



ที่ นท 0209/19480

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กท 10200

3 ธันวาคม 2535

เรื่อง หารือการคำนวณปริมาณทรัพย์เป็นส่วนราชการเพื่อเรียกเก็บค่าตอบแทน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนครศรีธรรมราช ที่ นศ 0015.1/38632 ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2535

ตามที่จังหวัดได้หารือการคำนวณปริมาณทรัพย์ (กว้าง x ยาว x สูง) เป็นส่วนราชการเพื่อเรียกเก็บค่าตอบแทนกรณีกระทรวงมหาดไทยสั่งการให้จังหวัดเรียกเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาตคุ้มครอง ตามมาตรา 9 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินฯ ในอัตราราทีทางราชการได้รับประโยชน์สูงสุด ว่ามีวิธีการ คำนวณเป็นส่วนราชการอย่างไร และการกำหนดค่าตอบแทนควรจะให้อ่านจากจำนวนที่ท่านอนุญาตคุ้มครายพิจารณา นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว ขอตอบข้อหารือในเรื่องดังกล่าว ดังนี้

1. กรณีขอทราบวิธีการคำนวณปริมาณทรัพย์ (กว้าง x ยาว x สูง) เป็นส่วนราชการเพื่อเรียกเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาตคุ้มครอง เช่น ถ้าอนุญาตให้คุ้มครอง เมื่อที่ 5 ไร่ มีความสูง 2 เมตร เรียกเก็บในอัตราส่วน 5 บาทต่อปี มีวิธีการคำนวณ คือ

(1) พื้นที่ 1 ตารางวา กิดเป็นตารางเมตร (2×2) = 4 ตารางเมตร

(2) พื้นที่ 400 ตารางวา (เมื่อที่ 1 ไร่) กิดเป็นตารางเมตร (400×4) = 1,600 ตารางเมตร ถ้าพื้นที่ 5 ไร่ กิดเป็นตารางเมตร ($1,600 \times 5$) = 8,000 ตารางเมตร

(3) พื้นที่ 8,000 ตารางเมตร สูง 2 เมตร กิดเป็นส่วนราชการ ($8,000 \times 2$) = 16,000 ส่วนราชการ

(4) ถ้าปริมาณทรัพย์ 16,000 ส่วนราชการ กิดค่าตอบแทนในอัตราส่วน 5 บาท จะเรียกเก็บค่าตอบแทนได้ ($16,000 \times 5$) = 80,000 บาท ซึ่งเป็นอัตราราทีทางราชการได้รับประโยชน์สูงสุด (ตามหนังสือฯ ที่ นท 0209/ว. 1780 ลงวันที่ 31 กรกฎาคม 2535)

พิจารณา
ตามมาศ
เป็นรายบ
ไม่เกินอั
ข้อมูลน
ประโยชน์

สำนัก
กองศ
โทร.
โทรส

2. ส่วนกรณี การเรียกเก็บค่าตอบแทนซึ่งขอให้อำเภอท้องที่เป็นผู้พิจารณากำหนดนั้น พิจารณาแล้ว ไม่สามารถจะกระทำได้เนื่องจากการเรียกเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาตคุณทรัพย์ ตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดินฯ บัญญัติว่า “ผู้รับอนุญาตตามมาตรา 9 ต้องเสียค่าตอบแทน เป็นรายปีให้องค์การบริหารส่วนจังหวัด ตามวิธีการและอัตราที่กำหนดไว้ในข้อบัญญัติจังหวัด แต่ต้อง ไม่เกินอัตราตามบัญชีท้ายประมวลกฎหมายนี้” ดังนั้น เพื่อประโยชน์ของทางราชการจึงให้จังหวัดออก ข้อบัญญัติจังหวัดเกี่ยวกับการเรียกเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาตคุณทรัพย์ ในอัตราที่ทางราชการได้รับ ประโยชน์สูงสุด (อุบากาศกเมตรະ ๕ นาทต่อปี)

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) ร้อยตรี เบญจกุล มะกระระชช

(เบญจกุล มะกระระชช)

