู้ขอใช้ระบบเป็นพนักงานอัยการ)

(๓) เมื่อลงทะเบียนเสร็จสมบูรณ์ จะได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ใช้ระบบโดยระบบส่งชื่อผู้ใช้ระบบ
(Username) และรหัสผ่าน (Password) ไปยังจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) และหมายเลข
โทรศัพท์เคลื่อนที่ของผู้ใช้ระบบที่ได้ลงทะเบียนไว้

การเข้าใช้ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ในแต่ละครั้ง ผู้ใช้ระบบต้องนำชื่อผู้ใช้ระบบและรหัสผ่าน
ตามวรรคหนึ่ง มาใช้ร่วมกับรหัสผ่านแบบใช้ครั้งเดียว (OTP) ที่ส่งจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ไปยัง
จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) และหมายเลขโทรศัพท์เคลื่อนที่ของผู้ใช้ระบบที่ได้ลงทะเบียนไว้
เพื่อเข้าสู่ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์

ข้อ ๑๕ เมื่อผู้ใช้ระบบดำเนินการตามข้อ ๑๔ แล้ว ให้นำเอกสารประกอบการลงทะเบียน
ตามข้อ ๑๔ (๒) มาแสดงต่อเจ้าหน้าที่ด้วยตนเองพร้อมให้ตัวอย่างลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานภายใน
วันนัดแรกของคดีที่ผู้ใช้ระบบได้ยื่นคำฟ้องทางระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์เป็นคดีแรกที่ต้องไปดำเนิน
กระบวนการพิจารณาที่ศาล

ข้อ ๑๖ หากข้อมูลที่ลงทะเบียนไว้ เช่น ชื่อ ที่อยู่จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail)
หมายเลขโทรศัพท์เคลื่อนที่ของผู้ใช้ระบบมีการเปลี่ยนแปลงไป หรือผู้ใช้ระบบไม่ประสงค์จะใช้ระบบ
รับส่งอิเล็กทรอนิกส์อีกต่อไป ผู้ใช้ระบบมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบโดยเร็ว

การติดต่อผู้ใช้ระบบไปยังจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) หรือหมายเลขโทรศัพท์เคลื่อนที่
ของผู้ใช้ระบบที่ลงทะเบียนไว้ ให้ถือว่าเป็นการติดต่อโดยชอบจนกว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขข้อมูล
ดังกล่าว

ข้อ ๑๗ ผู้ใช้ระบบต้องต่ออายุการลงทะเบียนตามกำหนดเวลาและวิธีการที่กำหนดไว้
ในระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ หรือก่อนวันที่ใบอนุญาตให้เป็นทนายความสิ้นอายุ แล้วแต่กรณี

ส่วนที่ ๒

การยื่นคำฟ้อง คำคู่ความและเอกสารทางคดี

ข้อ ๑๘ คดีที่อาจยื่นคำฟ้องหรือคำร้องขอตั้งต้นคดีในศาลชั้นต้นทางระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์
ได้แก่ คดีแพ่ง คดีผู้บริโภค รวมถึงคดีแพ่งที่อยู่ในอำนาจพิจารณาพิพากษาของศาลชั้นอุทธรณ์พิเศษ
ยกเว้นคดีที่อยู่ในอำนาจพิจารณาพิพากษาของศาลเยาวชนและครอบครัว

คดีที่มีการยื่นคำคู่ความตามวรรคหนึ่ง อาจยื่นคำให้การหรือคำคัดค้านทางระบบรับส่ง
อิเล็กทรอนิกส์ได้

การยื่นคำคู่ความอื่นทางระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ให้เป็นไปตามที่สำนักงานศาลยุติธรรม
กำหนด

ข้อ ๑๙ ผู้ใช้ระบบอาจยื่นคำฟ้องหรือคำร้องขอตั้งต้นคดีทางระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ได้ตลอดเวลาที่ระบบเปิดใช้งาน โดยให้ถือว่า การยื่นคำฟ้องหรือคำร้องขอตั้งต้นคดีนั้นเสร็จสมบูรณ์ต่อเมื่อผู้ใช้ระบบได้ปฏิบัติตามขั้นตอน และชำระค่าธรรมเนียมศาลและค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีครบถ้วนตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์

ข้อ ๒๐ การยื่นคำฟ้องทางระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ระบบต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการทำงานของระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ตามแต่ละประเภทคดี โดยเลือกศาลที่ประสงค์จะยื่นคำฟ้อง และดำเนินการตามที่ระบบกำหนดดังต่อไปนี้

(๑) กรอกหรือนำเข้าข้อมูลรายละเอียดเบื้องต้นเกี่ยวกับการยื่นคำฟ้องในระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ และดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑.๑) กรอกข้อความในแบบพิมพ์คำฟ้องและเอกสารประกอบการยื่นคำฟ้อง เช่น บัญชีระบุพยานหรือคำร้องต่างๆ พร้อมทั้งพิมพ์ชื่อและชื่อสกุลหรือลงลายมือชื่อของผู้ใช้ระบบในคำฟ้อง และเอกสารที่ต้องได้รับการลงลายมือชื่อโดยผู้ใช้ระบบให้ครบถ้วน และจัดเตรียมเอกสารดังกล่าวให้มีลักษณะตามข้อ ๕ แล้วจึงอัปโหลด (Upload) บนระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ หรือ

(๑.๒) กรอกข้อความบนระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ในรูปแบบของแบบฟอร์มคำฟ้องออนไลน์ (Online Form) พร้อมทั้งพิมพ์ชื่อและชื่อสกุลของผู้ใช้ระบบให้ครบถ้วน และจัดทำเอกสารประกอบการยื่นคำฟ้องบนระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์

(๒) ชำระค่าธรรมเนียมศาล ค่าส่งหมายเรียกและสำเนาคำฟ้องแก่จำเลย รวมถึงค่าจัดทำสำเนาคำฟ้องและเอกสารเพื่อส่งให้แก่จำเลยให้ครบถ้วน ตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ทั้งนี้ ตามอัตราที่กำหนดไว้ในตารางแนบท้ายประกาศ

ข้อ ๒๑ ภายหลังจากผู้พิพากษามีคำสั่งรับฟ้องในคำฟ้องที่ยื่นทางระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ผู้ใช้ระบบอาจเข้าตรวจสอบและจัดพิมพ์ใบรับเงินในราชการศาลยุติธรรมเพื่อเป็นหลักฐานได้

ข้อ ๒๒ คำคู่ความและ/หรือเอกสารทางคดีที่อาจยื่นทางระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ นอกเหนือจากคำฟ้องหรือคำร้องขอตั้งต้นคดีและเอกสารประกอบ ให้เป็นไปตามที่ระบบกำหนด และนำขั้นตอนและวิธีการตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๘ ถึงข้อ ๒๐ มาบังคับใช้โดยอนุโลม เฉพาะในส่วนที่ต้องดำเนินการเกี่ยวกับการยื่นคำคู่ความและ/หรือเอกสารทางคดี

ในกรณีที่ต้องมีการจัดทำเอกสารตามวรรคหนึ่ง เพื่อส่งให้แก่คู่ความฝ่ายอื่นตามกฎหมายหรือคำสั่งศาล ให้ผู้ใช้ระบบดังกล่าวเป็นผู้ชำระค่าจัดทำเอกสาร ทั้งนี้ ตามอัตราที่กำหนดไว้ในตารางแนบท้ายประกาศ

ข้อ ๒๓ ผู้ใช้ระบบที่ได้ยื่นคำคู่ความและ/หรือเอกสารทางระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ถือเป็นการแสดงเจตนายอมรับคำคู่ความและ/หรือเอกสารจากคู่ความฝ่ายอื่นทางระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์

ส่วนที่ ๓ การชำระเงิน

ข้อ ๒๔ ผู้ใช้ระบบสามารถเลือกวิธีการชำระเงินผ่านระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ด้วยวิธีการ ดังต่อไปนี้

- (๑) ชำระผ่านบัตรเครดิตหรือเดบิต
- (๒) ชำระผ่าน QR Code พร้อมเพย์
- (๓) ชำระผ่านบัญชีธนาคารกรุงไทย
- (๔) ชำระผ่านเคาน์เตอร์หรือ ATM Barcode ของธนาคารกรุงไทย
- (๕) วิธีอื่นตามที่สำนักงานศาลยุติธรรมประกาศกำหนด

ข้อ ๒๕ เมื่อผู้ใช้ระบบได้ปฏิบัติตามถูกต้องตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ระบบจะแสดงข้อความยืนยันการรับเอกสารและรับเงินเข้าสู่ระบบ ซึ่งข้อความยืนยันดังกล่าวจะมีรายละเอียดเกี่ยวกับเอกสารที่ยื่นทางระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์และจำนวนเงินที่ชำระผ่านระบบทั้งหมด รวมถึงวันเวลาที่ผู้ใช้ระบบยื่นคำฟ้องเสร็จสมบูรณ์ โดยให้ถือเป็นหลักฐานในการยื่นเอกสารและชำระเงินทางระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์

ส่วนที่ ๔ การดำเนินการของศาลและเจ้าหน้าที่

ข้อ ๒๖ การยืนยันตัวตนกับระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์เพื่อเข้าใช้งาน ให้ดำเนินการโดยใช้รหัสผ่าน (Password) ร่วมกับรหัสผ่านแบบใช้ครั้งเดียว (OTP) ที่มาจาก Mobile Application และการรับรองประทับตรา (Stamp Certificate) ลงในเอกสารด้วยระบบจัดการกุญแจส่วนตัว (Private Key) ที่สำนักงานศาลยุติธรรมกำหนด

ข้อ ๒๗ คำสั่งเกี่ยวกับคำฟ้องที่กระทำโดยผู้พิพากษาทางระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ให้ถือว่าสมบูรณ์ต่อเมื่อผู้พิพากษาได้ลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ที่เชื่อถือได้ พร้อมทั้งมีการประทับรับรองเวลา (Time Stamp) และสามารถตรวจสอบลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ที่สร้างขึ้นนั้นด้วยกุญแจสาธารณะ (Public Key) ในใบรับรองอิเล็กทรอนิกส์ที่สำนักงานศาลยุติธรรมกำหนด

ข้อ ๒๘ เมื่อศาลมีคำสั่งเกี่ยวกับคำฟ้อง คำคู่ความ หรือเอกสารทางคดีแล้ว ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์จะแจ้งคำสั่งของศาลหรือข้อความอื่นใดเกี่ยวกับการยื่น ส่ง หรือรับคำคู่ความและเอกสารทางระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ โดยการส่งข้อความสั้น (SMS) ไปยังจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) และหมายเลขโทรศัพท์เคลื่อนที่ของผู้ใช้ระบบ และให้ถือว่าผู้ใช้ระบบทราบคำสั่งแล้ว

ข้อ ๒๙ เมื่อศาลมีคำสั่งรับฟ้องแล้ว ให้เจ้าหน้าที่จัดทำสิ่งพิมพ์ออก ได้แก่ คำฟ้อง เอกสารท้ายฟ้อง หมายเรียก และเอกสารอื่นที่ศาลเห็นสมควร เพื่อส่งให้แก่จำเลย

ในคดีที่ไม่มีข้อพิพาทซึ่งไม่มีบุคคลอื่นใดยื่นคำคัดค้านหรือในคดีที่มีข้อพิพาทซึ่งจำเลยทุกคนขาดนัดยื่นคำให้การหรือไม่ประสงค์ยื่นคำให้การ เจ้าหน้าที่ไม่ต้องจัดทำสิ่งพิมพ์เอกสารเพื่อเก็บไว้เป็นสำนวนของศาล เว้นแต่ศาลเห็นสมควรส่งเป็นอย่างอื่น

ในคดีที่ไม่มีข้อพิพาทซึ่งมีผู้ยื่นคำคัดค้านเข้ามาในคดีหรือในคดีที่มีข้อพิพาทซึ่งจำเลยยื่นคำให้การผ่านระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ หรือในกรณีคู่ความตกลงให้ใช้สำนวนความในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ เจ้าหน้าที่ไม่ต้องจัดพิมพ์เอกสารดังกล่าว เว้นแต่ศาลเห็นสมควรให้จัดพิมพ์เอกสารเพื่อเก็บไว้เป็นสำนวนของศาล ให้เจ้าหน้าที่จัดทำสิ่งพิมพ์ออก ได้แก่ คำคู่ความ ใบแต่งตั้งนายบัญชีระบบงาน บันทึกคำให้การพยาน รายงานกระบวนการพิจารณา คำพิพากษา คำบังคับ หมายตั้งเจ้าพนักงานบังคับคดี หรือเอกสารอื่นที่จำเป็นที่ศาลเห็นสมควร

ข้อ ๓๐ การจัดทำเอกสารท้ายคำฟ้องส่งให้แก่จำเลยในคดีผู้บริโภคที่ยื่นฟ้องทางระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ อาจจัดทำเป็นเอกสารในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งสามารถเข้าถึงได้ผ่านทางคิวอาร์โค้ดที่ส่งไปพร้อมกับหมายเรียก และถือว่าจำเลยได้รับเอกสารนั้นในวันที่ได้รับหมายเรียก

การขอให้ส่งเอกสารให้แก่จำเลยด้วยวิธีการตามความในวรรคหนึ่ง โจทก์ต้องระบุเหตุผลที่แสดงว่าจำเลยสามารถเข้าถึงเอกสารในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ได้มาในคำร้อง และไม่ต้องเสียค่าจัดทำเอกสารดังกล่าว

ก่อนหรือในวันนัดพิจารณา ถ้าจำเลยแจ้งต่อศาลหรือศาลมีเหตุสงสัยว่าจำเลยไม่สามารถเข้าถึงเอกสารในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ และศาลมีคำสั่งให้ส่งเอกสารให้จำเลยใหม่ในรูปแบบกระดาษ ให้โจทก์มีหน้าที่จัดทำสำเนาเอกสารดังกล่าวเพื่อส่งให้แก่จำเลย

หมวด ๓

ระบบบริการออนไลน์ศาลยุติธรรม (Court Integral Online Service : CIOS)

ส่วนที่ ๑

การลงทะเบียน

ข้อ ๓๑ คู่ความ หน่วยงาน หรือบุคคลอื่นที่ได้รับอนุญาตจากศาลที่มีความประสงค์จะเข้าใช้ระบบบริการออนไลน์ศาลยุติธรรม ต้องดำเนินการลงทะเบียนใช้งานระบบและลงทะเบียนความเกี่ยวข้องในคดีในระบบบริการออนไลน์ศาลยุติธรรม ตามรายละเอียดและขั้นตอนที่กำหนดไว้ในระบบที่เว็บไซต์ <https://cios.coj.go.th/>

การลงทะเบียนของผู้ใช้ระบบถือว่าการยอมรับหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข และผลของการลงทะเบียนตามประกาศนี้

ผู้ใช้งานจะต้องอายุการลงทะเบียนตามกำหนดเวลาและวิธีการที่กำหนดไว้ในระบบบริการออนไลน์ศาลยุติธรรม

ส่วนที่ ๒

การยื่นคำคู่ความและเอกสารทางคดี

ข้อ ๓๒ ผู้ใช้ระบบอาจยื่นคำคู่ความและ/หรือเอกสารทางคดีทางระบบบริการออนไลน์ศาลยุติธรรมได้ตลอดเวลาที่ระบบเปิดใช้งาน ยกเว้นคำฟ้องและคำร้องขอตั้งต้นคดี และอุทธรณ์หรือฎีกาในคดีอาญา

ในกรณีที่มีการยื่นฟ้องคดีได้ผ่านระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ผู้ใช้ระบบไม่สามารถยื่นคำคู่ความและ/หรือเอกสารในคดีนั้นผ่านระบบบริการออนไลน์ศาลยุติธรรมได้ จะต้องดำเนินการยื่นทางระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์เท่านั้น

ข้อ ๓๓ การยื่นคำคู่ความและ/หรือเอกสารทางระบบบริการออนไลน์ศาลยุติธรรม ให้ผู้ใช้ระบบลงทะเบียนเข้าสู่ระบบ และยื่นคำคู่ความและ/หรือเอกสารตามวิธีการที่ระบบกำหนด โดยการแนบไฟล์ของคำคู่ความ/หรือเอกสารที่ต้องการยื่น หรือกรอกข้อความลงในแบบฟอร์มออนไลน์ (Online Form) บนระบบบริการออนไลน์ศาลยุติธรรม

ในกรณีที่ผู้ใช้ระบบยังไม่ได้ลงทะเบียนความเกี่ยวข้องในคดี จะต้องแนบไฟล์สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวสมาชิกสภาทนายความด้วย เพื่อตรวจสอบว่ามีความเกี่ยวข้องในคดี จากนั้นทำการบันทึกข้อมูลดังกล่าวในระบบบริการออนไลน์ศาลยุติธรรม โดยให้ถือว่าการยื่นคำคู่ความและ/หรือเอกสารนั้นเสร็จสมบูรณ์ต่อเมื่อระบบบริการออนไลน์ศาลยุติธรรมได้ยืนยันการรับเอกสารไว้แล้ว

ข้อ ๓๔ เมื่อผู้ใช้ระบบได้ปฏิบัติถูกต้องตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในระบบบริการออนไลน์ศาลยุติธรรมแล้ว ระบบจะแสดงหมายเลขอ้างอิงของการยื่นคำคู่ความและ/หรือเอกสารดังกล่าวเพื่อแสดงว่าได้รับคำคู่ความและ/หรือเอกสารเข้าสู่ระบบแล้วและสำหรับใช้ในการตรวจสอบติดตามคำสั่งศาลต่อไป

ข้อ ๓๕ ผู้ใช้ระบบมีหน้าที่ติดตามผลคำสั่งเกี่ยวกับคำคู่ความและ/หรือเอกสารที่ผู้ใช้ระบบยื่นทางระบบบริการออนไลน์ศาลยุติธรรม และเมื่อมีการแจ้งคำสั่งผ่านระบบดังกล่าวแล้ว ให้ถือว่าผู้ใช้ระบบทราบคำสั่งนั้น

หากผู้ใช้ระบบประสงค์จะได้สำเนาคำสั่งของศาลตามวรรคหนึ่ง ผู้ใช้ระบบต้องดำเนินการขอคัดถ่ายเอกสารผ่านระบบบริการออนไลน์ศาลยุติธรรม

ข้อ ๓๖ การจัดทำเอกสารออกจากกระบบบริการออนไลน์ศาลยุติธรรม ให้เรียกเก็บค่าจัดทำเอกสารในอัตราหน้าละ ๑ บาท ยกเว้นกรณีคำคู่ความและ/หรือเอกสารที่ต้องจัดทำนั้นมีจำนวนไม่เกิน ๑๐ หน้า หรือการยื่นคำคู่ความและ/หรือเอกสารในคดีอาญา

ส่วนที่ ๓ การชำระเงิน

ข้อ ๓๗ การยื่นคำคู่ความและ/หรือเอกสารที่ต้องมีการชำระค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี การวางเงินต่อศาล หรือค่าจัดทำเอกสาร ผู้ใช้ระบบต้องชำระเงินให้ครบถ้วนตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในระบบบริการออนไลน์ศาลยุติธรรม ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ใช้ระบบเลือกวิธีการชำระเงินตามข้อ ๓๘ (๑) หรือ (๒) ให้ส่งหลักฐานการชำระเงินทางระบบภายในสามวันทำการนับแต่ได้รับแจ้งจำนวนเงินที่ต้องชำระ โดยให้ถือว่าการชำระเงินนั้นสมบูรณ์ต่อเมื่อศาลได้รับหลักฐานการชำระเงินจากผู้ใช้ระบบแล้ว

หากผู้ใช้ระบบไม่ดำเนินการตามวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ใช้ระบบไม่ประสงค์ให้ดำเนินการต่อไป ระบบจะยกเลิกการยื่นคำคู่ความและ/หรือเอกสารดังกล่าวทันที

ข้อ ๓๘ ผู้ใช้ระบบสามารถเลือกวิธีการชำระเงินผ่านระบบบริการออนไลน์ศาลยุติธรรมด้วยวิธีการดังต่อไปนี้

(๑) ชำระผ่านเคาน์เตอร์หรือตู้ ATM ของธนาคาร
(๒) ชำระผ่านทางอินเทอร์เน็ตแบงก์กิ้ง (ทาง Website และ Mobile Application ของธนาคาร)

(๓) ชำระผ่านเคาน์เตอร์เซอร์วิสในร้านเซเว่น-อีเลฟเว่น

(๔) ชำระผ่าน Application Counter Service Pay

(๕) วิธีอื่นที่สำนักงานศาลยุติธรรมประกาศกำหนด

ทั้งนี้ วิธีการชำระเงินตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามวิธีการและขั้นตอนที่ระบบเปิดให้บริการ
ข้อ ๓๙ เมื่อผู้ชำระระบบได้ชำระเงินถูกต้องครบถ้วนแล้ว ศาลจะออกใบรับเงินในราชการ
ศาลยุติธรรมให้แก่ผู้ชำระระบบเพื่อเป็นหลักฐานการรับเงิน ผู้ชำระระบบสามารถจัดทำสิ่งพิมพ์ออกใบรับเงิน
ในราชการศาลยุติธรรมได้ทางระบบบริการออนไลน์ศาลยุติธรรม ทั้งนี้ หากผู้ชำระระบบประสงค์จะขอ
ใบรับเงินในราชการศาลยุติธรรมต้นฉบับ จะต้องดำเนินการขอเอกสารด้วยตนเอง

ส่วนที่ ๔

การดำเนินการของเจ้าหน้าที่

ข้อ ๔๐ เมื่อเจ้าหน้าที่ได้รับคำคู่ความและ/หรือเอกสารที่ส่งทางระบบบริการออนไลน์
ศาลยุติธรรมแล้ว ให้ตรวจสอบความเกี่ยวข้องในคดี ข้อมูลเบื้องต้นของคำคู่ความและ/หรือเอกสารที่ส่ง
และค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี การวางเงินต่อศาล หรือค่าจัดทำเอกสาร

หากเป็นกรณีการยื่นคำคู่ความและ/หรือเอกสารที่ต้องมีการชำระค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย
ในการดำเนินคดี การวางเงินต่อศาล หรือค่าจัดทำเอกสาร ให้เจ้าหน้าที่แจ้งจำนวนเงินและรายละเอียด
การชำระเงินให้ผู้ชำระระบบดำเนินการชำระ พร้อมทั้งตรวจสอบการชำระเงินดังกล่าวและออกใบรับเงิน
ในราชการศาลยุติธรรมตามระเบียบส่งให้ผู้ชำระระบบบริการออนไลน์ศาลยุติธรรม

เมื่อเจ้าหน้าที่ดำเนินการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว เจ้าหน้าที่ต้องจัดทำสิ่งพิมพ์ออกโดยเร็ว
แต่ไม่เกินสามวันทำการนับแต่วันได้รับหลักฐานการชำระเงิน และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อ
นำเสนอต่อศาลโดยเร็วเมื่อศาลมีคำสั่งประการใด ให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามคำสั่งของศาลต่อไป

ข้อ ๔๑ เจ้าหน้าที่ต้องดำเนินการนำเข้าข้อมูลในระบบเพื่อแจ้งคำสั่งของศาลหรือข้อความ
อื่นใดเกี่ยวกับการยื่น ส่ง หรือรับคำคู่ความและ/หรือเอกสารทางระบบบริการออนไลน์ศาลยุติธรรม
ให้ผู้ชำระระบบทราบ

หมวด ๔

การยื่นคำขอรับเอกสารผ่านระบบ

ข้อ ๔๒ การยื่นคำขอคัดถ่ายเอกสารและคำขอใบสำคัญเพื่อแสดงว่าคำพิพากษา
หรือคำสั่งได้ถึงที่สุดแล้วผ่านระบบ ให้ถือว่าสมบูรณ์ต่อเมื่อผู้ชำระระบบได้ปฏิบัติตามขั้นตอนที่
กำหนดไว้ในระบบแล้ว

ส่วนที่ ๑

การขอคัดถ่ายเอกสาร

ข้อ ๔๓ ผู้ใช้ระบบอาจขอคัดถ่ายเอกสารผ่านระบบได้ตลอดเวลาที่ระบบเปิดใช้งาน แต่เจ้าหน้าที่จะดำเนินการตามคำขอในวันและเวลาราชการ

การขอคัดถ่ายเอกสารในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์เป็นการให้บริการที่ไม่เรียกเก็บค่าใช้จ่าย เว้นแต่สำนักงานศาลยุติธรรมประกาศกำหนดเป็นอย่างอื่น

ข้อ ๔๔ การยื่นคำขอคัดถ่ายเอกสารผ่านระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ระบบจะส่งไฟล์ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์โดยทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) เพื่อให้ผู้ใช้ระบบที่ขอรับบริการดาวน์โหลด (Download)

ข้อ ๔๕ การยื่นคำขอคัดถ่ายเอกสารผ่านระบบบริการออนไลน์ศาลยุติธรรม ให้ผู้ใช้ระบบระบุรายละเอียดของคดีและเลือกการรับเอกสาร ได้แก่ รับเอกสารด้วยตนเอง หรือให้จัดส่งทางไปรษณีย์ หรือรับเอกสารในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ทั้งนี้ วิธีการและขั้นตอนให้เป็นไปตามที่ระบบกำหนด

การยื่นคำขอคัดถ่ายเอกสารในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ระบบจะยื่นคำขอได้ไม่เกินสามครั้ง และเมื่อศาลอนุญาตตามคำขอแล้ว เจ้าหน้าที่จะส่งไฟล์ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์เข้าระบบบริการออนไลน์ศาลยุติธรรม เพื่อให้ผู้ใช้ระบบที่ขอรับบริการดาวน์โหลด (Download)

ผู้ใช้ระบบต้องรับไฟล์ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่เจ้าหน้าที่ส่งข้อมูลเข้าระบบ หากไม่รับไฟล์ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าผู้ใช้ระบบไม่ติดใจการขอคัดถ่ายเอกสารในครั้งนั้น และผู้ใช้ระบบยินยอมให้ศาลนำไฟล์ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวออกจากระบบได้ทันทีเมื่อพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ทั้งนี้ ผู้ใช้ระบบจะเรียกร้องให้ศาลส่งไฟล์ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวในระบบอีกครั้งโดยผู้ใช้ระบบไม่ยื่นคำขอใหม่ไม่ได้

ข้อ ๔๖ ผู้ใช้ระบบสามารถตรวจสอบความถูกต้องของไฟล์ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ได้ด้วยวิธีการใดวิธีการหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) อัปโหลด (Upload) ไฟล์ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์เพื่อตรวจสอบผ่านระบบบริการออนไลน์ศาลยุติธรรม

(๒) สแกน QR Code จากไฟล์ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์เพื่อตรวจสอบ

(๓) สิ่งพิมพ์ออกจากระบบ มีลายน้ำแสดงสัญลักษณ์ของการพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์หรือระบบบริการออนไลน์ศาลยุติธรรม แล้วแต่กรณี ตามตัวอย่างแนบท้ายประกาศนี้ และมีข้อความระบุว่า “สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาล ถือเป็นสำเนาที่ได้รับการรับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง” โดยปรากฏชื่อผู้จัดพิมพ์และวันเวลาที่จัดพิมพ์

(๔) วิธีอื่นที่สำนักงานศาลยุติธรรมประกาศกำหนด

ส่วนที่ ๒

การขอใบสำคัญเพื่อแสดงว่าคำพิพากษาหรือคำสั่งได้ถึงที่สุดแล้ว

ข้อ ๔๗ ผู้ใช้ระบบอาจขอใบสำคัญเพื่อแสดงว่าคำพิพากษาหรือคำสั่งได้ถึงที่สุดแล้วผ่านระบบได้ตลอดเวลาที่ระบบเปิดใช้งาน หากผู้ใช้ระบบยื่นคำขอภายหลังเวลา ๑๖.๓๐ นาฬิกา เจ้าหน้าที่จะตรวจสอบข้อมูลดังกล่าวในวันเวลาทำการถัดไปหรือวันทำการแรกที่ศาลเปิดทำการปกติ

ข้อ ๔๘ การยื่นคำขอใบสำคัญเพื่อแสดงว่าคำพิพากษาหรือคำสั่งได้ถึงที่สุดแล้วผ่านระบบ ผู้ใช้ระบบอาจเลือกรับเอกสารด้วยตนเอง หรือให้จัดส่งทางไปรษณีย์ หรือรับเอกสารในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ทั้งนี้ วิธีการและขั้นตอนให้เป็นไปตามที่ระบบกำหนด

ข้อ ๔๙ การยื่นคำขอใบสำคัญเพื่อแสดงว่าคำพิพากษาหรือคำสั่งได้ถึงที่สุดแล้ว โดยผู้ใช้ระบบเลือกรับเอกสารในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ระบบจะส่งไฟล์ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์เพื่อให้ผู้ใช้ระบบที่ขอรับบริการดาวน์โหลด (Download) ทั้งนี้ วิธีการและขั้นตอนให้เป็นไปตามที่ระบบกำหนด

ข้อ ๕๐ การยื่นคำขอใบสำคัญเพื่อแสดงว่าคำพิพากษาหรือคำสั่งได้ถึงที่สุดแล้วผ่านระบบ ศาลจะแจ้งคำสั่งพร้อมระบุค่าใช้จ่ายให้ผู้ชำระระบบทราบผ่านระบบ และเมื่อศาลแจ้งคำสั่งดังกล่าวให้ถือว่าผู้ใช้ระบบทราบคำสั่งแล้ว

ค่าใช้จ่ายตามวรรคหนึ่ง ประกอบด้วย ค่าธรรมเนียมในการขอใบสำคัญเพื่อแสดงว่าคำพิพากษาหรือคำสั่งได้ถึงที่สุดแล้วตามอัตราที่กำหนดไว้ในตาราง ๒ ท้ายประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งและคำสั่งไปรษณีย์ในกรณีที่ผู้ใช้ระบบแจ้งความประสงค์ให้ศาลจัดส่งใบสำคัญให้ทางไปรษณีย์ตามอัตราที่ผู้ให้บริการกำหนด

ข้อ ๕๑ การยื่นคำขอใบสำคัญเพื่อแสดงว่าคำพิพากษาหรือคำสั่งได้ถึงที่สุดแล้ว ผ่านระบบบริการออนไลน์ศาลยุติธรรม หากผู้ใช้ระบบไม่ดำเนินการชำระค่าใช้จ่ายและส่งหลักฐานการชำระเงินให้ถือว่าผู้ใช้ระบบไม่ประสงค์ให้ดำเนินการต่อไป ศาลจะยกเลิกรายการคำขอใบสำคัญเพื่อแสดงว่าคำพิพากษาหรือคำสั่งได้ถึงที่สุดนั้นทันที

กรณีผู้ใช้ระบบชำระค่าใช้จ่ายภายหลังศาลยกเลิกการทำรายการแล้ว หากผู้ใช้ระบบประสงค์จะขอรับเงินค่าใช้จ่าย จะต้องมาดำเนินการที่ศาลด้วยตนเอง

กรณีที่มีการชำระค่าใช้จ่ายแล้ว แต่ภายหลังผู้ใช้ระบบยกเลิกคำขอหรือไม่ประสงค์จะรับใบสำคัญอีกต่อไป ผู้ใช้ระบบจะขอเงินค่าใช้จ่ายที่ได้ชำระแล้วคืนจากศาลไม่ได้

กรณีศาลมีคำสั่งไม่อนุญาตตามคำขอ ศาลจะดำเนินการคืนค่าใช้จ่ายให้แก่ผู้ใช้ระบบต่อไป

ข้อ ๕๒ กรณีตามข้อ ๕๑ หากผู้ใช้ระบบไม่มารับใบสำคัญที่ศาลภายในสามสิบวัน นับแต่วันนัดให้มารับใบสำคัญหรือไม่ยอมรับใบสำคัญที่ส่งทางไปรษณีย์นับแต่วันที่ใบสำคัญส่งไปถึงที่อยู่ของผู้ใช้ระบบ ให้ถือว่าผู้ใช้ระบบไม่ติดใจการขอใบสำคัญในครั้งนั้น

กรณีมีเหตุจำเป็นอันไม่อาจกล่าวล่วงเสียได้หรือมีเหตุอันควร ผู้ใช้ระบบสามารถยื่นขอเลื่อนวันนัดรับใบสำคัญเกินกำหนดระยะเวลาตามวรรคสองได้หนึ่งครั้ง แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินหกสิบวัน นับแต่วันนัดให้มารับใบสำคัญหรือวันที่ใบสำคัญส่งทางไปรษณีย์ไปถึงที่อยู่ของผู้รับ

ข้อ ๕๓ กรณีผู้ใช้ระบบไม่มารับใบสำคัญที่ศาลหรือไม่ยอมรับใบสำคัญที่ส่งทางไปรษณีย์ ไปถึงที่อยู่ของผู้รับภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๕๒ ผู้ใช้ระบบยินยอมให้ศาลทำลายเอกสารดังกล่าวได้ทันที เมื่อพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ทั้งนี้ ผู้ใช้ระบบจะเรียกร้องให้ศาลออกใบสำคัญนั้นใหม่โดยผู้ยื่นคำขอ ไม่ชำระค่าใช้จ่ายอีกครั้งไม่ได้

หมวด ๕

การเงิน

ข้อ ๕๔ ใบรับเงินซึ่งสร้างและจัดเก็บไว้ในระบบ อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในระเบียบคณะกรรมการบริหารศาลยุติธรรมว่าด้วยเงินค่าธรรมเนียมศาล เงินค่าปรับและเงินกลาง พ.ศ. ๒๕๕๖ และถือเป็นใบรับเงินในราชการศาลยุติธรรม

ใบรับเงินตามวรรคหนึ่งต้องมีปีงบประมาณกำกับและให้มีเลขที่เรียงกันไปในปีหนึ่งๆ เมื่อขึ้นปีงบประมาณใหม่ระบบจะกำหนดปีงบประมาณใหม่และเลขที่ใหม่ สำหรับลำดับที่ให้เรียงลำดับกันไปในวันหนึ่งๆ

ข้อ ๕๕ ให้เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายให้เข้าระบบและเป็นผู้รับเงินในใบรับเงินในราชการศาลยุติธรรม จัดพิมพ์ใบรับเงินในราชการศาลยุติธรรมที่มีผู้มาชำระเงินส่งให้ส่วนคลังเพื่อใช้สำหรับการบัญชี

ข้อ ๕๖ กรณีที่ต้องมีการคืนเงินที่ผู้ใช้ระบบชำระแล้วทั้งหมดหรือบางส่วน เช่น ศาลไม่อนุญาตตามคำร้อง หรือผู้ใช้ระบบชำระเงินภายหลังระบบยกเลิกการทำรายการแล้ว หรือผู้ใช้ระบบชำระเงินเกินจำนวน เป็นต้น ให้ผู้ใช้ระบบดำเนินการขอรับเงินคืนทางระบบ

ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารการขอคืนเงินที่ผู้ใช้ระบบยื่นทางระบบ และดำเนินการโอนคืนเงินให้แก่ผู้ใช้ระบบตามแนวทางการจ่ายคืนเงินค่าธรรมเนียมศาล เงินค่าปรับและเงินกลางในคดีให้แก่คู่ความต่อไป พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้ใช้ระบบทราบถึงการโอนคืนเงินนั้นทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) และหมายเลขโทรศัพท์เคลื่อนที่ของผู้ใช้ระบบ หรือทางระบบบริการออนไลน์ศาลยุติธรรมแล้วแต่กรณี

หมวด ๖

การจัดทำสิ่งพิมพ์ออกจากระบบ

ข้อ ๕๗ การจัดทำสิ่งพิมพ์ออกจากระบบ ต้องจัดทำบนกระดาษสีขาวว่างเปล่า ขนาด A๔ ที่มีความหนาไม่น้อยกว่า ๘๐ แกรม ด้วยเครื่องพิมพ์ที่มีความละเอียดไม่น้อยกว่า ๓๐๐ จุดต่อนิ้ว (dot per Inch หรือ dpi) โดยใช้หมึกสีดำ

สิ่งพิมพ์ออกตามวรรคหนึ่งต้องมีลายน้ำแสดงสัญลักษณ์ของการพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์หรือระบบบริการออนไลน์ศาลยุติธรรม แล้วแต่กรณี ตามตัวอย่างแนบท้ายประกาศนี้ และมีข้อความระบุว่า “สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาล ถือเป็นสำเนาที่ได้รับการรับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง” โดยปรากฏชื่อผู้จัดพิมพ์และวันเวลาที่จัดพิมพ์

ข้อ ๕๘ สิ่งพิมพ์ออกจากระบบตามข้อ ๕๗ ให้ถือว่าเป็นสำเนาที่ได้รับการรับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งแล้ว และให้ใช้แทนต้นฉบับได้โดยให้ถือว่ามีการลงลายมือชื่อโดยผู้ที่เกี่ยวข้องซึ่งเป็นผู้ทำรายการจนเสร็จสมบูรณ์แล้ว

ผู้ใช้ระบบอาจนำสิ่งพิมพ์ออกจากระบบไปใช้เพื่อยืนยันเป็นหลักฐานได้

หมวด ๗

การระงับใช้ระบบ

ข้อ ๕๙ หากผู้ใช้ระบบพบปัญหาหรือความบกพร่องในระบบ เช่น ชื่อผู้ใช้ระบบและรหัสผ่านของตนอาจถูกผู้อื่นนำไปใช้ หรือพบเหตุที่อาจทำให้เกิดความไม่มั่นคงปลอดภัยในการใช้ระบบ ให้ผู้ใช้ระบบแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ทันที

ข้อ ๖๐ หากผู้ใช้ระบบได้ใช้ระบบอย่างไม่เหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขการใช้บริการของระบบ หรือกระทำการใดอันอาจก่อให้เกิดความขัดข้อง หรืออาจก่อให้เกิดความไม่มั่นคงปลอดภัยในการใช้ระบบ หรือผู้ใช้ระบบขาดคุณสมบัติในการเป็นผู้ใช้ระบบ ศาลหรือสำนักงานศาลยุติธรรมอาจระงับหรือเพิกถอนสิทธิในการเข้าใช้ระบบของผู้ใช้ระบบได้

ข้อ ๖๑ กรณีมีเหตุจำเป็น เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบอาจดำเนินการปิดระบบโดยได้รับอนุญาตจากเลขาธิการสำนักงานศาลยุติธรรม เว้นแต่ในกรณีจำเป็นเร่งด่วน ให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบปิดระบบชั่วคราวได้ แต่ต้องรายงานให้เลขาธิการสำนักงานศาลยุติธรรมทราบทันที

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลงชื่อ) พงษ์เดช วานิชกิตติกุล

(นายพงษ์เดช วานิชกิตติกุล)

เลขาธิการสำนักงานศาลยุติธรรม

ตารางแนบท้าย

๑. ค่าธรรมเนียมศาล (ค่าขึ้นศาล) ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

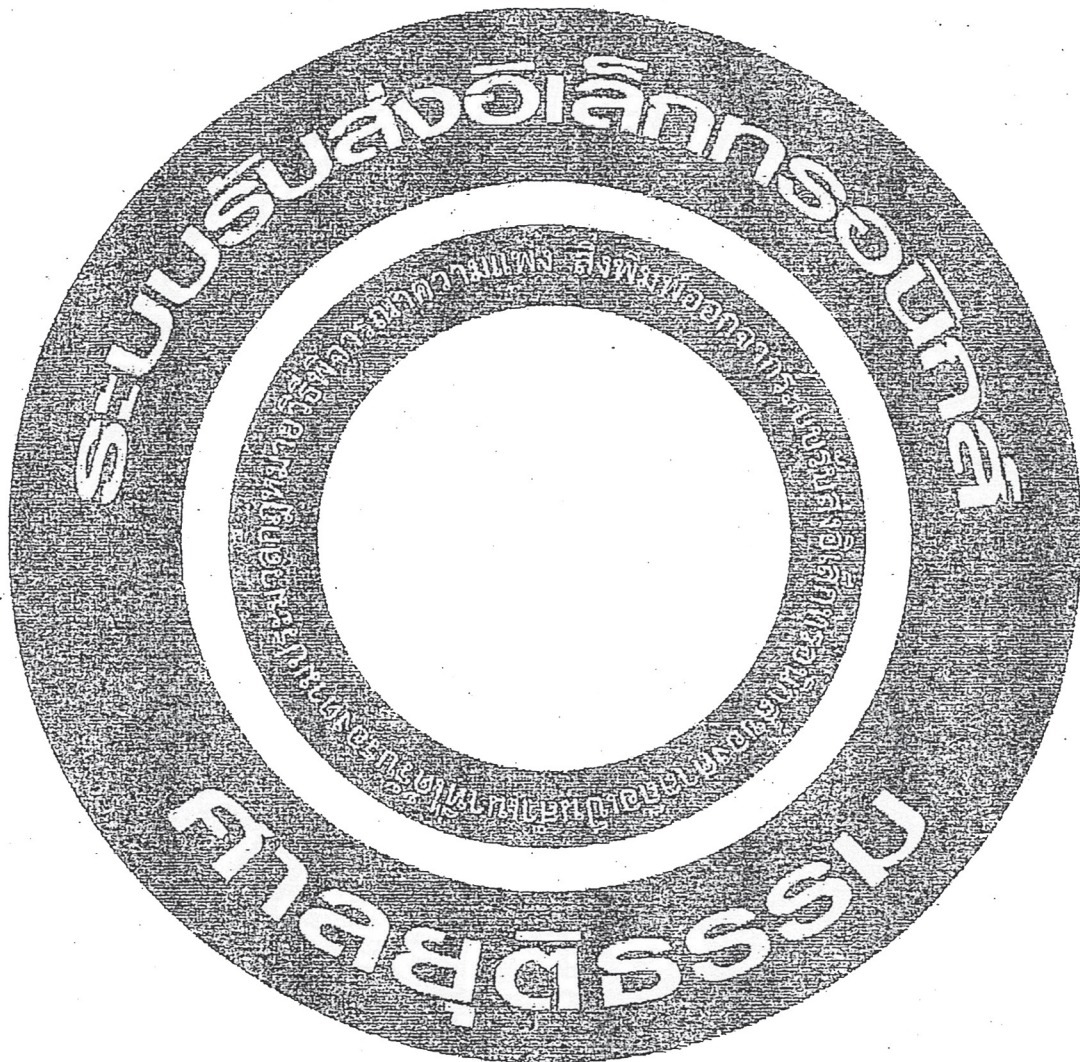
ลักษณะของคดี	ทุนทรัพย์	อัตรา	หมายเหตุ
(๑) คดีที่มีคำขอให้ปลดปล่อยทุกข้ออ้าง คำนวณเป็นราคาเงินได้ ให้คิดค่าขึ้นศาล ตามทุนทรัพย์	ไม่เกินห้าสิบล้านบาท ส่วนที่เกิน ห้าสิบล้านบาทขึ้นไป	ร้อยละ ๒ แต่ไม่เกิน สองแสนบาท ร้อยละ ๐.๑	ค่าธรรมเนียมถ้ารวมแล้ว มีเศษไม่ถึงหนึ่งบาท ให้ปัดทิ้ง
(๒) คดีที่มีคำขอให้ปลดปล่อยทุกข้ออ้าง คำนวณเป็นราคาเงินได้		เรื่องละ ๒๐๐ บาท	
(๓) คดีที่มีคำขอให้ปลดปล่อยทุกข้ออ้าง คำนวณเป็นราคาเงินได้ และไม่อาจ คำนวณเป็นราคาเงินได้รวมอยู่ด้วย		ให้คิดค่าขึ้นศาล ตามอัตราใน (๑) แต่ไม่ให้ต่ำกว่า อัตราใน (๒)	
(๔) คดีที่ขอให้ชำระค่าเสียหาย ค่าอุปการะเลี้ยงดู หรือค่าเลี้ยงชีพ กิติ เงินปี เงินเดือน เงินเบี้ยบำนาญ ค่าบำรุงรักษาหรือเงินอื่นๆ กิติ บรรดาที่ให้อำนาจกำหนดเป็นระยะเวลา ในอนาคตนอกจากดอกเบี้ย ค่าเช่า หรือ ค่าเสียหายที่ศาลมีอำนาจพิพากษาหรือสั่ง ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณา ความแพ่ง มาตรา ๑๔๒ อยู่แล้ว ถ้าคดีนั้นมีคำขอให้ชำระหนี้ในเวลา ปัจจุบัน หรือมีคำขอให้ชดเชยก่อนๆ รวมอยู่ด้วย ให้คิดค่าขึ้นศาลสำหรับ คำขอในข้อนี้เป็นอีกส่วนหนึ่ง		๑๐๐ บาท	

ปรากฏตามระบบการคำนวณค่าธรรมเนียมศาล <https://fees.coj.go.th/courtfees>

๒. คำส่งหมายเรียกและสำเนาคำฟ้องให้จำเลย ปรากฏตามระบบค้นหาอัตราค่านำหมายศาลยุติธรรม
<http://exp.coj.go.th/sentnotice/>

๓. ค่าจัดพิมพ์สำเนาคำฟ้องและเอกสารอื่นใดเพื่อส่งให้แก่คู่ความ ให้เรียกเก็บในอัตราหน้าละ ๑ บาท

ตัวอย่างลายน้ำแสดงสัญลักษณ์ของการพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์



ตัวอย่างลายน้ำแสดงสัญลักษณ์ของการพิมพ์ออกจากระบบบริการออนไลน์ศาลยุติธรรม



(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๒๖๔๖

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งรายชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์รายใหม่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๖๘๔๑ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๕๒

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๘๔๗ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑

๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๗๕๕๐ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ แคปปิตอลซ์ จำกัด
ฉบับที่ ๐๐๔/๒๕๖๔ ออกให้ ณ วันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. กรมที่ดินได้แจ้งทางปฏิบัติในการจดทะเบียนขายหรือโอน
อสังหาริมทรัพย์อันเป็นสินทรัพย์ด้อยคุณภาพจากสถาบันการเงินไปให้บริษัทบริหารสินทรัพย์ว่า
นอกจากหลักฐานอื่นที่ผู้จดทะเบียนต้องนำมาแสดงแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกใบทะเบียน
บริษัทบริหารสินทรัพย์ตามสำเนาตัวอย่างที่ส่งมา เพื่อเป็นหลักฐานแสดงการจดทะเบียนเป็นบริษัท
บริหารสินทรัพย์ และเป็นหลักฐานประกอบการขอรับสิทธิประโยชน์ต่างๆ ตามพระราชกำหนด
บริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๑ และต่อมาได้มีหนังสือที่อ้างถึง ๒. ส่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม
พระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๑ พ.ศ. ๒๕๕๐ มาเพื่อทราบและถือปฏิบัติในส่วนที่
เกี่ยวข้อง โดยในกรณีบริษัทบริหารสินทรัพย์ขอได้มาซึ่งที่ดินหรือห้องชุดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ
ตามหนังสือที่อ้างถึง ๓. นั้น

บัดนี้ ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งว่า บริษัท บริหารสินทรัพย์ แคปปิตอลซ์ จำกัด
ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์กับธนาคารแห่งประเทศไทยแล้ว ทั้งนี้ ตามหลักฐานภาพถ่าย
ใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ แคปปิตอลซ์ จำกัด ฉบับที่ ๐๐๔/๒๕๖๔
ออกให้ ณ วันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๔

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอส่งภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบริษัท
บริหารสินทรัพย์ แคปปิตอลซ์ จำกัด มาเพื่อแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) นิสิต จันทร์สมวงศ์

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๐ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

๖๓๖



ธนาการแห่งประเทศไทย

ใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์

ฉบับที่ 004/2564

หนังสือนี้ให้ไว้เพื่อเป็นหลักฐานว่า

บริษัท บริหารสินทรัพย์ แคปปิตอลซ์ จำกัด

ได้จดทะเบียนไว้กับธนาการแห่งประเทศไทย
เพื่อประกอบธุรกิจเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์
ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ที่แก้ไขแล้ว

ให้ไว้ ณ วันที่ 12 ตุลาคม 2564

(นายเศรษฐวุฒิ สุทธิวัฒนฤพุมิ)
ผู้ว่าการ
ธนาการแห่งประเทศไทย

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๒๙๖๐

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง กำชับการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ กรณีหน่วยงานของรัฐขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน
ขอคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสาร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยได้รับรายงานข้อเท็จจริงเกี่ยวกับกรณีที่สำนักงานที่ดินอนุญาตให้ลูกจ้างหรือพนักงานของเทศบาล หรือองค์การบริหารส่วนตำบล ได้นำเครื่องถ่ายเอกสารมาใช้ถ่ายเอกสารและนำเครื่องสแกนมาสแกนโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ และพิมพ์ข้อมูลจากระบบคอมพิวเตอร์โดยใช้รหัสผ่านของเจ้าหน้าที่ในสำนักงาน เพื่อประโยชน์ของเทศบาล หรือองค์การบริหารส่วนตำบล และบุคคลภายนอก รวมทั้งค้นหาโฉนดที่ดิน สารบบที่ดินด้วยตนเอง ทำให้โฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เกิดความเสียหาย สูญหาย หรือเก็บผิดที่ โดยเจ้าพนักงานที่ดินและผู้เกี่ยวข้องไม่ได้ใส่ใจในการควบคุมดูแล หรือมีการกล่าวตักเตือนแต่อย่างใด

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า กรณีที่เกิดขึ้นดังกล่าวเกิดจากพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗ ข้อ ๑๙ โดยเจ้าพนักงานที่ดินและพนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องละเลย บกพร่องในการควบคุมดูแลการดำเนินการคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสาร โดยเฉพาะระบบรักษาความปลอดภัยที่จะเข้าถึงข้อมูล ที่พนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินต้องดำเนินการเอง หากให้บุคคลอื่นดำเนินการแทนอาจมีผลทำให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการได้ ดังนั้น จึงขอให้จังหวัดสั่งกำชับพนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามระเบียบและแนวทางปฏิบัติของกรมที่ดินโดยเคร่งครัด หากภายหลังพบว่ามีกรณีเช่นนี้เกิดขึ้นอีกจนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการ กรมที่ดินจะพิจารณาโทษทางวินัยกับพนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตามสมควรแก่กรณีโดยเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งกำชับให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๓๙๐๗

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง มาตรการทางภาษีและค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ จังหวัดชายแดนภาคใต้

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างอิง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๖๙๖๕ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตราและยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๒๓) พ.ศ. ๒๕๖๔

๒. สรุปการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ในการโอนอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด ตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจจังหวัดชายแดนภาคใต้

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งประกาศกระทรวงมหาดไทยกำหนดให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินและตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด อัตราร้อยละ ๐.๐๑ ตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ จำนวน ๒ ฉบับ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ พร้อมทั้งส่งสรุปการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ในการโอนอสังหาริมทรัพย์และห้องชุดตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจจังหวัดชายแดนภาคใต้ และสรุปการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด ตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจจังหวัดชายแดนภาคใต้ โดยให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกเก็บภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย และภาษีธุรกิจเฉพาะในอัตราปกติไปก่อน เนื่องจากพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตราและยกเว้นรัษฎากรตามมาตรการดังกล่าว ยังไม่มีผลใช้บังคับ และเมื่อพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว มีผลใช้บังคับแล้วจะแจ้งให้ทราบต่อไป นั้น

บัดนี้ ได้มีพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตราและยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๒๓) พ.ศ. ๒๕๖๔ ตามมาตรการดังกล่าวข้างต้นและมีผลใช้บังคับแล้ว โดยประกาศราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๘ ตอนที่ ๗๓ ก วันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ซึ่งความตามมาตรา ๖ และมาตรา ๘ กำหนดให้ลดอัตราภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาหัก ณ ที่จ่าย และภาษีธุรกิจเฉพาะ สำหรับการขายอสังหาริมทรัพย์ที่

ตั้งอยู่ในเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ ได้แก่ จังหวัดนราธิวาส จังหวัดปัตตานี จังหวัดยะลา จังหวัดสงขลา เฉพาะในท้องที่อำเภอจะนะ อำเภอเทพา อำเภอนาทวี และอำเภอสะบ้าย้อย และจังหวัดสตูล ที่ได้กระทำในระหว่างวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ กรมที่ดิน จึงขอส่งสำเนาพระราชกฤษฎีกาฯ ดังกล่าวตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. พร้อมนี้ได้ส่งสรุปการเรียกเก็บ ค่าธรรมเนียม ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ในการโอนอสังหาริมทรัพย์ และห้องชุด ตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจจังหวัดชายแดนภาคใต้ ที่จัดทำใหม่ เพื่อให้เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกาฯ ดังกล่าว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้เป็น แนวทางปฏิบัติแทนสรุปการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และ อากรแสตมป์ในการโอนอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด ตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ จังหวัดชายแดนภาคใต้ที่ส่งมาพร้อมหนังสือที่อ้างถึง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.

