



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักกฎหมาย สป. กลุ่มงานพัฒนากฎหมาย โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๒๕๕๕; มท. ๕๐๘๖๘

ที่ มท ๐๒๐๘.๔/ ๐๕๕๑

วันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๕๙

15680

เรื่อง ขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

รอง ม.ท.ม.
ร.ด. ๒๕๖๙
เลขที่ ๕๖๖๒
ร.ด.

๑. ต้นเรื่อง

ทค. มีหนังสือที่ มท ๐๕๑๑.๓/๑๖๙๖๙ ลว. ๑๑ ก.ค. ๒๕๕๙ เสนอ ป.มท. พิจารณากรณี สดข. ขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตาม ม.๙ แห่ง ป.ที่ดิน แปลง “ดอนป่าช้าเก่าบ้านหัวช้าง” ต.โนนสวรรค์ อ.ปทุมรัตน์ จ.ร้อยเอ็ด บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๑๐ ไร่ เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสถานีตำรวจภูธรบ้านบัวขาว ก่อนการดำเนินการถอนสภาพที่ดินตาม ม.๘ วรรคสอง (๑) แห่ง ป.ที่ดิน จะแล้วเสร็จ ซึ่ง ทค. พิจารณาแล้วเห็นสมควร อนุมัติให้ สดข. ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐแปลงดังกล่าวได้ตามที่ขออนุญาต มีกำหนดระยะเวลา ๕ ปี ตามนัยระเบียบ มท. ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตาม ม.๙ แห่ง ป.ที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๒๒ (๒) ที่กำหนดว่า ที่ดินที่จะอนุญาตต้องเป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกัน หากการอนุญาตไม่ขัดต่อการใช้ประโยชน์ร่วมกันของราษฎร และสภาพป่า หรือ อด. รวมทั้งผู้มีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาตามกฎหมายไม่ขัดข้อง พนักงานเจ้าหน้าที่จะอนุญาตได้ก็ต่อเมื่อได้รับอนุมัติจาก มท. แล้ว และให้กำหนดเป็นเงื่อนไขในใบอนุญาตว่า ผู้ขออนุญาตจะต้องดำเนินการถอนสภาพที่ดินโดยใช้งบประมาณของตนเองให้แล้วเสร็จก่อนครบอายุการอนุญาต และเสียค่าตอบแทนให้แก่รัฐตาม ม.๙/๑ แห่ง ป.ที่ดิน จึงเสนอ ป.มท. พิจารณา หากเห็นชอบตามข้อเสนอของ ทค. โปรดนำเรียน รมว. มท. เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติต่อไป

