

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๕๕๐๔



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๒๓/ว ๓๗๓๑๓ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๓

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๑๔๑๗๓ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕

๒. สำเนาคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดงที่ อ. ๒๐๕๓/๒๕๕๙

๓. สำเนาคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดงที่ อ. ๙๑๙-๙๒๐/๒๕๖๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ ได้ส่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ มาให้ทราบและถือปฏิบัติ และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ ได้ส่งแบบตรวจสอบเรื่องทวงถามการเมืองขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใช้เป็นแนวทางในการดำเนินการ นั้น

บัดนี้ กระทรวงมหาดไทยได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบดังกล่าว ปรากฏตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ เกี่ยวกับองค์ประกอบของคณะกรรมการและคณะกรรมการประจำจังหวัด การประชุมรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในพื้นที่ หลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตและการออกใบอนุญาต รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการพิจารณาอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ประกอบระเบียบกระทรวงมหาดไทยฯ พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม เป็นไปด้วยความรอบคอบและชอบด้วยกฎหมาย จึงขอชักซ้อมความเข้าใจ ดังนี้

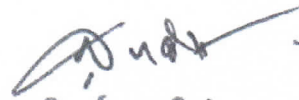
๑. กรณีกิจกรรมตามโครงการเป็นการเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณะประโยชน์โดยไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ร่วมกันของราษฎร และมีการใช้ประโยชน์ในลักษณะเป็นการชั่วคราวไม่มีการก่อสร้างหรือปลูกสร้างอาคารถาวร เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จสามารถปรับพื้นที่กลับคืนสู่สภาพเดิมได้ การดำเนินกิจกรรมในลักษณะดังกล่าวสามารถขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐเป็นการชั่วคราวได้ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งการออกใบอนุญาตตามความในมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เป็นคำสั่งทางปกครองตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ ดังนั้น เพื่อให้การออกใบอนุญาตชอบด้วยกฎหมาย ต้องตรวจสอบกระบวนการออกคำสั่งว่าออกโดยเจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจ การออกคำสั่งเป็นไปตามรูปแบบ ขั้นตอน และวิธีการตามที่กฎหมายกำหนด ตลอดจนการใช้ดุลพินิจของผู้มีอำนาจในการออกคำสั่งต้องสอดคล้องกับเจตนารมณ์ของมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ประกอบระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยให้เจ้าหน้าที่ศึกษาแนวทางตามคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดงที่ อ. ๒๐๕๓/๒๕๕๙ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

/ ๒. กรณี...

๒. กรณีกิจกรรมตามโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ในที่ดินซึ่งมีลักษณะการก่อสร้างหรือปลูกสร้างอาคารถาวรจะต้องดำเนินการขออนุญาตที่ดินตามมาตรา ๘ วรรคสอง (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยดำเนินการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการอนุญาต การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐ ซึ่งต้องคำนึงถึงการให้ประโยชน์ในที่ดิน หากพลเมืองยังใช้ประโยชน์ร่วมกันอยู่ ต้องจัดหาที่ดินมาให้พลเมืองใช้ร่วมกันแทน และการอนุญาตต้องทำเป็นพระราชบัญญัติ หากพลเมืองเลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว การอนุญาตต้องทำเป็นพระราชกฤษฎีกา การพิจารณาว่าที่ดินดังกล่าวพลเมืองเลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้วหรือไม่ จึงเป็นข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ โดยให้เจ้าหน้าที่ศึกษาแนวทางตามคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดงที่ อ. ๙๑๙-๙๒๐/๒๕๖๐ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ กรณีมีความจำเป็นเร่งด่วนที่จะต้องให้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐก่อนที่การดำเนินการอนุญาตจะแล้วเสร็จสามารถยื่นคำขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐเป็นการชั่วคราวได้ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๔๑-๔๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย

๑. สำเนาระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕



๒. สำเนาคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดงที่ อ. ๒๐๕๓/๒๕๕๙



๓. สำเนาคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดงที่ อ. ๙๑๙-๙๒๐/๒๕๖๐