(สำเนา)

พระราชกฤษฎีกา
ออกตามความในประมวลรัษฎากร
ว่าด้วยการลดอัตราและยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๒๗)
พ.ศ. ๒๕๖๔

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ

พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว

ให้ไว้ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

เป็นปีที่ ๖ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว
มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรลดอัตราและยกเว้นรัษฎากรสำหรับภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา
ภาษีเงินได้นิติบุคคล และภาษีธุรกิจเฉพาะ ในบางกรณี

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และ
มาตรา ๓(๑) แห่งประมวลรัษฎากร ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร
(ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๔๖ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวล
รัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตราและยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๒๗) พ.ศ. ๒๕๖๔”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา
เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ในพระราชกฤษฎีกานี้

“สินค้า” หมายความว่า หัตถ์พัสถานที่มีรูปร่างและไม่มีรูปร่างที่อาจมีราคาและถือเอาได้
ไม่ว่าจะมีไว้เพื่อขาย เพื่อใช้ หรือเพื่อการใดๆ

“บริการ” หมายความว่า การกระทำใดๆ อันอาจหาประโยชน์อันมีมูลค่าซึ่งมิใช่การผลิต
สินค้าหรือการขายสินค้า

“สถานประกอบกิจการ” หมายความว่า สถานที่ซึ่งผู้ประกอบการใช้ประกอบกิจการ
เป็นประจำหรือสถานที่ซึ่งใช้เป็นที่พักผลิตสินค้าเป็นประจำ

“เขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ” หมายความว่า ท้องที่จังหวัดนราธิวาส จังหวัดปัตตานี
จังหวัดยะลา จังหวัดสงขลาเฉพาะในท้องที่อำเภอจะนะ อำเภอเทพา อำเภอนาหวี และอำเภอสะบ้าย้อย
และจังหวัดสตูล

มาตรา ๔ ผู้มีเงินได้ที่ได้รับเงินได้พึงประเมินตามมาตรา ๔๐(๓) และ (๔) แห่งประมวล
รัษฎากร ซึ่งมีสถานประกอบกิจการตั้งอยู่ในเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ เมื่อถึงกำหนดยื่นรายการ

เพื่อเสียภาษีเงินได้ จะเลือกเสียภาษีเงินได้ในอัตราร้อยละศูนย์จุดหนึ่งของเงินได้พึงประเมิน โดยไม่ต้องนำไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีตามมาตรา ๔๘ (๑) และ (๒) แห่งประมวลรัษฎากร ก็ได้ ทั้งนี้ สำหรับเงินได้ที่เกิดขึ้นตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึง พ.ศ. ๒๕๖๖ เฉพาะที่ได้จากการผลิตสินค้า หรือการขายสินค้า ในเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจหรือการให้บริการในเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่อธิบดีประกาศกำหนด

คำว่า “การขาย” ตามวรรคหนึ่ง หมายความว่า การจำหน่าย จ่าย หรือโอนสินค้า โดยมีหรือไม่มีประโยชน์หรือค่าตอบแทน สัญญาให้เช่าซื้อสินค้า สัญญาซื้อขายผ่อนชำระที่กรรมสิทธิ์ในสินค้า ยังไม่โอนไปยังผู้ซื้อเมื่อมีการส่งมอบสินค้าให้แก่ผู้ซื้อ และการส่งสินค้าออกนอกราชอาณาจักร แต่ทั้งนี้ ไม่รวมถึงการขายสินค้าที่ผู้ขายมิได้เป็นผู้ผลิตสินค้าและมีการส่งออกสินค้าโดยทางน้ำหรือทางอากาศ

กรณีการให้บริการตามวรรคหนึ่ง หากผู้ให้บริการมีสถานประกอบกิจการในเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ การให้บริการต้องเกิดขึ้นในเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจและการใช้บริการต้องเกิดขึ้นในราชอาณาจักร แต่ถ้าผู้ให้บริการมีสถานประกอบกิจการทั้งในและนอกเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ การให้บริการและการใช้บริการนั้นต้องเกิดขึ้นในเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจเท่านั้น

มาตรา ๕ ให้ลดอัตราภาษีเงินได้ตาม (ก) ของ (๒) สำหรับบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลแห่งบัญชีอัตราภาษีเงินได้ท้ายหมวด ๓ ในลักษณะ ๒ แห่งประมวลรัษฎากร และคงจัดเก็บในอัตราร้อยละสามของกำไรสุทธิ ให้แก่บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลซึ่งมีสถานประกอบกิจการตั้งอยู่ในเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจและมีรายได้ที่เกิดขึ้นจากการผลิตสินค้าหรือการขายสินค้าในเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจหรือการให้บริการในเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ ตั้งแต่รอบระยะเวลาบัญชี ๒๕๖๔ ที่เริ่มในหรือหลังวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึงรอบระยะเวลาบัญชี ๒๕๖๖ ที่สิ้นสุดภายในหรือหลังวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่อธิบดีประกาศกำหนด ทั้งนี้ บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลที่จะใช้สิทธิลดอัตราภาษีเงินได้นี้ ต้องไม่ใช่สิทธิยกเว้นภาษีเงินได้ตามมาตรา ๗ แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตราและยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๕๓๐) พ.ศ. ๒๕๕๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมในพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตราและยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๕๖๔) พ.ศ. ๒๕๕๖

ให้นำความในมาตรา ๔ วรรคสองและวรรคสาม มาใช้บังคับกับการขายและการให้บริการตามวรรคหนึ่ง แล้วแต่กรณี

มาตรา ๖ ให้ลดอัตราภาษีเงินได้ในการหักภาษี ณ ที่จ่าย ตามมาตรา ๕๐ (๕) แห่งประมวลรัษฎากร และคงจัดเก็บในอัตราร้อยละศูนย์จุดหนึ่งของเงินได้ สำหรับเงินได้พึงประเมินที่ได้รับจากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ ซึ่งเมื่อคำนวณภาษีตามมาตรา ๕๐ (๕) แห่งประมวลรัษฎากร แล้ว อยู่ในบังคับต้องหักเป็นเงินภาษีสูงกว่าร้อยละศูนย์จุดหนึ่งของเงินได้พึงประเมินนั้น ทั้งนี้ สำหรับเงินได้ที่เกิดขึ้นตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึง พ.ศ. ๒๕๖๖

มาตรา ๗ ผู้มีเงินได้ที่ได้รับเงินได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ ซึ่งถูกหักภาษีเงินได้ ณ ที่จ่าย ตามมาตรา ๖ แล้ว เมื่อถึงกำหนดยื่นรายการให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำเงินได้พึงประเมินดังกล่าวมารวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตามมาตรา ๔๘ (๑) (๒)

และ (๔) แห่งประมวลรัษฎากร ทั้งนี้ เฉพาะกรณีที่ผู้มีเงินได้ไม่ขอรับเงินภาษีที่ถูกหักไว้คืนหรือไม่ขอเครดิตเงินภาษีที่ถูกหักไว้นั้น ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน

มาตรา ๘ ให้ลดอัตราภาษีธุรกิจเฉพาะตามมาตรา ๙๑/๖ (๓) แห่งประมวลรัษฎากร และคงจัดเก็บในอัตราร้อยละศูนย์จุดหนึ่งสำหรับรายรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เป็นทางค้าหรือหากำไรตามมาตรา ๙๑/๒ (๖) แห่งประมวลรัษฎากร ทั้งนี้ เฉพาะการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจที่ได้กระทำในระหว่างวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

มาตรา ๙ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ
พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา
นายกรัฐมนตรี

(ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๘ ตอนที่ ๗๓ ก ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๔)

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ คือ เนื่องจากมาตรการภาษีสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ ตามที่กำหนดไว้ในพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตราและยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๖๒๔) พ.ศ. ๒๕๖๐ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เพื่อเป็นการบรรเทาภาระภาษีให้แก่ประชาชนและผู้ประกอบกิจการในเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจต่อไปอีกระยะหนึ่ง สมควรลดอัตราภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาและภาษีเงินได้นิติบุคคลให้แก่ผู้ประกอบกิจการในเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ ลดอัตราภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย สำหรับการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ กำหนดให้ผู้มีเงินได้ที่ได้รับเงินได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจซึ่งถูกหักภาษีเงินได้ ณ ที่จ่ายแล้ว ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำมารวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้และลดอัตราภาษีธุรกิจเฉพาะสำหรับกิจการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

สรุปการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์
ในการโอนอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด ตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจจังหวัดชายแดนภาคใต้

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
๑. ค่าธรรมเนียม	- ร้อยละ ๐.๐๑ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ (ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ ไปจนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๖)
๒. ค่าภาษีเงินได้นิติบุคคล หัก ณ ที่จ่าย	- เรียกเก็บตามปกติ
๓. ค่าภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา หัก ณ ที่จ่าย	- คำนวณด้วยวิธีการคำนวณภาษีหัก ณ ที่จ่าย ตามปกติตามมาตรา ๕๐ (๕) แห่งประมวลรัษฎากร แล้วนำมาเปรียบเทียบกับอัตราร้อยละ ๐.๑ จากราคาประเมินทุนทรัพย์ จำนวนเงินใดต่ำกว่าเรียกเก็บตามจำนวนต่ำกว่านั้น สำหรับการโอนอสังหาริมทรัพย์และห้องชุดตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ ไปจนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๖ ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตราและยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๗๒๗) พ.ศ. ๒๕๖๔
๔. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ร้อยละ ๐.๑๑ (รวมภาษีท้องถิ่น) โดยคำนวณจากราคาทุนทรัพย์ที่ผู้ขอแสดงหรือราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม แล้วแต่ราคาใดสูงกว่า (ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ ไปจนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๖) - กรณีอสังหาริมทรัพย์ติดจำนองให้คำนวณยอดรายรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์รวมกับการะจำนองที่ติดกับทรัพย์นั้นด้วย ตามข้อ ๖ ของหนังสือกรมสรรพากรด่วนที่สุด ที่ กค ๐๘๑๑/๐๐๐๘๑ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๕๒ เรื่อง การจัดเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะตามประมวลรัษฎากรซึ่งกรมที่ดินเรียกเก็บเพื่อกรมสรรพากรเวียนโดยหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๐๙๐๕ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๕๒
๕. ค่าอากรแสตมป์	- เรียกเก็บตามปกติ (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้วไม่ต้องเสียค่าอากรแสตมป์ตามลักษณะแห่งตราสารที่ ๒๘ ใบรับ แห่งบัญชีอัตราอากรแสตมป์ ที่ายประมวลรัษฎากร)

หมายเหตุ

๑. โอน หมายถึง ขาย, แลกเปลี่ยน, ให้, โอนมรดกให้แก่ทายาท และขายฝาก (ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๘๒๒๕ ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๕๖) (ไม่รวมถึงการจดทะเบียนโอนชำระหนี้และโอนชำระหนี้จำนอง ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๑๕๖๖ ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๕๑)
๒. เขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ หมายความว่า ท้องที่จังหวัดนราธิวาส จังหวัดปัตตานี จังหวัดยะลา จังหวัดสงขลา เฉพาะในท้องที่อำเภอจะนะ อำเภอเทพา อำเภอนาทวี และอำเภอสะบ้าย้อย และจังหวัดสตูล

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

พฤศจิกายน ๒๕๖๔

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๖๒๘๑

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การยกเว้นเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ของสำนักงานประกันสังคม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาบันทึกลำดับสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามประมวลกฎหมายที่ดินจากสำนักงานประกันสังคม เรื่องเสร็จที่ ๑๔๒๗/๒๕๖๔ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยสำนักงานประกันสังคมแจ้งผลการหารือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตามบันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามประมวลกฎหมายที่ดินจากสำนักงานประกันสังคม เรื่องเสร็จที่ ๑๔๒๗/๒๕๖๔ ซึ่งคณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๙) มีมติเห็นว่า สำนักงานประกันสังคมเป็นหน่วยงานของรัฐซึ่งอาศัยอำนาจตามกฎหมาย ขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัดหรือขอลายสำเนาเอกสาร และขอตรวจสอบหลักทรัพย์ จึงไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียม

กรมที่ดินจึงขอส่งสำเนาบันทึกลำดับสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาดังกล่าวตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อให้จังหวัดแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ กรณีสำนักงานประกันสังคมซึ่งอาศัยอำนาจตามกฎหมาย ตามพระราชบัญญัติประกันสังคม พ.ศ. ๒๕๓๓ มาตรา ๘๐ (๓) และพระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. ๒๕๓๗ มาตรา ๕๗ (๒) ที่บัญญัติให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจมีหนังสือสอบถาม หรือเรียกบุคคลใดหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำ หรือให้ส่งเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง หรือสิ่งอื่นที่จำเป็นมาเพื่อประกอบการพิจารณา ดังนั้น กรณีสำนักงานประกันสังคมมีหนังสือสอบถามไปยังสำนักงานที่ดิน เพื่อตรวจสอบกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ของนายจ้าง เป็นกรณีที่หน่วยงานของรัฐซึ่งอาศัยอำนาจตามกฎหมายขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร และขอตรวจสอบหลักทรัพย์ จึงไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การคัด หรือถ่ายสำเนาเอกสาร หรือคำรับรองเอกสารและการตรวจสอบหลักทรัพย์ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัดหรือขอลายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖ แก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐาน

ทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอดำเนินเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗
ข้อ ๒๐ และ/หรือ ข้อ ๓๐ แต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔



บันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามประมวลกฎหมายที่ดินจากสำนักงานประกันสังคม

สำนักงานประกันสังคมได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ รง ๐๖๐๒/๓๒๒๓๖ ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๔ ถึงสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สรุปความได้ว่า โดยที่สำนักงานประกันสังคม มีหน้าที่จัดเก็บเงินสมทบเข้ากองทุนประกันสังคมตามพระราชบัญญัติประกันสังคม พ.ศ. ๒๕๓๓ และมีหน้าที่จัดเก็บเงินสมทบเข้ากองทุนเงินทดแทนตามพระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. ๒๕๓๗ เพื่อให้ผู้ประกันตนและลูกจ้างได้รับการคุ้มครองสิทธิประโยชน์ตามเจตนารมณ์ของกฎหมายทั้งสองฉบับดังกล่าว

ในกรณีที่นายจ้างไม่นำส่งเงินสมทบหรือนำส่งเงินสมทบไม่ครบจำนวน นายจ้างจะต้องจ่ายเงินเพิ่มตามกฎหมาย และหากนายจ้างไม่นำส่งเงินสมทบและเงินเพิ่ม หรือนำส่งเงินดังกล่าวไม่ครบจำนวน เลขาธิการสำนักงานประกันสังคมจะออกคำสั่งเป็นหนังสือให้ยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของนายจ้างตามมาตรา ๕๐ แห่งพระราชบัญญัติประกันสังคมฯ และมาตรา ๔๗ แห่งพระราชบัญญัติเงินทดแทนฯ โดยขั้นตอนการตรวจสอบทรัพย์สินของนายจ้างก่อนการยึดหรืออายัดทรัพย์สินดังกล่าว สำนักงานประกันสังคมจะมีหนังสือสอบถามไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อตรวจสอบกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินของนายจ้าง เช่น กรมการขนส่งทางบก ธนาการและกรมที่ดิน โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๘๐ (๓) แห่งพระราชบัญญัติประกันสังคมฯ และมาตรา ๕๗ (๒) แห่งพระราชบัญญัติเงินทดแทนฯ ซึ่งการตรวจสอบดังกล่าว ในกรณีที่พื้นฐานเกี่ยวกับทะเบียนที่ดิน การขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ สำนักงานประกันสังคมต้องชำระค่าธรรมเนียม จำนวน ๑๐๐ บาท ต่อราย และค่าคำร้องฉบับละ ๕ บาท ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการตรวจสอบหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม แต่การขอตรวจสอบหรือขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสารอื่นไม่มีการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม

สำนักงานประกันสังคมได้มีหนังสือหารือไปยังกรมที่ดินเพื่อขอยกเว้นค่าธรรมเนียมดังกล่าว และกรมที่ดินแจ้งให้สำนักงานประกันสังคมทราบว่า กรณีหน่วยงานของรัฐมีหนังสือขอให้ตรวจสอบหลักทรัพย์ทุกกรณีไม่ว่าจะเป็นกรณีอื่นใดหรือเป็นกรณีที่มีคำพิพากษาหรือคำสั่งศาลหรือไม่ก็ตาม พร้อมทั้งขอให้จัดส่งเอกสารให้ด้วย เพื่อนำไปใช้ตามอำนาจหน้าที่ หรือเพื่อใช้ประกอบการบังคับคดีตามกฎหมายของหน่วยงานของรัฐนั้น เช่น พระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ หรือประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง ให้ถือหนังสือดังกล่าวเป็นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์พนักงานเจ้าหน้าที่ไม่ต้องตรวจสอบว่าคดีถึงที่สุดแล้วหรือไม่ เนื่องจากการตรวจสอบเพื่อประโยชน์ของราชการ เมื่อดำเนินการเสร็จแล้วพนักงานเจ้าหน้าที่จะส่งผลการตรวจสอบและเอกสารพร้อมทั้งแจ้งค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายกรณีดังกล่าวให้หน่วยงานของรัฐทราบ เพื่อจัดส่งค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายให้สำนักงานที่ดินในภายหลัง ซึ่งจะชำระโดยส่งเจ้าหน้าที่มาชำระ หรือชำระโดยเช็คไปรษณีย์หรือธนาณัติ หรือวิธีการอื่นตามที่กรมที่ดินกำหนด แต่ไม่สามารถยกเว้นค่าธรรมเนียมให้ได้ เว้นแต่หน่วยงานของรัฐจะมีกฎหมายให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายดังกล่าว ก็ให้แสดงกฎหมายเพื่อประกอบการยกเว้น

ส่งพร้อมหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๔๑๒/๒๖๕ ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกามีถึงสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สำนักงานประกันสังคมจึงขอให้กรมที่ดินพิจารณาทบทวนการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมดังกล่าว โดยมีความเห็น ว่า เนื่องจากมาตรา ๘๐ (๓) แห่งพระราชบัญญัติประกันสังคมฯ กำหนดให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือสอบถามหรือเรียกบุคคลใดมาให้ถ้อยคำ หรือให้ส่งเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง หรือสิ่งอื่นที่จำเป็นมาเพื่อประกอบการพิจารณา และมาตรา ๕๗ (๒) แห่งพระราชบัญญัติเงินทดแทนฯ กำหนดให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือสอบถามหรือเรียกบุคคลที่เกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำหรือให้ส่งเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องหรือสิ่งอื่นที่จำเป็นมาเพื่อประกอบการพิจารณา นั้น คำว่า “บุคคลใด” ตามมาตรา ๘๐ (๓) และคำว่า “บุคคลที่เกี่ยวข้อง” ตามมาตรา ๕๗ (๒) ตามเจตนารมณ์ของกฎหมายทั้งสองฉบับดังกล่าว หมายความว่ารวมถึงบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และเมื่อกรมที่ดินเป็นส่วนราชการซึ่งมีฐานะเป็นกรมจึงเป็นนิติบุคคลที่ต้องปฏิบัติตาม มาตรา ๘๐ (๓) แห่งพระราชบัญญัติประกันสังคมฯ และมาตรา ๕๗ (๒) แห่งพระราชบัญญัติเงินทดแทนฯ สำนักงานประกันสังคมจึงควรได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียมดังกล่าว และขอให้กรมที่ดินพิจารณา ทบทวนการตีความกฎหมายในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม

ต่อมากรมที่ดินได้นำปัญหานี้เสนอให้คณะกรรมการพิจารณาปัญหาข้อกฎหมายของ กรมที่ดินพิจารณา ซึ่งที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติว่า สำนักงานประกันสังคมเป็นหน่วยงานของรัฐ การขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร หรือรับรองเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ ต้องเสียค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายตามระเบียบกรมที่ดินฯ เนื่องจาก ไม่ต้องด้วยกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรา ๘๐ (๓) แห่งพระราชบัญญัติประกันสังคมฯ และมาตรา ๕๗ (๒) แห่งพระราชบัญญัติเงินทดแทนฯ

สำนักงานประกันสังคมพิจารณาแล้วเห็นว่า กรณีนี้เป็นปัญหาข้อกฎหมายที่สองหน่วยงาน มีความเห็นไม่ตรงกัน จึงเห็นควรหารือคณะกรรมการกฤษฎีกาเพื่อให้ความเห็นทางกฎหมายเป็นที่ยุติ ประกอบกับคณะกรรมการประกันสังคมเห็นชอบให้สำนักงานประกันสังคมขอหารือการขอยกเว้น การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร การรับรองเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ เพื่อพิจารณาให้ความเห็นในประเด็นดังนี้

(๑) สำนักงานประกันสังคมจะอาศัยอำนาจตามมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติประกัน สังคมฯ และมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติเงินทดแทนฯ เพื่อยกเว้นค่าธรรมเนียมในการตรวจสอบ หลักฐานเกี่ยวกับทะเบียนที่ดิน การขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอดถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ได้หรือไม่

(๒) สำนักงานประกันสังคมจะอาศัยอำนาจตามมาตรา ๖๓/๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ วิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการ ทางปกครอง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อยกเว้นค่าธรรมเนียมในการตรวจสอบหลักฐานเกี่ยวกับ ทะเบียนที่ดิน การขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอดถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบ หลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ได้หรือไม่

คณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๙) ได้พิจารณาข้อหารือของสำนักงานประกันสังคม โดยมีผู้แทนกระทรวงมหาดไทย (กรมที่ดิน) ผู้แทนกระทรวงยุติธรรม (กรมบังคับคดี) และผู้แทนกระทรวงแรงงาน (สำนักงานปลัดกระทรวงและสำนักงานประกันสังคม) เป็นผู้ชี้แจงข้อเท็จจริงแล้ว ได้กำหนดประเด็นการพิจารณาเป็นสองประเด็น และมีความเห็นในแต่ละประเด็นดังนี้

ประเด็นที่หนึ่ง กรณีที่สำนักงานประกันสังคมได้ปฏิบัติการตามมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติประกันสังคม พ.ศ. ๒๕๓๓ หรือมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. ๒๕๓๗ โดยการใช้อำนาจตามกฎหมายดังกล่าวขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร และขอตรวจสอบหลักทรัพย์ นั้น ถือว่าเป็นกรณีที่หน่วยงานของรัฐซึ่งอาศัยอำนาจตามกฎหมายเพื่อดำเนินการดังกล่าวอันเป็นหน้าที่ที่พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย จึงไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม หรือไม่ เห็นว่า โดยที่มาตรา ๕๐^๑ แห่งพระราชบัญญัติประกันสังคมฯ และมาตรา ๔๗^๒ แห่งพระราชบัญญัติเงินทดแทนฯ บัญญัติให้

^๑ มาตรา ๕๐ เลขานุการมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือให้ยึด आयัดและขายทอดตลาดทรัพย์สินของนายจ้างซึ่งไม่นำส่งเงินสมทบและหรือเงินเพิ่ม หรือนำส่งไม่ครบจำนวนตามมาตรา ๑๙ ทั้งนี้ เพียงเท่าที่จำเป็นเพื่อให้ได้รับเงินที่ค้างชำระ

การมีคำสั่งให้ยึด आयัด หรือขายทอดตลาดทรัพย์สินตามวรรคหนึ่ง จะกระทำได้ต่อเมื่อได้ส่งคำเตือนเป็นหนังสือให้นายจ้างนำเงินสมทบและหรือเงินเพิ่มที่ค้างมาชำระภายในกำหนดไม่น้อยกว่าสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือนั้นและนายจ้างไม่ชำระภายในกำหนด

หลักเกณฑ์และวิธีการยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามระเบียบที่รัฐมนตรีกำหนด ทั้งนี้ ให้นำหลักเกณฑ์และวิธีการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งมาใช้บังคับโดยอนุโลม เงินที่ได้จากการขายทอดตลาดดังกล่าวให้หักไว้เป็นค่าใช้จ่ายในการยึด आयัด และขายทอดตลาด และชำระเงินสมทบและเงินเพิ่มที่ค้างชำระ ถ้ามีเงินเหลือให้คืนแก่นายจ้างโดยเร็ว ถ้านายจ้างมิได้เรียกเอาเงินที่เหลือคืนภายในห้าปีให้ตกเป็นของกองทุน

^๒ มาตรา ๔๗ เลขานุการมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือให้ยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของนายจ้างซึ่งไม่นำส่งเงินสมทบหรือเงินเพิ่ม หรือนำส่งไม่ครบจำนวน

การมีคำสั่งให้ยึดหรืออายัดทรัพย์สินตามวรรคหนึ่งจะกระทำได้ต่อเมื่อได้ส่งคำเตือนเป็นหนังสือให้นายจ้างนำเงินสมทบหรือเงินเพิ่มที่ค้างมาจ่ายภายในเวลาที่กำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวันนับแต่วันที่นายจ้างได้รับหนังสือนั้นและนายจ้างไม่จ่ายภายในเวลาที่กำหนด

หลักเกณฑ์และวิธีการยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามระเบียบที่รัฐมนตรีกำหนด ทั้งนี้ ให้นำหลักเกณฑ์และวิธีการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งมาใช้บังคับโดยอนุโลม

เงินที่ได้จากการขายทอดตลาดทรัพย์สิน ให้หักไว้เป็นค่าใช้จ่ายในการยึด आयัด และขายทอดตลาด และจ่ายเงินสมทบหรือเงินเพิ่มที่ค้างจ่าย ถ้ามีเงินเหลือให้คืนแก่นายจ้างโดยเร็วโดยให้เลขานุการมีหนังสือแจ้งให้นายจ้างทราบเพื่อขอรับเงินที่เหลือคืนโดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ถ้านายจ้างไม่มาขอรับคืนภายในห้าปีให้ตกเป็นของกองทุน

เลขาธิการสำนักงานประกันสังคมมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือให้ยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของนายจ้างซึ่งไม่นำส่งเงินสมทบและหรือเงินเพิ่ม หรือนำส่งไม่ครบจำนวน ในการดำเนินการดังกล่าวพนักงานเจ้าหน้าที่จึงจำเป็นต้องตรวจสอบเพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินของนายจ้างเพื่อเสนอให้เลขาธิการฯ ออกคำสั่งตามที่มาตราดังกล่าวกำหนดให้อำนาจไว้ ประกอบกับมาตรา ๘๐ (๓)^๓ แห่งพระราชบัญญัติประกันสังคมฯ และมาตรา ๕๗ (๒)^๔ แห่งพระราชบัญญัติเงินทดแทนฯ บัญญัติให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจมีหนังสือสอบถามหรือเรียกบุคคลใดหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำหรือให้ส่งเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง หรือสิ่งอื่นที่จำเป็นมาเพื่อประกอบการพิจารณา ซึ่งตามข้อเท็จจริงที่ขอหารือนี้เป็นกรณีที่สำนักงานประกันสังคมมีหนังสือสอบถามไปยังสำนักงานที่ดินในเขตพื้นที่นั้นๆ เพื่อตรวจสอบกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ของนายจ้าง ซึ่งตามข้อ ๒๐^๕ และ

^๓ มาตรา ๘๐ ในการปฏิบัติการตามหน้าที่ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจ ดังต่อไปนี้

ฯลฯ

ฯลฯ

(๓) มีหนังสือสอบถามหรือเรียกบุคคลใดมาให้ถ้อยคำ หรือให้ส่งเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง หรือสิ่งอื่นที่จำเป็นมาเพื่อประกอบการพิจารณา ทั้งนี้ ให้นำความในมาตรา ๓๐ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ฯลฯ

ฯลฯ

^๔ มาตรา ๕๗ ในการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจ ดังต่อไปนี้

ฯลฯ

ฯลฯ

(๒) มีหนังสือสอบถามหรือเรียกบุคคลที่เกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำหรือให้ส่งเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง หรือสิ่งอื่นที่จำเป็นมาเพื่อประกอบการพิจารณา

ฯลฯ

ฯลฯ

^๕ ข้อ ๒๐ กรณีที่หน่วยงานของรัฐซึ่งอาศัยอำนาจตามกฎหมาย เช่น มาตรา ๑๒ ตรี แห่งประมวลรัษฎากร มาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๑๙ มาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการตรวจเงินแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติการสอบสวนคดีพิเศษ พ.ศ. ๒๕๔๗ และมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติมาตรการของฝ่ายบริหารในการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๕๑ เป็นต้น ขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร ในกรณีเช่นนี้ถือว่าเป็นหน้าที่ที่พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย ไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การคัด หรือถ่ายสำเนาเอกสาร หรือคำรับรองเอกสารเพื่อส่งสำเนาเอกสารให้แก่หน่วยงานตามที่กฎหมายกำหนด แม้จะเป็นการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การคัดหรือสำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น

ข้อ ๓๐^๖ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖ กำหนดให้กรณีที่หน่วยงานของรัฐซึ่งอาศัยอำนาจตามกฎหมาย ขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัดหรือขอลายสำเนาเอกสาร และขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ของบุคคลหรือนิติบุคคลใด ถือว่าเป็นหน้าที่ที่พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย จึงไม่ต้อง เรียกเก็บค่าธรรมเนียม โดยยกตัวอย่างบทบัญญัติของกฎหมาย เช่น มาตรา ๑๒ ตรี^๗ แห่ง ประมวลรัษฎากร มาตรา ๑๔^๘ แห่งพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๑๙

^๖ ข้อ ๓๐ กรณีที่หน่วยงานของรัฐซึ่งอาศัยอำนาจตามกฎหมาย เช่น มาตรา ๑๒ ตรี แห่งประมวล รัษฎากร มาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๑๙ มาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติ ประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติ ป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วย การตรวจเงินแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติการสอบสวนคดีพิเศษ พ.ศ. ๒๕๔๗ และมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติมาตรการของฝ่ายบริหารในการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๕๑ เป็นต้น ขอตรวจ หลักทรัพย์ของบุคคลหรือนิติบุคคลใด ถือว่าเป็นหน้าที่ที่พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย ไม่ต้องเรียกเก็บ ค่าธรรมเนียมในการตรวจสอบการคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสารหรือคำรับรองเอกสารเพื่อส่งสำเนาเอกสารให้แก่หน่วยงาน ตามที่กฎหมายกำหนดแม้จะเป็นการตรวจสอบการคัดหรือสำเนาเอกสารจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น

การขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของหน่วยงานของรัฐตามวรรคหนึ่ง ให้หน่วยงานของรัฐนั้นระบุเลข ประจำตัวประชาชน (เลข ๑๓ หลัก) หรือเลขทะเบียนนิติบุคคล (เลข ๑๓ หลัก) ของผู้ถูกตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วย ถ้ามิได้ระบุข้อมูลดังกล่าว และพนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจพบว่าผู้ถูกตรวจสอบหลักทรัพย์เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ หรือ สิทธิครอบครองในสังหาริมทรัพย์ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามข้อ ๒๘ วรรคสาม หรือวรรคสี่ แล้วแต่กรณี

กรณีหน่วยงานของรัฐตามวรรคหนึ่ง ได้ขอตรวจสอบหลักทรัพย์และขออายัดสังหาริมทรัพย์มาพร้อมกัน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งหน่วยงานของรัฐนั้นทราบด้วยว่า ถ้าปรากฏว่าไม่ใช่บุคคลหรือนิติบุคคลเดียวกับผู้ที่ขอตรวจสอบ หลักทรัพย์ ขอให้แจ้งสำนักงานที่ดินทราบโดยด่วน เพื่อยกเลิกการอายัดสังหาริมทรัพย์ของผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องนั้น

^๗ มาตรา ๑๒ ตรี เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามมาตรา ๑๒ ให้ผู้มีอำนาจตามมาตรา ๑๒ หรือ สรรพากรจังหวัดมีอำนาจ

(๑) ออกหมายเรียกผู้ต้องรับผิดชอบชำระภาษีอากรค้าง และบุคคลใดๆ ที่มีเหตุอันควรเชื่อว่าจะประโยชน์ แก่การจัดเก็บภาษีอากรค้างมาให้อยู่ค่า

(๒) ส่งบุคคลดังกล่าวใน (๑) ให้นำบัญชี เอกสาร หรือหลักฐานอื่นอันจำเป็นแก่การจัดเก็บภาษีอากร ค้างมาตรวจสอบ

(๓) ออกคำสั่งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานสรรพากรทำการตรวจค้นหรือยึดบัญชี เอกสารหรือ หลักฐานอื่นของบุคคลดังกล่าวใน (๑)

ฯลฯ

ฯลฯ

^๘ มาตรา ๑๔ เพื่อดำเนินการป้องกันและปราบปรามการกระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติดให้กรรมการ เลขาธิการ รองเลขาธิการ และเจ้าพนักงานมีอำนาจ ดังต่อไปนี้

ฯลฯ

ฯลฯ

(๗) มีหนังสือสอบถามหรือเรียกบุคคลใดๆ หรือเจ้าหน้าที่ของหน่วยราชการใดๆ มาให้อยู่ค่า หรือ ให้ส่งบัญชี เอกสาร หรือวัตถุใดๆ มาเพื่อตรวจสอบหรือประกอบพิจารณา

ฯลฯ

ฯลฯ

มาตรา ๒๕^๙ แห่งพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๔๒
มาตรา ๓๘^{๑๐} แห่งพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๔๒^{๑๑}
แห่งพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการตรวจเงินแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๒๔^{๑๒}

^๙ มาตรา ๒๕ ในการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญนี้ให้คณะกรรมการ ป.ป.ช.
มีอำนาจ ดังต่อไปนี้

(๑) มีคำสั่งให้ข้าราชการ พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ หรือ
ราชการส่วนท้องถิ่น ปฏิบัติการทั้งหลายอันจำเป็นแก่การปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ ป.ป.ช. หรือเรียกเอกสาร
หรือหลักฐานที่เกี่ยวข้องจากบุคคลใด หรือเรียกบุคคลใดมาให้ถ้อยคำหรือให้ให้ถ้อยคำเพื่อประโยชน์แห่งการไต่สวน
ข้อเท็จจริง

ฯลฯ

ฯลฯ

^{๑๐} มาตรา ๑๘ เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ ให้กรรมการธุรกรรม
เลขาธิการ และพนักงานเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายเป็นหนังสือจากเลขาธิการมีอำนาจ ดังต่อไปนี้

(๑) มีหนังสือสอบถามหรือเรียกให้สถาบันการเงิน ส่วนราชการ องค์กร หรือหน่วยงานของรัฐ
หรือรัฐวิสาหกิจ แล้วแต่กรณี ส่งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมาเพื่อให้ถ้อยคำส่งคำชี้แจงเป็นหนังสือ หรือส่งบัญชีเอกสาร
หรือหลักฐานใดๆ มาเพื่อตรวจสอบหรือเพื่อประกอบการพิจารณา

(๒) มีหนังสือสอบถามหรือเรียกบุคคลใดๆ มาเพื่อให้ถ้อยคำ ส่งคำชี้แจงเป็นหนังสือหรือส่งบัญชี
เอกสาร หรือหลักฐานใดๆ มาเพื่อตรวจสอบหรือเพื่อประกอบการพิจารณา

ฯลฯ

ฯลฯ

^{๑๑} มาตรา ๔๒ ในการตรวจเงินแผ่นดิน ให้ผู้ว่าการและเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ มีอำนาจตรวจสอบเงิน
และทรัพย์สินอื่น บัญชี ทะเบียน เอกสาร หรือหลักฐานในการใช้จ่าย และหลักฐานอื่นที่อยู่ในความรับผิดชอบของ
หน่วยรับตรวจ และให้มีอำนาจดังต่อไปนี้ด้วย

(๑) เรียกผู้รับตรวจหรือเจ้าหน้าที่ของหน่วยรับตรวจมาเพื่อสอบสวน หรือสั่งให้ผู้รับตรวจหรือ
เจ้าหน้าที่ของหน่วยรับตรวจส่งมอบบัญชี ทะเบียน เอกสาร หรือหลักฐานอื่นบรรดาที่หน่วยรับตรวจจัดทำขึ้นหรือ
มีไว้ในครอบครอง

ฯลฯ

ฯลฯ

(๒) เรียกบุคคลใดๆ มาให้การเป็นพยานเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบ หรือให้ส่งมอบบัญชี
ทะเบียน เอกสาร หรือหลักฐานอื่นที่เกี่ยวกับหรือสันนิษฐานว่าเกี่ยวกับหน่วยรับตรวจเพื่อประกอบการพิจารณา

ฯลฯ

ฯลฯ

^{๑๒} มาตรา ๒๔ เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ ให้พนักงานสอบสวนคดีพิเศษ
มีอำนาจดังต่อไปนี้ด้วย

ฯลฯ

ฯลฯ

(๓) มีหนังสือสอบถามหรือเรียกให้สถาบันการเงิน ส่วนราชการ องค์กร หรือหน่วยงานของรัฐ หรือ
รัฐวิสาหกิจ ส่งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมาเพื่อให้ถ้อยคำ ส่งคำชี้แจงเป็นหนังสือ หรือส่งบัญชีเอกสาร หรือหลักฐานใดๆ
มาเพื่อตรวจสอบ หรือเพื่อประกอบการพิจารณา

(๔) มีหนังสือสอบถาม หรือเรียกบุคคลใดๆ มาเพื่อให้ถ้อยคำ ส่งคำชี้แจงเป็นหนังสือ หรือส่งบัญชี
เอกสาร หรือหลักฐานใดๆ มาเพื่อตรวจสอบ หรือเพื่อประกอบการพิจารณา

ฯลฯ

ฯลฯ

แห่งพระราชบัญญัติการสอบสวนคดีพิเศษ พ.ศ. ๒๕๔๗ และมาตรา ๑๘^{๑๓} แห่งพระราชบัญญัติ
มาตรการของฝ่ายบริหารในการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๕๑ เป็นต้น จะเห็นได้ว่า
ข้อ ๒๐^{๑๔} และข้อ ๓๐^{๑๕} มีวัตถุประสงค์ที่จะวางแนวปฏิบัติในการไม่เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในกรณี
ที่เป็นการปฏิบัติตามกฎหมายของพนักงานเจ้าหน้าที่ด้วยตนเอง ซึ่งเป็นองค์ประกอบของรัฐเหมือนกัน
ทั้งนี้ เพื่อลดต้นทุนทางการเงินในการปฏิบัติราชการ แม้ว่าจะกำหนดบทบัญญัติแห่งกฎหมายบางฉบับ
ไว้ในข้อดังกล่าวก็เป็นเพียงการยกตัวอย่างเพื่อแสดงให้เห็นถึงการใช้อำนาจของพนักงานเจ้าหน้าที่
ตามกฎหมาย โดยไม่ได้เป็นการกำหนดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานของรัฐตามกฎหมายดังกล่าว
เฉพาะที่ระบุไว้เท่านั้นที่ไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียม นอกจากนี้ ยังปรากฏว่ากรมที่ดินได้เคย
พิจารณาว่ากรณีที่สำนักงานการบังคับคดี สำนักงานอัยการสูงสุด ซึ่งอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๖^{๑๖}
แห่งพระราชบัญญัติองค์กรอัยการและพนักงานอัยการ พ.ศ. ๒๕๕๓ เพื่อขอตรวจสอบหลักทรัพย์
ถือเป็นกรณีที่หน่วยงานของรัฐมีหน้าที่ที่จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายตามข้อ ๓๐^{๑๗} แห่งระเบียบกรมที่ดินฯ
จึงไม่เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการตรวจสอบ การคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสาร หรือคำรับรองเอกสาร^{๑๘}

^{๑๓} มาตรา ๑๘ ในการปฏิบัติหน้าที่ตามมาตรา ๑๗ (๔) และ (๕) ให้คณะกรรมการ ป.ป.ท. มีอำนาจ
ดังต่อไปนี้ด้วย

(๑) มีหนังสือสอบถามหรือเรียกให้สถาบันการเงิน ส่วนราชการ องค์กรหรือหน่วยงานของรัฐ หรือ
รัฐวิสาหกิจ ส่งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมาเพื่อให้ถ้อยคำ ส่งคำชี้แจงเป็นหนังสือ หรือส่งบัญชีเอกสารหรือหลักฐานใดๆ
มาเพื่อไต่สวนหรือเพื่อประกอบการพิจารณา

(๒) มีหนังสือสอบถามหรือเรียกบุคคลใดๆ มาเพื่อให้ถ้อยคำ ส่งคำชี้แจงเป็นหนังสือ หรือส่งบัญชี
เอกสารหรือหลักฐานใดๆ มาเพื่อไต่สวนหรือเพื่อประกอบการพิจารณา

ฯลฯ

ฯลฯ

(๓) ขอให้หน่วยงานของรัฐหรือเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานของรัฐให้ความช่วยเหลือสนับสนุน หรือเข้าร่วม
ปฏิบัติหน้าที่ได้ตามความเหมาะสม โดยให้หน่วยงานของรัฐหรือเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานของรัฐปฏิบัติตามที่ได้
ตามสมควรแก่กรณี

ฯลฯ

ฯลฯ

^{๑๔} โปรดดูเชิงอรรถที่ ๕. ข้างต้น

^{๑๕} โปรดดูเชิงอรรถที่ ๖. ข้างต้น

^{๑๖} มาตรา ๑๖ ในการปฏิบัติการตามอำนาจและหน้าที่เฉพาะในคดีที่ต้องตั้งต้นที่พนักงานอัยการ
หรือในการตรวจสอบข้อเท็จจริงเพื่อดำเนินการตามรัฐธรรมนูญหรือตามกฎหมายอื่นใดให้พนักงานอัยการมีอำนาจ
ในการแสวงหาข้อเท็จจริงและรวบรวมพยานหลักฐาน สอบปากคำพยานบุคคล ออกคำสั่งเรียกบุคคลใดมาให้การ
ต่อพนักงานอัยการ ออกคำสั่งให้ส่งพยานหลักฐาน เอกสารหรือวัตถุ และดำเนินการอื่นตามที่เห็นสมควร รวมทั้ง
อาจแจ้งให้เจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐดำเนินการใดตามที่เห็นสมควรก็ได้ แต่ทั้งนี้ ถ้าผู้ที่ได้รับคำสั่งนั้น
เป็นคู่ความอีกฝ่ายหนึ่งหรือเป็นผู้ถูกกล่าวหา บุคคลดังกล่าวจะไม่มาหรือไม่ให้ถ้อยคำหรือไม่ส่งพยานหลักฐาน
เอกสารหรือวัตถุตามที่เรียกก็ได้