๒. ข้อพิจารณา

สกม. สป. พิจารณาแล้วเห็นว่า ที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลง “ดอนป่าช้าเก่าบ้านหัวช้าง” ตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ต.โนนสวรรค์ อ.ปทุมรัตน์ จ.ร้อยเอ็ด เป็นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เป็นที่เฝ้าศพและฝังศพระหว่างบ้านหัวช้างและบ้านสวายโคด เนื้อที่ประมาณ ๑๔ ไร่ ๓ งาน ๑๓ ตร.ว. ปัจจุบันราษฎรไม่ได้ใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว เนื่องจากแต่ละหมู่บ้านมีเมรุประจำหมู่บ้านแล้ว จึงอยู่ในหลักเกณฑ์การถอนสภาพ ตาม ม.๘ แห่ง ป.ที่ดิน ส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง ราษฎรในพื้นที่ สภา ทค.โนนสวรรค์ อ.ปทุมรัตน์ และ จ.ร้อยเอ็ด พิจารณาแล้วเห็นควรอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดังกล่าวได้ และได้ประกาศการขออนุญาตใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์ข้างต้นครบ ๓๐ วันแล้ว ไม่มีผู้ใดคัดค้าน คกก. พิจารณาเรื่องราวการขออนุญาตประกอบกิจการตาม ม.๙ แห่ง ป.ที่ดิน ประจำ จ.ร้อยเอ็ด มีมติเห็นชอบให้ สดข. ใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าวได้ตามที่ขออนุญาต เนื่องจากอาคารที่ทำการสถานีตำรวจเดิมถูกรื้อถอนไป และได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารทดแทนไปแล้วบางส่วน แต่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จ เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชนที่ต้องใช้บริการสถานีตำรวจและข้าราชการตำรวจที่ไม่มีอาคารถาวรสำหรับปฏิบัติงาน ประกอบกับมีความจำเป็นเร่งด่วนในการเบิกจ่ายงบประมาณที่ได้รับอนุมัติ จึงมีความจำเป็นเร่งด่วนที่จะต้องให้ประโยชน์ในที่ดินก่อนการดำเนินการถอนสภาพจะแล้วเสร็จ และ ทค. พิจารณาเห็นสมควรอนุมัติให้ สดข. ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐแปลง “ดอนป่าช้าเก่าบ้านหัวช้าง” บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๑๐ ไร่ เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสถานีตำรวจภูธรบ้านบัวขาว โดยมีกำหนดระยะเวลา ๕ ปี ตามนัยระเบียบ มท. ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตาม ม. ๙ แห่ง ป.ที่ดิน ข้อ ๒๒ (๒) โดยมีเงื่อนไขให้ผู้ขออนุญาตจะต้องดำเนินการถอนสภาพที่ดิน โดยใช้งบประมาณของตนเองให้แล้วเสร็จก่อนครบอายุ

/การอนุญาต...

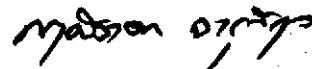
มท.
ม.ร. 1925
วันที่ 6 ส.ค. 2559

สำนักงานรัฐมนตรี
ร.ร. 2789
ร.ร. 8 ส.ค. 2559
ว.ร. 11-5594
ในกระทรวงมหาดไทย

การอนุญาต และเสียค่าตอบแทนให้แก่รัฐตาม ม.ร./๑ แห่ง ป.ที่ตน ตลอดจนดำเนินการตามกฎหมายและระเบียบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เห็นควรนำเรียน รมว. มท. เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติให้ สดช. ใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวได้ตามเงื่อนไขที่ ทด. เสนอ

๓. ข้อเสนอ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบ กรุณานำเรียน รมว. มท. เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติตามข้อ ๒



(นายกฤติธาดา ชารุณกุล)

ผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมาย ศึกษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย สป.

ที่ มท ๐๒๐๘.1๕/๒๖๕๕
เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ



(นายประทีป กิริติเรชา)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านกิจการความมั่นคงภายใน

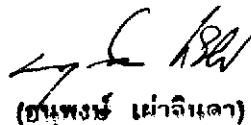
- ๕ ส.ค. ๒๕๕๙


(นายสุธี มากบุญ)

รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย

- อนุมัติ ตามข้อ ๒

พลเอก


(พันพจน์ เม่งจิณเฒ่า)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

๑๙ ส.ค. ๕๙



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กรมที่ดิน สำนักงานจัดการที่ดินของรัฐ โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๓๙ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๗

ที่ มท ๐๕๑๑.๓/๑๒๕๖๕ วันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สำนักกฎหมาย สป.
เลขที่ 3141
วันที่ 15 ก.ค. 2559
เวลา

๑. เรื่องเดิม

จังหวัดร้อยเอ็ดส่งเรื่อง สำนักงานตำรวจแห่งชาติขอถอนสภาพที่ดินสาธารณะประโยชน์ แปลง “ดอนป่าช้าเก่าบ้านหัวช้าง” ตำบลโนนสวรรค์ อำเภอปทุมรัตน์ จังหวัดร้อยเอ็ด บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๑๐ ไร่ เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสถานีตำรวจภูธรบ้านบัวขาว แต่เนื่องจากผู้ขอมีความจำเป็นเร่งด่วนที่จะต้องใช้ประโยชน์ในที่ดิน ก่อนการดำเนินการถอนสภาพตามมาตรา ๘ วรรคสอง (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดินจะแล้วเสร็จ จึงขออนุญาต ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (เอกสารหมายเลข ๑,๒,๓)

