

บันทึก

เรื่อง การขอเช่าที่ดินสาธารณะ (กรณีนายพิเศษพงศ์ มัธยมจันทร์)

ตามหนังสือของกรมเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ ๑๐๙๒๕/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๑ ความว่า กระทรวงมหาดไทยได้รายงานมาว่า ได้มีผู้ยื่นคำร้องขอเช่าที่ดินซึ่งเป็นที่สาธารณะชนมิได้ถือเอาประโยชน์เช่นที่สาธารณะแต่อย่างใด ดังปรากฏตามสำเนาหนังสือของนายพิเศษพงศ์ มัธยมจันทร์ มีมาถึงรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเมื่อวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๑ และเนื่องจากยังมิได้มีการวางหลักเกณฑ์ในเรื่องนี้แต่อย่างใด เมื่อเป็นดังนี้จึงเป็นการยากแก่การพิจารณาของกระทรวงมหาดไทยในอันที่จะสั่งการอนุมัติไปอย่างหนึ่งอย่างใดได้ และได้ขอให้คณะกรรมการกฤษฎีกาได้พิจารณาว่า กรณีเช่นนายพิเศษพงศ์ มัธยมจันทร์ เสนอขอเช่ามานี้จะเป็นการขัดต่อหลักการ และตัวบทกฎหมายประการใดหรือไม่ นั้น

คณะกรรมการกฤษฎีกา (กรรมการร่างกฎหมายชุดพิเศษ) ได้พิจารณาเรื่องนี้แล้ว ขอเสนอความเห็นดังต่อไปนี้

๑. เป็นที่เข้าใจว่า การที่คณะรัฐมนตรีให้พิจารณาเรื่องนี้ก็โดยที่กระทรวงมหาดไทยถือว่าที่ดินรายนี้เป็นที่สาธารณะสมบัติของแผ่นดิน กระทรวงมหาดไทยจึงมีความสงสัยในการที่จะให้เช่า

๒. เพื่อให้เป็นที่แน่ชัดถึงสภาพของที่ดินแปลงนี้ คณะกรรมการกฤษฎีกาจึงได้มีหนังสือที่ ม.๙๒๒/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๒ สอบถามกระทรวงมหาดไทยว่า

ก. ที่ดินรายที่หารือมานี้เป็นของใคร

ข. มีสภาพเป็นที่สาธารณะหรือเป็นของเอกชน

ค. เวลาที่ได้มาอยู่ภายใต้การจัดการดูแลของเทศบาลด้วยประการใด

กระทรวงมหาดไทยได้ตอบโดยหนังสือที่ ๑๓๔๖๐/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๒ ปรากฏว่า

ก. ที่ดินแปลงนี้มีโฉนดที่ ๑๔๘ และเป็นที่ดินของกระทรวงนครบาลเดิม

ข. มีสภาพเป็นที่ดินซึ่งอยู่ในความดูแลของกระทรวงนครบาล

ค. ได้ตกมาอยู่ในความดูแลรักษาของเทศบาลนครกรุงเทพฯ ตามพระราชกฤษฎีกามอบสิทธิกิจการบางอย่างตลอดทั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ในกรมโยธาเทศบาล กระทรวงมหาดไทย ให้เทศบาลนครกรุงเทพฯ จัดทำ พุทธศักราช ๒๕๖๔

๓. เมื่อปรากฏว่าที่ดินรายนี้มีโฉนดเป็นที่ดินของกระทรวงนครบาล และไม่มีข้อเท็จจริงแสดงว่า เป็นที่สาธารณะสมบัติของแผ่นดินแต่ประการใด การที่นายพิเศษพงศ์ มัธยมจันทร์ ขอเช่าที่ดินรายนี้จึงไม่ใช่เป็นการขอเช่าสาธารณะสมบัติของแผ่นดิน ผู้ใดเป็นเจ้าของที่ดินก็

ย่อมจะมีสิทธิที่จะให้เข้าได้ตามอำนาจในกฎหมาย

(ลงชื่อ) ส. วินิจัยกุล
(นายเสริม วินิจัยกุล)
เลขาธิการ

คณะกรรมการกฤษฎีกา
กันยายน ๒๕๕๒