^{๑๗} โปรดดูเชิงอรรถที่ ๖. ข้างต้น

^{๑๘} หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ ๑๐๑๕๖ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๕๘ เรื่อง การขอตรวจสอบ
หลักทรัพย์ของสำนักงานการบังคับคดี สำนักงานอัยการสูงสุด

แม้จะมีได้ระบุพระราชบัญญัติองค์การอัยการและพนักงานอัยการฯ ไว้ ดังนั้น เมื่อพบบัญญัติตาม มาตรา ๘๐ (๓)^{๑๙} แห่งพระราชบัญญัติประกันสังคมฯ และมาตรา ๕๗ (๒)^{๒๐} แห่งพระราชบัญญัติ เงินทดแทนฯ เป็นบัญญัติที่กำหนดอำนาจของพนักงานเจ้าหน้าที่เช่นเดียวกับตัวอย่างกฎหมาย ในข้อ ๒๐^{๒๑} หรือข้อ ๓๐ แห่งระเบียบกรมที่ดินฯ ด้วยเหตุนี้ สำนักงานประกันสังคมจึงเป็นหน่วยงาน ของรัฐซึ่งอาศัยอำนาจตามกฎหมายขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร และขอตรวจสอบหลักทรัพย์ จึงไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๐ หรือข้อ ๓๐ แห่งระเบียบกรมที่ดินฯ

ประเด็นที่สอง สำนักงานประกันสังคมจะอาศัยอำนาจตามมาตรา ๖๓/๑๐ แห่ง พระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ วิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อยกเว้นค่าธรรมเนียมในการตรวจสอบ หลักฐานเกี่ยวกับทะเบียนที่ดิน การขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสาร และ การตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ได้หรือไม่ เห็นว่า เมื่อได้ให้ความเห็นใน ประเด็นที่หนึ่งดังกล่าวแล้วว่า สำนักงานประกันสังคมเป็นหน่วยงานของรัฐซึ่งอาศัยอำนาจตามกฎหมาย จึงไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๐ หรือข้อ ๓๐ แห่งระเบียบกรมที่ดินฯ ดังนั้น จึงไม่จำเป็นต้องให้ความเห็นในประเด็นที่สองอีก

(ลงชื่อ) **ปกรณ์ นิลประพันธ์**

(นายปกรณ์ นิลประพันธ์)

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

พฤษภาคม ๒๕๖๔

^{๑๙} โปรดดูเชิงอรรถที่ ๓. ข้างต้น

^{๒๐} โปรดดูเชิงอรรถที่ ๔. ข้างต้น

^{๒๑} โปรดดูเชิงอรรถที่ ๕. ข้างต้น

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๗๒๖๗

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การประเมินราคาทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๓๘๗๓๖ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๔/๑๙๔๒๔ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งสำเนาหนังสือหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๔/๑๙๔๒๔ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๓ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและดำเนินการ กรณีคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ได้ประกาศกำหนดวันใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยมีสาระสำคัญให้คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดทุกจังหวัดเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างทั่วประเทศ ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ แต่เนื่องจากองค์ประกอบและกระบวนการในการจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างยังไม่ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด จึงต้องนำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมรอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) ตามประมวลกฎหมายที่ดินมาใช้เป็นบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๓๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ไปพลางก่อน นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า ได้รับแจ้งจากกรมธนารักษ์ว่า คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีสาระสำคัญให้คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดทุกจังหวัดเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างทั่วประเทศในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ และเนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ ในปัจจุบันยังคงส่งผลกระทบต่อภาวะเศรษฐกิจของประเทศ จึงต้องนำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) ตามประมวลกฎหมายที่ดิน มาใช้เป็นบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างไปพลางก่อน ตามมาตรา ๓๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น

เพื่อให้การประเมินราคาทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
ของพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นไปอย่างถูกต้องและเป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงขอส่งสำเนาหนังสือ
กรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๔/๑๙๔๒๔ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๔ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
เพื่อแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทรสมวงศ์**

(นายนิสิต จันทรสมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๓๑๔/๑๙๔๒๔

กรมธนารักษ์

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีสาระสำคัญให้คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดทุกจังหวัดเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างทั่วประเทศในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในปัจจุบันยังคงส่งผลกระทบโดยรวมต่อภาวะเศรษฐกิจของประเทศ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า ในระหว่างที่บัญชีตามประกาศคณะกรรมการดังกล่าวยังไม่มีผลใช้บังคับ (๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ - ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕) จึงต้องนำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมรอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติมตามประมวลกฎหมายที่ดิน มาใช้เป็นบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างไปพลางก่อน ตามมาตรา ๓๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในการนี้ ขอให้แจ้งสำนักงานที่ดินนำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ฯ ดังกล่าวมาใช้เพื่อการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ประกาศ คงเอียด**

(นายประกาศ คงเอียด)

อธิบดีกรมธนารักษ์

กองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน

ส่วนบริหารงานเลขานุการฯ

โทร. ๐ ๒๑๔๒ ๒๔๕๐ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๘๗๕๖

๖๕๗

(สำเนา)

ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒

ด้วยพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง บัญญัติให้คณะกรรมการประจำจังหวัดประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่จัดทำตามมาตรา ๑๘ ทุกรอบสี่ปี โดยต้องประกาศล่วงหน้าก่อนวันเริ่มใช้บัญชีเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และวรรคสอง บัญญัติให้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามวรรคหนึ่งให้เริ่มใช้ ณ วันที่ ๑ มกราคม ของปีที่คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐกำหนด ประกอบกับมาตรา ๓๔ วรรคหนึ่ง บัญญัติให้การเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้เป็นครั้งแรก ให้คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐสั่งการให้คณะกรรมการประจำจังหวัดทุกจังหวัดกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นวันเดียวกัน ทั้งนี้ ภายในสองปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ และวรรคสอง ในระหว่างที่ยังไม่เริ่มใช้บัญชีตามวรรคหนึ่ง ให้นำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งใช้อยู่ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ มาใช้เป็นบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้ไปพลางก่อน จนกว่าจะมีบัญชีตามวรรคหนึ่งใช้บังคับ

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐกำหนด ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในปัจจุบันยังคงส่งผลกระทบต่อภาวะเศรษฐกิจของประเทศ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ วรรคสอง และมาตรา ๓๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒”

ข้อ ๒ ให้เริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(ลงชื่อ) **กฤษฎา จินะวิจารณ์**

(นายกฤษฎา จินะวิจารณ์)

ปลัดกระทรวงการคลัง

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑.	ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๔๑ ลว. ๕ ม.ค. ๖๔	แนวทางปฏิบัติในการออกใบแทนหนังสือรับรอง ทรัพย์สินสิทธิ และการจัดทำหนังสือรับรอง ทรัพย์สินสิทธิขึ้นใหม่กรณีฉบับสำนักงานที่ดิน สูญหายหรือชำรุดในสาระสำคัญ	๖๖๑
๒.	ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๕๓๗ ลว. ๒๒ ม.ค. ๖๔	โครงการเร่งรัดแก้ไขปัญหาคำขอออกโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค. ๑ ค้างดำเนินการ (คำขอที่ยื่นภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔	๖๖๗
๓.	ที่ มท ๐๕๑๖.๕(๑)/ว ๘๑๗๔ ลว. ๙ เม.ย. ๖๔	การขอออกโฉนดที่ดินที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงาน ของรัฐ	๖๗๙
๔.	ที่ มท ๐๕๑๖.๔/ว ๑๐๒๙๗ ลว. ๑๘ พ.ค. ๖๔	การขอใช้ผลการอ่าน แปล ดีความภาพถ่าย ทางอากาศ	๖๘๑
๕.	ที่ มท ๐๕๑๖.๕(๑)/ว ๑๔๘๕๕ ลว. ๑๔ ก.ค. ๖๔	การเตรียมความพร้อมในสำนักงานที่ดิน ตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) กรมที่ดิน	๖๘๓
๖.	ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๓๓/ว ๑๕๑๘๙ ลว. ๑๙ ก.ค. ๖๔	การดำเนินการในเรื่องคำขอออกโฉนดที่ดินหรือ หนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค. ๑ ค้างดำเนินการ (คำขอที่ยื่นภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓)	๖๘๗

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๗.	ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๓๓/ว ๑๘๔๒๗ ลว. ๑๕ ก.ย. ๖๔	โครงการแก้ไขปัญหาค่าขออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค. ๑ ที่ค้างดำเนินการ (คำขอที่ยื่นภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓) ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔	๖๙๑
๘.	ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๓๔/ว ๒๖๗๔๐ ลว. ๒๔ ธ.ค. ๖๔	นโยบายกรมที่ดินในการปฏิบัติงานตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน	๖๙๘

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๔๑

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๕ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง แนวทางปฏิบัติในการออกใบแทนหนังสือรับรองทรัพย์สิน และการจัดทำหนังสือรับรองทรัพย์สินขึ้นใหม่กรณีฉบับสำนักงานที่ดินสูญหาย หรือชำรุดในสาระสำคัญ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๒๕๙๐๔ ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แนวทางปฏิบัติในการออกใบแทนหนังสือรับรองทรัพย์สิน และการจัดทำหนังสือรับรองทรัพย์สินขึ้นใหม่กรณีฉบับสำนักงานที่ดินสูญหาย หรือชำรุดในสาระสำคัญ

๒. แบบประกาศการออกใบแทนหนังสือรับรองทรัพย์สิน (ท.ส. ๑๒)

ตามหนังสือที่อ้างถึง แจ้งให้ทราบว่ากฎกระทรวง การขอก่อตั้งและการยกเลิกทรัพย์สิน การทำนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สิน การออกหนังสือรับรอง การออกใบแทนหนังสือรับรอง และการเพิกถอนหนังสือรับรองทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๓ และกฎกระทรวง กำหนดค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๓ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ซึ่งมีผลใช้บังคับในวันที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ตามกฎกระทรวง การขอก่อตั้งและการยกเลิกทรัพย์สิน การทำนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สิน การออกหนังสือรับรอง การออกใบแทนหนังสือรับรอง และการเพิกถอนหนังสือรับรองทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๓ ข้อ ๘, ๙, ๑๐ และ ๑๑ ได้กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีดำเนินการในกรณีหนังสือรับรองทรัพย์สินฉบับสำนักงานที่ดินที่มิได้ออกด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์สูญหาย หรือชำรุดในสาระสำคัญ และการออกใบแทนหนังสือรับรองทรัพย์สินที่มิได้ออกด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ฉะนั้น เพื่อให้การดำเนินการของพนักงานเจ้าหน้าที่กรณีการออกใบแทนหนังสือรับรองทรัพย์สิน และการจัดทำหนังสือรับรองทรัพย์สินขึ้นใหม่กรณีฉบับสำนักงานที่ดินที่สูญหาย หรือชำรุดในสาระสำคัญ ตามแบบ ท.ส. ๑ และ ท.ส. ๒ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน กรมที่ดินจึงได้กำหนดแนวทางปฏิบัติในเรื่องดังกล่าวปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และให้ใช้แบบประกาศการออกใบแทนหนังสือรับรองทรัพย์สิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบเพื่อถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) นิสิต จันทรสมวงศ์

(นายนิสิต จันทรสมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๑

แนวทางปฏิบัติในการขอออกใบแทนหนังสือรับรองทรัพย์สิน และการจัดทำหนังสือรับรองทรัพย์สินขึ้นใหม่กรณีฉบับสำนักงานที่ดินสูญหาย หรือชำรุดในสาระสำคัญ

๑. การออกใบแทนหนังสือรับรองทรัพย์สิน

๑.๑ หนังสือรับรองทรัพย์สินที่มีได้ออกด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ฉบับผู้ทรงทรัพย์สินสูญหาย หรือให้ถือว่าสูญหาย ในกรณีดังต่อไปนี้

๑.๑.๑ กรณีหนังสือรับรองทรัพย์สินฉบับผู้ทรงทรัพย์สินสูญหาย

๑.๑.๒ กรณีศาลมีคำสั่งหรือคำพิพากษาอันถึงที่สุดเกี่ยวกับหนังสือรับรองทรัพย์สิน และผู้มีสิทธิตามคำสั่งหรือคำพิพากษาของศาลไม่ได้หนังสือรับรองทรัพย์สินมา

๑.๑.๓ กรณีเจ้าพนักงานผู้มีอำนาจในการยึดและขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ที่ค้างชำระภาษีอากร หรือเงินค้างจ่ายใดๆ ตามที่กฎหมายบัญญัติ ได้ยึดและขายทอดตลาดทรัพย์สินแล้ว แต่ไม่ได้หนังสือรับรองทรัพย์สินมา

๑.๑.๔ กรณีการดำเนินการเพิกถอนหรือแก้ไขหนังสือรับรองทรัพย์สิน แต่ไม่ได้หนังสือรับรองทรัพย์สินมา

๑.๒ หนังสือรับรองทรัพย์สินชำรุดในสาระสำคัญ และผู้ทรงทรัพย์สินได้นำหนังสือรับรองทรัพย์สินมามอบต่อนักงานเจ้าหน้าที่

๑.๒.๑ ถ้าหนังสือรับรองทรัพย์สินที่ชำรุดนั้นยังปรากฏที่ตั้งทรัพย์สิน เลขที่หนังสือรับรองทรัพย์สิน หรือลายมือชื่อและตราประจำตำแหน่งของพนักงานเจ้าหน้าที่ ซึ่งสามารถตรวจสอบได้

๑.๒.๒ ถ้าหนังสือรับรองทรัพย์สินที่ชำรุดนั้นไม่ปรากฏที่ตั้งทรัพย์สิน เลขที่หนังสือรับรองทรัพย์สิน หรือลายมือชื่อและตราประจำตำแหน่งของพนักงานเจ้าหน้าที่

๑.๓ กรณีตามข้อ ๑.๑.๑, ๑.๑.๒, ๑.๒.๑ และ ๑.๒.๒ ให้ผู้ทรงทรัพย์สิน หรือผู้มีสิทธิตามคำสั่งหรือคำพิพากษาของศาล แล้วแต่กรณี ยื่นคำขอออกใบแทนหนังสือรับรองทรัพย์สินตามแบบ ท.ส. ๘ เฉพาะกรณีตามข้อ ๑.๑.๑ ที่เกี่ยวข้องกับการกระทำความผิดทางอาญาให้ผู้ขอনাหลักฐานการแจ้งความสูญหายต่อนักงานสอบสวนมาประกอบคำขอด้วย

๑.๔ เมื่อได้รับคำขอตามข้อ ๑.๓ แล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนและบันทึกถ้อยคำผู้ขอตามแบบ ท.ส. ๔ ว่า หนังสือรับรองทรัพย์สินดังกล่าวได้สูญหาย หรือชำรุดจริงหรือไม่อย่างไร

๑.๕ เมื่อได้สอบสวนตามข้อ ๑.๔ แล้ว กรณีตามข้อ ๑.๒.๑ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกใบแทนหนังสือรับรองทรัพย์สินให้ไปตามคำขอโดยไม่ต้องประกาศ สำหรับกรณีตามข้อ ๑.๑.๑, ๑.๑.๒ และ ๑.๒.๒ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จัดทำประกาศรายละเอียดการขอออกใบแทนหนังสือรับรองทรัพย์สินตามแบบ ท.ส. ๑๒ และในกรณีที่ได้จัดทำประกาศด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ให้ปิดประกาศดังกล่าวไว้ ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ที่อสังหาริมทรัพย์ที่ก่อตั้งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่เป็นเวลาสามสิบวันเพื่อให้โอกาสผู้มีส่วนได้เสียคัดค้าน

ถ้ามีการคัดค้านภายในเวลาที่กำหนดและนำพยานหลักฐานมาแสดง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนแล้วสั่งการไปตามควรแก่กรณี ถ้าไม่มีผู้ใดคัดค้านภายในเวลาที่กำหนด ให้ออกใบแทนหนังสือรับรองทรัพย์สินให้ไปตามคำขอ

๑.๖ กรณีตามข้อ ๑.๑.๓ เมื่อเจ้าพนักงานผู้มีอำนาจในการยึดและขายทอดตลาดมีหนังสือแจ้งการขายทอดตลาดถึงพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกใบแทนหนังสือรับรองทรัพย์สินให้ผู้ซื้อได้จากการขายทอดตลาด โดยไม่ต้องมีการยื่นคำขอ สอบสวน และประกาศแต่อย่างใด

๑.๗ กรณีตามข้อ ๑.๑.๔ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกใบแทนหนังสือรับรองทรัพย์สินเพื่อดำเนินการต่อไป โดยไม่ต้องมีการยื่นคำขอ สอบสวน และประกาศแต่อย่างใด

๑.๘ ในกรณีหนังสือรับรองทรัพย์สินที่มีได้ออกด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ การออกใบแทนหนังสือรับรองทรัพย์สิน ให้ใช้แบบ ท.ส.๑ หรือ แบบ ท.ส.๒ แล้วแต่กรณี โดยระบุคำว่า “ใบแทน” ด้วยตัวอักษรสีแดงไว้ด้านหลังของหนังสือรับรองทรัพย์สิน และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อและประทับตราประจำตำแหน่งในใบแทนหนังสือรับรองทรัพย์สิน ในสารบัญญัตหะเบียนให้ระบุวัน เดือน ปี ที่ออกหนังสือรับรองทรัพย์สินฉบับเดิมไว้ ถ้ามีรายการจดทะเบียนให้คัดรายการจดทะเบียนดังกล่าวด้วยตัวอักษรสีดำ และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อและประทับตราประจำตำแหน่งใต้รายการสุดท้าย ถ้าไม่มีรายการจดทะเบียน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อและประทับตราประจำตำแหน่งไว้วัน เดือน ปี ที่ออกหนังสือรับรองทรัพย์สินฉบับเดิม

สำหรับหนังสือรับรองทรัพย์สินฉบับสำนักงานที่ดิน ในสารบัญญัตหะเบียนให้ระบุคำว่า “ได้ออกใบแทนหนังสือรับรองทรัพย์สินแล้ว” และให้ระบุวัน เดือน ปี ที่ออกด้วยตัวอักษรสีแดงกับให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อกำกับไว้ด้วย

๒. การจัดทำหนังสือรับรองทรัพย์สินขึ้นใหม่ กรณีฉบับสำนักงานที่ดินสูญหาย หรือชำรุดในสาระสำคัญ

เมื่อปรากฏแก่พนักงานเจ้าหน้าที่ว่า หนังสือรับรองทรัพย์สินฉบับสำนักงานที่ดินที่มีได้ออกด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์สูญหาย หรือชำรุดในสาระสำคัญ ให้ดำเนินการดังนี้

๒.๑ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนบันทึกเหตุผลการสูญหาย หรือชำรุดไว้โดยชัดเจน เฉพาะกรณีสูญหายให้มอบหมายเจ้าหน้าที่ดำเนินการแจ้งความต่อพนักงานสอบสวนเพื่อสืบสอบสวนหาตัวผู้กระทำความผิดมาลงโทษตามกฎหมาย และให้แต่งตั้งคณะกรรมการสืบสวนสอบสวนหาตัวผู้รับผิดชอบและสาเหตุที่หนังสือรับรองทรัพย์สินสูญหายก่อนที่จะดำเนินการจัดทำหนังสือรับรองทรัพย์สินขึ้นใหม่

๒.๒ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหนังสือรับรองทรัพย์สินที่ออกให้แก่ผู้ทรงทรัพย์สินหรือหลักฐานอื่นที่มีอยู่ และให้จัดทำหนังสือรับรองทรัพย์สินขึ้นใหม่ทั้งสองฉบับ คือ ฉบับสำนักงานที่ดินและฉบับผู้ทรงทรัพย์สิน โดยไม่ต้องให้ผู้ทรงทรัพย์สินยื่นคำขอและไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียม

๒.๓ ในการจัดทำหนังสือรับรองทรัพย์สินขึ้นใหม่ตามข้อ ๒.๒ ให้จัดทำขึ้นโดยอาศัยหลักฐานเดิม โดยให้ถือปฏิบัติทำนองเดียวกันกับการสร้างใบแทนหนังสือรับรองทรัพย์สิน

แต่ไม่ต้องประกาศอย่างการขอรับใบแทน และให้หมายเหตุด้วยตัวอักษรสีแดงไว้ในสารบัญจดทะเบียนหนังสือรับรองทรัพย์สินสิทธิบัตรครั้งแรกว่า “หนังสือรับรองทรัพย์สินสิทธิฉบับเดิมออกให้เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.” รายการถัดมาให้คัดลอกรายการจดทะเบียนในหนังสือรับรองทรัพย์สินสิทธิฉบับเดิม (ถ้ามี) ด้วยตัวอักษรสีดำสำหรับรายการสุดท้ายให้หมายเหตุด้วยตัวอักษรสีแดงว่า “หนังสือรับรองทรัพย์สินสิทธิฉบับนี้ได้จัดทำขึ้นใหม่ตามกฎหมายกระทรวงการขอก่อตั้งและการยกเลิกทรัพย์สินสิทธิ การทำนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินสิทธิ การออกหนังสือรับรอง การออกใบแทนหนังสือรับรอง และการเพิกถอนหนังสือรับรองทรัพย์สินสิทธิ พ.ศ. ๒๕๖๓ ข้อ ๘ เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.” และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงชื่อพร้อมวัน เดือน ปี กำกับไว้

๒.๔ เมื่อได้จัดทำหนังสือรับรองทรัพย์สินสิทธิทั้งสองฉบับเสร็จแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งผู้ทรงทรัพย์สินสิทธิทราบโดยเร็ว โดยให้ใช้วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์แจ้งไปยังผู้ทรงทรัพย์สินสิทธิตามที่อยู่ของผู้ทรงทรัพย์สินสิทธิที่ได้แจ้งไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ในกรณีไม่สามารถดำเนินการด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ให้จัดทำเป็นหนังสือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังภูมิลำเนาหรือที่อยู่ของผู้ทรงทรัพย์สินสิทธิที่ได้แจ้งไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

๒.๕ เมื่อผู้ทรงทรัพย์สินสิทธิได้มอบหนังสือทรัพย์สินสิทธิฉบับผู้ทรงทรัพย์สินสิทธิแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่หมายเหตุหนังสือรับรองทรัพย์สินสิทธิฉบับผู้ทรงทรัพย์สินสิทธิ (ฉบับเดิม) และหนังสือรับรองทรัพย์สินสิทธิฉบับสำนักงานที่ดิน (ฉบับเดิม) (ถ้ามี) โดยวิธีขีดเส้นคู่ขนานด้านหน้าของหนังสือรับรองทรัพย์สินสิทธิแล้วเขียนด้วยตัวอักษรสีแดงว่า “หนังสือรับรองทรัพย์สินสิทธิฉบับนี้ยกเลิกโดยจัดทำขึ้นใหม่แล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.” และลงชื่อพนักงานเจ้าหน้าที่พร้อมวัน เดือน ปี กำกับไว้ แล้วเก็บไว้ในสารบบหนังสือรับรองทรัพย์สินสิทธินั้น และให้แจกหนังสือรับรองทรัพย์สินสิทธิฉบับผู้ทรงทรัพย์สินสิทธิที่จัดทำขึ้นใหม่ให้ผู้ทรงทรัพย์สินสิทธิรับไป ส่วนฉบับสำนักงานที่ดินให้จัดเก็บตามระเบียบ

๒.๖ ในกรณีที่หนังสือรับรองทรัพย์สินสิทธิฉบับสำนักงานที่ดินสูญหาย หรือชำรุดในสาระสำคัญ และฉบับผู้ทรงทรัพย์สินสิทธิก็สูญหาย หรือชำรุดในสาระสำคัญ ตามข้อ ๑.๑.๑, ๑.๒.๑ หรือ ๑.๒.๒ เฉพาะกรณีสูญหายให้ดำเนินการตามข้อ ๒.๑ และให้ผู้ทรงทรัพย์สินสิทธิยื่นคำขอออกใบแทนหนังสือรับรองทรัพย์สินสิทธิ โดยให้บรรยายไว้ในคำขอออกใบแทนว่า “หนังสือรับรองทรัพย์สินสิทธิรายนี้สูญหาย หรือชำรุดในสาระสำคัญทั้งฉบับสำนักงานที่ดินและฉบับผู้ทรงทรัพย์สินสิทธิ” แล้วดำเนินการตามขั้นตอนการออกใบแทนจนเสร็จสิ้น แต่ไม่ต้องออกใบแทน เสร็จแล้วให้แจกหนังสือทรัพย์สินสิทธิฉบับผู้ทรงทรัพย์สินสิทธิที่จัดทำขึ้นใหม่ตามข้อ ๒.๓ ให้ผู้ทรงทรัพย์สินสิทธิรับไป ส่วนฉบับสำนักงานที่ดินให้จัดเก็บตามระเบียบ

๒.๗ กรณีหนังสือรับรองทรัพย์สินสิทธิฉบับสำนักงานที่ดินสูญหาย และฉบับผู้ทรงทรัพย์สินสิทธิสูญหาย รวมทั้งสารบบหนังสือรับรองทรัพย์สินสิทธิก็สูญหายด้วย ให้ดำเนินการตามข้อ ๒.๑ และ ๒.๖ แล้วจัดทำหนังสือรับรองทรัพย์สินสิทธิขึ้นใหม่เป็นคู่ฉบับ โดยอาศัยข้อมูลเกี่ยวกับที่ตั้งทรัพย์สินสิทธิ เลขที่หนังสือรับรองทรัพย์สินสิทธิ ชื่อผู้ก่อตั้งทรัพย์สินสิทธิจากทะเบียนทรัพย์สินสิทธิ (ท.ส. ๕) และจากการสอบสวนผู้ขอ ผู้ก่อตั้งทรัพย์สินสิทธิ หรือบุคคลซึ่งเคยเป็นผู้ทรงทรัพย์สินสิทธิมาก่อน รวมทั้ง

พยานหลักฐานอื่นๆ ให้ปรากฏว่ามีข้อมูลเกี่ยวกับข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์ และรายการจดทะเบียน (ถ้ามี) อย่างไร แล้วจึงดำเนินการจัดทำขึ้นใหม่ต่อไป

๒.๘ เมื่อได้ออกใบแทนหนังสือรับรองทรัพย์สินทางสิทธิ หรือได้จัดทำหนังสือรับรองทรัพย์สินทางสิทธิขึ้นใหม่ และได้แจกหนังสือรับรองทรัพย์สินทางสิทธิให้แก่ผู้ทรงทรัพย์สินทางสิทธิแล้ว ให้หนังสือรับรองทรัพย์สินทางสิทธิฉบับเดิมเป็นอันยกเลิก

ในกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้หนังสือรับรองทรัพย์สินทางสิทธิฉบับสำนักงานที่ดิน หรือฉบับผู้ทรงทรัพย์สินทางสิทธิ (ฉบับเดิม) ที่สูญหายคืนมา ให้พนักงานเจ้าหน้าที่หมายเหตุตามข้อ ๒.๕ แล้วเก็บไว้ในสารบบเช่นเดียวกัน

กรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

วันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๔



ประกาศสำนักงานที่ดิน.....
เรื่อง.....

ด้วย.....
ได้ยื่นเรื่องราวขอ.....

หนังสือรับรองทรัพย์สิน

หนังสือรับรองทรัพย์สินเลขที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....

ที่ตั้งทรัพย์สิน

โฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
ห้องชุดเลขที่.....ชั้นที่.....อาคารเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
โดยอ้างว่า.....

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดประสงค์จะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อ
พนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดิน.....
ภายในสามสิบวัน นับแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

พนักงานเจ้าหน้าที่

ประทับตราประจำตำแหน่ง

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๕๓๗

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๒ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง โครงการเร่งรัดแก้ไขปัญหาคำขออออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค. ๑ ค้างดำเนินการ (คำขอที่ยื่นภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด (ตามบัญชีแนบท้าย)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๕๐๒๔ ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. บัญชีกลุ่มจังหวัดที่มีคำขอในกลุ่มที่ ๑ จำนวน ๑ - ๓,๐๐๐ ราย จำนวน ๑ ฉบับ
๒. บัญชีกลุ่มจังหวัดที่มีคำขอในกลุ่มที่ ๑ จำนวน ๓,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐ ราย จำนวน ๑ ฉบับ
๓. บัญชีกลุ่มจังหวัดที่มีคำขอเฉพาะในกลุ่มที่ ๒ และกลุ่มที่ ๓ จำนวน ๑ ฉบับ
๔. บัญชีการจัดสรรงบประมาณเป็นค่าตอบแทนการปฏิบัติงาน จำนวน ๑ ฉบับ
นอกเวลาราชการ

๕. หลักเกณฑ์ในการเบิกจ่ายค่าตอบแทนการปฏิบัติงานนอกเวลาราชการ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้กำหนดมาตรการแก้ไขปัญหาคำขออออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค. ๑ ค้างดำเนินการ (คำขอที่ยื่นภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓) โดยให้จังหวัดทำโครงการเพื่อเร่งรัดดำเนินการกับคำขอค้างดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อให้การบริหารจัดการคำขออออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค. ๑ ค้างดำเนินการ (คำขอที่ยื่นภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓) เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเกิดผลสัมฤทธิ์ในทางปฏิบัติ

๑. การดำเนินการตามโครงการในแต่ละกลุ่มจังหวัด

๑.๑ กลุ่มจังหวัดที่มีคำขอในกลุ่มที่ ๑ ตั้งแต่ ๑ - ๓,๐๐๐ ราย จำนวน ๓๓ จังหวัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ให้ดำเนินการกับคำขอทั้งหมดที่ค้างดำเนินการในกลุ่มที่ ๑ ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาตามโครงการในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔

๑.๒ กลุ่มจังหวัดที่มีคำขอในกลุ่มที่ ๑ ตั้งแต่ ๓,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐ ราย จำนวน ๗ จังหวัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ให้ดำเนินการกับคำขอที่ค้างดำเนินการในกลุ่มที่ ๑ ให้แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๓,๐๐๐ ราย และจะต้องแล้วเสร็จในกลุ่มที่ ๑ ภายในระยะเวลาตามโครงการ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕

๑.๓ กลุ่มจังหวัดที่มีคำขอในกลุ่มที่ ๑ ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๑ ราย ขึ้นไป จำนวน ๒ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดสงขลา และปัตตานี เป้าหมายคำขอที่ค้างดำเนินการในกลุ่มที่ ๑ เป็นไปตามเป้าประสงค์แล้ว แต่การดำเนินการในกลุ่มที่ ๑ นี้ จะต้องแล้วเสร็จภายในระยะเวลาตามโครงการ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

สำหรับคำขอที่ค้างดำเนินการในกลุ่มที่ ๒ และ ๓ ของกลุ่มจังหวัดตามข้อ ๑.๑ – ๑.๓ และกลุ่มจังหวัดที่มีคำขอค้างดำเนินการเฉพาะกลุ่มที่ ๒ และกลุ่มที่ ๓ จำนวน ๒๘ จังหวัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ให้ดำเนินการกับคำขอค้างดำเนินการในกลุ่มที่ ๒ และกลุ่มที่ ๓ ให้แล้วเสร็จตามเป้าหมายที่กำหนด

๒. กรมที่ดินได้พิจารณาเป้าหมายและชั่วโมงการทำงานตามที่จังหวัดจัดทำโครงการฯ แล้วเห็นว่า เพื่อเป็นการสนับสนุนการปฏิบัติงานตามโครงการฯ ดังกล่าว จึงได้จัดสรรงบประมาณเป็นค่าตอบแทนการปฏิบัติงานนอกเวลาราชการในวันทำการปกติให้ในภาพรวมของจังหวัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ จึงขอให้จังหวัดบริหารจัดการเงินที่ได้รับจัดสรรให้เหมาะสมกับเป้าหมายและผลดำเนินการของสำนักงานที่ดิน ทั้งนี้ กรมที่ดินจะโอนเงินดังกล่าวให้จังหวัดเพื่อพิจารณาเบิกจ่ายต่อไป

๓. การเบิกจ่ายค่าตอบแทนการปฏิบัติงานนอกเวลาราชการในวันทำการปกติให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กรมที่ดินกำหนด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕ และทำการเบิกจ่ายให้แล้วเสร็จภายในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ สำหรับในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๔ ให้จังหวัดประมาณการเงินที่ต้องเบิกจ่ายเป็นค่าตอบแทนการปฏิบัติงานนอกเวลาราชการแล้วส่งคืนเงินส่วนที่เหลือจากการเบิกจ่ายและที่ประมาณการไว้คืนกรมที่ดินภายในวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๔

๔. ให้จังหวัดกำกับเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ที่ได้รับการจัดสรรงบประมาณสนับสนุนค่าตอบแทนการปฏิบัติงานนอกเวลาราชการในวันทำการปกติบางส่วน รวมทั้งจังหวัดที่ไม่ได้รับการสนับสนุนงบประมาณ ควบคุมการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามข้อ ๑.๑ – ๑.๓ และให้รายงานผลการดำเนินการตามแบบรายงาน สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ของหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๕๐๒๔ ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ทั้งนี้ จังหวัดที่มีงานค้างดำเนินการแต่ไม่จัดทำโครงการ ได้แก่ จังหวัดเพชรบุรี สมุทรสงคราม และหนองคาย ขอให้รายงานผลการดำเนินการในภาพรวมของจังหวัดตามแบบรายงานดังกล่าวด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดกรมที่ดินทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๑

บัญชีแนบท้ายแจ้งผู้ว่าราชการจังหวัด

หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๕๗๗ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๔

๑. ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่
๒. ผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรี
๓. ผู้ว่าราชการจังหวัดกาฬสินธุ์
๔. ผู้ว่าราชการจังหวัดกำแพงเพชร
๕. ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น
๖. ผู้ว่าราชการจังหวัดจันทบุรี
๗. ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา
๘. ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี
๙. ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท
๑๐. ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ
๑๑. ผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร
๑๒. ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย
๑๓. ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่
๑๔. ผู้ว่าราชการจังหวัดตรัง
๑๕. ผู้ว่าราชการจังหวัดตราด
๑๖. ผู้ว่าราชการจังหวัดตาก
๑๗. ผู้ว่าราชการจังหวัดนครนายก
๑๘. ผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนม
๑๙. ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา
๒๐. ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช
๒๑. ผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์
๒๒. ผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส
๒๓. ผู้ว่าราชการจังหวัดน่าน
๒๔. ผู้ว่าราชการจังหวัดบึงกาฬ
๒๕. ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์
๒๖. ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
๒๗. ผู้ว่าราชการจังหวัดปราจีนบุรี
๒๘. ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี
๒๙. ผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
๓๐. ผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา
๓๑. ผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง
๓๒. ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจิตร
๓๓. ผู้ว่าราชการจังหวัดพิษณุโลก
๓๔. ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี
๓๕. ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบูรณ์
๓๖. ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่
๓๗. ผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา
๓๘. ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
๓๙. ผู้ว่าราชการจังหวัดมหาสารคาม
๔๐. ผู้ว่าราชการจังหวัดมุกดาหาร
๔๑. ผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน
๔๒. ผู้ว่าราชการจังหวัดยะลา
๔๓. ผู้ว่าราชการจังหวัดยโสธร
๔๔. ผู้ว่าราชการจังหวัดร้อยเอ็ด
๔๕. ผู้ว่าราชการจังหวัดระนอง
๔๖. ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง
๔๗. ผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี
๔๘. ผู้ว่าราชการจังหวัดลพบุรี
๔๙. ผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง
๕๐. ผู้ว่าราชการจังหวัดลำพูน
๕๑. ผู้ว่าราชการจังหวัดเลย
๕๒. ผู้ว่าราชการจังหวัดศรีสะเกษ
๕๓. ผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร
๕๔. ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา
๕๕. ผู้ว่าราชการจังหวัดสตูล
๕๖. ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ
๕๗. ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรสงคราม
๕๘. ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรสาคร
๕๙. ผู้ว่าราชการจังหวัดสระแก้ว
๖๐. ผู้ว่าราชการจังหวัดสระบุรี
๖๑. ผู้ว่าราชการจังหวัดสิงห์บุรี
๖๒. ผู้ว่าราชการจังหวัดสุโขทัย
๖๓. ผู้ว่าราชการจังหวัดสุพรรณบุรี
๖๔. ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี
๖๕. ผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์
๖๖. ผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย
๖๗. ผู้ว่าราชการจังหวัดหนองบัวลำภู
๖๘. ผู้ว่าราชการจังหวัดอ่างทอง
๖๙. ผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี
๗๐. ผู้ว่าราชการจังหวัดอุทัยธานี
๗๑. ผู้ว่าราชการจังหวัดอุตรดิตถ์
๗๒. ผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี
๗๓. ผู้ว่าราชการจังหวัดอำนาจเจริญ

ข้อมูลงานค้ำและเป้าหมายการดำเนินงานโครงการเร่งรัดแก้ไขปัญหาค่าขายออกโดยที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค. ๑

ค้ำดำเนินการ (ค่าของที่ยื่นภายในวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔

จังหวัดที่มีงานค้ำกลุ่มที่ ๑ จำนวน ๑ - ๓,๐๐๐ ราย จำนวน ๓๓ จังหวัด

ลำดับ	จังหวัด	คำขอค้ำ ดำเนินการ ทั้งหมด	เป้าหมาย/กิจกรรม															ผลดำเนินการ รวม	
			กลุ่มที่ ๑					กลุ่มที่ ๒					กลุ่มที่ ๓						
			คำขอที่ยื่นไม่เข้าสู่กระบวนการตรวจพิสูจน์สิทธิที่ดิน																
			ชำระวง/ขอพบสิทธิ					นัดร้งวัด					ระหว่างดำเนินการของฝ่ายรัฐวัด						
			ทำหนังสือแจ้งผู้ขอ					ผลดำเนินการ					ร้อยละของ						
คำขอยกมา	เป้าหมาย	ผลดำเนินการ	ร้อยละของ	เป้าหมาย	คำขอยกมา	เป้าหมาย	ผลดำเนินการ	ร้อยละของ	เป้าหมาย	คำขอยกมา	เป้าหมาย	ผลดำเนินการ	ร้อยละของ	เป้าหมาย	คำขอยกมา	เป้าหมาย	ผลดำเนินการ	ร้อยละของ	
(ราย)	(ราย)	(ราย)	เป้าหมาย	(ราย)	(ราย)	(ราย)	(ราย)	(ราย)	เป้าหมาย	(ราย)	(ราย)	(ราย)	(ราย)	เป้าหมาย	(ราย)	(ราย)	(ราย)	เป้าหมาย	
๑	ลำปาง	๑,๒๐๗		๔๑		๐,๐๐		๕		๐,๐๐		๔๗๖	๒๗		๐,๐๐		๓๑๑	๖๕๗	๐,๐๐
๒	ประจวบคีรีขันธ์	๘๗	๕	๕		๐,๐๐	๕	-		๐,๐๐	๕๐	๕๔			๐,๐๐	๓๒	๒๘		๐,๐๐
๓	สุราษฎร์	๔,๗๔๑	๘	๘		๐,๐๐	๘	-		๐,๐๐	๔๐๙	๒๒			๐,๐๐	๔,๓๒๔	๓๕๗		๐,๐๐
๔	สระบุรี	๓,๘๘๘	๑๔	๙		๐,๐๐	๑๔	-		๐,๐๐	๙	-			๐,๐๐	๓๒๕	๓๒		๐,๐๐
๕	เชียงราย	๖,๘๙๙	๑๗	๑๖		๐,๐๐	๑๗	-		๐,๐๐	๒	-			๐,๐๐	๖๘๐	๑๗๓		๐,๐๐
๖	พังงา	๑,๕๒๕	๒๔	-		๐,๐๐	๒๔	-		๐,๐๐	๑๑๒	๑๔๐			๐,๐๐	๓๖๐	๓๖๐		๐,๐๐
๗	แพร่	๑,๒๑๐	๑๕	๑๕		๐,๐๐	๑๕	๓๐		๐,๐๐	๒๕๓	๑๒๖			๐,๐๐	๙๐๗	๒๕๑		๐,๐๐
๘	เลย	๑,๒๑๑	๕๓	-		๐,๐๐	๕๓	๒๙		๐,๐๐	๑๘๒	๗๑			๐,๐๐	๕๗๖	๓๙๐		๐,๐๐
๙	พิษณุโลก	๑,๓๖๓	๕๖	๑๐๐		๐,๐๐	๕๖	-		๐,๐๐	๓๒๑	๔๖			๐,๐๐	๔๘๔	๓๘๔		๐,๐๐
๑๐	ระยอง	๑,๑๐๐	๕๖	๕๘		๐,๐๐	๕๖	๕๘		๐,๐๐	-	๕๘			๐,๐๐	๕๕	๕๕		๐,๐๐
๑๑	ตาก	๑,๓๗	๗๐	๑๙		๐,๐๐	๗๐	๗๐		๐,๐๐	๗	๑๖			๐,๐๐	๙๘	๕		๐,๐๐
๑๒	สมุทรปราการ	๘,๘๘	๑๐๑	๑๐๖		๐,๐๐	๑๐๑	๑๐		๐,๐๐	๑๐๔	๕			๐,๐๐	๖๕๓	๕๑๕		๐,๐๐
๑๓	สุราษฎร์ธานี	๑,๕๕๖	๑๔๗	๑๔๗		๐,๐๐	๑๔๗	๑๔๗		๐,๐๐	๖๙๙	๖๙๖			๐,๐๐	๖๑๐	๕๗๐		๐,๐๐
๑๔	มุกดาหาร	๙๕๐	๑๖๙	-		๐,๐๐	๑๖๙	๖๗๖		๐,๐๐	๙๗	๕๓			๐,๐๐	๖๗๔	๒๕๓		๐,๐๐
๑๕	น่าน	๓,๔๓๓	๑๔๓	๗๗		๐,๐๐	๑๔๓	๒๕๑		๐,๐๐	๒๕๑	๒๙๙			๐,๐๐	๒,๙๗๙	๑,๐๘๒		๐,๐๐
๑๖	ขอนแก่น	๑,๒๕๖	๒๒๓	๑๓๘		๐,๐๐	๒๒๓	๒๒๓		๐,๐๐	๓๔๘	๑๓๑			๐,๐๐	๖๗๖	๗๗๖		๐,๐๐
๑๗	กระบี่	๓,๐๑๘	๒๒๖	๗๖		๐,๐๐	๒๒๖	๓๖		๐,๐๐	๒,๐๓๒	๑๖			๐,๐๐	๓๖๐	๑๑๙		๐,๐๐
๑๘	นันท	๘,๘๘	๒๕๕	๑๘๗		๐,๐๐	๒๕๕	๑๘๗		๐,๐๐	๔๗๗	๒๓๗			๐,๐๐	๑๖๖	๔๐๖		๐,๐๐
๑๙	จันทบุรี	๙๖๒	๓๐๙	๘๘		๐,๐๐	๓๐๙	๓๐๑		๐,๐๐	๓๑๓	๒๓๒			๐,๐๐	๓๔๐	๑๓๕		๐,๐๐
๒๐	ภูเก็ต	๑,๒๕๓	๓๔๓	๓๔๓		๐,๐๐	๓๔๓	๓๔๓		๐,๐๐	๒๓๒	๑๖๑			๐,๐๐	๖๖๘	๖๕๗		๐,๐๐
๒๑	นครศรีธรรม	๔,๓๓๙	๔๐๖	๔๐๖		๐,๐๐	๔๐๖	-		๐,๐๐	๘๘๘	๘๒			๐,๐๐	๓,๐๕๕	๓,๘๕๕		๐,๐๐
๒๒	ยโสธร	๘,๐๐๕	๕๗๐	๒,๐๐๘		๐,๐๐	๕๗๐	๖๖๘		๐,๐๐	๓,๒๕๙	๖๓๑			๐,๐๐	๔,๒๗๖	๔,๕๓๙		๐,๐๐
๒๓	สกลนคร	๓,๐๓๔	๘๗๖	๘๗๖		๐,๐๐	๘๗๖	๑๘		๐,๐๐	๑,๕๔๗	๑,๕๔๕			๐,๐๐	๖๐๔	๖๐๗		๐,๐๐

ลำดับ	จังหวัด	คำขอค้างดำเนินการทั้งหมด	เป้าหมาย/กิจกรรม												ผลดำเนินการรวม
			กลุ่มที่ ๑			กลุ่มที่ ๒			กลุ่มที่ ๓						
			คำขอที่ยังไม่เข้าสู่กระบวนการตรวจสอบสิทธิในที่ดิน			ระหว่างดำเนินการของฝ่ายรัฐ			ระหว่างดำเนินการของฝ่ายทะเบียน						
			ทำหนังสือแจ้งผู้ขอ			พิจารณา/สอบสวนสิทธิ			นัดรังวัด			ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน/ยกเลิกเรื่อง/จำหน่ายจากบัญชีงานค้าง			
คำขอยกมา	เป้าหมาย	ผลดำเนินการ	ร้อยละของเป้าหมาย	ตั้งยกมา	เป้าหมาย	ผลดำเนินการ	ร้อยละของเป้าหมาย	ตั้งยกมา	เป้าหมาย	ผลดำเนินการ	ร้อยละของเป้าหมาย	ตั้งยกมา	เป้าหมาย	ผลดำเนินการ	
๒๔ นครศรีธรรมราช		๗,๔๘๓	๑,๐๑๘	๕๖๐	๐.๐๐	๑,๐๑๘	๓๐๐	๐.๐๐	๔,๐๔๑	๓๐๐	๒,๔๒๔	๒๐๐	๐.๐๐	๐.๐๐	
๒๕ นครพนม		๑,๓๓๖	๑,๐๔๓	๙๔๓	๐.๐๐	๑,๐๔๓	๒๕๘	๐.๐๐	๕๗	๓๙๘	๒๓๘	๙๘	๐.๐๐	๐.๐๐	
๒๖ ตรัง		๘,๕๘๙	๑,๑๑๗	๖๐๑	๐.๐๐	๑,๑๑๗	๒๖๙	๐.๐๐	๑,๘๖๗	๔๔๔	๕,๖๕๕	๗๖๒	๐.๐๐	๐.๐๐	
๒๗ สุโขทัย		๒,๖๒๗	๑,๓๔๙	๑,๒๓๑	๐.๐๐	๑,๓๔๙	๓๐๔	๐.๐๐	๒๙๐	๙๐	๙๘๘	๕๙๙	๐.๐๐	๐.๐๐	
๒๘ ร้อยเอ็ด		๘,๑๔๔	๑,๕๔๑	๑,๖๔๐	๐.๐๐	๑,๕๔๑	๕๕๖	๐.๐๐	๑,๖๕๕	๒,๐๑๖	๔,๘๘๕	๒,๘๘๐	๐.๐๐	๐.๐๐	
๒๙ อำนาจเจริญ		๔,๒๘๙	๑,๗๘๕	๑,๗๘๕	๐.๐๐	๑,๗๘๕	๑,๓๓๙	๐.๐๐	๒๔๔	๑๓๖	๒,๒๕๐	๕๕๐	๐.๐๐	๐.๐๐	
๓๐ สุรินทร์		๒,๖๕๗	๑,๙๕๘	-	๐.๐๐	๑,๙๕๘	๑,๐๖๐	๐.๐๐	๑๖๒	๑๖๒	๕๗๗	๒๑๖	๐.๐๐	๐.๐๐	
๓๑ เชียงใหม่		๖,๓๘๓	๒,๑๖๙	๑,๑๔๔	๐.๐๐	๒,๑๖๙	๑,๑๔๔	๐.๐๐	๖๓๙	๕๑๑	๓,๕๗๕	๑,๗๗๕	๐.๐๐	๐.๐๐	
๓๒ อุบลราชธานี		๑๓,๗๖๗	๒,๖๑๘	๒,๘๓๐	๐.๐๐	๒,๖๑๘	๑,๕๖๒	๐.๐๐	๕,๗๐๔	๗๕๐	๕,๙๕๕	๒,๓๕๔	๐.๐๐	๐.๐๐	
๓๓ พังงา		๔,๗๖๖	๒,๘๕๙	๑,๔๓๘	๐.๐๐	๒,๘๕๙	๑,๖๐๐	๐.๐๐	๓๗๖	๑๑๙	๑,๔๗๑	๒๗๖	๐.๐๐	๐.๐๐	
รวมทั้งสิ้น		๑๐๒,๑๖๓	๒๑,๕๘๙	๑๖,๘๘๓	๐	๒๑,๕๘๙	๑๑,๖๒๗	๐	๒๗,๖๗๘	๙,๗๑๔	๕๒,๘๙๖	๒๕,๗๕๐	๐	๐.๐๐	

หมายเหตุ

- ข้อมูลงานค้างมาจากแบบรายงานผลการดำเนินการในภาพรวมทั้งยื่นคำขอออกเป็นการเฉพาะรายงานตามแบบรายงานสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔. และงานเดินสำรวจตามแบบรายงานสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕. ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๙๒๖๐ ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๓
- ข้อมูลเป้าหมาย มาจากสำเนาโครงการ ปีงบประมาณ ๒๕๖๔ ที่จังหวัดส่งให้กรมที่ดินทราบ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

ข้อมูลงานค้ำและเป้าหมายการดำเนินโครงการเร่งแก้ไขปัญหาค่าของดอกเบี้ยหนี้หรือหนี้เสียรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค. ๑

ค้ำดำเนินการ (ค่าของที่ยื่นภายในวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔

จังหวัดที่มีงานค้ำกลุ่มที่ ๑ จำนวน ๓,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐ ราย จำนวน ๗ จังหวัด

ลำดับ	จังหวัด	คำขอค้างดำเนินการทั้งหมด	เป้าหมาย/กิจกรรม															ผลดำเนินการรวม
			กลุ่มที่ ๑					กลุ่มที่ ๒					กลุ่มที่ ๓					
			คำขอที่ยังไม่เข้าสู่กระบวนการตรวจพิสูจน์สิทธิในที่ดิน															
			ทำหนังสือแจ้งผู้ขอ					ชี้แจง/สอบสวนสิทธิ					ระหว่างดำเนินการของฝ่ายรัฐ					
			ทำหนังสือแจ้งผู้ขอ					ชี้แจง/สอบสวนสิทธิ					ระหว่างดำเนินการของฝ่ายรัฐ					
คำขอมก	เป้าหมาย	ผลดำเนินการ	ร้อยละของเป้าหมาย	ค้ำยกมา	เป้าหมาย	ผลดำเนินการ	ร้อยละของเป้าหมาย	ค้ำยกมา	เป้าหมาย	ผลดำเนินการ	ร้อยละของเป้าหมาย	ค้ำยกมา	เป้าหมาย	ผลดำเนินการ	ร้อยละของเป้าหมาย			
๑	ศรีสะเกษ	๑๒,๔๔๗	๓,๔๖๐	๓๔.๖๐	๑๐๐	๓,๔๖๐	๒,๒๕๖	๐.๐๐	๔,๕๓๕	๗๕.๒	๐.๐๐	๔,๐๕๒	๒๔.๘	๐.๐๐				
๒	สุรินทร์	๑๔,๓๔๑	๓,๓๖๐	๓๓.๖๐	๑๐๐	๔,๓๔๑	๓,๓๖๐	๐.๐๐	๓,๘๘๘	๗๒.๐	๐.๐๐	๒,๑๑๘	๑๓.๖	๐.๐๐				
๓	ยะลา	๖,๔๖๖	๕๖๕	๘.๗๕	๑๐๐	๕,๙๐๑	๓๐	๐.๐๐	๑๒๓	๒.๐๓	๐.๐๐	๖๐๑	๙.๒๖	๐.๐๐				
๔	อุดรธานี	๘,๑๓๙	๕๘๓๖	๗๑.๖๖	๑๐๐	๕,๘๓๖	๕,๘๓๖	๑๐๐	๖๘๐	๗.๒๒	๐.๐๐	๑,๖๒๓	๒๐.๐๖	๐.๐๐				
๕	นครราชสีมา	๒๗,๕๑๘	๕,๘๗๗	๒๑.๓๓	๑๐๐	๕,๘๗๗	๕,๘๐๘	๑.๐๐	๓,๔๓๒	๑๑.๖๒	๐.๐๐	๑๗,๙๘๖	๖๕.๓๓	๐.๐๐				
๖	บุรีรัมย์	๑๔,๓๖๕	๖,๔๐๙	๔๔.๕๘	๑๐๐	๖,๔๐๙	๒,๗๖๕	๐.๐๐	๖๔๘	๑๐.๑๒	๐.๐๐	๘,๖๔๐	๕๙.๕๘	๐.๐๐				
๗	บราเวียส	๑๔,๗๔๓	๘,๒๖๐	๕๕.๓๖	๑๐๐	๘,๒๖๐	๘,๕๘๘	๐.๐๐	๑๒๙	๑.๕๖	๐.๐๐	๖,๓๕๕	๔๓.๐๖	๐.๐๐				
รวมทั้งสิ้น			๔๐,๑๐๓	๒๗,๕๖๑	๐	๔๐,๑๐๓	๒๘,๒๓๔	๐	๑๓,๙๗๑	๓๔.๗๐	๐	๕๕,๐๕๙	๑๓.๗๔	๐	๐.๐๐	๐.๐๐		

หมายเหตุ

๑. ข้อมูลงานค้ำมาจากแบบรายงานผลการดำเนินการในภาพรวมทั้งยื่นคำขอออกเป็นรายละเอียดตามแบบรายงานสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔.