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ ที่ดินแปลง “ดอนป่าช้าเก่าบ้านหัวช้าง” ตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลโนนสวรรค์ อำเภอปทุมรัตน์ จังหวัดร้อยเอ็ด ที่ดินแปลงนี้เคยมีการใช้ประโยชน์ร่วมกันตั้งแต่เริ่มตั้งบ้านหัวช้าง เมื่อปี พ.ศ. ๒๔๓๔ เป็นที่เผาศพ ผังศพ ระหว่างบ้านหัวช้างและบ้านสวายโหด ต่อมาเมื่อประมาณปี พ.ศ. ๒๕๑๖ มีการตัดถนนผ่านกลางป่าช้า ดังกล่าว จึงได้แบ่งส่วนหนึ่งเป็นป่าช้าบ้านสวายโหด อีกส่วนหนึ่งเป็นป่าช้าบ้านหัวช้าง ปัจจุบันไม่ได้ใช้เผาศพ และผังศพแล้วทั้งแปลง เนื่องจากแต่ละหมู่บ้านมีเมรุประจำหมู่บ้านแล้ว ที่ดินแปลงนี้ยังไม่มีหนังสือสำคัญ สำหรับที่หลวงแต่อย่างใด มีเนื้อที่ประมาณ ๑๔ ไร่ ๓ งาน ๑๓ ตารางวา ที่ดินแปลงนี้จังหวัดได้กำหนดให้ใช้ ประโยชน์ในราชการ (เอกสารหมายเลข ๔,๕)

๒.๒ พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ประกาศการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดิน ตามระเบียบกระทรวง มหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๑๗ ครบ ๓๐ วันแล้วไม่มีผู้คัดค้าน (เอกสารหมายเลข ๖,๗)

๒.๓ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด ตรวจสอบแล้วที่ดินบริเวณดังกล่าวอยู่นอก เขตปฏิรูปที่ดิน (เอกสารหมายเลข ๘)

๒.๔ สำนักงานจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๗ (ขอนแก่น) ได้ตรวจสอบตำแหน่งที่ตั้งที่ดินแปลง ดังกล่าวแล้ว ปรากฏว่าไม่อยู่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ และเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรีแต่อย่างใด (เอกสารหมายเลข ๙)

๒.๕ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดร้อยเอ็ด ได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ปรากฏผลดังนี้

๒.๕.๑ บริเวณที่ขออนุญาตไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี เขตป่าสงวน แห่งชาติ เขตอุทยานแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตห้ามล่าสัตว์ป่า แต่อย่างใด แต่บริเวณที่ขออนุญาตดังกล่าว ยังคงเป็นป่าตามพระราชบัญญัติป่าไม้ พุทธศักราช ๒๔๘๔ ดังนั้น การทำไม้ การเก็บหาของป่าหวงห้าม จะต้อง ได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติป่าไม้ เสียก่อน

๒.๕.๒ จากการตรวจสอบพื้นที่ในด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันยังไม่พบสาเหตุที่จะทำให้เกิดผลกระทบหรือข้อขัดข้องด้านสิ่งแวดล้อม หากแต่ขอให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติ (สถานีตำรวจภูธรบ้านบัวขาว) มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมของการก่อสร้างอาคาร และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในอาคาร ก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก (เอกสารหมายเลข ๑๐)