รองปลัดกระทรวง ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สำนักงานปลัดกระทรวง

กองตรวจราชการและเรื่องราวต่างๆ

โทร. 2211133

โทรสาร. 2221812



ที่ นศ 0015.1/38632

ศาลากลางจังหวัดนนทบุรี
ถนนราชดำเนิน นศ 80000

7 ตุลาคม 2535

อนุญาตให้คุ้มครอง
ต่อไปด้วย

เรื่อง หารือเกี่ยวกับการเรียกเก็บค่าตอบแทนการอนุญาตให้คุ้มครองเป็นคราว
เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย
อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ นก 0209/ว. 1780 ลงวันที่ 31 กรกฎาคม 2535

ตามที่ให้จังหวัดพิจารณาเรียกเก็บค่าตอบแทนการอนุญาตให้คุ้มครองเป็นคราว โดยคิด
จำนวนครัวที่ทำการบุคคล (โดยประมาณกว้าง - ยาว - สูง) และพิจารณาจำนวนครัวจากในอนุญาตบุคคลออก
ร่องน้ำ และแผนที่ของกรมเจ้าท่าประกอบกันด้วย ความแจ้งແลวนนี้

ในการประชุมคณะกรรมการพิจารณาอนุญาตให้คุ้มครองประจำจังหวัด ครั้งที่ 5/2535
เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2535 ที่ประชุมมีมติให้จังหวัดหารือกระทรวงมหาดไทยว่า การคิดคำนวณ
เป็นครัวมีหลักเกณฑ์อย่างไร ซึ่งคณะอนุกรรมการฯ ได้ดังสมมติฐานว่า การพิจารณาเรียกเก็บค่าตอบ
แทนโดยคิดเป็นครัวจะพิจารณาดึงปัจจัยสำคัญและข้อจำกัดต่างๆ ดังนี้

1. การคำนวณปริมาณทรัพยากรางพื้นที่ที่ขออนุญาตบุคคลกว้าง
ของลำคลองที่แคนอยู่แล้ว ฉะนั้น เมื่อคิดคำนวณปริมาณทรัพยากระบบดังของพื้นที่ที่ขออนุญาต
(กว้าง x ยาว x สูง) จะได้ปริมาณทรัพย์น้อย และเมื่อคิดค่าตอบแทนต่อหน่วย ก็จะได้ผลตอบแทนต่ำ
กว่าที่คิด เป็นพื้นที่ต่อไร่ และหากจะเพิ่มอัตราค่าตอบแทนต่อหน่วย (คิว) ให้สูงขึ้นอีก ก็จะทำให้มี
เงินรำสมัคกับราคารายที่ซื้อขายในท้องตลาด

2. การคำนวณปริมาณทรัพยากรางพื้นที่ที่ให้ลดพื้นาทีที่บันดาลในบริเวณที่ขอ
อนุญาตจะเป็นต้องพิจารณาปริมาณที่แท้จริงของพื้นที่ขออนุญาตแต่ละแห่ง และต้องคำนึงถึงระดับความ
สามารถของผู้ขออนุญาตในการคุ้มครองและการจำหน่ายของแต่ละรายด้วย ซึ่งอำนาจในการพิจารณา
กำหนดค่าตอบแทนดังกล่าว ควรมอบให้สำนักงานทรัพยากรบัตร ไม่ใช่สำนักงานทรัพยากรบัตร ที่เป็น
ผู้ตรวจสอบและอนุมัติ

สำนักงาน
ฝ่ายอำนวย
โทร. 35

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และหากกราบทราบหาดไทยหรือคณะกรรมการพิจารณา
อนุญาตให้ดูดทราบ มีความเห็นหรือข้อแนะน้ำเป็นประการใด กรุณากลับจังหวัดได้ทุร่วงและถือปฏิบัติ
ต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) ร้อยตรี ประวิทย์ กาญจนโภก
(ประวิทย์ กาญจนโภก)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

สำนักงานจังหวัดฯ
ฝ่ายอำนวยการ
โทร. 356553