และงานค้ำที่ตรวจตามแบบรายงานสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕. ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๔๑๖.๕/ว ๗๑๖๐ ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๓

๒. ข้อมูลเป้าหมาย มาจากสำเนาโครงการฯ ปีงบประมาณ ๒๕๖๔ ที่จังหวัดส่งให้กรมที่ดินทราบ

ข้อมูลงานด้านและเป้าหมายการดำเนินงานโครงการเร่งรัดแก้ไขปัญหาค่าออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการไต่ราคาที่ดินจากหลักฐาน ส.ค. ๑
 คำสั่งดำเนินการ (คำขอที่ยื่นภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔
 จังหวัดที่มีงานค้างเฉพาะกลุ่มที่ ๒ และ/หรือ กลุ่มที่ ๓ จำนวน ๒๕ จังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

ลำดับ	จังหวัด	คำขอต่าง ดำเนินการ ทั้งหมด	เป้าหมาย/กิจกรรม										ผลดำเนินการ รวม	
			กลุ่มที่ ๑					กลุ่มที่ ๒						
			คำขอที่ยังไม่เข้าสู่กระบวนการตรวจพิสูจน์สิทธิในที่ดิน					ระหว่างดำเนินการของฝ่ายจังหวัด						
			ระหว่างดำเนินการของฝ่ายทะเบียน											
ทำหนังสือแจ้งผู้ขอ			พิจารณา/สอบสวนสิทธิ					นัดชี้วัด					ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน/ยกเลิกเรื่อง/จำหน่าย จากบัญชีเข้าค้าง	
			คำขอยกมา		เป้าหมาย		ผลดำเนินการ		คำขอยกมา		เป้าหมาย		ผลดำเนินการ	
			ร้อยละของเป้าหมาย		ร้อยละของเป้าหมาย		ร้อยละของเป้าหมาย		ร้อยละของเป้าหมาย		ร้อยละของเป้าหมาย		ร้อยละของเป้าหมาย	
			(ราย)		(ราย)		(ราย)		(ราย)		(ราย)		(ราย)	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	
			จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน		จำนวน	

จังหวัด	คำขอจ้าง ดำเนินการ ทั้งหมด	เป้าหมาย/กิจกรรม												ผลดำเนินการ รวม (ร้อยละ)
		กลุ่มที่ ๑				กลุ่มที่ ๒				กลุ่มที่ ๓				
		คำขอที่ยังไม่เข้าสู่กระบวนการตรวจพิสูจน์สิทธิที่ดิน				ระหว่างดำเนินการของฝ่ายรัฐ				ระหว่างดำเนินการของฝ่ายทะเบียน				
		ทำหนังสือแจ้งผู้ขอ				ชำระวาง/ถอนสิทธิ				ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน/ยกเลิกเรื่อง/จำหน่าย จากบัญชีงานค้าง				
		คำขอยกมา (ราย)	เป้าหมาย (ราย)	ผลดำเนินการ ร้อยละของ เป้าหมาย (ราย)	คำขอยกมา (ราย)	เป้าหมาย (ราย)	ผลดำเนินการ ร้อยละของ เป้าหมาย (ราย)	คำขอยกมา (ราย)	เป้าหมาย (ราย)	ผลดำเนินการ ร้อยละของ เป้าหมาย (ราย)	คำขอยกมา (ราย)	เป้าหมาย (ราย)	ผลดำเนินการ ร้อยละของ เป้าหมาย (ราย)	
๒๔	ชัยนาท	๓๘๗	๐	๐.๐๐	๐	๐.๐๐	๒๕๑	๐	๐.๐๐	๑๔๖	๗๒	๐.๐๐		
๒๕	เพชรบูรณ์	๓,๐๓๗	๐	๐.๐๐	๐	๐.๐๐	๔๘๑	๘๒	๐.๐๐	๒๕๕๖	๑๘๖๐	๐.๐๐		
๒๖	ชัยภูมิ	๑,๓๕๒	๐	๐.๐๐	๐	๐.๐๐	๓๑๒	๖๐๔	๐.๐๐	๒๖๖	๒๒๖	๐.๐๐		
๒๗	สระแก้ว	๒,๗๐๒	๐	๐.๐๐	๐	๐.๐๐	๓๒๒	๒	๐.๐๐	๑๙๗๐	๒๒๕	๐.๐๐		
๒๘	อุดรธานี	๑,๖๐๕		๐.๐๐	๐	๐.๐๐	๑๓๕๕	๑๒๘๕	๐.๐๐	๒๕๐	๒๖๓	๐.๐๐		
รวมทั้งสิ้น		๒๓,๓๔๙	๐	๐.๐๐	๐	๐.๐๐	๔๐๘๙	๒,๒๔๔	๐.๐๐	๑๙,๖๖๐	๕,๕๐๖	๐.๐๐	๐.๐๐	

หมายเหตุ

- ข้อมูลงานคำนวณจากแบบรายงานผลการดำเนินการในการเฝ้าระวังพื้นที่เสี่ยงภัยจากการเปลี่ยนแปลงรายตามแบบรายงานพื้นที่เสี่ยงภัย ๔ และงานเดินสำรวจตามแบบรายงานพื้นที่เสี่ยงภัย ๕ ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๗๑๒๐ ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๓
- ข้อมูลเป้าหมาย มาจากสำเนาโครงการฯ ปีงบประมาณ ๒๕๖๔ ที่จังหวัดส่งให้กรมที่ดินทราบ

บัญชีการจัดสรรงบประมาณเป็นค่าตอบแทนการปฏิบัติงานนอกเวลาราชการในวันทำการ

โครงการเร่งรัดแก้ไขปัญหาค่าช้อออกโดนตีดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค. ๑ ค้างดำเนินการ (คำขอที่ยื่นภายในวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔

ลำดับ	จังหวัด	เป้าหมาย/กิจกรรม								จำนวนเงิน ที่ได้รับจัดสรร	หมายเหตุ		
		กลุ่มที่ ๑		กลุ่มที่ ๒		กลุ่มที่ ๓		ชั่วโมงรวม (พิเศษ)					
		ทำหนังสือแจ้งผู้ขอ	ชี้แจง	ชี้แจง/ สอบสวนสิทธิ	นัดรับวัด (เบิกไม่ได้)	ยกเลิกเรื่อง/ ออกหนังสือแสดงสิทธิ/จำหน่ายบัญชีฯ							
							เป้าหมาย		เป้าหมาย				
							๔ ราย : ๑ ชม.		๒ ราย : ๑ ชม.			๑ ราย : ๔ ชม.	
๑	กระบี่	๗๖	๑๙.๐๐	๓๒	๑๖.๐๐	๑๑๙	๔๗๖.๐๐	๕๑๑	๒,๕๕๕				
๒	กาญจนบุรี		-		-	๑๕๙	๖๓๖.๐๐	๖๓๖	๓,๑๘๐				
๓	ขอนแก่น	๑๓๘	๓๔.๕๐	๒๖๓	๑๓๑.๕๐	๗๗๖	๓,๑๐๔.๐๐	๓,๒๗๐	๑๖,๓๕๐				
๔	จันทบุรี	๘๘	๒๒.๐๐	๓๑๑	๑๕๕.๕๐	๑๗๕	๗๐๐.๐๐	๘๗๘	๔,๓๙๐				
๕	ชัยภูมิ		-		-	๒๖๖	๑,๐๖๔.๐๐	๑,๐๖๔	๕,๓๒๐				
๖	ชุมพร		-		-	๑๓๒	๕๒๘.๐๐	๕๒๘	๒,๖๔๐				
๗	เชียงราย	๑๖	๔.๐๐		-	๑๗๓	๖๙๒.๐๐	๖๙๒	๓,๔๘๐				
๘	เชียงใหม่	๑,๑๔๔	๒๘๖.๐๐	๑,๑๔๔	๕๗๒.๐๐	๑,๗๗๙	๗,๑๑๖.๐๐	๗,๙๗๔	๓๙,๘๗๐				
๙	ตรัง	๖๐๑	๑๕๐.๒๕	๒๖๙	๑๓๔.๕๐	๗๙๒	๓,๑๖๘.๐๐	๓,๔๕๓	๑๗,๒๖๕				
๑๐	นครนายก		-		-	๔๓๖	๑,๗๔๔.๐๐	๑,๗๔๔	๘,๗๒๐				
๑๑	นครพนม	๙๔๓	๒๓๕.๗๕	๒๕๘	๑๒๙.๐๐	๙๘	๓๙๒.๐๐	๓๕๗	๓,๗๘๕				
๑๒	นครราชสีมา	๑,๕๗๘	๓๙๔.๕๐	๔,๙๐๘	๒,๔๕๔.๐๐	๖,๘๒๓	๒๗,๒๔๒.๐๐	๓๐,๑๑๑	๑๕๒,๑๑๕				
๑๓	นครศรีธรรมราช	๕๐๐	๑๒๕.๐๐	๓๐๐	๑๕๐.๐๐	๒๐๐	๘๐๐.๐๐	๑,๐๗๕	๕,๓๗๕				
๑๔	นครสวรรค์	๔๐๒	๑๐๐.๕๐	-	-	๓,๘๕๕	๑๕,๔๖๐.๐๐	๑๕,๕๖๑	๑๕๕,๒๑๐				
๑๕	นราธิวาส	๙,๕๐๘	๒,๓๗๗.๐๐	๙,๕๐๘	๔,๗๕๔.๐๐	๓,๑๒๐	๑๒,๔๘๐.๐๐	๑๙,๖๑๑	๒๔๕,๑๓๘				
๑๖	น่าน	๗๗	๑๙.๒๕	๒๕๑	๑๒๕.๕๐	๑,๐๘๒	๔,๓๒๘.๐๐	๔,๘๗๓	๒๒,๓๖๕				

ลำดับ	จังหวัด	เป้าหมาย/กิจกรรม										ข้อมูลรวม (ปีพิเศษ)	จำนวนเงิน ที่ได้รับจัดสรร	หมายเหตุ
		กลุ่มที่ ๑		ชี้แจง/ สอบสวนสิทธิ	กลุ่มที่ ๒	กลุ่มที่ ๓								
		ทำหนังสือแจ้งผู้ขอ	เป้าหมาย			นัดรับวัด (เบิกไม่ได้)	ยกเลิกเรื่อง/ ออกหนังสือแสดงสิทธิ/จำหน่ายบัญชี							
๔ ราย : ๑ ซม.		๒ ราย : ๑ ซม.		๑ ราย : ๔ ซม.										
เป้าหมาย	ชี้แจง	เป้าหมาย	เป้าหมาย	เป้าหมาย	เป้าหมาย	เป้าหมาย	เป้าหมาย	เป้าหมาย	เป้าหมาย					

๑๗	บึงกาฬ	๑๘๗	๔๖,๗๕	๔๖,๗๕	๙๓,๕๐	๒๓๗	๔๐๖	๑,๖๒๔.๐๐	๑,๗๖๕	๘,๘๒๕	
๑๘	บุรีรัมย์	๓,๔๕๘	๘๖,๔๕๐	๒,๗๐๕	๑,๓๕๒.๕๐	๔๖๓	๑,๕๗๙	๖,๓๑๖.๐๐	๘,๕๓๓	๔๒,๖๖๕	
๑๙	ปราจีนบุรี		-		-	๑๘	๑๕๕	๖๒๐.๐๐	๖๒๐	๓,๑๐๐	
๒๐	ปัตตานี	๑๗,๖๑๕	๔,๔๐๓,๗๕	๕,๔๐๐	๒,๗๐๐.๐๐	๒๐๑	๔๓๘	๑,๓๕๒.๐๐	๘,๘๕๖	๕๒,๕๘๕	
๒๑	พังงา		-		-	๑๘๐	๓๖๐	๑,๔๔๐.๐๐	๑,๔๔๐	๗,๒๐๐	
๒๒	พัทลุง	๑,๔๓๘	๓๕๕.๕๐	๑,๖๐๐	๘๐๐.๐๐	๑๑๙	๒๗๖	๑,๑๐๔.๐๐	๒,๒๖๔	๑๑,๓๒๐	
๒๓	พิจิตร		-		-		๔๒๙	๑,๗๑๖.๐๐	๑,๗๑๖	๘,๕๘๐	
๒๔	พิษณุโลก	๑๐๐	๒๕.๐๐		-	๔๖	๑๕๕	๖๖๐.๐๐	๖๕๕	๓,๒๒๕	
๒๕	เพชรบูรณ์		-		-	๘๒	๑,๘๖๐	๗,๔๔๐.๐๐	๗,๔๔๐	๓๗,๒๐๐	
๒๖	แพร่	๑๔	๓.๕๐	๓๐	๑๕.๐๐	๑๒๖	๒๔๑	๘๖๔.๐๐	๘๖๔	๔,๙๑๕	
๒๗	พะเยา		-		-		๓๓๑	๕๒๔.๐๐	๕๒๔	๒,๖๒๐	
๒๘	ภูเก็ต	๓๔๓	๘๕.๗๕	๓๔๓	๑๗๑,๕๐	๑๖๑	๖๕๗	๒,๖๒๘.๐๐	๒,๘๘๖	๑๔,๔๓๐	
๒๙	มหาสารคาม		-		-	๑๐	๑๖๒	๖๔๘.๐๐	๖๔๘	๓,๒๔๐	
๓๐	มุกดาหาร		-	๖๗๒	๓๓๖.๐๐	๕๓	๒๕๓	๑,๐๑๒.๐๐	๑,๓๔๘	๖,๗๔๐	
๓๑	ยโสธร	๒,๐๐๘	๕๐๒.๐๐	๖๖๘	๓๓๔.๐๐	๖๘๑	๔,๕๓๙	๑๘,๙๖๖.๐๐	๑๘,๙๖๖	๒๓๗,๔๐๐	
๓๒	ร้อยเอ็ด	๑,๖๔๐	๔๐๐.๐๐	๕๔๖	๒๗๓.๐๐	๒,๐๑๖	๒,๘๘๐	๑๑,๕๒๐.๐๐	๑๒,๒๐๓	๙๑,๕๒๓	
๓๓	ลพบุรี	๘	๒.๐๐		-		๓๕๗	๑,๔๒๘.๐๐	๑,๔๓๐	๗,๑๕๐	
๓๔	ลำปาง	๙๑	๒๒,๗๕	๕	๒.๕๐	๒๗	๖๕๗	๒,๖๒๘.๐๐	๒,๖๕๔	๑๓,๒๗๐	
๓๕	เลย		-	๒๙	๑๔.๕๐	๗๑	๓๙๐	๑,๕๖๐.๐๐	๑,๕๗๕	๗,๘๗๕	
๓๖	ศรีสะเกษ	๓,๒๗๐	๘๑,๕๐	๒,๒๕๖	๑,๑๒๘.๐๐	๗๙๒	๒,๘๘๖	๑,๑๕๒.๐๐	๓,๐๘๘	๑๕,๔๙๐	

ลำดับ	จังหวัด	เป้าหมาย/กิจกรรม								จำนวนเงิน ที่ได้รับจัดสรร	หมายเหตุ
		กลุ่มที่ ๑		กลุ่มที่ ๒		กลุ่มที่ ๓		ช่วยโม่งรวม (ปีเศษ)			
		ทำหนังสือแจ้งผู้ขอ	ชี้แจง	ชี้แจง/ สอปรส่วนสิทธิ	นัดร้งัด (เบิกไม่ได้)	ยกเลิกเรื่อง/ ออกหนังสือแสดงสิทธิ/จำหน่ายบัญชี					
							เป้าหมาย		เป้าหมาย		
		๔ ราย : ๑ ชม.	๒ ราย : ๑ ชม.	๒ ราย : ๑ ชม.	๒ เรื่องเดือน	๑ ราย : ๔ ชม.					
๓๗	สกลนคร	๘๗๖	๒๑๙.๐๐	๑๘	๙.๐๐	๑,๕๕๕	๖๐๗	๒,๕๒๘.๐๐	๒,๖๕๖	๑๓,๒๘๐	
๓๘	สงขลา	๖,๓๘๔	๑,๕๕๖.๐๐	๖๖๐	๓๓๐.๐๐	๗๖๗	๖๖๐	๒,๖๕๐.๐๐	๔,๕๖๖	๒๒,๘๓๐	
๓๙	สตูล		-	๑,๐๖๐	๕๓๐.๐๐	๑๒๒	๒๑๖	๘๖๔.๐๐	๑,๓๙๔	๖,๙๗๐	
๔๐	สมุทรปราการ	๑๐๖	๒๖.๕๐	๑๐	๕.๐๐	๕	๕๑๕	๒,๐๖๐.๐๐	๒,๐๙๒	๑๐,๔๖๐	
๔๑	สระแก้ว		-		-	๒	๒๒๕	๙๐๐.๐๐	๙๐๐	๔,๕๐๐	
๔๒	สุโขทัย	๑,๒๓๑	๓๐๗.๗๕	๓๓๔	๑๕๗.๐๐	๙๐	๕๗๙	๒,๓๓๖.๐๐	๒,๗๘๑	๑๓,๙๐๕	
๔๓	สุราษฎร์ธานี	๑๔๗	๓๖.๗๕	๑๔๗	๗๓.๕๐	๖๙๖	๕๗๐	๒,๒๘๐.๐๐	๒,๓๙๑	๑๑,๙๕๕	
๔๔	สุรินทร์	๓,๓๖๐	๘๔๐.๐๐	๓,๓๖๐	๑,๖๘๐.๐๐	๗๒๐	๑,๓๖๘	๕,๔๗๒.๐๐	๗,๙๙๒	๓๙,๙๖๐	
๔๕	หนองบัวลำภู		-		-	๓๔	๒๗๖	๑,๑๔๐.๐๐	๑,๑๐๔	๕,๕๒๐	
๔๖	อ่างทอง		-		-		๑๗๗	๗๐๘.๐๐	๗๐๘	๓,๕๔๐	
๔๗	อุดรธานี	๕,๘๒๒	๑,๔๕๕.๕๐	๕,๕๐๗	๒,๗๕๓.๕๐	๗๐๙	๒,๒๐๐	๘,๘๐๐.๐๐	๑๓,๐๐๙	๙๗,๕๖๘	
๔๘	อุตรดิตถ์		-		-	๑,๒๘๕	๒๖๓	๑,๐๕๒.๐๐	๑,๐๕๒	๕,๒๖๐	
๔๙	อุบลราชธานี	๒,๘๓๐	๗๐๗.๕๐	๑,๕๐๒	๗๕๑.๐๐	๗๕๐	๒,๓๔๔	๙,๓๗๖.๐๐	๑๐,๘๓๕	๘๑,๒๖๓	
๕๐	อำนาจเจริญ	๑,๗๘๘	๔๔๗.๐๐	๑,๑๓๘	๕๖๙.๐๐	๑๓๖	๕๔๐	๒,๑๖๐.๐๐	๓,๗๗๖	๑๕,๘๘๐	
	รวมทั้งสิ้น	๖๗,๗๘๗	๑๖,๙๔๗	๔๕,๔๖๑	๒๒,๗๐๑	๑๖,๕๖๘	๔๖,๗๓๘	๑๘๖,๙๕๒	๒๒๖,๖๐๘	๑,๙๐๐,๐๐๐	-

หมายเหตุ

๑. กรุงเทพฯ จังหวัดนนทบุรี นครปฐม ปทุมธานี ไม่มีงานค้าง

๒. จังหวัดที่แจ้งว่าไม่ทำโครงการฯ เนื่องจากมีงานคั่งน้อย จำนวน ๓ จังหวัด (จ.เพชรบุรี ๓ ราย, จ.สมุทรสงคราม ๓ ราย, จ.หนองคาย ๖๑ ราย)

๓. จังหวัดที่มีชั่วโมงทำงานรวมไม่เกิน ๕๐๐ ชั่วโมง ไม่ได้บริหารจัดการเงินค่าปฏิบัติงานนอกเวลาราชการ เนื่องจากปริมาณงานไม่มากสามารถดำเนินการในเวลาที่ทำได้

๔. คำนวณโดยใช้ตรา ชั่วโมงละ ๕๐ บาท

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๕

หลักเกณฑ์ในการเบิกจ่ายค่าตอบแทนการปฏิบัติงานนอกเวลาราชการในวันทำการตามโครงการเร่งรัดแก้ไขปัญหาค่าขออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค. ๑ ดำเนินการ (คำขอที่ยื่นภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔

คำขอ	กิจกรรม	หลักเกณฑ์
กลุ่มที่ ๑ คำขอที่ยังไม่ได้นำเข้าสู่กระบวนการตรวจพิสูจน์สิทธิที่ดิน	- ทำหนังสือแจ้งผู้ขอให้มาชี้ระวางหรือสอบสวนเพิ่มเติม	๔ ราย/ชั่วโมง/คน
	- ชี้ระวางและสอบสวนสิทธิ	๒ ราย/ชั่วโมง/คน
กลุ่มที่ ๒ คำขอระหว่างดำเนินการของฝ่ายรังวัดที่ยังไม่ได้ขึ้นรังวัด	- นัดรังวัด (เบิกไม่ได้)	๒ ราย/เดือน/คน (เบิกไม่ได้)
กลุ่มที่ ๓ คำขอระหว่างดำเนินการของฝ่ายทะเบียน	- ลงนามออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน, สังกเลิคำขอ หรือสั่งจำหน่ายออกจากบัญชีงานค้าง	๑ ราย/๔ ชั่วโมง/คน

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๖.๕(๑)/ว ๘๑๗๔

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๙ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง การขออนุญาตที่ดินที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานของรัฐ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

เนื่องด้วยในปัจจุบันมีข้อมูลงานค้างกรณีคำขออนุญาตที่ดินของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ณ วันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๓ จำนวนทั้งสิ้น ๑๒๗,๙๓๗ คำขอ ซึ่งสาเหตุของงานค้างบางส่วนเกิดจากการที่เจ้าพนักงานที่ดินจะต้องรอผลการพิจารณาจากหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินของรัฐนั้น อาทิเช่น กรณีขออนุญาตที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) หรือเขตโบราณสถาน หรือเขตที่ราชพัสดุ เป็นต้น ซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ได้แจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาที่ดินของรัฐดังกล่าวตรวจสอบแล้ว แต่ยังไม่ได้รับทราบผลการดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง หรือผลการพิจารณาให้ความเห็นว่าจะมีข้อขัดข้องหรือคัดค้านประการใด หรือไม่ อย่างไร เป็นเหตุให้เจ้าพนักงานที่ดินไม่สามารถออกโฉนดที่ดินให้แก่ผู้ขอ หรือจะมีคำสั่งไม่ออกโฉนดที่ดินตามนัยระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้องได้ ส่งผลให้ประชาชนได้รับความเดือดร้อนและได้ร้องเรียนกรณีความล่าช้าในการออกโฉนดที่ดินเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมาก

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การดำเนินการออกโฉนดที่ดินซึ่งจะต้องได้รับความเห็นชอบ อนุมัติ อนุญาต หรือความยินยอมจากหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินของรัฐของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก เป็นไปตามนัยระเบียบบันทึกข้อตกลง หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง สามารถตอบสนองความต้องการของประชาชน และเป็นการแก้ไขปัญหาการร้องเรียนเกี่ยวกับการออกโฉนดที่ดินล่าช้า จึงขอให้จังหวัดแจ้งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมีหนังสือสอบถามไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอีกครั้งหนึ่ง (กรณีเคยแจ้งให้ตรวจสอบแล้ว) หรือกรณีแจ้งให้ตรวจสอบในครั้งแรก โดยระบุข้อความต่อท้ายหนังสือว่า “อนึ่ง ให้แจ้งผลการตรวจสอบหรือการดำเนินการให้สำนักงานที่ดินท้องที่ทราบภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ท่านไม่แจ้งผลหรือไม่คัดค้าน ให้ถือว่าไม่ขัดข้อง สำนักงานที่ดินจะได้ดำเนินการออกโฉนดที่ดินต่อไป ทั้งนี้ เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๔๖ มาตรา ๒๔ วรรคสาม ที่บัญญัติว่า ส่วนราชการใดที่มีอำนาจอนุญาต อนุมัติ หรือให้ความเห็นชอบ มิได้ดำเนินการให้แล้วเสร็จตามวาระหนึ่งหรือวาระสอง หากเกิดความเสียหายใดขึ้น

ให้ถือว่าข้าราชการซึ่งมีหน้าที่เกี่ยวข้องและหัวหน้าส่วนราชการนั้นประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรง
เว้นแต่จะพิสูจน์ได้ว่าความล่าช้านั้นมิได้เกิดขึ้นจากความผิดของตน” และเมื่อครบกำหนดแล้วยังไม่ได้
รับแจ้งผลการตรวจสอบหรือการดำเนินการและเป็นที่ดินที่สามารถออกโฉนดที่ดินได้ตามกฎหมาย
ให้ทำบันทึกแนบเรื่องไว้ แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาลงนามในโฉนดที่ดินต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทรสมวงศ์**

(นายนิสิต จันทรสมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๑

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๖.๔/ว ๑๐๒๙๗

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การขอใช้ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างอิง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๓๖๑๗ ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๓/ว ๘๐๘๘ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้แจ้งแนวทางปฏิบัติสำหรับการขอใช้ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ โดยแยกเป็นกรณีที่มีกฎหมายและระเบียบกำหนดไว้ชัดเจนให้ใช้ผลการอ่าน แปลฯ และกรณีที่ใช้ประกอบการพิจารณาดำเนินการตามกฎหมายหรือเหตุผลอื่น และวิธีการส่งเรื่องขอใช้ผลการอ่าน แปลฯ ตามผลการประชุมผ่านระบบเครือข่าย (Web Conference) เมื่อวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๔ เกี่ยวกับโครงการเร่งรัดแก้ไขปัญหาค่าขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค. ๑ ดำเนินการ (คำขอที่ยื่นภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓) และโครงการ “บอกดิน ๒” นั้น

กรมที่ดินได้ตรวจสอบเรื่องราวเกี่ยวกับการขอใช้ข้อมูลผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศของจังหวัดที่ผ่านมาแล้วปรากฏว่า มีปัญหาเกี่ยวกับการกำหนดช่วงเวลาของภาพถ่ายทางอากาศ และการส่งเอกสารให้กรมที่ดินใช้ในการพิจารณา เช่น การให้อ่าน แปลฯ จากข้อมูลภาพถ่ายทางอากาศ ๕ ชั้นปี, ไม่มีการจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับผลการตรวจสอบเพื่อออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน, ไม่มีการเสนอมติคณะกรรมการตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาให้ความเห็นชอบ เป็นต้น ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปด้วยความชัดเจน สอดคล้องกับกฎหมายและระเบียบ ขอแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับภาพถ่ายทางอากาศที่จะใช้สำหรับการอ่าน แปลฯ ตลอดจนวิธีปฏิบัติเพิ่มเติมให้จังหวัดดำเนินการดังนี้

๑. การอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ จะดำเนินการจากข้อมูลภาพถ่ายทางอากาศที่มีการบินถ่ายภาพเป็นครั้งแรกเท่านั้น ตามนัยมาตรา ๕๖/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑

๒. การขอใช้ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ กรณีที่มีกฎหมายหรือระเบียบปฏิบัติกำหนดไว้ชัดเจนแล้ว ให้จังหวัดโดยเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเป็นผู้ลงนามในหนังสือกรมที่ดินพร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องกับเรื่องราวการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ได้ดำเนินการไว้ครบถ้วนแล้วให้กรมที่ดินใช้ในการพิจารณา ประกอบด้วยการดำเนินการตาม

๒.๑ มาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑)
พ.ศ. ๒๕๕๑

๒.๒ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจสอบที่ดินเพื่อออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรอง
การทำประโยชน์ กรณีเป็นที่ดินที่มีอาณาเขตติดต่อกับ คาบเกี่ยวหรืออยู่ในเขตที่ดินของรัฐด้วยวิธีอื่น
พ.ศ. ๒๕๕๑

๒.๓ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจพิสูจน์ที่ดินที่ขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
ตามแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) พ.ศ. ๒๕๔๗ แก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจ
พิสูจน์ที่ดินที่ขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๘

๓. การขอใช้ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ กรณีนอกเหนือจากข้อ ๒.
ต้องเสนอเรื่องให้ผู้ว่าราชการจังหวัดหรือรองผู้ว่าราชการจังหวัดที่ได้รับมอบหมายพิจารณาให้ความเห็นชอบ
ผลการตรวจสอบหรือมติคณะกรรมการก่อนส่งเรื่องให้กรมที่ดิน ประกอบด้วย

๓.๑ การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตป่าไม้ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗)
ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗

๓.๒ การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตป่าชายเลน ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย
ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๗๐๘๐ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

๓.๓ การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามมาตรา ๕๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๓.๔ การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินกรณีอื่น เช่น การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
จากที่งอก เป็นต้น

ทั้งนี้ สำหรับการส่งเรื่องขอใช้ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศตามข้อ ๓.
ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมีหนังสือแจ้งกรมที่ดินพร้อมเอกสารที่มีรายละเอียดเกี่ยวกับการได้รับ
ความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการจังหวัดหรือรองผู้ว่าราชการจังหวัดที่ได้รับมอบหมายแล้วด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๙๔

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๖.๕(๑)/ว ๑๔๘๕๕

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การเตรียมความพร้อมในสำนักงานที่ดิน ตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) กรมที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างอิง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๓๖๕๓ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย บัญชีโฉนดที่ดินที่ไม่มีภาพลักษณะในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้แจ้งเวียนระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติเป็นมาตรฐานเดียวกัน ซึ่งตามข้อ ๘ (๑) ได้กำหนดให้ตรวจสอบภาพลักษณะของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินที่จัดเก็บในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดินกับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดิน (กระดาษ) ทั้งด้านหน้าในสารบัญจดทะเบียนเมื่อปรากฏว่าถูกต้อง ครบถ้วน ตรงกัน ให้หมายเหตุด้านหน้าและในสารบัญจดทะเบียนของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดิน (กระดาษ) ด้วยวิธีขีดเส้นคู่ขนานจากมุมล่างซ้ายไปมุมบนขวา แล้วบรรยายด้วยตัวอักษรสีแดงว่า “หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน/สารบัญจดทะเบียนนี้ไม่ใช่ เนื่องจากหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับนี้เปลี่ยนแปลงไปจัดเก็บไว้ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนในสารบัญจดทะเบียนอิเล็กทรอนิกส์ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดินที่วางไว้ ตามประกาศกรมที่ดิน ฉบับที่...../..... เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.” แล้วลงชื่อพนักงานเจ้าหน้าที่พร้อมวัน เดือน ปีกำกับไว้ ซึ่งทำให้คงเหลือโฉนดที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินที่จัดเก็บในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศของกรมที่ดินเท่านั้น ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมรองรับระบบสารสนเทศของสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ ตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) จึงขอให้จังหวัดแจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ดำเนินการ ดังนี้

๑. ทำการตรวจสอบโฉนดที่ดินที่จัดเก็บไว้ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดินเป็นรายแปลงว่ามีความสมบูรณ์เพียงใด (ถูกต้อง ครบถ้วน) เมื่อพิมพ์ออกมาจากระบบด้วยกระดาษขนาด A3 แล้วมีความคมชัด และมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ ตามความในมาตรา ๕๗ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินหรือไม่ หากพิจารณาแล้วเห็นว่า ถ้ามีการพิมพ์โฉนดที่ดินฉบับสำนักงานที่ดิน

ออกจากระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารแล้ว ไม่เป็นไปตามแบบที่กำหนดตามความในมาตรา ๕๗ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ก็ให้ดำเนินการจัดเก็บภาพลักษณ์ (สแกน) ขึ้นใหม่ เพื่อให้โฉนดที่ดินที่จัดเก็บในระบบมีความสมบูรณ์เทียบเท่าโฉนดที่ดิน (เอกสารกระดาศ)

ในกรณีที่โฉนดที่ดินซึ่งได้ออกไว้ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ รวมถึงตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” และไม่สามารถพิมพ์ออกจากระบบด้วยกระดาษขนาด A3 ได้ ให้ดำเนินการจัดทำขึ้นใหม่ตามมาตรา ๖๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยใช้แบบพิมพ์โฉนดที่ดิน (น.ส. ๔ จ.) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดทำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ขึ้นใหม่ในกรณีที่หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินเป็นอันตราย ชำรุด สูญหาย พ.ศ. ๒๕๒๔ รวมทั้งหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๕๖๔ ลงวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เรื่อง การจัดทำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินขึ้นใหม่ตามมาตรา ๖๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยอนุโลม พร้อมทั้งหมายเหตุในโฉนดที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินว่า “โฉนดที่ดินฉบับนี้จัดทำขึ้นใหม่ตามความในมาตรา ๖๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.” แล้วลงชื่อพนักงานเจ้าหน้าที่พร้อมวัน เดือน ปี กำกับไว้ และให้ถือว่าหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมเป็นอันยกเลิกพร้อมกับให้นำโฉนดที่ดินจัดทำขึ้นใหม่เข้าระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารแทนภาพลักษณ์เดิม ส่วนโฉนดที่ดินฉบับเจ้าของที่ดินให้กัลดติดไว้กับโฉนดที่ดินฉบับสำนักงานที่ดิน เมื่อเจ้าของที่ดินมาทำนิติกรรมที่สำนักงานที่ดินให้แจกแก่เจ้าของที่ดินและเรียกโฉนดที่ดินฉบับเจ้าของที่ดินคืน พร้อมทั้งหมายเหตุเช่นเดียวกับโฉนดที่ดินฉบับสำนักงานที่ดิน

๒. กรณีตรวจสอบพบว่า โฉนดที่ดินฉบับสำนักงานที่ดิน (กระดาศ) เป็นอันตราย ชำรุด สูญหาย และไม่ปรากฏภาพลักษณ์โฉนดที่ดินในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศของกรมที่ดิน ซึ่งได้มีการดำเนินการตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๓๑๗๐๙ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๑ เรื่อง การจัดทำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินขึ้นใหม่ตามมาตรา ๖๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๕๖๔ ลงวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เรื่อง การจัดทำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินขึ้นใหม่ตามมาตรา ๖๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แล้วแต่ไม่ได้โฉนดที่ดินฉบับเจ้าของที่ดินมาตามนัยหนังสือดังกล่าว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ที่เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก มอบหมายตรวจสอบและจัดทำบัญชีโฉนดที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินที่ไม่ปรากฏภาพลักษณ์ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารจัดส่งบัญชีให้ฝ่ายรังวัด เพื่อมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายรังวัดออกไปตรวจสอบข้อเท็จจริงในพื้นที่โดยอาศัยข้อมูลจากระบบค้นหาข้อมูลรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps) เมื่อเจอตำแหน่งที่ดินในพื้นที่แล้ว ให้ประสานงานขอข้อมูลจากกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน หรือเจ้าของที่ดินในละแวกใกล้เคียงกับที่ดินดังกล่าวเพื่อติดต่อขอโฉนดที่ดินกับเจ้าของที่ดิน เพื่อดำเนินการจัดทำโฉนดที่ดินขึ้นใหม่ทั้งสองฉบับ โดยไม่ต้องให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ยื่นคำขอและไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ทั้งนี้ ตามนัยระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดทำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินขึ้นใหม่ในกรณีที่หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินเป็นอันตราย ชำรุด สูญหาย พ.ศ. ๒๕๒๔

เมื่อได้ดำเนินการตามนัยดังกล่าวแล้ว แต่ยังไม่ได้อนุมัติที่ดินฉบับเจ้าของที่ดินมา ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก จัดทำบัญชีโฉนดที่ดินที่ไม่มีภาพลักษณ์ดังกล่าวขึ้นไว้ เป็นหลักฐานตามแบบบัญชีที่กรมที่ดินกำหนด จำนวน ๒ ชุด จัดเก็บไว้ที่ฝ่ายทะเบียน ๑ ชุด และ ฝ่ายอำนวยการ ๑ ชุด และให้ถือเป็นบัญชีสำหรับการมอบหมายงานในหน้าที่ของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/ สาขา/ส่วนแยก ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ทราบ และถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) นิสิต จันทรสมวงศ์

(นายนิสิต จันทรสมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๑

บัญชีโฉนดที่ดินที่ไม่มีภาพลักษณะในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ จังหวัด.....