๒.๖ สำนักศิลปากรที่ ๑๐ ร้อยเอ็ด ได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ที่ดินแปลงดังกล่าวไม่พบหลักฐานทางโบราณคดีในระยะ ๕๐๐ เมตร อย่างไรก็ตาม หากระหว่างการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ได้มีการขุดพบหลักฐานที่อาจฝัง ซ่อนเร้นอยู่ใต้ผิวดิน ขอให้หยุดดำเนินการและให้แจ้งสำนักศิลปากรที่ ๑๐ ร้อยเอ็ด ทราบโดยทันที เพื่อจะได้ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๐๔ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ ต่อไป (เอกสารหมายเลข ๑๑)

๒.๗ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดร้อยเอ็ด ได้ตรวจสอบพื้นที่ดังกล่าวแล้ว แจ้งว่า จังหวัดมีผังเมืองรวมใช้บังคับเป็นกฎหมายอยู่ ๑ ฉบับ คือ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองร้อยเอ็ด พ.ศ. ๒๕๔๙ และบริเวณที่ขออนุญาตการก่อสร้างดังกล่าว อยู่นอกเขตผังเมืองรวมเมืองร้อยเอ็ด ดังนั้น การดำเนินการขออนุญาตที่ดินแปลงดังกล่าวจึงไม่ขัดต่อกฎหมายผังเมือง แต่ทั้งนี้จะต้องตรวจสอบตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย (เอกสารหมายเลข ๑๒)

๒.๘ จังหวัดทหารบกร้อยเอ็ด ได้ตรวจสอบและพิจารณาพื้นที่ดังกล่าวแล้วไม่ขัดข้องทางยุทธศาสตร์ แต่ประการใด เห็นควรอนุญาตให้ดำเนินการได้ (เอกสารหมายเลข ๑๓)

๒.๙ สำนักงานทางหลวงชนบทจังหวัดร้อยเอ็ด แจ้งว่าที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงดังกล่าว ไม่ได้อยู่ติดกับเขตทางหลวงชนบท จึงไม่มีข้อขัดข้องด้านทางของกรมทางหลวงชนบทแต่อย่างใด (เอกสารหมายเลข ๑๔)

๒.๑๐ สำนักงานบำรุงทางร้อยเอ็ด ได้ตรวจสอบที่ดินแปลงดังกล่าวแล้ว ปรากฏว่าแนวเขตที่ดินไม่รุกล้ำเขตทางหลวง จึงไม่ขัดข้องในการขออนุญาตใช้ที่ดินแปลงดังกล่าว (เอกสารหมายเลข ๑๕)

๒.๑๑ สภาพเทศบาลตำบลโนนสวรรค์ ราษฎรที่เคยใช้ประโยชน์ อำเภอบุพผรัตน์ และจังหวัดร้อยเอ็ด พิจารณาแล้วเห็นควรให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงดังกล่าวได้ (เอกสารหมายเลข ๑๖,๑๗,๑๘,๑๙)

๒.๑๒ คณะกรรมการพิจารณาเรื่องราวขออนุญาตประกอบกิจการตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ประจำจังหวัดร้อยเอ็ด มีมติเห็นควรอนุญาตให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลง “ดอนป่าช้าเก่าบ้านหัวช้าง” เป็นการชั่วคราวตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างสถานีตำรวจภูธรบ้านบัวขาว เนื้อที่ประมาณ ๑๐ ไร่ (เอกสารหมายเลข ๒๐)

๒.๑๓ สำนักงานตำรวจแห่งชาติแจ้งเหตุที่มีความจำเป็นเร่งด่วนที่จะต้องก่อสร้างสถานีตำรวจภูธรบ้านบัวขาว เนื่องจากอาคารที่ทำการเดิมถูกรื้อถอนไปแล้วและได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารทดแทนไปแล้วบางส่วน แต่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จ ทั้งนี้ เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชนที่ต้องใช้บริการสถานีตำรวจและข้าราชการตำรวจที่ไม่มีอาคารถาวรสำหรับปฏิบัติงาน ประกอบกับมีความจำเป็นเร่งด่วนในการเบิกจ่ายงบประมาณด้วย (เอกสารหมายเลข ๒๑)

๒.๑๔ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกามีหนังสือ ที่ นร ๐๙๐๗/๓๘๐ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๘ แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๗) เรื่องเสร็จที่ ๙๒๑/๒๕๕๘ สรุปว่า ที่ดินของรัฐ

/ที่เป็น ...

