

เรื่อง

โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ. ๙๙๘ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่ นร ๐๙๐๑/๐๙๓๙

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร

กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๑ สิงหาคม ๒๕๕๑

เรื่อง โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ. ๙๙๘ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว (ล) ๑๑๐๗๐

ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๑

ตามหนังสือที่อ้างถึงสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้ขอความเห็นเกี่ยวกับโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ. ๙๙๘ จังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี และให้แจ้งความเห็นให้สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีทราบ ภายในวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๕๑ นั้น

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้พิจารณาเรื่องดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่าโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ. ๙๙๘ จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นกรณีที่กรมธนารักษ์จัดหาประโยชน์โดยการจัดให้เอกชนเช่าที่ราชพัสดุ จึงเป็น “กิจการของรัฐ” ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๓๕ และเมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุดังกล่าวมีมูลค่าการลงทุนเกินกว่าหนึ่งพันล้านบาท ก็ย่อมอยู่ภายใต้บังคับที่จะต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ ฯ ดังนั้น เมื่อโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ. ๙๙๘ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้ดำเนินการตามที่พระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ ฯ กำหนดไว้อย่างครบถ้วนแล้ว ประกอบกับกระทรวงการคลังซึ่งเป็นหน่วยงานที่เสนอเรื่องเพื่อให้คณะรัฐมนตรีเห็นชอบในหลักการ ได้พิจารณาถึงผลกระทบในด้านต่าง ๆ แล้ว เห็นด้วยกับโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุดังกล่าว จึงเห็นควรนำเรื่องนี้เสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาเห็นชอบในหลักการของโครงการตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติดังกล่าวต่อไป

อนึ่ง มีข้อสังเกตว่าในดำเนินโครงการดังกล่าวอาจมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สุขภาพอนามัย คุณภาพชีวิต หรือมีส่วนได้เสียสำคัญต่อชุมชน จึงต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย ในการจัดให้มีกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนเสียก่อน และต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ กฎหมายว่าด้วยการผังเมือง รวมถึงกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ด้วย ทั้งนี้ เพื่อให้การดำเนินโครงการนี้เป็นการดำเนินการที่ชอบด้วยกฎหมายและไม่เกิดข้อโต้แย้งในภายหลัง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(คุณพรทิพ จาละ)

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักอำนวยการ

โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๐๒๐๖-๙ ต่อ ๑๐๗

สำนักหลักนิติบัญญัติ

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๘๔๒๐-๓ ต่อ ๓๔๐๐ , ๓๔๐๑

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๘๔๒๕

www.krisdika.go.th

www.lawreform.go.th