ลำดับที่	ชื่อ - สกุล	โฉนดที่ดิน					
		เลขที่	เลขที่ดิน	ระวางหมายเลข	หน้าสำรวจ	ตำบล	อำเภอ

หมายเหตุ : ระบุรายการเท่าที่สามารถระบุได้

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖.๓๓/ว ๑๕๑๘๘

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การดำเนินการในเรื่องคำขอออโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค. ๑
ค้างดำเนินการ (คำขอที่ยื่นภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด (ตามบัญชีแนบท้าย)

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๓๓/ว ๗๕๐๖ ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๔

๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๕๑๗ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย บัญชีกลุ่มจังหวัดที่มีคำขอค้างดำเนินการและการจัดสรรงบประมาณค่าไปรษณีย์
ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ ให้จังหวัดแจ้งสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก
จำนวน ๔๖๑ แห่ง ตรวจสอบความมีอยู่จริงของคำขอ ส.ค. ๑ ที่ยื่นภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓
ที่ค้างดำเนินการทุกแปลงลงในตารางรูปแบบ Excel และให้ดำเนินการปรับปรุงข้อมูลเป็นประจำทุกเดือน
เสร็จแล้วรายงานให้กรมที่ดินทราบ เพื่อนำข้อมูลมาบริหารจัดการอย่างเป็นระบบและรายงานให้
ผู้บริหารระดับสูงทราบต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

กรมที่ดินได้พิจารณาผลการรายงานของจังหวัดแล้วปรากฏว่า มีคำขอออโฉนดที่ดิน
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค. ๑ ค้างดำเนินการ (คำขอที่ยื่นภายในวันที่ ๘
กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓) โดยเฉพาะคำขอที่ยังไม่เข้าสู่กระบวนการตรวจพิสูจน์สิทธิในที่ดิน จำนวน ๔๒ จังหวัด
จำนวน ๙๑,๒๑๗ ราย เพื่อเป็นการเร่งรัดการดำเนินการเกี่ยวกับคำขอดังกล่าว ซึ่งเป็นคำขอที่ผู้ขอ
ยื่นคำขอและพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับคำขอไว้โดยยังไม่มี การสอบสวน หรือยังไม่มี การชี้ระวาง หรือ
ยังไม่มี การวางเงินมัดจำรังวัด หรือไม่มาติดต่อเพื่อนัดทำการรังวัด โดยพนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องมี
หนังสือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับแจ้งผู้ขอ จำนวน ๒ ครั้ง ครั้งแรกแจ้งให้ผู้ขอดำเนินการ
หากผู้ขอไม่มาให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับแจ้งผู้ขอเป็นครั้งที่สอง
ทั้งนี้ ตามนัยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรายงานผลการปฏิบัติงานและการจัดการงานค้างของ
สำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๕ ข้อ ๘๗.๓.๑ และหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๕๑๗ ลงวันที่ ๑๔
มิถุนายน ๒๕๕๙ ดังนั้น เพื่อเป็นการเร่งรัดแก้ไขปัญหาคำขอที่ยังไม่เข้าสู่กระบวนการตรวจพิสูจน์สิทธิ
ในที่ดินที่ค้างดำเนินการให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเกิดผลสัมฤทธิ์ในทางปฏิบัติแก้ไขปัญหาค้าง
ทำให้ประชาชนเกิดความพึงพอใจ และแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ ๓ ปี (พ.ศ. ๒๕๖๕ - ๒๕๖๖)
ตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ จึงให้จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

๑. จังหวัดที่มีคำขอค้างดำเนินการโดยยังไม่ได้มีการชี้ระวาง ต่ำกว่า ๑๐๐ แปลง จำนวน ๙ จังหวัด จำนวน ๓๒๒ ราย ให้ดำเนินการแจ้งผู้ขอให้มาชี้ระวางให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔ โดยไม่สนับสนุนเงินงบประมาณค่าไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ

๒. จังหวัดที่มีคำขอค้างดำเนินการโดยยังไม่ได้มีการชี้ระวางเกิน ๑๐๐ แปลง กรมที่ดิน จะสนับสนุนเงินงบประมาณค่าไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ จำนวน ๗๓๔,๘๖๘ บาท โดยให้จังหวัด แจ้งผู้ขอให้มาชี้ระวางเป็นจำนวน ๑,๐๐๐ ราย ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ จำนวน ๓๓ จังหวัด จำนวน ๒๐,๔๑๓ ราย ให้ดำเนินการกับคำขอให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔

๓. สำหรับจังหวัดที่มีคำขอค้างดำเนินการโดยยังไม่ได้ชี้ระวางที่เหลือจากที่ได้ดำเนินการ ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ มีจำนวน ๑๕ จังหวัด เห็นควรให้ดำเนินการในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยให้กรมที่ดินสนับสนุนงบประมาณค่าไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ จำนวน ๗๓๒,๒๐๔ บาท จากเป้าหมาย ๒๐,๓๓๙ แปลง

๔. ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ จะมีจังหวัดที่มีคำขอค้างดำเนินการโดยยังไม่ได้ชี้ระวาง เหลือจำนวน ๕ จังหวัด ประกอบด้วย จังหวัดสุรินทร์ บุรีรัมย์ นครราชสีมา สงขลา และจังหวัดปัตตานี จำนวน ๕๐,๑๔๓ ราย กรมที่ดินจะเตรียมงบประมาณพร้อมทั้งจัดส่งเจ้าหน้าที่จากส่วนกลางเข้าไป ดำเนินการสนับสนุนในจังหวัดทั้ง ๕ จังหวัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดกรมที่ดินทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๘

จังหวัดตามบัญชีแนบท้าย

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| ๑. จังหวัดกระบี่ | ๒๖. จังหวัดยโสธร |
| ๒. จังหวัดขอนแก่น | ๒๗. จังหวัดยะลา |
| ๓. จังหวัดจันทบุรี | ๒๘. จังหวัดร้อยเอ็ด |
| ๔. จังหวัดฉะเชิงเทรา | ๒๙. จังหวัดลพบุรี |
| ๕. จังหวัดชลบุรี | ๓๐. จังหวัดเลย |
| ๖. จังหวัดชัยภูมิ | ๓๑. จังหวัดศรีสะเกษ |
| ๗. จังหวัดเชียงราย | ๓๒. จังหวัดสกลนคร |
| ๘. จังหวัดเชียงใหม่ | ๓๓. จังหวัดสงขลา |
| ๙. จังหวัดตรัง | ๓๔. จังหวัดสตูล |
| ๑๐. จังหวัดนครพนม | ๓๕. จังหวัดสระแก้ว |
| ๑๑. จังหวัดนครราชสีมา | ๓๖. จังหวัดสุโขทัย |
| ๑๒. จังหวัดนครศรีธรรมราช | ๓๗. จังหวัดสุราษฎร์ธานี |
| ๑๓. จังหวัดนครสวรรค์ | ๓๘. จังหวัดสุรินทร์ |
| ๑๔. จังหวัดนราธิวาส | ๓๙. จังหวัดอำนาจเจริญ |
| ๑๕. จังหวัดน่าน | ๔๐. จังหวัดอุดรธานี |
| ๑๖. จังหวัดบึงกาฬ | ๔๑. จังหวัดอุตรดิตถ์ |
| ๑๗. จังหวัดบุรีรัมย์ | ๔๒. จังหวัดอุบลราชธานี |
| ๑๘. จังหวัดปัตตานี | |
| ๑๙. จังหวัดพังงา | |
| ๒๐. จังหวัดพัทลุง | |
| ๒๑. จังหวัดพิษณุโลก | |
| ๒๒. จังหวัดเพชรบูรณ์ | |
| ๒๓. จังหวัดแพร่ | |
| ๒๔. จังหวัดภูเก็ต | |
| ๒๕. จังหวัดมุกดาหาร | |

บัญชีกลุ่มจังหวัดที่มีค่าขอค้างดำเนินการ และการจัดสรรงบประมาณค่าไปรษณีย์

ปีงบประมาณ พ.ศ. 2564

ที่	สำนักงานที่ดิน	ยังไม่ได้ดำเนินการ	แจ้งไปรษณีย์ 2 ครั้ง (ครั้งละ 18 บาท)	ปี 2564		ปี 2565		ปี 2566		หมายเหตุ
				เป้าหมาย	ใช้จริง	เป้าหมาย	ใช้จริง	เป้าหมาย	ใช้จริง	
1.	สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต/สาขา	1	36	1	-					
2.	สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี/สาขา	5	180	5	-					
3.	สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร/สาขา	6	216	6	-					
4.	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา/สาขา	10	360	10	-					
5.	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย/สาขา	27	972	27	-					
6.	สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา/สาขา	33	1,188	33	-					
7.	สำนักงานที่ดินจังหวัดสระแก้ว/สาขา	65	2,340	65	-					
8.	สำนักงานที่ดินจังหวัดเลย/สาขา	86	3,096	86	-					
9.	สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ/สาขา	89	3,204	89	-					
10.	สำนักงานที่ดินจังหวัดแพร่/สาขา	120	4,320	120	4,320					
11.	สำนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย/สาขา	139	5,004	139	5,004					
12.	สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน/สาขา	155	5,580	155	5,580					
13.	สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี/สาขา	159	5,724	159	5,724					
14.	สำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี/สาขา	162	5,832	162	5,832					
15.	สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น/สาขา	209	7,524	209	7,524					
16.	สำนักงานที่ดินจังหวัดอำนาจเจริญ/สาขา	233	8,388	233	8,388					
17.	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม/สาขา	236	8,496	236	8,496					
18.	สำนักงานที่ดินจังหวัดพังงา/สาขา	240	8,640	240	8,640					
19.	สำนักงานที่ดินจังหวัดลพบุรี/สาขา	241	8,676	241	8,676					
20.	สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์/สาขา	252	9,072	252	9,072					
21.	สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก/สาขา	263	9,468	263	9,468					
22.	สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี/สาขา	304	10,944	304	10,944					
23.	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์/สาขา	344	12,384	344	12,384					
24.	สำนักงานที่ดินจังหวัดบึงกาฬ/สาขา	365	13,140	365	13,140					
25.	สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด/สาขา	480	17,280	480	17,280					
26.	สำนักงานที่ดินจังหวัดอุตรดิตถ์/สาขา	522	18,792	522	18,792					
27.	สำนักงานที่ดินจังหวัดพิจิตร/สาขา	989	35,604	989	35,604					
28.	สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่/สาขา	1,111	39,996	1,000	36,000	111	3,996			
29.	สำนักงานที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ/สาขา	1,176	42,336	1,000	36,000	176	6,336			
30.	สำนักงานที่ดินจังหวัดสตูล/สาขา	1,407	50,652	1,000	36,000	407	14,652			
31.	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่/สาขา	1,483	53,388	1,000	36,000	483	17,388			
32.	สำนักงานที่ดินจังหวัดยโสธร/สาขา	1,827	65,772	1,000	36,000	827	29,772			
33.	สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา/สาขา	1,953	70,308	1,000	36,000	953	34,308			
34.	สำนักงานที่ดินจังหวัดสกลนคร/สาขา	2,016	72,576	1,000	36,000	1,016	36,576			
35.	สำนักงานที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ/สาขา	2,828	101,808	1,000	36,000	1,828	65,808			
36.	สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี/สาขา	3,204	115,344	1,000	36,000	2,204	79,344			
37.	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา/สาขา	3,334	120,024	1,000	36,000	2,334	84,024			
38.	สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์/สาขา	5,411	194,796	1,000	36,000	2,000	72,000	2,411		
39.	สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์/สาขา	5,826	209,736	1,000	36,000	2,000	72,000	2,826		
40.	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา/สาขา	7,778	280,008	1,000	36,000	2,000	72,000	4,778		
41.	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา/สาขา	20,384	733,824	1,000	36,000	2,000	72,000	17,384		
42.	สำนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานี/สาขา	25,744	926,784	1,000	36,000	2,000	72,000	22,744		
รวมทั้งประเทศ		91,217	3,283,812	20,735	734,868	20,339	732,204	50,143		

ด่วนที่สุด

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๖.๓๓/ว ๑๘๔๒๗

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๕ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง โครงการแก้ไขปัญหาคำขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค. ๑ ที่ค้างดำเนินการ (คำขอที่ยื่นภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓) ปังบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด (ตามบัญชีแนบท้าย)

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๕๐๒๔ ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๕๗๗ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๔

๓. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๓๓/ว ๑๕๑๘๙ ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย บัญชีจังหวัดที่มีงานคำขอ ส.ค. ๑ ยังไม่เป็นไปตามเป้าหมาย จำนวน ๓ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ แจ้งให้จังหวัดจัดทำโครงการเร่งรัดการแก้ไขปัญหาคำขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค. ๑ ที่ค้างดำเนินการ (คำขอที่ยื่นภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓) โดยให้กำหนดเป้าหมายการดำเนินการกับคำขอค้างดำเนินการใน ๓ กลุ่ม คือ กลุ่มที่ ๑ คำขอที่ยังไม่ได้นำเข้าสู่กระบวนการตรวจสอบพิสูจน์ในที่ดิน กิจกรรม ทำหนังสือแจ้งผู้ขอและชี้แจง/สอบสวนสิทธิ กลุ่มที่ ๒ คำขอระหว่างดำเนินการของฝ่ายรังวัดที่ยังไม่ได้รังวัด และกลุ่มที่ ๓ คำขอระหว่างดำเนินการของฝ่ายทะเบียน เมื่อสิ้นสุดโครงการฯ ให้จังหวัดสรุปผลดำเนินการ พร้อมปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ ให้กรมที่ดินทราบภายในวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๔ โดยได้จัดสรรเงินงบประมาณเพื่อเป็นค่าปฏิบัติงานนอกเวลาราชการให้กับจังหวัด เพื่อให้งานค้างทั้ง ๓ กลุ่มเสร็จตามเป้าหมายที่จังหวัดกำหนดไว้ ตามหนังสือที่อ้างถึง ๒. ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า จากการรายงานของจังหวัดปรากฏว่า มีบางจังหวัดไม่สามารถดำเนินการให้เป็นไปตามเป้าหมายตามที่กำหนดไว้ (รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) ประกอบกับกรมที่ดินได้สนับสนุนค่าประโยชน์ลงทะเบียนตอบรับให้กับจังหวัดที่มีคำขอค้างดำเนินการโดยยังไม่มี การชี้แจง (คำขอกกลุ่มที่ ๑) จำนวน ๔๒ จังหวัด จำนวน ๒๐,๗๓๕ ราย ให้เสร็จสิ้นภายใน ปังบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ ดังนั้น เพื่อให้งานโครงการแก้ไขปัญหาคำขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค. ๑ ที่ค้างดำเนินการฯ สำเร็จลุล่วงให้เป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ จึงให้จังหวัดเร่งรัดการดำเนินการงานค้างทั้ง ๓ กลุ่ม ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔ แล้วสรุปผลดำเนินการพร้อมปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ โดยให้รายงานผลให้กรมที่ดินทราบ ภายในวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๔

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดกรมที่ดินทราบ และถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) นิสิต จันทรสมวงศ์

(นายนิสิต จันทรสมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๘๑๒ โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๙๘
๖๙๑

บัญชีแนบท้ายแจ้งผู้ว่าราชการจังหวัด

หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๓๓/ว ๑๘๔๒๗ ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๔

- | | |
|--|-------------------------------------|
| ๑. ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่ | ๓๘. ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต |
| ๒. ผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรี | ๓๙. ผู้ว่าราชการจังหวัดมหาสารคาม |
| ๓. ผู้ว่าราชการจังหวัดกาฬสินธุ์ | ๔๐. ผู้ว่าราชการจังหวัดมุกดาหาร |
| ๔. ผู้ว่าราชการจังหวัดกำแพงเพชร | ๔๑. ผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน |
| ๕. ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น | ๔๒. ผู้ว่าราชการจังหวัดยะลา |
| ๖. ผู้ว่าราชการจังหวัดจันทบุรี | ๔๓. ผู้ว่าราชการจังหวัดยโสธร |
| ๗. ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา | ๔๔. ผู้ว่าราชการจังหวัดร้อยเอ็ด |
| ๘. ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี | ๔๕. ผู้ว่าราชการจังหวัดระนอง |
| ๙. ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท | ๔๖. ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง |
| ๑๐. ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ | ๔๗. ผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี |
| ๑๑. ผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร | ๔๘. ผู้ว่าราชการจังหวัดลพบุรี |
| ๑๒. ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย | ๔๙. ผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง |
| ๑๓. ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ | ๕๐. ผู้ว่าราชการจังหวัดลำพูน |
| ๑๔. ผู้ว่าราชการจังหวัดตรัง | ๕๑. ผู้ว่าราชการจังหวัดเลย |
| ๑๕. ผู้ว่าราชการจังหวัดตราด | ๕๒. ผู้ว่าราชการจังหวัดศรีสะเกษ |
| ๑๖. ผู้ว่าราชการจังหวัดตาก | ๕๓. ผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร |
| ๑๗. ผู้ว่าราชการจังหวัดนครนายก | ๕๔. ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา |
| ๑๘. ผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนม | ๕๕. ผู้ว่าราชการจังหวัดสตูล |
| ๑๙. ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา | ๕๖. ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ |
| ๒๐. ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช | ๕๗. ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรสงคราม |
| ๒๑. ผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์ | ๕๘. ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรสาคร |
| ๒๒. ผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส | ๕๙. ผู้ว่าราชการจังหวัดสระแก้ว |
| ๒๓. ผู้ว่าราชการจังหวัดน่าน | ๖๐. ผู้ว่าราชการจังหวัดสระบุรี |
| ๒๔. ผู้ว่าราชการจังหวัดบึงกาฬ | ๖๑. ผู้ว่าราชการจังหวัดสิงห์บุรี |
| ๒๕. ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์ | ๖๒. ผู้ว่าราชการจังหวัดสุโขทัย |
| ๒๖. ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ | ๖๓. ผู้ว่าราชการจังหวัดสุพรรณบุรี |
| ๒๗. ผู้ว่าราชการจังหวัดปราจีนบุรี | ๖๔. ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี |
| ๒๘. ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี | ๖๕. ผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์ |
| ๒๙. ผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา | ๖๖. ผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย |
| ๓๐. ผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา | ๖๗. ผู้ว่าราชการจังหวัดหนองบัวลำภู |
| ๓๑. ผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง | ๖๘. ผู้ว่าราชการจังหวัดอ่างทอง |
| ๓๒. ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจิตร | ๖๙. ผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี |
| ๓๓. ผู้ว่าราชการจังหวัดพิษณุโลก | ๗๐. ผู้ว่าราชการจังหวัดอุทัยธานี |
| ๓๔. ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี | ๗๑. ผู้ว่าราชการจังหวัดอุตรดิตถ์ |
| ๓๕. ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบูรณ์ | ๗๒. ผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี |
| ๓๖. ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่ | ๗๓. ผู้ว่าราชการจังหวัดอำนาจเจริญ |
| ๓๗. ผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา | |

สรุปรายชื่อจังหวัดที่ไม่สามารถดำเนินการได้ตามเป้าหมายที่กำหนดไว้

(๑) กลุ่มที่ ๑ คำขอที่ยังไม่เข้าสู่กระบวนการ

- ทำหนังสือแจ้งผู้ขอ จำนวน ๔ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดสกลนคร นครสวรรค์ เชียงราย และประจวบคีรีขันธ์

- ชีระวางและสอบสวนสิทธิ จำนวน ๑๓ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดนครราชสีมา สุรินทร์ สตูล พัทลุง เชียงใหม่ มุกดาหาร สงขลา จันทบุรี บึงกาฬ กระบี่ ระยอง ภูเก็ต และแพร่

- ไม่ได้ตามเป้าหมายทั้งทำหนังสือแจ้งผู้ขอ/ชีระวางและสอบสวนสิทธิ จำนวน ๑๔ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดปัตตานี บุรีรัมย์ ศรีสะเกษ ยโสธร อุตรธานี ร้อยเอ็ด ตรัง นครศรีธรรมราช อำนาจเจริญ อุบลราชธานี นราธิวาส ขอนแก่น น่าน และสุราษฎร์ธานี

(๒) กลุ่มที่ ๒ ระหว่างดำเนินการของฝ่ายจังหวัด

- นัดรับวัด จำนวน ๔๒ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดร้อยเอ็ด สกลนคร อุตรดิตถ์ นครราชสีมา ยโสธร สงขลา ศรีสะเกษ อุตรธานี เชียงใหม่ ตรัง สุราษฎร์ธานี นครพนม น่าน จันทบุรี ชัยภูมิ นครศรีธรรมราช ภูเก็ต สุรินทร์ ปัตตานี บึงกาฬ อำนาจเจริญ สตูล นครสวรรค์ แพร่ สุโขทัย กาฬสินธุ์ ประจวบคีรีขันธ์ บุรีรัมย์ ฉะเชิงเทรา พังงา พัทลุง กาญจนบุรี ลพบุรี ตราด มุกดาหาร ตาก ระยอง ระนอง แม่ฮ่องสอน กระบี่ ปราจีนบุรี และชลบุรี

(๓) กลุ่มที่ ๓ ระหว่างดำเนินการของฝ่ายทะเบียน

- ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน/ยกเลิกคำขอ/จำหน่าย จำนวน ๕๖ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดนครราชสีมา ยโสธร นครสวรรค์ ร้อยเอ็ด อุบลราชธานี เชียงใหม่ บุรีรัมย์ น่าน อุตรธานี เพชรบูรณ์ ภูเก็ต ขอนแก่น ตรัง สุราษฎร์ธานี สุรินทร์ นครนายก สกลนคร พิจิตร อำนาจเจริญ เลย สระแก้ว พัทลุง ชัยภูมิ สมุทรปราการ จันทบุรี ลพบุรี ลำปาง เชียงราย พิชณุโลก มหาสารคาม อ่างทอง กาญจนบุรี ชุมพร แพร่ ชลบุรี อุตรดิตถ์ พังงา พะเยา ระนอง นครศรีธรรมราช ลำพูน สระบุรี ชัยนาท กำแพงเพชร พระนครศรีอยุธยา ตราด ระยอง ฉะเชิงเทรา กาฬสินธุ์ สมุทรสาคร สุโขทัย อุทัยธานี ประจวบคีรีขันธ์ กระบี่ สิงห์บุรี และสุพรรณบุรี

มีจังหวัดที่ไม่สามารถดำเนินการได้ตามเป้าหมายที่จังหวัดกำหนดไว้ ทั้ง ๓ กลุ่ม จำนวน ๖๗ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดสกลนคร นครสวรรค์ เชียงราย ประจวบคีรีขันธ์ นครราชสีมา สุรินทร์ สตูล พัทลุง เชียงใหม่ มุกดาหาร สงขลา จันทบุรี บึงกาฬ กระบี่ ระยอง ภูเก็ต แพร่ ปัตตานี บุรีรัมย์ ศรีสะเกษ ยโสธร อุตรธานี ร้อยเอ็ด ตรัง นครศรีธรรมราช อำนาจเจริญ อุบลราชธานี นราธิวาส ขอนแก่น น่าน สุราษฎร์ธานี อุตรดิตถ์ นครพนม ชัยภูมิ สุโขทัย กาฬสินธุ์ ฉะเชิงเทรา พังงา กาญจนบุรี ลพบุรี ตราด ตาก ระนอง แม่ฮ่องสอน ปราจีนบุรี ชลบุรี เพชรบูรณ์ นครนายก พิจิตร เลย สระแก้ว สมุทรปราการ ลำปาง พิชณุโลก มหาสารคาม อ่างทอง ชุมพร พะเยา ลำพูน สระบุรี ชัยนาท กำแพงเพชร พระนครศรีอยุธยา สมุทรสาคร อุทัยธานี สิงห์บุรี และสุพรรณบุรี

กลุ่มที่ ๑

คำขอที่ยังไม่เข้าสู่กระบวนการตรวจพิสูจน์สิทธิในที่ดิน

ทำหนังสือแจ้งผู้ขอ, ชีระวาง/สออสวนสิทธิ

ข้อมูลตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๕๗๗ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๔

กลุ่มที่ ๑											
คำขอที่ยังไม่เข้าสู่กระบวนการตรวจพิสูจน์สิทธิในที่ดิน											
ลำดับที่	จังหวัด	ทำหนังสือแจ้งผู้ขอ				ลำดับที่	จังหวัด	ชีระวาง/สออสวนสิทธิ			
		ค้างยกมา	เป้าหมาย	ผลดำเนินการ	คงเหลือ			ค้างยกมา	เป้าหมาย	ดำเนินการ	คงเหลือ
		(ราย)	(ราย)	(ราย)	(ราย)			(ราย)	(ราย)	(ราย)	(ราย)
๑	ปัตตานี		๑๗,๖๑๕	๑๐,๐๖๔	๗,๕๕๑	๑	นราธิวาส	๘,๒๖๐	๙,๕๐๘	๑๑๐๖	๘,๔๐๒
๒	บุรีรัมย์	๖,๔๐๙	๓,๔๕๘	๑,๒๘๖	๒,๑๒๒	๒	ปัตตานี		๕,๕๐๐	๙๒๒	๔,๕๗๘
๓	ศรีสะเกษ	๓,๔๖๐	๓,๒๗๐	๑,๖๒๒	๑,๖๔๘	๓	อุดรธานี	๕,๘๓๖	๕,๕๐๗	๑๖๗๙	๓,๘๒๘
๔	ยโสธร	๔๗๐	๒,๐๐๘	๕๙๒	๑,๔๑๖	๔	นครราชสีมา	๕,๙๕๗	๕,๙๐๘	๒๘๒๗	๒,๐๘๑
๕	อุดรธานี	๕,๘๓๖	๕,๘๒๒	๔,๙๙๗	๘๓๙	๕	บุรีรัมย์	๖,๔๐๙	๒,๗๐๕	๗๙๙	๑,๙๐๖
๖	ร้อยเอ็ด	๑,๕๙๑	๑,๖๔๐	๘๑๙	๘๒๑	๖	ศรีสะเกษ	๓,๔๖๐	๒,๒๕๖	๙๔๗	๑,๓๑๙
๗	สกลนคร	๘๘๓	๘๗๖	๓๒๑	๕๕๕	๗	อำนาจเจริญ	๑,๗๙๕	๑,๑๓๘	๑๔๙	๙๘๙
๘	ศรีสะเกษ	๑,๑๑๗	๖๐๑	๒๐๕	๓๙๖	๘	สุรินทร์	๔,๓๘๙	๓,๓๖๐	๒๕๓๙	๙๒๑
๙	นครศรีธรรมราช	๑,๐๑๘	๕๐๐	๒๑๘	๒๘๒	๙	สตูล	๑,๙๕๘	๑,๐๖๐	๑๖๔	๘๙๖
๑๐	อำนาจเจริญ	๑,๗๙๕	๑,๗๘๘	๑,๕๕๔	๒๔๑	๑๐	พิจิตร	๒,๘๕๙	๑,๖๐๐	๗๘๙	๘๑๑
๑๑	อุบลราชธานี	๒,๖๑๘	๒,๘๓๐	๒,๖๔๕	๑๘๕	๑๑	เชียงใหม่	๒,๑๖๙	๑,๑๔๔	๕๑๓	๖๓๑
๑๒	นครสวรรค์	๔๐๒	๔๐๒	๒๓๐	๑๗๒	๑๒	มุกดาหาร	๑๖๙	๖๗๒	๑๓๓	๕๓๙
๑๓	นราธิวาส	๘,๒๖๐	๙,๕๐๘	๙,๓๕๗	๑๕๑	๑๓	ยโสธร	๔๗๐	๖๖๘	๒๗๘	๓๙๐
๑๔	ขอนแก่น	๒๒๓	๑๓๘	๘๕	๕๓	๑๔	ร้อยเอ็ด	๑,๕๙๑	๕๔๖	๒๑๑	๓๓๕
๑๕	เขียงราย	๑๗	๑๖	๐	๑๖	๑๕	นครศรีธรรมราช	๑,๐๑๘	๓๐๐	๑๐๕	๑๙๕
๑๖	น่าน	๑๙๓	๗๗	๖๗	๑๐	๑๖	อุบลราชธานี	๒,๖๑๘	๑,๕๐๒	๑๓๖๖	๑๘๖
๑๗	สุราษฎร์ธานี	๑๔๗	๑๔๗	๑๓๘	๙	๑๗	ขอนแก่น	๒๒๓	๒๖๓	๗๙	๑๘๔
๑๘	ประจวบคีรีขันธ์	๕	๕	๐	๕	๑๘	สงขลา		๖๖๐	๔๙๐	๑๗๐
						๑๙	จันทบุรี	๓๐๙	๓๑๑	๑๔๘	๑๖๓
						๒๐	น่าน	๑๙๓	๒๕๑	๑๗๙	๗๒
						๒๑	สุราษฎร์ธานี	๑๔๗	๑๔๗	๙๒	๕๕
						๒๒	ศรีสะเกษ	๑,๑๑๗	๒๖๙	๒๒๕	๔๔
						๒๓	บึงกาฬ	๒๕๕	๑๘๗	๑๕๙	๒๘
						๒๔	กระบี่	๒๒๖	๓๒	๑๒	๒๐
						๒๕	ระยอง	๕๖	๕๘	๕๐	๘
						๒๖	ภูเก็ต	๓๔๓	๓๔๓	๓๓๗	๖
						๒๗	แพร่	๕๐	๓๐	๒๗	๓

- หมายเหตุ : ☐ ⇒ ไม่ผ่านเป้าหมายกลุ่ม ๑ กิจกรรมทำหนังสือแจ้งผู้ขอ จำนวน ๔ จังหวัด
- ☐ ⇒ ไม่ผ่านเป้าหมายกลุ่ม ๑ กิจกรรมชีระวาง/สออสวนสิทธิ จำนวน ๑๓ จังหวัด
- ☐ ⇒ ไม่ผ่านกลุ่ม ๑ ทั้งสองกิจกรรม จำนวน ๑๔ จังหวัด

กลุ่มที่ ๒
ระหว่างดำเนินการของฝ่ายรังวัด
นัดรังวัด

ข้อมูลตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๕๗๗ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๔

กลุ่มที่ ๒ ระหว่างดำเนินการของฝ่ายรังวัด					
ลำดับที่	จังหวัด	นัดรังวัด			
		ค้างยกมา (ราย)	เป้าหมาย (ราย)	ผลดำเนินการ (ราย)	คงเหลือ (ราย)
๑	ร้อยเอ็ด	๑,๖๕๘	๒,๐๑๖	๔๓๗	๑,๕๗๙
๒	สกลนคร	๑,๕๔๗	๑,๕๔๕	๑๖๒	๑,๓๘๓
๓	อุดรธานี	๑,๓๕๕	๑,๒๘๕	๒๔๗	๑,๐๓๘
๔	นครราชสีมา	๓,๕๓๒	๑,๐๗๒	๒๑๖	๘๕๖
๕	ยโสธร	๓,๒๕๙	๖๘๑	๑๔๔	๔๘๗
๖	สงขลา		๗๖๗	๒๙๓	๔๗๔
๗	ศรีสะเกษ	๔,๙๓๕	๗๕๒	๓๓๐	๔๖๒
๘	อุตรธานี	๖๘๐	๗๐๙	๓๐๑	๔๐๘
๙	เชียงใหม่	๖๓๙	๕๑๑	๑๒๙	๓๘๒
๑๐	ตรัง	๑,๘๒๗	๔๔๔	๑๐๑	๓๔๓
๑๑	สุราษฎร์ธานี	๖๙๙	๖๙๖	๔๐๒	๒๙๔
๑๒	นครพนม	๕๗	๓๙๘	๑๐๘	๒๙๐
๑๓	น่าน	๒๔๑	๒๙๙	๖๑	๒๓๘
๑๔	จันทบุรี	๓๑๓	๒๗๒	๓๔	๒๓๘
๑๕	ชัยภูมิ	๗๑๒	๖๐๔	๓๘๗	๒๑๗
๑๖	นครศรีธรรมราช	๔,๐๔๑	๓๐๐	๙๔	๒๐๖
๑๗	ภูเก็ต	๒๓๒	๑๖๑	๖	๑๕๕
๑๘	สุรินทร์	๓,๘๘๔	๗๒๐	๕๖๗	๑๕๓
๑๙	ปัตตานี		๒๐๑	๕๔	๑๔๗
๒๐	บึงกาฬ	๔๗๙	๒๓๗	๑๐๒	๑๓๕
๒๑	อำนาจเจริญ	๒๔๔	๑๓๖	๔	๑๓๒
๒๒	สตูล	๑๖๒	๑๒๒	๓๓	๘๙
๒๓	นครสวรรค์	๘๘๘	๘๒	๒	๘๐
๒๔	แพร่	๒๕๓	๑๒๖	๕๒	๗๔
๒๕	สุโขทัย	๒๙๐	๙๐	๔๒	๔๘
๒๖	กาฬสินธุ์	๑๓๗	๑๓๗	๙๐	๔๗
๒๗	ประจวบคีรีขันธ์	๕๐	๕๔	๘	๔๖
๒๘	บุรีรัมย์	๖๔๘	๔๖๓	๔๒๑	๔๒
๒๙	ฉะเชิงเทรา	๕๐	๕๐	๙	๔๑
๓๐	พังงา	๗๑๒	๑๘๐	๑๔๗	๓๓
๓๑	พิจิตร	๓๙๖	๑๑๙	๙๑	๒๘
๓๒	กาญจนบุรี	๑๔๓	๓๑	๑๔	๑๗
๓๓	ลพบุรี	๔๐๙	๒๒	๕	๑๗
๓๔	ตราด	๑๕	๑๑	๐	๑๑
๓๕	มุกดาหาร	๙๗	๕๓	๔๔	๙
๓๖	ตาก	๗	๑๖	๗	๙
๓๗	ระยอง	-	๕๘	๕๐	๘
๓๘	ระนอง	๑๗	๑๒	๕	๗
๓๙	แม่ฮ่องสอน	๒๗	๓๑	๒๖	๕
๔๐	กระบี่	๒,๐๓๒	๑๖	๑๓	๓
๔๑	ปราจีนบุรี	๑๖	๑๘	๑๖	๒
๔๒	ชลบุรี	๑๕	๑๕	๑๔	๑

กลุ่มที่ ๓

ระหว่างดำเนินการของฝ่ายทะเบียน

ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน/ยกเลิกเรื่อง/จำหน่ายจากบัญชีงานค้าง

ข้อมูลตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๕๗๗ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๔

กลุ่มที่ ๓					
ระหว่างดำเนินการของฝ่ายทะเบียน					
ลำดับที่	จังหวัด	ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน/ยกเลิกเรื่อง/จำหน่ายจากบัญชีงานค้าง			
		ค้ำยกมา	เป้าหมาย	ผลดำเนินการ	คงเหลือ
		(ราย)	(ราย)	(ราย)	(ราย)
๑	นครราชสีมา	๑๗,๙๘๙	๖,๘๒๓	๑,๑๗๙	๕,๖๔๔
๒	ยโสธร	๔,๒๗๖	๔,๕๓๙	๖๙๔	๓,๘๔๕
๓	นครสวรรค์	๓,๐๔๙	๓๘๕๕	๑๕๗	๓,๖๙๘
๔	ร้อยเอ็ด	๔,๘๙๕	๒,๘๘๐	๙๒๔	๑,๙๕๖
๕	อุบลราชธานี	๕,๔๔๕	๒,๓๔๔	๑,๐๓๕	๑,๓๐๙
๖	เชียงใหม่	๓,๕๗๕	๑,๗๗๙	๖๙๗	๑,๐๘๒
๗	บุรีรัมย์	๘,๓๑๒	๑,๕๗๙	๕๒๖	๑,๐๕๓
๘	น่าน	๒,๙๗๙	๑,๐๘๒	๑๗๕	๙๐๗
๙	อุดรธานี	๑,๖๒๓	๒,๒๐๐	๑,๓๖๘	๘๓๒
๑๐	เพชรบูรณ์	๒,๕๕๖	๑,๘๖๐	๑,๑๙๕	๖๖๕
๑๑	ภูเก็ต	๖๖๘	๖๕๗	๕	๖๕๒
๑๒	ขอนแก่น	๖๗๑	๗๗๖	๑๓๗	๖๓๙
๑๓	ตรัง	๕,๖๔๕	๗๙๒	๑๕๖	๖๓๖
๑๔	สุราษฎร์ธานี	๖๑๐	๕๗๐	๒๗	๕๔๓
๑๕	สุรินทร์	๖,๑๑๘	๑,๓๖๘	๙๑๕	๕๕๓
๑๖	นครนายก	๒,๒๑๘	๔๓๖	๒๕	๔๑๑
๑๗	สกลนคร	๖๐๔	๖๐๗	๒๑๑	๓๙๖
๑๘	พิจิตร	๔๓๑	๔๒๙	๔๐	๓๘๙
๑๙	อำนาจเจริญ	๒,๒๕๐	๕๔๐	๑๗๗	๓๖๓
๒๐	เลย	๙๗๖	๓๙๐	๑๒๑	๒๖๙
๒๑	สระแก้ว	๑,๙๗๐	๒๒๕	๑๖	๒๐๙
๒๒	พัทลุง	๑,๔๗๑	๒๗๖	๗๐	๒๐๖
๒๓	ชัยภูมิ	๖๘๐	๒๖๖	๗๕	๑๙๑
๒๔	สมุทรปราการ	๖๙๓	๕๑๕	๓๓๘	๑๗๗
๒๕	จันทบุรี	๓๔๐	๑๗๕	๑๙	๑๕๖
๒๖	ลพบุรี	๔,๓๒๔	๓๕๗	๒๐๗	๑๕๐
๒๗	ลำปาง	๗๓๑	๖๕๗	๕๑๖	๑๔๑
๒๘	เขียงราย	๖๘๐	๑๗๓	๓๒	๑๔๑
๒๙	พิษณุโลก	๙๘๔	๑๕๕	๑๖	๑๓๙

กลุ่มที่ ๓					
ระหว่างดำเนินการของฝ่ายทะเบียน					
ลำดับที่	จังหวัด	ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน/ยกเลิกเรื่อง/จำหน่ายจากบัญชีงานค้าง			
		ค้างยกมา	เป้าหมาย	ผลดำเนินการ	คงเหลือ
		(ราย)	(ราย)	(ราย)	(ราย)
๓๐	มหาสารคาม	๕๓๖	๑๖๒	๒๔	๑๓๘
๓๑	อ่างทอง	๑๙๕	๑๗๗	๔๔	๑๓๓
๓๒	กาญจนบุรี	๗,๗๘๕	๑๕๙	๒๙	๑๓๐
๓๓	ชุมพร	๑๒๑	๑๓๒	๖	๑๒๖
๓๔	แพร่	๙๐๗	๒๔๑	๑๒๑	๑๒๐
๓๕	ชลบุรี	๑๑๔	๑๑๓	๒๒	๙๑
๓๖	อุดรดิตถ์	๒๕๐	๒๖๓	๑๗๓	๙๐
๓๗	พังงา	๗๘๙	๓๖๐	๒๗๖	๘๔
๓๘	พะเยา	๑๓๑	๑๓๑	๔๗	๘๔
๓๙	ระนอง	๘๔	๘๔	๓	๘๑
๔๐	นครศรีธรรมราช	๒,๔๒๔	๒๐๐	๑๒๖	๗๔
๔๑	ลำพูน	๕๖๔	๑๑๙	๔๗	๗๒
๔๒	สระบุรี	๓๖๕	๗๒	๓	๖๙
๔๓	ชัยนาท	๑๔๖	๗๒	๖	๖๖
๔๔	กำแพงเพชร	๘๐	๖๙	๙	๖๐
๔๕	พระนครศรีอยุธยา	๑๖๑	๑๐๐	๔๓	๕๗
๔๖	ตราด	๗๑	๖๘	๑๑	๕๗
๔๗	ระยอง	๕๔	๕๔	๑๐	๔๔
๔๘	ฉะเชิงเทรา	๘๔	๘๔	๔๙	๓๕
๔๙	กาฬสินธุ์	๔๘	๔๘	๑๖	๓๒
๕๐	สมุทรสาคร	๒๘	๒๘	๒	๒๖
๕๑	สุโขทัย	๙๘๘	๕๗๙	๕๕๔	๒๕
๕๒	อุทัยธานี	๓๔	๓๑	๖	๒๕
๕๓	ประจวบคีรีขันธ์	๓๒	๒๘	๘	๒๐
๕๔	กระบี่	๗๖๐	๑๑๙	๑๐๔	๑๕
๕๕	สิงห์บุรี	๗	๗	๔	๓
๕๖	สุพรรณบุรี	๗๘	๘	๖	๒

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖.๓๔/ว ๒๖๗๔๐

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง นโยบายกรมที่ดินในการปฏิบัติงานตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (ยกเว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๐๑๒๓ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๕๙

๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๗๕๐๓ ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ กรมที่ดินได้กำหนดมาตรการป้องกันการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย โดยกำหนดมาตรการก่อนการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดร่วมกับผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจัดทำแผนงานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในพื้นที่เป็นระวาง และให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนำข้อมูลดังกล่าวเสนอให้คณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนผู้ว่าราชการจังหวัดกำหนดท้องที่ที่จะทำการเดินสำรวจฯ และให้เจ้าหน้าที่เดินสำรวจตามแผนงานที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการหลังการเดินสำรวจฯ กำหนดให้ศูนย์อำนาจการเดินสำรวจฯ ส่งข้อมูลรูปแบบที่ดินที่นำเดินสำรวจฯ และพื้นที่ตามแผนงานในระบบภูมิสารสนเทศให้กรมที่ดินโดยสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญตรวจสอบ นอกจากนี้ให้ศูนย์อำนาจการเดินสำรวจฯ จัดทำบัญชีรายชื่อผู้นำเดินสำรวจฯ และตำแหน่งที่ดินให้ที่ประชุมคณะกรรมการหมู่บ้านตรวจสอบว่า ผู้นำเดินสำรวจฯ เป็นเจ้าของที่ดินจริงหรือไม่ หากศูนย์อำนาจการเดินสำรวจฯ ไม่ได้ดำเนินการตามขั้นตอนดังกล่าวจนเกิดความเสียหายแก่ทางราชการหรือกระทำการโดยทุจริต จะพิจารณาโทษทางวินัยแก่เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องอย่างเด็ดขาดและรวดเร็ว ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า เพื่อให้การปฏิบัติงานโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินโดยศูนย์อำนาจการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและจังหวัดที่ทำการเดินสำรวจเป็นไปในแนวทางเดียวกันจึงเห็นควรกำหนดนโยบายเกี่ยวกับเรื่องนี้ ดังนี้

๑. การกำหนดพื้นที่เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน นอกจากจะกำหนดพื้นที่ทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินแล้ว ให้ประกาศพื้นที่เป็นระวาง ตามหนังสือสั่งการที่กรมที่ดินวางแนวทางไว้ ทั้งนี้ให้เป็นไปตามบัญชี “บอกดิน” และ “บอกดิน ๒” ที่กรมที่ดินแจ้งให้จังหวัดทราบ เมื่อจังหวัดได้ประกาศกำหนดพื้นที่ที่จะทำการเดินสำรวจฯ แล้ว ให้แจ้งกรมที่ดินทราบ

ในการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ให้ดำเนินการเดินสำรวจตามโครงการ “บอกดิน” ก่อนที่จะดำเนินการตามโครงการ “บอกดิน 2”

๒. ให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและจังหวัดที่ทำการเดินสำรวจฯ จัดทำแผนปฏิบัติงาน (แผนปีและแผนเดือน) ส่งให้กรมที่ดินทราบว่าจะเดินสำรวจในพื้นที่ระวางใด เพื่อกรมที่ดินจะได้ทำการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงแผนการเดินสำรวจฯ ในพื้นที่ ให้รายงานกรมที่ดินทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๓๐ วัน

๓. ให้ทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเฉพาะพื้นที่ที่มีการสร้างระวางแผนที่ที่ใช้ในราชการแล้วเท่านั้น กรณีที่จะทำการเดินสำรวจในพื้นที่ที่ยังไม่มีการสร้างระวางแผนที่ ให้รายงานกรมที่ดินพร้อมทั้งแจ้งรายชื่อเจ้าของที่ดินที่จะทำการเดินสำรวจฯ ให้กรมที่ดินทราบเพื่อทำการสร้างระวางเมื่อกรมที่ดินได้สร้างระวางแผนที่และส่งให้ไปใช้ในราชการแล้ว จึงจะทำการเดินสำรวจฯ ต่อไปได้ และห้ามมิให้เดินสำรวจในบริเวณที่เกาะ ที่เขา ที่ภูเขา ปริมณฑลรอบภูเขาหรือเขา ๕๐ เมตร พื้นที่ที่มีความลาดชันโดยเฉลี่ยเกิน ๓๕ เปอร์เซ็นต์โดยเด็ดขาด

๔. คำขอ ส.ค. ๑ ที่ยื่นออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายตามมาตรา ๕๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินไว้ภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ ให้ดำเนินการตามมาตรา ๕๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินต่อไป มิให้นำมาทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเป็นการเดินสำรวจฯ โดยอาศัยเงินงบประมาณแผ่นดินเป็นจำนวนมาก และต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในปีงบประมาณนั้นๆ ตัวชี้วัดความสำเร็จคือโฉนดที่ดินถึงมือประชาชน จึงมิให้ทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินให้กับผู้มีหลักฐาน ส.ค. ๑ เนื่องจากจะต้องทำความเข้าใจต่อศาลและรอผลการอ่านแปล ตีความ ภาพถ่ายทางอากาศ ซึ่งจะทำให้การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินไม่ประสบความสำเร็จตามที่เป้าหมายกำหนดไว้ โดยให้แจ้งผู้ประสงค์จะนำทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินทราบ และแนะนำให้ไปยื่นคำขออออกโฉนดที่ดินเป็นการเฉพาะรายตามมาตรา ๕๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่

๕. เมื่อทำการรังวัดได้รูปแปลงโฉนดที่ดินแล้ว ให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ และจังหวัดที่ทำการเดินสำรวจฯ ส่งข้อมูลรูปแปลงที่ดินที่นำเดินสำรวจฯ และพื้นที่ตามแผนงานในระบบภูมิสารสนเทศให้กรมที่ดิน โดยสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญตรวจสอบทาง E-mail : dolsns48@gmail.com ภายในวันที่ ๑ ของทุกเดือน และจะส่งผลการตรวจสอบให้ทราบภายในวันที่ ๑๐ ของทุกเดือน

๖. ให้รายงานผลการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินให้กรมที่ดินทราบเป็นรายแปลงเป็นประจำทุกเดือน รวมทั้งรายงานผลการแจกโฉนดที่ดินเป็นรายแปลงให้กรมที่ดินทราบ เพื่อกรมที่ดินจะได้รายงานผลการปฏิบัติงานถึงความสำเร็จในการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามโครงการ “บอกดิน” และ “บอกดิน 2” ต่อไป

๗. กรมที่ดินจะดำเนินการทางวินัยอย่างร้ายแรงและทางอาญากับผู้ที่เกี่ยวข้อง หากปรากฏว่าไม่ได้มีการดำเนินการตามข้อสั่งการดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งเจ้าหน้าที่สังกัดกรมที่ดินทราบและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**
(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๙๕๑

โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๙๕๑

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑.	ที่ มท ๐๕๑๗.๒/ว ๔๔๓ ลว. ๘ ม.ค. ๖๔	การจดแจ้งในโฉนดที่ดินจัดสรรส่วนที่เป็น สาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะ	๗๐๓
๒.	ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๗.๓/ว ๙๔๗๕ ลว. ๓ พ.ค. ๖๔	ข้อความเข้าใจกรณีการประชุมใหญ่สามัญ ประจำปีของนิติบุคคลอาคารชุดและนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร ตามมาตรการรองรับการแพร่ ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19	๗๐๕
๓.	ที่ มท ๐๕๑๗.๓/ว ๙๕๖๗ ลว. ๕ พ.ค. ๖๔	การประชุมใหญ่ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์	๗๑๒
๔.	ที่ มท ๐๕๑๗.๓/ว ๙๖๐๙ ลว. ๕ พ.ค. ๖๔	ความเป็นผู้เสียหายในคดีอาญาตาม พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒	๗๑๓
๕.	ที่ มท ๐๕๑๗.๒/ว ๑๓๔๖๔ ลว. ๒๕ มิ.ย. ๖๔	ข้อความเข้าใจการปฏิบัติงานของพนักงาน เจ้าหน้าที่เกี่ยวกับการขออนุญาตทำการ จัดสรรที่ดิน	๗๑๔
๖.	ที่ มท ๐๕๑๗.๓/ว ๒๔๗๖๒ ลว. ๓๐ พ.ย. ๖๔	การปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	๗๑๕

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๗.๓/ว ๔๙๓

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๘ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง การจดแจ้งในโฉนดที่ดินจัดสรรส่วนที่เป็นสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างอิง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๖/ว ๒๕๑๓๘ ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๓๐/ว ๒๔๕๕๖ ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๕๔

๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๗.๒/ว ๑๓๑๙๐ ลงวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๕๙

๔. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดแจ้งในโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์และการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินจัดสรร พ.ศ. ๒๕๖๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. ถึง ๓. กรมที่ดินได้วางแนวทางให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติเพื่อป้องกันมิให้มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินจัดสรรส่วนที่เป็นสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะในโครงการจัดสรรที่ดินไปยังบุคคลอื่น และผู้รับโอนนำที่ดินไปทำประโยชน์อย่างอื่นไม่เป็นไปตามแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัด ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการ ผู้ซื้อที่ดินจัดสรร และประชาชนทั่วไป โดยให้พนักงานที่ดินกำกับดูแลการปฏิบัติงานและกำกับพนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้ถือปฏิบัติตามนัยหนังสือดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ประกอบกับระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดแจ้งในโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ และการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินจัดสรร พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการจดแจ้ง และการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินจัดสรร เพื่อให้การจดทะเบียนเป็นไปโดยถูกต้องและเป็นมาตรฐานเดียวกัน นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เนื่องจากปัจจุบันยังปรากฏว่ามีกรณีที่สำนักงานที่ดินบางแห่งยังมิได้ดำเนินการจดแจ้งในโฉนดที่ดินจัดสรรส่วนที่เป็นสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะให้ปรากฏว่าเป็นที่ดินส่วนที่เป็นสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะในโครงการจัดสรรที่ดินอันตกเป็นภาระจำยอมเพื่อประโยชน์แก่ที่ดินจัดสรร เป็นเหตุให้มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินไปยังบุคคลอื่นและผู้รับโอนได้นำที่ดินไปทำประโยชน์อย่างอื่น อันเป็นเหตุให้ภาระจำยอมลดยกหรือเสื่อมความสะดวกและไม่เป็นไปตามแผนผัง โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการ ผู้ซื้อที่ดินจัดสรร และประชาชนทั่วไป แม้ว่าจะได้วางแนวทางให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติโดยละเอียดตลอดจนกำกับให้ถือปฏิบัติตามแนวทางดังกล่าวอย่างเคร่งครัดด้วยแล้ว ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่อยู่ภายใต้การจัดสรรที่ดินเป็นไปอย่างถูกต้อง ขอบด้วยกฎหมาย ป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น และเป็นการสร้างความเชื่อมั่นในเอกสารสิทธิที่ดินอันอยู่ในความรับผิดชอบของกรมที่ดิน

จึงให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งดำเนินการชักซ้อมความเข้าใจและกำชับพนักงานเจ้าหน้าที่และผู้ที่เกี่ยวข้องกับการจัดแจ้งโฉนดที่ดินจัดสรรดังกล่าวให้ถือปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจัดแจ้งโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์และการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินจัดสรร พ.ศ. ๒๕๖๒ และแนวทางที่กรมที่ดินกำหนดไว้อย่างเคร่งครัดอีกครั้ง

อนึ่ง หากยังมีกรณีที่มีได้ดำเนินการจัดแจ้งโฉนดที่ดินจัดสรรส่วนที่เป็นสาธารณูปโภค หรือบริการสาธารณะ และเป็นเหตุให้มีการโอนกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินไปยังบุคคลอื่นและผู้รับโอน นำที่ดินไปทำประโยชน์อย่างอื่น ทำให้การจัดสรรที่ดินไม่เป็นไปตามแผนผัง โครงการและวิธีการ จัดสรรที่ดินที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัด ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการ ผู้ซื้อที่ดินจัดสรร และประชาชนทั่วไป เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะต้องรับผิดชอบในความบกพร่องดังกล่าวด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และกำชับให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๐๙

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๕๓

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๗.๓/ว ๙๔๗๕

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๓ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ข้อมความเข้าใจกรณีการประชุมใหญ่สามัญประจำปีของนิติบุคคลอาคารชุดและนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ตามมาตรการรองรับการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างอิง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๗.๓/ว ๖๘๕๐ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งประกาศกรมที่ดิน เรื่อง การประชุมใหญ่สามัญประจำปีของนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ในช่วงสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๓ และประกาศกรมที่ดิน เรื่อง การประชุมใหญ่สามัญประจำปีของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ในช่วงสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๓ มาเพื่อทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบเพื่อให้คำแนะนำนิติบุคคลอาคารชุดและนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรต่อไป นั้น

โดยที่ได้มีการขยายระยะเวลาการบังคับใช้ประกาศสถานการณ์ฉุกเฉินดังกล่าวออกไปเป็นระยะอย่างต่อเนื่อง เนื่องจากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 ได้เกิดการระบาดระลอกใหม่ขึ้น โดยมีจำนวนผู้ติดเชื้อเพิ่มจำนวนขึ้นและแพร่กระจายไปในทุกพื้นที่ทั่วราชอาณาจักร ส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยและการดำรงชีวิตโดยปกติสุขของประชาชน รัฐบาลจึงได้กำหนดมาตรการควบคุมการระบาดของโรคให้เข้มข้นกว่าเดิม เพื่อมิให้เหตุการณ์ระบาดของโรคทวีความร้ายแรงมากขึ้น และให้สามารถยุติลงได้โดยเร็ว ซึ่งในการนี้ ได้ห้ามการดำเนินการหรือจัดกิจกรรมรวมกลุ่มที่เสี่ยงต่อการแพร่โรค ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ และพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ สอดรับกับพระราชกำหนดการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉิน พ.ศ. ๒๕๔๘ และมาตรการของรัฐบาล กรมที่ดินจึงขอข้อมความเข้าใจว่า กรณีการประชุมใหญ่สามัญประจำปีของนิติบุคคลอาคารชุดและนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ตามมาตรการรองรับการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 ให้ดำเนินการตามประกาศแนะนำของกรมที่ดินทั้ง ๒ ฉบับ ซึ่งยังมีผลใช้บังคับอยู่ จนกว่าสถานการณ์จะกลับเข้าสู่สภาวะปกติ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบเพื่อให้คำแนะนำนิติบุคคลอาคารชุด
และนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **นิสิต จันทรสมวงศ์**
(นายนิสิต จันทรสมวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๐๓-๔

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๕๒



หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๗.๓/ว ๖๘๕๐ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๓

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๗.๓/ว ๖๘๕๐

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๗ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การประชุมใหญ่สามัญประจำปีของนิติบุคคลอาคารชุดและนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรตามมาตราการ
รองรับการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง การประชุมใหญ่สามัญประจำปีของนิติบุคคลอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ในช่วงสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อ
ไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๓
๒. ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง การประชุมใหญ่สามัญประจำปีของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
ตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ในช่วงสถานการณ์แพร่ระบาดของ
โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๓

ด้วยรัฐบาลได้ประกาศใช้พระราชกำหนดการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉิน
พ.ศ. ๒๕๕๘ เพื่อควบคุมการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 และมีข้อสั่งการ
ด้านมาตรการป้องกันเพื่อลดโอกาสการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อมากกว่าในสถานที่ต่างๆ ที่มีความเสี่ยงสูง
โดยให้ปิดสถานที่ชั่วคราวเนื่องจากพบการเพิ่มขึ้นของจำนวนผู้ป่วยอย่างรวดเร็วเป็นอันตรายต่อสุขภาพ
ของประชาชน เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่ระบาดขยายไปในวงกว้าง การปิดสถานที่เพื่อจำกัดการชุมนุมของ
ประชาชน จะเป็นการลดโอกาสการแพร่ระบาดของโรคในสถานที่ต่างๆ ที่มีความเสี่ยงสูง มาตรการ
ดังกล่าวอาจมีผลกระทบต่อการจัดประชุมใหญ่สามัญประจำปีของนิติบุคคลอาคารชุดและนิติบุคคล
หมู่บ้านจัดสรรได้

เพื่อให้การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ และพระราชบัญญัติ
การจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ สอดรับกับพระราชกำหนดการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉิน
พ.ศ. ๒๕๕๘ และมาตรการของรัฐบาล ในการป้องกันการแพร่เชื้อสู่ประชาชน ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับ
การต้องจัดประชุมใหญ่สามัญประจำปี กรมที่ดินจึงออกประกาศแนะนำ จำนวน ๒ ฉบับ รายละเอียด
ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบเพื่อให้คำแนะนำนิติบุคคลอาคารชุด
และนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๐๓-๔ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๕๒

๗๐๗

(สำเนา)

ประกาศกรมที่ดิน

เรื่อง การประชุมใหญ่สามัญประจำปีของนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒
ในช่วงสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19

ตามที่รัฐบาลได้มีข้อสั่งการด้านมาตรการป้องกัน เพื่อลดโอกาสการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 ในสถานที่ต่างๆ ที่มีความเสี่ยงสูง โดยให้ปิดสถานที่ชั่วคราว เช่น สถานที่ซึ่งผู้คนมารวมกันเพื่อทำกิจกรรมที่อาจแพร่เชื้อได้ง่าย หรืออาจมีการเบียดเสียดใกล้ชิดสัมผัสถูกเนื้อต้องตัวหรือใช้สิ่งของร่วมกัน ซึ่งเสี่ยงต่อการแพร่เชื้อ เนื่องจากพบการเพิ่มขึ้นของจำนวนผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 อย่างรวดเร็ว เป็นอันตรายต่อสุขภาพของประชาชน เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่ระบาดขยายไปในวงกว้าง การปิดสถานที่เพื่อจำกัดการชุมนุมของประชาชนจะเป็นการลดโอกาสการแพร่ระบาดของโรคในสถานที่ต่างๆ ที่มีความเสี่ยงสูง มาตรการดังกล่าวอาจมีผลกระทบต่อการจัดประชุมใหญ่สามัญประจำปีของนิติบุคคลอาคารชุดได้

เพื่อให้การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ สอดรับกับมาตรการของรัฐบาลในการป้องกันการแพร่เชื้อสู่ประชาชน ในส่วนที่เกี่ยวกับการต้องจัดประชุมใหญ่สามัญประจำปีเจ้าของร่วม ซึ่งจะต้องจัดประชุมภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี เพื่อรับรองงบดุลและรายงานประจำปีตามมาตรา ๔๒/๑ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ กรมที่ดินจึงขอออกประกาศแนะนำ ดังนี้

๑. นิติบุคคลอาคารชุดใดที่ครบกำหนดอันจะต้องจัดประชุมใหญ่สามัญประจำปี ในช่วงระยะที่มีการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 ถือว่าเป็นความจำเป็นที่อยู่บังคับซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ อาจมีการเลื่อนการประชุมใหญ่สามัญออกไปก่อน จนกว่าสถานการณ์จะกลับเข้าสู่สภาวะปกติ และให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดแจ้งเหตุผล ความจำเป็นข้างต้นให้เจ้าของร่วมทราบ โดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดทำงบดุลและรายงานประจำปีไว้ให้เรียบร้อย เพื่อนำเสนอที่ประชุมใหญ่ เมื่อเข้าสู่สภาวะปกติที่สามารถจัดประชุมได้ โดยให้ปิดประกาศงบดุล และรายงานประจำปีให้เจ้าของร่วมทราบเป็นการล่วงหน้าด้วย

๒. หากมีความจำเป็นที่มีอาจหลีกเลี่ยงได้ ขอให้ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของร่วมร่วมกันมอบฉันทะให้ตัวแทนมาร่วมประชุมเพื่อลดจำนวนผู้เข้าร่วมประชุม หรืออาจใช้วิธีการประชุมทางไกลผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ตามที่กฎหมายกำหนดก็ได้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลงชื่อ) นิสิต จันทรสมวงศ์

(นายนิสิต จันทรสมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

Unofficial Translation

Department of Lands Announcement
Subject: Annual General Meeting of Juristic Person of Condominium
under the Condominium Act B.E. 2522 (1979)
during the Outbreak of the Communicable Disease Coronavirus or COVID-19

Due to order on disease prevention measures for reducing the transmission of Coronavirus or COVID-19 in many high-risk places by temporary close places such as place where people gathers for conducting activities that might be easily spreading disease or crowded place where people easily exposes to each other or shares belongings which it is at the risk in transmission of disease and due to rapid increasing number of infected people, which it is harmful to people health, therefore, the measure in closing places in order to limit gathering of people, which it will reduce transmission of disease in various high-risk places was announced. Such measure might be affected to annual general meeting of juristic person of condominium.

Performing under the Condominium Act B.E. 2522 (1979) shall be conformed with government prevention measures for preventing the transmission of disease to people, in connection with annual general meeting of co-owner which it must be held within 120 days as from the end of accounting calender year for certify balance sheet and annual report under Section 42/1 of the Condominium Act B.E. 2522, Department of Lands shall issue the recommendation announcement as follows;

1. Juristic person of condominium which due to hold the annual general meeting, during the transmission of Coronavirus 2019 or Covid-19 shall be decmed that it is necessity which falls under unavoidable situation. General meeting might be postponed until the situation is recovered to normal condition. Condominium juristic person manager shall notify co-owners the above-mentioned reason and necessity. Condominium juristic person manager shall conduct balance sheet and annual report for submitting to the general meeting. When the situation is recovered to normal condition and the meeting can be held, shall post balance sheet and annual report to notify the co-owner in advance.

2. In case there is an unavoidable necessity, shall publicize co-owner to authorize representative to attend the meeting to reduce attendant or might use teleconference via electronic media under prescribed law.

Announced on 23 March B.E. 2563 (2020)

(Signature) **Nisit Jansomwong**

(Mr. Nisit Jansomwong)

Director General of Department of Lands

๗๐๙

(สำเนา)

ประกาศกรมที่ดิน

เรื่อง การประชุมใหญ่สามัญประจำปีของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓
ในช่วงสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19

ด้วยรัฐบาลได้ประกาศใช้พระราชกำหนดการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉิน พ.ศ. ๒๕๔๘ เพื่อควบคุมการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 และมีข้อสั่งการด้านมาตรการป้องกันเพื่อลดโอกาสการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 ในสถานที่ต่างๆ ที่มีความเสี่ยงสูง โดยให้ปิดสถานที่ชั่วคราว เช่น สถานที่ซึ่งผู้คนมารวมกันเพื่อทำกิจกรรมที่อาจแพร่เชื้อได้ง่าย หรืออาจมีการเบียดเสียดใกล้ชิด สัมผัสถูกเนื้อต้องตัว หรือใช้สิ่งของร่วมกัน ซึ่งเสี่ยงต่อการแพร่เชื้อ เนื่องจากพบการเพิ่มขึ้นของจำนวนผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 อย่างรวดเร็ว เป็นอันตรายต่อสุขภาพของประชาชน เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่ระบาดขยายไปในวงกว้าง การปิดสถานที่เพื่อจำกัดการชุมนุมของประชาชน จะเป็นการลดโอกาสการแพร่ระบาดของโรคในสถานที่ต่างๆ ที่มีความเสี่ยงสูง มาตรการดังกล่าวอาจมีผลกระทบต่อการจัดประชุมใหญ่สามัญประจำปีของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรได้

เพื่อให้การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ สอดรับกับพระราชกำหนดการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉิน พ.ศ. ๒๕๔๘ และมาตรการของรัฐบาลในการป้องกันการแพร่เชื้อสู่ประชาชน ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการต้องจัดประชุมใหญ่สามัญประจำปีตามมาตรา ๔๕ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ประกอบข้อ ๑๐ แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยการขออนุญาตจดทะเบียนจัดตั้ง การบริหาร การควบและการยกเลิกนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อบังคับของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร กรมที่ดินจึงขอออกประกาศแนะนำ ดังนี้

๑. นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรใดที่ครบกำหนดอันจะต้องจัดประชุมใหญ่สามัญประจำปีในช่วงระยะที่มีการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 ถือว่าเป็นความจำเป็นที่อยู่ในบังคับซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ อาจมีการเลื่อนการประชุมใหญ่สามัญออกไปก่อน จนกว่าสถานการณ์จะกลับเข้าสู่สภาวะปกติ และให้คณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรรแจ้งเหตุผล ความจำเป็นข้างต้นให้สมาชิกนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรทราบ

๒. หากมีความจำเป็นที่มีอาจหลีกเลี่ยงได้ ขอให้ประชาสัมพันธ์ให้สมาชิกนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรร่วมกันมอบอำนาจให้ตัวแทนมาร่วมประชุมเพื่อลดจำนวนผู้เข้าร่วมประชุม หรืออาจใช้วิธีการประชุมทางไกลผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ตามที่กฎหมายกำหนดก็ได้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลงชื่อ) นิสิต จันทรสมวงศ์

(นายนิสิต จันทรสมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

Unofficial Translation

Department of Lands Announcement

**Subject: Annual General Meeting of Juristic Person of Housing Development
under the Development Act B.E. 2543 (2000)
during the Outbreak of the Communicable Disease Coronavirus or COVID-19**

Due to declaration of the Emergency Decree on Public Administration in Emergency Situation B.E. 2548 (2005) by the Government for controlling the outbreak of the communicable disease Coronavirus or COVID-19 and order on disease prevention measures for reducing the transmission of Coronavirus or COVID-19 in many high-risk places by temporary close places such as place where people gathers for conducting activities that might be easily spreading disease or crowded place where people easily exposes to each other or shares belongings which it is at the risk in transmission of disease and due to rapid increasing number of infected people, which it is harmful to people health, therefore, the measure in closing places in order to limit gathering of people, which it will reduce transmission of disease in various high-risk places was announced. Such measure might be affected to annual general meeting of juristic person of housing development.

Performing under the Development Act B.E. 2543 (2000) shall be conformed with the Emergency Decree on Public Administration in Emergency Situation B.E. 2548 (2005) and government prevention measures for preventing the transmission of disease to people, in connection with annual general meeting under Section 45 of the Land Development Act B.E. 2543 (2000), comprise Clause 10 of the Ministerial Regulation on Requesting for Registering of Establishing, Managing, Merging and Cancelling of Juristic Person of Housing Development B.E. 2545 (2002) and regulation of juristic person of Housing development, Department of Lands shall issue the recommendation announcement as follow;

1. Juristic person of housing development which due to hold the annual general meeting, during the transmission of Coronavirus 2019 or Covid-19 shall be decmed that it is necessity which falls under unavoidable situation. General meeting might be postponed until the situation is recovered to normal condition. Committee of housing development shall notify juristic person of housing development member the above-mentioned reason and necessity.

2. In case there is an unavoidable necessity, shall publicize juristic person of housing development member to authorize representative to attend meeting to reduce attendant or might use teleconference via electronic media under the prescribed law.

Announced on 26 March B.E. 2563 (2020)

(Signature) **Nisit Jansomwong**

(Mr. Nisit Jansomwong)

Director General of Department of Lands

๗๑๑

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๗.๓/ว ๙๕๖๗

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การประชุมใหญ่ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม ที่ ดศ ๐๒๐๒.๒/๑๗๖๙ ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เรื่อง ขอรื้อหรือการส่งหนังสือเชิญประชุมใหญ่เป็นจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและเป็นแนวทางในการพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป รายละเอียดปรากฏตาม QR Code ที่ระบุในหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) นิสิต จันทรสมวงศ์

(นายนิสิต จันทรสมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๐๓ - ๔

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๕๒



หนังสือกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม

ที่ ดศ ๐๒๐๒.๒/๑๗๖๙

ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๗.๓/ว ๙๖๐๙

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ความเป็นผู้เสียหายในคดีอาญาตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาบันทีกสำนักกฎหมาย กรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๓๖๙ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เรื่อง หารือความเป็นผู้เสียหายในคดีอาญาตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ และสั่งการเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตาม QR Code ที่ระบุในหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) นิสิต จันทรสมวงศ์

(นายนิสิต จันทรสมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๐๓ - ๔

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๕๒



บันทีกสำนักกฎหมาย กรมที่ดิน

ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๓๖๙

ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๗.๒/ว ๑๓๔๖๔

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง ซ้อมความเข้าใจการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๗.๒/ว ๘๙๕๙ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๕๗

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๗.๒/ว ๓๐๕๘๒ ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้วางแนวทางให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดขั้นตอน หลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณาแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน และการขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการ ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๕ โดยให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ตรวจสอบคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินหลักฐาน และรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินให้ครบถ้วน ตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ เพื่อให้การปฏิบัติงานถูกต้องและเป็นไปในแนวทางเดียวกัน นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เนื่องจากปัจจุบันยังปรากฏว่ามีกรณีที่ดินบางแห่งมิได้ดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานและรายละเอียดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อดำเนินการจัดสรรที่ดินสำหรับการอยู่อาศัยและพาณิชยกรรมในบริเวณที่ดินที่ยื่นคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน ทั้งนี้ เอกสารดังกล่าวถือเป็นหลักฐานสำคัญอย่างหนึ่งที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินใช้เป็นหลักในการพิจารณาอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน ดังนั้น เพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นและมีให้เกิดความล่าช้าต่อการพิจารณาแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินของคณะกรรมการจัดสรรที่ดิน ซึ่งต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่เจ้าพนักงานที่ดินหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาได้รับคำขอ ตามมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ จึงให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งดำเนินการซักซ้อมความเข้าใจและกำชับพนักงานเจ้าหน้าที่และผู้ที่เกี่ยวข้องกับการพิจารณารับคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน ให้ตรวจสอบเอกสารหลักฐานและรายละเอียดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน โดยถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและแนวทางที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และกำชับให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) นิสิต จันทรสมวงศ์

(นายนิสิต จันทรสมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๐๙ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๘๐๕๓

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๗.๓/ว ๒๔๗๖๒

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง การปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ตามที่พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๕๑/๓ กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจหน้าที่อนุญาตตามกฎหมาย นำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายนำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตต้องจัดทำตามมาตรา ๕๑/๕ ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต และมาตรา ๕๑/๕ วรรคสอง กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตรวบรวมรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ในเขตท้องที่ หรือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร ภายในหกสิบวันนับแต่วันได้รับรายงาน นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติดังกล่าว คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานครหรือจังหวัด เจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด จึงต้องนำมาตรการตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขหนึ่งของการออกใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน การโอนใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน การจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร การจดทะเบียนอาคารชุด และการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตถือปฏิบัติและรายงานผลการปฏิบัติตามกฎหมายต่อไป ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปในแนวทางเดียวกัน กรณีโครงการจัดสรรที่ดินที่มีจำนวนที่ดินแปลงย่อยตั้งแต่ ๕๐๐ แปลงขึ้นไป หรือมีพื้นที่เกินกว่า ๑๐๐ ไร่ หรืออาคารชุดที่มีจำนวนห้องชุดตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ ๔,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป รวมทั้งโครงการจัดสรรที่ดินหรืออาคารชุดที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ซึ่งอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้

๑. เมื่อคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัด หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติอาคารชุดแล้วแต่กรณี ได้รับแจ้งจากสำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในเขตกรุงเทพมหานคร หรือสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดว่า โครงการจัดสรรที่ดิน หรือโครงการอาคารชุดใดได้รับ
ความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการแล้ว และเจ้าของโครงการได้ยื่นขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน
ขอโอนใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน ขอจดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ขอจดทะเบียนอาคารชุด
หรือขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายดังกล่าวกำหนดเป็นเงื่อนไข
ไว้ในใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน (จ.ส. ๒) หนังสืออนุญาตให้โอนใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน
หนังสือสำคัญการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (จ.ส.ก. ๑๐) หนังสือสำคัญการจดทะเบียน
อาคารชุด (อ.ช. ๑๐) หรือหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. ๑๓) แล้วแต่กรณี
โดยระบุไว้ที่ด้านล่างของใบอนุญาตหรือหนังสือสำคัญดังกล่าวว่า “ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญ
ฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม
กฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ”

๒. เมื่อเจ้าหน้าที่ได้ออกใบอนุญาตหรือหนังสือสำคัญตามข้อ ๑. แล้ว ให้ส่งสำเนา
ใบอนุญาตหรือหนังสือสำคัญดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ในเขตกรุงเทพมหานครหรือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในเขต
ท้องที่นั้น ทราบต่อไป

๓. เมื่อเจ้าหน้าที่ตามข้อ ๑. ได้รับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ใน
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตต้องจัดทำตาม ข้อ ๑.
ให้รวบรวมรายงานดังกล่าวส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สำหรับในเขตกรุงเทพมหานครหรือสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดในเขตท้องที่นั้น
ภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับรายงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) นิสิต จันทรสมวงศ์

(นายนิสิต จันทรสมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๐๓ - ๕

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๕๒

(หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๑๗.๓/ว ๓๕๖๗
ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๔

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑.	ที่ มท ๐๕๒๕.๒/ว ๑๐๘๘๕ ลว. ๒๗ พ.ค. ๖๔	ระบบสืบค้นหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน (น.ส.ล.) (e-LandsPublic)	๗๑๙
๒.	ที่ มท ๐๕๒๕.๔/ว ๒๙๓๕ ลว. ๒๔ ธ.ค. ๖๔	ขอส่งสำเนาระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการทำ แผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยาน ไร้คนขับ (UAV) พ.ศ. ๒๕๖๔	๗๒๐

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๒๕.๒/ว ๑๐๙๘๕

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ระบบสืบค้นหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน (น.ส.ล.) (e-LandsPublic)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

กรมที่ดินได้พัฒนาระบบสืบค้นหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน (น.ส.ล.) (e-LandsPublic) โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อให้ประชาชนและผู้ปกครองท้องที่ได้ทราบตำแหน่งที่ตั้ง ขนาด รูปร่าง และเนื้อที่ ที่ถูกต้อง เป็นการป้องกันการบุกรุกที่สาธารณประโยชน์ และหน่วยงานภาครัฐสามารถเข้าถึงข้อมูล ตำแหน่งที่ตั้ง ขนาด รูปร่าง และเนื้อที่ ของที่สาธารณประโยชน์เป็นรายแปลง รายจังหวัด หรือรายภาค สามารถบูรณาการข้อมูลในการบริหารจัดการ เช่น การค้นหาข้อมูลแหล่งน้ำในการทำโครงการแก้มลิง หรือบริหารจัดการทรัพยากรน้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด เป็นต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอได้โปรดแจ้งให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำระบบสืบค้นหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน (น.ส.ล.) (e-LandsPublic) ไปใช้ในการปฏิบัติงาน ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดเอกสารคู่มือการใช้งาน และวิธีค้นแนะนำวิธีการใช้งานได้จาก QR Code ด้านล่างนี้ หากมีข้อสงสัยในการใช้งานสามารถสอบถามได้ที่ ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน โทร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๖๕ หรือ LINE @ศูนย์รูปแปลง ที่ LINE ID : @541hsgcdo

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) นิสิต จันทรสมวงศ์

(นายนิสิต จันทรสมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน



QR Code

คู่มือการใช้งาน e-LandsPublic
และวิธีค้นแนะนำวิธีการใช้งาน

ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน

โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๖๕ / โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๖๕

(สำเนา)

ส่วนราชการ ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๖๕

ที่ มท ๐๕๒๕.๔/ว ๒๙๓๕ วันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอส่งสำเนาระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ (UAV) พ.ศ. ๒๕๖๔

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม ผู้อำนวยการสำนัก ผู้อำนวยการกอง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เลขาธิการกรม ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการกลุ่ม และผู้อำนวยการศูนย์

ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน ขอส่งสำเนาระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ (UAV) พ.ศ. ๒๕๖๔ ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดเอกสารได้ โดยการสแกน QR Code ด้านล่าง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(ลงชื่อ) **คมสัน อภิพันธุ์**

(นายคมสัน อภิพันธุ์)

ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน



ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ
ด้วยอากาศยานไร้คนขับ (UAV) พ.ศ. ๒๕๖๔

(สำเนา)

ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ (UAV)

พ.ศ. ๒๕๖๔

เพื่อให้แนวทางการทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ (UAV) มีความเหมาะสมถูกต้องเป็นไปตามหลักวิชาการ และสนับสนุนให้ภารกิจด้านการทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศของกรมที่ดิน เกิดประสิทธิภาพและประโยชน์สูงสุด จึงสมควรกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการเพื่อให้การทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ (UAV) เป็นไปโดยถูกต้องและเป็นมาตรฐานเดียวกัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ ประกอบด้วย ข้อ ๒ (๑) (๔) และ ข้อ ๑๔ (๑) (๒) (๓) แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ออกตามความในพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ อธิบดีกรมที่ดินจึงวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ (UAV) พ.ศ. ๒๕๖๔”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“การสำรวจด้วยภาพถ่าย” (Photogrammetry) หมายถึง ศาสตร์และเทคโนโลยีหนึ่งสำหรับการสำรวจจริงวัดเพื่อทำแผนที่และผลิตเป็นข้อมูลสารสนเทศ การรังวัดด้วยภาพจะใช้ภาพเป็นสื่อกลางในการรังวัด ภาพที่ใช้เป็นสื่อกลางในการบันทึกสิ่งปกคลุมและสิ่งที่ปรากฏทางกายภาพบนผิวภูมิประเทศ สิ่งที่ปกคลุมและปรากฏบนภูมิประเทศเป็นไปตามลักษณะของการใช้ที่ดินอาณาบริเวณอาคารสถานที่หรือวัตถุที่สนใจ ภาพของสิ่งเหล่านั้นจะไปปรากฏในลักษณะจำลองแบบตามหลักการฉายของแสงด้วยวิธีทางกลไก เชิงทัศน หรือเชิงคณิตศาสตร์ ทำให้สามารถจำลองสถานการณ์เหมือนขณะที่บันทึกภาพได้

“อากาศยานไร้คนขับ” (Unmanned Aerial Vehicle, UAV) หมายถึง อากาศยานที่ไม่มีนักบินควบคุมบนเครื่อง

“การสำรวจด้วยภาพถ่ายจากอากาศยานไร้คนขับ” (UAV Photogrammetry) หมายถึง การสำรวจด้วยภาพถ่ายที่ใช้ภาพถ่ายจากกล้องถ่ายภาพที่ติดตั้งบนอากาศยานไร้คนขับ

“แผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ” หมายถึง แผนที่ภาพถ่ายซึ่งแสดงรายละเอียดต่างๆ ของพื้นที่ที่เป็นปัจจุบันขณะทำการบินถ่ายภาพทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับตามหลักวิชาการว่าด้วยการสำรวจด้วยภาพถ่าย (Photogrammetry) เพื่อกำหนดค่าพิกัดตำแหน่งบนภาพถ่ายดังกล่าวสัมพันธ์กับตำแหน่งบนพื้นผิวโลก

“จุดภาพ” (Pixel) หมายถึง หน่วยพื้นฐานของภาพที่แสดงผลรวมกันเป็นภาพ

“ระยะระหว่างจุดศูนย์กลางจุดภาพบนพื้นดิน” (Ground Sample Distance, GSD) หมายถึง ระยะห่างระหว่างจุดศูนย์กลางของจุดภาพที่อยู่ติดกันเมื่อวัดบนพื้นดิน

“ส่วนซ้อน” (Overlap) หมายถึง ส่วนทับซ้อนของภาพที่อยู่ประชิดกันในแต่ละแนวนิน ซึ่งจะครอบคลุมพื้นที่เดียวกันบางส่วนเพื่อใช้เป็นคู่ภาพสามมิติ

“ส่วนเกย” (Side Lap) หมายถึง ส่วนทับซ้อนของภาพที่เกิดจากการเหลื่อมกันของภาพจากแนวนินที่ประชิดกัน

“การกำหนดตำแหน่งแบบจุดเดี่ยว” (Single Point Positioning, SPP) หมายถึง การรังวัดค่าพิกัดด้วยเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมจำนวน ๑ เครื่อง

“การรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์แบบ RTK” (Real Time Kinematic) หมายถึง การรังวัดด้วยการรับสัญญาณดาวเทียมแบบจลน์ ได้ค่าพิกัด ณ ขณะที่ทำการรังวัด

“การรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์แบบ PPK” (Post Processed Kinematic) หมายถึง การรังวัดด้วยการรับสัญญาณดาวเทียมแบบจลน์ ได้ค่าพิกัดภายหลังการประมวลผล

“จุดควบคุมภาคพื้นดิน” (Ground Control Point, GCP) หมายถึง จุดที่ทราบค่าพิกัดในระบบพิกัดภูมิประเทศ เพื่อเป็นตัวกลางที่ทำให้สามารถจัดภาพหรือทำให้ภาพมีความสัมพันธ์กับพื้นดิน

“จุดตรวจสอบ” (Check Point, CP) หมายถึง จุดตรวจสอบคุณภาพของผลลัพธ์ที่ได้จากการประมวลผลภาพถ่าย โดยจุดตรวจสอบจะเป็นจุดที่ต้องทำการรังวัดค่าพิกัดตำแหน่งในระบบพิกัดภูมิประเทศจริง และรังวัดค่าพิกัดในผลลัพธ์ที่ได้จากการประมวลผลของภาพถ่าย เพื่อที่จะตรวจสอบค่าความถูกต้องเชิงตำแหน่งของผลลัพธ์ที่ได้จากการประมวลผล

“ซิฟท, เอสไอเอฟที” (Scale Invariant Feature Transform, SIFT) หมายถึง ขั้นตอนวิธีที่ใช้ในการสืบค้นและระบุตำแหน่งคุณลักษณะในภาพดิจิทัล โดยจะสกัดตำแหน่งจุดสำคัญและนำไปใช้ในการประมวลผล

“จุดสำคัญ” (Keypoint) หมายถึง จุดที่ได้จากการประมวลผลขั้นตอนวิธีซิฟท, เอสไอเอฟที (Scale Invariant Feature Transform, SIFT) ซึ่งจุดสำคัญที่ได้จะแสดงลักษณะเฉพาะของข้อมูล เช่น สี รูปทรง เป็นต้น

“จุดโยงยึด” (Tie Point) หมายถึง จุดภาพที่ปรากฏบนภาพข้างเคียงกันที่อยู่ต่างแนวนินที่มีส่วนซ้อนกันใช้สำหรับยึดโยงภาพถ่ายในขั้นตอนการปรับแก้ขยับบล็อกภาพ

“ความคลาดเคลื่อนจากการฉายกลับ” (Reprojection Error) หมายถึง ความคลาดเคลื่อนทางเรขาคณิตที่เกิดขึ้นกับระยะของภาพระหว่างจุดฉายกับจุดที่รังวัด

“พอยท์คลาวด์” (Point Cloud) หมายถึง กลุ่มของจุดสามมิติ ที่จัดเก็บพิกัดและสีของแต่ละจุด

“แบบจำลองพื้นผิวภูมิประเทศเชิงเลข” (Digital Surface Model, DSM) หมายถึง การจำลองค่าความสูงพื้นผิวของภูมิประเทศและจัดเก็บข้อมูลให้อยู่ในรูปแบบตารางกริด หรือข้อมูลราสเตอร์ โดยรวมความสูงของสิ่งปกคลุมพื้นผิวทางกายภาพของโลกด้วย เช่น สิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้ และพุ่มไม้ เป็นต้น

“แบบจำลองระดับสูงเชิงเลข” (Digital Elevation Model, DEM) หมายถึง การจำลองค่าระดับของภูมิประเทศ และจัดเก็บให้อยู่ในรูปแบบตารางกริด หรือข้อมูลราสเตอร์ โดยมีการกำจัดข้อมูลความสูงของสิ่งปกคลุมพื้นผิวทางกายภาพของโลกออกจากแบบจำลองภูมิประเทศเชิงตัวเลข

“ภาพออร์โท” (Orthophoto) หมายถึง ภาพถ่ายที่ได้รับการขจัดความคลาดเคลื่อนเนื่องจากความต่างระดับและความเอียง ทำให้แสดงรายละเอียดในลักษณะที่มีตำแหน่งทางราบถูกต้อง

“ทรูออร์โทโฟโต” (True Orthophoto) หมายถึง ภาพออร์โทที่ทำจากแบบจำลองพื้นผิวภูมิประเทศเชิงเลข แสดงให้เห็นมุมมองแนวตั้งของพื้นผิวโลก สามารถตัดเรื่องความเอียงของวัตถุออกไปได้ และมองเห็นเกือบทุกสิ่งบนพื้นผิวโลก

“ค่าความคลาดเคลื่อนเชิงตำแหน่ง” (Root Mean Square Error, RMSE) หมายถึง ค่าความคลาดเคลื่อนรวมระหว่างค่าพิกัดจากการวัดบนภาพถ่ายที่ประมวลผลแล้วกับค่าพิกัดจากการรังวัดภาคสนามที่จุดตรวจสอบ

ข้อ ๔ ภาคผนวกซึ่งกำหนดไว้ท้ายระเบียบให้ถือว่าเป็นส่วนประกอบที่ใช้ในระเบียบ

ข้อ ๕ ให้ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินรักษาการตามระเบียบนี้

หมวดที่ ๑

งานภาคสนาม ส่วนการบินถ่ายภาพ

ข้อ ๖ การสร้างแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ ให้ใช้มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐ และการบินถ่ายภาพให้ดำเนินการ ดังนี้

(๑) ระยะระหว่างจุดศูนย์กลางจุดภาพบนพื้นดิน (Ground Sample Distance, GSD) มีค่าไม่เกิน ๗ เซนติเมตร

(๒) ส่วนซ้อน (Overlap) มีค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐

(๓) ส่วนเกย (Side Lap) มีค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐

(๔) รูปแบบการบิน ให้บินถ่ายภาพเป็นบล็อกสี่เหลี่ยมมุมฉาก

ข้อ ๗ ให้จัดทำรายการบันทึกเพื่อควบคุมคุณภาพการปฏิบัติงานภาคสนาม ส่วนการบินถ่ายภาพตามแบบฟอร์มที่กำหนดในภาคผนวก ก.

หมวดที่ ๒

งานภาคสนาม ส่วนการสร้างจุดควบคุมภาคพื้นดินหรือจุดตรวจสอบ

ข้อ ๘ อากาศยานไร้คนขับที่ใช้ในการปฏิบัติงาน มีคุณสมบัติตามที่กำหนด ดังนี้

(๑) ขนาดเซนเซอร์ของกล้องถ่ายภาพมีขนาดตั้งแต่ ๑ นิ้วขึ้นไป

(๒) จำนวนจุดภาพมีจำนวนตั้งแต่ ๑๖ เมกะพิกเซล (MP)

(๓) ประเภทเซ็นเซอร์เป็นแบบแมคคานิคัลเซ็นเซอร์ หรือโกลบอลเซ็นเซอร์

(๔) ประเภทของเลนส์เป็นแบบเลนส์ไพร์ม (Prime Lens)

(๕) การรังวัดพิกัดตำแหน่งถ่ายภาพเป็นแบบจลน์ (แบบ PPK หรือ แบบ RTK)

ให้สร้างจุดควบคุมภาคพื้นดินอย่างน้อย ๓ จุด ต่อการประมวลผลภาพถ่าย ๑ เทียวบิน และต้องกระจายอย่างสม่ำเสมอ โดยมีระยะห่างระหว่างจุดไม่เกิน ๒ กิโลเมตร

กรณีใช้อากาศยานไร้คนขับมีคุณสมบัติไม่เป็นไปตาม ข้อ ๘ (๑) ถึง (๕) ให้สร้างจุดควบคุมภาคพื้นดินอย่างน้อย ๕ จุดต่อการประมวลผลภาพถ่าย ๑ เทียวบิน และต้องกระจายอย่างสม่ำเสมอ โดยมีระยะห่างระหว่างจุดไม่เกิน ๕๐๐ เมตร

ข้อ ๙ ให้สร้างจุดตรวจสอบอย่างน้อย ๔ จุด ต่อการประมวลผลภาพถ่าย ๑ เทียวบิน และต้องกระจายอย่างสม่ำเสมอ โดยมีระยะห่างระหว่างจุดไม่เกิน ๒ กิโลเมตร

ข้อ ๑๐ วิธีการรังวัดจุดควบคุมภาคพื้นดินหรือจุดตรวจสอบ ให้ปฏิบัติโดยอ้างอิงระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดทำแผนที่โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ดังนี้

(๑) ก่อนทำการรังวัดให้ตรวจสอบเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับสถานีจร โดยรับสัญญาณที่หมดตรวจสอบ RTK Network ด้วยเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมประกอบขาตั้งแบบสามขา (Tripod) ตั้งให้ตรงศูนย์กลางหมุดดาวเทียม และต้องมีเกณฑ์ความคลาดเคลื่อนเชิงตำแหน่งในทางราบ ± 4 เซนติเมตร

(๒) รังวัดด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ โดยมีเงื่อนไขในการรังวัด ดังนี้

(ก) ใช้วิธีการรังวัดตามรูปแบบหมุดดาวเทียม RTK Network

(ข) ค่าพีดีโอ (PDOP) ขณะทำการรังวัดไม่เกิน ๕.๐

(ค) ค่าอาร์เอ็มเอส (RMS) ในทางราบ ไม่เกิน ๓.๐ เซนติเมตร

(ง) ผลการรังวัดเป็นแบบฟิกซ์ (Fixed)

(๓) รับสัญญาณดาวเทียมทุก ๑ วินาที และได้ข้อมูลการรับสัญญาณดาวเทียมไม่น้อยกว่า ๖๐ วินาที อย่างต่อเนื่อง จำนวน ๓ ครั้ง การรับสัญญาณดาวเทียมโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ ณ สถานีจร ให้ใช้เครื่องรับสัญญาณดาวเทียมประกอบขาตั้งแบบให้ตรงจุดควบคุมภาคพื้นดินหรือจุดตรวจสอบ ก่อนการรับสัญญาณดาวเทียมทุกครั้ง ให้ปิดเครื่องแล้วเปิดเครื่องใหม่ เพื่อให้เครื่องรับสัญญาณมีสภาพเริ่มต้นการทำงานใหม่ โดยค่าความต่างของค่าพิกัดต้องอยู่ในเกณฑ์ความคลาดเคลื่อนเชิงตำแหน่งทางราบ ± 4 เซนติเมตร และให้ใช้ค่าเฉลี่ย

(๔) กรณีรับสัญญาณดาวเทียมในพื้นที่ที่ไม่มีสัญญาณระบบสื่อสารให้ผู้รังวัดแจ้งให้ผู้ดูแลระบบของสถานีควบคุมทราบก่อนดำเนินการ เพื่อนำข้อมูลดาวเทียมมาประกอบผลในภายหลัง (Post-Processing) โดยให้รับสัญญาณดาวเทียมทุก ๑ วินาที และได้ข้อมูลการรับสัญญาณดาวเทียมไม่น้อยกว่า ๑๐ นาที อย่างต่อเนื่องจำนวน ๒ ครั้ง และมีเงื่อนไขตามข้อ ๑๐ (๒) โดยค่าความต่างของค่าพิกัดต้องอยู่ในเกณฑ์ความคลาดเคลื่อนเชิงตำแหน่งทางราบ ± 4 เซนติเมตร และให้ใช้ค่าเฉลี่ย

ข้อ ๑๑ ให้จัดทำรายการบันทึกเพื่อควบคุมคุณภาพการปฏิบัติงานภาคสนาม ส่วนการสร้างจุดควบคุมภาคพื้นดินหรือจุดตรวจสอบ พร้อมจัดทำแบบหมายแสดงตำแหน่งจุด ตามแบบฟอร์มที่กำหนดในภาคผนวก ข

หมวดที่ ๓

งานส่วนการประมวลผลภาพถ่าย

ข้อ ๑๒ การประมวลผลภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ ให้ดำเนินการตามหลักวิชาการว่าด้วยการสำรวจด้วยภาพถ่าย (Photogrammetry) โดยมีเงื่อนไขในการประมวลผล ดังนี้

(๑) ให้กำหนดขนาดภาพเท่ากับต้นฉบับ (Full Image Scale) หรือ ๑:๑ ในการสร้างจุดโยงยึดแบบอัตโนมัติ

(๒) การสกัดจุดภาพที่เป็นจุดสำคัญ ให้กำหนดจำนวนจุดสำคัญสูงสุดของภาพแต่ละภาพอย่างน้อย ๔๐,๐๐๐ จุด

(๓) การสร้างจุดโยงยึดแบบอัตโนมัติ ต้องมีจำนวนจุดโยงยึดไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ จุดต่อภาพ และให้กระจายอย่างสม่ำเสมอทั่วทั้งภาพ

(๔) ความแม่นยำของการวัดจุดภาพของจุดควบคุมภาคพื้นดิน ต้องมีความคลาดเคลื่อนของการรังวัดไม่เกิน ๒ จุดภาพบนภาพถ่าย

(๕) ค่าความคลาดเคลื่อนจากการฉายกลับ (Reprojection Error) ต้องมีขนาดไม่เกิน ๐.๓ เท่าของขนาดจุดภาพ

(๖) การสร้างแบบจำลองพื้นผิวภูมิประเทศเชิงเลข ให้กำหนดความละเอียดไม่น้อยกว่า ๑ เท่าของระยะระหว่างจุดศูนย์กลางจุดภาพบนพื้นดิน

(๗) การสร้างภาพออร์โธ ให้กำหนดความละเอียดจุดภาพของภาพออร์โธไม่น้อยกว่า ๑ เท่าของระยะระหว่างจุดศูนย์กลางจุดภาพบนพื้นดิน

ข้อ ๑๓ ให้จัดทำรายการบันทึกผลการปฏิบัติงาน ส่วนการประมวลผลภาพถ่าย ตามแบบฟอร์มที่กำหนดในภาคผนวก ค.

หมวดที่ ๔

เกณฑ์ความถูกต้องเชิงตำแหน่งของแผนที่ภาพถ่าย

ข้อ ๑๔ กำหนดให้ค่าความคลาดเคลื่อนเชิงตำแหน่งทางราบ ($RMSE_x$) ของจุดตรวจสอบมีค่าไม่เกิน ๑.๔๑๔ เท่าของระยะระหว่างจุดศูนย์กลางจุดภาพบนพื้นดิน (Ground Sample Distance, GSD)

ข้อ ๑๕ กำหนดให้ค่าความคลาดเคลื่อนเชิงตำแหน่งทางตั้ง ($RMSE_z$) ของจุดตรวจสอบมีค่าไม่เกิน ๒๐ เซนติเมตร

หมวดที่ ๕ การส่งมอบข้อมูล

ข้อ ๑๖ การส่งมอบข้อมูล ให้ดำเนินการ ดังนี้

(๑) รูปแบบข้อมูลดิจิทัลที่ส่งมอบ ให้ประกอบด้วย

- | | |
|--------------------------------------|------------------------|
| (ก) ภาพออร์โท | นามสกุล geotiff, MrSID |
| (ข) แบบจำลองพื้นผิวภูมิประเทศเชิงเลข | นามสกุล geotiff |
| (ค) ข้อมูลพอยท์คลาวด์ | นามสกุล las |
| (ง) รายงานการประมวลผลภาพถ่าย | นามสกุล pdf |
| (จ) คำอธิบายข้อมูล (Metadata) | |

กรณีตามข้อ ๑๖ (๑) หากต้องการเปลี่ยนแปลงรูปแบบหรือนามสกุลของข้อมูลดิจิทัลที่ส่งมอบ เพื่อให้มีความเหมาะสมหรือตามข้อตกลงในการปฏิบัติงาน ให้ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งเป็นผู้ควบคุมงาน เป็นผู้พิจารณาและสั่งการ

(๒) เอกสารที่ส่งมอบ ให้จัดทำเป็นรายงานผลการปฏิบัติงาน โดยประกอบด้วย

- (ก) แผนการดำเนินงาน และแผนการบินถ่ายภาพด้วยอากาศยานไร้คนขับ
- (ข) ขั้นตอนการดำเนินงานภายในโครงการ
- (ค) แผนที่ภาพรวมโครงการที่แสดงตำแหน่งจุดควบคุมภาคพื้นดิน
- (ง) รายการแสดงผลการประมวลผลภาพถ่าย

ข้อ ๑๗ กรณีการปฏิบัติงานภาคสนามหรือการประมวลผลภาพถ่ายทางอากาศ ไม่สามารถดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ได้ ให้ผู้ปฏิบัติงานรายงานให้ผู้ควบคุมงานทราบ เพื่อให้พิจารณาสั่งการแก้ไขปัญหา โดยให้บันทึกเป็นหลักฐานตามแบบฟอร์มที่กำหนดในภาคผนวก ง. และให้นำเสนอผู้รักษาการตามระเบียบนี้ เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาอนุมัติใช้แผนที่ภาพถ่ายทางอากาศในราชการต่อไป

ข้อ ๑๘ ให้ผู้รักษาการตามระเบียบนี้ เป็นผู้พิจารณาอนุมัติใช้แผนที่ภาพถ่ายทางอากาศในราชการ ทั้งนี้ หากความถูกต้องของแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ ไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบ ให้ผู้รักษาการตามระเบียบนี้ พิจารณาสั่งการให้ตรวจสอบ แก้ไข หรืออนุมัติใช้ในราชการได้ แล้วแต่กรณี

ประกาศ ณ วันที่ ๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(ลงชื่อ) นิสิต จันทรสมวงศ์

(นายนิสิต จันทรสมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

ภาคผนวก ก.
 รายการบันทึกเพื่อควบคุมคุณภาพการปฏิบัติงานภาคสนาม
 ส่วนการบินถ่ายภาพ

ตัวอย่างแบบฟอร์มรายการบันทึกการวางแผนการบิน

รายการบันทึกการวางแผนการบิน				
ลำดับ	เกณฑ์การพิจารณา	รายงานผล	หน่วย	หมายเหตุ
๑	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	ที่สาธารณประโยชน์ “ทุ่งยาว” อ.ทุ่งหว้า จ.สตูล		
๒	ขนาดพื้นที่โครงการ	๖	ตร.กม.	
๓	ความถูกต้องทางราบของข้อมูลเชิงตำแหน่งที่ต้องการ	๘	ชม.	
๔	ความถูกต้องทางดิ่งของข้อมูลเชิงตำแหน่งที่ต้องการ	๒๐	ชม.	
๕	ขนาดของระยะระหว่างจุดศูนย์กลางจุดภาพบนพื้นดิน (Ground Sample Distance, GSD)	๕.๗	ชม.	
๖	ปริมาณส่วนซ้อน (Overlap)	๘๕	%	
๗	ปริมาณส่วนเกย (Side Lap)	๗๐	%	
๘	รูปแบบการบิน	ทั่วไป		๓ บล็อก
๙	ประเภทของอากาศยานไร้คนขับ	ปีกตรึงขึ้นลง แนวตั้ง		CHCNAV รุ่น P๓๑๖

ตัวอย่างแบบฟอร์มรายการบันทึกข้อมูลจำเพาะของกล้องถ่ายภาพ

รายการบันทึกข้อมูลจำเพาะของกล้องถ่ายภาพ				
ลำดับ	เกณฑ์การพิจารณา	รายงานผล	หน่วย	หมายเหตุ
๑	กล้องถ่ายภาพที่ใช้ในการสำรวจ	Sony RX๑RII		
๒	ความถูกต้องของพิกัดจุดถ่ายภาพ	-		
๓	ประเภทการรังวัดพิกัดตำแหน่งถ่ายภาพ	PPK		
๔	ความยาวโฟกัส (Focal Length)	๓๕	มม.	
๕	จำนวนจุดภาพ (Pixel) ของกล้องถ่ายภาพ	๔๒.๔	MP	
๖	ขนาดเซนเซอร์ (กว้าง x ยาว)	๓๕.๙x๒๔.๐	มม.	
๗	ชนิดเลนส์	เลนส์ไพร์ม (Prime Lens)		
๘	ประเภทชัตเตอร์	กลอบอลชัตเตอร์		
๙	การตั้งค่ารูรับแสง (Aperture)	๗.๑	F	
๑๐	การตั้งค่าความเร็วชัตเตอร์ (Shutter Speed)	๑/๑๐๐๐		
๑๑	การตั้งค่าความไวแสง (ISO)	Auto		
๑๒	การตั้งค่าสมดุลแสงขาว	Auto	K	
๑๓	การตั้งค่าขนาดของภาพ	๓:๒		

ภาคผนวก ข.
 รายการบันทึกเพื่อควบคุมคุณภาพการปฏิบัติงานภาคสนาม
 ส่วนการสร้างจุดควบคุมภาคพื้นดินหรือจุดตรวจสอบ

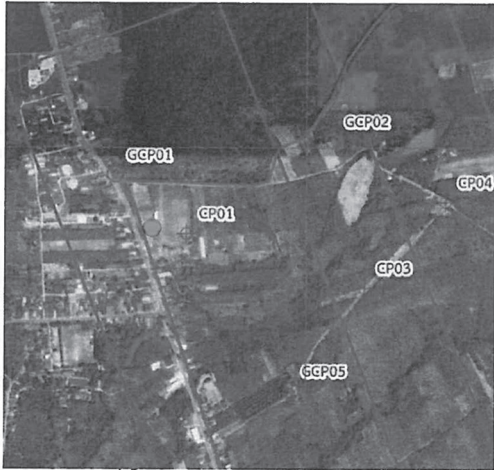
ตัวอย่างแบบฟอร์มรายการบันทึกการสร้างจุดควบคุมภาคพื้นดิน

รายการบันทึกการสร้างจุดควบคุมภาคพื้นดิน				
ลำดับ	เกณฑ์การพิจารณา	รายงานผล	หน่วย	หมายเหตุ
๑	จำนวนจุดควบคุมภาคพื้นดิน	๑๑	จุด	
๒	รูปร่างของจุดควบคุมภาคพื้นดิน	สี่เหลี่ยม		สีเทา-แดงตัดกัน เป็นตารางหมากรุก
๓	ขนาดของจุดควบคุมภาคพื้นดิน (ก x ย)	๐.๕*๐.๕	ม.	
๔	เครื่องมือรังวัดพิกัดจุดควบคุมภาคพื้นดิน	GNSS		CHCNAV รุ่น i๘๐
๕	วิธีการรังวัดจุดควบคุมภาคพื้นดิน	RTK GNSS Network		
๖	ความคลาดเคลื่อนเชิงตำแหน่งทางราบ ของจุดควบคุมภาคพื้นดิน	๓.๒	ซม.	
๗	ความคลาดเคลื่อนเชิงตำแหน่งทางตั้ง ของจุดควบคุมภาคพื้นดิน	๔.๐	ซม.	
๘	พื้นหลักฐานอ้างอิง (Datum)	WGS๘๔		
๙	แบบจำลองยิออยด์ (Geoid Model)	EGM๙๖		

ตัวอย่างแบบฟอร์มรายการบันทึกการสร้างจุดตรวจสอบ

รายการบันทึกการสร้างจุดตรวจสอบ				
ลำดับ	เกณฑ์การพิจารณา	รายงานผล	หน่วย	หมายเหตุ
๑	จำนวนจุดตรวจสอบ	๙	จุด	
๒	รูปร่างของจุดตรวจสอบ	สี่เหลี่ยม		สีน้ำเงิน-แดงตัดกัน เป็นตารางหมากรุก
๓	ขนาดของจุดตรวจสอบ(ก x ย)	๐.๕*๐.๕	ม.	
๔	เครื่องมือรังวัดพิกัดจุดตรวจสอบ	GNSS		CHCNAV รุ่น i๘๐
๕	วิธีการรังวัดจุดตรวจสอบ	RTK GNSS Network		
๖	ความคลาดเคลื่อนเชิงตำแหน่งทางราบ ของจุดตรวจสอบ	๓.๐	ซม.	
๗	ความคลาดเคลื่อนเชิงตำแหน่งทางตั้ง ของจุดตรวจสอบ	๔.๐	ซม.	
๘	พื้นหลักฐานอ้างอิง (Datum)	WGS๘๔		
๙	แบบจำลองยิออยด์ (Geoid Model)	EGM๙๖		

ตัวอย่างแบบหมายแสดงตำแหน่งจุดควบคุมภาคพื้นดินหรือจุดตรวจสอบ

โครงการ :การจัดทำแผนที่ภาพถ่ายด้วยอากาศยานไร้คนขับ บริเวณที่สาธารณะประโยชน์..... แปลง “ทุ่งยาว” อำเภอทุ่งหว้า จังหวัดสตูล..... ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่มท.๐๕๒๕.๔/๓๗๓๓..... ลงวันที่๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๒.....	
ชื่อจุด : ☒ จุดควบคุมภาคพื้นดิน ...GCP01.... ☐ จุดตรวจสอบ พื้นหลักฐานอ้างอิง : ...WGS84 Zone 47N..... แบบจำลองยิอออยด์ : ...EGM96.....	ตะวันออก (Easting) : ...772669.125 (ม.)... เหนือ (Northing) : ...584128.210 (ม.)... ระดับ (MSL.) : ...8.885 (ม.)...
 ภาพที่ตั้งโดยประมาณจากแผนที่ฐาน	 ภาพที่ตั้งบนภาพถ่ายจากแผนที่ฐาน
 ภาพตำแหน่งจุดในสนาม	 ภาพถ่ายจุดบนภาพถ่ายจากอากาศยานไร้คนขับ
รายละเอียดตำแหน่งจุด : ...จุด GCP01 อยู่ทางทิศตะวันออกของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖..... ใกล้กับถนนคอนกรีต และอยู่ทางทิศตะวันตกของสนามกีฬาากลางอำเภอทุ่งหว้า.....	
ปัญหาอุปสรรค : ...ช่วงเวลา ๑๑.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. เกิดปัญหาในการเชื่อมต่อเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม..... กับระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) จึงกลับไปรับสัญญาณ..... จุด GCP01 อีกครั้งเมื่อเวลา ๑๔.๐๐ น.....	