ที่เป็นสาธารณประโยชน์ซึ่งยังมิได้มีบุคคลใดได้มาตามประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งทบวงการเมืองจะขอใช้ประโยชน์ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และที่ดินของรัฐซึ่งมิได้มีบุคคลใดมีสิทธิครอบครอง ซึ่งรัฐมนตรีมีอำนาจให้สัมปทาน ให้ หรือให้ใช้ในระยะเวลาอันจำกัดตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน อยู่ในความหมายของคำว่า “ป่า” ตามมาตรา ๔ (๑) แห่งพระราชบัญญัติป่าไม้ พุทธศักราช ๒๔๘๔ ที่ดินดังกล่าวยังอยู่ภายใต้ความคุ้มครองของกฎหมายว่าด้วยป่าไม้ ผู้ซึ่งได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐ หรือผู้ซึ่งได้รับสัมปทานในที่ดินของรัฐจะต้องขออนุญาตแผ้วถางป่าตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติป่าไม้ฯ นอกเหนือจากการขออนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้น ๆ ด้วย (เอกสารหมายเลข ๒๒)

๓. ข้อกำหนดและระเบียบ

๓.๑ ประมวลกฎหมายที่ดิน (เอกสารหมายเลข ๒๓)

มาตรา ๙ ภายใต้บังคับกฎหมายว่าด้วยการเหมืองแร่และการป่าไม้ ที่ดินของรัฐนั้น ถ้ามิได้มีสิทธิครอบครอง หรือมิได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว ห้ามมิให้บุคคลใด

(๑) เข้าไปยึดถือ ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้าง หรือเผาป่า

(๒) ทำด้วยประการใด ให้เป็นการทำลาย หรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทราย ในบริเวณที่รัฐมนตรีประกาศหวงห้ามในราชกิจจานุเบกษา หรือ

(๓) ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใดอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในที่ดิน

มาตรา ๙/๑ ให้ผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ เสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา หรือองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่มีกฎหมายจัดตั้ง ที่ที่ดินที่ได้รับอนุญาตตั้งอยู่ ยกเว้นองค์การบริหารส่วนจังหวัด ทั้งนี้ ตามวิธีการและอัตราที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่นนั้น แต่ต้องไม่เกินอัตราตามบัญชีท้ายประมวลกฎหมายนี้

ฯลฯ

๓.๒ ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ (เอกสารหมายเลข ๒๔)

ข้อ ๒๒ ที่ดินที่จะอนุญาตต้องเป็นที่ดินของรัฐ ซึ่งมีลักษณะดังนี้

ฯลฯ

(๒) ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกัน หากการอนุญาตไม่ขัดต่อการใช้ประโยชน์ร่วมกันของราษฎร และสภาตำบล หรือองค์การบริหารส่วนตำบล รวมทั้งผู้มีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาตามกฎหมายไม่ขัดข้อง พนักงานเจ้าหน้าที่จะอนุญาตได้ก็ต่อเมื่อได้รับอนุมัติจากกระทรวงมหาดไทยแล้ว

ฯลฯ

ข้อ ๒๓ การอนุญาตต้องอยู่ในหลักเกณฑ์ ดังนี้

ฯลฯ

(๓) จำนวนเนื้อที่ที่ควรอนุญาตในจังหวัดหนึ่งๆ โดยผู้ขอจะขอกี่แห่งก็ตาม เมื่อรวมเนื้อที่ทั้งหมด รายหนึ่งๆ ต้องไม่เกินสิบไร่ ถ้าผู้ขอรายใดเป็นคู่สมรสของผู้ขออีกรายหนึ่งหรือของผู้ที่ได้รับอนุญาต เนื้อที่ที่จะอนุญาตเมื่อรวมกันแล้วไม่ควรเกินสิบไร่ เว้นแต่จะมีเหตุอันสมควร

