



ที่ รอ ๐๐๒๐.๔/ ๖๖๒๕๗

15.42

ศาลากลางจังหวัดร้อยเอ็ด

ถนนเทวาภิบาล รอ ๔๕๐๐๐

๖๕ กันยายน ๒๕๕๘

เรื่อง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ขอให้ที่สาธารณประโยชน์ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาเรื่องราวการขออนุญาตและเอกสารที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๒๒ ฉบับ

ด้วยสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ยื่นความประสงค์ขอให้ขอถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์
ตามมาตรา ๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แปลง “ดอนป่าช้าเก่าบ้านหัวช้าง” ยังไม่มีหนังสือสำคัญสำหรับ
ที่หลวง ตำบลโนนสวรรค์ อำเภอปทุมรัตน์ จังหวัดร้อยเอ็ด บางส่วน เนื้อที่ ๑๐-๐-๐๐ ไร่ เพื่อใช้ก่อสร้าง
สถานีตำรวจภูธรบ้านบัวขาว อำเภอปทุมรัตน์ พร้อมขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินเป็นการชั่วคราวตาม
มาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ไปพลางก่อนที่การดำเนินการถอนสภาพที่ดินจะแล้วเสร็จ เนื่องจาก
มีความจำเป็นเร่งด่วนในการเบิกจ่ายเงินงบประมาณ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

จังหวัดร้อยเอ็ด ขอเรียนว่า ได้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและสอบสวนเรื่องราวขออนุญาต
ดังกล่าวแล้วปรากฏ ดังนี้

๑. ที่สาธารณประโยชน์ “ดอนป่าช้าเก่าบ้านหัวช้าง” ตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลโนนสวรรค์
อำเภอปทุมรัตน์ จังหวัดร้อยเอ็ด ยังไม่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ช่างทำการรังวัดรอบแปลงได้เนื้อที่
๑๔-๓-๑๓ ไร่ ไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินหรือเขตป่าไม้ อยู่ในพื้นที่ที่จังหวัดกำหนดให้ทบวงการเมืองขอใช้
ประโยชน์ได้ ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการกำหนดความเหมาะสมของการใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์
เพื่อให้ส่วนราชการใช้ประโยชน์ระดับจังหวัด ครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๕๘

๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด สาขาปทุมรัตน์ ได้สอบสวนข้อเท็จจริง วัตถุประสงค์
ชั้นสูตรสอบสวน และเหตุผลความจำเป็นเร่งด่วนในการขออนุญาตแล้วปรากฏดังนี้

๒.๑ ผู้ขอมีความประสงค์ขอใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อเป็นสถานที่ก่อสร้างสถานี
ตำรวจภูธรบ้านบัวขาว อำเภอปทุมรัตน์ จังหวัดร้อยเอ็ด

๒.๒ พื้นที่บริเวณที่ขออนุญาตประชาชนเลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันมานานแล้ว เนื่องจาก
สภาพพื้นที่และสภาพแวดล้อมในชุมชนเปลี่ยนแปลงไป ไม่มีผลกระทบกับประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง ไม่มี
ทรัพยากรอันมีค่าหรือโบราณสถานโบราณวัตถุในที่ดิน สภาพพื้นที่มีความเหมาะสมต่อการใช้ประโยชน์

๒.๓ ผู้ขอได้ยื่นขอถอนสภาพที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ในที่ดินไว้ตามระเบียบแล้ว
แต่เนื่องจากมีความจำเป็นเร่งด่วนด้านงบประมาณในการก่อสร้างที่จะได้รับการอนุมัติ จึงจำเป็นต้องขออนุญาต
ใช้ที่ดินเป็นการชั่วคราวไปพลางก่อนที่การดำเนินการถอนสภาพที่ดินจะแล้วเสร็จ

๒.๔ ประกาศการขออนุญาตครบกำหนด ๓๐ วัน ไม่มีผู้ใดโต้แย้งหรือคัดค้าน

๒.๕ สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด สาขาปทุมรัตน์ เห็นว่าควรอนุญาตให้ผู้ขอใช้
ประโยชน์ในที่ดินสาธารณประโยชน์ดังกล่าวตามความประสงค์ได้

/ท.สภาเทศบาล...