ภาคผนวก ค.
รายการบันทึกผลการปฏิบัติงาน ส่วนการประมวลผลภาพถ่าย

ตัวอย่างแบบฟอร์มรายการตรวจสอบการประมวลผลภาพถ่าย

รายการตรวจสอบการประมวลผลภาพถ่าย				
ลำดับ	เกณฑ์การพิจารณา	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ผ่าน	ไม่ผ่าน	
๑	กำหนดขนาดภาพ เท่ากับ <u>ต้นฉบับ</u> (Full Image Scale) หมายเหตุ : ขนาดภาพเท่ากับต้นฉบับ (Full Image Scale) หรือ ๑:๑	/		
๒	จุดสำคัญ (Keypoint) สูงสุดของภาพแต่ละภาพ เท่ากับ <u>๕๖,๗๐๘</u> จุดต่อภาพ หมายเหตุ : มีจำนวนไม่น้อยกว่า ๔๐,๐๐๐ จุดต่อภาพ	/		
๓	คุณภาพของจุดโยงยึด (Tie Point) แบบอัตโนมัติ (๑) จำนวนเท่ากับ <u>๒๔,๕๕๔</u> จุดต่อภาพ (๒) กระจายอย่างสม่ำเสมอทั่วทั้งภาพ หมายเหตุ : มีจำนวนไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ จุดต่อภาพ และกระจาย อย่างสม่ำเสมอทั่วทั้งภาพ	/		
๔	ความแม่นยำของการวัดจุดภาพของจุดควบคุม ภาคพื้นดิน เท่ากับ <u>๐.๓</u> เซนติเมตร หมายเหตุ : ความคลาดเคลื่อนของการวัดไม่เกิน ๒ จุดภาพ บนภาพถ่าย	/		
๕	ค่าความคลาดเคลื่อนจากการฉายกลับ (Reprojection Error) เท่ากับ <u>๐.๑๓๓</u> เซนติเมตร หมายเหตุ : มีค่าไม่เกิน ๐.๓ เท่าของขนาดจุดภาพ	/		
๖	ความละเอียดของแบบจำลองพื้นผิวภูมิประเทศ เชิงเลข เท่ากับ <u>๕.๖๗</u> เซนติเมตร/จุดภาพ หมายเหตุ : ไม่น้อยกว่า ๑ เท่าของระยะระหว่างจุดศูนย์กลาง จุดภาพบนพื้นดิน	/		
๗	ความละเอียดจุดภาพของภาพออร์โท เท่ากับ <u>๕.๖๗</u> เซนติเมตร/จุดภาพ หมายเหตุ : ไม่น้อยกว่า ๑ เท่าของระยะระหว่างจุดศูนย์กลาง จุดภาพบนพื้นดิน	/		
๘	ขนาดพื้นที่โครงการหลังการประมวลผลภาพถ่าย เท่ากับ <u>๖.๑๒</u> ตารางกิโลเมตร หมายเหตุ : ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่าพื้นที่วางแผนบิน	/		
๙	ระยะระหว่างจุดศูนย์กลางจุดภาพบนพื้นดิน (GSD) เท่ากับ <u>๕.๖๗</u> เซนติเมตร หมายเหตุ : มีค่าไม่เกิน ๗ เซนติเมตร	/		

รายการตรวจสอบการประมวลผลภาพถ่าย (ต่อ)				
ลำดับ	เกณฑ์การพิจารณา	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ผ่าน	ไม่ผ่าน	
๑๐	ค่าความคลาดเคลื่อนเชิงตำแหน่งทางราบ (RMSE _r) ของจุดตรวจสอบ เท่ากับ.....๓.๖๐.....เซนติเมตร หมายเหตุ : มีค่าไม่เกิน ๑.๔๑๔ เท่าของระยะระหว่างจุดศูนย์กลาง จุดภาพบนพื้นดิน (GSD)	/		
๑๑	ค่าความคลาดเคลื่อนเชิงตำแหน่งทางตั้ง (RMSE _z) ของจุดตรวจสอบ เท่ากับ.....๑๒.๖๐.....เซนติเมตร หมายเหตุ : มีค่าไม่เกิน ๒๐ เซนติเมตร	/		

ภาคผนวก ง.

แบบบันทึกการพิจารณาอนุญาตแนวการแก้ไขปัญหา

การปฏิบัติงานการจัดทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ
ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท.๐๕๒๕.๔/๓๗๓๓.๓๗๓๓ ลงวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๒

ลำดับ	วัน/เดือน/ปี	สภาพปัญหา	ข้อสั่งการในการแก้ไขปัญหา
๑	๒๐ พ.ย. ๒๕๖๒	จากการสำรวจสภาพพื้นที่บริเวณที่จะปฏิบัติงาน พบว่าตำแหน่งที่จะสร้างจุดควบคุมภาพถ่าย GCP10 ในบล็อกการบินที่ ๓ ไม่สามารถปฏิบัติได้ตามแผนงาน เนื่องจากเป็นพื้นที่สูงชันไม่สามารถใช้รถยนต์ราขการในการเข้าพื้นที่ได้ จึงขออนุญาตเปลี่ยนตำแหน่งการสร้างจุดดังกล่าว โดยส่งผลให้มีระยะห่างระหว่างจุดเกิน ๒ กิโลเมตร.....	เมื่อพิจารณาแล้ว พบว่าตำแหน่งที่จะสร้างจุดควบคุมภาพถ่าย GCP10 ไม่สามารถปฏิบัติได้ตามแผนงาน เห็นควรให้เปลี่ยนตำแหน่งการสร้างจุดดังกล่าว เพื่อให้มีความสะดวกในการปฏิบัติงาน ทั้งนี้ให้คำนึงถึงความเหมาะสมของตำแหน่ง และยังคงมีการกระจายตัวสม่ำเสมอในบล็อกการบิน.....
		ลงชื่อ..... (.....) ผู้รายงาน	ลงชื่อ..... (.....) ผู้อนุญาต

ภาคผนวก จ.
นิยามศัพท์เทคนิค

๑. หมวดการบินถ่ายภาพ

ก. ส่วนอากาศยานไร้คนขับ

(๑) “อากาศยานไร้คนขับประเภทปีกตรึง (Fixed-Wing UAV)” หมายถึง อากาศยานไร้คนขับที่มีลักษณะภายนอกการทำงานคล้ายคลึงกับเครื่องบิน จึงจำเป็นที่จะต้องมีส่วนที่สำหรับการใช้ขึ้นและลงของลำ ซึ่งอากาศยานไร้คนขับสามารถบินได้นาน และบรรทุกอุปกรณ์ที่มีน้ำหนักมากได้

(๒) “อากาศยานไร้คนขับประเภทหลายปีกหมุน (Multirotors UAV)” หมายถึง อากาศยานไร้คนขับที่สามารถขึ้นลงแนวดิ่ง โดยอาศัยการหมุนของใบพัดในการเคลื่อนไปในทิศทางต่างๆ ซึ่งอากาศยานไร้คนขับประเภทหลายปีกหมุนมีจำนวนใบพัดตั้งแต่ ๓ ใบพัด จนถึง ๘ ใบพัด มีระยะเวลาการบินประมาณ ๑๐ - ๒๐ นาที

(๓) “อากาศยานไร้คนขับประเภทปีกหมุนเดี่ยว (Single-Rotor Helicopter UAV)” หมายถึง อากาศยานไร้คนขับที่มีรูปร่างและโครงสร้างคล้ายเฮลิคอปเตอร์ไม่เหมือนอากาศยานไร้คนขับประเภทหลายปีกหมุน มีใบพัดขนาดใหญ่เพียงใบเดียวที่ใช้ในการเคลื่อนที่และมีใบพัดขนาดเล็กอยู่บนหางของอากาศยานเพื่อควบคุมทิศทางในการบิน ซึ่งจะมีประสิทธิภาพมากกว่าอากาศยานไร้คนขับประเภทหลายปีกหมุนบางรุ่น

(๔) “อากาศยานไร้คนขับประเภทปีกตรึงขึ้นลงแนวดิ่ง (Fixed-Wing Hybrid UAV)” หมายถึง อากาศยานไร้คนขับที่ได้รับการพัฒนาขึ้นมาใหม่ มีลำตัวอากาศยานเป็นแบบอากาศยานไร้คนขับประเภทปีกตรึง แต่สามารถขึ้นลงแนวดิ่งได้ ซึ่งเป็นการนำข้อดีของประเภทอากาศยานไร้คนขับประเภทปีกตรึงมารวมกับอากาศยานไร้คนขับประเภทหลายปีกหมุน

(๕) “โครงเครื่องบิน (Airframe)” หมายถึง โครงสร้างของเครื่องอากาศยานไร้คนขับ ซึ่งอาจมีรูปร่างที่แตกต่างกันตามลักษณะการออกแบบ รวมถึงในส่วนองวัสดุที่ใช้ก็มีลักษณะที่ต่างกัน เช่น พลาสติกผสม คาร์บอนไฟเบอร์ผสม หรือโฟม เป็นต้น

(๖) “ปีกแก้อียงของเครื่องบิน (Aileron)” หมายถึง พื้นผิวที่ตั้งอยู่บริเวณขาคีหลังส่วนปลายปีกที่เคลื่อนไหวได้เพื่อใช้สำหรับควบคุมการเอียงตัวของลำ (Roll) หรือการหมุนรอบแกนตามแนวลำอากาศยาน

(๗) “ปีกปรับระดับการบิน (Elevator)” หมายถึง พื้นผิวที่เคลื่อนไหวได้อยู่บริเวณขาคีหลังของแพนหาง ซึ่งมีหน้าที่ยกหรือลดระดับด้านหน้าลำ หรือการหมุนรอบแกนตามแนวกีอากาศยาน

(๘) “ระบบควบคุมเครื่องบิน (Control System)” หมายถึง ระบบที่ควบคุมการทำงานของอากาศยานไร้คนขับ ได้แก่ การบังคับแบบใช้เครื่องควบคุมวิทยุจากภาคพื้น หรือการใช้คอมพิวเตอร์สั่งการอัตโนมัติ

(๙) “ระบบนำทางเฉื่อย (Inertial Navigation System, INS)” หมายถึง ระบบนำทางสำหรับหลายระบบโดยไม่ต้องอาศัยอุปกรณ์อ้างอิงภายนอก

(๑๐) “หน่วยวัดความเฉื่อย (Inertial Measurement Unit, IMU)” หมายถึง ระบบซึ่งบรรจุในระบบนำทางเฉื่อย (Inertial Navigation System, INS) มีส่วนประกอบหลักที่สำคัญ ได้แก่ เครื่องวัดความเร่ง ที่ทำหน้าที่วัดทั้งความเร่งเชิงมุม และความเร่งเชิงเส้น อีกทั้งหน่วยวัดความเฉื่อยยังประกอบด้วยไจโรสโคปเพื่อรักษาให้อยู่ในแนวอ้างอิงที่ถูกต้อง

(๑๑) “ระบบนำหน (Navigation System)” หมายถึง ระบบที่ช่วยในการนำทางซึ่งอาจจะติดตั้งอยู่บนยานพาหนะหรืออากาศยาน

(๑๒) “ระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมหรือระบบนำทางด้วยดาวเทียม (Global Navigation Satellite System, GNSS)” หมายถึง คำมาตรฐานทั่วไปที่ใช้เรียกแทนคำว่า Satellite Navigation System ซึ่งทำหน้าที่ให้ข้อมูลค่าพิกัดบนผิวโลก โดยใช้อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์เป็นตัวรับสัญญาณเพื่อคำนวณและแสดงพิกัดตำแหน่ง ณ จุดที่ตัวรับสัญญาณตั้งอยู่

(๑๓) “สถานีควบคุมภาคพื้นดิน (Ground Control Station, GCS)” หมายถึง สถานีควบคุมและสนับสนุนภาคพื้นดิน มีหน้าที่ตรวจสอบการทำงาน และตรวจสอบข้อมูลสถานะต่างๆ ที่ส่งมาจากอากาศยานไร้คนขับ

(๑๔) “การปล่อยอากาศยาน (Launch)” หมายถึง การส่งอากาศยานไร้คนขับขึ้นบินสามารถทำได้หลายวิธีขึ้นอยู่กับชนิดอุปกรณ์

(๑๕) “แนวมบิน (Flight Strip)” หมายถึง แนวมบินที่กำหนดขึ้นจากการวางแผนการบิน

(๑๖) “ระดับความสูงบิน (Flight Altitude)” หมายถึง ระดับความสูงของอากาศยานไร้คนขับที่อ้างอิงเหนือระดับทะเลปานกลาง

(๑๗) “การเร่งเครื่อง (Throttle)” หมายถึง การเร่งหรือลดกำลังของใบพัด

(๑๘) “แรงต้าน (Drag)” หมายถึง แรงที่กระทำตรงข้ามกับการเคลื่อนที่ เช่น แรงเสียดทานที่อากาศกระทำ แรงดึงดูดเนื่องจากอากาศแทนที่

(๑๙) “แรงยก (Drag)” หมายถึง แรงยกที่เกิดจากการบิน โดยความกดอากาศที่แตกต่างกันระหว่างพื้นผิวด้านบนกับผิวด้านล่าง

(๒๐) “น้ำหนักบรรทุก (Payload)” หมายถึง น้ำหนักของสัมภาระที่อากาศยานไร้คนขับสามารถบรรทุกได้

(๒๑) “สัญญาณรบกวน (Noise)” หมายถึง เสียงหรือจุดรบกวนที่เกิดขึ้น และอาจก่อให้เกิดสัญญาณเสียงหรือภาพที่ไม่ชัดเจน

ข. ส่วนข้อมูลจำเพาะของกล้องถ่ายภาพ

(๑) “ความยาวโฟกัสของเลนส์ (Focal Length)” หมายถึง ระยะที่สั้นที่สุดระหว่าง Projection center และระนาบของภาพถ่าย

(๒) “ชัตเตอร์ (Shutter)” หมายถึง ชิ้นส่วนภายในกล้องสำหรับควบคุมเวลาที่เปิดให้แสงเข้ามาสู่เซนเซอร์รับภาพ

(๓) “ความเร็วชัตเตอร์ (Shutter Speed)” หมายถึง ความเร็วของชัตเตอร์เปิด-ปิด เพื่อกันแสงที่จะเดินทางต่อไปยังเซนเซอร์รับภาพ

(๔) “ค่าความไวแสง (ISO)” หมายถึง ความสามารถในการรับปริมาณแสงที่ได้รับของเซนเซอร์รับภาพ

(๕) “ขนาดของจุดภาพ (Pixel Size)” หมายถึง ขนาดจุดภาพบนภาพถ่าย

(๖) “รูรับแสง (Aperture)” หมายถึง ขนาดของการกำหนดปริมาณแสงที่จะเข้าสู่เซนเซอร์รับภาพโดยชิ้นส่วนที่ใช้ในการปรับขนาดปริมาณแสงเรียกว่า วงแหวนควบคุมรูรับแสง

(๗) “ผลกระทบจากกลไกเปิดปิดหน้ากล้องแบบกลิ้ง (Rolling Shutter Effect)” หมายถึง ปรากฏการณ์ภาพลั้ม อันเนื่องมาจากการถ่ายภาพที่ไม่ได้ถ่ายภาพทั้งหมดในเวลาเดียวกัน แต่เป็นการสแกนจุดภาพข้ามฉากตามแนวตั้งและแนวนอนของเซนเซอร์

๒. หมวดการประมวลผลภาพถ่าย

(๑) “การจัดภาพภายนอก (Exterior Orientation, EO)” หมายถึง พารามิเตอร์ที่เป็นอิสระจากกัน ๖ ตัว เป็นตัวแสดงตำแหน่งในระวางอากาศ (Space Position) หรือค่าพิกัดสามมิติของตำแหน่งถ่ายภาพ ได้แก่ X, Y และ Z และพารามิเตอร์การจัดวางเชิงมุม (Angular Orientation) ได้แก่ โอเมกา-ฟี-แคปปา ($\omega - \phi - K$)

(๒) “การจัดภาพภายใน (Interior Orientation, IO)” หมายถึง การจัดวางข้อมูลภาพให้มีความสัมพันธ์ในทิศทางแนวนอน ประกอบด้วยค่าคงตัวของกล้องถ่ายภาพ ได้แก่ ค่าพิกัดของจุดमुखสำคัญ ความยาวโฟกัส และความเพี้ยนของเลนส์ทั้งตามแนวรัศมี และความเพี้ยนของเลนส์ตามแนวเส้นสัมผัส ซึ่งค่าพารามิเตอร์จัดการภาพภายใน จะถูกนำมาใช้คำนวณในการแปลงระบบพิกัดจากระบบภาพถ่าย ๒ มิติ เป็นระบบพิกัด ๓ มิติ

(๓) “การปรับแก้โครงข่ายลำแสงอิสระ (Free-Network Bundle Adjustment)” หมายถึง การคำนวณปรับแก้ข่ายสามเหลี่ยมทางอากาศโดยไม่ใช้จุดควบคุมภาคพื้นดิน

(๔) การปรับแก้ด้วยวิธีกำลังสองน้อยสุด (Least Squares Adjustment)” หมายถึง การปรับแก้ โดยใช้แบบจำลองสำหรับการแก้ปัญหาของระบบสมการที่มีจำนวนสมการมากกว่าจำนวนตัวแปร (Overdetermined System)

(๕) “การปรับแก้บล็อกลำแสง (Bundle Block Adjustment)” หมายถึง การสร้างภาวะร่วมเส้นของจุดควบคุมภาคพื้นดิน จุดमुखสำคัญ และจุดภาพของสิ่งเดียวกัน เพื่อทำการหาค่าพารามิเตอร์ที่ไม่ทราบค่า ได้แก่ พารามิเตอร์การจัดภาพภายนอกของภาพถ่าย และค่าพิกัดบนภูมิประเทศจริงของจุดโยงยึด โดยการปรับแก้โครงข่ายบล็อกลำแสงของภาพถ่ายจะทำการสร้างสมการร่วมเส้นขึ้นตามจำนวนของจุดควบคุมและจุดโยงยึดในแต่ละภาพ ซึ่งหากสามารถสร้างจำนวนสมการได้มากกว่าจำนวนพารามิเตอร์ที่ไม่ทราบค่า ก็จะสามารถหาค่าพารามิเตอร์ที่ไม่ทราบค่าได้ทั้งหมด โดยการปรับแก้ด้วยวิธีกำลังสองน้อยสุด (Least Squares Adjustment)

(๖) “จุดमुखสำคัญ (Principal Point, PP)” หมายถึง จุดในระนาบโฟกัสที่เกิดจากจุดชั่วหลังของเลนส์กล้องที่ตั้งฉากกับระนาบโฟกัส ตัดกับระนาบโฟกัส

(๗) “การวัดสอบกล้องถ่ายภาพ (Camera Calibration)” หมายถึง การวัดสอบทางเรขาคณิต เพื่อหาค่าคงตัวต่างๆ ของกล้อง ซึ่งค่าคงตัวดังกล่าวเรียกว่า องค์ประกอบของการจัดภาพภายใน (Elements of Interior Orientation) ได้แก่ ค่าพิกัดของจุดมูขยสำคัญ ความยาวโฟกัส และความเพี้ยนของเลนส์ทั้งตามแนวรัศมี และแนวตั้งฉากรัศมี

(๘) “การวัดสอบกล้องในตัว (Self-Calibration)” หมายถึง การวัดสอบกล้อง (Camera Calibration) ที่ได้จากการประมวลผลถ่ายสามเหลี่ยมทางอากาศใช้หลักการของสมการสถานะร่วมเส้น (Collinearity Equation) คำนวณปรับแก้ด้วยวิธีกำลังสองน้อยสุด (Least Squares Adjustment)

(๙) “ขนาดภาพ (Image Size)” หมายถึง ขนาดของภาพถ่าย โดยขนาดภาพถ่ายต้นฉบับสามารถเขียนแทนด้วยอัตราส่วน ๑ : ๑

(๑๐) “ถ่ายสามเหลี่ยมทางอากาศ (Aerial Triangulation, AT)” หมายถึง กระบวนการทำถ่ายสามเหลี่ยมทางอากาศโดยใช้ทฤษฎีวิธีการปรับแก้บล็อกลำแสง (Bundle Block Adjustment) ซึ่งจะต้องประกอบด้วยจุดโยงยึดและจุดผ่านในการหาค่าองค์ประกอบการจัดภาพภายนอก (Exterior Orientation) ของภาพทุกภาพในบล็อก

(๑๑) “ความคลาดเคลื่อนจากความต่างระดับ (Relief Displacement)” หมายถึง ค่าความคลาดเคลื่อนที่เคลื่อนที่ไปของตำแหน่งจุดภาพบนภาพถ่ายอันเนื่องมาจากความสูงต่ำของวัตถุ

(๑๒) “ความเพี้ยนของเลนส์ (Lens Distortion)” หมายถึง ความเพี้ยนของเลนส์ที่เกิดขึ้นในขั้นตอนการผลิตเลนส์ และทำให้คุณภาพทางเรขาคณิตของภาพด้อยลง ถ้าไม่ตรวจแก้ความเพี้ยนของเลนส์แบ่งออกเป็น ตามแนวรัศมี (Radial) และตามแนวเส้นสัมผัส (Tangential)

(๑๓) “ความเพี้ยนของเลนส์ตามแนวรัศมี (Radial Lens Distortion)” หมายถึง ความเพี้ยนของเลนส์ที่เกิดจากความพลาดของการขัดผิวเลนส์ ทำให้ตำแหน่งจุดภาพปรากฏคลาดเคลื่อนไปจากตำแหน่งเดิมตามแนวรัศมีจากจุดมูขยสำคัญ จึงทำให้ต้องมีการวัดสอบและทำการปรับแก้ด้วยค่าพารามิเตอร์ k_1 k_2 และ k_3

$$\delta x = \bar{x}(k_0 + k_1 r^2 + k_2 r^4 + k_3 r^6 + k_4 r^8) \quad (๑๓.๑)$$

$$\delta y = \bar{y}(k_0 + k_1 r^2 + k_2 r^4 + k_3 r^6 + k_4 r^8) \quad (๑๓.๒)$$

เมื่อ

$\delta x, \delta y$ = ค่าปรับแก้ความเพี้ยนของเลนส์ตามแนวรัศมี

$\bar{x}, \bar{y}$ = ค่าพิกัดเทียบกับจุดมูขยสำคัญ

k_1, k_2, k_3 = radial lens distortion parameters

(๑๔) “ความเพี้ยนของเลนส์ตามแนวเส้นสัมผัส (Tangential Lens Distortion)” หมายถึง ความเพี้ยนของเลนส์ที่เกิดจากความคลาดเคลื่อนในการตั้งศูนย์ของชิ้นส่วนต่างๆ ของเลนส์ประกอบ ทำให้ตำแหน่งจุดภาพปรากฏคลาดเคลื่อนไปจากตำแหน่งเดิมตามแนวเส้นสัมผัสซึ่งตั้งฉากกับแนวรัศมีจากจุดมูขยสำคัญ จึงทำให้ต้องมีการวัดสอบและหาค่าพารามิเตอร์ p_1 และ p_2

$$\Delta x = (1 + p_3 r^2 + p_4 r^4)[2p_2 \bar{x}\bar{y} + p_1(r^2 + 2\bar{x}^2)] \quad (๑๔.๑)$$

$$\Delta y = (1 + p_3 r^2 + p_4 r^4)[2p_1 \bar{x}\bar{y} + p_2(r^2 + 2\bar{y}^2)] \quad (๑๔.๒)$$

เมื่อ

$\Delta x, \Delta y$ = ค่าปรับแก้ความเพี้ยนของเลนส์ตามแนวเส้นสัมผัส

$\bar{x}, \bar{y}$ = ค่าพิกัดเทียบกับจุดमुखยสำคัญ

p_1, p_2 = tangential lens distortion parameters

(๑๕) “คูภาพสามมิติ (Single-Pair Stereo)” หมายถึง การใช้ภาพ ๑ คูภาพสำหรับการวัดสเตอริโอ

(๑๖) “โครงข่ายสามเหลี่ยมไม่สม่ำเสมอ (Triangulated Irregular Network)” หมายถึง ข้อมูลพื้นผิวที่มีโครงสร้างแบบเวกเตอร์ที่แสดงลักษณะของพื้นผิวโดยใช้รูปสามเหลี่ยมหลายรูปซึ่งมีด้านประชิดกัน และใช้จุดยอดร่วมกันเรียงต่อเนื่องกันไปโดยค่าระดับที่จัดเก็บอยู่ที่จุดยอดของสามเหลี่ยม จุดเหล่านี้จะกระจายตัวไม่สม่ำเสมอโดยพื้นที่ที่มีความแตกต่างของค่าระดับมากๆ จุดจะอยู่ใกล้กันแต่หากพื้นที่ที่มีค่าระดับไม่แตกต่างกันนักจุดจะอยู่ห่างกัน

(๑๗) “จุดดัชนี (Fiducial Mark)” หมายถึง เครื่องหมายดัชนีของกล้องโดยทั่วไป มีจำนวนจุด ๔ จุด หรือ ๘ จุด โดยอาจจะอยู่ที่กึ่งกลางของกรอบระนาบโฟกัสแต่ละด้านหรือที่มุมของภาพ และเมื่อโยงเส้นตรงจากจุดดัชนีที่อยู่ตรงข้ามควรจะต้องตัดกันที่จุดमुखยสำคัญของภาพถ่าย แต่สำหรับกล้องถ่ายภาพแบบดิจิทัลจะไม่มีค่าจำเป็นที่จะต้องมีการจุดดัชนี เนื่องจากภายในกล้องถ่ายภาพแบบดิจิทัลมีเซนเซอร์ (sensor) ที่สามารถสร้างระบบพิกัดได้อย่างเสถียร

(๑๘) “จุดผ่าน (Pass Points)” หมายถึง จุดภาพที่ปรากฏบนภาพข้างเคียงกันที่อยู่ตามแนวบินเดียวกันมีส่วนซ้อนกันใช้สำหรับยึดโยงภาพถ่ายในขั้นตอนการปรับแก้ขยับบล็อกกลาแสง

(๑๙) “เอสเอฟเอ็ม (Structure From Motion, SFM)” หมายถึง เทคนิคทางการสำรวจด้วยภาพถ่ายสำหรับการสร้างแบบจำลองสามมิติจากภาพสองมิติ โดยการคำนวณตำแหน่งและการวางตัวของภาพคอมพิวเตอร์วิชั่นมาช่วยในกระบวนการประมวลผล

(๒๐) “ดิจิทัลไลซ์ (Digitize)” หมายถึง การนำเข้าข้อมูลดิจิทัล หรือการคัดลอกลายให้อยู่ในรูปแบบข้อมูลเวกเตอร์

(๒๑) “แบบจำลองภูมิประเทศเชิงเลข (Digital Terrain Model, DTM)” หมายถึง ข้อมูล จุดระดับ ความสูงพื้นผิวของโลกในรูปแบบดิจิทัล โดยมีการจัดความสูงของสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งปกคลุมพื้นผิวโลกออกให้เหลือเฉพาะความสูงของพื้นผิวโลกจริงๆ ข้อมูลระดับความสูงของลักษณะภูมิประเทศที่สำคัญ ได้แก่ ทางน้ำ ขอบบริเวณพื้นน้ำ อาคาร ถนน และแนวสันเขา เป็นต้น

(๒๒) “แบบจำลองสามมิติ (Stereomodel)” หมายถึง แบบจำลองที่รับรู้สภาพสามมิติอย่างต่อเนื่องไปทั่วทั้งบริเวณ การรับรู้นี้เกิดจากการเปลี่ยนมุมมองเมื่อมองไปยังจุดจำนวนอนันต์ที่ประกอบขึ้นเป็นพื้นผิวนั้น

(๒๓) “พอยท์คลาวด์ชนิดหนาแน่น (Dense Point Cloud)” หมายถึง พอยท์คลาวด์ที่สร้างขึ้นจากเทคนิควิธี MVS

(๒๔) “พอยท์คลาวด์ชนิดเบาบาง (Sparse Point Cloud)” หมายถึง พอยท์คลาวด์ที่สร้างขึ้นจากการคำนวณค่าพิกัดจุดโยงยึด

(๒๕) “พื้นที่ถูกเงาบัง (Occlusion Area)” หมายถึง บริเวณที่ถูกเงาบังจากพื้นที่หรือวัตถุต่างระดับกันบนภาพ

(๒๖) “พื้นหลักฐานอ้างอิง (Datum)” หมายถึง ระบบหลักฐานที่ใช้อ้างอิงในการกำหนดค่าทางดิ่งและทางราบ แบ่งได้ ๒ ประเภท ได้แก่ พื้นหลักฐานทางราบ และพื้นหลักฐานทางดิ่ง

(๒๗) “ภาพเงาหลอก/ภาพเงาสะท้อน (Ghost Image)” หมายถึง ปรากฏการณ์ที่เกิดบนภาพออร์โทบริเวณอาคารสูง ซึ่งจะปรากฏส่วนหลังคาอาคารทับซ้อนกับส่วนล่างอาคารทำให้มีหลังคา ๒ ภาพซ้อนกัน

(๒๘) “ภาพต่อ (Mosaic)” หมายถึง การประกอบภาพถ่ายที่มีส่วนซ้อนจำนวน ๒ ภาพขึ้นไปเข้าด้วยกันเพื่อทำเป็นภาพถ่ายของพื้นที่ต่อเนื่องภาพเดียว

(๒๙) “ภาพถ่ายดิ่งทางอากาศ (Vertical Aerial Photograph)” หมายถึง ภาพที่ถ่ายโดยแกนของกล้องจะต้องอยู่ในแนวดิ่งมากที่สุด

(๓๐) “มัลติวิวสเตอริโอ (เอ็มวีเอส) (Multi-View Stereo, MVS)” หมายถึง เทคนิควิธีในการรับรู้สภาพสามมิติจากการใช้ภาพสองมิติจำนวน ๒ ภาพขึ้นไป

(๓๑) “มุมรับภาพขององศารับภาพ (Field of View, FOV)” หมายถึง ค่าขอบเขตการมองเห็น ซึ่งเป็นคุณสมบัติที่แสดงถึงพื้นที่การมองเห็นวัตถุของกล้องถ่ายภาพ

(๓๒) “สภาวะร่วมเส้น (Collinearity Condition)” หมายถึง สภาวะที่ตำแหน่งถ่ายภาพจุดวัตถุใดๆ ของจุดภาพของวัตถุนั้นๆ บนภาพถ่ายอยู่บนเส้นตรงเดียวกัน

(๓๓) “อัตราส่วนฐานต่อความสูง (Base-Height Ratio, B/H)” หมายถึง อัตราส่วนของฐานถ่ายภาพในอากาศของภาพคู่ซ้อนต่อความสูงบินเฉลี่ยเหนือพื้นดิน

(๓๔) “ระดับความเชื่อมั่น (Confidence Level)” หมายถึง ค่าที่แสดงความมั่นใจต่อการสรุปผลได้อย่างถูกต้องโดยกรรมวิธีทางสถิติ ซึ่งโดยทั่วไปแล้วในการวิจัยหรือการใช้งานจะกำหนดค่าของระดับความเชื่อมั่นไว้ร้อยละ ๙๕ หรือ ๙๙

ภาคผนวก จ.
มาตรฐานความถูกต้องเชิงตำแหน่ง

ตารางที่ ๑ ค่าความถูกต้องเชิงตำแหน่งทางราบ เมื่อ x คือ ระดับความถูกต้องทางราบ

ระดับ ความถูกต้อง ทางราบ	ค่าความถูกต้องเชิงตำแหน่ง		
	ค่าความคลาดเคลื่อน เชิงตำแหน่งทางแกน X และแกน Y (ชม.)	ค่าความคลาดเคลื่อน เชิงตำแหน่งทางราบ (ชม.)	ค่าความถูกต้องเชิงตำแหน่ง ทางราบที่ระดับความเชื่อมั่น ร้อยละ ๙๕ (ชม.)
X-cm	$\leq X$	$\leq ๑.๔๑๔ * X$	$\leq ๒.๔๔๘ * X$

ตารางที่ ๒ ค่าความถูกต้องเชิงตำแหน่งทางตั้ง เมื่อ x คือ ระดับความถูกต้องทางตั้ง

ระดับ ความถูกต้อง ทางตั้ง	ค่าความถูกต้องเชิงตำแหน่ง	
	ค่าความคลาดเคลื่อนเชิงตำแหน่งทางตั้ง (ชม.)	ค่าความถูกต้องเชิงตำแหน่งทางตั้ง ที่ระดับความเชื่อมั่นร้อยละ ๙๕ (ชม.)
X-cm	$\leq X$	$\leq ๑.๙๖ * X$

ภาคผนวก ข.

ตารางแสดง

ตัวอย่างคุณภาพหรือความถูกต้องทางราบ สำหรับข้อมูลแผนที่แสดงทางราบแบบดิจิทัลความถูกต้อง

มาตรฐาน ASPRS ๒๐๑๔				เทียบเท่ามาตรฐานแผนที่		เทียบเท่ามาตรฐานแผนที่ตามมาตรฐาน NMAS
ค่าความคลาดเคลื่อนเชิงตำแหน่งทางแกน X และแกน Y ของระดับความถูกต้องทางราบ (ชม.)	ค่าความคลาดเคลื่อนเชิงตำแหน่งทางราบ (ชม.)	ค่าความถูกต้องเชิงตำแหน่งทางราบที่ระดับความเชื่อมั่นร้อยละ ๙๕ (ชม.)	ค่าระยะระหว่างจุดศูนย์กลางจุดภาพบนพื้นดิน (GSD) ของภาพโดยประมาณ (ชม.)	มาตรฐาน ASPRS (๑๙๙๐) งานระดับ ๑	มาตรฐาน ASPRS (๑๙๙๐) งานระดับ ๒	
๐.๖๓	๐.๙	๑.๕	๐.๓๑ ถึง ๐.๖๓	๑:๒๕	๑:๑๒.๕	๑:๑๖
๑.๒๕	๑.๘	๓.๑	๐.๖๓ ถึง ๑.๒๕	๑:๕๐	๑:๒๕	๑:๓๒
๒.๕	๓.๕	๖.๑	๑.๒๕ ถึง ๒.๕	๑:๑๐๐	๑:๕๐	๑:๖๓
๕.๐	๗.๑	๑๒.๒	๒.๕ ถึง ๕.๐	๑:๒๐๐	๑:๑๐๐	๑:๑๒๗
๗.๕	๑๐.๖	๑๘.๔	๓.๘ ถึง ๗.๕	๑:๓๐๐	๑:๑๕๐	๑:๑๙๐
๑๐.๐	๑๔.๑	๒๔.๕	๕.๐ ถึง ๑๐.๐	๑:๔๐๐	๑:๒๐๐	๑:๒๕๓
๑๒.๕	๑๗.๗	๓๐.๖	๖.๓ ถึง ๑๒.๕	๑:๕๐๐	๑:๒๕๐	๑:๓๑๗
๑๕.๐	๒๑.๒	๓๖.๗	๗.๕ ถึง ๑๕.๐	๑:๖๐๐	๑:๓๐๐	๑:๓๘๐
๑๗.๕	๒๔.๗	๔๒.๘	๘.๘ ถึง ๑๗.๕	๑:๗๐๐	๑:๓๕๐	๑:๔๔๔
๒๐.๐	๒๘.๓	๔๙.๐	๑๐.๐ ถึง ๒๐.๐	๑:๘๐๐	๑:๔๐๐	๑:๕๐๗
๒๒.๕	๓๑.๘	๕๕.๑	๑๑.๓ ถึง ๒๒.๕	๑:๙๐๐	๑:๔๕๐	๑:๕๗๐
๒๕.๐	๓๕.๔	๖๑.๒	๑๒.๕ ถึง ๒๕.๐	๑:๑๐๐๐	๑:๕๐๐	๑:๖๓๔
๒๗.๕	๓๘.๙	๖๗.๓	๑๓.๘ ถึง ๒๗.๕	๑:๑๑๐๐	๑:๕๕๐	๑:๖๙๗
๓๐.๐	๔๒.๔	๗๓.๔	๑๕.๐ ถึง ๓๐.๐	๑:๑๒๐๐	๑:๖๐๐	๑:๗๖๐
๔๕.๐	๖๓.๖	๑๑๐.๑	๒๒.๕ ถึง ๔๕.๐	๑:๑๘๐๐	๑:๙๐๐	๑:๑๑๔๑
๖๐.๐	๘๔.๙	๑๔๖.๙	๓๐.๐ ถึง ๖๐.๐	๑:๒๔๐๐	๑:๑๒๐๐	๑:๑๕๒๑
๗๕.๐	๑๐๖.๑	๑๘๓.๖	๓๗.๕ ถึง ๗๕.๐	๑:๓๐๐๐	๑:๑๕๐๐	๑:๑๙๐๑
๑๐๐.๐	๑๔๑.๔	๒๔๔.๘	๕๐.๐ ถึง ๑๐๐.๐	๑:๔๐๐๐	๑:๒๐๐๐	๑:๒๕๓๕
๑๕๐.๐	๒๑๒.๑	๓๖๗.๒	๗๕.๐ ถึง ๑๕๐.๐	๑:๖๐๐๐	๑:๓๐๐๐	๑:๓๘๐๒
๒๐๐.๐	๒๘๒.๘	๔๘๙.๕	๑๐๐.๐ ถึง ๒๐๐.๐	๑:๘๐๐๐	๑:๔๐๐๐	๑:๕๐๖๙
๒๕๐.๐	๓๕๓.๖	๖๑๑.๙	๑๒๕.๐ ถึง ๒๕๐.๐	๑:๑๐๐๐๐	๑:๕๐๐๐	๑:๖๓๓๗
๓๐๐.๐	๔๒๔.๓	๗๓๔.๓	๑๕๐.๐ ถึง ๓๐๐.๐	๑:๑๒๐๐๐	๑:๖๐๐๐	๑:๗๖๐๔
๕๐๐.๐	๗๐๗.๑	๑๒๒๓.๙	๒๕๐.๐ ถึง ๕๐๐.๐	๑:๒๐๐๐๐	๑:๑๐๐๐๐	๑:๒๑๑๒๒
๑๐๐๐.๐	๑๔๑๔.๒	๒๔๔๗.๗	๕๐๐.๐ ถึง ๑๐๐๐.๐	๑:๔๐๐๐๐	๑:๒๐๐๐๐	๑:๔๒๒๔๔

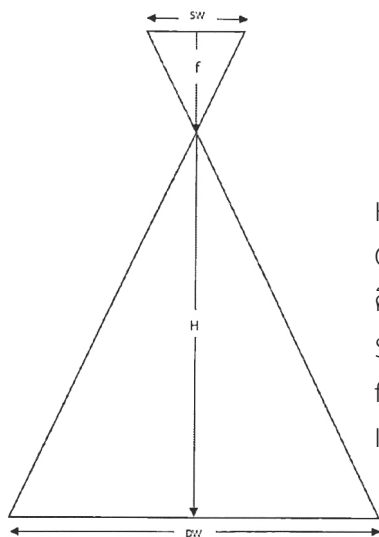
ภาคผนวก ซ.
แนวทางการปฏิบัติ

การวางแผนการบิน

เพื่อควบคุมความแม่นยำและความถูกต้องเชิงตำแหน่งของผลลัพธ์ของการสำรวจด้วยอากาศยานไร้คนขับ ขั้นตอนการวางแผนการบินจึงเป็นขั้นตอนที่สำคัญ เนื่องจากการกำหนดค่าพารามิเตอร์ของการวางแผนการบินจะต้องสอดคล้องกับความถูกต้องเชิงตำแหน่งที่ต้องการ ซึ่งค่าพารามิเตอร์ที่เกี่ยวข้องในการวางแผนการบิน ประกอบด้วย

(๑) ความสูงบิน

ความสูงบินของการสำรวจด้วยอากาศยานไร้คนขับ เป็นการกำหนดความละเอียดของภาพ และความถูกต้องของผลลัพธ์ โดยความสูงบินต่ำจะให้ความละเอียดภาพสูง ขณะที่ความสูงบินสูงจะให้ความละเอียดภาพต่ำ เพื่อให้สามารถผลิตข้อมูลและแผนที่มาตราส่วนตามความต้องการ นอกจากนี้ การกำหนดความสูงบินจะต้องคำนึงถึงสภาพภูมิประเทศโดยรวม และศักยภาพของอากาศยานไร้คนขับ การวางแผนความสูงบินสามารถคำนวณได้จากสมการ



$$H = \frac{GSD \times f \times IW}{SW \times 100}$$

H (Flight Height) คือ ความสูงการบินเหนือจุดถ่ายภาพ หน่วย เมตร

GSD (Ground Sample Distance)

คือ ระยะบนพื้นดินต่อจุดภาพ หน่วย เซนติเมตรต่อจุดภาพ

SW (Sensor Width) คือ ระยะด้านกว้างของเซนเซอร์ หน่วย มิลลิเมตร

f (Focal Length) คือ ความยาวโฟกัสของเลนส์ หน่วย มิลลิเมตร

IW (Image Width) คือ จำนวนจุดภาพด้านกว้าง หน่วย จุดภาพ

จากรูป สามารถหาระยะพื้นจริงจากภาพถ่ายหนึ่งภาพได้จากสมการ

$$DW = \frac{GSD \times IW}{100}$$

DW (Distance Width) คือ ความยาวพื้นดินจริงต่อหนึ่งภาพ หน่วย เมตร

GSD (Ground Sample Distance) คือ ระยะบนพื้นดินต่อจุดภาพ หน่วย เซนติเมตรต่อจุดภาพ

IW (Image Width) คือ จำนวนจุดภาพด้านกว้าง หน่วย จุดภาพ

(๒) ระยะระหว่างจุดศูนย์กลางจุดภาพบนพื้นดิน (Ground Sample Distance)

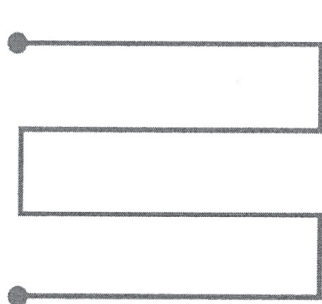
การเลือกใช้ค่าระยะระหว่างจุดศูนย์กลางจุดภาพบนพื้นดินจะขึ้นกับความถูกต้องของข้อมูลเชิงตำแหน่งที่ต้องการ โดยพิจารณาจากความถูกต้องในงานวิศวกรรมด้านต่างๆ ซึ่งแบ่งตามประเภทกิจกรรมหรือการใช้งาน ตามแนวทางของ FGDC (Geospatial Positioning Accuracy Standards PART ๔ : Standards for Architecture, Engineering, Construction (A/E/C) and Facility Mangement National)

(๓) รูปแบบการบิน

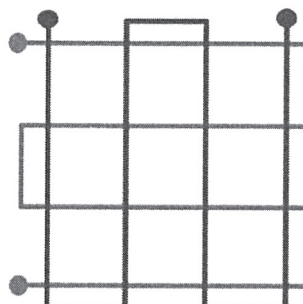
การวางแผนรูปร่างของบล็อกการบินสำรวจด้วยอากาศยานไร้คนขับโดยทั่วไปจะกำหนดให้บินภายในลักษณะบล็อกสี่เหลี่ยมมุมฉาก เพื่อให้โครงข่ายมีความแข็งแรงและลดจำนวนจุดควบคุมภาคพื้นดิน โดยสามารถเลือกรูปแบบการบินได้ดังนี้

(๓.๑) รูปแบบการบินแบบทั่วไป ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งาน

(๓.๒) รูปแบบการบินแบบกริด สำหรับความต้องการแบบจำลองสามมิติรายละเอียดดีขึ้น



รูปแบบการบินแบบทั่วไป



รูปแบบการบินแบบกริด

การถ่ายภาพ

ภาพถ่ายที่ได้จากการสำรวจด้วยอากาศยานไร้คนขับจะต้องถ่ายภาพให้ได้ภาพที่มีคุณภาพที่ดีและมีความคมชัดที่สุด โดยมีปัจจัยที่ต้องพิจารณาในการถ่ายภาพ ดังนี้

(๑) สภาพอากาศ

กล้องถ่ายภาพในปัจจุบันมีความสามารถในการจัดการกับแสงและเงาได้ดีมากขึ้น แต่การบินในสภาพอากาศที่ไม่ดีจะทำให้คุณภาพของภาพถ่ายทางอากาศที่ได้อลดลง เพราะฉะนั้นสภาพอากาศที่ดีควรมีปัจจัยที่เหมาะสม ดังนี้

(๑.๑) มุมรังสีดวงอาทิตย์เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดเงาของสิ่งแวดล้อม ดังนั้น การถ่ายภาพต้องถ่ายเมื่อดวงอาทิตย์อยู่สูงกว่า ๔๕ องศาจากพื้น หรือช่วงเวลาที่เหมาะสม คือ ๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. ภายใต้สภาวะแสงที่ไม่ทำให้เกิดความเปรียบต่างสีของแสงและเงาอย่างชัดเจน

(๑.๒) การปกคลุมของเมฆเป็นสิ่งที่ต้องคำนึงถึง เนื่องจากส่วนใหญ่จะทำการบินต่ำกว่าเมฆ หากบริเวณโครงการมีเมฆปกคลุมหนาจนทำให้เกิดเงา และหลีกเลี่ยงการบินถ่ายภาพ ณ ขณะนั้น

(๑.๓) สภาพอากาศเหนือพื้นดิน เป็นสิ่งที่ต้องรู้เกี่ยวกับสภาพพื้นที่โดยรวม เช่น โอกาสการเกิดหมอกควันที่มีผลต่อการถ่ายภาพ ให้หลีกเลี่ยงการบินขณะสภาพแวดล้อมไม่เหมาะสม

(๒) ค่าพารามิเตอร์ของการถ่ายภาพ

ภาพถ่ายทางอากาศที่นำไปใช้ในการประมวลผลจะต้องมีคุณภาพที่ดี คุณสมบัติพื้นฐานที่มีความสำคัญต่อการถ่ายภาพให้มีความคมชัด และมีสิ่งที่ถูกต้อง จะต้องตั้งค่าพารามิเตอร์การถ่ายภาพที่เหมาะสมกับสภาวะแวดล้อมของพื้นที่ ซึ่งในที่นี้ให้คำแนะนำสำหรับการตั้งค่าการถ่ายภาพเบื้องต้น ทั้งนี้จะต้องตั้งค่าที่เหมาะสมในกล้องแต่ละรุ่นด้วยตนเอง โดยทั่วไปการตั้งค่าการถ่ายภาพประกอบด้วย

(๒.๑) รูรับแสงมีผลต่อความชัดลึกของภาพ และปริมาณแสงที่ได้รับ ในกรณีสำรวจด้วยอากาศยานไร้คนขับในพื้นที่ที่มีความแปรผันของความสูงมากจะต้องคำนึงถึงการตั้งค่าขนาดของรูรับแสงมากขึ้น

(๒.๒) ความเร็วชัตเตอร์มีผลต่อความคมชัดของภาพ หรือความพร่ามัวของภาพที่เกิดจากการเคลื่อนไหวของวัตถุหรือกล้องถ่ายภาพ สำหรับการสำรวจด้วยภาพถ่ายจากอากาศยานไร้คนขับนั้นเป็นการถ่ายภาพวัตถุอยู่นิ่งและกล้องเคลื่อนที่ โดยความเร็วชัตเตอร์ที่เลือกใช้มีผลต่อการหยุดการเคลื่อนไหวของวัตถุ และปริมาณแสงที่ได้รับ โดยการตั้งค่าความเร็วชัตเตอร์จะต้องสัมพันธ์กับความเร็วการบินด้วย

(๒.๓) ค่าความไวแสง คือ การเพิ่มหรือลดค่าปริมาณแสงที่เข้าสู่กล้อง การเพิ่มค่าความไวแสงจะทำให้เกิดสัญญาณรบกวนกับภาพที่บันทึก ซึ่งมีผลกับการประมวลผลภาพถ่าย ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับคุณภาพของกล้องที่สามารถลดสัญญาณรบกวนได้เมื่อต้องตั้งค่าความไวแสงที่สูงขึ้น

(๒.๔) ค่าสมดุลแสงขาว คือ การปรับค่าอุณหภูมิสีของแสง และเฉดสีของภาพตามที่ต้องการ โดยอุณหภูมิสีของสีจะแตกต่างกันตามสถานที่และเวลาที่ถ่ายภาพ และต้องตั้งค่าสมดุลแสงขาวให้มีโทนสีใกล้เคียงกับความเป็นจริงที่สุด

(๒.๕) ขนาดของภาพหรือสัดส่วนของภาพด้านกว้างต่อด้านยาวนั้นจะต้องมีส่วนสูงที่สุดที่กล้องให้ได้ ซึ่งกล้องบันทึกภาพในปัจจุบันสัดส่วนที่ใช้และมีจำนวนจุดภาพสูงที่สุดอยู่ที่ ๓ : ๒

คุณภาพของภาพถ่าย

ภาพถ่ายเป็นข้อมูลตั้งต้นของการสำรวจด้วยอากาศยานไร้คนขับ การตรวจวัดคุณภาพของภาพถ่ายก่อนนำไปประมวลผล เป็นขั้นตอนหนึ่งที่จะต้องให้ความสำคัญเมื่อบินถ่ายภาพเสร็จทุกครั้ง โดยมีหลักการตรวจสอบคุณภาพ ดังนี้

(๑) ความคมชัด

รายละเอียดต่างๆ ของภาพต้องมีความคมชัด โดย (ก) ภาพจะต้องโฟกัสได้ในระยะที่ต้องการ และความชัดลึกครอบคลุมความสูงที่ปรากฏในพื้นที่โครงการ (ข) ภาพจะต้องไม่พร่ามัว อันเนื่องมาจากความเร็วของอากาศยานไร้คนขับที่มากกว่าความเร็วชัตเตอร์ที่ใช้

(๒) ความสว่าง

ภาพที่ได้จากการถ่ายภาพทุกครั้งต้องมีความสว่างสม่ำเสมอเท่ากันตลอดทั้งภาพ ทั้งนี้กล้องถ่ายภาพในปัจจุบันสามารถตั้งค่าความไวแสงได้อย่างเหมาะสมโดยง่าย โดยใช้การวัดแสงแบบเฉลี่ยทั้งพื้นที่เพื่อตั้งค่าการถ่ายภาพก่อนบินทุกครั้ง

(๓) ความชัดเจน

การถ่ายภาพในช่วงเวลาที่มีแสงน้อยจำเป็นต้องเพิ่มค่าความไวแสงเพื่อให้ภาพมีความสว่างอย่างเหมาะสม แต่การเพิ่มค่าความไวแสงย่อมทำให้เกิดสัญญาณรบกวน (Noise) บนภาพมากขึ้น ทำให้คุณภาพของผลลัพธ์อาจไม่เป็นไปตามต้องการ โดยกำหนดให้การถ่ายภาพทางอากาศจะต้องใช้ค่าความไวแสงไม่เกิน ๘๐๐

(๔) ความถูกต้องของสี

สีสันทของภาพจะต้องใกล้เคียงกับสีจริงมากที่สุด ทั้งนี้หากขณะบินถ่ายภาพมีการเปลี่ยนแปลงปริมาณแสงอาจส่งผลกระทบต่อค่าสมดุลแสงขาวที่ตั้งไว้ก่อนทำการบิน จะต้องตรวจสอบความถูกต้องของสีของภาพทุกใบ หากพบใบที่มีสีผิดไปจากความเป็นจริงจะต้องทำการปรับสีให้สอดคล้องกับภาพอื่นก่อนนำไปประมวลผล

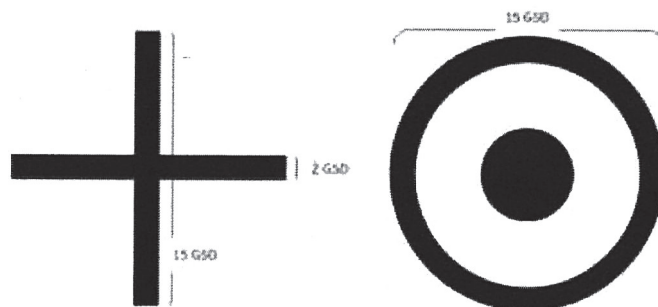
การสร้างจุดควบคุมภาคพื้นดินหรือจุดตรวจสอบ

(๑) การสร้างจุดควบคุมภาคพื้นดินหรือจุดตรวจสอบ

จุดควบคุมภาคพื้นดินหรือจุดตรวจสอบ ที่จะต้องมองเห็นและสามารถรังวัดได้บนภาพถ่าย และสามารถหมายตำแหน่งจุดกึ่งกลางของจุดควบคุมภาคพื้นดินหรือจุดตรวจสอบได้ จะเป็นจุดที่ปรากฏอยู่ในพื้นที่หรือเป็นจุดที่สร้างขึ้นเอง ซึ่งในการสำรวจด้วยอากาศยานไร้คนขับ นิยมใช้วิธีการสร้างเป็นเป้าขึ้นมา เพื่อให้สามารถวางในตำแหน่งที่เหมาะสมได้ โดยจุดควบคุมภาคพื้นดินหรือจุดตรวจสอบ ต้องมีสีติดกับพื้นของภูมิประเทศโดยรอบ ซึ่งมีรูปแบบ เช่น

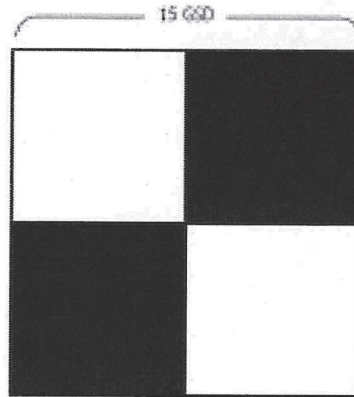
(๑.๑) รูปกากบาทหรือรูปวงกลม

รูปร่างของกากบาทหรือวงกลมที่เหมาะสมสามารถมองเห็นได้ชัดเจน จะต้องมีความยาวไม่น้อยกว่า ๑๕ เท่าของระยะระหว่างจุดศูนย์กลางจุดภาพบนพื้นดิน (Ground Sample Distance, GSD) (I. Tellidis and E. Levin. ๒๐๑๔) และมีความหนาของเส้นไม่น้อยกว่า ๒ เท่าของระยะระหว่างจุดศูนย์กลางจุดภาพพื้นดิน (Ground Sample Distance, GSD) ดังรูป



(๑.๒) รูปสี่เหลี่ยม

รูปสี่เหลี่ยมที่สามารถวัดจุดโยงยึดบนภาพได้อย่างแม่นยำ จะต้องมีส่วนตัดกันของสี่เป็นตารางหมากรุกตั้งรูป และต้องมีขนาดด้านกว้างและด้านยาวไม่น้อยกว่า ๑๕ เท่าของระยะระหว่างจุดศูนย์กลางจุดภาพบนพื้นดิน (Ground Sample Distance, GSD) (I. Tellidis and E. Levin. ๒๐๑๔)



(๒) การกำหนดตำแหน่งและการกระจายตัวของจุดควบคุมภาคพื้นดินหรือจุดตรวจสอบ

การกำหนดตำแหน่งของจุดควบคุมภาคพื้นดินหรือจุดตรวจสอบ จะต้องมีการกระจายตัวสม่ำเสมอและครอบคลุมทั่วพื้นที่โครงการ อีกทั้งต้องมีจำนวนที่เพียงพอต่อความถูกต้องของผลลัพธ์จุดควบคุมภาคพื้นดินหรือจุดตรวจสอบ ที่เหมาะสมจะต้องมี ๔ จุด ถึง ๘ จุด และการกำหนดตำแหน่งการวางจุด ควรให้มีการกระจายตัวแบบกกริด ซึ่งให้ค่าความถูกต้องของผลลัพธ์เชิงตำแหน่งได้ดีที่สุด

การประมวลผลภาพถ่าย

ขั้นตอนการประมวลผลภาพถ่าย มีรายละเอียดดังนี้

(๑) ขั้นตอนการสร้างจุดโยงยึดแบบอัตโนมัติ เป็นขั้นตอนเริ่มต้นของการประมวลผลภาพถ่ายจากอากาศยานไร้คนขับ โดยในขั้นตอนนี้ประกอบด้วยกระบวนการประมวลผลด้วยวิธีของซิฟที, เอสไอเอฟที (Scale Invariant Feature Transform, SIFT) ทั้งหมด ๓ ส่วน ได้แก่

(๑.๑) กำหนดเลือกระดับขนาดภาพ แนะนำให้เลือกตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด

(๑.๒) การสกัดจุดภาพที่เป็นจุดสำคัญ เป็นกระบวนการค้นหาจุดภาพที่มีตัวบ่งชี้เฉพาะตัว ซึ่งสามารถนำไปใช้ในการจับคู่ภาพในขั้นตอนต่อไป การกำหนดให้การประมวลผลการสกัดจุดภาพที่เป็นจุดสำคัญจำนวนมากจะทำให้การจับคู่ภาพถ่ายมีความแม่นยำ แต่จะเพิ่มระยะเวลาในการประมวลผลมากขึ้นตาม ทั้งนี้การกำหนดจำนวนจุดสำคัญสูงสุดของภาพแต่ละภาพ แนะนำให้ใช้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด เพื่อให้โปรแกรมการประมวลผลภาพถ่ายจากอากาศยานไร้คนขับสกัดจุดภาพที่เป็นจุดสำคัญได้เพียงพอต่อการนำไปจับคู่จุดภาพเพื่อใช้เป็นจุดโยงยึดต่อไป

(๑.๓) การจับคู่ภาพที่เป็นจุดสำคัญ ซึ่งได้จากขั้นตอนการสกัดจุดภาพ โดยจุดสำคัญที่จับคู่ได้จะถูกนำไปใช้เป็นจุดโยงยึดหรือจุดผ่านเพื่อใช้สำหรับการประมวลผลปรับแก้โครงข่ายสามเหลี่ยมทางอากาศด้วยวิธี Bundle Adjustment ด้วยขั้นตอนวิธีเอสเอฟเอ็ม (Structure From Motion, SFM) ทั้งนี้คุณภาพของจุดโยงยึดจึงมีความสำคัญที่ต้องตรวจสอบให้อยู่ในหลักเกณฑ์ที่กำหนด

กรณีที่ยึดโยงยึดคุณภาพต่ำจะทำให้การประมวลผลการจับคู่ภาพที่เป็นจุดสำคัญได้คุณภาพไม่ดีอาจมีสาเหตุมาจาก

- (ก) จำนวนจุดสำคัญที่สกัดได้มีจำนวนน้อยเกินไป
- (ข) ภาพถ่ายแต่ละภาพมีความคล้ายคลึงกันมากเกินไป
- (ค) ปริมาณส่วนซ้อนของภาพน้อยเกินไป

(๒) ขั้นตอนการประมวลผลเอสเอฟเอ็ม (Structure From Motion, SFM) เป็นขั้นตอนการประมวลผลที่ใช้ค่าการจัดภาพภายใน ค่าการจัดภาพภายนอก และพิกัดสามมิติของจุดภาพ จุดสำคัญ ด้วยการประมวลผลสามเหลี่ยมทางอากาศใช้หลักการของสมการสภาวะร่วมเส้น โดยจะมีการปรับแก้บล็อกลำแสงไปพร้อมกับการวัดสอบกลิ้งในตัว (Self-Calibration) ประกอบด้วย ๒ ขั้นตอน คือ

(๒.๑) ขั้นตอนการปรับแก้โครงข่ายลำแสงอิสระ (Free-Network Bundle Adjustment) เป็นขั้นตอนการคำนวณปรับแก้สามเหลี่ยมทางอากาศตั้งต้นโดยไม่ใช้จุดควบคุมภาคพื้นดิน ซึ่งในขั้นตอนนี้จะคำนวณปรับแก้และจัดภาพแบบสัมพัทธ์ พร้อมกับคำนวณค่าพิกัดจุดโยงยึดที่เป็นสามมิติ ซึ่งโดยทั่วไปที่ใช้ในการประมวลผล เรียกว่า พอยท์คลาวด์ชนิดเบาบาง (Sparse Point Cloud) และจะมีความถูกต้องเชิงตำแหน่งตามความถูกต้องแบบสัมบูรณ์ของระบบควบคุมการบินอัตโนมัติ

(๒.๒) ขั้นตอนวิธีการปรับแก้บล็อกลำแสง เป็นขั้นตอนการโยงยึดบล็อกสามเหลี่ยมทางอากาศที่คำนวณได้จากขั้นตอน (๒.๑) เข้ากับจุดควบคุมภาคพื้นดิน พร้อมนำเข้าสู่ข้อมูลพิกัดควบคุมภาคพื้นดิน เพื่อทำการประมวลผลวิธีการปรับแก้บล็อกลำแสงร่วมกับจุดควบคุมภาคพื้นดิน โดยใช้เกณฑ์การตรวจสอบผลการประมวลผลตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด

(๓) ขั้นตอนการสร้างพอยท์คลาวด์ชนิดหนาแน่น คือ การสร้างจุดพิกัดพื้นดินเชิงพื้นผิวขึ้นเป็นแบบจำลองพื้นผิวภูมิประเทศเชิงเลขโดยใช้ขั้นตอนวิธีมัลติวิวสเตอริโอ (เอ็มวีเอส) (Multi-View Stereo, MVS) ตามความหนาแน่นที่ต้องการ เพื่อเป็นแบบจำลองพื้นผิวภูมิประเทศเชิงเลขในการสร้างภาพออร์โท สามารถกำหนดความหนาแน่นในการสร้างพอยท์คลาวด์เป็นชนิดหนาแน่นตามความเหมาะสมในการใช้งาน พอยท์คลาวด์ชนิดหนาแน่นที่ได้ต้องไม่มีลักษณะฟุ้งกระจายออกจากลักษณะภูมิประเทศ ซึ่งทำให้การสร้างแบบจำลองพื้นผิวภูมิประเทศเชิงเลขเพื่อผลิตภาพออร์โทคลาดเคลื่อน รวมทั้งการนำข้อมูลจุดพิกัดพื้นดินเชิงพื้นผิวไม่เหมาะสมที่จะนำไปใช้งาน

(๔) ขั้นตอนการสร้างแบบจำลองพื้นผิวภูมิประเทศเชิงเลข ที่ได้จาก Mesh จะถูกจัดเก็บในรูปแบบราสเตอร์ซึ่งมีความสูงระบุไว้ในแต่ละจุดภาพจากการคำนวณประมาณค่าจากพอยท์คลาวด์ชนิดหนาแน่น สามารถกำหนดความละเอียดจุดภาพของราสเตอร์ที่จะแสดงผลแบบจำลองพื้นผิวภูมิประเทศเชิงเลขได้ โดยการกำหนดความละเอียด แนะนำให้ใช้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด ซึ่งแบบจำลองพื้นผิวภูมิประเทศเชิงเลขนี้จะถูกนำไปใช้ในการสร้างภาพออร์โทต่อไป

(๕) ขั้นตอนการสร้างภาพออร์โท โดยใช้แบบจำลองพื้นผิวภูมิประเทศเชิงเลขในการสร้างจะต้องกำหนดความละเอียดของภาพออร์โทที่ต้องการใช้งาน โดยการกำหนดความละเอียดจุดภาพของภาพออร์โท แนะนำให้ใช้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด

การประมวลผลภาพถ่ายไม่ผ่านเกณฑ์ที่กำหนด

แนวทางในการแก้ไขเมื่อการประมวลผลภาพถ่ายไม่ผ่านเกณฑ์ที่กำหนด เนื่องจากขั้นตอนที่สำคัญในการผลิตข้อมูลเชิงตำแหน่งให้มีความถูกต้องตามมาตรฐาน ได้แก่ การจับคู่ภาพเพื่อสร้างจุดโยงยึด (Tie Point) และการโยงยึดค่าพิกัดด้วยจุดควบคุมภาคพื้นดิน โดยแนวทางการแก้ไขเมื่อประมวลผลไม่ผ่านเกณฑ์ที่กำหนดจะแสดงในตารางที่ ๑

ตารางที่ ๑ แนวทางการแก้ไขเมื่อประมวลผลไม่ผ่านเกณฑ์ที่กำหนด

ลำดับ	ไม่ผ่านเกณฑ์ที่กำหนด	แนวทางแก้ไข
๑	ค่าเฉลี่ยระยะระหว่างจุดศูนย์กลางจุดภาพบนพื้นดิน (Ground Sample Distance, GSD)	วางแผนการบินถ่ายภาพใหม่
๒	ขนาดพื้นที่การประมวลผล	บินถ่ายภาพในบริเวณที่ขาด
๓	จำนวนจุดสำคัญ (Keypoint) ในภาพ	เพิ่มจำนวนภาพหรือเพิ่มปริมาณส่วนซ้อนของภาพ
๔	ภาพถ่ายที่สามารถวัดสอบได้	เพิ่มจำนวนภาพหรือเพิ่มภาพที่บินถ่ายภาพสูงขึ้น
๕	จำนวนจุดควบคุมภาคพื้นดิน	เพิ่มจำนวนจุดควบคุมภาคพื้นดินให้เท่ากับจำนวนที่วางแผน
๖	ค่าความคลาดเคลื่อนจากการฉายกลับ (Reprojection Error)	ไม่นำจุดดังกล่าวมารังวัดโยงยึดค่าพิกัด

การตรวจสอบคุณภาพผลลัพธ์

(๑) การตรวจสอบคุณภาพผลลัพธ์ มีรายละเอียดดังนี้

(๑.๑) กรณีพื้นที่โครงการขนาดเล็ก จะต้องทำการตรวจสอบด้วยจุดตรวจสอบ แนะนำให้สร้างจุดตรวจสอบบริเวณเดียวกับจุดควบคุมภาคพื้นดิน โดยมีระยะห่างไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร

(๑.๒) กรณีพื้นที่โครงการมีขนาดใหญ่และไม่สามารถปฏิบัติได้ตามระเบียบนี้ จะต้องทำการตรวจสอบคุณภาพด้วยจุดตรวจสอบตามมาตรฐาน NSSDA โดยจุดตรวจสอบต้องมีความถูกต้องเชิงตำแหน่งเท่ากับจุดควบคุมภาคพื้นดินตามมาตรฐาน ASPRS Positional Accuracy Standards for Digital Geospatial Data และไม่นำจุดตรวจสอบไปใช้ในการประมวลผลร่วมกับจุดควบคุมภาคพื้นดิน

(๒) การตรวจสอบจากคุณภาพของผลลัพธ์โดยตรง มีรายละเอียดดังนี้

นอกจากการตรวจสอบข้อมูลเชิงตำแหน่ง ผลลัพธ์ที่สามารถตรวจสอบด้วยสายตา คือ การตรวจสอบภาพออร์โธ โดยตรวจสอบได้จากหัวข้อต่อไปนี้

(๒.๑) คุณภาพพอยท์คลาวด์

พอยท์คลาวด์ที่มีคุณภาพจะต้องมีรายละเอียดที่ชัดเจน สามารถวัดระยะได้แม่นยำ โดยพอยท์คลาวด์ต้องเกาะกลุ่มไปตามลักษณะของพื้นที่ และหากพื้นที่มีความคลาดเคลื่อนจะต้องเพิ่มจุดโยงยึดในบริเวณดังกล่าว และนำไปประมวลผลภาพถ่ายใหม่

(๒.๒) คุณภาพของภาพออร์โธ

ภาพออร์โธจะต้องมีสีที่ถูกต้องและมีความคมชัดต่อเนื่องของภาพเพียงพอต่อการนำไปใช้งาน หรือนำไปผลิตแผนที่ภาพถ่าย โดยการตรวจสอบคุณภาพของภาพออร์โธ สามารถตรวจสอบได้จากตารางที่ ๑ ภาคผนวก ฉ.

ภาคผนวก ก.
มาตรฐานที่เกี่ยวข้อง

- (๑) ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดทำแผนที่โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)
- (๒) ASPRS (๒๐๑๔), ASPRS Positional Accuracy Standards for Digital Geospatial Data, November ๒๐๑๔
- (๓) สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (.....), มาตรฐานการสำรวจด้วยอากาศยานไร้คน เพื่องานวิศวกรรม

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
ศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑.	ที่ มท ๐๕๒๖.๒/๒๘๗๖๘ ลว. ๓๐ จ.ค. ๖๓	แจ้งประกาศคณะกรรมการป้องกันและ ปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง แบบบัญชี ทรัพย์สินและหนี้สิน พ.ศ. ๒๕๖๓	๗๕๑
๒.	ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๒๖.๒/๑๕๒๓๗ ลว. ๑๙ ก.ค. ๖๔	แจ้งวันที่มีหน้าที่ยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สิน กรณีทุกสามปีตลอดเวลาที่ยังดำรงตำแหน่งเป็น เจ้าหน้าที่ของรัฐกรณีได้เคยยื่นบัญชีทรัพย์สิน และหนี้สินกรณีเข้ารับตำแหน่งตามพระราชบัญญัติ ประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและ ปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๔๐	๗๕๓

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๒๖.๒/ว ๒๘๗๖๘

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง แบบบัญชีทรัพย์สินและหนี้สิน พ.ศ. ๒๕๖๓

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงาน ป.ป.ช. ที่ ปช ๐๐๑๔/ว ๐๑๔ ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยสำนักงาน ป.ป.ช. แจ้งว่าพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๑๐๕ ได้กำหนดให้ผู้ที่มีหน้าที่ยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สินต่อคณะกรรมการ ป.ป.ช. ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด ในการนี้ คณะกรรมการ ป.ป.ช. จึงได้กำหนดแบบบัญชีทรัพย์สินและหนี้สินของเจ้าพนักงานของรัฐ ซึ่งมีหน้าที่ยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สิน และเอกสารประกอบต่อคณะกรรมการ ป.ป.ช. ตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง แบบบัญชีทรัพย์สินและหนี้สิน พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ เป็นต้นไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สินของผู้มีหน้าที่ยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สินในสังกัดกรมที่ดินเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอให้จังหวัดแจ้งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดและเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา ได้รับทราบและถือปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง แบบบัญชีทรัพย์สินและหนี้สิน พ.ศ. ๒๕๖๓ ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดเอกสารที่เกี่ยวข้องได้จาก QR code ท้ายหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดแจ้งเจ้าพนักงานที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) นิสิต จันทรสมวงศ์

(นายนิสิต จันทรสมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

ศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๙๖

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๘๖๘๘ , ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๒๕

๗๕๑



ประกาศสำนักงาน ป.ป.ช.
เรื่อง แบบบัญชีทรัพย์สินฯ

(สำเนา)

ที่ ปช ๐๐๑๔/ว ๐๑๔

สำนักงาน ป.ป.ช.

ถนนนนทบุรี อำเภอเมืองนนทบุรี

จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐

๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง แบบบัญชีทรัพย์สินและหนี้สิน พ.ศ. ๒๕๖๓

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง แบบบัญชีทรัพย์สินและหนี้สิน พ.ศ. ๒๕๖๓

ตามพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๑๐๕ ได้กำหนดให้ผู้ที่มีหน้าที่ยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สินต่อคณะกรรมการ ป.ป.ช. ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

คณะกรรมการ ป.ป.ช. จึงได้กำหนดแบบบัญชีทรัพย์สินและหนี้สินของเจ้าพนักงานของรัฐซึ่งมีหน้าที่ยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สิน และเอกสารประกอบต่อคณะกรรมการ ป.ป.ช. ตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง แบบบัญชีทรัพย์สินและหนี้สิน พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และโปรดแจ้งหน่วยงานในสังกัดซึ่งมีหน้าที่ยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สิน ต่อคณะกรรมการ ป.ป.ช. ตามพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๖๑ ให้ทราบด้วย จักขอบคุณมาก ทั้งนี้ ท่านสามารถดาวน์โหลดแบบบัญชีทรัพย์สินและหนี้สิน ได้ตาม QR Code ทำหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **พิเชฐ พุ่มพันธ์**

(นายพิเชฐ พุ่มพันธ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะกรรมการ ป.ป.ช.

สำนักพัฒนาระบบตรวจสอบทรัพย์สิน

โทร. ๐ ๒๕๒๘ ๔๘๐๐ ต่อ ๗๐๒๓ - ๗๐๒๖

โทรสาร ๐ ๒๕๒๘ ๔๐๓๕

(นายศิริระ ภาชนะทิพย์, นายมณฑล มีกัมปนาท)



(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๒๖.๒/ว ๑๕๒๓๗

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งวันที่มีหน้าที่ยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สินกรณีทุกสามปีตลอดเวลายังดำรงตำแหน่งเป็นเจ้าหน้าที่ของรัฐกรณีได้เคยยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สินกรณีเข้ารับตำแหน่งตามพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๔๐

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงาน ป.ป.ช. ที่ ปช ๐๐๑๔/ว ๐๐๒๕ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๔

ด้วยกรมที่ดินได้รับแจ้งจากสำนักงาน ป.ป.ช. ว่า พระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๑๐๕ วรรคสาม (๒) กำหนดให้ดำรงตำแหน่งตามมาตรา ๑๐๒ (๔) (๕) (๖) (๗) (๘) และตำแหน่งอื่นที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนดให้ยื่นเมื่อเข้ารับตำแหน่ง และเมื่อพ้นจากการเป็นเจ้าหน้าที่ของรัฐ และทุกสามปีตลอดเวลายังดำรงตำแหน่งเป็นเจ้าหน้าที่ของรัฐ โดยได้ชี้แจงเกี่ยวกับเรื่องนี้ว่า วันที่มีหน้าที่ยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สินกรณีทุกสามปีตลอดเวลายังดำรงตำแหน่งเป็นเจ้าหน้าที่ของรัฐ สำหรับผู้มีหน้าที่ยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สินที่ได้เคยยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สิน ตามพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๔๐ ซึ่งเดิมไม่มีหน้าที่ยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สินกรณีทุกสามปีที่อยู่ในตำแหน่ง แยกเป็น ๒ กรณี ดังนี้

๑. กรณีผู้ยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สินได้เคยยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สิน กรณีเข้ารับตำแหน่งก่อนวันที่พระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๖๑ มีผลใช้บังคับ (วันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๑) ให้เริ่มนับระยะเวลาการดำรงตำแหน่งทุกสามปีตลอดเวลายังดำรงตำแหน่งเป็นเจ้าหน้าที่ของรัฐตั้งแต่วันที่พระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๖๑ มีผลใช้บังคับ ซึ่งจะครบสามปีในวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๔ โดยให้แสดงรายการทรัพย์สินและหนี้สิน ณ วันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๔ และมีหน้าที่ยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สินภายในหกสิบวันนับแต่วันถัดจากวันดำรงตำแหน่งครบทุกสามปี ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๔ ตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สินของเจ้าพนักงานของรัฐต่อคณะกรรมการ ป.ป.ช. พ.ศ. ๒๕๖๑ ข้อ ๑๘ (๒)

๒. กรณีผู้ยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สินได้เคยยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สินกรณีเข้ารับตำแหน่งตามพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๕๒ มาตรา ๔๐ ตั้งแต่วันที่พระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๖๑ มีผลใช้บังคับ (วันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๑) ให้เริ่มนับระยะเวลาการดำรงตำแหน่งทุกสามปีตลอดเวลาที่ยังดำรงตำแหน่งเป็นเจ้าหน้าที่ของรัฐนับแต่วันที่เข้ารับตำแหน่ง และมีหน้าที่ยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สินภายในหกสิบวันนับแต่วันถัดจากวันดำรงตำแหน่งครบทุกสามปี

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อให้การยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สินของผู้มีหน้าที่ยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สินในสังกัดกรมที่ดินเป็นไปตามกฎหมาย จึงขอให้แจ้งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา ผู้ที่ได้เคยยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สิน กรณีเข้ารับตำแหน่งตามพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญ ว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๕๒ มาตรา ๔๐ ทราบและถือปฏิบัติ ทั้งนี้ หากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับการยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สิน สามารถติดต่อสำนักงาน ป.ป.ช. สำนักพัฒนาระบบตรวจสอบทรัพย์สิน กลุ่มรับยื่นและพัฒนาระบบงานตรวจสอบ หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๕๒๘ ๔๘๐๐ ต่อ ๗๐๒๓ ถึง ๗๐๒๖

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และกรุณาแจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา ทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**
(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

ศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๙๖
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๘๖๘๘

(สำเนา)

ที่ ปช ๐๐๑๔/ว ๐๐๒๕

สำนักงาน ป.ป.ช.

ถนนนนทบุรี อำเภอเมืองนนทบุรี

จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐

๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งวันที่มีหน้าที่ยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สินกรณีทุกสามปีตลอดเวลาที่ยังดำรงตำแหน่งเป็นเจ้าหน้าที่ของรัฐกรณีได้เคยยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สินกรณีเข้ารับตำแหน่งตามพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๔๐

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

ด้วยพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๑๐๕ วรรคสาม (๒) กำหนดให้ตำแหน่งตามมาตรา ๑๐๒ (๔) (๕) (๖) (๗) (๘) และตำแหน่งอื่นที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด ให้ยื่นเมื่อเข้ารับตำแหน่งและเมื่อพ้นจากการเป็นเจ้าหน้าที่ของรัฐ และทุกสามปีตลอดเวลาที่ยังดำรงตำแหน่งเป็นเจ้าหน้าที่ของรัฐ

สำนักงาน ป.ป.ช. ขอเรียนชี้แจงว่าวันที่มีหน้าที่ยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สินกรณีทุกสามปีตลอดเวลาที่ยังดำรงตำแหน่งเป็นเจ้าหน้าที่ของรัฐ สำหรับผู้มีหน้าที่ยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สินที่ได้เคยยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สินตามพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๔๐ ซึ่งเดิมไม่มีหน้าที่ยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สินกรณีทุกสามปีที่อยู่ ในตำแหน่ง แยกเป็น ๒ กรณี ดังนี้

๑. กรณีผู้ยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สินได้เคยยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สินกรณีเข้ารับตำแหน่งก่อนวันที่พระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๖๑ มีผลใช้บังคับ (วันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๑) ให้เริ่มนับระยะเวลาการดำรงตำแหน่งทุกสามปีตลอดเวลาที่ยังดำรงตำแหน่งเป็นเจ้าหน้าที่ของรัฐตั้งแต่วันที่พระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๖๑ มีผลใช้บังคับ ซึ่งจะครบสามปีในวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๔ โดยให้แสดงรายการทรัพย์สินและหนี้สิน ณ วันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๔ และมีหน้าที่ยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สินภายในหกสิบวันนับแต่วันถัดจากวันดำรงตำแหน่งครบทุกสามปี ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๔ ตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สินของเจ้าพนักงานของรัฐต่อคณะกรรมการ ป.ป.ช. พ.ศ. ๒๕๖๑ ข้อ ๑๘ (๒)

๒. กรณีผู้ยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สินได้เคยยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สินกรณีเข้ารับตำแหน่งตามพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๔๐ ตั้งแต่วันที่พระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๖๑ มีผลใช้บังคับ (วันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๑) ให้เริ่มนับระยะเวลาการดำรงตำแหน่งทุกสามปีตลอดเวลาที่ยังดำรงตำแหน่งเป็นเจ้าหน้าที่ของรัฐนับแต่วันที่ได้รับตำแหน่ง และมีหน้าที่ยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สินภายในหกสิบวันนับแต่วันถัดจากวันดำรงตำแหน่งครบทุกสามปี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้ผู้ที่ได้เคยยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สินกรณี
เข้ารับตำแหน่งตามพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต
พ.ศ. ๒๕๕๒ มาตรา ๔๐ ในหน่วยงานของท่านทราบด้วย จักขอบคุณมาก ทั้งนี้ สามารถสืบค้นข้อมูล
ตำแหน่งที่มีหน้าที่ยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สิน และแบบบัญชีทรัพย์สินและหนี้สินได้ตาม QR Code
ท้ายหนังสือฉบับนี้ และหากท่านมีข้อสงสัยเกี่ยวกับการยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สิน กรุณาติดต่อ
สำนักพัฒนาระบบตรวจสอบทรัพย์สิน กลุ่มรับยื่นและพัฒนาระบบงานตรวจสอบ หมายเลขโทรศัพท์
๐๒ ๕๒๘ ๔๘๐๐ ต่อ ๗๐๒๓ ถึง ๗๐๒๖

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **พิเชฐ พุ่มพันธ์**

(นายพิเชฐ พุ่มพันธ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะกรรมการ ป.ป.ช.

สำนักพัฒนาระบบตรวจสอบทรัพย์สิน

กลุ่มรับยื่นและพัฒนาระบบงานตรวจสอบ

โทร. ๐๒ ๕๒๘ ๔๘๐๐ ต่อ ๗๐๒๓ - ๗๐๒๖

โทรสาร ๐ ๒๕๒๘ ๔๐๓๕

นายวรัญ มณีศรี ผู้อำนวยการกลุ่มรับยื่นและพัฒนาระบบงานตรวจสอบ ต่อ ๗๐๒๓

นายปฐมพร เวชโช เจ้าพนักงานตรวจสอบทรัพย์สินชำนาญการ ต่อ ๗๐๒๖

นายศิระ ภาชนะทิพย์ เจ้าพนักงานตรวจสอบทรัพย์สินปฏิบัติการ ต่อ ๗๐๒๖

นายมณฑล มีกัมปนาท เจ้าพนักงานตรวจสอบทรัพย์สินปฏิบัติการ ต่อ ๗๐๒๖

ผู้ที่มีหน้าที่ยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สิน
ตาม พรป. ป.ป.ช. พ.ศ. ๒๕๕๒ มาตรา ๔๐

แบบบัญชีทรัพย์สินและหนี้สิน พ.ศ. ๒๕๖๓



บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
กองตรวจราชการและเรื่องราวร้องทุกข์
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑.	ที่ มท ๐๕๓๐.๒/ว ๑๘๐๔๓ ลว. ๘ ก.ย. ๖๔	แก้ไขระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจราชการ พ.ศ. ๒๕๕๕	๗๕๙
๒.	ที่ มท ๐๕๓๐.๒/ว ๑๙๐๖๑ ลว. ๒๒ ก.ย. ๖๔	การรายงานในระบบบิเเล็กทรอนิกส์	๗๖๒

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๓๐.๒/ว ๑๘๐๔๓

ถึง จังหวัดทุกจังหวัด

กรมที่ดินได้ปรับปรุงแก้ไขระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจราชการ พ.ศ. ๒๕๕๕ ให้มีความสอดคล้องกับการบริหารราชการปัจจุบัน จึงขอส่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจราชการ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔ มาเพื่อโปรดทราบและเป็นข้อมูล ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลด จาก QR Code ด้านล่าง

กรมที่ดิน

๘ กันยายน ๒๕๖๔



กองตรวจราชการและเรื่องราวร้องทุกข์

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๖๒๖

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๓๘

(สำเนา)
ระเบียบกรมที่ดิน
ว่าด้วยการตรวจราชการ
(ฉบับที่ ๒)
พ.ศ. ๒๕๖๔

โดยที่ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจราชการ พ.ศ. ๒๕๕๕ วางระเบียบในข้อ ๑๓ ให้ผู้ช่วยผู้ตรวจราชการกรม อยู่ในบังคับบัญชาผู้อำนวยการสำนักงานตรวจราชการ ข้อ ๑๘ ให้ผู้อำนวยการสำนักงานตรวจราชการเป็นกรรมการและเลขานุการ ในคณะกรรมการกำหนดแผนและติดตามผลการตรวจราชการกรมที่ดิน ข้อ ๒๖ ให้สำนักงานตรวจราชการแจ้งหน่วยงานกรณีอธิบดีได้สั่งการหรือมีความเห็นในรายงานผลการตรวจราชการ และข้อ ๒๘ ให้สำนักงานตรวจราชการเป็นหน่วยงานที่มีหน้าที่ต่างๆ ในการสนับสนุนการตรวจราชการ ซึ่งปัจจุบันกรมที่ดิน ได้มีการจัดตั้งกองตรวจราชการ และเรื่องราวร้องทุกข์ เป็นหน่วยงานภายใน โดยรวมภารกิจของสำนักงานตรวจราชการ และศูนย์ดำรงธรรม กรมที่ดินเป็นหน่วยงานเดียวกัน ดังนั้น จึงเป็นกรณีที่เหมาะสมควรปรับปรุงแก้ไขระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจราชการ พ.ศ. ๒๕๕๕ เพื่อให้สอดคล้องกับการบริหารราชการในกรมที่ดินและเป็นปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ประกอบกับระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการตรวจราชการ พ.ศ. ๒๕๔๘ อธิบดีกรมที่ดิน จึงเห็นสมควรแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจราชการ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๓ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจราชการ พ.ศ. ๒๕๕๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑๓ ให้ผู้ตรวจราชการกรม มีผู้ช่วยผู้ตรวจราชการกรม ซึ่งผู้อำนวยการกองตรวจราชการ และเรื่องราวร้องทุกข์มอบหมาย โดยความเห็นชอบของผู้ตรวจราชการกรม เพื่อปฏิบัติหน้าที่เป็นผู้ช่วยในการตรวจราชการและเป็นเลขานุการของผู้ตรวจราชการกรม”

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๘ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจราชการ พ.ศ. ๒๕๕๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑๘ ให้มีคณะกรรมการกำหนดแผนและติดตามผลการตรวจราชการกรมที่ดิน ประกอบด้วย อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานกรรมการ ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ รองอธิบดี ผู้ตรวจราชการกรม ผู้อำนวยการสำนัก ผู้อำนวยการกอง หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีฐานะเทียบเท่ากองเป็นกรรมการ และผู้อำนวยการกองตรวจราชการและเรื่องราวร้องทุกข์ เป็นกรรมการและเลขานุการ”

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกความในข้อ ๒๖ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจราชการ พ.ศ.๒๕๕๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๒๖ เมื่ออธิบดีกรมที่ดินได้สั่งการ หรือมีความเห็นในรายงานผลการตรวจราชการ ตามข้อ ๒๔ ประการใดแล้ว ให้กองตรวจราชการและเรื่องราวร้องทุกข์แจ้งหน่วยงานที่มีหน้าที่รับผิดชอบ ในเรื่องนั้นๆ รับไปดำเนินการแล้วรายงานให้กรมที่ดินทราบ ดังนี้

(๑) กรณีที่สามารถดำเนินการได้ทันที

(๒) กรณีไม่สามารถดำเนินการได้ทันทีหรือไม่สามารถดำเนินการได้ ให้รายงาน ข้อขัดข้องพร้อมเหตุผล

(๓) กรณีที่ได้ดำเนินการจนมีผลสำเร็จแล้ว”

ข้อ ๖ ให้ยกเลิกความในข้อ ๒๘ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจราชการ พ.ศ.๒๕๕๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๒๘ ให้กองตรวจราชการและเรื่องราวร้องทุกข์ มีหน้าที่ดังนี้

(๑) จัดทำร่างแผนการตรวจราชการของผู้ตรวจราชการกรมเพื่อเสนอคณะกรรมการ กำหนดแผนและติดตามผลการตรวจราชการกรมที่ดิน

(๒) ประสานแผนและติดตามผลการดำเนินงานของหน่วยงานต่างๆ ตามข้อเสนอแนะ ของผู้ตรวจราชการกรม ตามความเห็นของผู้บังคับบัญชา

(๓) รวบรวม ศึกษา วิเคราะห์ข้อมูลเพื่อประกอบการตรวจราชการและจัดทำ รายงานผลการตรวจราชการ

(๔) สนับสนุนผู้ตรวจราชการกรมในการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการตรวจ และติดตาม ผลการปฏิบัติราชการตามนโยบาย แผนงาน งาน และโครงการของกรมที่ดิน ตลอดจนการปฏิบัติงาน ของเจ้าหน้าที่

(๕) สนับสนุนผู้ตรวจราชการกรมในการสืบสวนและสอบสวนข้อเท็จจริง และ แก้ไขปัญหากรณีประชาชนร้องเรียนหรือร้องขอความช่วยเหลือตามที่ได้รับมอบหมาย

(๖) ปฏิบัติงานร่วมกับหรือสนับสนุนการปฏิบัติงานของหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง หรือได้รับมอบหมาย

(๗) ปฏิบัติงานในฐานะฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการกำหนดแผนและติดตาม ผลการตรวจราชการกรมที่ดิน

(๘) ปฏิบัติงานอื่นตามที่ได้รับมอบหมาย”

ประกาศ ณ วันที่ ๙ กันยายน พ.ศ.๒๕๖๔

(ลงชื่อ) นิสิต จันทรสมวงศ์

(นายนิสิต จันทรสมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๓๐.๒/ว ๑๙๐๖๑

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๒ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง การรายงานในระบบอิเล็กทรอนิกส์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างอิง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๔/ว ๑๗๔๐๖ ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๕๙

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๒๕/ว ๓๓๑๗๖ ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๒

๓. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจราชการ พ.ศ. ๒๕๕๕

ตามที่อ้างถึง ๑.- ๓. กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการรายงานผลการประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา ส่วนแยก การรายงานผลการตรวจราชการในอำนาจหน้าที่เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด และการรายงานผลตามข้อสั่งการของผู้ตรวจราชการกรมที่ดินตามแบบ สตร.๑ นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เห็นว่าการรายงานทั้ง ๓ รายการข้างต้น มีการใช้กระดาษเป็นจำนวนมากในการจัดทำรายงานแต่ละรายการ รวมทั้งยังต้องชำระค่าบริการนำส่งผ่านระบบไปรษณีย์ ทำให้สิ้นเปลืองทั้งค่ากระดาษและค่าขนส่ง จึงได้ดำเนินการพัฒนาระบบการรายงานทั้ง ๓ รายการให้เป็นรูปแบบการรายงานในระบบอิเล็กทรอนิกส์ และงดการรายงานที่เป็นกระดาษตามนโยบายและแนวทางที่กรมที่ดินกำหนด ทั้งนี้ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอให้โปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ และถือเป็นแนวทางปฏิบัติตามนัยดังกล่าว ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดคู่มือการใช้งานระบบรายงานผลการตรวจราชการ (e-Report) สำหรับสำนักงานที่ดิน ตาม QR Code ด้านล่าง

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิสิต จันทร์สมวงศ์**

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองตรวจราชการและเรื่องราวร้องทุกข์

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๓๘



คู่มือฯ

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (กองตรวจราชการและเรื่องราวร้องทุกข์) เลขที่หนังสือ มท ๐๕๓๐.๒/ว ๗๑๒
ลงวันที่ ๒๗ ก.ย. ๒๕๖๔