๓.๓ คำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๑๐๙/๒๕๓๘ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๓๘ เรื่อง แต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ตามความในมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (เอกสารหมายเลข ๒๕)

ฯลฯ

๒. ผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ในเขตท้องที่จังหวัด สำหรับการอนุญาต ดังนี้

ฯลฯ

(๓) การเข้าไปยึดถือ ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้าง หรือเผาป่า

ฯลฯ

๓.๔ หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๓๓๑๒ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๔๗ เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับทบวงการเมืองหรือส่วนราชการขอใช้ที่ดินของรัฐ เพื่อประโยชน์ในราชการ (เอกสารหมายเลข ๒๖)

“... ฯลฯ ...

๒. กรณีทบวงการเมืองหรือส่วนราชการที่มีความจำเป็นเร่งด่วนที่จะต้องใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐก่อนที่การดำเนินการถอนสภาพตามมาตรา ๘ วรรคสอง (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดินจะแล้วเสร็จ ให้ทบวงการเมืองยื่นคำขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ เป็นการชั่วคราวไปพลางก่อน พร้อมทั้งขอถอนสภาพไปในคราวเดียวกัน ทั้งนี้ การขออนุญาตตามมาตรา ๙ ให้ถือปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

๓. ที่ดินที่ทบวงการเมืองขออนุญาตตามมาตรา ๙ นั้น จะต้องปรากฏว่าที่ดินที่ขออนุญาตนั้นอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะขอถอนสภาพตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้ทบวงการเมืองใช้ที่ดินของรัฐ เพื่อประโยชน์ในราชการ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๑ ได้ (ปัจจุบันเป็นระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐) และในการอนุญาตตามมาตรา ๙ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดกำหนดไว้ในเงื่อนไขของการอนุญาตว่า “ทบวงการเมืองผู้ขอจะต้องให้ความร่วมมือในการดำเนินการเพื่อถอนสภาพที่ดิน โดยใช้งบประมาณของตนเอง ให้แล้วเสร็จก่อนครบกำหนดอายุการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน” และต้องเสียค่าตอบแทนแก่รัฐตามนัยมาตรา ๙ ทวิ (ปัจจุบันเป็นมาตรา ๙/๑ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑)

... ฯลฯ ...”

๓.๕ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๑๖๘๕๑ ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๕๔ เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับทบวงการเมืองหรือส่วนราชการขอใช้ที่ดินของรัฐ เพื่อประโยชน์ในราชการ (เอกสารหมายเลข ๒๗)

ฯลฯ

๒. การดำเนินการเพื่อขอถอนสภาพที่ดิน หากทบวงการเมืองใดมีความจำเป็นเร่งด่วนที่จะต้องเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินก่อนที่จะดำเนินการถอนสภาพตามมาตรา ๘ วรรคสอง (๑) จะแล้วเสร็จ ให้ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ ในขณะเดียวกันให้ดำเนินการเรื่องการถอนสภาพไปด้วย ทั้งนี้ ให้ตรวจสอบว่ามีหน่วยงานใดที่เข้าใช้ที่ดินสาธารณะประโยชน์โดยไม่ขออนุญาตตามมาตรา ๙ โดยจะต้องเร่งรัดให้ดำเนินการให้ขออนุญาตถูกต้องเพื่อเป็นตัวอย่างแก่เอกชน

ฯลฯ

๓.๖ หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๐๖๘๘ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่ดินขึ้น การขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ และการขอสัมปทานตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (เอกสารหมายเลข ๒๘)