๓. สภาพเทศบาลตำบลโนนสวรรค์ มีมติในคราวการประชุมสมัยวิสามัญ สมัยที่ ๑ ประจำปี ๒๕๕๗ ครั้งที่ ๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ เห็นชอบให้ผู้ขอใช้ประโยชน์ในที่ดิน สาธารณประโยชน์ดังกล่าวเนื้อที่ ๑๐-๐-๐๐ ไร่ เพื่อก่อสร้างสถานที่ดำรงภูมิลำเนาบ้านบัวขาว

๔. อำเภอปทุมรัตน์ พิจารณาเห็นควรอนุญาตให้ผู้ขอใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณประโยชน์ ดังกล่าวตามความประสงค์ได้

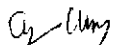
๕. คณะกรรมการกำหนดความเหมาะสมของการใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์เพื่อให้ส่วน ราชการใช้ประโยชน์และคณะกรรมการพิจารณาเรื่องราวขออนุญาตประกอบกิจการตามมาตรา ๙ แห่ง ประมวลกฎหมายที่ดิน ประจำจังหวัดร้อยเอ็ดได้ประชุมในคราวเดียวกัน มีมติในคราวการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๕๘ กำหนดให้ส่วนราชการใช้ประโยชน์และเห็นควรอนุญาตให้ผู้ขอใช้ ประโยชน์ในที่ดินสาธารณประโยชน์ดังกล่าวได้

จังหวัดร้อยเอ็ดพิจารณาแล้ว เห็นว่าสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ได้แจ้งความประสงค์ขอ ถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงดังกล่าว บางส่วนเนื้อที่ ๑๐-๐-๐๐ ไร่ เพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างสถานี ตำรวจภูธรบ้านบัวขาว แต่เนื่องจากการดำเนินการถอนสภาพที่ดินต้องใช้ระยะเวลาอันไม่แล้วเสร็จทัน ตามกำหนดที่ผู้ขอได้รับงบประมาณในการก่อสร้าง จึงเป็นความจำเป็นเร่งด่วนที่ผู้ขอต้องขออนุญาตใช้ ประโยชน์ในที่ดินเป็นการชั่วคราวตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ไปพลางก่อนที่การถอนสภาพ ที่ดินจะแล้วเสร็จ ตามนัยหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๓๓๑๒ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๔๗ (ข้อ ๒) ได้ตรวจสอบพื้นที่บริเวณที่ขออนุญาตแล้วปรากฏว่าจังหวัดได้กำหนดให้ทบวง การเมืองขอใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐได้ ประชาชนเลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว ไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินหรือ เขตป่าไม้ ไม่ขัดข้องด้านผังเมือง ไม่มีผลกระทบกับประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง ไม่มีทรัพยากรอันมีค่าหรือ โบราณสถานโบราณวัตถุในที่ดิน สภาพพื้นที่มีความเหมาะสมต่อการใช้ประโยชน์ หน่วยงานทหารโดย กองทัพบกตรวจสอบแล้วไม่ขัดข้องทางยุทธศาสตร์ และประกาศรับกำหนดแล้วไม่มีผู้ใดได้แย้งคัดค้าน เทศบาลตำบลโนนสวรรค์ อำเภอปทุมรัตน์ ให้ความเห็นชอบ และคณะกรรมการพิจารณาเรื่องราวขออนุญาต ประกอบกิจการตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ประจำจังหวัดร้อยเอ็ด มีมติเห็นควรอนุญาตให้ผู้ขอ ใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณประโยชน์ดังกล่าวได้ ซึ่งจังหวัดพิจารณาเห็นชอบด้วยและอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ผู้ว่า ราชการจังหวัดจะอนุญาตให้ทบวงการเมือง (ผู้ขอ) ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐได้ แต่เนื่องจากก่อนจะอนุญาต ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกันซึ่งไม่ขัดต่อการใช้ ประโยชน์ร่วมกันแล้ว จะต้องได้รับอนุมัติจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเสียก่อน ตามนัยระเบียบ กระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมาย ที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๒๒ (๒) จึงขอได้โปรดพิจารณานำเสนอรัฐมนตรีฯ พิจารณาอนุมัติเพื่อประกอบการ อนุญาตต่อไป

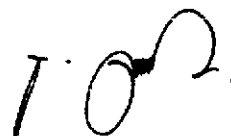
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ ผลเป็นประการใด ขอได้โปรดแจ้งให้จังหวัดทราบด้วย

ส่วนจัดการที่ดินของรัฐ

ขอแสดงความนับถือ



๒๑ ต.ค. ๒๕๕๘



(นาย..... พลเอก.....)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดร้อยเอ็ด ปฏิบัติราชการแทน

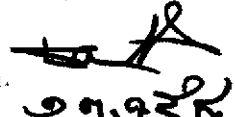
ผู้ว่าราชการจังหวัดร้อยเอ็ด

สำนักงานที่ดินจังหวัด

กลุ่มงานวิชาการที่ดิน

โทร / โทรสาร ๐ ๔๓๕๑ ๙๗๒๔

ดก.๒



๑๓.๑๕๕

๑๓.๑๕๕

๖ กค. ๕๘
๑๔/๒๕๕๘

๕๕/๕๕

๒๑ ต.ค. ๒๕๕๘

บันทึกข้อมูลแล้ว