๔. ข้อเสนอ

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลง “ดอนป่าช้าเก่าบ้านหัวช้าง” ตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลโนนสวรรค์ อำเภอปทุมรัตน์ จังหวัดร้อยเอ็ด ปัจจุบันยังไม่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เป็นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ปัจจุบันราษฎรได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้วทั้งแปลง ราษฎรที่เคยใช้ประโยชน์ สภาเทศบาลตำบลโนนสวรรค์ อำเภอปทุมรัตน์ จังหวัดร้อยเอ็ด หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และคณะกรรมการพิจารณาเรื่องราวขออนุญาตประกอบกิจการตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จังหวัดร้อยเอ็ดพิจารณาแล้วต่างเห็นชอบให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงดังกล่าวเพื่อใช้ก่อสร้างสถานีตำรวจภูธรบ้านบัวขาวได้ ที่ดินอยู่ในหลักเกณฑ์การถอนสภาพได้ตามความใน มาตรา ๘ วรรคสอง (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และผู้ขอมีความจำเป็นเร่งด่วนที่จะเข้าไปใช้พื้นที่ เนื่องจากอาคารที่ทำการสถานีตำรวจเดิมถูกรื้อถอนไปแล้วได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารทดแทนไปแล้วบางส่วน แต่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จ ทั้งนี้ เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชนที่ต้องใช้บริการสถานีตำรวจและข้าราชการ ตำรวจที่ไม่มีอาคารถาวรสำหรับปฏิบัติงาน ประกอบกับมีความจำเป็นเร่งด่วนในการเบิกจ่ายงบประมาณ จึงขออนุญาต ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และเนื่องจากคณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๗) มีความเห็นตามเรื่องเสร็จที่ ๙๒๑/๒๕๕๘ ว่ากรณีการขอใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวล กฎหมายที่ดินนั้น ที่ดินดังกล่าวอยู่ภายใต้ความคุ้มครองของกฎหมายว่าด้วยป่าไม้ กระทรวงมหาดไทยจึงได้มีหนังสือ ตามข้อ ๓.๖ แจ้งเวียนแนวทางปฏิบัติให้เจ้าหน้าที่แจ้งผู้ขอทราบแล้ว เห็นควรพิจารณาอนุมัติให้สำนักงานตำรวจฯ แห่งชาติใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวบางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๑๐ ไร่ เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสถานีตำรวจภูธรบ้านบัวขาว มีกำหนด ๕ ปี ตามนัยระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๒๒ (๒) โดยกำหนดเป็นเงื่อนไขในใบอนุญาตว่า ผู้ขอจะต้องดำเนินการ ถอนสภาพที่ดิน โดยใช้งบประมาณของตนเองให้แล้วเสร็จก่อนครบอายุการอนุญาต และเสียค่าตอบแทนให้แก่รัฐ ตามมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบ กรุณานำเรียนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติต่อไป



(นายอภิรักษ์ อธิ์อานุกอง)
อธิบดีกรมที่ดิน

ที่ มท ๐๕๑๑.๓/

๒๓๓๖๓

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๕

กันยายน ๒๕๕๙

เรื่อง ขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดร้อยเอ็ด

อ้างถึง หนังสือจังหวัดร้อยเอ็ด ที่ รอ ๐๐๒๐.๔/๑๘๒๕๗ ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๕๘

ตามที่ได้ส่งเรื่องให้กรมที่ดินพิจารณาดำเนินการ กรณี สำนักงานตำรวจแห่งชาติขอถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลง “ดอนป่าช้าเก่าบ้านหัวช้าง” ตำบลโนนสวรรค์ อำเภอปทุมรัตน์ จังหวัดร้อยเอ็ด บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๑๐ ไร่ เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสถานีตำรวจภูธรบ้านบัวขาว แต่เนื่องจากผู้ขอมีความจำเป็นเร่งด่วนที่จะต้องใช้ประโยชน์ในที่ดินก่อนการดำเนินการถอนสภาพตามมาตรา ๘ วรรคสอง (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดินจะแล้วเสร็จ จึงขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน นั้น

บัดนี้ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้มีคำสั่งเมื่อวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๙ อนุมัติให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐแปลงดังกล่าว บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๑๐ ไร่ มีกำหนดระยะเวลา ๕ ปี ตามนัยระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๒๒ (๒) โดยกำหนดเป็นเงื่อนไขในใบอนุญาตว่า ผู้ขอจะต้องดำเนินการถอนสภาพที่ดิน โดยใช้งบประมาณของตนเองให้แล้วเสร็จก่อนครบอายุการอนุญาต และเสียค่าตอบแทนให้แก่รัฐตามมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ตลอดจนดำเนินการตามกฎหมายและระเบียบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๑๕.๙.๕๙

(นายทรงวุฒิ สายแก้ว)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๓๘ (นางวราภรณ์ฯ)

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๑

ได้รับแล้ว

๑๕.๙.๕๙ 15.47

.....

115 ก.อ. 2558

บันทึกข้อมูล

115



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ.....สำนักงานจัดการที่ดินของรัฐ โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๓๘ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๑
ที่.....มท ๐๕๑๑.๓/ ๕๐๘๐ วันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๕๙
เรื่อง.....ขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
เรียน.....อธิบดีกรมที่ดิน

๑. เรื่องเดิม

กรมที่ดินได้เสนอเรื่องให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณา กรณี สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ขอลอนสภาพที่ดินสาธารณะประโยชน์ แปลง “ดอนป่าช้าเก่าบ้านหัวช้าง” ตำบลโนนสวรรค์ อำเภอปทุมรัตน์ จังหวัดร้อยเอ็ด บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๑๐ ไร่ เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสถานีตำรวจภูธรบ้านบัวขาว แต่เนื่องจากผู้ขอ มีความจำเป็นเร่งด่วนที่จะต้องใช้ประโยชน์ในที่ดินก่อนการดำเนินการลอนสภาพตามมาตรา ๘ วรรคสอง (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดินจะแล้วเสร็จ จึงขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (เอกสารหมายเลข ๑)

๒. ข้อเท็จจริง

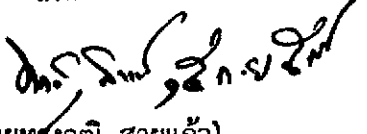
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้มีคำสั่งเมื่อวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๙ อนุมัติให้ สำนักงานตำรวจแห่งชาติใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐแปลงดังกล่าว บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๑๐ ไร่ มีกำหนด ระยะเวลา ๕ ปี ตามนัยระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ ข้อ ๒๒ (๒) โดยกำหนดเป็นเงื่อนไขในใบอนุญาตว่า ผู้ขอจะต้อง ดำเนินการลอนสภาพที่ดิน โดยใช้งบประมาณของตนเองให้แล้วเสร็จก่อนครบอายุการอนุญาต และเสียค่าตอบแทน ให้แก่รัฐตามมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ตลอดจนดำเนินการตามกฎหมายและระเบียบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง (เอกสารหมายเลข ๒)

๓. ข้อเสนอ

สำนักงานจัดการที่ดินของรัฐพิจารณาแล้ว เห็นควรแจ้งคำสั่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๙ ซึ่งอนุมัติให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐได้ ให้จังหวัดร้อยเอ็ด ทราบเพื่อดำเนินการตามระเบียบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบ ขอให้โปรดลงนามในหนังสือถึงผู้ว่าราชการจังหวัด ร้อยเอ็ด ที่เสนอมาพร้อมนี้


(นายธัญญวัฒน์ ชาญพินิจ)
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการที่ดินของรัฐ

เห็นชอบ
ลงนามแล้ว

(นายพงษ์วุฒิ สายแก้ว)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน